

Gemeente Goirle
T.a.v. de heer T. Li
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	:	17 november 2023	Behandeld door	:	Evelien Bosch
Ons kenmerk	:	155677 / 160200	Doorkiesnummer	:	0411-618 516
Uw kenmerk	:	E-mail 24 oktober 2023	E-mailadres	:	ebosch@dommel.nl
Onderwerp	:	Vooroverlegreactie conceptbestemmingsplan Fokmast Goirle	Bijlagen	:	-
			Verzonden	:	17 november 2023

Geachte meneer Li,

Op 24 oktober 2023 mailde u ons het conceptbestemmingsplan “Chw Locatie Fokmast Goirle”. U vroeg ons om een vooroverlegreactie te geven op dit plan. In deze brief leest u mijn reactie op het conceptplan.

Ruimtelijke ontwikkelingen gaan samen met verbetering van de waterhuishouding

Het plan combineert ruimtelijke, “rode”, ontwikkelingen en natuurontwikkeling in de directe omgeving van het Natura2000-gebied Regte Heide & Riels Laag. Dit gebeurt zo, dat per saldo een positief effect optreedt op de waterhuishouding van het Natura2000-gebied. Dit verbetert de kansen voor natuurontwikkeling en –herstel in het Natura2000-gebied. De “rode” ontwikkelingen houden rekening met de effecten van de hydrologische maatregelen, zodat die maatregelen de ontwikkelingen niet beperken en vice versa.

Het plan “Chw Locatie Fokmast Goirle” bevat de volgende ontwikkelingen:

- Uitbreiding en verplaatsing van het recyclebedrijf en de gemeentewerf aan De Fokmast.
- Uitbreiding van het bedrijventerrein Tijvoort aan de noordkant, op de plek van de manege De Heideruiter.
- Aanpassing van het kruispunt De Fokmast – Turnhoutsebaan – Tijvoortsebaan door aanleg van een rotonde.
- Natuurontwikkeling en hydrologische maatregelen in diverse landbouwpercelen tussen de Turnhoutsebaan en het Natura2000-gebied Regte Heide & Riels Laag en in twee percelen aan de weg Nieuwkerk.

Opmerkingen op het conceptbestemmingplan

Het plan draagt bij aan het verbeteren van de waterhuishouding van Natura2000-gebied Regte Heide & Riels Laag. Ik heb dan ook geen bezwaar tegen de voorgestelde bestemmingsplanwijzigingen. Wel heb ik nog opmerkingen op de waterparagraaf in de plantoelichting, op de planregels en op de verbeelding. Ik vraag u om die opmerkingen nog te (laten) verwerken voordat u het ontwerpplan ter inzage legt.

Waterparagraaf

- Paragraaf 6.1 benoemt het gemeentelijk waterbeleid, namelijk het Programma Water en Riolering 2021-2025, Op weg naar een klimaatrobuust Goirle. Maar de paragraaf gaat niet in op de regels die het beleid stelt bij aanleg van nieuw verhard oppervlak. Ook benoemt de paragraaf de Verordening Hemel- en Grondwater niet. Ik vraag u om paragraaf 6.1 aan te vullen.
- Het hydrologisch onderzoek¹ waarnaar de waterparagraaf in de inleiding verwijst, is een conceptrapport van 8 augustus 2022. Is er ook een definitief rapport? In het hydrologisch onderzoek is het actuele gemeentelijke regenwaterbeleid (bergen voor al het nieuw verhard oppervlak) ook nog niet verwerkt.
- In de waterparagraaf ontbreekt aandacht voor de actuele waterhuishoudkundige situatie en de effecten van het plan hierop: grondwaterstanden en oppervlaktewatersysteem in het plangebied. Ook gaat de waterparagraaf niet in op de bodemeigenschappen: infiltratiecapaciteit en bodemkwaliteit (voormalige stortplaats). Deze informatie staat wel in het rapport van het hydrologisch onderzoek. Ik vraag u om de waterparagraaf kort aan te vullen vanuit dat rapport.
- De berekening van de regenwaterbergingsopgave houdt geen rekening met de uitbreiding van bedrijventerrein Tivoort op de plek van de manege en de aanleg van de rotonde bij De Fokmast. Het gemeentelijk regenwaterbeleid legt hiervoor een regenwaterbergingsopgave op. Ik vraag u om de regenwaterbergingsopgave te actualiseren.
- Daarnaast vraag ik om de toename van het verhard oppervlak inzichtelijk te maken in de waterparagraaf. Deze bepaalt of een watervergunning nodig is voor de rode ontwikkelingen. Bij een toename van meer dan 1 hectare verhard oppervlak geldt een watervergunningplicht. Op basis van de informatie in het hydrologisch onderzoek lijkt dat het geval.
- De invulling van de regenwaterberging van de rode ontwikkelingen is nog niet uitgewerkt. Dat is strikt genomen ook niet nodig, aangezien duidelijk is dat er voldoende ruimte is voor het inpassen van de bergingsopgave. Wel is het belangrijk dat de aandachtspunten die het hydrologisch onderzoek noemt, bij de uitwerking goed in beeld blijven. Daarom vraag ik om deze ook kort te benoemen in de waterparagraaf. Het gaat in ieder geval om: voormalige stortplaats met bodem- en grondwaterverontreiniging, mogelijke vervuiling van afstromend regenwater door contact met opgeslagen materialen, mogelijk hergebruik van regenwater voor sproeien tegen stofoverlast (met vermenging van water en stof, wat kan zorgen voor het dichtslibben van waterbergingsvoorzieningen), wisselende doorlatendheid van de ondergrond (leem/klei/veen).

Planregels en verbeelding

- Artikel 5.2.1 (Bedrijventerrein) bevat in lid g de bepaling dat aangetoond moet worden dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functies en activiteiten. Deze bepaling staat niet in artikel 4.2.1 (Bedrijf), terwijl deze bestemming ook geldt op een plek waar een voormalige stortplaats ligt. Ik adviseer om artikel 4.2.1 aan te vullen.
- De voorwaardelijke verplichting voor regenwaterberging staat in artikel 15.2.2 en geldt dan alleen voor de gronden met bestemming Bedrijf. Maar de voorwaardelijke verplichting zou moeten gelden voor alle bestemmingen die nieuw verhard oppervlak mogelijk maken. Daarom vraag ik u om de voorwaardelijke verplichting ook toe te voegen aan de bestemmingen Bedrijventerrein en Verkeer.
- De voorwaardelijke verplichting voor regenwaterberging noemt de bergingsnorm 60 mm. Het hydrologisch onderzoek beschrijft dat voor het recyclebedrijf en de gemeentewerf

¹ Stark, M. en N. van Tricht, 2022. Concept Hydrologisch rapport Proeftuin Fokmast Regte Heide. Milieueffectrapportage omgevingsplan Fokmast. Antea Group, Oosterhout.

100 mm berging zou moeten worden aangelegd, omdat er geen overloop komt naar het oppervlaktewatersysteem. Ik adviseer om in de planregels geen concreet normgetal te noemen, maar aan te geven dat de regenwaterberging moet voldoen aan het actuele beleid en regels van de gemeente en het waterschap. De noodzakelijke capaciteit van de regenwaterberging (ter voorkoming van versnelde afvoer én wateroverlast) kan dan uitgewerkt worden in het waterhuishoudkundig plan dat nodig is voor de rode ontwikkelingen.

- Artikel 14.7 “overig – voormalige stortplaats” bevat een vergunningplicht voor een aantal werkzaamheden binnen de voormalige stortplaats. Ik vraag u om ook een vergunningplicht op te nemen voor het aanleggen van regenwaterbergingsvoorzieningen binnen deze gebiedsaanduiding. Hiervoor zou dan een vergelijkbare afweging over de toelaatbaarheid gemaakt moeten worden als voor aanleggen van fundering (artikel 14.7.3, lid 1).
- De aanduiding “overige zone – attentiegebied waterhuishouding” geldt volgens de verbeelding niet voor het hele plangebied: de aanduiding ontbreekt in de noordwestpunt van het plangebied voor een deel. Volgens de Interim Omgevingsverordening van Provincie Noord-Brabant geldt de aanduiding wel voor het hele plangebied.

Tot slot

Het waterschap blijft graag betrokken bij de verdere invulling en uitwerking van de waterhuishouding in het gebied. Voor de uitbreiding van het recyclebedrijf, de gemeentewerf en de aanleg van de rotonde is een watervergunning nodig. Ook voor aanpassingen aan B-watgangen kan een watervergunning nodig zijn (verondiepen of aanpassen van het profiel). Afstemming vooraf is belangrijk voor een vlotte doorloop van de watervergunningprocedure.

Voor verdere afstemming over de uitwerking van de waterhuishouding in het plangebied kunt u contact opnemen met Jeroen van Bremen. U bereikt hem via het e-mailadres jvnbremen@dommel.nl, of via (0411) 618 289.

Voor vragen over deze vooroverlegreactie kunt u contact opnemen met ondergetekende, via telefoonnummer (0411) 618 516. Of via mail naar ebosch@dommel.nl.

Met vriendelijke groet,

Evelien Bosch
Planadviseur

Dit document is digitaal ondertekend en daardoor niet voorzien van een zichtbare handtekening.