

**Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1
van het Besluit ruimtelijke ordening
(Bro) ten aanzien van het voorontwerp
bestemmingsplan "*Buitengebied Goirle herziening 2013*"**

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

Inleiding

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op grond van dit artikel is het voorontwerpbestemmingsplan op 28 februari 2013 toegestuurd aan onderstaande instanties met het verzoek om binnen drie weken te reageren:

1. Waterschap De Dommel en Brabantse Delta;
2. Ministerie van Defensie;
3. Ministerie van Economie, Landbouw & Innovatie;
4. Ministerie van Infrastructuur & Milieu;
5. Provincie Noord-Brabant;
6. Gasunie.

Van de mogelijkheid om te reageren hebben het Waterschap De Dommel en de Provincie Noord-Brabant gebruik gemaakt.

De ontvangen reacties zijn in onderstaande tabel samengevat weergegeven. In de volgende kolom is de reactie van de gemeente weergegeven en in de laatste kolom de gevolgen voor het plan.

	Reactie diverse instanties		Reactie gemeente	Gevolgen voor het plan
1.	Waterschap De Dommel			
	Het waterschap heeft bij brief van 18 maart 2013 aangegeven dat zij instemt met het plan in het kader van het watertoetsproces.		Niet van toepassing.	Geen.
2.	Ministerie van Defensie			
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		Niet van toepassing.	Geen.
3.	Ministerie van Economie, landbouw & Innovatie			
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		Niet van toepassing.	Geen.
4.	Ministerie van Infrastructuur & Milieu			
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		Niet van toepassing.	Geen.
5.	Provincie Noord-Brabant De provincie heeft bij brief van 8 april (ontvangen 9 april) 2013 een reactie gegeven op het plan en heeft de		Bij brief van 27 maart (ontvangen	De bedrijfsbestemming zal

	volgende opmerkingen. De Provincie merkt op dat het voorontwerpbestemmingsplan aangeeft dat een aantal agrarische bouwblokken van bestemming is gewijzigd van agrarisch naar woondoeleinden. Ten aanzien van de sloop van overvloedige bebouwing is niets geregeld. Artikel 11.1 lid 4 sub b Vr geeft aan dat dit wel de bedoeling is. Artikel 2.2 Vr bepaalt dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, een verantwoording dient te bevatten van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Over de precieze invulling van dit artikel zijn hierover regionaal werkafspraken gemaakt. Het plan biedt onvoldoende inzicht over de wijze waarop hieraan invulling is gegeven met betrekking tot Alphenseweg 8, Gilzerbaan 11&13 en Koestraat 3 te Riel.		29 maart) 2013 hebben de eigenaren van de Alphenseweg 8 te Riel laten weten dat zij geen wijziging van de bestemming ter plaatse willen. Zij willen de bedrijfsbestemming behouden. Ten aanzien van de Gilzerbaan 11 & 13 en de Koestraat 3 te Riel merken wij op dat hiervan de bedrijfsbestemming door middel van de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid kan worden gewijzigd naar burgerwoning. De desbetreffende percelen zullen dan ook uit voorliggend plan worden gehaald en worden opgenomen in een zogeheten wijzigingsplan. Deze ruimtelijke ontwikkeling gaat in die zin gepaard met een aantoonbare fysieke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit daar voor wat betreft de Gilzerbaan 11 & 13 en de Koestraat 3 te Riel met de omzetting een groter agrarisch bouwblok naar een kleiner woonblok wordt omgezet. De milieuvergunningen zijn komen te vervallen.	behouden blijven. Hiertoe zal de verbeelding worden aangepast. Geen aanpassingen.
5a.	Ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkelingen minicamping en zorgboerderij aan de Vijfhuizenbaan 32-33 en Zandeind 34a te Riel graag een nadere onderbouwing ingevolge artikel 2.2 Vr aangeven.	5a.	De desbetreffende minicamping en zorgboerderij vallen volgens de regionale werkafspraken in categorie 1 respectievelijk 2. Blijkens de werkafspraken betreft het een ontwikkeling waarbij de kwaliteitsverbetering bestaat uit een goede landschappelijke inpassing. Daaraan is gehoor gegeven blijkens een in 2011 verleende vergunning. Daarbij is "een goede landschappelijke inpassing" verzekerd op basis van een uitvoerbaar "erfinrichtingsplan". Er is een	Geen aanpassingen.

			zogenoeten "inrichtingstekening" overlegd ten aanzien waarvan bij de desbetreffende vergunning is opgenomen dat er vakkundig onderhoud ten behoeve van de ontwikkeling en het behoud van het groen dient plaats te hebben.	
5b.	Ten aanzien van de vigerende bestemming van het bouwblok aan 't Hoefke 3b te Riel is de bestemming Agrarisch (A-B) met de nadere aanduiding IV. In het kader van de onderhavige bestemmingsplanprocedure is agrarisch bedrijf gehandhaafd en is IV verwijderd. De bestemming van het bestaande bedrijf is van A-B naar A-P (paardenhouderij) gewijzigd. Een paardenhouderij kan bestaan uit twee varianten een productiegericht (agrarisch) en een gebruikgericht (agrarisch /technisch verwant). Graag in het plan aangeven van welke variant er in voorliggende casus sprake is. Dit is belangrijk aangezien het bedrijf in de zogeheten "Groen-Blauwe-mantel" is gelegen. In deze mantel is uitsluitend een technische-aanverwante met een bestemmingsoppervlakte van minder dan 5000 m2 mogelijk.	5b.	Ten aanzien van het Hoefke 3b te Riel is op 9 april 2010 een definitieve intrekking verleend. Na deze datum mogen op dit adres enkel nog 100 schapen en 40 volwassen paarden en 20 opfokpaarden worden gehouden. Het betreft derhalve een paardenhouderij/ fokkerij. In de in de planregels van het bestemmingsplan opgenomen tabel is indien het een paardenhouderij betreft nader aangegeven welke variant het betreft. Ten aanzien van voorliggende kwestie zal in de desbetreffende tabel tevens worden opgenomen dat het een paardenhouderij/fokkerij betreft.	De zienswijze zal worden overgenomen in die zin dat het bestemmingsplan hierop zal worden aangepast. In het bestemmingsplan zal worden aangegeven in de tabel op pagina 5 van de planregels dat het een fokkerij betreft.
5c.	De provincie geeft aan dat op het adres Turnhoutsebaan 13 te Goirle de aanduiding IV is verwijderd omdat het bedrijf geen IV meer heeft. Blijkens haar informatie uit het BVB zou er op dit adres echter een volwaardig agrarisch bedrijf zitten.	5c.	Er zat een varkenshouderij. De desbetreffende vergunning hiervoor is echter reeds vorig jaar ingetrokken. De intrekkingsbeschikking dient echter nog in het BVB te worden ingevoerd. Dit laatste zal zo spoedig mogelijk door ons worden opgepakt maar is ten aanzien van voorliggend plan geen belemmering.	Geen aanpassingen.
5d.	Aan de Gilzerbaan ong. te Riel is, met inachtneming van de uitspraak van de	5d.	Dit punt heeft onze aandacht. Met de eigenaar van het	In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan

	Raad van State een agrarisch bouwblok ten behoeve van een paardenhouderij ten opzichte van het vigerende plan uitgebreid, alsmede de bebouwingsmogelijkheden (van 290 m2 naar 850 m2). De provincie geeft aan in dit verband een nadere onderbouwing gelet op artikel 2.2 Vr en de daarover gemaakte regionale afspraken te missen.		desbetreffend bedrijf is een overleg dienaangaande lopende.	herziening buitengebied 2013 zullen wij hier op ingaan.
6.	Gasunie Gasunie heeft bij email van 18 maart 2013 aangegeven dat zij bezwaar hebben. Voor wat betreft de functiewijziging (bestemmingswijziging) ter hoogte van de Alphenseweg te Goirle geeft zij aan dat de huidige manier van bestemmen niet mogelijk is (functiewijziging van de locatie van beperkt kwetsbaar naar kwetsbaar (omzetting van Agrarisch -bedrijf naar de bestemming Wonen). Er is dan sprake van meer dan twee woningen per hectare. De locatie ligt binnen de belemmeringenstrook, op grond van Art 14 Bevb kan dat niet. Daarnaast ligt de nieuwe bestemming kwetsbaar binnen de bestaande PR contour, dit betekent een nieuwe saneringsplicht. Wie zal dit betalen?		Bij brief van 27 maart (ontvangen 29 maart) 2013 hebben de eigenaren van de Alphenseweg 8 te Riel laten weten dat zij geen wijziging van de bestemming ter plaatse willen. Zij willen de bedrijfsbestemming behouden.	De bedrijfsbestemming zal behouden blijven. Hiertoe zal de verbeelding worden aangepast.
6a.	Daarnaast graag de "Leiding-Gas", inclusief de belemmeringenstrook op de verbeelding en in de regels opnemen. Voorbeeldregels zijn bijgevoegd.	6a.	Gelet op het bovenstaande is deze opmerking niet meer relevant.	Geen aanpassingen.
6b.	In het huidige bestemmingsplan Buitengebied zijn de aardgastransportleidingen nog niet overeenkomstig het Bevb aangegeven. Graag bij de beide aardgastransportleidingen aan weerskanten een belemmeringenstrook van 5 meter opnemen.	6b.	Gelet op het bovenstaande is deze opmerking niet meer relevant.	Geen aanpassingen.

Bijlagen: 1. Reactie Waterschap de Dommel. 2. Reactie Provincie Noord-Brabant .3. Gasunie.



Gemeente Goirle
J.J.M. Horevoorts
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 18 maart 2013
ons kenmerk : Z20040/U19877
uw kenmerk : e-mail 27-02-2013
onderwerp : voorontwerp
bestemmingsplan
Buitengebied, herziening
2013 te Goirle

behandeld door : Marion Rensink
doorkiesnummer : (0411) 661 078
e-mailadres : mrensink@dommel.nl
bijlagen : -
verzonden :

Geachte heer Horevoorts,

Op 27 februari 2013 ontvingen wij van u het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2013 te Goirle. Hierbij maak ik gebruik van de mogelijkheid om mijn reactie op het plan te geven.

Ik stem in met het plan in het kader van het watertoetsproces.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marion Rensink
Planvormer landelijk gebied



Het college van burgemeester
en wethouders van Goirle
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

NR 2013002006		
AFD		
- 9 APR 2013		
KOPIE		B&W

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 01 APR 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle, herziening 2013'

Datum

5 april 2013

Ons kenmerk

C2111456/3380034

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G. Toenbreker

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 680 82 29

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

gloen@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle, herziening 2013'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld d.d. 9-12-2008).

Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

Datum

5 april 2013

Ons kenmerk

C2111456/3380034

Kwaliteitsverbetering van het landschap

In het plangebied worden een aantal agrarische bouwblokken van bestemming gewijzigd ten behoeve van 'woondoeleinden'. Deze wijzigingen zijn gebaseerd op artikel 11.5,4 van het bestemmingsplan Buitengebied 2008. De noodzaak tot sloop van overtollige bebouwing maakt geen onderdeel van de in dit artikel opgenomen wijzigingscriteria.

In de toelichting bij het plan is aangegeven dat op de betreffende locaties sloop van overtollige bebouwing heeft plaats gevonden of is verzekerd conform artikel 11.1 lid 4 sub b van de Verordening ruimte. Wij missen in het plan concrete informatie over de wijze waarop hier voor de afzonderlijke bouwblokken invulling aan is gegeven en op welke wijze sloop is verzekerd.

Artikel 2.2 van de Verordening bepaalt dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, een verantwoording dient te bevatten van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Regionaal zijn werkafspraken (Kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant) gemaakt over de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de verplichting welke voortvloeit uit artikel 2.2 van de Verordening.

Het plan biedt onvoldoende inzicht of concrete informatie over de wijze waarop hier invulling aan is gegeven voor de volgende adressen waarvan de agrarische bestemming is gewijzigd ten behoeve van 'wonen':

- Alphenweg 8 Riel
- Gilzerbaan 11 en 13 Riel
- Koestraat 3 Riel

Ten behoeve van twee agrarische bouwblokken aan de Vijfhuizenbaan 32-33 te Riel en de Zandeind 34a te Riel is in het kader van dit plan de aanduiding 'minicamping' en 'zorgboerderij' opgenomen om recht te doen aan de feitelijke situatie. Ook voor deze ruimtelijke ontwikkelingen vragen wij een nadere onderbouwing in de zin van artikel 2.2 van de Verordening en de regionale werkafspraken die over de toepassing van dit artikel zijn gemaakt.

Aan de Gilzerbaan ong. Riel is het agrarisch bouwblok ten behoeve van een paardenhouderij ten opzichte van het vigerende plan uitgebreid, alsmede de bebouwingsmogelijkheden (van 290 m² naar 850 m²), naar aanleiding van de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d.



20-11-2011. De Raad van State heeft overwogen dat er niet langer meer sprake is van hobbymatige activiteiten maar meer van bedrijfsmatige activiteiten.

Gelet op het bovenstaande missen wij in dit verband een nadere onderbouwing in de zin van artikel 2.2 van de Verordening en de daarover gemaakte regionale werkafspraken.

Datum

5 april 2013

Ons kenmerk

C2111456/3380034

Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen in de groenblauwe mantel.

De vigerende bestemming van het bouwblok aan 't Hoefke 3b te Riel betreft agrarisch (A-B) met de nadere aanduiding IV. In het kader van onderhavige bestemmingsplanherziening is de aanduiding IV verwijderd en is de IV-tak beëindigd. Het bestaande agrarisch bedrijf (paardenhouderij) blijft gehandhaafd.

Hoewel in de plantoelichting is aangegeven dat het agrarisch bedrijf gehandhaafd blijft veranderd de bestemming daarentegen wel van A-B (agrarisch) naar A-P(paardenhouderij). Wij wijzen erop dat in de begripsomschrijving paardenhouderij in het 'moederplan' geen onderscheid gemaakt wordt tussen meer op productiegerichte(fokken, trainen en africhten) - en gebruiksgerichte (pension, stalling, manege) paardenhouderijen. De eerste categorie bedrijven beschouwen wij als agrarisch en de tweede categorie als agrarisch technisch/verwant.

Omdat in de begripsomschrijving geen onderscheid wordt gemaakt is niet bekend wat voor type paardenhouderij aan 't Hoefke 3b te Riel gevestigd is. Dit is van belang, omdat dit adres is gelegen in de groenblauwe mantel.

In de groenblauwe mantel zijn agrarisch technisch/verwante bedrijfsactiviteiten slechts toelaatbaar als dit niet leidt tot een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 5.000 m2 en/of een bedrijf met een milieucategorie hoger dan 2. Wij verzoeken u bij de verdere planvorming rekening te houden met dit onderscheid specifiek voor dit adres.

Intensieve veehouderij

In de plantoelichting heeft u aangegeven dat op het adres aan de Turnhoutsebaan 13 te Goirle de aanduiding IV is verwijderd omdat het bedrijf geen intensieve veehouderij meer heeft.

Volgens het Bestand Veehouderijen Buitengebied is op dit adres een volwaardig varkensbedrijf gevestigd met een vergunning daterend van 4 februari 2003.

Wij verzoeken u bij de verdere planvorming hier nader inzicht in te geven.



Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

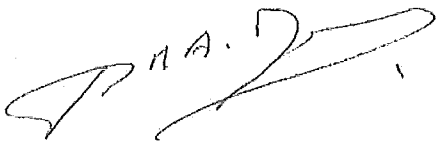
Datum

5 april 2013

Ons kenmerk

C2111456/3380034

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



Veghel, Andrienne van

Van: Changoe B. [B.Changoe@gasunie.nl]

Verzonden: maandag 18 maart 2013 9:25

Aan: Horevoorts, Joep

CC: Kemper J.J.J.

Onderwerp: FW: Voorontwerp buitengebied Goirle herziening 2013, kenmerk 13.1337

Bijlagen: Plaatje huidige PR-contour Goirle; Tekstvoorstel art Leiding - Gas 5 meter.doc

Geachte heer Horevoorts,

Bijgaand onze reactie op het Voorontwerp "buitengebied Goirle herziening 2013".

Gasunie maakt bezwaar tegen de functiewijziging (bestemmingswijziging) ter hoogte van de Alphenseweg te Goirle.

Door de functiewijziging gaat de locatie van beperkt kwetsbaar naar kwetsbaar (omzetting van Agrarisch -bedrijf naar de bestemming 'Wonen'). Er is namelijk sprake van meer dan 2 woningen per hectare.

Dit betekent dat de huidige manier van bestemmen niet kan, want:

- *Nieuwe bestemming (kwetsbaar) binnen de belemmeringenstrook ;*
- *Nieuwe bestemming kwetsbaar binnen bestaande PR contour.*

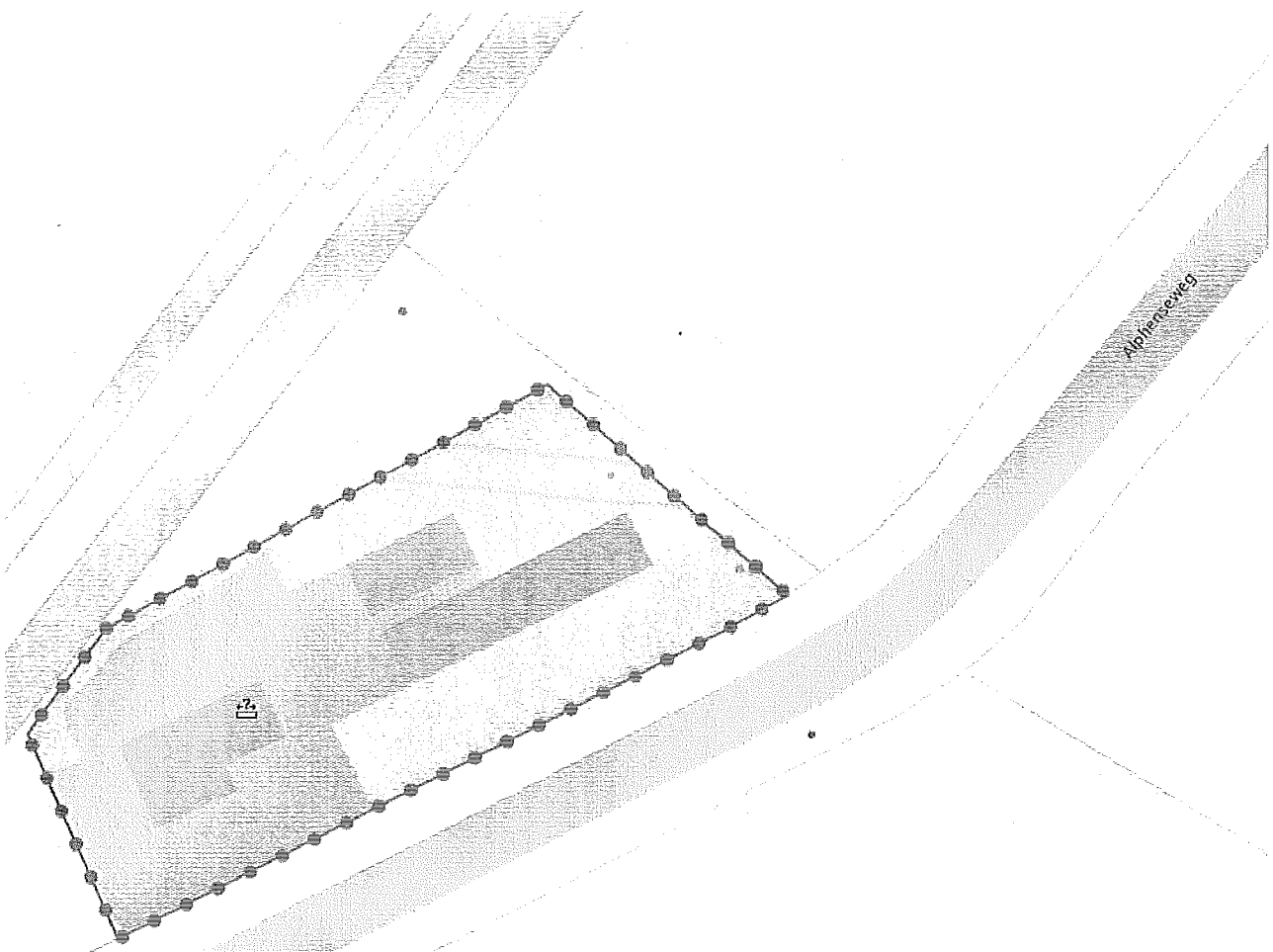
Dit is op grond van de huidige wetgeving (Bevb, art14) voor wat betreft de belemmeringenstrook niet toegestaan
Voor wat betreft de PR contour betekent dit een nieuwe saneringsplicht . Wie gaat dit betalen.

Ook dient de gemeente de bestemming 'Leiding-Gas' op de verbeelding op te nemen, inclusief belemmeringenstrook. En natuurlijk niet te vergeten in de planregels.

Het huidige bestemmingsplan Buitengebied voldoet momenteel ook niet aan het Bevb (zie ruimtelijkeplannen.nl). De aardgastransportleidingen zijn met een enkele lijn aangegeven.

Wij verzoeken u om voor beide leidingen een belemmeringenstrook van 5 meter ter weerszijden op te nemen.

Voor vragen kunt u contact op nemen met de heer J. Kemper (Tracé beheerder), mobnr 06-21581892



Met vriendelijke groet,

Dhr. B. Changoe

25-9-2013

Medewerker Juridische Zaken

E: b.changee@gasunie.nl

M: +31 (0)611005727

I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Medewerker Juridische Zaken West

Postbus 19

9700 MA Groningen

Concourslaan 17



 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

