

Gemeente Goirle
t.a.v. Judith Kluijtmans
Oranjeplein 1
5051 LT Goirle

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 29 mei 2019	behandeld door	: Marion Rensink
ons kenmerk	: Z16083/U124412	doorkiesnummer	: (0411) 661 078
uw kenmerk	:	e-mailadres	: MRensink@dommel.nl
onderwerp	: Positief advies	bijlagen	: -
	Stedenbouwkundig plan en	verzonden	:
	Groenblauwe zone Zuidrand		
	Goirle, Van Puijenbroek		

Geachte mevrouw Kluijtmans,

Voor de ontwikkeling Zuidrand, locatie Van Puijenbroek, is een definitief Stedenbouwkundig plan (Herontwikkeling locatie Van Puijenbroek Zuidrand Goirle, maart 2019) met een waterhuishoudkundig plan (rev D1 20190125) en een definitief ontwerp Groenblauwe zone (0407072.0225, januari 2019) opgesteld. Deze producten zijn door de ontwikkelaar Van Puijenbroek in goed gezamenlijk overleg met ons tot stand gekomen.

Door middel van deze bief geef ik een positief advies op bovengenoemde producten. In het stedenbouwkundig plan wordt de invulling van water op een goede klimaat robuuste manier vormgegeven. De aangrenzende groenblauwe zone wordt op zo'n manier ingericht dat de waterdoelen op het beekdal behaald worden en er een aantrekkelijk buitengebied ontstaat voor de inwoners van Goirle.

Ten aanzien van de detaillering en uitvoering van de Groenblauwe zone heb ik nog wel een aantal aandachtspunten:

- Er is door ons een aantal detailopmerkingen gemaakt die nog moeten worden verwerkt in het Definitief Ontwerp en de deelrapporten die hier bij horen;
- Voor de compensatie van de waterberging (als gevolg van de ophogingen in het gebied) moet nog een kleine aanvullende afgraving plaatsvinden. Dit is haalbaar in het gebied en er is toegezegd dat dit meegenomen kan worden;
- Er moet nog een samenwerkingsovereenkomst worden opgesteld tussen Waterschap De Dommel en Van Puijenbroek. Hierin komen de afspraken te staan die niet direct aan de watervergunning te koppelen zijn zoals: financiën en grondoverdracht, afspraken over beheer en onderhoud waarbij de optie voor een doorgaande route voor het onderhoudsmaterieel langs Thebe verder wordt verkend. Deze samenwerkingsovereenkomst moet getekend zijn voor de watervergunning wordt aangevraagd;

- Omdat waarschijnlijk gewerkt gaat worden met een omgevingsvergunning voor de aanleg van de groenblauwe zone willen we benadrukken dat het van belang is dat de nieuwe inrichting en met name de nieuwe waterbergingsgebieden uiteindelijk op een goede manier worden verankerd in het bestemmingsplan.

Zijn er nog vragen neem gerust contact met mij op via bovengenoemd nummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marion Rensink
Planvormer landelijk gebied