

Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Puijenbroek".

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op grond van dit artikel is het voorontwerpbestemmingsplan (hierna: het voorontwerp) toegestuurd aan onderstaande instanties met het verzoek om vóór afloop van de inspraaktermijn te reageren:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap De Dommel;
3. Gasunie;
4. Brandweer Midden West Brabant;
5. Rijkswaterstaat Zuid Nederland;
6. Ministerie van Defensie;
7. Ministerie van Economische Zaken en Klimaat en
8. Stichting Biodiversiteit Goirle-Riel.

De ontvangen reacties zijn in onderstaande tabel samengevat weergegeven. Daarin is tevens de reactie van de gemeente weergegeven en de laatste kolom geeft de gevolgen voor het plan weer.

	Reactie diverse instanties	Reactie gemeente	Gevolgen voor het plan
1.	Provincie Noord-Brabant		
	De provincie heeft bij brief van 3 mei 2021 aangegeven de volgende opmerkingen te hebben.		
1a.	<i>Natuurcompensatie.</i> De provincie is van mening dat op een robuuste en kwalitatief sterke wijze invulling wordt gegeven aan de saldobenadering. In artikel 13.3 van de planregels van het voorontwerp is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de compenserende maatregelen.	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen, met dank voor het compliment.	Geen.
1b.	<i>Natuurcompensatie.</i> De uitvoering, monitoring en het reguliere- en ontwikkelingsbeheer dienen verder te worden uitgewerkt en concreter te worden beschreven in uitvoerings- en beheerovereenkomsten.	Voor de natuurontwikkeling wordt circa 10 hectare ingericht. Een deel daarvan, 0,9804 hectare op perceel I 229, wordt ingericht met een compensatieverplichting. Dit deel is niet subsidiabel. Het	Toevoegen beheer- en onderhoudsplan aan bijlagen bij de plantoelichting.

		betreft een fysieke compensatie (Verordening Ruimte art. 5.6 lid 1 onderdeel a), dat afgestemd is met de provincie. De aanleg van de natuur heeft reeds voor publicatie van het ontwerpbestemmingsplan plaatsgevonden. Hiermee is al gevolg gegeven aan het uitvoeren van de natuurcompensatie. Ten behoeve van het beheer en onderhoud is, vooruitlopend op privaatrechtelijke afspraken, een beheer- en onderhoudsplan opgesteld. Hiermee is uitvoering gegeven aan het borgen van het reguliere beheer alsmede het ontwikkelingsbeheer. Het beheer- en onderhoudsplan is opgesteld in overleg met het de gemeente, waterschap De Dommel en VP Grondexploitatie. Dit beheer- en onderhoudsplan wordt toegevoegd aan het bestemmingsplan en benoemd in de plantoelichting. Hoewel het formeel niet meer nodig is omdat de aanleg van de natuur reeds plaatsgevonden heeft, wordt in het ontwerpbestemmingsplan door middel van aanduidingen verplicht tot de ontwikkeling van specifieke natuurdoeltypen in delen van het plangebied met een natuurbestemming. Dit om duidelijk te maken welke gronden als natuur ontwikkeld zijn om tegemoet te komen aan het provinciaal beleid. Deze aanduidingen bepalen waar welk natuurdoeltype ontwikkeld moet worden/ontwikkeld is.	
1c.	<i>Bestemming</i> Deze bestemming voorziet gedeeltelijk in de	<i>Natuur.</i> Naar aanleiding van deze vooroverlegreactie en diverse	Aanpassing bestemmingsplan:

	realisering van het bestaande Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) en gedeeltelijk in toevoegen van gebieden aan het NNB op basis van de saldobenadering NNB. Artikel 5 (Natuur) van de planregels sluit niet expliciet genoeg aan op de realisering van natuur in het kader van deze saldobenadering is toegeschreven.	inspraakreacties wordt in de plantoelichting explicieter beschreven wat voor natuurbeheertypen gerealiseerd gaan worden op de gronden die als 'Natuur' bestemd zijn. Voor de natuurtuin in deelgebied 'De Vloed' wordt een totaalontwerp gemaakt. Dat ontwerp schept de randvoorwaarden voor de ontwikkeling van de gewenste natuurbeheertypen. Het voorontwerp kende in de regels van de bestemming 'Natuur' een mogelijkheid tot het realiseren van nieuwe verhardingen en bouwwerken. Deze mogelijkheid was opgenomen om voor de woningen in deelgebied 'De Vloed' een kleine verpoosplek aan de Nieuwe Leij mogelijk te maken. Inmiddels zijn de inzichten over de vormgeving van de verpoosplek gewijzigd. Het oprichten van bouwwerken is niet langer nodig en in plaats van de realisatie van verhardingen wordt ingezet op de realisatie van bijvoorbeeld halfverhardingen of graspaden. Om die reden worden de bouwregels die gekoppeld zijn aan de aanduiding 'natuur en landschap' aangepast. Na aanpassing van die bouwregels is het realiseren van verhardingen en bouwwerken op gronden met de aanduiding 'natuur en landschap' voor recreatiedoeleinden niet langer mogelijk. Op dit moment wordt gewerkt aan een totaalontwerp voor de 'De Vloed'. In dit ontwerp wordt de verpoosplek ook uitgewerkt. Deze uitwerking vindt plaats op basis van uitgangspunten en voorwaarden die aansluiten bij	natuurbeheertypen beschrijven in plantoelichting. Berekening saldobenadering tonen in toelichting. Aanpassing bestemmingsplan: Bouwregels voor verpoosplek en bestemming 'Natuur' aanpassen op totaalontwerp alsmede beschrijven ontwerp natuurtuin. Aanpassing bestemmingsplan: parkeervoorzieningen schrappen uit regels van de bestemming 'Natuur'. Twee natuurbestemmingen opnemen voor NNB- en niet-NNB-gronden.
--	--	---	--

		de voorziene natuurfunctie van 'De Vloed'. Deze uitgangspunten en voorwaarden zijn de basis voor het ontwerp en bepalen de vormgeving en het gebruik van de verpoosplek. De regels van het ontwerp-bestemmingsplan worden afgestemd op dit totaalontwerp en zullen geen extra bouw mogelijkheden scheppen dan de mogelijkheden die nodig zijn om het totaalontwerp te realiseren. Naast de voorgaande aanpassing van de bouw mogelijkheden in de bestemming 'Natuur' worden de gebruiksmogelijkheden van die bestemming versoerd door in deze bestemming geen parkeervoorzieningen toe te staan. Opgemerkt wordt nog dat aan de zuidzijde van de Nieuwe Leij een wandelpad aanwezig is dat gebruikt wordt voor extensieve recreatie. Dit wandelpad keert terug in de nieuwe situatie. De regels van de bestemming 'Natuur' worden weliswaar versoerd, maar blijven de realisatie en het gebruik van dit wandelpad mogelijk maken.	
1d.	<i>Bestemming Natuur.</i> In 5.1, sub c, van de planregels zal expliciet aangegeven moeten worden dat het uitsluitend gaat om bestaande onverharde of halfverharde wegen.	De gevraagde aanpassing wordt doorgevoerd. Uit lid 5.1 van de planregels worden de parkeervoorzieningen verwijderd (zie voorgaande reactie). In dit lid wordt verder aangegeven dat de bestemming uitsluitend bedoeld is voor bestaande onverharde of halfverharde wegen en paden. Opgemerkt wordt nog dat er een bestaande verharde weg door het plangebied loopt.	Schrappen van de parkeervoorzieningen in lid 5.1, sub c, van de planregels. Toevoegen aan lid 5.1, sub c, van de planregels dat uitsluitend bestaande wegen en paden toegestaan zijn. De bestaande wegen en paden in/door de natuurbestemming worden specifiek

		Deze weg ligt in het verlengde van de Watermolenstraat en blijft in de toekomstige situatie behouden. Om het behoud en gebruik van deze bestaande verharde weg mogelijk te maken, wordt deze voorzien van een specifieke aanduiding in het bestemmingsplan.	aangeduid. En er wordt een regeling opgenomen die het aanleggen van nieuwe paden alleen mogelijk maakt als zij voorzien zijn in een inrichtingsplan voor de natuurbestemming/als er een bestaand pad verwijderd wordt.
1e.	<i>Bestemming Natuur.</i> In 5.2 sub d, van de planregels wordt gesproken over bouwperceel. Het is niet duidelijk wat ermee wordt bedoeld, omdat er geen bouwpercelen zijn binnen deze bestemming.	Het klopt dat er in de bestemming 'Natuur' geen sprake is van bouwpercelen. De intentie was om de regeling in het voorontwerp te laten verwijzen naar bouwpercelen in de aangrenzende bestemming 'Woongebied' De redactie van het artikel was onvoldoende duidelijk. Naar aanleiding van deze reactie wordt de redactie van de genoemde bepaling aangepast.	Opnemen van een duidelijker verwijzing naar bouwpercelen in de aangrenzende bestemming 'Woongebied'.
1f.	<i>Bestemming Natuur.</i> In 5.2 sub d, van d planregels wordt gesproken over 80 m ² verhard oppervlakte per bouwperceel. Het is niet duidelijk, wat ermee bedoeld wordt en evenmin aanvaardbaar om dit zo op te nemen.	Zoals reeds aangegeven was deze mogelijkheid in het voorontwerp opgenomen om ruimte te bieden voor de bouw van een verpoosplek nabij de Nieuwe Leij. Inmiddels zijn de inzichten over wat de verpoosplek moet zijn gewijzigd en is het realiseren van verhard oppervlak is niet langer nodig. Om die reden wordt de mogelijkheid die in lid 5.2, sub d, van de planregels opgenomen was gewijzigd.	Aanpassen lid 5.2, sub d, van de planregels op basis van eerdergenoemd totaalontwerp waarbij de mogelijkheid tot het realiseren van verhard oppervlak geschrapt wordt.
1g.	<i>Behoud en herstel watersystemen.</i> Zoals in de planbeschrijving is aangegeven, maakt de verlegging van de Nieuwe Leij deel uit van het totaal aan inrichtingsmaatregelen die worden getroffen voor de ontwikkeling van dit gebied. De provincie Noord-Brabant wijst erop dat voor de verlegging van de Nieuwe Leij zowel het verwijderen van de huidige aanduiding 'behoud en herstel watersystemen' noodzakelijk is, als het toevoegen van de nieuwe aanduiding 'behoud en herstel van watersystemen'. Het bestemmingsplan voorziet hier nog niet in.	Het voornemen tot herbegrenzing is op 17 mei 2021 besproken met specialisten van de provincie. In dat overleg is onder andere bepaald dat de bestaande aanduiding 'behoud en herstel van watersystemen' zoals die in de Omgevingsverordening Noord-Brabant voorzien is verwijderd moet worden. Eveneens is besproken dat op de verlegde Nieuwe Leij de aanduiding 'behoud en herstel	Verwijderen aanduiding 'behoud en herstel van watersystemen' zoals die nu opgenomen is in het plangebied. Toevoegen 'behoud en herstel van watersystemen' op verlegde Nieuwe Leij.

		van watersystemen' toegevoegd moet worden. In dat overleg is afgesproken dat in de toekomstige situatie de toe te voegen aanduiding 'behoud en herstel van watersystemen' uitsluitend van toepassing hoeft te zijn op de verlegde Nieuwe Leij. Naar aanleiding van dat overleg wordt deze wijziging doorgevoerd. Het voornemen tot het opnemen van de aanduiding 'behoud en herstel van watersystemen' voor de verlegde Nieuwe Leij is op 27 mei besproken met het Waterschap De Dommel. Het waterschap heeft aangegeven in te kunnen stemmen met dit voornemen mits de locaties van de verpoosplaatsen vastgelegd worden en het beheer van de natuurtuin in 'De Vloed' ook juridisch geborgd wordt. Deze wensen worden ingewilligd (zie de beantwoording van de vooroverlegreactie van het waterschap).	
1h.	<i>Behoud en herstel watersystemen.</i> In 8.4.3, sub a, van de planregels zijn voor het realiseren van de bestemming 'Woongebied' voorwaardelijke bepalingen opgenomen in de vorm van een gebruiksverbod. Onder 8.4.3, sub a, onder 1, van de planregels is als strijdig gebruik opgenomen het bouwen of laten bouwen van woningen voor de watergang de Nieuwe Leij is verlegd. Onder 8.4.3, sub a, onder 2, van de planregels is het mogelijk om met een omgevingsvergunning hiervan af te wijken. Niet duidelijk is wat hiermee wordt bedoeld. De provincie verzoekt tot het betrekken van de waterbeheerder bij het afwijken van deze regeling de betrokkenheid van de waterbeheerder te borgen in de regels.	Deze voorwaardelijke verplichting was in het voorontwerp opgenomen omdat bij het maken van dat plan nog niet duidelijk was wanneer de Nieuwe Leij in het kader van de natuurontwikkeling, die onderdeel is van de ontwikkeling van het plangebied, uitgevoerd zou worden. Het doel van de regeling was voorkomen dat er woningen gebouwd werden zonder dat de Nieuwe Leij verlegd zou worden. Dat laatste is essentieel voor de voorgenomen natuurontwikkeling. Inmiddels is de Nieuwe Leij verlegd. Daarom is de voorwaardelijke verplichting	Schrappen voorwaardelijke verplichting in 8.4.3, sub a, van de planregels.

		niet opgenomen in het ontwerp-bestemmings-plan. Bij het verleggen van de Nieuwe Leij en de natuur-ontwikkeling in het plangebied is en wordt de waterbeheerder betrokken.	
1i.	<i>Beheer grondwater.</i> Binnen het plangebied is sprake van een provinciale peilbuis op de locatie waar in het voorontwerp een woonbestemming is voorzien. Thans vindt hierover overleg plaats tussen de provincie en de huidige grondeigenaar, omdat met het voorontwerp het behoud van de peilbuis niet wordt gewaarborgd. In dit verband wijst de provincie op het Besluit kwaliteitseisen en monitoring water 2009 waaruit het belang van het behoud van de peilbuis voor de rol van de provincie als strategisch grondwaterbeheerder blijkt. Als provincie en grondeigenaar niet vóór 11 juni 2021 tot een akkoord zijn gekomen, moet door de gemeente er rekening mee worden gehouden dat de provinciale peilbuis behouden blijft in het bestemmingsplan. Ter plaatse van peilbuis mag dan niet gebouwd worden. Ook moet de peilbuis vrij toegankelijk blijven voor onderhoud en metingen (minimaal 4x per jaar).	Over het behoud van de peilbuis is voor 11 juni 2021 een overeenkomst gesloten tussen de provincie en de eigenaar van het plangebied. Daarmee is het behoud van de peilbuis op een voor alle partijen geschikte locatie in het plangebied geborgd.	De nieuwe locatie van de peilbuis en de wijze van behoud worden in de plantoelichting beschreven.
2.	Waterschap De Dommel		
	Het waterschap heeft bij brief van 26 april 2021 aangegeven de volgende opmerkingen te hebben.		
2a.	<i>Plantoelichting.</i> In paragraaf 3.2 staat dat met het waterschap is afgestemd dat het profiel van vrije ruimte van de nieuwe loop van de Nieuwe Leij wordt ingeperkt tot 5 meter. Het waterschap herkent zich niet in deze afspraak en geeft aan dat op dit moment met profiel van vrije ruimte 25 meter aan weerszijden van de Nieuwe Leij bedraagt. Dit profiel van vrije ruimte is vastgelegd in de Legger. Het waterschap adviseert om deze vrije ruimte ook na de herinrichting aan te houden in het natuurlijke beekdal en hier geen bouwwerken en verhardingen mogelijk te maken. Zo kunnen de beek en de oeverzone zich op een natuurlijke manier ontwikkelen. Daar waar nu binnen de 25-meterzone woningbouw is gepland (ten zuiden van Huize Anna) verzoekt het waterschap tot het vrij houden de ruimte tussen de beek en de bouwvlakken. Het waterschap ziet bij voorkeur geen bouwwerken en verhardingen in deze zone zodat daarmee een natuurlijke overgang naar het beekdal ontstaat.	Op dit moment wordt gewerkt aan een totaalontwerp voor de 'De Vloed'. In dit ontwerp wordt de verpoosplek ook uitgewerkt. Deze uitwerking vindt plaats op basis van uitgangspunten en voorwaarden die aansluiten bij de voorziene natuurfunctie van 'De Vloed'. Deze uitgangspunten en voorwaarden zijn de basis voor het ontwerp en bepalen de vormgeving en het gebruik van de verpoosplek. De regels van het ontwerp-bestemmingsplan worden op afgestemd op dit totaalontwerp en zullen geen extra bouwmogelijkheden scheppen dan de mogelijkheden die nodig zijn om het totaalontwerp te	Aanpassing bestemmingsplan: natuurbeheertypen beschrijven in plantoelichting. Aanpassing bestemmingsplan: bouwregels voor verpoosplek en bestemming 'Natuur' aanpassen op totaalontwerp alsmede beschrijven ontwerp natuurtuin.

		realiseren. Tijdens een overleg op 27 mei 2021 heeft de initiatiefnemer het voornemen tot het maken van een totaalontwerp besproken met het waterschap en de gemeente. Daarbij is het voornemen op hoofdlijnen toegelicht. Op 13 juli 2021 is een inrichtingsschets gepresenteerd en ook een toelichting gegeven op de juridische boring. Op basis van een positieve reactie van het waterschap is de inrichtingsets verder uitgewerkt naar een inrichtingsplan. Hierin zijn de opmerkingen van het waterschap op de inrichtingsschets verwerkt. Het inrichtingsplan wordt bij het ontwerp-bestemmingsplan gevoegd. Het waterschap heeft op 13 juli 2021 aangegeven vast te willen houden aan het profiel van vrije ruimte omdat dit ook bedoelt is voor het behoud van het watersysteem.	
2b.	<i>Plantoelichting.</i> Hoofdstuk 6 (waterparagraaf) gaat niet in op de relatie tussen de grondwaterstanden en de drooglegging van de nieuwbouw. Het waterschap verzoekt tot het opnemen van een korte toelichting hieromtrent in de waterparagraaf zodat duidelijk is dat er geen grondwateroverlast te verwachten is. Op dit moment hebben delen van het terrein een hoge grondwaterstand, met onvoldoende drooglegging voor woningen. De schetsen in het waterhuishoudkundig plan gaan uit van een grondwaterstand van 13,3 m +NAP en een vloerpeil van 14,85 m +NAP. Delen van het terrein worden opgehoogd, om voldoende drooglegging te bereiken.	Tijdens het eerdergenoemde overleg op 27 mei 2021 is besproken dat deze opmerking van het waterschap alleen relevant is voor de gronden die nu nog onderdeel uitmaken van het te herbegrenzen waterbergingsgebied en die in de toekomst opgehoogd worden. Dit zal worden uitgelegd in de toelichting die het waterschap vraagt.	Drooglegging toevoegen aan toelichting (hoogtes ophoging).
2c.	<i>Verbeelding.</i> Op de verbeelding is niet te zien of de bestemming 'Water' ook geldt voor het onderhoudspad van de Nieuwe Leij, of alleen voor de beek (van insteek tot insteek). Als alleen de beek is bestemd als Water,	Het onderhoudspad ligt in de bestemming 'Water'. Dit pad mocht daarom meegenomen worden in de genoemde subsidieaanvraag.	Geen.

	dan ligt het onderhoudspad ten zuiden van de woningen bij Huize Anna binnen de bestemming 'Groen'. Omdat er ook voor het onderhoudspad subsidie is aangevraagd bij het Groen Ontwikkelfonds, zou deze strook dan de bestemming 'Natuur' of 'Water' moeten krijgen.		
2d.	<i>Verbeelding.</i> De zone tussen de Nieuwe Leij en de bouwkavels ten zuiden van Huize Anna heeft volgens de plankaart de bestemming 'Groen'. Dat betekent dat hier bouwwerken en wegen en paden zijn toegestaan. Maar de strook heeft een vergelijkbare functie als de natuurtuin en vormt de overgang van stedelijk gebied naar het natuurlijke beekdal. Bovendien overstroomt de zone bij hoogwater in de Nieuwe Leij. Het waterschap vraagt om deze zone als 'Natuur' in plaats van als 'Groen' te bestemmen.	De bestemmingslegging van de gronden tussen de Nieuwe Leij en de bouwkavels ten zuiden van de tuin van Huize Anna is tijdens het overleg op 27 mei 2021 besproken. Het waterschap heeft tijdens dat overleg aangegeven dat deze gronden niet per se een natuurbestemming hoeven krijgen. Om die reden behouden deze gronden de bestemming 'Groen'. Wel moeten de bebouwingsmogelijkheden van deze strook de waterbergende functie niet onmogelijk moeten maken. Naast het eerdergenoemde totaalontwerp werkt de initiatiefnemer aan een beeldkwaliteitsplan en aan kavelpaspoorten. Op basis van die documenten worden de bouw- en gebruiksregels van het deel van de groenbestemming tussen de bouwkavels ten zuiden van Huize Anna en de Nieuwe Leij zo vormgegeven dat het waterbergend vermogen en natuurwaarde van die groenbestemming niet beperkt wordt. Informatie over deze documenten wordt gedeeld met het waterschap en waar nodig worden de bouw- en gebruiksregels voor deze gronden aangepast zodat de waterbergende functie niet onmogelijk gemaakt wordt.	Schrappen van bouw- en gebruiksregels uit de bestemming 'Groen' die het waterbergend vermogen van de gronden tussen de Nieuwe Leij en de bouwkavels ten zuiden van de tuin van Huize Anna kunnen belemmeren.
2e.	<i>Verbeelding en planregels.</i> Op de verbeelding hebben de regenwaterbergingen en de terreindelen die overstroomden bij hoogwater in de Nieuwe Leij	De gevraagde dubbelbestemming 'Waterstaat-Regionale waterberging' wordt	Toevoegen dubbelbestemming 'Waterstaat-Regionale waterberging' voor de

	dezelfde functieaanduiding 'waterberging' gekregen. Regels hiervoor zijn binnen de verschillende enkelbestemmingen opgenomen. De regels die voor de functieaanduiding gelden, komen niet precies overeen met de regels die de Omgevingsverordening Noord-Brabant stelt voor Regionale waterberging. Daarom vraagt het waterschap om voor de terreindelen die bij hoogwater overstromen, een dubbelbestemming 'Waterstaat-Regionale waterberging' op te nemen, met (hoog)waterberging als hoofdfunctie. Volgens de omgevingsverordening geldt binnen Regionale waterberging, dat het ophogen van gronden niet is toegestaan. Ook zijn geen bouwwerken toegestaan, behalve wanneer deze nodig zijn voor de waterbergende functie of wanneer is aangetoond dat deze het waterbergend vermogen van het gebied niet hinderen.	opgenomen voor de gronden die kunnen overstromen tijdens hoogwaterperioden. Waar de dubbelbestemming opgenomen wordt, zal die dubbelbestemming er in ieder geval voor zorgen dat de gronden de (hoog)waterberging als hoofdfunctie in de dubbelbestemming krijgen.	gronden die tijdens hoogwaterperioden kunnen overstromen.
2f.	<i>Verbeelding en planregels.</i> In de natuurtuin, tussen de woningen Aan de Vloed en de Nieuwe Leij, staan de planregels de aanleg van kleinschalige recreatieve voorzieningen, erfafscheidingen en verharding toe. Per bouwkvavel mogen de toekomstige bewoners één recreatieve voorziening aanleggen, op minimaal 5 meter afstand vanaf de bestemming 'Water'. Dat betekent, dat de voorzieningen zijn toegestaan binnen het profiel van vrije ruimte. Hier geldt de Keur en is in veel gevallen een watervergunning nodig voor bouwwerken en verhardingen. Het waterschap adviseert om het profiel van vrije ruimte vrij te houden van bouwwerken, erfafscheidingen en verharding. Zo blijft er ruimte voor natuurlijke ontwikkeling van de beek en de oevers en voor een geleidelijke overgang tussen bebouwd gebied en natuurlijk beekdal. Het waterschap spreekt verder een voorkeur uit voor erfafscheidingen in de vorm natuurlijke beplanting of een eenvoudige constructie, passend bij het beekdal.	In het reeds genoemde inrichtingsplan voor de natuurtuin zijn de verpoosplekken anders uitgewerkt dan voorzien was in het voorontwerp. Zoals reeds aangegeven worden de bestemmingsregels naar aanleiding daarvan aangepast. Tevens is in het inrichtingsplan anders omgegaan met de erfafscheidingen. De eerder erfafscheidingen zijn komen te vervallen. Het kan wel noodzakelijk zijn om middels afscheiding natuurwaarden te beschermen. Het bestemmingsplan verzet zich niet tegen het aanbrengen van beplantingen als erfverharding of erfverharding in de vorm van eenvoudige constructies (bijvoorbeeld paal en draad).	Aanpassing bestemmingsplan: bouwregels voor verpoosplek en bestemming 'Natuur' aanpassen op inrichtingsplan alsmede beschrijven ontwerp natuurtuin en toevoegen inrichtingsplan aan ontwerpbestemmingsplan
2g.	<i>Planregels:</i> Artikel 14.1 van de planregels betreft de aanduiding "overige zone – Behoud en herstel watersystemen". Het waterschap vraagt waar in het plangebied deze aanduiding geldt.	Zoals uit de reactie op de vooroverlegreactie van de provincie blijkt, is deze aanduiding in het ontwerpbestemmingsplan van toepassing op de aanduiding 'behoud en herstel van watersystemen' zoals deze opgenomen is in de	Verwijderen aanduiding 'behoud en herstel van watersystemen' zoals die nu opgenomen is in het plangebied. Toevoegen 'behoud en herstel van watersystemen' op

		Omgevingsverordening Noord-Brabant. In het kader van de bestemmingsplanprocedure wordt bij het bevoegd gezag een verzoek gedaan tot verwijdering van deze aanduiding. Daarnaast krijgt de verlegde Nieuwe Leij in het ontwerp-bestemmingsplan een aanduiding waarmee het bevoegd gezag verzocht wordt om de aanduiding 'behoud en herstel van watersystemen' nieuw toe te voegen aan de verlegde Nieuwe Leij.	verlegde Nieuwe Leij en de onderhoudspaden.
2h.	<i>Verbeelding.</i> Volgens de Omgevingsverordening Noord-Brabant geldt in het beekdal van de Nieuwe Leij, voor de delen die de bestemming 'Natuur' hebben gekregen op de verbeelding, de aanduiding 'Attentiezone waterhuishouding'. Deze aanduiding ontbreekt op de verbeelding. Het waterschap verzoekt tot het tonen van de aanduiding op de verbeelding en het in acht nemen van de relevante instructieregels uit de omgevingsverordening in het bestemmingsplan.	In het kader van de voorgenomen herbegrenzing van diverse structuren uit het provinciaal beleid moet ook de aanduiding 'attentiezone waterhuishouding' verwijderd worden uit het plangebied. De aanduiding in het bestemmingsplan die strekt tot het verwijderen van deze aanduiding uit het provinciaal beleid ontbrak abusievelijk inderdaad op de verbeelding. In het ontwerp-bestemmingsplan zal de aanduiding alsnog getoond worden op de verbeelding. Het bestemmingsplan voorziet in regels voor de aanduidingen regionaal waterbergingsgebied, reserveringsgebied, behoud en herstel watersysteem en attentiezone waterhuishouding onder de dubbelbestemming regionale waterberging.	Toevoegen aanduiding 'overige zone – in interim omgevingsverordening Noord-Brabant te verwijderen Attentiezone waterhuishouding' op verbeelding.
2i.	<i>WATERVERGUNNING.</i> In de brief van 22 maart 2021 (kenmerk Z51620/U133713) heeft het waterschap een positief wateradvies gegeven op het waterhuishoudkundig plan en de aanpassingsnotitie hierbij. De algemene regels van het waterschap geven in dat geval een vrijstelling van de vergunningplicht voor toename van verhard oppervlak. Dit betekent concreet dat voor	Op 20 oktober 2021 heeft het waterschap aangegeven dat de eerder genoemde vrijstelling niet geldt voor de toekomstige bouwvlakken in het profiel van vrije ruimte. Hiervoor geldt wel een vergunningsplicht. Het waterschap heeft wel aangegeven bezig te zijn met	Geen.

	de woningbouw geen watervergunning meer nodig is. De vrijstelling geldt alleen, als ook is voldaan aan de andere voorwaarde die de algemene regels hierbij stellen, namelijk: de in de waterparagraaf genoemde maatregelen zijn uitgevoerd. Dat betekent dat de waterbergingsvoorzieningen gelijk op moeten lopen met de nieuwbouw en er steeds voldoende waterberging moet zijn voor het gerealiseerde verhard oppervlak. Als dat niet mogelijk is, of wanneer het bouwplan of de invulling van de regenwaterberging wijzigt, dan geldt alsnog een watervergunningplicht.	een algehele aanpassing van de profielen van vrije ruimte waarbij het logisch zou zijn als de bestemming woning niet meer binnen een profiel van vrije ruimte zou vallen. Tot die tijd zal er een watervergunning nodig zijn voor bouwwerken in een profiel van vrije ruimte. Deze vergunningsplicht geldt ook voor elementen (oa vloedvlotjes) in het ontwerp van de natuurtuin in het profiel van vrije ruimte. Het uitgangspunt is dat de realisatie van de waterbergingsvoorzieningen gelijk op zal lopen met de nieuwbouw en de hoeveelheid waterberging steeds in lijn is met de toename in verhard oppervlak. Op 27 mei 2021 is tijdens het eerdergenoemde overleg ook besproken dat er voor de afkoppeling van gemeentelijke hemelwaterafvoer (buitenplans) door het plangebied te zijner tijd een separate watervergunning wordt aangevraagd.	
2j.	<i>Overig.</i> Tijdens het overleg tussen initiatiefnemer, gemeente en waterschap op 27 mei 2021 kwamen nog twee onderwerpen aan de orde die in het kader van procedurele volledigheid ook beschouwd worden als onderdeel van de vooroverlegreactie van het waterschap: 1. Het verwijderen van de aanduiding 'Regionale waterberging' uit de tuin van Huize Anna op verzoek van de provincie Noord-Brabant omdat met de voorgenomen herbegrenzing van aanduidingen uit het provinciaal beleid hier anders een geïsoleerd (en dus niet functioneel) waterbergingsgebied achterblijft.	Ten aanzien van het verwijderen van de aanduiding 'Regionale waterberging' uit de tuin van Huize Anna geldt dat het waterschap akkoord is met het verwijderen van deze aanduiding omdat met het verwijderen van dit deel van de Regionale waterberging reeds rekening is gehouden bij het bepalen van de noodzakelijke compensatie. Daartoe wordt het plangebied van het bestemmingsplan verruimd zodat de aanduiding 'Regionale waterberging' in de tuin van Huize Anna volledig binnen de	Geen.

	2. Het doortrekken van het onderhoudspad dat achter de woningen loopt die ten zuiden van de tuin van Huize Anna liggen.	plangrens valt. Vervolgens worden deze gronden in het bestemmingsplan aangeduid als 'overige zone – in interim omgevingsverordening Noord-Brabant te verwijderen Regionale waterberging'. In het voorontwerp is het onderhoudspad goed geregeld. In de visie op de zuidrand is het doortrekken van het pad voorzien. Dit wordt op termijn verder uitgewerkt in de plannen voor de gronden van Thebe. Het voorontwerp voorziet in ieder geval in een logisch aansluitpunt voor het doortrekken van het onderhoudspad.	
3.	Gasunie		
	De Gasunie heeft bij e-mail van 19 april 2021 aangegeven dat de Gasunie leidingen deels ontbreken op de verbeelding en verzocht wordt om de ontbrekende gasleidingen inclusief belemmeringenstrook op te nemen.	Aan het verzoek van de Gasunie is tegemoet gekomen.	De ontbrekende leidingen met belemmeringenstrook zijn opgenomen.
4.	Brandweer Midden west Brabant		
	Bij e-mail van 29 maart 2021 heeft de Brandweer Midden West Brabant aangegeven dat voor het aspect externe veiligheid gebruik kan worden gemaakt van het standaardadvies (gezien de nabijheid van de buisleiding ten zuiden van het plangebied).	Deze opmerkingen wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen.
5.	Rijkswaterstaat Zuid-Nederland		
	Bij e-mail van 9 april 2021 heeft Rijkswaterstaat Zuid-Nederland aangegeven dat het plan niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland ligt en geen belangen van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland raakt.	Deze opmerkingen wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen.
6.	Ministerie van Defensie		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.	Niet van toepassing.	Geen.
7.	Ministerie van Economische Zaken en Klimaat		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.	Niet van toepassing.	Geen.
8.	Stichting Biodiversiteit Goirle-Riel.		
	De stichting heeft niet gereageerd in het kader van het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening, maar heeft wel een inspraakreactie ingediend over het voorontwerp. Voor de samenvatting van deze inspraakreactie en de beoordeling daarvan wordt verwezen naar het "Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbe-	Niet van toepassing.	Geen.

	stemmingsplan Zuidrand Goirle, locatie Van Puijenbroek".		
--	--	--	--