



Nota zienswijzen ontwerp- bestemmingsplan "Beeksedijk 26 & 28"

**Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Goirle van 5 oktober 2021
Mij bekend,**

De griffier

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUD

1	INLEIDING	3
1.1.	Aanleiding	3
1.2.	Lijst zienswijzen	3
1.3.	Ontvankelijkheid	4
1.4.	Inhoud van de zienswijzen	4
2.	SCHRIFTELIJKE ZIENSWIJZEN	5
2.1.	Provincie Noord Brabant	5

1. INLEIDING.

1.1. Aanleiding.

Voor u ligt de zienswijzennota van het ontwerpbestemmingsplan "Beeksedijk 26 & 28". Dit ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken, van 25 maart 2021 tot en met 5 mei 2021, voor eenieder ter visie gelegen. Gedurende deze periode kon eenieder een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan heeft plaatsgevonden in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en in de "Staatscourant" van woensdag 24 maart 2021, alsmede op de website van de gemeente.

Deze zienswijzennota geeft een overzicht van de inhoud van de zienswijzen en de beoordeling daarvan.

1.2. Lijst zienswijzen.

In de onderstaande tabel staan de zienswijzen die bij de gemeenteraad naar voren zijn gebracht.

Van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen is éénmaal schriftelijk gebruik gemaakt. Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

Anonimiseringsverplichting.

In deze nota is rekening gehouden met de "anonimiseringsverplichting", welke voort vloeit uit de Wet bescherming persoonsgegevens¹. Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen komen. Op rechtspersonen is dit niet van toepassing. Alleen bij de "papier" versie van deze zienswijzennota zijn de NAW-gegevens van de indieners, niet geanonimiseerd (dit door een kopie van de zienswijzen als bijlage bij de zienswijzennota te voegen).

1.	S	Provincie Noord Brabant	Bij brief van 26 april 2021
----	---	-------------------------	-----------------------------

m=mondelinge zienswijze

s=schriftelijke zienswijze

1.3. Ontvankelijkheid.

Vóórdat tot een inhoudelijke beoordeling van een zienswijze kan worden overgegaan, moet worden beoordeeld of deze tijdig, dat wil zeggen binnen de daarvoor geldende termijn, bij de gemeenteraad naar voren is gebracht.

Ingevolge de artikelen 3:11, 3:15 en 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) wordt het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd voor de duur van zes weken en kunnen gedurende deze termijn door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad. Op grond van artikel 3:16 Awb zijn op schriftelijk naar voren gebrachte zienswijze de artikelen 6:9, 6:10 en 6:15 van overeenkomstige toepassing.

¹ De Wet bescherming persoonsgegevens is van kracht bij de elektronische beschikbaarstelling van bestemmingsplannen op internet. Omdat er bij bestemmingsplannen geen wettelijke verplichting is om persoonsgegevens elektronisch beschikbaar te stellen, mogen de gegevens niet op internet gepubliceerd worden.

Het ontwerpbestemmingsplan "Beeksedijk 26 & 28" is met ingang van 25 maart 2021 voor de duur van zes weken (42 dagen) ter inzage gelegd. Dat betekent dat de termijn eindigt op 5 mei 2021 na het verstrijken van het tijdstip 23.59 uur. Op dit moment zijn immers 42 dagen (van 24 uur) verstreken.

De zienswijze is binnen de daarvoor in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening genoemde termijn naar voren gebracht en kan derhalve inhoudelijk worden beoordeeld.

1.4. Inhoud van de zienswijzen.

In hoofdstuk 2 is de schriftelijke zienswijzen samengevat. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen, die niet expliciet worden genoemd niet bij de beoordeling zouden worden betrokken. Elke zienswijze wordt in zijn geheel beoordeeld. Na de samenvatting van de zienswijze volgt de beoordeling en de conclusie. Daar waar hierna wordt gesproken over het ontwerpbestemmingsplan is daarmee bedoeld het ontwerpbestemmingsplan "Beeksedijk 26 & 28", zoals dat ter visie heeft gelegen. Diegenen die een zienswijze naar voren hebben gebracht worden in deze nota aangeduid als indiener(s). De nummers verwijzen naar de nummers in de tabel op pagina 5.

Voordat wij inhoudelijk tot de beoordeling van de zienswijzen overgaan hechten wij eraan om in het algemeen op te merken dat een grondbeginsel voor overheidsoptreden is dat besluiten worden genomen zonder aanzien des persoons. Voor bestuursorganen brengt dit mee dat zij zich steeds objectief behoren op te stellen. Zij moeten hun oordelen baseren op deskundigheid en oordelen op beleid, maar mogen niet de ene burger zonder grond bevoordelen boven de ander. Dit beginsel is ook vastgelegd in artikel 2:4 van de Algemene wet bestuursrecht.², namelijk in artikel 2:4 (*Het bestuursorgaan vervult zijn taak zonder vooringenomenheid*). Dit beginsel werkt twee kanten uit. Allereerst dient het bestuursorgaan rekening te houden met het algemeen belang. Dit houdt in dat, wanneer sprake is van een discretionaire bevoegdheid en dus een belangenafweging moet plaatsvinden, alle belangen, en bij onderhavig bestemmingsplan zijn dat de belangen van de omwonenden, moeten worden meegenomen. Deze belangen hebben eenzelfde waarde als die van de aanvrager van de bestemmingsplanwijziging. Ten tweede werkt het beginsel ook voor aanvrager. Diens aanvraag moet zoals andere aanvragen worden behandeld en objectief worden beoordeeld. Het kader waaraan getoetst moet worden is voor iedereen gelijk.

² Artikel 2:4 van de Algemene wet bestuursrecht luidt: *Het bestuursorgaan vervult zijn taak zonder vooringenomenheid*.

2. SCHRIFTELIJKE ZIENSWIJZEN.

2.1. Provincie Noord Brabant

Samenvatting zienswijze.

- a) Het gebruik van een koppelteken bij de bestemming “bedrijf” in relatie tot het chalet wordt in zijn algemeenheid onjuist gevonden. Met het oog op zorgvuldig ruimtegebruik en het concentreren van gebouwen/bouwwerken wordt gevraagd waarom juist voor een dergelijke constructie (koppelteken) is gekozen. Tevens wordt opgemerkt dat de begrenzing van de bedrijfsbestemming ruim rondom het chalet is getrokken;
- b) De landschappelijke inpassing bij de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een niet agrarische bestemming wordt te mager/onvoldoende bevonden;
- c) Ten aanzien van de woonbestemming ontbreekt de voorwaardelijke gebruiksbepaling ten aanzien van de landschappelijke inpassing.

Beoordeling

Ad a)

De constructie om het chalet met een koppelteken te binden aan de beoogde bedrijfsbestemming komt te vervallen. Het chalet wordt opgenomen in de bestemming ‘Bedrijf’ waarbij de begrenzing kort langs bestaande bebouwing komt te liggen. De verbeelding zal hierop worden aangepast.

Ad b)

Het landschappelijk inpassingsplan is met een aantal landschapselementen uitgebreid om de voldoende massa/body te realiseren ten opzichte van de omvang van de beoogde bedrijfsbestemming aan de Beeksedijk 26. In onderstaande figuur hebben we de uitbreidingen ten opzichte van het oorspronkelijke inpassingsplan omcirkeld.



Figuur 1: aanpassingen landschappelijk inpassingsplan.

- 1: Met een blauwe cirkel is de eerste toevoeging weergegeven. Haaks op de woning Beeksedijk 26 is er een groenelement toegevoegd bestaande uit Leilindes en een beukenhaag.

- 2: Met een rode cirkel is de tweede toevoeging weergegeven. Het betreft een groenelement in de vorm van een Hedera Haag.
- 3: Er zijn een zestal solitaire beukenbomen toegevoegd aan de landschappelijke inpassing. 2 zijn aanwezig rondom de Hedera Haag uit punt 2. De overige vier zijn gesitueerd rechts naast de B&B
- 4: Met een paarse cirkel is de vierde toevoeging weergegeven. Het betreft hier een element bestaande uit fruitstruiken. Het zullen diverse soorten fruitstruiken zijn.
- 5: Met een oranje cirkel is de laatste toevoeging weergegeven. Het betreft hier een strook groen blijvende struiken.

Ad c)

In de regels behorende bij de bestemming 'Wonen' zal de voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de landschappelijke inpassing opgenomen worden. Daarnaast wordt er ook nog privaatrechtelijke overeenkomst met initiatiefnemers gesloten om de realisering en instandhouding van de voorgenomen landschappelijke inpassing te waarborgen.

Conclusie

De ingebrachte zienswijzen c.q. opmerkingen worden gedeeld en geven aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.