

Raadsvoorstel

Agendapunt: 13

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
8 juli 2014	23 september 2014	-	1. Vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014. 2. Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 3. Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014 is gereed om door uw raad te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een actueel planologisch juridisch kader. Voor de exacte omvang en ligging van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding (plankaart).

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Het bestemmingsplan Buitengebied Goirle, vastgesteld op 9 december 2008, goedgekeurd 14 juli 2009 en in werking getreden op 24 september 2009 is onherroepelijk geworden op 20 april 2011. Als gevolg van een uitspraak van de Raad van State, deels onthouding van goedkeuring door GS, een aantal verzoeken van initiatiefnemers danwel verbeteringen van het plan op basis van recente inzichten, is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014 is het verankeren van de huidige planologische rechten en het voorzien van een actuele regeling.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014 te worden vastgesteld. Na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014 is het een toetsingskader voor onder meer aanvragen om omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten. Op basis van wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan zal verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

Ambtelijke bijstand: Mw. Drs J. Bolt

4. Wat mag het kosten?

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Er worden geen kosten in het openbaar gebied gemaakt. Omdat het verhaal van kosten daarmee is verzekerd, is het opstellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Op 27 februari 2013 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Goirle, herziening 2013" waaruit "Buitengebied Goirle, Herziening 2014" een vervolg is heeft met ingang van 28 februari 2013 gedurende drie weken (tot en met 20 maart 2013) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. Dertien personen/ bedrijven hebben een reactie ingediend. Conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld waarin deze reacties zijn opgenomen. Het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2013* is als bijlage bij de plantoelichting van voorliggend ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

Naar aanleiding van de reactie van de provincie Noord-Brabant en vanwege de technische eisen die aan nieuwe bestemmingsplannen gesteld worden, is het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Goirle, herziening 2013" gesplitst in drie ontwerpbestemmingsplannen, te weten:

- Ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Goirle, Burgerwoningen 2014;
- Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening en;
- Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014 (voorliggend plan).

6. Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar onder meer de provincie Noord-Brabant, defensie, Rijkswaterstaat en het waterschap De Dommel. Van het overleg is een verslag gemaakt dat in de plantoelichting is opgenomen. Naar aanleiding van het overleg is het plan aangepast.

7. Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 17 april 2014 gedurende zes weken ter visie gelegen. Van de mogelijkheid om bij uw raad een zienswijze naar voren te brengen is gebruik gemaakt. Voor de inhoud van de zienswijzen alsmede de beoordeling van de zienswijzen verwijzen wij u naar de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014", die deel uitmaakt van het vast te stellen raadsbesluit.

8. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve aanpassingen kunnen betrekking hebben op aanpassingen van de plantoelichting, planregels en/of de verbeelding van het bestemmingsplan en hebben voornamelijk tot doel onvolkomenheden te corrigeren. De ambtshalve aanpassingen zijn weergegeven in de Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014, die deel uitmaakt van het vast te stellen raadsbesluit.

9. Vervolgtraject besluitvorming

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijk wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. Tevens wordt het langs elektronische weg beschikbaar gesteld (=op de gemeentelijke website). Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In de bekendmaking zal worden gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

10. Fatale beslisdatum

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze termijn eindigde op 20 augustus 2014. Deze termijn is in zoverre niet fataal dat de gemeenteraad ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen. Een sanctie op overschrijding van deze termijn is wel dat een eventuele aanhouding van een aanvraag om een omgevingsvergunning komt te vervallen.

11. Voorstel

1. het Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Goirle, herziening 2013" voor kennisgeving aan te nemen;
2. in te stemmen met de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014";
3. in te stemmen met de "Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014";
4. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014 gewijzigd vast te stellen, zoals in het raadsbesluit is aangegeven;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

burgemeester en wethouders van Goirle
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
de heer J.M. Tromp, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, herziening 2013 in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 28 februari 2013 tot en met 20 maart 2013 gedurende drie weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de Inspraakverordening Goirle het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld;

dat de inspraakprocedure aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, herziening 2013;

overwegende voorts, dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 17 april 2014 gedurende zes weken (tot en met 28 mei 2014) voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad Goirles Belang en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 16 april 2014 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad Goirles Belang en in de Staatscourant, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Goirle, Herziening 2014" een schriftelijke zienswijzen naar voren zijn gebracht, binnen de daarvoor in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening genoemde periode;

dat van de mogelijkheid om mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat de zienswijzen zijn samengevat in de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014", en dat de zienswijzen zijn voorzien van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat zijn raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014" geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat er aanleiding is ambtshalve wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Goirle, Herziening 2014" aan te brengen;

dat in de "Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014" door het college van burgemeester en wethouders alle wijzigingen zijn opgenomen die ambtshalve dienen te worden aangebracht;

dat zijn raad zich kan vinden in de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en deze tot de zijne maakt en dat de "Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014" geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 juli 2014;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 3 september 2014;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- I. kennis te nemen van het op vastgestelde *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan* Buitengebied Goirle, Herziening 2013 ;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;
- III. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 juli 2014 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan " Buitengebied Goirle, Herziening 2014", zoals uiteengezet in de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014" ,welke nota geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- IV. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 juli 2014 ambtshalve voorgestelde wijzigingen, zoals uiteengezet in de "Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014", welke nota geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- V. het bestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2014008Buitengeb-vg01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten

gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan grootschalige basiskaart (GBK) 2013-03-04.

- VI. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 23 september 2014.

 , de voorzitter



, de griffier

Nota zienswijzen ontwerp- bestemmingsplan Buitengebied, Herziening 2014

**Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Goirle van 23 september 2014**

Mij bekend,



De griffier

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUD

1	INLEIDING	3
1.1.	Aanleiding	3
1.2.	Lijst zienswijzen	3
1.3.	Ontvankelijkheid	4
1.4.	Inhoud van de zienswijzen	4
2.	SCHRIFTELIJKE ZIENSWIJZEN	5
2.1.	Adviesbureau, namens particulier	5
2.2.	Provincie	5

1. INLEIDING.

1.1. Aanleiding.

Voor u ligt de zienswijzennota van het ontwerp-bestemmingsplan "*Buitengebied, herziening 2014*". Dit ontwerp-bestemmingsplan heeft gedurende zes weken, van 17 april 2014 tot en met 28 mei 2014, voor een ieder ter visie gelegen. Gedurende deze periode konden door een ieder zienswijzen naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad. Bekendmaking van het ontwerp-bestemmingsplan heeft plaatsgevonden in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "*Goirles Belang*" en in de "*Staatscourant*" van 16 april 2014, alsmede op de website van de gemeente. Deze zienswijzennota geeft een overzicht van de inhoud van de zienswijzen en de beoordeling daarvan.

1.2. Lijst zienswijzen.

In onderstaande tabel staan de zienswijzen die bij de gemeenteraad naar voren zijn gebracht.

Van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen is tweemaal schriftelijk gebruik gemaakt. Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

Anonimiseringsverplichting.

In deze nota zijn de NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) van de indieners van de zienswijzen vervangen door een nummer. Dit weglaten van de NAW-gegevens van ingediende zienswijzen, de "anonimiseringsverplichting", vloeit voort uit de Wet bescherming persoonsgegevens¹. Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen komen. Op rechtspersonen is dit niet van toepassing. Alleen bij de "papieren" versie van deze nota zijn de NAW-gegevens van de indieners, niet geanonimiseerd (dit door een kopie van de zienswijzen als bijlage bij de nota te voegen).

1. s	Adviesbureau, namens particulier	Bij brief van 23 (ontvangen 26) mei 2014.
2. s	Provincie	Bij brief van 27 (ontvangen 28) mei 2014.

m = mondelinge zienswijze
s = schriftelijke zienswijze

1.3. Ontvankelijkheid.

Vóórdat tot een inhoudelijke beoordeling van de zienswijzen kan worden overgegaan, moet worden beoordeeld of deze zienswijzen tijdig, dat wil zeggen binnen de daarvoor geldende termijn, bij de gemeenteraad naar voren zijn gebracht.

Ingevolge de artikelen 3:11, 3:15 en 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht wordt het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd voor de duur van zes weken en kunnen gedurende deze termijn zienswijzen naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad.

¹ De Wet bescherming persoonsgegevens is van kracht bij de elektronische beschikbaarstelling van bestemmingsplannen op internet. Omdat er bij bestemmingsplannen geen wettelijke verplichting is om persoonsgegevens elektronisch beschikbaar te stellen, mogen de gegevens niet op internet gepubliceerd worden.

Het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Herziening 2014" is met ingang van 1 mei 2014 voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. De termijn waarbinnen zienswijzen naar voren konden worden gebracht bij de gemeenteraad eindigde derhalve op 28 mei 2014 (om 00.00 uur).

Alle zienswijzen zijn binnen de daarvoor in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening genoemde termijn naar voren gebracht en kunnen derhalve inhoudelijk worden beoordeeld.

1.4. Inhoud van de zienswijzen.

In hoofdstuk 2 zijn de schriftelijke zienswijzen samengevat. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen, die niet expliciet worden genoemd niet bij de beoordeling zouden worden betrokken. Elke zienswijze wordt in zijn geheel beoordeeld. Na de samenvatting van de zienswijze volgt de beoordeling en de conclusie. Daar waar hierna wordt gesproken over het ontwerp-bestemmingsplan is daarmee bedoeld het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Herziening 2014". Diegenen die een zienswijze naar voren hebben gebracht worden in deze nota aangeduid als indiener(s). De nummers verwijzen naar de nummers in de tabel op pagina 3 en naar de kopie van de zienswijze die als bijlagen bij deze nota zijn gevoegd.

2. SCHRIFTELIJKE ZIENSWIJZEN.

2.1. Adviesbureau, namens particulier (nummer 1).

Samenvatting zienswijze.

Inspreker geeft aan dat hij eerder vrijstelling heeft gekregen voor zijn minicamping met de daarbij behorende voorzieningen. Het huidige bouwblok omvat niet de vergunde voorzieningen. Bouwblok dient aan de achterzijde conform de verleende vrijstelling aangepast te worden.

Beoordeling.

In 2011 is vergunning met vrijstelling verleend voor de minicamping met bijbehorende voorzieningen. Deze bestonden onder andere uit een aantal toiletgebouwtjes. De zijn deels buiten het bouwblok gesitueerd. Inspreker geeft aan dat het van belang is dat het gehele bedrijf, de rundveehouderij, de recreatieve voorziening alsmede zorgboerderij (inclusief bijbehorende voorzieningen) geconcentreerd worden in één bouwblok. Zo is men niet gebonden aan de activiteiten zoals deze vergund zijn in de omgevingsvergunning, maar is er ook de mogelijkheid om binnen het bestemmingsvlak de voorzieningen te wijzigen, zonder in strijd te zijn met het bestemmingsplan. De minicamping met bijbehorende voorzieningen voldeed destijds aan de voorwaarden die in het bestemmingsplan waren opgenomen zoals landschappelijke inpassing. Het is wenselijk dat deze vrijstelling nu wordt opgenomen in de herziening. De aanduiding minicamping was al opgenomen op de verbeelding, echter het bouwblok was nog niet aangepast. Dit kan nu alsnog worden gedaan. Het betreft een aantal meter aan de achterzijde en het binnen het bouwblok brengen van de vergunde parkeerplaats aan de zijkant. Na aanpassing van het bouwblok, bedraagt de grootte 1,3 ha.

Conclusie.

De inspraakreactie wordt gedeeld en geeft aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan.

2.2 Provincie (nummer 2).

Samenvatting zienswijze.

Inspreker geeft aan dat het ontwerpplan op een drietal locaties in strijd is met de Verordening Ruimte, te weten de regels inzake de zorgvuldige veehouderij.

Beoordeling.

In maart 2013 hebben provinciale staten besloten om de Verordening Ruimte te wijzigen om zo de transitie naar een zorgvuldige veehouderij in gang te zetten. De vastgestelde denklijn is "ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd". Er is daarbij besloten dat alleen ontwikkelruimte wordt geboden aan veehouderijen als de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet. In de ogen van inspreker voldoen de locaties Beeksedijk 18 te Goirle, Nieuwkerksedijk-Zuid 30 te Goirle en Turnhoutsebaan 13 te Goirle niet aan deze nieuwe regels. Op basis van artikel 11. 1 van het bestemmingsplan Buitengebied Goirle 2008 zijn de genoemde opgenomen bouwvlakken bestemd als grondgebonden bedrijf. Ingevolge de begripsbepaling van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 dient daaronder onder meer een vollegrondsteelbedrijf te worden begrepen maar ook een veehouderij. Gezien de genoemde begripsbepaling wordt geconstateerd dat de provinciale regels inzake de zorgvuldige veehouderij nog niet zijn doorvertaald. Dit is in strijd met de Verordening. Vervolgens wijst inspreker naar de rechtstreekse doorwerking van de regels opgenomen in artikel 34 van de Verordening.

Het voorliggend ontwerp is gebaseerd op het oorspronkelijke plan Buitengebied 2008 dat uiteraard niet voldoet aan de Verordening zoals deze is gewijzigd in 2013. Op de 3 genoemde locaties is slechts gepoogd om de aanduiding Intensieve veehouderij weg te halen. Voor deze 3 locaties geldt dat de vergunningen voor de intensieve veehouderij zijn ingetrokken, zodat een "gewoon" agrarisch bedrijf over blijft. Om te voorkomen dat in de toekomst wederom op deze locaties intensieve veehouderij activiteiten uitgeoefend kunnen worden, is het wenselijk dat van de betreffende bouwblokken de aanduiding "intensieve veehouderij" wordt afgehaald. Dit is ook in lijn met het provinciale beleid.

Inhoudelijk gezien is er dan ook in principe geen strijd met in provinciale beleid. Alleen de opzet van het huidige bestemmingsplan Buitengebied is niet in overeenstemming met de huidige Verordening. Dat is logisch aangezien destijds de Verordening 2013 nog niet bestond.

Inspreker geeft terecht aan dat de Verordening voor een aantal regels een rechtstreekse werking heeft. Deze blijven van toepassing tot de het bestemmingsplan in overeenstemming is gebracht met artikel 6.3/7.3 en 25.1 van de Verordening.

Het bestemmingsplan Buitengebied 2008 moet op basis van de Verordening aangepast worden. Dit zal gebeuren op het moment dat een integrale herziening wordt opgesteld. Het voorliggend ontwerpplan is slechts een herziening voor enkele percelen. Het is zeer wenselijk dat wordt voorkomen dat op de drie genoemde percelen nog intensieve veehouderij activiteiten kunnen worden uitgeoefend. Het instandhouden van de aanduiding Intensieve veehouderij kan leiden tot ongewenste ontwikkelingen, echter, als het plan in strijd is met de Verordening, is de kans groot dat beroep wordt ingesteld door de provincie. Aangezien de gemeente waarde hecht aan het voorkomen van de vestiging van intensieve veehouderij activiteiten op de genoemde drie percelen, dienen de regels van dit ontwerpplan aangepast te worden aan de Verordening. Er ontstaat dan wel een situatie dat voor alle andere agrarische percelen de huidige bestemmingsplanregels blijven gelden dan dat slechts voor deze drie percelen een ander regime geldt. Dit kan leiden tot onduidelijkheid en past niet in het gemeentelijk streven naar uniformiteit.

Echter, aangezien de Verordening voor deze regels een rechtstreeks geldende werking heeft, gelden deze ook voor alle andere percelen in het buitengebied. Op dit vlak gaan de regels van de Verordening boven de regels van het bestemmingsplan.

Het ontwerp zal dus worden aangepast in overeenstemming met de Verordening Ruimte.

Conclusie

De zienswijze wordt gedeeld en geeft aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan.

**Nota ambtshalve wijzigingen
ontwerp-bestemmingsplan
Buitengebied, Herziening 2014**

**Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Goirle van 23 september 2014
Mij bekend,**



De griffier

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUD

A. INLEIDING	3
B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	4
1. Ontbreken plangrens markering	4
2. Tekstuele aanpassing	4
3. Inperking bouwmogelijkheden bouwwerken geen gebouwen zijnde artikel 10.2.3.b	4
4. Omzetten A-B naar A-P Goorweg ong. te Riel	5

A. INLEIDING

Het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, Herziening 2014 heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 17 april 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen (tot en met 28 mei 2014). In deze periode zijn zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad. Deze zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een beoordeling in de Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, Herziening 2014. Daarin is ook aangegeven in hoeverre de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen.

Naast de in de Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, Herziening 2014 genoemde punten zijn er nog enkele onderwerpen die in het bestemmingsplan aanpassing behoeven. Het gaat dan bijvoorbeeld om aanpassingen naar aanleiding van geconstateerde onvolkomenheden in het plan maar het kan ook gaan om toevoegingen waardoor het plan wordt verduidelijkt.

In het volgende hoofdstuk komen deze zogenaamde ambtshalve wijzigingen, waar nodig vergezeld van een toelichting, aan de orde. Voor alle duidelijkheid wordt er op gewezen, dat de fragmenten van de plankaart die in deze nota zijn gebruikt afkomstig zijn uit het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, Herziening 2014, zoals het ter inzage heeft gelegen.

B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Met betrekking tot de volgende onderwerpen worden ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

1. Ontbreken plangrens markering

In het ontwerp kan onduidelijkheid ontstaan over de plangrens. De herziening heeft betrekking op een aantal percelen in het buitengebied, voor de duidelijkheid dient om ieder perceel een plangrens getekend te worden. Deze was wel goed opgenomen in het voorontwerp, maar is abusievelijk verdwenen op de verbeelding van het ontwerp.

Gevolgen voor het plan.

Om delen/percelen waar deze herziening betrekking op heeft, wordt een plangrens opgenomen op de verbeelding.

2. Tekstuele aanpassing

In de regels bij artikel 10.2.1 sub c dient weggehaald te worden. In artikel 10.4.3 is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor herbouw op een andere locatie. Het is niet wenselijk om voor 1 perceel een andere regeling op te nemen.

Gevolgen voor het plan

In de regels wordt artikel 10.2.1. sub c weggelaten.

3. Inperking bouwmogelijkheden bouwwerken geen gebouwen zijnde artikel 10.2.3.b

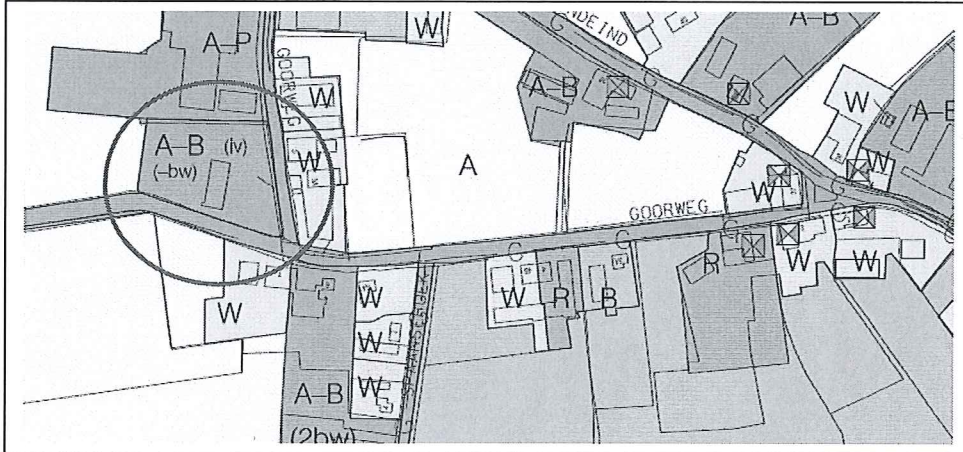
In artikel 10.2.3.b is geregeld dat binnen de bestemming Wonen bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan. Er is alleen bepaald dat de hoogte maximaal 5 meter mag bedragen. Er is geen maximale oppervlakte opgenomen en ook geen afstandsmaat tot aan de voorgevelrooilijn. Hierdoor kan de situatie ontstaan dat bij een woning in het buitengebied het hele perceel vanaf de weg tot aan de achterste perceelgrens helemaal wordt overkapt. Dit is niet wenselijk. Vandaar dat wordt voorgesteld om een maximale oppervlakte op te nemen van 50 m² en om de bepaling op te nemen dat bouwwerken geen gebouwen zijnde minimaal 2 meter achter de voorgevel geplaatst moeten worden.

Gevolgen voor het plan

Artikel 10.2.3.b wordt aangepast in: "De (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijn, mag niet meer dan 5 meter bedragen, de totale oppervlakte mag niet meer dan 50 m² bedragen en bouwwerken moeten achter de voorgevel van de woning worden gesitueerd waarbij de afstand tot aan de voorgevel tenminste 2 meter moet bedragen".

4. Omzetten A-B naar A-P Goorweg ong. te Riel

Op het perceel Goorweg ong. te Riel, plaatselijk bekend tegenover Goorweg 7, is in het huidige plan bestemd als Agrarisch Bedrijf met de aanduiding Intensieve veehouderij, en de aanduiding Geen bedrijfswoning toegestaan.



De intensieve veehouderij is ter plaatse beëindigd. Gezien de ligging in het bebouwingscluster Zandeind/Goorweg is het niet wenselijk dat hier nog intensieve veehouderij activiteiten uitgeoefend kunnen gaan worden in de toekomst. Het is dan ook wenselijk dat de aanduiding Intensieve veehouderij wordt weggehaald van dit perceel. Eigenaar geeft aan paarden te willen houden in op het perceel aanwezige bedrijfsgebouw. Het bestemmingsplan Buitengebied kent onderscheid tussen het houden van rundvee en paarden. Rundvee mag worden gehouden binnen bestemming Agrarisch Bedrijf en paarden mogen worden gehouden binnen bestemming Agrarisch Paardenhouderij. Er wordt dan ook voorgesteld om van dit perceel de aanduiding Intensieve veehouderij af te halen en de bestemming Agrarisch Bedrijf om te zetten naar de bestemming Agrarisch Paardenhouderij, zonder bedrijfswoning. Milieutechnisch gezien maakt deze omzetting voor andere bedrijven niet uit, wel is deze wijziging uit milieutechnisch oogpunt gunstig voor de woningen in deze omgeving.

Gevolgen voor het plan

Het perceel Goorweg ong. te Riel wordt gewijzigd in Agrarisch Paardenhouderij zonder bedrijfswoning, waarbij het maximaal toegestane oppervlak niet meer mag bedragen dan 500 meter, de goothoogte niet meer dan 3,50 meter en de bouwhoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

