

Memo

memonummer 00
 datum 2 februari 2021
 aan VP Grondexploitatie
 van L. de Jong Antea Group
 kopie M. Scholten Antea Group
 project Van Puijenbroek Zuidrand Goirle
 projectnr. 0407072.101
 betreft Actualisatie Wnb 2021

1 Aanleiding

Het plangebied bestaat enerzijds uit het fabrieksterrein van de voormalige textielfabriek en anderzijds uit het zuidelijk hiervan gelegen landelijke gebied en is grotendeels in eigendom van de familie Van Puijenbroek. Het fabrieksterrein met haar gebouwen doet nog gedeeltelijk dienst voor opslag, productontwikkeling en als Texperience-center. Daarnaast is het hoofdkantoor aan de Bergstraat nog in gebruik. Het oudste gedeelte van de fabriek staat al jaren leeg. Momenteel wordt op een andere locatie in Goirle een nieuw bedrijfsgebouw gerealiseerd. De verhuizing van de activiteiten staat gepland voor medio 2021. Aan de grens van het landelijke gebied bevindt zich de Nieuw Leij en het gebied bestaat verder voornamelijk uit landbouwpercelen. Het idee is de locaties te transformeren naar een gebied waarin wonen, werken, recreëren, cultuurhistorie en natuur samengaan.



Figuur 1.1: Stedenbouwkundig plan (Kuiper Compagnons) Van Puijenbroek met begrenzing van het plangebied (zwart met daarbinnen woongebied (rood met aanduiding buurtjes), toekomstige ontwikkeling Thebe (oranje) en de groen-blauwe zone (blauw)

Voor deze ontwikkeling wordt een aantal bestaande fabrieksgebouwen afgebroken. Daarnaast wordt de Nieuwe Leij verlegd. Vervolgens worden de omgeving inricht als ruim opgezette woonwijk met een daarnaast gelegen natuurgebied. Met de verlegging van de Nieuwe Leij en de inrichting van de natuurgebieden is eind 2020 reeds

aangevangen. De vergunningen hiervoor zijn afgegeven onder het vigerende bestemmingsplan. De inrichting van het gebied moet in het nieuwe bestemmingsplan worden geborgd.

Ten behoeve van de 'Visie Zuidrand Goirle' hebben diverse onderzoeken plaatsgevonden naar de natuurwaarden ter plaatse. Deze onderzoeken zijn ook diverse malen geactualiseerd, onder andere naar aanleiding van de invoering van de Wet natuurbescherming (Wnb) in 2017. Voorliggende memo betreft een actualisatie van de bestaande gegevens (soortenbescherming en gebiedsbescherming). Externe bronnen zijn geraadpleegd op 1 februari 2021.

2 Soortenbescherming

Uit een actualisatie van de bureaustudie (gegevens tot 1 februari 2021) blijkt dat de NDFF geen nieuwe gegevens bevat met betrekking tot soorten die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming. In het voorjaar van 2019 is een terreinbezoek uitgevoerd ten behoeve van een eerdere actualisatie (Antea Group, 2019). Het terreinbezoek is voldoende actueel (minder dan drie jaar geleden uitgevoerd) en er is geen reden om aan te nemen dat er veranderingen hebben opgetreden in het gebruik van het plangebied en de gebouwen door soorten die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming. Op 7 mei 2020 is een ontheffing verkregen voor de eerder genoemde soorten (ODBN, kenmerk Z/097019). De ontheffing is geldig tot en met 25 juli 2025. De looptijd van de ontheffing - niet de datum van het voorgaande onderzoek - is maatgevend voor de geldigheidstermijn van de gegevens. Een nadere actualisatie op het gebied van soortbescherming is voor dit project derhalve niet aan de orde tot en met 25 juli 2025.

3 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Regte Heide en Riels Laag ligt op circa 1,6 kilometer van het voornemen. Sinds de voorgaande natuurtoets zijn geen wijzigingen opgetreden met betrekking tot de ligging van Natura 2000-gebieden. Wel is de wetgeving rondom stikstofdepositie gewijzigd. De beoordeling van effecten van stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden verandert hiermee ook. Voor een actuele analyse met betrekking tot omliggende Natura 2000-gebieden, wordt verwezen naar de passende beoordeling bij dit project (Antea Group 2021, in bewerking).

Natuurnetwerk Brabant

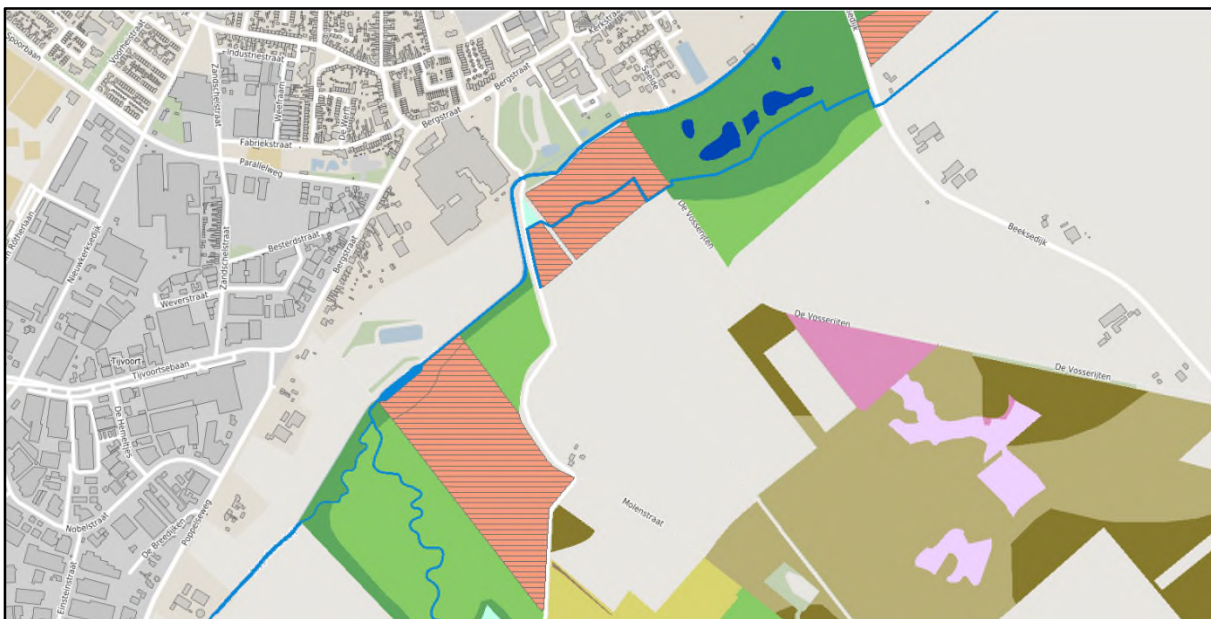
Ter plaatse van de 'rode ontwikkeling' (bebouwing) is geen Natuurnetwerk Brabant aanwezig. Wel is er Natuurnetwerk Brabant ter plaatse van de ontwikkeling van de zogeheten Groenblauwe zone, zie Figuur 2A (Natuurdoeltypenkaart) en Figuur 2B (Ambitiekaart). De kaarten verschillen, binnen de begrenzing van het plangebied, niet wezenlijk van de kaarten zoals deze zijn opgenomen in de voorgaande natuurtoetsen. De Natuurdoeltypenkaart en Ambitiekaart verschillen op enkele plaatsen in de invulling van het natuurdoeltype N05.04 Dynamisch moeras.

Het voornemen ter plaatse van de groenblauwe zone voorziet in de inrichting van het Natuurnetwerk Brabant ter plaatse. Aanvullende compensatie is derhalve niet aan de orde. Wel leidt de herinrichting plaatselijk tot verschuiving van natuurdoeltypes. Dit dient in afstemming met de Provincie Noord-Brabant te worden vastgelegd in het Natuurbeheerplan. De verschuivingen in natuurdoeltypen zijn nader uitgewerkt in het rapport Ontwikkeling Van Puijenbroek Herbegrenzingsvoorstel Natuurnetwerk Brabant (Antea Group, 2021).

Op basis van het herbegrenzingsvoorstel (Antea Group, 2021) zal het college van burgemeester en wethouders met een beroep op artikel 6.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een herbegrenzingsverzoek aan het college van gedeputeerde staten richten. Wanneer het college van Gedeputeerde Staten instemt met de het verzoek tot wijziging is er geen sprake meer van strijdigheid met de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.



Figuur 2A. Ligging van het plangebied ten opzichte van Natuurnetwerk Brabant (Natuurdoeltypenkaart). Het betreft de volgende natuurdoeltypen: N00.01 Nog om te vormen landbouwgrond naar natuur(inrichting) (roze); N03.01 Beek en Bron (blauw); N10.02 Vochtig hooiland (groen); N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos (cyaan); N16.03 Droog bos met productie (lichtbruin) en N16.04 Vochtig bos met productie (donkerbruin). Bron: Natuurbeheerplan Provincie Noord-Brabant, 2021.



Figuur 2B. Ligging van het plangebied ten opzichte van Natuurnetwerk Brabant (Ambitiekaart). Het betreft de volgende natuurdoeltypen: N00.01 Nog om te vormen landbouwgrond naar natuur(inrichting) (roze, gearceerd); N03.01 Beek en Bron (blauw); N05.04 Dynamisch moeras (donkergroen); N10.02 Vochtig hooiland (groen); N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos (cyaan); N16.03 Droog bos met productie (lichtbruin) en N16.04 Vochtig bos met productie (donkerbruin). Bron: Natuurbeheerplan Provincie Noord-Brabant, 2021.

4 Samenvatting / conclusie

Soortenbescherming

Uit de toelichting bij de voorgaande hoofdstukken blijkt dat een nadere actualisatie op het gebied van soortbescherming niet aan de orde is tot en met 25 juli 2025. De datum van de verleende ontheffing is hierbij maatgevend.

Gebiedsbescherming – Natura 2000

Vanwege wijzigingen in de stikstofwetgeving dient het aspect stikstof opnieuw beoordeeld te worden. Hiertoe wordt verwezen naar een separate rapportage (Antea Group, 2021 (in bewerking)).

Gebiedsbescherming – Natuurnetwerk Brabant (NNB)

Het plan voorziet in invulling van NNB. Hierbij treden enkele wijzigingen op in de ligging van de diverse natuurdoeltypen. Op basis van het herbegrenzingsvoorstel (Antea Group, 2021) zal het college van burgemeester en wethouders met een beroep op artikel 6.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een herbegrenzingsverzoek aan het college van gedeputeerde staten richten. Wanneer het college van Gedeputeerde Staten instemt met de het verzoek tot wijziging is er geen sprake meer van strijdigheid met de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Bronnen

Antea Group, 2021. Rapport Herbegrenzingsvoorstel Natuurnetwerk Brabant Zuidrand Goirle Groenblauwe zone

Antea Group, 2019. Risicoscan Wet natuurbescherming Zuidrand Goirle – Van Puijenbroek Aanvullende soorteninventarisatie

Antea Group, 2019b. Activiteitenplan: Woningbouw Van Puijenbroek (Zuidrand Goirle) – Ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wet natuurbescherming. 14 mei 2019, revisie 00. Inclusief bij het activiteitenplan behorende aanvullingen d.d. 23 juli 2019, 4 september 2019 en 9 maart 2020.

KuiperCompagnons, 2019. Stedenbouwkundig plan en plankaart

ODBN, 2020. Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, kenmerk Z/097019. 7 mei 2020.