

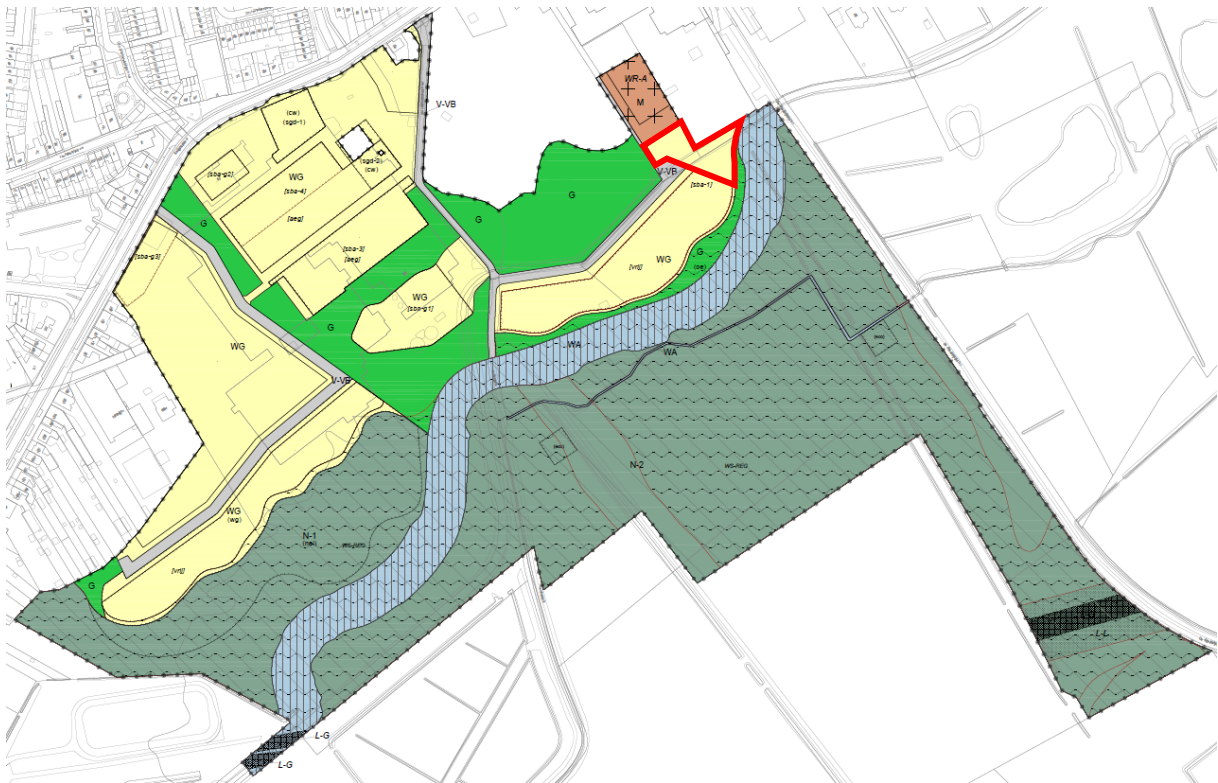
Erratum

Het plangebied zoals dat getoond en beschreven wordt door de toelichting van het bestemmingsplan, bijlagen bij de toelichting en de bijlagen bij de regels laat ten zuidoosten van de tuin van Huize Anna een kavel voor een villa en kangoeroewoning zijn. Hoewel dit kavel en de twee woningen een uitgangspunt in de planvorming zijn geweest, zijn zij bij amendement geschrapt uit het bestemmingsplan. Het amendement (zie verder) hield in dat het plangebied van het bestemmingsplan gelijk bleef, maar dat de mogelijkheid tot de bouw van deze twee woningen op de rood omlijnde locatie in onderstaand figuur geschrapt werd.

Het kavel en de woningen zijn onderdeel geweest van alle onderzoeken die ten behoeve van het bestemmingsplan uitgevoerd zijn. De wijziging als gevolg van het amendement heeft derhalve geen gevolgen gehad voor de onderbouwing van de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

Gelet op het moment van het schrappen van het kavel en de vaststelling van het bestemmingsplan was het praktisch onuitvoerbaar om al het beeldmateriaal van de toelichting, de bijlagen bij de toelichting en de bijlagen bij de regels aan te passen op deze wijziging. Dit betekent dat beeldmateriaal soms nog de villa en kangoeroewoning laat zien. In de toelichting is dit het geval bij de afbeeldingen met nummers 2.5, 2.6, 2.8, 2.9, 4.1, 4.6, 4.8, 4.14 en 4.15. Evenwel geldt dat de mogelijkheden om op het rood omlijnde kavel een villa en kangoeroewoning te bouwen als gevolg van het amendement geschrapt zijn. Op deze gronden rust namelijk geen bouwvlak meer en dat betekent dat er niet gebouwd mag worden. Afbeeldingen met de villa en kangoeroewoning kunnen derhalve genegeerd worden.

Concreet is het rood omlijnde kavel met bouwmogelijkheid voor villa en kangoeroewoning uit het bestemmingsplan geschrapt:



AMENDEMENT art. 27 RvO

Raadsvoorstel:

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Zuidrand Goirle, locatie Land van Anna en gewijzigd vaststellen beeldkwaliteitsplan Land van Anna (Goirle)

Onderwerp: zienswijze cliëntenraad Thebe

De raad van de gemeente Goirle in vergadering bijeen d.d. 29 maart 2022

Ondergetekende(n) stelt/ stellen voor het volgende te wijzigen:

- De verbeelding aan te passen zoals op bijgevoegde kaart is weergegeven.
- De regels aan te passen zodat de bouwvlakken en aanduidingen die van de verbeelding verwijderd worden ook uit de regels verwijderd zijn.
- De toelichting waar nodig aan te passen zodat deze overeenkomt met de bovengenoemde wijzigingen op de verbeelding en in de regels.
- De beantwoording van de zienswijzennota conform dit amendement te wijzigen.

Toelichting

Naar aanleiding van de brief van de cliëntenraad en VP Grondexploitatie B.V. d.d. 23 maart 2022 wordt voorgesteld het bestemmingsplan op onderdelen gewijzigd vast te stellen.

De wijzigingen bestaan uit het verwijderen van het bouwvlak van de oostelijke villa achter de tuin van Huize Anna en het verwijderen van het bouwvlak voor de kangoeroewoning ten noorden van deze villa. Tevens worden de aanduidingen die op deze bouwvlakken van toepassing waren geschrapt.

Ondertekening en naam:

Fractie Pro Actief Goirle

Fractie Socialistische Partij

Fractie Lijst Riel Goirle

Naam: Bert van der Velden

Naam:

Naam:

Fractie PvdA

Fractie Arbeiderspartij

Naam:

Naam: