

# NOTITIE

**datum** 12 augustus 2021

**aan** Gemeente Goirle  
De heer J. Ludwig

**betreft** Beoordeling aanvullend & actualiserend  
bodemonderzoek groenblauwe zone  
Zuidrand Goirle

**opsteller** Jan Dirk Hattink

**collegiale toets** Victor Franssen

**telefoon** 06 – 5479 0936

**afdeling** Team Metingen en Onderzoek

**zaaknummer** 2021-017329

Bezoekadres:  
Spoorlaan 181  
5038 CB Tilburg  
tel. (013) 206 01 00

Postadres:  
Postbus 75  
5000 AB Tilburg

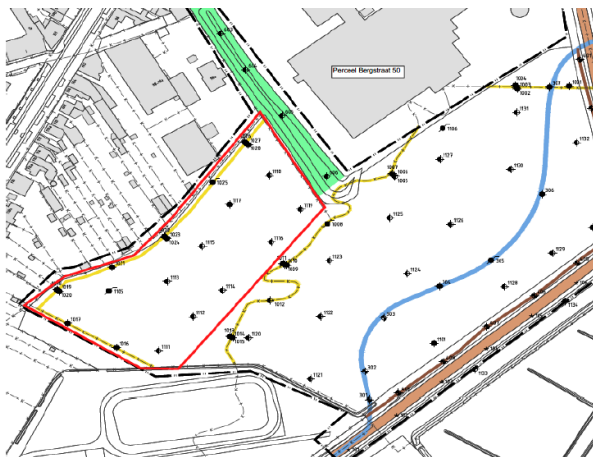
email: [info@omwb.nl](mailto:info@omwb.nl)  
internet: [www.omwb.nl](http://www.omwb.nl)

## Inleiding

In opdracht van de gemeente Goirle heeft Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB) het briefrapport beoordeeld inzake de resultaten van het aanvullend en actualiserend bodemonderzoek landbouwgrond groenblauwe zone aan de Zuidrand te Goirle. Het aanvullend en actualiserend bodemonderzoek is een aanvulling op het eerder op de locatie uitgevoerde verkennend (water)bodem- en asbestonderzoek groenblauwe zone Zuidrand Goirle, rapportnummer 420418.105 d.d. 27 januari 2020 van Antea Nederland B.V. over dit laatstgenoemde onderzoek is door de OMWB reeds eerder een adviesnotitie opgesteld, namelijk d.d. 3 april 2020.

## Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van het bodemonderzoek en briefrapport zijn de in een eerder stadium aangetroffen licht verhoogde gehalten aan minerale olie in de bodem op deellocatie 11 van de groenblauwe zone, zie het rood omkaderde gebiedsdeel op de onderstaande afbeelding:



bovenstaande afbeelding) in verband met de eerder aangetroffen licht verhoogde gehalten aan minerale olie.

### **Onderzoeksstrategie/historische informatie**

Ten behoeve van de onderzoeksopzet is een maatwerkstrategie aangehouden. De boringen 1111 tot en met 1119 uit het eerder uitgevoerde bodemonderzoek (verkenkend (water)bodem- en asbestonderzoek groenblauwe zone Zuidrand Goirle, rapportnummer 420418.105 d.d. 27 januari 2020 van Antea Nederland B.V.) zijn op dezelfde locatie als de eerder geplaatste boringen (tot 0,5 m-mv) herplaatst.

### **Resultaten bodemonderzoek**

#### Bodemopbouw

Uit de veldwaarnemingen blijkt dat de bodem tot 0,5 meter beneden het maaiveld (m-mv) voornamelijk is opgebouwd uit zeer fijn, matig siltig en zwak humeus zand. De grondwaterstand is binnen het boortraject van 0,5 m-mv niet waargenomen.

#### Zintuiglijke waarnemingen

In de opgeboorde grond (tot 0,5 m-mv) werden geen antropogene bijmengingen waargenomen. Ook werden geen olie-water-reacties in het opgeboorde materiaal in een oliedetectiepan waargenomen. Tenslotte werden door een PID-meter (Photo Ionisatie Detector) geen koolwaterstoffen gemeten.

#### Grond

Van de opgeboorde grond zijn in totaal 3 grondmengmonsters samengesteld (1 grondmengmonster ter plaatse van het toekomstige natuurgebied en 2 grondmengmonsters ter plaatse van de toekomstige nieuwbouw) voor analyse op het gehalte aan minerale olie. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de opgeboorde grond niet verontreinigd is met minerale olie (< achtergrondwaarden).

#### Grondwater

Het grondwater is niet aanvullend onderzocht.

#### Asbest

Asbestonderzoek heeft niet (nogmaals) plaatsgevonden.

#### Conclusie bodemonderzoek

De conclusie van het onderzoek is dat de resultaten geen aanleiding geven voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek/vervolgonderzoek.

De onderzoeksresultaten geven geen beperkingen voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Onduidelijk is wat de oorzaak is van het eerder aangetroffen licht verhoogde gehalte aan minerale olie op dezelfde locatie. Gelet op het gegeven dat in het aanvullend bodemonderzoek 3 in plaats van 1 grondmengmonster werden geanalyseerd, worden de resultaten in het aanvullend bodemonderzoek als representatief beschouwd voor de bodemkwaliteit ter plaatse van het gebied.

### **Conclusie en advies OMWB**

Met de in het rapport opgenomen conclusies en aanbevelingen kunnen wij instemmen.

De bodemkwaliteit van de locatie vormt geen belemmering voor de herontwikkeling van de locatie.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.