

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Zaaknummer: 2020-009165

Onderwerp

gewijzigd vaststellen aangepast bestemmingsplan Looienhoek 1

Datum voorstel

25 oktober 2022

Datum raadsvergadering

20 december 2022

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

Het aangepaste bestemmingsplan "Looienhoek" gewijzigd vast te stellen om de exploitatie van een honden- en kattenpension op het perceel Looienhoek 1 te Riel planologisch te formaliseren, en daartoe:

1. Kennis te nemen van de tussenuitspraak van de Raad van State van 6 juli 2022;
2. In te stemmen met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het besluit van 18 februari 2020
3. Op grond van de artikelen 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto 6.2.1 en 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het bestemmingsplan "Looienhoek 1", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMR0.0785.BP2018004Looienhoe-vg02, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan grootschalige basiskaart (GBK) (2018-03-08).

Inleiding

Bij besluit van 18 februari 2020 heeft uw raad het bestemmingsplan "Looienhoek 1" vastgesteld. Het betreffende bestemmingsplan maakt de exploitatie van een honden- en kattenpension mogelijk op het perceel Looienhoek 1 in Riel. Tegen het besluit voor vaststelling van het bestemmingsplan is een beroep ingesteld bij de Raad van State. De Raad van State heeft naar aanleiding van dit beroep op 6 juli 2022 een tussenuitspraak gedaan (uitspraak 202002631/1/R2, zie bijlage 1). In de tussenuitspraak van de Raad van State wordt de indiener van het beroep voor een deel in het gelijk gesteld, waardoor een aanpassing van het betreffende bestemmingsplan nodig is. De Raad van State heeft geoordeeld dat de gebreken in het bestemmingsplan met toepassing van een bestuurlijke lus in het genomen besluit kunnen worden hersteld. De door de Raad van State aangegeven gebreken zijn in voorliggende bestemmingsplan aangepast en wordt ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Argumenten

4.1 gebreken op provinciaal niveau zijn voldoende aangepast

Met de Provincie Noord Brabant is uitvoerig gesproken over de (provinciale) gebreken die het bestemmingsplan volgens de Raad van State bevat. Er is met de Provincie afgestemd en overeengekomen dat de voorgenomen ontwikkeling passend is binnen de Interim

Omgevingsverordening wanneer gelijktijdig toepassing wordt gegeven aan artikel 3.71 en artikel 3.73

Ambtelijke bijstand: Theo Li

Zaaknummer 2020-009165

(niet-agrarische functie) dan wel artikel 3.60 en 3.61 (agrarisch verwante functie). Tevens is met de Provincie overleg gevoerd met betrekking tot de ecologische verbindingszone. Er is besloten in de toelichting van het bestemmingsplan duidelijk te motiveren dat de voorgenomen ontwikkeling de verwezenlijking, het behoud en het beheer van de ecologische verbindingszone niet beperkt. In overleg met de provincie is tevens wel besloten de parkeervoorziening buiten de ecologische verbindingszone te laten. Met de voorgestelde aanpassingen voldoet het aangepaste (voorliggende) bestemmingsplan aan de uitgangspunten van de Interim omgevingsverordening..

4.2. overige gebreken ook aangepast

Naast de provinciale gebreken, was een aantal zaken nog niet op orde in het betreffende bestemmingsplan. Met deze aanpassingsronde zijn ook die gebreken hersteld. Het betreft met name verkeerde verwijzingen die zijn aangepast, een aanvullende berekening van de kwaliteitsverbetering en de aanpassing van plangrenzen in de verbeelding. Gelet op alle aanpassingen die zijn doorgevoerd in het voorliggende bestemmingsplan, wordt ingeschat dat hiermee het bestemmingsplan onherroepelijk kan worden verklaard.

Kanttekeningen

4.1 eind uitspraak Raad van State blijft onduidelijk

Ondanks de doorgevoerde aanpassingen bestaat de kans dat de Raad van State in haar eind uitspraak het bestemmingsplan (alsnog) geheel/deels vernietigd. We zullen dat blijven monitoren en indien mogelijk, gepaste maatregelen en/of procedure stappen nemen om tot een onherroepelijk bestemmingsplan te komen.

Financiën

Het vaststellen van het aangepaste/gewijzigde bestemmingsplan “Looienhoek 1” heeft geen financiële consequenties. De doorgevoerde aanpassingen zijn en komen allemaal voor rekening van de initiatiefnemer.

Samenwerking

Niet van toepassing.

Communicatie

Het bestemmingsplan zal na vaststelling op de gebruikelijke wijze kenbaar worden gemaakt bij de diverse instanties (belanghebbenden) met in achtneming van de rechtsmiddelenclausule die daar voor staat.

Vervolg

Zoals gebruikelijk wordt de vaststelling van een bestemmingsplan bekendgemaakt in het Goirles Belang en op overheid.nl. Verder zal het vastgestelde bestemmingsplan worden ontsloten op de landelijke voorziening voor bestemmingsplannen www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlagen

1. Tussenuitspraak van de Raad van State van 6 juli 2022;
2. Samenvatting van de gebreken die zijn verwerkt in het aangepaste bestemmingsplan;
3. vast te stellen aangepast bestemmingsplan “Looienhoek 1”

Agendapunt:

burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester
Ruud Lathouwers, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het aangepaste gewijzigde bestemmingsplan "Looienhoek 1" in het kader van de tussenuitspraak van de Raad van State van 6 juli 2022, op alle punten die de Raad van State aanmerkelijk heeft gemaakt, zijn gewijzigd dan wel zijn aangevuld;

dat de wijzigingen, die het provinciale beleidskader aan gaan, zijn besproken en geaccordeerd door de Provincie Noord Brabant;

dat het aangepaste gewijzigde bestemmingsplan "Looienhoek 1", met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling, op grond van de uitspraak van de Raad van State van 6 juli 2022 middels een bestuurlijke, onder toepassing van de wettelijk voorgeschreven wijze bekend wordt gemaakt en wordt medegedeeld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 oktober 2022

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

- I. Kennis te nemen van de tussenuitspraak van de Raad van State van 6 juli 2022;
- II. In te stemmen met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het besluit van 18 februari 2020;
- III. Op grond van de artikelen 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto 6.2.1 en 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
- IV. Het bestemmingsplan "Looienhoek 1", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMR0.0785.BP2018004Looienhoe-vg02, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan grootschalige basiskaart (GBK) (2018-03-08).

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 20 december 2022.

 , waarnemend voorzitter

 , de griffier