



INTERN ADVIES BODEM

Ronde Akkers te Riel

Zaakgegevens

Naam bedrijf: Gemeente Goirle
Adres inrichting: Oranjeplein 1
Vestigingsplaats: 5051 LT Goirle
4631 GC Hoogerheide

Adviseur: Kay Mollenhauer
Datum opdracht: 26 juni 2020
Datum gereed: 20 juli 2020

zaaknummer
20061289

onderwerp
Advies bodem

in opdracht van
de heer M. van der
Wielen
013-2060100
m.vanderwielen@omwb.
nl

plaats / datum
Tilburg,
20 juli 2020

bijlage(n)
-

kopie aan
-

Omschrijving opdracht

De gemeente Goirle heeft een initiatief ontvangen voor de bestemmingswijziging voor de realisatie van woningbouw ter plaatse van Ronde Akkers te Riel.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient het vigerende bestemmingsplan te worden gewijzigd. Stukken hieromtrent zijn nog niet bekend.

De gemeente Goirle heeft de OMWB gevraagd de milieuaspecten te beoordelen. Het aspect bodem is onderwerp van het voorliggende advies.

Uitgevoerde werkzaamheden

Het volgende stukken is bestudeerd:

- Rapport "Verkennd bodemonderzoek Ronde Akkers te Riel" van Aeres Milieu, projectnummer AM20138, 8 mei 2018.

Resultaten werkzaamheden

Historie

Conform de NEN 5725 is historisch onderzoek uitgevoerd. De locatie is op diverse verhardingen na (parkeerstrook, halfverharding aanleg 2014 en een ouder kasseienpad) niet bebouwd/verhard. Er zijn geen activiteiten of objecten bekend die de bodem kunnen hebben verontreinigd. Op 21 april 2020 is een terreininspectie uitgevoerd, waarbij geen aanleiding is gevonden een bodemverontreiniging te verwachten. Tijdens de veldinspectie zijn zuidoostelijk op het terrein enkele op elkaar gestapelde asbestverdachte golfplaten aangetroffen.

Voorgaande onderzoeken

Van de onderzoekslocatie zelf zijn geen eerdere bodemonderzoeken bekend.

Oostelijk van de onderzoekslocatie gelegen aan de Dorpstraat 31, 33, 41, 43 en 51 waren in het verleden leerlooierijen. Alle locaties zijn eerder onderzocht. De bodemonderzoeken die in de omgeving zijn uitgevoerd ter plaatse van de leerlooierijen hebben aangetoond dat er sprake is lichte immobiele verontreinigingen die geen invloed hebben op de onderzoekslocatie.

Resultaten bodemonderzoek

De locatie (7.355 m²) is, vanwege bovengenoemde historie, onderzocht conform de NEN-5740 strategie onverdacht (ONV).

Uit het historisch onderzoek en een indicatieve veldinspectie volgt geen verdenking op het voorkomen van asbest in de bodem. Tijdens de veldinspectie zijn zuidoostelijk op het terrein enkele op elkaar gestapelde asbestverdachte golfplaten aangetroffen. De bodem is volgens Aeres niet verdacht op asbest.

Aeres Milieu is een door RWS Leefomgeving erkend bureau voor het uitvoeren van veldwerk in het kader van de BRL SIKB 2000 (certificaat VB-071/9)

De betreffende veldwerkers waren ten tijde van het veldwerk door RWS Leefomgeving geregistreerd voor de protocollen 2001, 2002 en 2018.

De bodem bestaat tot 3,5 meter beneden maaiveld (m-mv) uit zand. Er zijn plaatselijk in de bovengrond bij boring 4 en 5 sporen baksteen aangetroffen. De bovengrond van boring 14 is zwak baksteenhoudend. Verder zijn op of in de bodem geen bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen waargenomen.

De grondwaterspiegel is op 2,24 m-mv aangetroffen.

In het mengmonster van de zintuiglijk baksteenhoudende bovengrond (sporen en matig) overschrijdt het gehalte aan polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-totaal) de achtergrondwaarde. De overige onderzochte parameters overschrijden de achtergrondwaarden niet. In alle overige mengmonsters van de boven-en ondergrond overschrijden de onderzochte parameters de achtergrondwaarden niet.

In het grondwater overschrijden de parameters barium, cadmium, nikkel, koper en zink de streefwaarden. De overige onderzochte parameters overschrijden de streefwaarden niet. Mogelijk dat deze lichte verontreinigingen veroorzaakt worden door de voormalige leerlooierijen in de omgeving. In de bodemonderzoeken van de leerlooierijen zijn in het grondwater hooguit overschrijdingen van de streefwaarde voor deze metalen aangetoond. Chroom is in grond en grondwater onderzocht maar niet aangetoond.

Conclusie

De conclusie van het onderzoek is dat de resultaten geen aanleiding geven voor het uitvoeren van een vervolgonderzoek.

De onderzoeksresultaten geven geen beperkingen voor de voorgenomen herontwikkeling van het gebied voor woningbouw.

De asbestverdachte materialen dienen conform de geldende regelgeving afgevoerd te worden van de onderzoekslocatie.

Advies

Met de in het rapport opgenomen conclusies en aanbevelingen kunnen wij instemmen.

De asbestverdachte materialen dienen conform de geldende regelgeving afgevoerd te worden van de onderzoekslocatie.

De bodemkwaliteit van de locatie vormt geen belemmering voor de herontwikkeling van het terrein voor grondgebonden woningbouw.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Met vriendelijke groet,

Kay Mollenhauer
Adviseur bodem
team Metingen & Onderzoek

Collegiaal toetser,
Jan Dirk Hattink
Adviseur bodem