

Raadsvoorstel

Agendapunt: 5

Zaaknummer: 2018-004930

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw en ongewijzigd vaststellen beeldkwaliteitsplan Van Besouw Goirle (Goirle)

Datum voorstel

07-07-2020

Datum raadsvergadering

22 september 2020

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

Maximaal 155 woningen mogelijk te maken op het voormalige bedrijfsterrein van Van Besouw aan de Kerkstraat te Goirle, en daartoe:

1. het vastgestelde eindverslag van de inspraakprocedure voor kennisgeving aan te nemen;
2. in te stemmen met de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw";
3. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen;
4. op grond van de artikelen 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto 6.2.1 en 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het bestemmingsplan "Zuidrand Goirle locatie Van Besouw", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2019001Zuidbesou-vg01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2018-06-14);
6. het beeldkwaliteitsplan "Van Besouw Goirle" van 5 februari 2020 ongewijzigd vast te stellen als aanvulling op de welstandsnota van de gemeente Goirle;
7. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Inleiding / maatschappelijke behoefte

Het bestemmingsplan "Zuidrand Goirle locatie Van Besouw" voorziet in de bouw van maximaal 155 woningen op de voormalige bedrijfslocatie van Van Besouw in de zuidrand van de kern Goirle. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Beeksedijk en in het noorden door de Kerkstraat. De zuidelijke begrenzing wordt gevormd door de watergang de Nieuwe Leij en de westelijke begrenzing bestaat uit bebouwing en een waterpartij gelegen aan de Hoogen Dries.

Voor de exacte omvang en ligging van het plangebied verwijzen wij u naar de verbeelding (plankaart). Het plangebied maakt onderdeel uit van een grootschalige integrale gebiedsontwikkeling in het zuiden van de kern Goirle, waar ook het terrein van Van Puijenbroek te zijner tijd deel van uit gaat maken.

Ambtelijke bijstand: Janke Bolt

Zaaknummer 2018-004930

De beoogde woningen passen binnen het gemeentelijk ruimtelijk beleid om daar waar dat stedenbouwkundig aanvaardbaar is medewerking te verlenen aan woningbouwinitiatieven. De door het plan te realiseren woningen passen eveneens binnen het woonbeleid. Onderhavige bouwontwikkeling voorziet in een stedenbouwkundig verantwoorde en kwalitatieve invulling van het terrein van het plangebied. Het betreft een geprioriteerde woningbouwlocatie. Aan dit woningtype (vrijstaande woningen, patio-bungalows rijwoningen, gestapelde woningen en tweekappers) en het woonmilieu 'luke woonwijk' voor verschillende doelgroepen is de behoefte aangetoond in het Kwalitatief Woning Behoeft Onderzoek 2018. De realisatie van deze woningen draagt bij aan doelstelling 2 (zorgen voor kansen voor huishoudens die willen doorstromen) en het gewenste woningbouwprogramma uit de Woonvisie 2019. Daarmee voorziet dit bestemmingsplan in een grote maatschappelijke behoefte.

Argumenten

2.1. De ontvangen zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De zienswijzen zijn in de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw" samengevat en van een beoordeling voorzien. Tevens is aangegeven of, en zo ja hoe, de zienswijzen gevolgen hebben voor het bestemmingsplan. Korteheidshalve verwijzen wij hier naar de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw". Deze nota maakt deel uit van het vast te stellen raadsbesluit.

De wijzigingen die naar aanleiding van de zienswijzen worden doorgevoerd zijn hieronder weergegeven.

A	Plantoeelichting	
1.	Aanvullen paragraaf 3.2. om verhouding tussen voornemen en de aanduiding "behoud en herstel van watersystemen" uit de Interim omgevingverordening Noord-Brabant duidelijker te maken.	
2.	Aanvullen paragraaf 4.5 naar aanleiding van wijzigingen verkeertoets en uitbreiden motivering dat er voldoende parkeerruimte in het plangebied aanwezig is.	
3.	Wijzigen paragraaf 5.7 om duidelijker te maken naar welke voorwaarden verwezen wordt. Tevens resultaten monitoring ontheffing benoemd. Resultaten nieuwe stikstofdepositie onderzoek verwerkt.	
4.	Aanvullen paragraaf 6.2. om de onderbouwing van de waterbergingscapaciteit in het plangebied verder toe te lichten. Tevens gevolgen van extreme neerslag in het plangebied verwoord.	
5.	Invoegen toelichting op het nieuw ingevoegde artikel 7 in de planregels. Deze toelichting is opgenomen in paragraaf 7.3.	
B	Bijlagen bij de plantoeelichting	
1.	Vervangen bestaande verkeertoets door gewijzigde verkeertoets.	
2.	Invoegen onderzoeksverslag monitoring ontheffing.	
3.	Invoegen ontwerp waterberging.	
4.	Invoegen modellering extreme neerslag.	
5.	Invoegen nieuw stikstof depositie onderzoek.	
C	Planregels	
1.	Wijzigen artikel 5.1. teneinde ontsluitingsstructuur specifieker te kunnen bestemmen.	
2.	Wijzigen artikel 5.1. teneinde markten, standplaatsen voor ambulante handel en evenementen uitsluitend mogelijk te maken ter plaatse van de aanduiding "cultuur en ontspanning".	
3.	Wijzigen artikel 6.2.2. teneinde specifiek te bepalen welke woningtypen in het noordwestelijk deel van de bestemming "Woongebied" gerealiseerd mogen worden.	
4.	Invoegen van een nieuw artikel 7 ten behoeve van de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterstaatkundige functie" en hernoemen van alle volgende artikelen.	
5.	Invoegen van een nieuw artikel 9.4.3 om te borgen dat er voldoende parkeerplaatsen voor algemeen gebruik in het openbaar gebied gerealiseerd worden en hernoemen van het bestaande artikel 9.4.3 tot artikel 9.4.4.	
6.	Schrappen artikel 11 naar aanleiding van het vervallen van de aanduiding "overige zone-in Interim omgevingsverordening te verwijderen Regionale waterberging" en hernoemen van alle volgende artikelen.	
D	Bijlagen bij de planregels	
1.	Geactualiseerde tekening als bijlage 4 toegevoegd.	

E	Verbeelding	
1.		Toevoegen aanduiding "cultuur en ontspanning" ten behoeve van het houden van marken, standplaatsen voor ambulante handel en evenementen op uitsluitend het Fabrieksterrein.
2.		Specifiek aanduiden woningtypologieën in noordwestelijk deel van de bestemming Woongebied.
3.		Toevoegen en aanpassen dubbelbestemming "Waterstaat-Waterstaatkundige functie".
4.		Schrappen aanduiding "overige zone-in Interim omgevingsverordening te verwijderen Regionale waterberging".

3.1. De ambtshalve wijzigingen hebben geen invloed op de opzet van het plan.

Ambtshalve aanpassingen kunnen betrekking hebben op aanpassingen van de plantoelichting, planregels en/of de verbeelding van het bestemmingsplan en hebben voornamelijk tot doel onvolkomenheden te corrigeren. De wijzigingen die voorgesteld worden ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn:

- Plantoelichting.
 - a. Wijzigen paragraaf 3.2 naar aanleiding van het vervallen van de aanduiding 'overige zone – in Interim omgevingsverordening te verwijderen Regionale waterberging'.
Toelichting: in paragraaf 3.2. van de plantoelichting is ingegaan op het door burgemeester en wethouders bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ingediende verzoek tot herbegrenzing van de aanduiding 'regionale waterberging'. De plantoelichting is op dit punt verduidelijkt.
 - b. Invoegen van een kennelijk vergeten verwijzing naar de bijgevoegde aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling in paragraaf 5.8.
Toelichting: in paragraaf 5.8 is alsnog verwezen naar separate bijlage nummer 26 (in de plantoelichting van het ontwerp-bestemmingsplan was dit niet gedaan)
 - c. Wijzigen verwijzing naar Verordening ruimte Noord-Brabant in paragraaf 6.2 naar een verwijzing naar de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.
Toelichting: in paragraaf 6.2 van de plantoelichting is abusievelijk verwezen naar de "Verordening ruimte Noord-Brabant" in plaats van naar de "Interim omgevingsverordening Noord-Brabant".

- Planregels.
 - a. Artikel 10 van de planregels komt te vervallen. In verband hiermee worden alle volgende artikelen vernummerd.
Toelichting: in paragraaf 3.2. van de plantoelichting is ingegaan op het door burgemeester en wethouders bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ingediende verzoek tot herbegrenzing van de aanduiding “regionale waterberging”. Nu dit verzoek is gehonoreerd kan artikel 10 van de planregels vervallen.
- Verbeelding.
 - a. Verwijderen aanduiding “overige zone-in Interim omgevingsverordening te verwijderen Regionale waterberging”.
Toelichting: in paragraaf 3.2. van de plantoelichting is ingegaan op het door burgemeester en wethouders bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ingediende verzoek tot herbegrenzing van de aanduiding “regionale waterberging”. Nu dit verzoek is gehonoreerd kan de op de verbeelding weergegeven aanduiding “overige zone-in Interim omgevingsverordening te verwijderen Regionale waterberging” op de verbeelding worden verwijderd.

4.1. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

De Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) geven de mogelijkheid aan de raad te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen. In onderhavige situatie kan de raad daartoe besluiten.

5.1. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet de analoge verbeelding worden vastgesteld.

De wet verplicht om gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

6.1. Het beeldkwaliteitsplan draagt bij aan de voor het plangebied na te streven woonkwaliteit.

Het beeldkwaliteitsplan vormt zowel een inspiratiebron voor de planuitwerking als een toetsingskader voor de plankwaliteit. Het vormt daarmee een schakel met het bestemmingsplan en het architectonisch ontwerp. Het beeldkwaliteitplan is voorts een instrument voor sturing en begeleiding aan de voorzijde van het ontwerpproces en voor de toetsing van de bouwaanvraag meer aan het einde van het ontwerpproces. Zo wordt in alle fasen van het ontwerpproces met dezelfde kaders gewerkt. In het beeldkwaliteitplan zijn onder andere de cultuurhistorische waarden van het gebied beschreven en tevens de stedenbouwkundige elementen die gezamenlijk de hoofdstructuur vormen van het plangebied. Ook zijn de kenmerken van het na te streven woonmilieu beschreven. Het beeldkwaliteitsplan is voorgelegd aan de Welstandscommissie en positief bevonden.

7.1. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan worden versneld door eerder te publiceren.

De bekendmaking van het vaststellingsbesluit geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. De termijn van twee weken wordt zes weken als door gedeputeerde staten of de minister een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen (hier niet het geval) of indien de raad om een andere reden het ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld (hier het geval). Toch bestaat er een mogelijkheid om het vaststellingsbesluit eerder bekend te mogen maken dan de zes wekentermijn die in de wet is gesteld. De periode van zes weken houdt verband met de bevoegdheid van de bevoegde minister om een reactieve aanwijzing te geven als bedoeld in artikel 3.8, zesde lid en artikel 3.11, tweede lid, Wro. Als de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld mag het

besluit tot vaststelling van het plan pas zes weken na de vaststelling bekend worden gemaakt. In de brief van 22 december 2011 heeft het toenmalige Ministerie van Infrastructuur & Milieu aangekondigd dat door de betrokken rijksdiensten alleen gemeentelijke ruimtelijke plannen vooraf worden beoordeeld waarbij directe rijksbelangen aan de orde zijn vanuit de rol van weg- en waterbeheerder (Rijkswaterstaat), eigenaar van defensie terreinen (ministerie van Defensie) en voor projecten in het kader van de rijkscoördinatieregeling rond rijksinpassingsplannen op het terrein van energie-infrastructuur (ministerie van Economische Zaken en Klimaat). Heeft een gemeentelijk ruimtelijk plan, dat gewijzigd wordt vastgesteld, betrekking op één van deze belangen dan dient de gemeente de publicatie met voornoemde zes weken op te houden. Of dat het geval is, is ter beoordeling van de gemeente. Als deze belangen niet spelen dan stemt het Rijk in met vervroegde publicatie van het gemeentelijk plan.

De wijziging in onderhavig plan heeft geen betrekking op een van voornoemde rijksbelangen, zodat het Rijk geacht wordt te hebben ingestemd met vervroegde publicatie. Deze toestemming van het Rijk laat echter de rechten van de provincie onverlet. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in dit kader namelijk dezelfde bevoegdheden. Pas als Gedeputeerde Staten ook akkoord gaan met eerdere bekendmaking, kan daartoe worden overgegaan.

Kanttekeningen

1.1. *Er kan beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan en de nog te verlenen omgevingsvergunning.*

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan door een ieder die een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan bij uw raad naar voren heeft gebracht, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS). Ook kan bij de Voorzitter van de AbRS een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Als voorwaarde voor het instellen van beroep geldt wel dat men belanghebbende moet zijn in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Ook tegen de nog te verlenen omgevingsvergunning kan bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders en vervolgens beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de AbRS worden ingesteld. Belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerp-bestemmingsplan kunnen eveneens beroep instellen.

1.2. *Crisis- en herstelwet is van toepassing.*

Dit bestemmingsplan valt onder de werking van de Crisis- en herstelwet (Chw). Bijlage I bij de Chw geeft een lijst met categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid Chw. Hierin staat dat woningbouwlocaties van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied, waarvan hier sprake is, wordt aangemerkt als project onder de Chw. Vanuit procedureel aspect impliceert dit onder andere een aanzienlijk kortere proceduretijd in geval van beroep bij de AbRS. Tevens betekent dit dat de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld (het instellen van pro forma beroep is dus niet mogelijk).

Financiën

Op grond van artikel 6.12 Wro moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins, zoals bijvoorbeeld door middel van een overeenkomst, is verzekerd, zoals hier het geval is. Het project wordt op kosten van initiatiefnemer gerealiseerd. Het bestemmingsplan is opgesteld op kosten van de initiatiefnemer. Alleen de kosten voor begeleiding van de planologische procedure komen voor rekening van de gemeente, waarvoor bij initiatiefnemer leges

in rekening worden gebracht. Omdat het verhaal van kosten daarmee is verzekerd, is het op- en vaststellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten. Tevens is met initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Samenwerking

Niet van toepassing.

Communicatie

• Vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor overleg gestuurd naar onder meer de provincie Noord-Brabant en het waterschap. Van het overleg is een verslag gemaakt dat als bijlage in de plantoelichting is opgenomen.

• Omgevingsdialoog/gesprek

In onze gemeente is het gebruik dat bij bestemmingsplannen een omgevingsdialoog/gesprek wordt gevoerd. Dit betekent dat de initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling in een vroeg stadium met de betrokkenen/omwonenden communiceert over zijn plannen, waardoor de ruimte bestaat om inbreng van derden mee te nemen. Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het op deze manier betrekken van burgers bij zijn plan. Zo wordt bij de besluitvorming door de gemeente duidelijk welke belangen er zijn en hoe deze door de initiatiefnemer zijn gewogen. Een neveneffect hiervan kan zijn dat met een goede omgevingsdialoog draagvlak gecreëerd wordt en de besluitvorming soepeler verloopt.

De omgevingsdialoog verandert niets aan de mogelijkheden die burgers op grond van wet- en regelgeving hebben om hun eigen belangen te behartigen. Zij kunnen in het kader van de inspraakprocedure een inspraakreactie indienen over het voorontwerpbestemmingsplan en bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen over het ontwerp-bestemmingsplan en tenslotte bij de AbRS beroep instellen tegen het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan. Tevens bestaat de mogelijkheid om tegen de te verlenen omgevingsvergunning voor het bouwplan bezwaar te maken en vervolgens beroep bij de rechtbank en hoger beroep in te stellen bij de AbRS.

Door initiatiefnemer is een omgevingsdialoog gevoerd met de omgeving. De direct betrokkenen / omwonenden zijn uitgenodigd voor een door initiatiefnemer georganiseerde informatieavond op 4 februari 2019.

• Inspraakprocedure

Op 10 juli 2019 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 11 juli 2019 gedurende drie weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Gedurende deze termijn zijn drie zienswijzen ontvangen. Conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld, dat als bijlage in de bestemmingsplantoelichting is opgenomen.

- *Vaststellingsprocedure*

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 12 maart 2020 gedurende zes weken (tot en met 22 april 2020) ter inzage gelegen. Tijdens deze periode lag ook het beeldkwaliteitsplan ter inzage. Een ieder kon bij uw raad over het ontwerp-bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan een zienswijze naar voren brengen. Er zijn zienswijzen ontvangen. Deze zijn samengevat en beoordeeld in de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw". Deze nota maakt onderdeel uit van het vast te stellen raadsbesluit.

Uitvoering

- *Digitaal vaststellen van het bestemmingsplan*

Ingevolge wet- en regelgeving gelden er digitale verplichtingen ten aanzien van onder andere bestemmingsplannen. Deze digitale verplichtingen hebben betrekking op vormgeving, inrichting beschikbaarstelling, bekendmaking en terinzagelegging van bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan is overeenkomstig deze verplichtingen in procedure gebracht. In het Bro is bepaald dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld. Ook is in het Bro voorgeschreven dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

- *Vaststellen analoge versie van het bestemmingsplan*

Op grond van artikel 1.2.3. Bro dient gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een volledige verbeelding op papier te worden vastgesteld. Daarom is ook een analoge versie van het bestemmingsplan ter besluitvorming voorgelegd. Mocht de inhoud van het digitale en analoge bestemmingsplan aanleiding geven tot een verschil in uitleg dan is de inhoud van het digitale plan beslissend.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang", de "Staatscourant" en digitaal via de gemeentelijke website www.goirle.nl. In de bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en wat de rechtsbeschermingsmogelijkheden zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, het waterschap en verschillende rijksdiensten. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt en dat beroep kan worden ingesteld bij de AbRS. Het bestemmingsplan treedt inwerking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de AbRS. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het bestemmingsplan al dan niet wordt opgeschort.

Bijlagen

1. Ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw.
2. Vast te stellen bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw.
3. Beelkwaliteitsplan Van Besouw Goirle.
4. Zienswijzen.
5. Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw

burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester
Jolie Hasselman, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan "Zuidrand Goirle locatie Van Besouw " in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 11 juli 2019 gedurende drie weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om een inspraakreactie naar voren te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan gebruik is gemaakt;

dat conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag is vastgesteld dat als bijlage in de bestemmingsplantoelichting is opgenomen;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Zuidrand Goirle locatie Van Besouw" en het beeldkwaliteitsplan "Van Besouw Goirle", met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 maart 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 11 juli 2019 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 11 maart 2020 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en in de "Staatscourant", alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan zienswijzen naar voren zijn gebracht, allen binnen de daarvoor in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening genoemde periode;

dat de zienswijzen zijn samengevat in de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw", en dat de zienswijzen voorzien zijn van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat zijn raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle locatie Van Besouw" geacht wordt deel uit te maken van dit raadsbesluit;

dat er aanleiding is ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan aan te brengen;

dat de ambtshalve wijzigingen zijn samengevat in het op dit raadsbesluit betrekking hebbende raadsvoorstel;

dat zijn raad zich kan vinden in de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en deze tot de zijne maakt, zoals opgenomen in het op dit raadsbesluit betrekking hebbende raadsvoorstel en dat deze geacht worden deel uit te maken van dit raadsbesluit;

overwegende dat het bestemmingsplan een project is als bedoeld in bijlage I, onder 3.1. (de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied) van de Crisis- en herstelwet (waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is) en dat het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet onder meer betekent dat de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 07-07-2020

gelet op de bespreking in de oordeelsvormende vergadering d.d. 01-09-2020

De raad van de gemeente Goirle,

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet, de Woningwet en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

- I. kennis te nemen van het vastgestelde eindverslag van de inspraakprocedure dat als bijlage in de bestemmingsplantoelichting is opgenomen;
- II. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan "Zuidrand Goirle locatie Van Besouw", zoals uiteengezet in de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle", welke geacht wordt van dit raadsbesluit deel uit te maken;
- III. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders ambtshalve voorgestelde wijzigingen, zoals uiteengezet in het op dit raadsbesluit betrekking hebbende raadsvoorstel, welke geacht wordt van dit raadsbesluit deel uit te maken;
- IV. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
- V. het bestemmingsplan " Zuidrand Goirle locatie Van Besouw", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2019001Zuidbesou-vg01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2018-06-14));
- IV. het beeldkwaliteitsplan "Van Besouw Goirle" van 5 februari 2020, dat onderdeel uitmaakt van de regels van het bestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw", ongewijzigd vast te stellen als aanvulling op de welstandsnota van de gemeente Goirle, zoals bedoeld in artikel 12a van de Woningwet, en daarbij te bepalen dat deze aanvulling uitsluitend betrekking heeft op de gronden van het plangebied van het bestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw";
- V. conform het bepaalde in artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet bij de bekendmaking van dit raadsbesluit te vermelden dat afdeling 2, van hoofdstuk 1, van de Crisis- en herstelwet, van toepassing is;
- VI. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 22 september 2020



, de voorzitter



, de griffier