

Selectiebesluit archeologisch onderzoek bestemmingsplan "Zandeind 29a".

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle;

overwegende dat het voornemen bestaat om over te gaan tot realisering van het bestemmingsplan "Zandeind 29a", dat voorziet in de bouw van één woning aan het Zandeind 29a te Riel;

dat in het kader van de totstandkoming van het bestemmingsplan "Zandeind 29a" door bureau ADC-ArcheoProjecten te Amersfoort een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek is uitgevoerd en dat de resultaten daarvan zijn neergelegd in het rapport *"Zandeind 29a, Riel (gemeente Goirle), Een Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek"*, ACD Rapport 4317, van 13 april 2017;

dat op grond van voornoemd rapport wordt geadviseerd om in het plangebied na de bovengrondse sloop van het bestaande bijgebouw een inventariserend veldonderzoek door middel van de aanleg van een proefsleuf uit te voeren;

de te bouwen woning wordt gerealiseerd op de locatie van het huidige bijgebouw en dat destijds ten behoeve van de bouw van dat bijgebouw het bodemarchief al is verstoord;

dat in het bestemmingsplan "Zandeind 29a" voor het gehele plangebied de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" is opgenomen;

dat ter waarborging van eventuele archeologische waarden in artikel 4 (*Waarde-Archeologie*), onder 4.2 (*Bouwregels*), van de planregels deeluitmakende van het bestemmingsplan "Zandeind 29a" is opgenomen dat indien een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend voor het bouwen van een bouwwerk met een oppervlakte van meer 100 m² een rapport van een archeologisch onderzoek overgelegd dient te worden, waaruit moet blijken dat de archeologische waarden van de gronden, die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld, en dat ten aanzien van het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in artikel 4 (*Waarde-Archeologie*), onder 4.3 (*Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*) eenzelfde beschermingsregime is opgenomen;

dat in artikel 41a de Monumentenwet 1988 is opgenomen dat bij ingrepen onder de 100 m², waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, geen verplichtingen ten aanzien van archeologie worden opgelegd;

dat dit artikel is opgenomen om te voorkomen dat ook bij de allerkleinste bodemingrepen (zogenaamde postzegelplannen, zoals het bestemmingsplan "Zandeind29a"), een onderzoeksplicht geldt, en om particulieren te behoeden voor onevenredig hoge kosten voor archeologie;

dat niettemin eventuele archeologische waarden zijn beschermd door het plangebied de bestemming "Waarde-Archeologie" toe te kennen, op grond waarvan niet mag worden gebouwd dan wel werken en werkzaamheden worden uitgevoerd indien de aanwezige archeologische waarden worden geschaad, hetgeen dient te blijken uit archeologisch onderzoek;

dat hiermee de eventuele archeologische waarden binnen het plangebied voldoende zijn geborgd en het plangebied vrijgegeven kan worden voor realisatie;

gelet op het bepaalde in de Monumentwet 1988;

besluit:

het plangebied van het bestemmingsplan "Zandeind 29a" vrij te geven voor realisatie van de plannen.

Goirle, 22 augustus 2017

de loco-secretaris,

Janke Bolt

de burgemeester,

Mark van Stappershoef