

**Nota ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan
“Beeksedijk 26 & 28”**

**Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Goirle van 5 oktober 2021
Mij bekend,**

De griffier

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUD

A. INLEIDING	3
B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	4
1. Redactionele aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan	4

A. INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan “Beeksedijk 26 & 28” heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 25 maart 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen (tot en met 5 mei 2021). In deze periode is er één zienswijze naar voren gebracht bij de gemeenteraad.

De zienswijze die is ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Daarnaast dient het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten wel marginaal gewijzigd worden. Het gaat dan bijvoorbeeld om een redactionele aanpassing in de toelichting van het bestemmingsplan. In de “*Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Beeksedijk 26 & 28*” worden deze ambtelijke wijzigingen nader genoemd en beschreven.

In het volgende hoofdstuk komen deze zogenaamde ambtshalve wijzigingen, waar nodig vergezeld van een toelichting, aan de orde. Voor alle duidelijkheid wordt er op gewezen, dat de fragmenten van de plankaart die in deze nota zijn gebruikt afkomstig zijn uit het ontwerpbestemmingsplan “Beeksedijk 26 & 28”, zoals het ter inzage heeft gelegen.

B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Met betrekking tot het volgende onderwerp worden ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

1. Redactionele aanvullingen in de toelichting van het bestemmingsplan.

In de waterparagraaf (hoofdstuk 6) staan nog wat redactionele onjuistheden en/of zaken die nog nader uitgelegd c.q. omschreven dienen te worden. Zo wordt bijvoorbeeld nog het oude ‘gemeentelijk rioleringsplan’ aangehaald en dekken bepaalde woordkeuzes c.q. begrippen niet de volledige lading van het waterbeleid. Hierop wordt geacteerd door die pagina’s aan te vullen en/of te wijzigen.

Gevolgen voor het plan.

- Op bladzijde 48 wordt de oude tekst van het “gemeentelijk rioleringsplan” vervangen door de nieuwe tekst van het ‘gemeentelijk rioleringsplan’;
- In de berekening van het verhard oppervlak op bladzijde 49 ontbreekt 0,5 hectare. In de nieuwe berekening is de omissie opgenomen;
- Op bladzijde 50 onder het kopje “Afvalwater” wordt de zinsnede ‘*Het afvalwater wordt geloosd op de gemeentelijke drukriolering*’ vervangen door ‘*Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op de gemeentelijke drukriolering*’.
- Op bladzijde 50 en verder onder het kopje “Hemelwater”, tweede alinea is niet duidelijk omschreven of de beoogde verharding voldoet aan het gemeentelijke beleid. Dit wordt nader toegelicht en omschreven waaruit zal blijken dat de beoogde verharding voldoet aan het gemeentelijk beleid.