

vestiging erfdienstbaarheid

- 3.1. Ter uitvoering van de overeenkomst genoemd in artikel 2.2. wordt bij deze akte ten laste van de percelen a.1 en a.2 in Goirle, kadastraal bekend gemeente Goirle sectie E nummer 5709 en nummer 5707 als dienende erven en ten nutte van het aangrenzende perceel b in Goirle, kadastraal bekend gemeente Goirle sectie E nummer 5708 als heersend erf, gevestigd: _____

een erfdienstbaarheid inhoudende dat de belanghebbenden zoals hiervoor onder 1.4. genoemd het recht hebben om over een strook grond van circa drie meter breed van het dienende erf van- en naar de openbare weg aan de Van Malsenstraat in Goirle te komen en te gaan, zowel te voet, eventueel met kinderwagen of kruiwagen, als voor mindervaliden met scootmobiel, rollator of rolstoel, alsook voor wat betreft de begrafenisondernemer met de begrafenisauto en de vuilophaaldienst met de vuilcontainerauto, welke recht uitgeoefend dient te worden op de voor het dienende erf minst bezwarende wijze. _____

De belanghebbenden hebben uitdrukkelijk *niet* het recht om hun voertuig te parkeren op de op de percelen a.1 en a.2 gelegen parkeerplaatsen. _____

- 3.2. Voor deze erfdienstbaarheid gelden de volgende bijzondere bepalingen: _____

onderhoud _____

De eigenaar dient ervoor zorg te dragen dat het overpad in goede staat van onderhoud verkeert en de gerechtigde dient er voor zorg te dragen dat tengevolge van het gebruik van het overpad geen schade wordt aangericht aan het dienende erf of gebouwen op het dienende erf. _____

duur van het zakelijk recht _____

De erfdienstbaarheid is voor onbepaalde tijd. Het recht vervalt, zodra de begraafplaats wordt opgeheven of de gerechtigde schriftelijk mededeling doet dat van het recht geen gebruik meer gemaakt zal worden. De gerechtigde verplicht zich alsdan op verzoek van de eigenaar mee te werken aan doorhaling van de erfdienstbaarheid in de openbare registers.