

VERZONDEN 27 SEP. 2018

op de op 22 maart 2018 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van Nederlandse Bouw Unie Projectontwikkeling IV BV voor het slopen van bedrijfsgebouwen en bouwen van 195 woningen uitgevoerd op de percelen kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummers 5778, 6087, 6196, 6455 en 6456, in de gemeente Goirle.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	3
Procedurele aspecten	4
Toetsing en overwegingen	5
1.1 Beschermingsregimes.....	5
1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant	5
2.1 Mogelijke effecten.....	6
2.2 Alternatievenafweging	6
2.3 Belang van de aanvraag.....	7
2.4 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding.....	7
2.5 Conclusie.....	9
Bijlage 1. Voorschriften.....	10
Bijlage 2. Overzichtstekeningen van de handelingen.....	12
Bijlage 3. Meldingsformulier start werkzaamheden	16
Kennisgeving	19

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 22 maart 2018 van Nederlandse Bouw Unie Projectontwikkeling IV BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag voor het slopen van bedrijfsgebouwen en bouwen van 195 woningen uitgevoerd op de percelen kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummers 5778, 6087, 6196, 6455 en 6456, in de gemeente Goirle.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan Nederlandse Bouw Unie Projectontwikkeling IV BV, aan de Nijverheidsweg 16, 4879 AR te Etten-Leur, de ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tussen 1 september 2018 en 31 augustus 2023, met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor het slopen van bedrijfsgebouwen en bouwen van 195 woningen uitgevoerd op de percelen kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B, nummers 5778, 6087, 6196, 6455 en 6456, in de gemeente Goirle;
- II. dat de beschrijving van de handelingen, in de aanvraag en het activiteitenplan, voor zover deze betrekking hebben op de soort, en bijlagen 1, 2 en 3 onderdeel uitmaken van het besluit.

Bijlage 1: voorschriften

Bijlage 2: overzichtstekeningen van de handelingen

Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 27 september 2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 22 maart 2018 hebben wij van Nederlandse Bouw Unie Projectontwikkeling IV BV voor het project Woningbouw Van Besouw (Zuidrand Goirle) een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 11 juni 2018 aangevuld. Een uitgebreide omschrijving van de handelingen is opgenomen in de aanvraag en bijlage 2 en 3. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/069042.

2 Bevoegd gezag

Omdat de handelingen gerealiseerd worden, onderscheidenlijk verricht worden in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van de handelingen voor de soorten buiten onze provinciegrens en/of buiten Nederland bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving en soorten

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze ontheffing is geen toestemming in het kader van de Wnb onderdeel gebieden als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikel 3.8 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op basis van artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, van de Wnb middels de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant, aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

2.1 Mogelijke effecten

De aangevraagde activiteiten/handelingen betreffen het realiseren van een woonwijk op een voormalig fabrieksterrein. De aanvraag heeft betrekking op:

- Het gefaseerd (vier fases) slopen van de gebouwen van het fabrieksterrein (waarbij de gevel van het kantoor en het pompgebouw behouden blijft);
- Het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de gevel van het kantoor en het pompgebouw;
- Het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden aan het kantoor en het pompgebouw;
- Het gefaseerd (vier fases) bouwen van 195 woningen;
- Het aanleggen van verlichting in de woonwijk;
- Het gefaseerd kappen van de populierenrij langs de beek de Nieuwe Leij. En deels vervangen van de populierenrij en het aanleggen van een alternatieve vliegroute en foerageergebied vanaf de Nieuwe Leij naar de locatie van de zomer-, paar- en (milde winter) verblijfplaats;
- Het verwijderen van een deel van de houtwal aan de (westzijde) en een stuk ruigte in de hoek in het noordelijke gedeelte van het terrein.

Een uitgebreide omschrijving is opgenomen in de aanvraag.

Op de initiatieflocatie zijn twee kraamverblijven van de gewone dwergvleermuis aanwezig, één verblijf met 27 en één met 60-80 exemplaren van de gewone dwergvleermuis. Verder is er één zomer-, paar-, en (mild)winterverblijf met vijf individuen van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Het gebruik als winterverblijf vindt alleen plaats onder milde winter omstandigheden door enkele dieren in de periode dat de temperatuur niet ver beneden het vriespunt ligt.

Één kraamverblijfplaats bevindt zich in het kantoor waarvan de gevel behouden blijft en één kraamverblijf bevindt zich in een fabrieksgebouw dat geheel gesloopt wordt. Het zomer-, paar- en (mild)winterverblijf bevindt zich in het pompgebouw waarvan de gevel behouden blijft. Daarnaast heeft de populierenrij, de houtwal aan de (westzijde) en een stuk ruigte in de hoek in het noordelijke gedeelte van het terrein een functie als foerageergebied. En de populierenrij en de houtwal aan de (westzijde) wordt gebruikt als vliegroute.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden in de aanlegfase treedt verstoring op van de gewone dwergvleermuis door sloopwerkzaamheden en bouwverlichting op, vliegroutes en foerageergebied. Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoelt in artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden de zomer-, paar- en winterverblijfplaats, en de twee kraamverblijven van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield. Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoelt in artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb. De landelijke en lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis zijn gunstig.

2.2 Alternatievenafweging

De aangevraagde activiteiten zijn locatie specifiek en betreffen de renovatie van fabrieksgebouwen en omvorming tot woningen en tevens de uitbreiding van de lokale woningvoorraad op het voormalig fabrieksterrein. De fabriekshallen zijn in een zodanig slechte staat dat deze niet geschikt zijn om tot woningen om te bouwen. De woningbehoefte op deze locatie is onderbouwd met een 'Woonvisie gemeente Goirle 2015' en 'Woonbehoefte onderzoek Hart van Brabant'. Hieruit blijkt dat er een woningbehoefte is van 190 woningen op de initiatieflocatie. Tevens komt in het rapport naar voren dat de regio een opgave heeft voor de voorziening in woningbehoefte, dit plan maakt onderdeel uit van deze opgave.

Er wordt tevens rekening gehouden met de soort bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden. Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.3 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang: 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, bij 3, van de Wnb.

Het belang kan aan de ontheffingverlening ten grondslag liggen, omdat bij de aanvraag gegevens zijn toegevoegd waaruit blijkt dat de 190 woningen op het terrein gebouwd gaan worden gebaseerd op de Regionale Agenda Wonen Midden-Brabant 2017. Hiermee draagt het initiatief bij aan de regionale woningbehoefte.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de ontheffing te verlenen.

2.4 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag (hoofdstuk 6 activiteitenplan) en de aanvullende gegevens van 11 juni en 23 augustus 2018 is omschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuizen zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen.

Zomer-, paar- en winterverblijfplaats

- De verblijven worden tijdig, onder begeleiding van een ecologisch deskundige, ongeschikt gemaakt voor de aanwezige soort.
- Er wordt langs een bestaande vliegroute voldoende tijdelijke mitigatie gerealiseerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de gewoningstijd van de soort.
- In de gebouwen worden voldoende permanente mitigatie gerealiseerd voor de zomer-, paar- en milde winterverblijfplaats in de vorm van verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.

Kraamverblijfplaatsen

- Het ongeschikt maken van de noordelijke en zuidelijke kraamverblijfplaats vindt plaats in de minst gevoelige periode (begin september), en wordt volgens het kennisdocument uitgevoerd in overleg met een deskundige op het gebied van vleermuizen.

- De permanente mitigatie voor de zuidelijke kraamverblijfplaats betreft vier keramische Tichelaar inbouwkasten, één kast op de oorspronkelijke locatie en drie kasten worden binnen 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats gerealiseerd, nabij een bestaande vliegroute, met meer dan 10 uur bezonning.
- De permanente mitigatie voor de noordelijke kraamverblijfplaats betreft vier keramische Tichelaar inbouwkasten. Omdat het gebouw geheel verwijderd is waar de oorspronkelijke verblijfplaats zat worden de vier kasten ingebouwd in de nieuwe woningen binnen 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats, nabij een bestaande vliegroute, met meer dan 10 uur bezonning.
- De tijdelijke mitigatie voor de kraamverblijven is gerealiseerd langs een bestaande te behouden/of te vervangen vliegroute. Er wordt voldaan aan minimaal 10 uur zon per dag, en aan de gewenningstijd van een geheel kraamseizoen in 2018.

Foerageergebieden en vliegroutes

- De essentiële vliegroute/foerageergebied wordt verwijderd in de minst kwetsbare periode voor de gewone dwergvleermuis (winterperiode 1 november tot en met 31 maart).
- De vegetatie die vervangen wordt zal gefaseerd verwijderd worden en er zullen voordat deze verwijderd worden alternatieven aangeboden worden.

Verlichting

- Bij de sloop, bouwen, verwijderen van vegetatie en renovatiewerkzaamheden wordt rekening gehouden met de lichtgevoeligheid van de gewone dwergvleermuis.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden te mitigeren.

In aanvulling op de in de aanvraag beschreven maatregelen dienen de volgende aanvullende maatregelen genomen te worden.

Kraamverblijfplaatsen

- Als mitigatie voor de noordelijke kraamverblijfplaats (gebouw blijft behouden) worden twee tijdelijke verblijfplaatsen van ocoume multiplex, met inwendige compartimenten (breedte 2-3 cm) van ruw materiaal aangebracht.
Het aantal kasten is onvoldoende voor de 80 exemplaren gewone dwergvleermuis. In de aanvraag is niet terug te vinden hoeveel exemplaren van de gewone dwergvleermuis gebruik kunnen maken van de twee kasten. Er zijn wel meer kasten opgehangen in en om het plangebied echter twee van de acht kasten voldoen aan de afstand van 50 meter tot de oorspronkelijke verblijfplaats in het noordelijk deel. Op grotere afstand dan 50 meter worden twee kasten aan gebouwen aangebracht en vier kasten op palen aangebracht. De afstand tot de oorspronkelijke verblijven is te ver volgens het kennisdocument. Daarnaast wordt tevens gebruik gemaakt van kraamkasten op palen als mitigatie voor de zuidelijke kraamverblijfplaats deze maatregel is nog niet bewezen effectief volgens het kennisdocument. In de voorschriften wordt daarom monitoring voorgeschreven om de effectiviteit van de tijdelijke mitigerende maatregel inzichtelijk te maken en zo nodig bij te sturen met andere maatregelen.
- De exacte datum van het inbouwen van de permanente keramische Tichelaar kraamkasten is niet in de aanvraag opgenomen. Er wordt aangegeven in de aanvraag dat dit vanaf 1 april 2019 tot 1 april 2020 plaats gaat vinden. Gezien de nog niet bekende effectiviteit van tijdelijke kraamkasten wordt een voorschrift opgenomen dat de permanente kraamkasten zo spoedig mogelijk na de sloopwerkzaamheden, en bij voorkeur tijdens de renovatie, worden ingebouwd op de noordelijke locatie.

Foerageergebieden en vliegroutes

De foerageergebieden en vliegroutes zijn als leefgebied voor de soort van belang om de aanwezige verblijfplaatsen functioneel te houden op de initiatieflocatie, daarom is een nadere uitwerking ten aanzien van de inrichting hiervan wat betreft de afstand, omvang en grootte van de beplanting en vleermuisschermen nodig. Deze nadere uitwerking ontbreekt in de aanvraag.

- De vliegrouete/foerageergebied langs de Nieuwe Leij ter hoogte van fase 3 en 4 wordt geheel vervangen. De bomen worden op een minimale afstand van 30 meter van elkaar geplaatst. Deze afstand voldoet niet aan het kennisdocument. Daarnaast is niet aangegeven wat de hoogte en onderste kroonbreedte is van de nieuw te planten bomen. De vliegrouete dient te voldoen aan het kennisdocument, paragraaf 3.3.
- Aangegeven is dat de omvang, grootte, breedte, hoogte en hoeveelheid schermen is niet aangegeven in de aanvraag. Vleermuisschermen dienen een minimale hoogte te hebben en de materiaalkeuze dient te voldoen aan het kennisdocument. Daarnaast dient onderhoud plaats te vinden.
- De alternatieve vliegrouete wordt gecreëerd nabij en parallel aan de oorspronkelijke vliegrouete. Er is aangegeven dat de route een alternatief is van de te kappen essentiële vliegrouete en foerageergebied langs de Nieuwe Leij. Deze uitwerking is onvoldoende om te kunnen garanderen dat de vliegrouete/foerageergebied functioneel is en blijft. De vervangende vliegrouete dient een minimale hoogte, kroonbreedte en plantafstand te hebben, zoals aangegeven in het kennisdocument.
- Omdat de effectiviteit van de vervangende vliegrouete en foerageergebied maatwerk is dient volgens het kennisdocument monitoring plaats te vinden. Dit geldt voor de aan te planten bomen/vegetatie die als omleiding wordt aangebracht in fase 2 en voor de vleermuisschermen. Indien blijkt dat de effectiviteit van de tijdelijke en permanente vliegrouete en foerageergebieden niet voldoende is, dienen extra maatregelen te worden genomen om de effectiviteit te verbeteren.

Omdat door de handelingen er tijdelijk sprake is van het minder ecologisch functioneel zijn van de initiatieflocatie voor de soort is een ontheffing noodzakelijk.

Voor de gewone dwergvleermuis is door het aangevraagde initiatief tijdelijk een achteruitgang van het functioneren van de leefgebied en de verblijfplaatsen op de initiatieflocatie. Ten aanzien van de instandhouding van essentiële vliegroutes stelt u in uw aanvulling op de aanvraag, d.d. 23 augustus 2018, dat “voor de vleermuizen gedurende de werkzaamheden altijd de mogelijkheid zal zijn om langs de bomen te foerageren. De kap zal te allen tijde enkel plaatsvinden gedurende de winterrust van vleermuizen. Voorafgaand is gezorgd dat de vleermuizen alternatieven voorhanden hebben.” Ter aanscherping hiervan hebben wij enkele aanvullende voorschriften verbonden aan deze ontheffing.

Door het nemen van de (voorgeschreven) mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

In de aanvraag is verstoring van andere soorten dan wel verstoring of aantasting van hun leefgebied niet aangevraagd. Gelet op de locatie is het mogelijk dat tijdens of voorafgaande aan de werkzaamheden toch blijkt dat de verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten of in relatie tot hun leefgebied worden overtreden. Dit betekent dat de werkzaamheden in dat geval niet plaats mogen vinden en eerst wederom het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk is. In de voorschriften is daarom opgenomen dat voorafgaand aan de werkzaamheden een dergelijk ecologisch onderzoek moet plaatsvinden als er andere soorten worden aangetroffen, zodat uitgesloten kan worden dat er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling. Twee weken voor aanvang van de werkzaamheden dient de start te worden gemeld. Daarnaast geldt in alle gevallen ook ten aanzien van de gewone dwergvleermuis de zorgplicht voor zover de ontheffing hierop niet toeziet.

2.5 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven. Aan deze ontheffing zijn algemene en specifieke voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

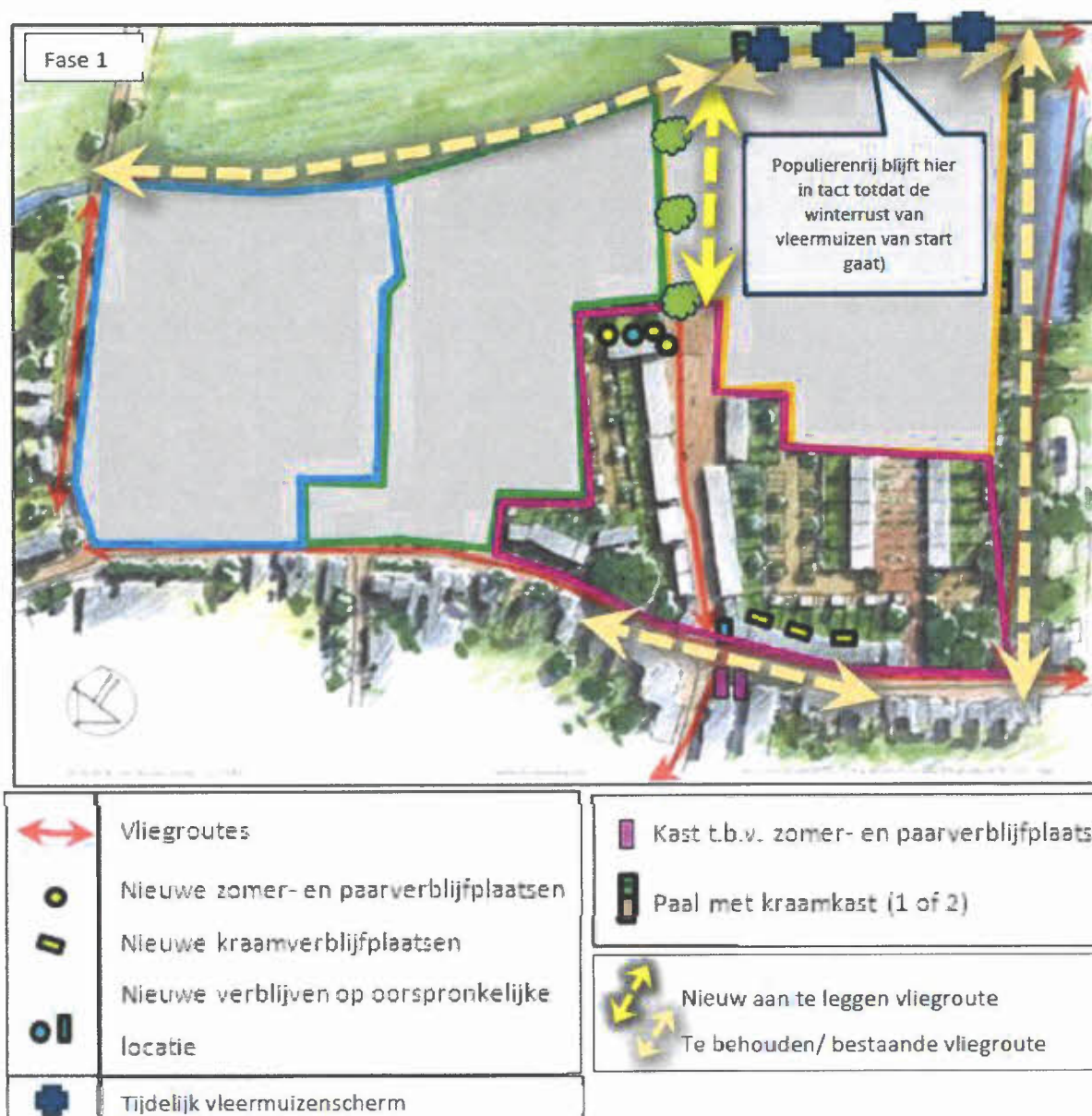
1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden, het bijgevoegde meldingsformulier volledig invullen en naar het bevoegd gezag te sturen.
2. Dit besluit geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere werkzaamheden als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn. Daarnaast dient onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten heeft op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient een ontheffing aangevraagd te worden voor de aangetroffen beschermde soorten.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Specifieke voorschriften

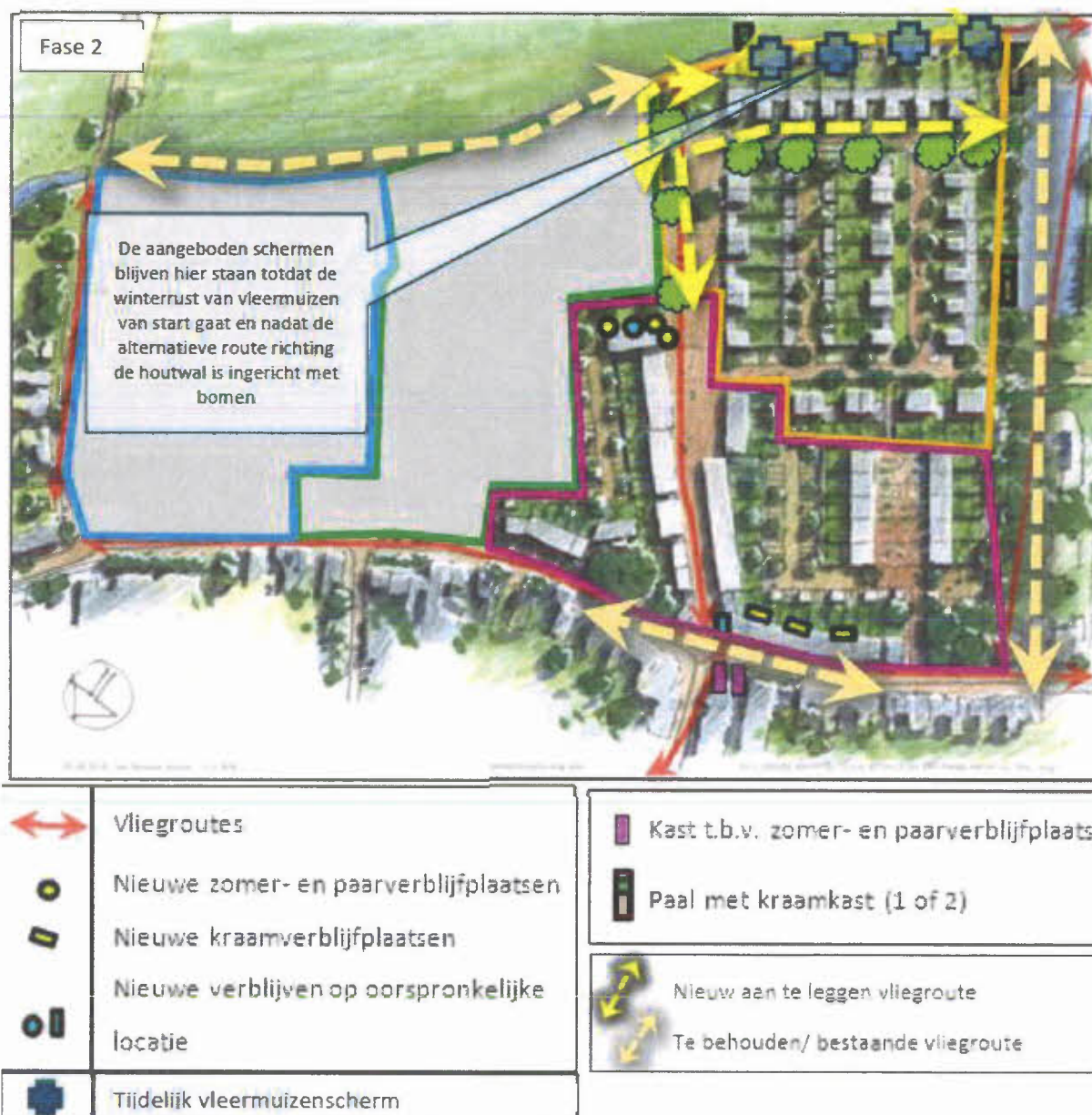
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hiergenoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag (hoofdstuk 6 activiteitenplan) en de aanvullende gegevens van 11 juni 2018.
7. De activiteiten en de hiergenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.
8. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de hier genoemde voorschriften en de aanvraag. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de planlocatie, dienen van inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven.
9. De permanente mitigatie van de kraamverblijfplaats in het te behouden kantoor dienen zo spoedig mogelijk na de sloopwerkzaamheden, en bij voorkeur tijdens de renovatie, te worden ingebouwd.
10. Er dient monitoring van de effectiviteit van de mitigerende maatregelen van de tijdelijke en permanente kraamverblijven plaats te vinden. Er dient elk jaar uiterlijk vier weken na de kraamperiode, en indien wijzigingen worden aangebracht in de maatregelen eerder, gedurende de ontheffingsperiode een monitoringsrapport opgesteld te worden met de resultaten van de effectiviteit van de genomen mitigerende maatregelen ten behoeve van de tijdelijke en permanente kraamverblijfplaatsen. Het rapport bevat de volgende informatie: of er gebruik wordt gemaakt van de kasten en hoeveel exemplaren van de soort hiervan gebruikmaken. Monitoring vindt plaats in de kraamperiode en er dienen twee bezoeken te worden gebracht die gelijk verdeeld zijn over de kraamperiode. Het rapport wordt elk jaar op uiterlijk 1 november aan ons toegestuurd via info@odbn.nl, onder vermelding van 'monitoring vleermuizen Van Besouw, Z/069042.'

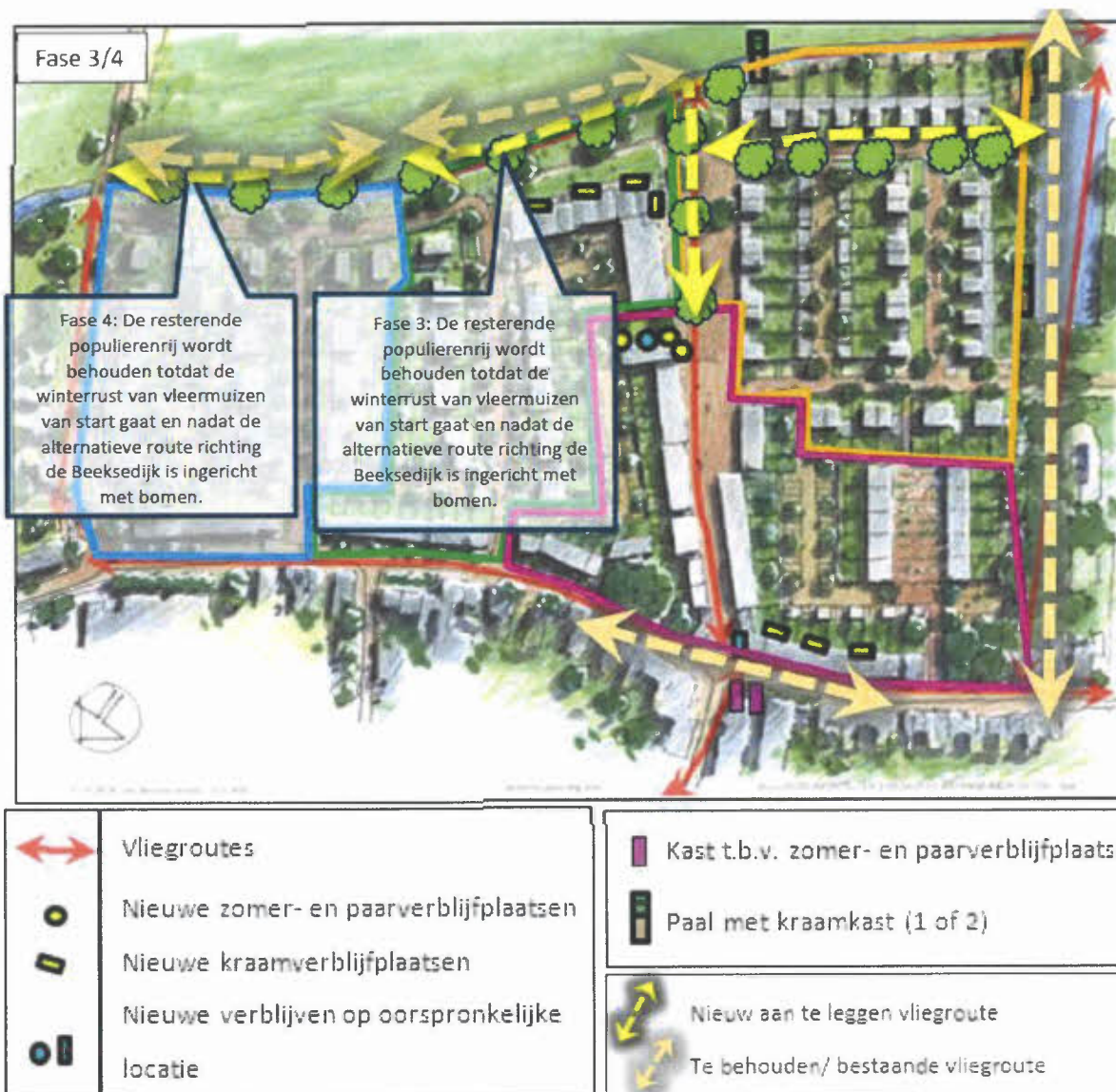
11. Indien blijkt dat de effectiviteit van de kraamkasten op palen niet voldoende is, dienen extra maatregelen te worden genomen om de effectiviteit te verbeteren. Deze maatregelen worden voorgesteld door een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en in voorschrift 10 genoemde monitoringsrapport onderbouwd.
12. De vervangende foerageergebieden/vliegroutes moeten een minimale hoogte van 5 meter hebben en een onderste kroonbreedte hebben van minimaal 2,5 meter. De plantafstand moet dan maximaal 7 meter zijn. Bij dubbele rijen op maximaal 7 meter van elkaar geplant, kan de plantafstand tot 16 meter zijn, zoals aangegeven in paragraaf 3.3 van het kennisdocument. Dit geldt voor de vliegroute/foerageergebied die als alternatief wordt aangebracht voor de populieren langs fase 1 langs de Nieuwe Leij.
13. De vervangende foerageergebieden/vliegroutes langs fase 3 en 4 moeten een minimale hoogte van 5 meter hebben en een onderste kroonbreedte hebben van minimaal 2,5 meter. De plantafstand moet dan maximaal 7 meter zijn. Bij dubbele rijen op maximaal 7 meter van elkaar geplant, kan de plantafstand tot 16 meter zijn, zoals aangegeven in paragraaf 3.3 van het kennisdocument.
14. Monitoring van de vervangende bomen/vegetatie en de vleermuisschermen (vliegroutes en foerageergebieden) dient jaarlijks plaats te vinden in de paar- en kraamperiode gedurende de ontheffingsperiode. Twee bezoeken in beide periodes. Het monitoringsrapport bevat de volgende informatie: de soorten die gebruikmaken van de vliegroute/het foerageergebied, hoeveel exemplaren van deze soorten hiervan gebruikmaken. Het rapport wordt elk jaar uiterlijk op 1 november aan ons toegestuurd via info@odbn.nl, onder vermelding van 'monitoring vleermuizen Van Besouw, Z/069042.'
15. Indien blijkt dat de effectiviteit van de mitigerende maatregelen niet voldoende is worden maatregelen genomen om de effectiviteit te verbeteren. Deze maatregelen worden bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en worden in het in voorschriften 10 en 14 genoemde monitoringsrapport onderbouwd.

BIJLAGE 2. OVERZICHTSTEKENINGEN VAN DE HANDELINGEN



Figuur 5. Aanduiding mitigatieplan vliegroutes Fase 1.







BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Meldingsformulier start werkzaamheden Ontheffing Wet natuurbescherming artikel 3.8, eerste lid.		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/069042	
Projectnaam	Woningbouw Van Besouw (Zuidrand Goirle)	
Ontheffingsperiode	tussen 1-09-2018 en 31-08-2023	
Naam ontheffing-houder	Nederlandse Bouw Unie Projectontwikkeling IV BV	
Adres	Nijverheidsweg 16, 4879 AR	
Woonplaats	Etten-Leur	
<u>Gegevens werkzaamheden</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden		
Telefoonnummer (vast)		
Telefoonnummer (mobiel)		
Locatie(s) werkzaamheden		
<Datum gereedkomen compensatiemaatregelen>		
Datum start werkzaamheden		
Overzicht planning werkzaamheden		
		
		
		
		
		
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

