

Datum

23 JUL 2021

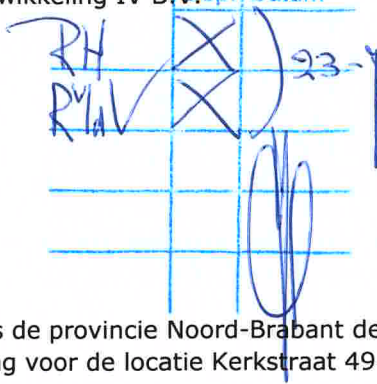
Origineel

LP

Vop. Datum

VERZONDEN 22 JULI 2021

Nederlandse Bouw Unie Projectontwikkeling IV B.V.
De heer J. Voeselek
Postbus 110
4870 AR ETTEN-LEUR



Geachte heer Voeselek,

Hierbij ontvangt u van ons namens de provincie Noord-Brabant de beschikking op het saneringsverslag voor de locatie Kerkstraat 49-53 te Goirle (NB078500030).

Uit het verslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd volgens de daarvoor geldende eisen.

Vanaf 26 juli 2021 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken digitaal ter inzage in de bibliotheek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en bij de gemeente Goirle. Een samenvatting van de beschikking wordt gepubliceerd op: www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning.

De bezwaarprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen bezwaar wordt gemaakt wordt deze beschikking zes weken na de datum van ter inzage legging onherroepelijk.

Deze procedure is bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant geregistreerd onder zaaknummer 2021-024883. Vermeld bij correspondentie altijd dit nummer. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met de vermelde behandelaar.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,

Robin de Jong
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.

zaaknummer
2021-024883

uw kenmerk
-

ons kenmerk
D2021-07-013652

onderwerp
Beschikking
saneringsverslag

behandeld door
Robin de Jong
013-20 60 100
r.dejong@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
22 juli 2021

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl



ondertekend door
D Wijngaard op
19-07-2021

VERZONDEN 22 JULI 2021

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Beoordeling saneringsverslag voor de locatie Kerkstraat 49-53 te Goirle
(NB078500030).

Zaaknummer
2021-024883

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

Rienk Kessenich,
Teammanager

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 21 mei 2021 een saneringsverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) ontvangen van Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Roosendaal, namens Nederlandse Bouw Unie B.V. te Etten-Leur.

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatieverslag grondsanering "Kerkstraat 49-53" Goirle, Wematech Bodem Adviseurs B.V., projectnummer: EVA-50200385, kenmerk: PB50200395.R001-0, d.d. 20 mei 2021

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Uitgevoerde sanering

4.1 Eerdere beschikkingen

In de beschikking van 17 december 2019 met nummer 19111144 met barcode OMWB878371, is bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond met minerale olie, koper, zink en PAK waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het saneringsplan.

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als industrieterrein. Dit gebruik is niet gehandhaafd na afloop van de sanering. Na sanering is de locatie in gebruik als wonen met tuin.

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling van de sanering is:

Het geschikt maken van de locatie voor de functie: wonen met tuin.

Hiervoor zijn per verontreinigingskern de volgende terugsaneerwaarden vastgesteld:

Voor de kernen A, C, D, E en G geldt als terugsaneerwaarde de maximale waarden behorende bij bodemfunctieklasse Wonen.

Voor de kernen B, F, H, I en J geldt als terugsaneerwaarde de maximale waarde behorende bij bodemfunctieklasse Wonen tot 1,0 m -mv. Voor de bodemlagen dieper dan 1,0 m -mv wordt teruggesaneerd tot de maximale waarden behorende bij bodemfunctieklasse Industrie.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

In de bijlage is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende zeven wijzigingen zijn gemeld:

- 17 juni 2020 : wijziging saneringsbegeleiding, welke wordt uitgevoerd door een andere MKB'er.
- 19 juni 2020 : de sanering zou gefaseerd uitgevoerd worden, en meer grond wordt afgevoerd dan vooraf geschat.
- 7 september 2020 : Meerdere spots sterk verontreinigd bodemvreemd materiaal zijn aangetroffen. Deze zijn onder milieukundige begeleiding ontgraven waarna de kwaliteit van de onderliggende bodems is vastgesteld.
- 11 september 2020 : Er is een onvoorziene minerale olie spot aangetroffen welke wordt gesaneerd. Naar schatting zal hierbij circa 25 m³ met minerale olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd worden. Van het ontgravingsvak zijn na ontgraving controlemonsters genomen.
- 29 september 2020 : Er is een onbekende ondergrondse tank aangetroffen, welke is gesaneerd door een gecertificeerd tanksaneerder. Na verwijdering van de tank, en indien nodig verwijdering van verontreinigde grond, zal uitkeuring van de ontgravingsput plaatsvinden ter verificatie.
- 15 oktober 2020 : Er is een tweede onbekende ondergrondse tank aangetroffen, welke is gesaneerd door een gecertificeerd tanksaneerder. Na verwijdering van de tank, en indien nodig verwijdering van verontreinigde grond, zal uitkeuring van de ontgravingsput plaatsvinden ter verificatie.

- 15 februari 2021 : De saneringswerkzaamheden worden op vrijdag 19 februari 2021 hervat en uitgevoerd door een andere saneringsaannemer, Verhoeven Milieutechniek B.V. (erkend voor protocol 7001 van de BRL SIKB 7000).

Met deze wijzigingen hebben wij per e-mail ingestemd.

5. Nazorgplan

Omdat niet langer sprake is van overschrijding van de interventiewaarden in grond is geen nazorgplan noodzakelijk.

6. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen zijn niet noodzakelijk.

7. Kadastrale registratie

Naar aanleiding van de beschikking op het nader onderzoek zijn de verontreinigingen kadastraal geregistreerd. Omdat gesaneerd is laten wij voor de gesaneerde locaties de kadastrale registratie verwijderen.

kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Geregistreerd onder
Goirle	B	5778	Deelnr. 76960/155
Goirle	B	6196	Deelnr. 76960/155
Goirle	B	7121	Deelnr. 76960/155

8. Bezwaar

Binnen zes weken na de verzenddatum kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;

- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van
de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

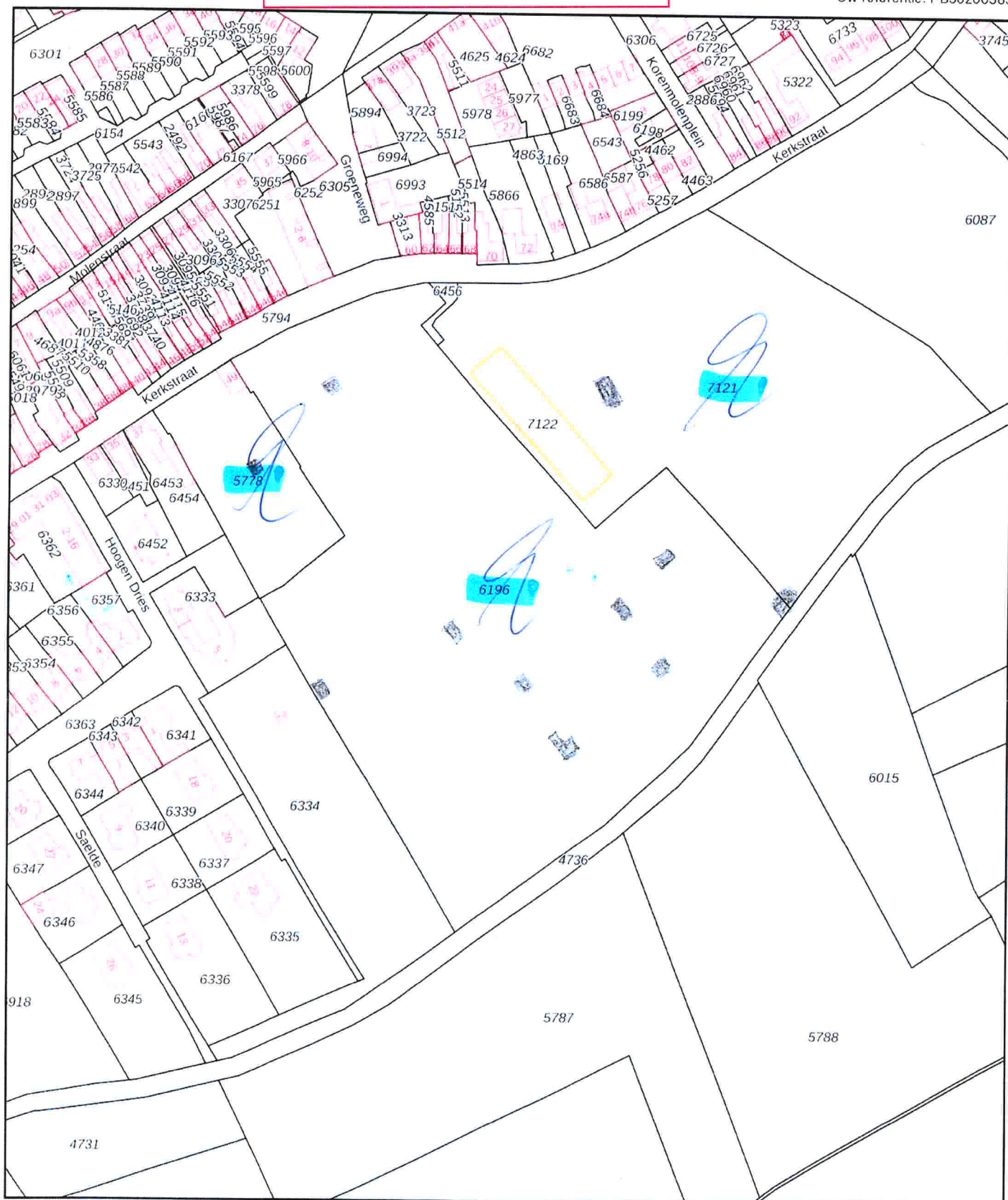
BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Nederlandse Bouw Unie Projectontwikkeling IV B.V., Postbus 110, 4870 AC ETTEN-LEUR
- Wematech Bodem Adviseurs B.V., Postbus 1817, 4700 BV ROOSENDAAL.
- Gemeente Goirle, Postbus 17, 5050 AA GOIRLE.
- Stichting Leystromen, Postbus 70, 5120 AB RIJEN.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Goirle

Sectie B

Perceel 6196

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

