



NEU Correspond. 18 DEC 2019
Datum
Origineel
Cop. Datum

VERZONDEN 17 DEC. 2019

Nederlandse Bouw Unie Projectontwikkeling IV
De heer J. Voeselek
Postbus 110
4870 AC ETTEN-LEUR

Geachte heer Voeselek,

Hierbij ontvangt u van ons namens de provincie Noord-Brabant de beschikking naar aanleiding van de melding artikel 28 *Wet bodembescherming* voor de locatie Kerkstraat 49-53 te Goirle.

Vanaf 18 december 2019 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage in de bibliotheek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en bij de gemeente Goirle. Een samenvatting van de beschikking wordt gepubliceerd op:
www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning.

De bezwaar- en beroepsprocedure is terug te vinden in de beschikking. Als er geen bezwaarschrift en/of beroepschrift wordt ingediend, wordt deze beschikking zes weken na datum ter inzage legging onherroepelijk.

Zolang deze beschikking nog niet onherroepelijk is, mag niet gestart worden met uitvoering van de sanering. De gevolgen van ingesteld bezwaar en/of beroep zijn voor risico van de saneerder.

De saneerder moet de start van de sanering twee weken voor aanvang bij ons melden. Het formulier daarvoor is te vinden op onze website: www.omwb.nl.

Hebt u nog vragen, neem dan contact op met de heer X. Jansen. U vindt de contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze brief, vermeld dan altijd het kenmerk van de barcode en het zaaknummer.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

zaaknummer
19111144

uw kenmerk
-

onderwerp
beschikking melding
artikel 28 Wet
bodembescherming
Kerkstraat 49-53 te Goirle
NB078500030

behandeld door
de heer X. Jansen
013-20 60 426
x.jansen@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
17 december 2019

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging en instemmen met saneringsplan voor de locatie Kerkstraat 49-53 te Goirle, NB078500030.

Tilburg, 17 december 2019.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,


drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer

19111144

Team

Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

Zaaknummer

19111144

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 22 november 2019 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Oud Gastel, namens Nederlandse Bouw Unie Projectontwikkeling IV B.V. te Etten-Leur, voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het saneringsplan.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Aanvullend bodemonderzoek "Kerkstraat 51" Goirle, Wematech Bodem Adviseurs B.V., kenmerk NBO-50070202, d.d. 12 april 2007.
- Verkennend bodemonderzoek Kerkstraat 53 te Goirle, Geofox Lexmond, kenmerk 20082665/MPAE, d.d. 11 februari 2009.
- Gecombineerd verkennend en nader bodemonderzoek en verhardings- en infiltratie-onderzoek "Kerkstraat 49-53" Goirle, Wematech Bodem Adviseurs B.V., kenmerk VBB-50180356, d.d. 25 oktober 2018.
- Aanvullend onderzoek Kerkstraat 49-53 te Goirle, Wematech Bodem Adviseurs B.V., kenmerk GB50190561.B001-0, d.d. 25 oktober 2019.
- Saneringsplan "Kerkstraat 49-53" Goirle, Wematech Bodem Adviseurs B.V., kenmerk SAN-50190561, d.d. 3 december 2019 (herziene versie na verzoek om aanvullende gegevens).

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Historie en aanleiding

De locatie is sinds 1885 in gebruik geweest als textielfabriek voor de productie van o.a. linnen, zeildoek en zakken. In 1904 is de fabriek uitgebreid met een holtapweverij. In 1964 werd gestart met de productie van PVC gecoat doek.

De fabriek is sinds enkele jaren niet meer in gebruik als textielfabriek. De laatste jaren werd de fabriek deels gebruikt voor de productie van dakbedekkingsmaterialen en werden delen van het complex verhuurd aan verschillende bedrijven. De panden zijn sinds 2019 niet meer in gebruik.

De melding is ingediend in verband met de voorgenomen nieuwbouw.

3. Besluit

1. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging is niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

3. Met het saneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodem-
bescherming, ingestemd. Binnen vier jaar na inwerkingtreding van
deze beschikking moet met de sanering worden begonnen.
4. Deze beschikking treedt in plaats van de beschikking van
4 april 1996 met nummer 377090.
5. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
6. Voorschriften zijn aan de sanering verbonden.

Zaaknummer

19111144

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

4. Procedure

Op deze procedure is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van
toepassing.

5. Verontreinigingssituatie; ernst en spoed

Op 4 april 1996 hebben wij in een beschikking met nummer 377090 bepaald
dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging
met minerale olie in de grond waarvoor sanering niet urgent is.

Uit de bodemonderzoeken die naderhand zijn uitgevoerd blijkt dat, naast
bovengenoemde verontreiniging, sprake is van meerdere bodem-
verontreinigingen in de grond. Deze verontreinigingen zijn allemaal
veroorzaakt door activiteiten van de voormalige textielfabriek. Omdat er
sprake is van technische, ruimtelijke en organisatorische samenhang worden
deze verontreinigingen beschouwd als één geval van bodemverontreiniging
met meerdere kernen:

- A: oliespot nabij boring 32
- B: oliespot nabij boring 19
- C: spot koper/PAK nabij boring 205
- D: zinkspot nabij boring 9
- E: oliespot nabij boring 15
- F: spot koper/zink nabij boring J10
- G: PAK-spot nabij boring 05
- H: spot koper/zink nabij peilbuis 17
- I: koperspot nabij boring 66
- J: PAK-spot nabij boring 48

Omdat nu blijkt dat de destijds aangetroffen verontreiniging met minerale
olie in de grond slechts een gedeelte is van het gehele geval van bodem-
verontreiniging, treedt onderhavige beschikking in plaats van de beschikking
van 4 april 1996.



Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

5.1 Bepaling ernst

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de interventiewaarden in de grond voor minerale olie, koper, zink en PAK overschreden worden in een bodemvolume van meer dan 25 m³ (namelijk circa 280 m³).

Zaaknummer

19111144

5.2 Bepaling spoed

Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt gekeken of de verontreiniging risico's met zich meebrengt voor mens, milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Uit de risicobeoordeling blijkt dat bij bodemgebruik als industrie de aangetroffen verontreiniging geen onaanvaardbare risico's oplevert voor mens, milieu en verspreiding. Omdat geen sprake is van onaanvaardbare risico's stellen wij geen saneringstijdstip vast.

6. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

6.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat onaanvaardbare risico's ontstaan.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- algemeen
 - wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour grond moet gemeld worden bij het bevoegd gezag;
- voor grond
 - werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour grond, zijn alleen toegestaan na goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelsgedeelten gelegen binnen de interventiewaardencontouren. Deze contouren voor grond zijn aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage 3 is bijgevoegd.

6.2 Beheermaatregelen

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

7. Saneringsplan

De locatie was in gebruik als industrieterrein. De panden staan momenteel leeg en er is gestart met sloop van de gebouwen. Na sanering krijgt de locatie de functie wonen met tuin en infrastructuur.

Zaaknummer

19111144

7.1 Voornemen

In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het saneringsplan, moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking worden gestart met de sanering.

De melder heeft aangegeven in 2020 te willen beginnen met de sanering.

7.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. De volgende saneringsdoelstelling is opgenomen in het saneringsplan: de locatie geschikt maken voor het toekomstig gebruik (wonen met tuin).

Om dit te bereiken is de terugsaneerwaarde voor de kernen A, C, D, E en G de maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen. Voor de kernen B, F, H, I en J is de terugsaneerwaarde de maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen tot 1 m-mv en dieper dan 1 m-mv de maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie.

7.3 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afronding van de sanering blijft geen restverontreiniging op de locatie achter zodat nazorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen niet noodzakelijk zijn.

8. Kadastrale registratie

De volgende perceelsgedeelten worden geregistreerd door het Kadaster omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage 3 bijgevoegd.

kadastrale gemeente	sectie	nummer	code
Goirle	B	5778	KWD
Goirle	B	6196	KWD
Goirle	B	6455	KWD

KWD = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

Op 4 april 1996 hebben wij een beschikking genomen op het nader onderzoek.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Omdat onderhavige beschikking in plaats treedt van de beschikking van 1996 laten wij de registratie van onderstaand perceelsgedeelte verwijderen.

Zaaknummer

19111144

kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Geregistreerd onder
Goirle	B	6196	Deelnr. 59256/163

9. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de door Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Oud Gastel namens de Nederlandse Bouw Unie Projectontwikkeling IV B.V. te Etten-Leur ingediende melding.

1. Meldingen

De uitvoerder van een grond-, grondwater en/of in-situ sanering moet de volgende zaken schriftelijk melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen:

a. Bij grondsanereringen door middel van ontgraving meldt u:

1. de start van de sanering tenminste 2 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving tenminste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden tenminste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering tenminste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond moet minimaal voldoen aan de volgende eisen:

- het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
- het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
- partijen verontreinigde grond moeten naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen moet een afstand van ten minste één meter worden aangehouden of een fysieke scheidingswand worden aangebracht;
- gronddepots moeten gescheiden van de bodem worden opgeslagen door de onderzijde te voorzien van een folie en moeten aan het einde van de werkdag worden afgedekt;

3. Wijziging saneringsplan

Indien zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan wordt gewijzigd, moet de uitvoerder uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde **wijziging** schriftelijk melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen.



Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BIJLAGE 2

VERZENDLIJST

Zaaknummer

19111144

Deze beschikking is verzonden aan:

- Nederlandse Bouw Unie Projectontwikkeling IV B.V., Postbus 110, 4870 AC Etten-Leur;
- Wematech Bodem Adviseurs B.V., Postbus 1817, 4700 BV Roosendaal;
- gemeente Goirle, Postbus 17, 5050 AA Goirle;
- Stichting Leystromen, Postbus 70, 5120 AB Rijen;
- Wkpb-team Kadaster, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem (digitaal).



Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BIJLAGE 3

KADASTRALE KAART

Zaaknummer

19111144



Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl



Voor een eensluidend uittreksel, gelteerd op 25 oktober 2019
De bewaarder van het kadastral en de openbare registers

Kadastrale gemeente	Goirle
Sectie	B
Perceel	6196



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.