

## **Gemeente Goirle**

### **Bestemmingsplan 'Kameleon'**

|                                |                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| Gemeente:                      | Goirle                                            |
| Bestemmingsplannummer:         | NL.IMRO. 0785.BP2014006Kameleon-vg01              |
| Schaal van de verbeelding:     | 1:500                                             |
| Status plan:                   | vastgesteld                                       |
| Datum tervisielegging ontwerp: | 15 mei t/m 25 juni 2014                           |
| Datum vaststelling:            | 23 september 2014                                 |
| Datum uitspraak ABRS:          |                                                   |
| Datum inwerkingtreding::       |                                                   |
| Datum onherroepelijk:          |                                                   |
| Naam en adres opsteller:       | Antea Group, Beneluxweg 125<br>4904 SJ Oosterhout |



# Plantoelichting

## Inhoudsopgave

|      |                                      |           |
|------|--------------------------------------|-----------|
| 1    | Inleiding                            | <b>4</b>  |
| 1.1  | Aanleiding en doel                   | 4         |
| 1.2  | Ligging en begrenzing plangebied     | 4         |
| 1.3  | Vigerend bestemmingsplan             | 5         |
| 1.4  | Leeswijzer                           | 5         |
| 2    | Planbeschrijving                     | <b>6</b>  |
| 2.1  | Achtergrond                          | 6         |
| 2.2  | Voorgenomen ontwikkeling             | 6         |
| 3    | RUIMTELIJK BELEIDSKADER              | <b>8</b>  |
| 3.1  | Rijk                                 | 8         |
| 3.2  | Provincie                            | 10        |
| 3.3  | Gemeente                             | 11        |
| 3.4  | Samenvatting beleidskader            | 12        |
| 4    | REALISERINGS- EN UITVOERINGSASPECTEN | <b>14</b> |
| 4.1  | Lucht                                | 14        |
| 4.2  | Externe veiligheid                   | 14        |
| 4.3  | Bodem                                | 15        |
| 4.4  | Water                                | 16        |
| 4.5  | Archeologie en cultuurhistorie       | 20        |
| 4.6  | Akoestiek                            | 21        |
| 4.7  | Kabels en leidingen                  | 21        |
| 4.8  | Verkeer en parkeren                  | 21        |
| 4.9  | Ecologie                             | 22        |
| 4.10 | Bedrijven en milieuzonering          | 23        |
| 5    | OPZET PLANREGELS                     | <b>24</b> |
| 5.1  | Plansystematiek                      | 24        |
| 6    | UITVOERBAARHEID                      | <b>26</b> |
| 6.1  | Economische uitvoerbaarheid          | 26        |
| 6.2  | Maatschappelijke uitvoerbaarheid     | 26        |

## Bijlagen:

1. Eindverslag inspraakprocedure
2. Verslag overleg Besluit ruimte ordening
3. Onderzoek beschermde natuurwaarden Basisschool De Kameleon,  
Tamboerstraat 4 te Goirle, Ecologisch Adviesbureau Cools, november 2013



## 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doel

De gemeenteraad heeft op 29 oktober 2013 besloten krediet beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van onder meer basisschool Kameleon in Goirle. Het gaat om een zogenaamde brede school-ontwikkeling, waarin diverse kindfuncties worden opgenomen zoals een peuterspeelzaal, kinderopvang in de vorm van een kinderdagverblijf en voor- en naschoolse opvang.

Het plangebied ligt aan de Tamboerstraat 4 te Goirle. Voor de locatie geldt het bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind', waarin de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' is opgenomen. De nieuwbouwplannen voor basisschool 'Kameleon' zijn strijdig met het vigerende bestemmingsplan; zowel de opgenomen bouwvlakken als de maximale goot- en bouwhoogten zijn ontoereikend om de plannen te kunnen realiseren.

Om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de voorgenomen ontwikkeling is dit bestemmingsplan opgesteld.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend als gemeente Goirle, sectie D nummer 2391, plaatselijk bekend Tamboerstraat 4 te Goirle. In figuur 1 is de ligging en de begrenzing van het plangebied weergegeven.



**Figuur 1: globale ligging en begrenzing plangebied**

### 1.3 Vigerend bestemmingsplan

In het plangebied geldt tot het onherroepelijk worden van onderhavig plan het volgende bestemmingsplan:

| Bestemmingsplan  | Vastgesteld  | Goedgekeurd GS  | ABRS                          | In werking,<br>onherroepelijk |
|------------------|--------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| "t Ven-Hoogeind" | 4 maart 2008 | 21 oktober 2008 | 1 juli 2009<br>200808805/1/R2 | 18 december 2008              |

### 1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan 'Kameleon' is vervat in een verbeelding en planregels en gaat vergezeld van een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

In deze toelichting wordt de opzet van het plan beschreven en zijn de aan het plan ten grondslag liggende uitgangspunten en gedachten vermeld. Tevens wordt verslag gedaan van de resultaten van het over het plan gevoerde overleg en inspraak.

De toelichting bestaat uit 6 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van het plan. Hoofdstuk 3 beschrijft de voor het plan relevante beleidskaders, gevolgd door een beschrijving van de realiserings- en uitvoeringsaspecten in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 is de juridische opzet van het plan beschreven. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan beschreven.

## 2 Planbeschrijving

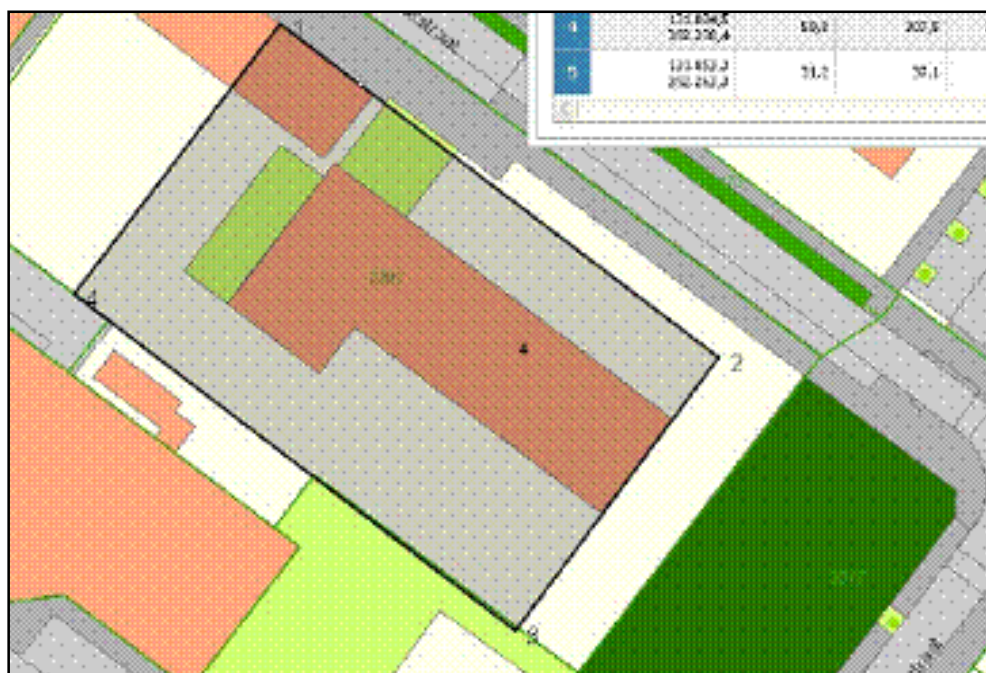
### 2.1 Achtergrond

Ter uitvoering van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs PO/VO 2009-2016 dient vervangende nieuwbouw voor basisschool Kameleon te Goirle te worden gerealiseerd. De vervangende nieuwbouw van de basisschool staat al geruime tijd op de bestuurlijke en politieke agenda. Via de vaststelling van het Visiedocument Brede Scholen in 2007 en 2010 heeft de raad geoordeeld dat het brede schoolconcept verder moet worden uitgerold. In dat kader is voor de nieuwbouw van basisschool Kameleon gekozen voor het brede schoolconcept. De gemeenteraad van Goirle heeft voor de nieuwbouw van basisschool Kameleon op 29 oktober 2013 krediet ter beschikking gesteld, zodat de nieuwbouw kan worden gerealiseerd.

### 2.2 Voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling behelst de nieuwbouw van basisschool Kameleon. Het gaat om een zogenaamde brede school-ontwikkeling, waarin diverse kindfuncties worden opgenomen zoals een peuterspeelzaal, kinderopvang in de vorm van een kinderdagverblijf en voor- en naschoolse opvang.

Figuur 2 toont het benodigde bouwvlak voor de school (zwarte lijn). Om de plannen te kunnen realiseren, dient tevens de maximale goot- en bouwhoogte te worden verruimd tot 6 meter. Het bestemmingsplan 'Kameleon' maakt de nieuwbouw van basisschool Kameleon mogelijk. De feitelijke wijziging ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan bestaat uit het vergroten van het bouwvlak zoals opgenomen in figuur 2 en wijzigen van de maximale goot- en bouwhoogte naar 6 meter.



Figuur 2: benodigd bouwvlak ten behoeve van brede school Kameleon (zwarte lijn)



### 3 RUIMTELIJK BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk geeft een korte weergave van het bij het opstellen van dit bestemmingsplan van kracht zijnde ruimtelijke beleidskader.

#### 3.1 Rijk

##### **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Op 13 maart 2012 is de SVIR vastgesteld. De structuurvisie vervangt de Nota Ruimte, de Nota mobiliteit, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Mobiliteitsaanpak en de Structuurvisie voor de snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: Structuurvisie (voorheen PKB) Tweede structuurschema militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda voor een Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. Daarbij streeft het Rijk naar een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid.

Daarnaast versterkt de SVIR het motto '*decentraal wat kan, centraal wat moet*'. De verantwoordelijkheid om te sturen in de ruimtelijke ordening wordt door de SVIR nog meer bij de provincies en gemeenten gelegd. Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Dit houdt in dat de betekenis van de nationale structuurvisie voor het bestemmingsplangebied zodoende zeer beperkt blijft. In de SVIR zijn dertien onderwerpen aangegeven die het Rijk als 'nationaal belang' beschermingswaardig acht. Voor een aantal van deze onderwerpen is al een (beschermende) regeling opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het voor de beoogde ontwikkeling relevante beleidskader wordt gevormd door provincie en vooral de gemeente.

De SVIR richt zich op een dusdanig schaalniveau en is als gevolg daarvan ook van een zeker (hoog) abstractieniveau, dat hieruit geen concrete beleidskaders voortkomen voor de betreffende ontwikkeling. Door decentralisatie van bevoegdheden wordt het relevante beleidskader gevormd door de provincie Noord-Brabant en de gemeente Goirle.

##### *Conclusie*

Dit rijksbeleid werkt niet direct door in onderhavig plan. De afweging voor dit plan vindt decentraal plaats.

##### **Realisatieparagraaf nationaal Ruimtelijk Beleid**

De inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 heeft gevolgen gehad voor de doorwerking van het nationale ruimtelijke beleid. Totdat de Wro in werking was getreden, werd het geldende rijksbeleid vastgelegd in Planologische Kern Beslissingen (PKB'en), zoals de Nota Ruimte. Per 1 juli 2008 waren deze beslissingen alleen nog bindend voor het Rijk zelf en niet meer voor andere overheden.

De Wro gaat voor elke bestuurslaag immers uit van structuurvisies, die burgers en andere overheden niet rechtevreeks binden. Deze structuurvisies moeten ook actiegericht zijn. De desbetreffende overheid moet duidelijk maken hoe ze denkt de voorgenomen ontwikkeling te realiseren. Dit heeft het kabinet in juni 2008 gedaan in de zogenaamde Realisatieparagraaf ('Realisatie Nationaal Ruimtelijk Beleid'), waarin alle nationale ruimtelijke belangen uit de verschillende PKB'en en de voorgenomen verwezenlijking daarvan zijn gebundeld. Daarbij wordt onder meer ingezet op zuinig ruimtegebruik, de bescherming van kwetsbare gebieden (nationale landschappen en Ecologische Hoofdstructuur) en op bescherming van het land tegen overstromingen en wateroverlast. In de Realisatieparagraaf benoemt het kabinet ruim 30 nationale ruimtelijke belangen en de instrumenten om die uit te voeren.

#### *Conclusie*

Dit rijksbeleid werkt niet direct door in onderhavig plan. De afweging vindt voor onderhavige planontwikkeling decentraal plaats.

#### **AMvB Ruimte**

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening stelt het Rijk een aantal regels voor met betrekking tot de inhoud van bestemmingsplannen. Het besluit zorgt voor versnelling van besluitvorming en vermindering van bestuurlijke drukte. Een aantal rijksbelangen wordt met dit besluit geborgd in bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen van overheden.

#### *Conclusie*

Dit rijksbeleid werkt niet direct door in onderhavig plan. De afweging vindt voor onderhavige planontwikkeling decentraal plaats.

#### **Crisis- en herstelwet**

Met de Crisis- en herstelwet (Chw) wil het kabinet de procedures voor grote projecten versnellen. Hiermee wordt een stap gezet om de gevolgen van de economische crisis te bestrijden. De Chw zorgt voor een toename van het aantal kwalitatief goede woningen en bedrijfslocaties. Integrale gebiedsontwikkeling krijgt een belangrijke impuls. Op het gebied van bedrijventerreinen ligt de nadruk op herstructurering. De regels uit de Chw betreffen in deze vooral het bestuursprocesrecht waardoor de doorlooptijd van procedures voor in de wet aangewezen projecten kan worden verkort.

#### *Conclusie*

De Chw is niet van toepassing op voorliggend bestemmingsplan omdat het plan dit niet kan worden aangemerkt als een besluit dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van een ruimtelijk project zoals genoemd in bijlage II van de Chw (art. 1.1 Chw).

## 3.2 Provincie

### **Structuurvisie ruimtelijke ordening**

Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld. De structuurvisie is op 1 januari 2011 in werking getreden. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie, maar bindt gemeenten niet rechtsreeks. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wro biedt. Eén van deze instrumenten is de provinciale verordening. In de Verordening Ruimte zijn de kaderstellende elementen uit de structuurvisie vertaald in concrete regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

De provincie stuurt door middel van vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Binnen deze structuren worden de belangrijkste, maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen en kiest de provincie voor een bepaalde ordening van functies. Hiermee wil de provincie een gevarieerd en aantrekkelijk woon-, werk- en leefklimaat ontwikkelen waarin een kennisinnovatieve economie centraal staat voor een duurzaam Brabant. Het principe van 'behoud en ontwikkeling' staat hierin centraal.

Binnen de stedelijke structuur worden twee ontwikkelingsperspectieven onderscheiden:

- stedelijk concentratiegebied (stedelijke regio's): in het stedelijk concentratiegebied, inclusief de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking, wordt de bovenlokale verstedelijkingsbehoefte opgevangen;
- overig stedelijk gebied (landelijke regio's): het overige stedelijke gebied, met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking, voorziet in de opvang van de lokale verstedelijkingsbehoefte. Grootschalige verstedelijking is ongewenst en voor woningbouw geldt in principe 'bouwen voor migratiesaldo -nul'.

Bij verstedelijking wordt het accent verlegd van nieuwe uitleg naar het bestaand stedelijk gebied. Er wordt ingezet op zorgvuldig ruimtegebruik door de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten door in te zetten op herstructurering en onderhoud.

Daarnaast wordt door middel van gebiedspaspoorten aangegeven welke landschapsskenmerken de provincie bepalend vindt en welke ambities de provincie heeft voor de ontwikkeling van de landschapskwaliteiten in deze gebieden. De ruimte binnen deze gebieden moet zo goed mogelijk benut worden waarbij rekening gehouden dient te worden met de gebiedsskenmerken en de kwaliteiten van de omgeving.

### *Conclusie*

Onderhavige ontwikkeling vindt plaats in een gebied dat in de structuurvisie is aangeduid als bestaand stedelijk gebied (stedelijk concentratiegebied). De ruimtevraag wordt binnen bestaand stedelijk gebied opgevangen. Zodoende sluit het initiatief aan bij de doelstellingen uit de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

### **Verordening Ruimte 2012 / 2014**

In de Wro is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten.

De provincie kan door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening ruimte opgesteld. De Verordening ruimte 2012 is op 1 mei 2012 door Provinciale Staten van Noord-Brabant vastgesteld en op 1 juni 2012 inwerking getreden.

De regels van de Verordening ruimte zijn, in lijn met het beleid van de Structuurvisie ruimtelijke ordening, erop gericht om het leeuwendeel van de stedelijke ontwikkelingen plaats te laten vinden in de stedelijke regio's en in het bestaand stedelijk gebied. De begrenzingen van de stedelijke en landelijke regio's zijn vastgelegd in kaarten behorende bij de Verordening ruimte. In de verordening zijn ook het bestaande stedelijk gebied, de zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en de ecologische hoofdstructuur begrensd. In de Verordening ruimte zijn regels opgenomen waaraan ruimtelijke plannen dienen te voldoen. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen dienen in principe plaats te vinden in bestaand stedelijk gebied of in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.

#### *Conclusie*

Voorliggende ontwikkeling vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied en sluit daarmee aan bij de doelstellingen uit de Verordening ruimte. De provincie bereidt momenteel de Verordening ruimte 2014 voor. Daarin zijn geen wijzigingen voorzien, die van invloed zijn op de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied.

### 3.3 Gemeente

#### **Bestemmingsplan 't-Ven-Hoogeind'**

In het bestemmingsplan 't-Ven-Hoogeind' heeft de locatie de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden'. Binnen het plangebied is het opgenomen bouwvlak onvoldoende groot waardoor de realisatie van de plannen niet mogelijk is. Tevens is de toegestane bouwhoogte ontoereikend om de beoogde nieuwbouw te realiseren. In onderstaande figuur is een uitsnede van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan opgenomen.



Figuur 3: Ligging plangebied op basis van het vigerende bestemmingsplan

#### **Structuurvisie Goirle**

De structuurvisie Goirle, vastgesteld door de gemeenteraad op 20 juli 2010, biedt het kader voor het te voeren ruimtelijke beleid tot 2020. Het omvat de visie en de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid.

De algemene beleidslijn voor beide kernen is er op gericht om de sociale samenhang binnen de bestaande prettige woon- en werkomgeving te behouden en versterken. Daarbij is het van belang dat het huidige voorzieningenniveau op peil blijft. Bij nieuwe 'rode' ontwikkelingen gaat 'inbreiden' voor 'uitbreiden'. In de Structuurvisie Goirle is aangegeven dat het gewenst is dat het concept Brede School over de gehele gemeente wordt uitgerold.

#### *Conclusie*

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een Brede School mogelijk binnen bestaand stedelijk gebied. Deze functie draagt bij aan het versterken van het voorzieningenniveau en de prettige woon- en werkomgeving in de kern Goirle. Daarmee wordt aangesloten bij de Structuurvisie Goirle.

### 3.4 Samenvatting beleidskader

Het initiatief voor onderhavige ontwikkeling is inpasbaar binnen zowel het gemeentelijk beleid als het beleid van de hogere overheden. Het beleid is er immers op gericht om voor stedelijke functies zoals een Brede School een plaats te zoeken binnen het (bestaand) stedelijk gebied. In het geldend bestemmingsplan is de beoogde locatie voor de vervangende nieuwbouw voor een groot deel ook al bestemd voor maatschappelijke doeleinden. In de Structuurvisie Goirle is aangegeven dat het gewenst is dat het concept Brede School over de gehele gemeente wordt uitgerold.



## 4 REALISERINGS- EN UITVOERINGSASPECTEN

Dit hoofdstuk beschrijft de realiserings- en uitvoeringsaspecten, die van invloed kunnen zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

### 4.1 Lucht

Om de ontwikkeling van nieuwe functies mogelijk te maken, dient de luchtkwaliteit in beschouwing te worden genomen. In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer is de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit vastgelegd. Doel ervan is het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging.

In de Regeling NIBM (niet in betekenende mate) is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en (zorg) woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

Met onderhavig bestemmingsplan is sprake van een uitbreiding van het bouwvlak en een vergroting van de maximale goot- en bouwhoogte. De bestemming van het plangebied blijft grotendeels onveranderd ('maatschappelijk'). Als gevolg van de wijzigingen vindt geen significante toename van het aantal verkeersbewegingen plaats. Het initiatief draagt daarmee 'niet in betekenende mate' bij aan een (verslechtering) van de luchtkwaliteit.

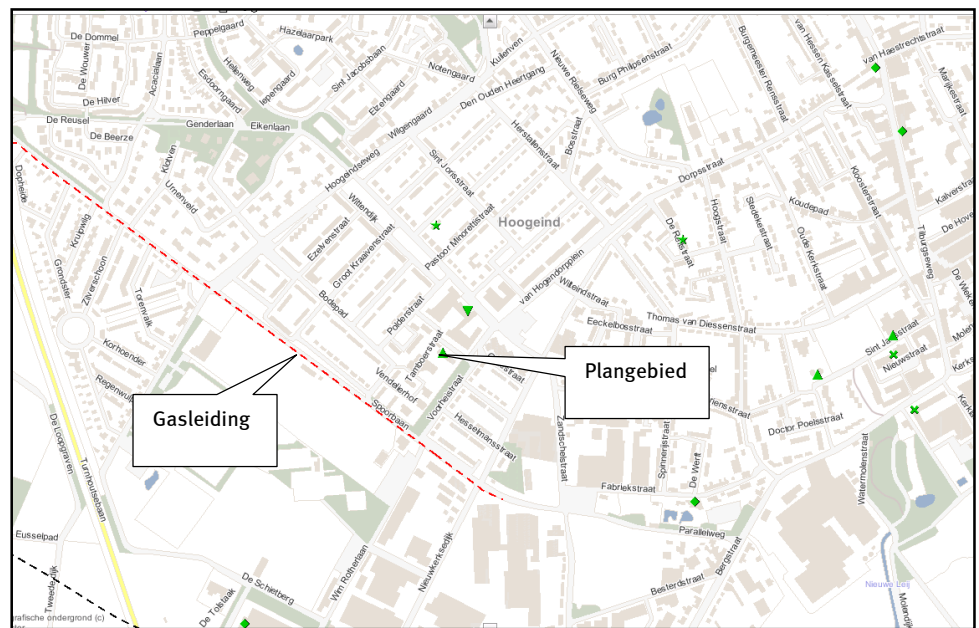
#### **Conclusie**

Vanuit het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor de wijziging van de bouw mogelijkheden die met onderhavig bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt.

### 4.2 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Door het stellen van eisen aan afstanden tussen de activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten (woningen, kantoren, scholen, enz.) worden de eventuele gevolgen van deze risico's zoveel mogelijk beperkt.

Een school is een kwetsbaar object conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). De risicokaart (zie figuur 4) laat zien dat in en nabij het plangebied geen sprake is van risicovolle inrichtingen. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich wel een gasleiding van de Gasunie. Deze ligt op circa 150 meter afstand van het plangebied. De leiding heeft geen invloedsgebied dat reikt tot het plangebied. Nader onderzoek naar externe veiligheid is daarmee niet nodig.



**Figuur 2: Uitsnede van de risicokaart (bron: [www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl))**

## Vuurwerk

Op 1 maart 2002 is het Vuurwerkbesluit in werking getreden. Hierin zijn veiligheidsafstanden opgenomen, die moeten worden aangehouden tussen opslagplaatsen voor vuurwerk en kwetsbare objecten (zoals woningen, bedrijfsgebouwen, maar ook winkels, scholen en cafés). Bestaande vuurwerkbedrijven (inclusief detailhandel) kunnen positief worden bestemd, mits aan de veiligheidsafstanden ten opzichte van kwetsbare objecten wordt voldaan. Indien in een bestaande situatie niet wordt voldaan aan de geldende veiligheidsafstand, dient of een verandering in de inrichting te worden doorgevoerd waardoor dit wel aan de veiligheidsafstand wordt voldaan, of dient het bedrijf te worden verplaatst. De veiligheidsafstanden worden gemeten vanaf de deuropening van de (buffer)bewaarplaats. Voor bedrijven waar niet meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen, geldt een vaste afstand van 8 meter in voorwaartse richting tot (geprojecteerde) kwetsbare objecten.

Voor bedrijven die meer dan 10.000 kg opslaan, geldt een vaste afstand van 20 meter in voorwaartse richting, indien het uitsluitend verpakt consumentenvuurwerk betreft. Indien er (ook) sprake is van onverpakt vuurwerk, dient een grotere afstand te worden aangehouden, afhankelijk van de hoeveelheid vuurwerk in de bufferbewaarplaats (deze afstand kan oplopen tot 48 meter voorwaarts). In of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen bedrijven gevestigd die vuurwerk verkopen.

## Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen.

### 4.3 Bodem

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. In het belang van de bescherming van het milieu zijn, om de bodem te beschermen, regels gesteld in de Wet bodembescherming.

Deze wet is van toepassing op bestemmingsplannen die nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie.

Met onderhavig bestemmingsplan is geen sprake van een functiewijzing. Het gaat uitsluitend om een verruiming van de bouw mogelijkheden. Gezien het huidige gebruik van de gronden kan worden aangenomen dat in het verleden geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden en dat de bestaande bodemkwaliteit voldoet aan de huidige en toekomstige bestemming.

#### **Conclusie**

Vanuit het aspect bodemkwaliteit zijn er geen belemmeringen.

### **4.4 Water**

De watertoets, die wettelijk is verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening, is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. De watertoets verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Deze paragraaf geeft daar uitvoering aan.

#### **Beleid**

##### Rijk en provincie

Het nationale en provinciale waterbeleid is beschreven in het Nationaal Waterplan en in het Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2010-2015.

##### *Nationaal Waterplan*

Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water.

##### *Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2010-2015*

Dit plan, vastgesteld op 20 november 2009 en in werking getreden op 22 december 2009, bevat het strategische waterbeleid voor Noord-Brabant voor de periode 2010-2015 op hoofdlijnen en maakt duidelijk hoe aan het beleid uitvoering wordt gegeven. Het Provinciaal Waterplan bestaat uit een plantekst en twee plankaarten. De plantekst beschrijft het provinciale waterbeleid. Het plan bestaat uit een strategisch deel en een operationeel deel. De hoofddoelstelling is dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin veilig kan worden gewoond en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Dit wordt vertaald in de volgende maatschappelijke doelen:

- schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen;
- adequate bescherming van Noord-Brabant tegen overstromingen;
- Noord-Brabant heeft de juiste hoeveelheden water (niet te veel en niet te weinig).

##### *Structuurvisie*

De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 aangepakt is waarbij de trits 'vasthouden, bergen, afvoeren' als uitgangspunt geldt. Het vasthouden van het water vindt zoveel als mogelijk bovenstrooms op de hoger gelegen gebieden plaats in de zogenaamde brongebieden. Hier liggen kansen voor de koppeling

met natuurontwikkeling en droogtebestrijding. Ook in de nabijheid van de grote steden liggen kansen voor het bovenstrooms vasthouden en bergen van het water. Hier liggen mogelijkheden voor de koppeling met bijzondere woon- en werkmilieus, de vergroting van het recreatief uitloopegebied en bestrijding van de verdroging in het omliggende landelijk gebied.

#### Waterschap De Dommel

Waterschap De Dommel is waterbeheerder in het plangebied en is verantwoordelijk voor de waterhuishoudkundige verzorging (waterkwaliteit en waterkwantiteit) binnen het plangebied. Het beleid van het waterschap is verwoord in de volgende documenten en wordt hierna kort besproken:

- Waterbeheerplan 2010-2015 Krachtig water;
- Kadernota Stedelijk water;
- Beleidsnotitie Ontwikkelen met een duurzaam wateroogmerk;
- Keur waterschap De Dommel 2013;
- Beleidsregels gebiedsgerichte vergunningen en ontheffingenbeleid.

#### *Waterbeheer plan 2010-2015 Krachtig Water*

Het waterbeheerplan beschrijft hoe Waterschap De Dommel, samen met andere partijen, invulling wil geven aan het waterbeheer in het stroomgebied van de Dommel. Het plan heeft een looptijd van 2010 tot en met 2015. Het betreft alle aspecten rondom het beheer van de watergangen, stuwen, gemalen, transportstelsels en rioolwaterzuiveringen, zowel onder normale omstandigheden als in het geval van calamiteiten. Het waterbeheerplan is een strategisch document. Het geeft op hoofdlijnen een beschrijving van de doelen van het waterschap en hoe de doelen gerealiseerd kunnen worden. Concrete uitwerking van deze doelen vindt voor een groot deel plaats in gebiedsprojecten. Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende thema's:

- Droge voeten: ten behoeve hiervan worden gestuurde waterbergingsgebieden aangelegd, zodat de kans op regionale wateroverlast in 2015 in bebouwd gebied en een deel van de kwetsbare natuurgebieden acceptabel is. In beekdalen die in zeer natte perioden van oudsher overstroomd worden, wordt geen overstroomingsnorm toegepast.
- Voldoende water: hiervoor worden in uiterlijk 2015 plannen vastgesteld voor het gewenste grond- en oppervlakteregime in zowel landbouw- als natuurgebieden. Met de realisatie van maatregelen in de belangrijkste verdroogde natuurgebieden (Topgebieden) wordt stevig aan de slag gegaan.
- Natuurlijk water: voor dit thema richt het waterschap de inrichting en het beheer van zijn watergangen op het halen van de ecologische doelen uit de Europese Kaderrichtlijn Water en de functies "waternatuur" en "verweven" uit het Provinciaal Waterplan. Om deze doelen te halen gaat het waterschap verder met beekherstel, de aanleg van ecologische verbindingzones en het opheffen van barrières voor vismigratie. Deze maatregelen worden zoveel mogelijk uitgevoerd per gebied, in één samenhangend maatregelenpakket met herstel van Topgebieden en verbetering van de water(bodem)kwaliteit.
- Schoon water: hiervoor zet het waterschap het proces van samenwerking met gemeenten in de waterketen door. Samen met gemeenten worden optimalisatiestudies uitgevoerd en afspraken vastgelegd in afvalwaterakkoorden. Verder wordt een deel van de rioolwaterzuiveringen vergaand verbeterd om te voldoen aan de kaderrichtlijn Water. Bron- en effectgerichte maatregelen worden genomen om kwetsbare gebieden te beschermen.
- Schone waterbodem: vervuilde waterbodems worden aangepast in samenhang met beekherstel;

- Mooi water: dit wordt gerealiseerd door bij inrichtingsprojecten de waarde van water voor de mens te vergroten door ruimte te bieden aan recreatiemogelijkheden, landschap en cultuurhistorie.

#### *Kadernota Stedelijk Water*

Deze nota vormt voor het waterschap de koepel waaronder een groot aantal kennisprojecten, beleidsuitwerkingen, maar ook maatregelen gericht op stedelijk waterbeheer zullen plaatsvinden. In de nota is een visie en rolopvatting op het stedelijke waterbeleid op hoofdlijnen uitgewerkt. Tevens is een uitvoeringsprogramma opgenomen. De visie bestaat uit de beschrijving van de gewenste situatie op de lange termijn die richtinggevend is voor de koers van het waterschap in het stedelijke gebied. Daarbij wordt gestreefd naar een duurzaam watersysteem en een duurzaam waterbeheer. Dit betekent dat gestreefd wordt naar:

- het realiseren van een zelfvoorzienend, zelf regulerende watersystemen;
- het bereiken van een betere waterkwaliteit en het bereiken van hogere natuurwaarden in watersystemen;
- het minimaliseren van wateroverlast;
- het vergroten van de belevingswaarde van water (landschappelijke betekenis);
- het optimaliseren van de inspanningen voor waterbeheer.

#### *Beleidsnotitie Ontwikkelen met een duurzaam wateroogmerk*

De notitie geeft uitgangspunten en randvoorwaarden bij het hydrologisch neutraal bouwen en maakt inzichtelijk welke hydrologische gevolgen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hebben op het watersysteem. De notitie bevat beleidsuitgangspunten, voorwaarden en normen om de negatieve hydrologische gevolgen te compenseren binnen de ontwikkeling. Ter ondersteuning hiervan heeft het waterschap een toetsingsinstrumentarium (HNO-tool) ontwikkeld, waarmee een plan relatief eenvoudig getoetst kan worden op hydrologische neutraliteit.

#### *Keur waterschap De Dommel 2013*

Een van de instrumenten van het waterschap om zijn taken uit te oefenen is de Keur Waterschap De Dommel 2013. De Keur kent gebods- en verbodsbepalingen die erop gericht zijn watergangen te beschermen. Zo is het in bepaalde gevallen verboden om zonder vergunning water te lozen of te onttrekken aan oppervlaktewater. Ook legt de Keur in sommige gevallen aan burgers een onderhoudsverplichting op. Daarnaast mag men zonder Keurontheffing geen activiteiten ontplooiën of bouwwerken plaatsen die het onderhoud aan watergangen kunnen belemmeren. Dit betekent dat voor bepaalde activiteiten nabij watergangen of met mogelijke invloed op watergangen een ontheffing bij het waterschap moet worden gevraagd.

#### *Beleidsregels gebiedsgerichte vergunningen en ontheffingenbeleid*

Deze nota bevat de beleidsregels voor een hydrologisch beschermingsbeleid met het doel het tegengaan van verdere verdroging door ingrepen in de waterhuishouding. Binnen het plangebied zijn geen dergelijke gebieden niet gelegen.

#### Gemeentelijk waterbeleid

##### *Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2010-2014*

Als antwoord op de zorgplicht voortkomend uit de Wet milieubeheer, is door de gemeenteraad op 15 december 2009 het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2010-2014 (VGRP) vastgesteld. Doelstelling van het VGRP zijn:

- voorkomen van wateroverlast vanuit riolering en oppervlaktewater;

- handhaven van een grondwaterstand die de bestemming van percelen niet belemmert;
- doelmatige inzameling van het binnen de gemeente geproduceerd afvalwater;
- doelmatige inzameling van hemelwater dat niet mag of kan worden gebruikt op het perceel waarop het valt;
- transporteren van het ingezamelde water naar een geschikt lozingspunt, waarbij ongewenste emissies naar oppervlaktewater, bodem en grondwater worden voorkomen en zo min mogelijk overlast voor de omgeving wordt veroorzaakt;
- doelmatig beheer en goed gebruik van de riolering.

In het VGRP wordt, naast de zorgplicht voor de riolering, invulling gegeven aan de drie zorgplichten die de gemeente heeft met betrekking tot afval-, hemel- en grondwater.

#### ▪ *Visie op afvalwaterstelsel*

Er wordt gestreefd naar een duurzaam goed beheerbaar afwaterstelsel, om de volksgezondheid te beschermen, de goede leefomgeving te behouden en het milieu en de natuur te beschermen. De gemeente geeft invulling aan deze visie door zorg te dragen voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater. Hierbij maakt de gemeente op basis van kosten een afweging tussen lokale of centrale inzameling. Voor alle nieuwbouw is aansluiting op de riolering een voorwaarde voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Bij nieuwbouw dient het afvalwater gescheiden van het hemelwater op de kavelgrens te worden aangeboden.

#### ▪ *Visie op hemelwaterstelsel*

De gemeente streeft naar het gescheiden inzamelen van afvalwater en hemelwater. In bestaand gebied worden openbare verharde oppervlakken (wegen, parkeerplaatsen en daken van openbare gebouwen) afgekoppeld en wordt particulieren de mogelijkheid geboden om ook hun verharde oppervlakken, vooral daken en verharde (voor)tuinen af te koppelen. Bij nieuwbouw dient alles gescheiden ingezameld te worden. Voorwaarde daarbij is dat deze scheiding op een beheersbare en kosteneffectieve wijze in de exploitatie plaatsvindt, zonder nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit en zonder wateroverlast. De gemeente geeft invulling aan deze visie door zorg te dragen voor het, vanaf de perceelsgrens, afvoeren van hemelwater, waarvan de eigenaar/gebruiker van een perceel zich wil ontdoen en dat redelijkerwijs niet door de perceelseigenaar / gebruiker kan worden verwerkt.

#### ▪ *Visie op ontwateringstelsel*

De gemeente streeft naar de handhaving van een grondwaterregime dat overeenstemt met de bestemming van de grond. Op locaties in het openbare gebied waar dat nodig is schept de gemeente mogelijkheden voor een goede ontwatering van particuliere terreinen. Naar verwachting geldt dit slechts voor een zeer klein deel van de gemeente. De gemeente geeft invulling aan deze visie door in het openbare gebied maatregelen te treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken, dit voor zover gemeentelijke maatregelen doelmatig zijn en het niet de verantwoordelijkheid van het waterschap of de provincie is om maatregelen te nemen. Particulieren hebben de verantwoordelijkheid voor het grondwater op eigen terrein.

#### **Huidige situatie.**

Het plangebied ligt in stedelijk gebied, in de kern Goirle. De locatie is momenteel nagenoeg geheel verhard en bestaat uit de aanwezige school Kameleon en de daarbij behorende speelplaats.

De oppervlakte van de bestaande bebouwing bedraagt ongeveer 644 m<sup>2</sup>. De maaiveldhoogte varieert tussen circa NAP +16,6 m en NAP +17,5 m. De bodem bestaat ter plaatse uit zand. De locatie ligt in vrij afwaterend gebied. Dit betekent dat er geen gemalen nodig zijn om het water af te voeren. Verder bevinden zich binnen of langs het plangebied geen open water een/of sloten. In de omgeving van het plangebied bevinden zich ook geen waterkeringen. Volgens de wateratlas ligt het plangebied niet in het attentiegebied van een natte natuurparel (NNP) te liggen. Dit betekent dat de ingrepen in de waterhuishouding binnen het plangebied niet hoeven te worden getoetst op mogelijke effecten op de NNP. Het plangebied is gerioleerd.

#### **Toekomstige situatie**

Binnen het plangebied wordt een school gerealiseerd. Ten behoeve van de gewenste flexibiliteit is een ruimer bouwvlak opgenomen van 30 bij 50 meter. Het vuil- en hemelwater worden gescheiden aangeboden en aangesloten op het gemengde rioolstelsel in de omgeving. Ten opzichte van de huidige situatie zal het bouwvlakvolume toenemen en de bestaande verharde speelplaats worden verkleind. Per saldo is er nagenoeg geen sprake van een toename van verhard terrein zodat gesteld kan worden dat er geen sprake is van nadelig watereffect. Bij de verdere waterhuishoudkundige uitwerking van het concrete bouwplan zal het waterschap verder worden betrokken.

#### *Bouwmaterialen*

Voor de nieuw te bouwen school is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen toe te passen (dus geen zink, lood, koper, en PAK's-Houdende materialen) om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen.

#### **Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat het plan geen negatieve gevolgen heeft voor de bestaande waterhuishouding. De aanpassingen van de waterhuishouding voldoen aan de doelstellingen van duurzaam waterbeheer.

## **4.5 Archeologie en cultuurhistorie**

In 1992 is het zogenoemde "Verdrag van Malta" gesloten, een Europees verdrag dat is gericht op de bescherming van het archeologisch erfgoed. Sinds de officiële bekrachtiging van het verdrag door Nederland in 1998 is gewerkt "in de geest van Malta" en is de Monumentenwet 1988 herzien, op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), om de archeologie wettelijk te verankeren.

Op 1 september 2007 is de herziene Monumentenwet 1988 in werking getreden.

De kernpunten, geregeld in de Monumentenwet, zijn:

- behoud en bescherming van het archeologisch erfgoed op de plek waar het ligt in de bodem (in situ);
- opnemen archeologie in het ruimtelijke ordeningsproces;
- 'de verstoorder betaalt';
- transparant en helder besluitvormingsproces, informatie verspreiden en kennis van het archeologisch erfgoed vergroten.

Om het bodemarchief te beschermen en om onzekerheden tijdens de bouw te beperken, is het vanaf 1 januari 2005 verplicht vooraf onderzoek te laten doen naar de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant heeft het plangebied geen bijzondere cultuurhistorische of archeologische waarden.

Er zijn ook geen rijks- of gemeentelijke monumenten aanwezig. Er is daarmee geen nadere onderzoeksplicht vanuit deze aspecten.

#### **Conclusie**

Vanuit de aspecten archeologie en cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen.

### **4.6 Akoestiek**

Geluid kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog geluidsniveau kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. De Wet geluidhinder (Wgh) verplicht onder andere om onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen binnen vastgestelde onderzoeksgebieden (zones) langs (spoor)wegen. Tevens stellen de Wgh en het Besluit geluidhinder regels aan de maximale geluidsbelasting op deze bestemmingen. De volgende objecten worden in Wet geluidhinder beschermd:

- woningen
- andere geluidsgevoelige gebouwen
- geluidsgevoelige terreinen

Onderwijsvoorzieningen worden aangemerkt als 'andere geluidsgevoelige gebouwen'. In dat kader dient inzichtelijk te worden gemaakt wat de invloed van omliggende geluidgezoneerde wegen is op het bouwplan. Wegen met een snelheidsregime vanaf 50 km/u hebben een geluidzone.

De wegen in de omgeving van het plangebied hebben een maximum snelheid van 30 km/u. Deze wegen hebben geen wettelijke geluidszone. Derhalve hoeft geen akoestisch onderzoek naar de invloed van omliggende wegen op grond van de Wet geluidhinder te worden uitgevoerd.

Vanuit een goede ruimtelijke ordening dient aannemelijk te worden gemaakt dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de brede school. Gezien de lage verkeersintensiteiten en het 30 km/u regime van de wegen in de omgeving van het plangebied kan worden aangenomen dat sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat binnen het plangebied.

#### **Conclusie**

Het aspect akoestiek vormt geen belemmering.

### **4.7 Kabels en leidingen**

In of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels en/of leidingen aanwezig.

### **4.8 Verkeer en parkeren**

De school wordt – net als in de huidige situatie – ontsloten via de Tamboerstraat. De capaciteit van deze weg is net als de overige wegen in de omgeving voldoende om de verkeerstromen die worden gegenereerd door de brede school op te vangen. In het kader van de verkeersveiligheid is voor de Tamboerstraat een éénrichtingsregime ingesteld.

Het parkeren vindt plaats op eigen terrein. Bij de verdere uitwerking van de plannen worden de parkeernormen gehanteerd zoals beschreven in CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012).

## 4.9 Ecologie

Bij ruimtelijke ingrepen zoals nieuwbouw dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. De gebiedsbescherming komt voort uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (verankerd in de Natuurbeschermingswet). De doelstelling van de vogelrichtlijn (in combinatie met de Habitatrichtlijn) is het beschermen en het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor zeldzame en bedreigde dier- en plantensoorten. Alle, thans feitelijk ecologisch belangrijke gebieden die behoren tot de nog aanwezige en in de toekomst verder uit te bouwen en te verstevigen Europese ecologische hoofdstructuur (Natura 2000) moeten onder de bescherming van de richtlijn worden gebracht.

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is de Flora- en faunawet bepalend. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Wanneer een plan rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Bij mogelijke strijdigheid zal een ontheffing conform artikel 75 van de Flora- en faunawet moeten worden aangevraagd bij het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie

### Soortenbescherming

In november 2013 is er een natuurtoets<sup>1</sup> uitgevoerd door Ecologisch Adviesbureau Cools.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen planontwikkeling niet leidt tot negatieve effecten op strikt beschermde soorten. De aanvraag van een ontheffing van de verbodsartikelen 8 tot en met 12 in het kader van de Flora- en faunawet is voor de geplande activiteiten dan ook niet noodzakelijk:

- voor soorten die opgenomen zijn in tabel 1 en binnen het plangebied voorkomen, zoals de huisspitsmuis;
- voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger, omdat het plangebied door deze diersoorten maximaal wordt gebruikt als foerageergebied. Daarnaast zijn er in de omgeving van het plangebied nog voldoende alternatieve foerageergebieden voor vleermuizen aanwezig. De functionaliteit van de verblijfplaatsen die zich buiten het plangebied bevinden, wordt dan ook niet aangetast.

Op basis van de huidige inrichting en een deskundigenoordeel kan worden gesteld dat een gedetailleerder (jaarrond)onderzoek naar vleermuizen, broedvogels of andere beschermde soorten niet noodzakelijk is. Met inachtneming van de zorgplicht van de Flora- en faunawet hoeven er geen compenserende of mitigerende maatregelen worden uitgevoerd voor of tijdens de geplande activiteiten.

### Gebiedsbescherming

Het plangebied is op voldoende afstand gelegen van het dichtst bij gelegen Natura 2000-gebied de Regte Heide. Met de voorgenomen ontwikkeling zijn geen beperkingen ten aanzien van de gebiedsbescherming vanuit de Natuurbeschermingswet.

---

<sup>1</sup> Onderzoek beschermde natuurwaarden Basisschool De Kameleon, Tamboerstraat 4 te Goirle, Ecologisch Adviesbureau Cools, november 2013

### **Conclusie**

Vanuit het aspect ecologie zijn er geen belemmeringen voor geplande ontwikkeling.

## **4.10 Bedrijven en milieuzonering**

Vanuit milieu-oogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand dient dan bijvoorbeeld om ter plaatse van een kwetsbaar object, zoals woningen, een aanvaardbaar geur-, geluid- of veiligheidsniveau te realiseren. Deze afstand wordt een milieuzonering genoemd. Een milieuzonering vormt het indirecte ruimtegebruik van een milieubelastende activiteit. In de uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten zijn richtafstanden opgenomen, waarmee rekening moet worden gehouden ten opzichte van gevoelige functies. Het gaat daarbij zowel om de invloed van omliggende milieubelastende activiteiten op nieuwbouwplannen, als om invloed van eventuele nieuwe milieubelastende activiteiten op milieugevoelige bestemmingen in de omgeving.

### *Invloed omgeving op nieuwbouwplan*

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen bedrijven waarvan de milieuzonering van invloed is op de plannen voor het plangebied.

### *Invloed nieuwbouwplan op omgeving*

Met onderhavig bestemmingsplan wordt de nieuwbouw van een brede school mogelijk gemaakt (geen functionele wijziging enkel bouwmogelijkheden).

De richtafstand voor de school met bijbehorende voorzieningen tot bestaande woningen bedraagt op basis van de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' 30 meter. Deze afstand wordt hoofdzakelijk bepaald door de aanwezigheid van geluidproducerende voorzieningen bij scholen zoals speelterreinen en parkeerplaatsen. De vigerende planologische situatie (bestemmingsplan 't Ven Hoozeind') maakt deze voorzieningen - net als parkeervoorzieningen - reeds mogelijk. Ten opzichte van de bestaande (planologische) situatie is er met onderhavige bestemmingsplanwijziging geen wijziging van de feitelijke en planologische mogelijkheden.

### **Conclusie**

Vanuit het oogpunt van milieuhinder bestaat er geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

## 5 OPZET PLANREGELS

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de verschillende regels die van toepassing zijn op de aanwezige bestemmingen.

### 5.1 Plansystematiek

Bij het opstellen van onderhavig bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Gestreefd is hierbij naar uniformering en standaardisering van bestemmingen en regels. Voor de opbouw van de regels is aangesloten bij de geldende Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP).

#### **Hoofdstuk 1 van de regels: Inleidende regels**

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen over de in het plan gehanteerde begrippen en de wijze van meten.

##### Begrippen.

In dit artikel zijn de begrippen die in de planregels worden gehanteerd gedefinieerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan moet worden uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Als gebruikte begrippen niet in artikel 1 voorkomend dan geldt de uitleg/interpretatie die daaraan in het dagelijkse taalgebruik wordt gegeven.

##### Wijze van meten.

In dit artikel is aangegeven hoe de hoogte en andere maten die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

#### **Hoofdstuk 2 van de regels: Bestemmingsregels**

De standaard opbouw van de bestemmingsregels conform de SVBP betreft:

- bestemmingsomschrijving: een beschrijving van de bestemming
- bouwregels: regels voor het oprichten van gebouwen en bouwwerken
- nadere eisen: indien noodzakelijk staan hier aanvullende regels waarin specifieke eisen kunnen worden gesteld aan de realisatie van de op te richten bouwwerken
- afwijken van de bouwregels: de gevallen waarin afgeweken kan worden van de bouwregels

In voorliggend bestemmingsplan is de bestemming 'Maatschappelijk' opgenomen.

#### **Hoofdstuk 3 van de regels: Algemene regels**

Dit hoofdstuk bevat artikelen, waarin bepalingen zijn opgenomen die gelden voor het gehele plangebied, te weten de:

- anti-dubbeltelbepaling (artikel 4);
- algemene bouwregels (artikel 5);
- algemene gebruiksregels (artikel 6);
- algemene procedureregels (artikel 7);
- algemene afwijkingsregels (artikel 8);
- algemene wijzigingsregels (artikel 9);
- overige regels (artikel 10).

#### **Hoofdstuk 4 van de regels: Overgangsrecht en slotregel**

##### Overgangsrecht

In dit artikel is het overgangsrecht ten aanzien van gebruik en bebouwing opgenomen. Het overgangsrecht houdt in dat gebruik en bebouwing dat in strijd is met het nieuwe bestemmingsplan, maar al aanwezig was ten tijde van de voorgaande plannen, onder voorwaarden, mag worden voortgezet. Gebruik dat strijdig was met het vorige bestemmingsplan blijft strijdig. Er is geen sprake van legalisatie van al strijdig gebruik door dit bestemmingsplan en er kan ook nog steeds worden gehandhaafd. Ook bouwwerken die op de peildatum illegaal zijn, blijven illegaal. Het overgangsrecht volgt uit het Besluit ruimtelijke ordening, dat verplicht tot het opnemen van een standaard overgangsregel voor bouwwerken en gebruik.

##### Slotregel

Hier wordt vermeld onder welke naam de regels van dit bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

## 6 UITVOERBAARHEID

### 6.1 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente is eigenaar van de gronden binnen het plangebied. Voor de beoogde nieuwbouw heeft de gemeenteraad een krediet beschikbaar gesteld in de raadsvergadering van 29 oktober 2013. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid van de plannen verzekerd.

### 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### **Inspraak en vooroverleg**

Het plan is onderworpen aan inspraak en heeft ter inzage gelegen voor ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden. Tijdens deze periode konden zij schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle. Van de gevoerde inspraakprocedure is een eindverslag opgesteld. Dit eindverslag is als bijlage in deze toelichting opgenomen.

Van het gevoerde overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is tevens een verslag gemaakt dat eveneens in de bijlagen is opgenomen.

#### **Zienswijzen**

Het bestemmingsplan heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen van 15 mei tot en met 25 juni 2014. Tijdens deze termijn kon eenieder zijn of haar zienswijze op het plan kenbaar maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

