

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Zaaknummer: 2021-012158

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw fase 2 en ongewijzigd vaststellen beeldkwaliteitsplan Van Besouw Goirle (Goirle)

Datum voorstel

19-07-2022

Datum raadsvergadering

4 oktober 2022

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

Maximaal 41 woningen mogelijk te maken op het voormalige bedrijfsterrein van de firma Van Besouw te Goirle en daartoe:

1. het vastgestelde eindverslag van de inspraakprocedure voor kennisgeving aan te nemen;
2. in te stemmen met de weerlegging van de zienswijzen en de met de ambtshalve wijzigingen zoals uiteengezet in de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw fase 2";
3. in te stemmen met de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling, Ontwikkeling zuidrand Goirle (Van Puijenbroek en Van Besouw fase 2)" van 19 oktober 2021 en op basis hiervan te besluiten dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen worden verwacht die zouden moeten leiden tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER) voor onderhavig bestemmingsplan;
4. op grond van de artikelen 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto 6.2.1 en 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het bestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw fase 2", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2021003Zuidbeso2-vg01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2018-06-14);
6. het beeldkwaliteitsplan "Van Besouw Goirle" van 5 februari 2020 ongewijzigd vast te stellen als aanvulling op de welstandsnota;
7. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;
8. Conform het bepaalde in artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet bij de bekendmaking van dit raadsbesluit te vermelden dat afdeling 2, van hoofdstuk 1, van de Crisis- en herstelwet, van toepassing is.

Ambtelijke bijstand: Jeroen Ludwig

Zaaknummer 2021-012158

Inleiding / maatschappelijke behoefte

Het bestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw fase 2" voorziet in de bouw van maximaal 41 woningen op een deel van de voormalige bedrijfslocatie van de firma Van Besouw in de kern Goirle. Het plangebied ligt in de zuidrand van de kern Goirle op de hoek van de Beeksedijk en de Kerkstraat. De Kerkstraat vormt de noordelijke begrenzing van het plangebied. De oostelijke grens van het plangebied bestaat uit de Beeksedijk.

Aan de zuid- en westzijde wordt het plangebied begrensd door het vigerend bestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw", zoals dat door uw raad op 22 september 2020 is vastgesteld en inmiddels onherroepelijk is geworden.

De beoogde woningen passen binnen het gemeentelijk ruimtelijk beleid om daar waar dat stedenbouwkundig aanvaardbaar is medewerking te verlenen aan woningbouwinitiatieven. De door het plan te realiseren woningen passen binnen het woonbeleid. Onderhavige bouwontwikkeling voorziet in een stedenbouwkundig verantwoorde en kwalitatieve invulling van het terrein van het plangebied. Aan de te bouwen woningen bestaat behoefte, waarmee het plan voorziet in een grote maatschappelijke behoefte.

De druk op de huidige woningmarkt vraagt om (versnelling) van de bouw van woningen. De woningbouwontwikkeling waarin dit bestemmingsplan voorziet kan een belangrijke bijdrage leveren aan de woningbouwproductie en de invulling van de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte.

Dit plan voorziet dan ook in een grote maatschappelijke behoefte aan woningen en voorziet in een gevarieerd aanbod in woningbouwtypologieën waar een aantoonbare behoefte aan bestaat voor diverse doelgroepen.

Argumenten

2.1. De ambtshalve wijzigingen hebben geen invloed op de opzet van het plan en de ontvangen zienswijzen geven geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Ambtshalve aanpassingen kunnen betrekking hebben op aanpassingen van de plantoelichting, planregels en/of de verbeelding van het bestemmingsplan en hebben voornamelijk tot doel onvolkomenheden te corrigeren. De ambtshalve wijzigingen die voorgesteld worden ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn opgenomen in de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw fase 2" en houden verband met een aan de provincie gedaan herbegrenzingsverzoek op basis van het ontwerpbestemmingsplan. De provincie heeft dit verzoek gehonoreerd waardoor de regels aangepast kunnen worden door artikel 8 (algemene aanduidingsregels) uit het ontwerpbestemmingsplan te schrappen.

Korthedshalve verwijzen wij u naar deze nota. Deze nota maakt deel uit van het vast te stellen raadsbesluit.

De zienswijzen zijn in de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw fase 2" samengevat en van een beoordeling voorzien. Tevens is aangegeven of, en zo ja hoe, de ontvangen zienswijzen gevolgen hebben voor het bestemmingsplan. Korthedshalve verwijzen wij hier naar deze nota, die deel uitmaakt van het vast te stellen raadsbesluit.

3.1. Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling.

De gemeente moet op grond van wet- en regelgeving bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, zoals onderhavig bestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw fase 2", (vooraf) beoordelen of er sprake is van mogelijke nadelige milieueffecten. Om die reden is door initiatiefnemer de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling, Ontwikkeling zuidrand Goirle (Van Puijenbroek en Van Besouw fase 2)" van 19 oktober 2021 opgesteld (opgenomen als separate bijlage nummer 29 bij de plantoelichting). In deze notitie wordt geconcludeerd dat voor de verdere planvorming van onderhavig bestemmingsplan geen milieueffectrapportage (MER) vereist is en wordt uw raad voorgesteld om aldus te besluiten.

De reden dat de besluitvorming op dit punt aan uw raad wordt voorgelegd heeft te maken met de uitspraak van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: AbRS) van 10 juni 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:1195), waarin de Voorzitter besloot dat de raad het bevoegd gezag is om een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Deze uitspraak van de Voorzitter van de AbRS staat haaks op eerdere uitspraken van de AbRS zodat, omdat nog niet duidelijk is of de uitspraak van de Voorzitter van de AbRS ook bestendige jurisprudentie zal worden, ook ons college een met de conclusie van de aanmeldnotitie overeenkomend m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft genomen.

4.1. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

De Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) geven de mogelijkheid van de raad te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen. In onderhavige situatie kan de raad daartoe besluiten.

5.1. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet de analoge verbeelding worden vastgesteld.

De wet verplicht om gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

6.1. Het beeldkwaliteitsplan draagt bij aan de voor het plangebied na te streven woonkwaliteit.

Het beeldkwaliteitsplan vorm zowel een inspiratiebron voor de planuitwerking als een toetsingskader voor de plankwaliteit. Daarmee is het een schakel met het bestemmingsplan en het architectonisch ontwerp. Het beeldkwaliteitsplan is verder een instrument voor sturing en begeleiding aan de voorzijde van het ontwerpproces en voor de toetsing van de bouwaanvraag meer aan het einde van het ontwerpproces. Zo wordt in alle fasen van het ontwerpproces met dezelfde kaders gewerkt. In het beeldkwaliteitsplan zijn onder andere de cultuurhistorische waarden van het gebied beschreven en tevens de stedenbouwkundige elementen die gezamenlijk de hoofdstructuur vormen van het plangebied. Ook zijn de kenmerken van het na te streven woonmilieu beschreven. Van de mogelijkheid om over het beeldkwaliteitsplan een zienswijze naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt zodat het ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Kanttekeningen

1.1. Er kan beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan en de nog te verlenen omgevingsvergunning(en).

Nadat het bestemmingsplan vastgesteld is, bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS). De beroepstermijn bedraagt zes weken. Ook kan bij de Voorzitter van de AbRS een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Als voorwaarde voor het instellen van beroep geldt wel dat men belanghebbende moet zijn in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Tegen de nog te verlenen omgevingsvergunning(en) kan bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders en vervolgens beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de AbRS worden ingesteld.

1.2. Crisis- en herstelwet is van toepassing

Dit bestemmingsplan valt onder de werking van de Crisis- en herstelwet (hierna: Chw). Bijlage I bij de Chw geeft een lijst met categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid Chw. Hierin staat dat woningbouwlocaties van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied, waarvan hier sprake is, wordt aangemerkt als project onder de Chw. Vanuit procedureel aspect impliceert dit onder andere een aanzienlijk kortere proceduretijd in geval van beroep bij de AbRS. Tevens betekent dit dat de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld (het instellen van pro forma beroep is dus niet mogelijk).

Financiën

Op grond van artikel 6.12 Wro moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins, zoals bijvoorbeeld door middel van een overeenkomst, is verzekerd, zoals hier het geval is. Het project wordt op kosten van de initiatiefnemer gerealiseerd. Het bestemmingsplan wordt opgesteld op kosten van initiatiefnemer. Alleen de kosten voor begeleiding van de planologische procedure komen voor rekening van de gemeente, waarvoor bij initiatiefnemer leges in rekening worden gebracht. Omdat het verhaal van kosten daarmee is verzekerd, is het op- en vaststellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten. Tevens is met initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Samenwerking

Niet van toepassing.

Communicatie

• *Vooroverleg*

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor overleg gestuurd naar onder meer de provincie Noord-Brabant en het waterschap. Van het overleg is een verslag gemaakt dat als bijlage in de plantoelichting is opgenomen.

- *Omgevingsdialoog*

In onze gemeente is het gebruik dat bij bestemmingsplannen een omgevingsdialoog wordt gevoerd. Dit betekent dat de initiatiefnemer van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in een vroeg stadium met de betrokkenen/omwonenden communiceert over zijn plannen, waardoor de ruimte bestaat om inbreng van derden mee te nemen. Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het op deze manier betrekken van burgers bij zijn plan. Zo wordt bij de besluitvorming door de gemeente duidelijk welke belangen er zijn en hoe deze door de initiatiefnemer zijn gewogen. Een neveneffect hiervan kan zijn dat met een goede omgevingsdialoog draagvlak gecreëerd wordt en de besluitvorming soepeler verloopt.

De omgevingsdialoog verandert niets aan de mogelijkheden die burgers op grond van wet- en regelgeving hebben om hun eigen belangen te behartigen. Zij kunnen in het kader van de inspraakprocedure een inspraakreactie indienen over het voorontwerpbestemmingsplan en bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen over het ontwerp-bestemmingsplan en tenslotte bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS) beroep instellen tegen het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan. Tevens bestaat de mogelijkheid om tegen de te verlenen omgevingsvergunning voor het bouwplan bezwaar te maken en vervolgens beroep bij de rechtbank en hoger beroep in te stellen bij de AbRS.

In het kader van het bestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw" is een omgevingsdialoog gevoerd die eveneens betrekking heeft gehad op onderhavig plangebied.

- *Inspraakprocedure*

In het Gemeenteblad en in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad Goirles Belang is een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft gedurende drie weken inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. Conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld, dat als bijlage in de bestemmingsplantoelichting is opgenomen.

- *Vaststellingsprocedure*

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode lag ook het beeldkwaliteitsplan ter inzage. Binnen deze termijn bestond de mogelijkheid om op het ontwerp-bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan te reageren. Over het beeldkwaliteitsplan zijn geen reacties ontvangen.

Over het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de gemeenteraad zienswijzen naar voren gebracht. De zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw fase 2". Deze nota maakt deel uit van het vast te stellen raadsbesluit.

Uitvoering

- *Digitale vaststellen van het bestemmingsplan*

Ingevolge wet- en regelgeving gelden er digitale verplichtingen ten aanzien van onder andere bestemmingsplannen. Deze digitale verplichtingen hebben betrekking op vormgeving, inrichting beschikbaarstelling, bekendmaking en terinzagelegging van bestemmingsplannen. Het

bestemmingsplan is overeenkomstig deze verplichtingen in procedure gebracht. In het Bro is bepaald dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld. Ook is in het Bro voorgeschreven dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

• *Vaststellen analoge versie van het bestemmingsplan*

Op grond van artikel 1.2.3. Bro dient gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een volledige verbeelding op papier te worden vastgesteld. Daarom is ook een analoge versie van het bestemmingsplan ter besluitvorming voorgelegd. Mocht de inhoud van het digitale en analoge bestemmingsplan aanleiding geven tot een verschil in uitleg dan is de inhoud van het digitale plan beslissend.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in het Gemeenteblad (zie www.overheid.nl/offcielebekendmakingen) en in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad Goirles Belang. In de bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en wat de rechtsbeschermingsmogelijkheden zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, het waterschap en verschillende rijksdiensten. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit tot vaststelling wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt en dat beroep kan worden ingesteld bij de AbRS. Het bestemmingsplan treedt inwerking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de AbRS. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het bestemmingsplan al dan niet wordt opgeschort.

Bijlagen

1. Ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw, fase 2.
2. Vast te stellen bestemmingsplan Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw, fase 2.
3. Vast te stellen beeldkwaliteitsplan.
4. Verslag omgevingsdialoog.
5. Zienswijzen.
6. Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw fase 2.

burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester
Ruud Lathouwers, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw fase 2" in het kader van de inspraakprocedure gedurende drie weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om een inspraakreactie naar voren te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan gebruik is gemaakt;

dat conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag is vastgesteld dat als bijlage in de bestemmingsplantoelichting is opgenomen;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan;

overwegende voorts, dat het beeldkwaliteitsplan "Van Besouw Goirle" en het ontwerpbestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw fase 2" met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden in het Gemeenteblad (zie www.overheid.nl/officielebekendmakingen) en in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" ten aanzien van de inspraakprocedure op 1 december 2021 en ten aanzien van het beeldkwaliteitsplan en het ontwerp-bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening op 20 april 2022 en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen over het beeldkwaliteitsplan "Van Besouw Goirle" geen gebruik is gemaakt;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan zienswijzen naar voren zijn gebracht, allen binnen de daarvoor in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening genoemde termijn;

dat de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn samengevat in de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw fase 2", en dat de zienswijzen voorzien zijn van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat zijn raad zich kan vinden in de inhoudelijke beoordeling van de zienswijzen en in de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en deze tot de zijne maakt en dat de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw fase 2" geacht wordt deel uit te maken van dit raadsbesluit;

overwegende dat het bestemmingsplan een project is als bedoeld in bijlage I, onder 3.1. (de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied) van de Crisis- en herstelwet (waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is) en dat het van toepassing

zijn van de Crisis- en herstelwet onder meer betekent dat de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld (het instellen van pro forma beroep is dus niet mogelijk);

gelezen de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling, Ontwikkeling zuidrand Goirle (Van Puijenbroek en Van Besouw fase 2)" van 19 oktober 2021;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19-07-2022;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

- I. kennis te nemen van het vastgestelde eindverslag van de inspraakprocedure dat als bijlage in de bestemmingsplantoelichting is opgenomen;
- II. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw fase 2", en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen zoals uiteengezet in de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw fase 2", welke geacht wordt van dit raadsbesluit deel uit te maken;
- III. in te stemmen met de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling, Ontwikkeling zuidrand Goirle (Van Puijenbroek en Van Besouw fase 2)" van 19 oktober 2021 en op basis hiervan te besluiten dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen worden verwacht die zouden moeten leiden tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER) voor het bestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw fase 2";
- IV. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
- V. het bestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw fase 2", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2021003Zuidbeso2-vg01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2018-06-14);

- VI. het beeldkwaliteitsplan “Van Besouw Goirle” van 05 februari 2020, dat onderdeel uitmaakt van de regels van het bestemmingsplan “Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw fase 2”, ongewijzigd vast te stellen als aanvulling op de welstandsnota van de gemeente Goirle, zoals bedoeld in artikel 12a van de Woningwet, en daarbij te bepalen dat deze aanvulling uitsluitend betrekking heeft op de gronden van het plangebied van het bestemmingsplan “Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw fase 2”;
- VII. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;
- VIII. conform het bepaalde in artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet bij de bekendmaking van dit raadsbesluit te vermelden dat afdeling 2, van hoofdstuk 1, van de Crisis- en herstelwet, van toepassing is.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 4 oktober 2022.

, de voorzitter



, de griffier

