

**Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1
van het Besluit ruimtelijke ordening
ten aanzien van het voorontwerp
bestemmingsplan Kompaan en de Bocht**

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

Inleiding

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op grond van dit artikel is het voorontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan onderstaande instanties met het verzoek om vóór afloop van de inspraaktermijn te reageren:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap De Dommel;
3. Ministerie van Defensie;
4. Ministerie van Economie, Landbouw & Innovatie;
5. Rijkswaterstaat Zuid-Nederland;
6. Stichting Biodiversiteit Goirle-Riel.

De ontvangen reacties zijn in onderstaande tabel samengevat weergegeven. In de volgende kolom is de reactie van de gemeente weergegeven en in de laatste kolom de gevolgen voor het plan.

	Reactie diverse instanties		Reactie gemeente	Gevolgen voor het plan
1	Waterschap De Dommel	1		
	Het waterschap heeft bij brief van 24 april 2014 aangegeven de volgende opmerkingen te hebben.			
1a	Het waterschap wijst er op dat de keur waterschap De Dommel 2009 is vervangen door die van 2013	1a	Dit zal in de plantoelichting worden aangepast.	In de plantoelichting wordt: - in het kopje Keur Waterschap De Dommel 2009 het jaartal 2009 vervangen door: <i>2013</i> - in de tekst onder voornoemd kopje wordt hetzelfde hetzelfde gedaan
1b	Verzocht wordt in paragraaf 6.3 (Inzicht in de planlocatie) van de plantoelichting te beschrijven wat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) in het plangebied bedraagt.	1b	Dit zal in de plantoelichting worden aangepast.	In paragraaf 6.3 (Inzicht in de plan-locatie) wordt beschreven wat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) in het plangebied bedraagt.
1c	Gevraagd wordt om in paragraaf 6.4 (Huidige en toekomstige situatie) van de plantoelichting te verduidelijken wat de toename en verdeling van verhard oppervlak is als gevolg van de ontwikkeling.	1c	Dit zal in de plantoelichting worden aangepast.	In paragraaf 6.4 (Huidige en toekomstige situatie) zal de toename en verdeling van verhard oppervlak als gevolg van de ontwikkeling worden verduidelijkt.
1d	Verzocht wordt om in paragraaf 6.4 (Huidige en toekomstige situatie) van de plantoelichting te beschrijven op welke wijze binnen het plangebied wordt omgegaan met het hemelwater, waarbij het uitgangspunt van hydrologisch neutraal ontwikkelen geldt.	1d	Dit zal in de plantoelichting worden aangepast.	In paragraaf 6.4 (Huidige en toekomstige situatie) van de plantoelichting wordt beschreven op welke wijze binnen het plangebied wordt omgegaan met het hemelwater.
1e	Verzocht wordt om in de planregels het begrip water en waterhuishoudkundige voorzieningen op te nemen.	1e	Het wordt niet wenselijk noch noodzakelijk geacht om een definitie van het begrip 'water' met 'waterhuishoudkundige voorzieningen' op te nemen in de planregels. Voor dit begrip kan aangesloten worden bij hetgeen daaronder in het normale spraakgebruik wordt verstaan.	Geen.

1f	Verzocht wordt om artikel 3 aan te passen om verband met de te realiseren compenserende waterberging	1f	Aan dit verzoek kan tegemoet worden gekomen.	Aan artikel 3 (Maatschappelijk) van de planregels wordt een nieuw lid toegevoegd luidende: 3.3 Specifieke gebruiksregels. <i>Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden conform de in lid 3.1 omschreven bestemmingsomschrijving indien de in de waterpara-graaf van de plantoelichting opgenomen compenserende waterberging niet wordt gerealiseerd en niet in stand wordt gehouden.</i>
1g	Verzocht wordt om artikel 4 aan te passen om verband met de te realiseren compenserende waterberging	1g	Aan dit verzoek kan tegemoet worden gekomen.	Lid 4.3 (Specifieke gebruiksregels) van de planregels komt als volgt te luiden: 4.3. Specifieke gebruiksregels <i>Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden:</i> <i>a. voor de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG;</i> <i>b. conform de in de in lid 4.1 omschreven bestemmings- omschrijving indien de in de waterparagraaf van de plantoelichting opgenomen compenserende waterberging niet wordt gerealiseerd en niet in stand wordt gehouden.</i>
2.	Ministerie van Defensie	2.		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		Niet van toepassing.	Niet van toepassing.
3.	Ministerie van Economie, Landbouw & Innovatie	3.		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		Niet van toepassing.	Niet van toepassing.
4.	Rijkswaterstaat Zuid-Nederland	4.		
	Rijkswaterstaat heeft bij e-mail van 14 mei 2014 laten weten geen reactie te zullen geven omdat het plan niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland ligt		Niet van toepassing.	Niet van toepassing.
5	Provincie Noord-Brabant.	5.		
	De provincie heeft bij brief van 17 april 2014 aangegeven geen opmerkingen te hebben.		Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen.
6	Stichting Biodiversiteit Goirle-Riel			
	De Stichting Biodiversiteit Goirle-Riel heeft bij brief van 15 april 2014 aangegeven de volgende opmerkingen te hebben.			
6a	In het plan wordt gesproken over de kap van 34 bomen. Gelet op het plangebied lijkt het voor de hand te liggen dat eerst gekeken wordt of de bomen behouden kunnen blijven, alvorens voor compensatie wordt gekozen.	6a	Uitgangspunt van onderhavig plan is van het begin aan af gericht op het zoveel mogelijk behouden van de bestaande bomen. Het is voor de doelgroep De Bocht echter functioneel noodzakelijk dat de nieuwbouw direct aansluit op het bestaande hoofdgebouw. In deze nieuwbouw wordt een zeer kwetsbare groep vrouwen en kinderen tijdelijk gehuisvest, waarbij een aantal letterlijk bescherming nodig heeft. Dit stelt voorwaarden/beperkingen aan de locatie waar de nieuwbouw kan plaatsvinden en aan het ontwerp van de nieuwbouw. Een fysieke verbinding met	Geen.

			het bestaande hoofdgebouw is dan ook een voorwaarde. Dit betekent dat het onvermijdelijk is dat een aantal bomen gekopt moet worden. Om het bestaande bos zoveel mogelijk te ontzien is er juist voor gekozen om de noodzakelijke nieuwbouw een plaats te geven daar waar nu al bebouwing aanwezig is en om de nieuwbouw in meerdere lagen , zelfs gedeeltelijk onder maaiveld te realiseren. Op deze wijze is getracht om zoveel mogelijk bomen te sparen.	
6b	Als boscompensatie noodzakelijk blijkt, zal deze planologisch goed geborgd moeten zijn. Daarom wordt voorgesteld om de herplantlocatie binnen het plangebied op te nemen, zodat deze passend als 'bos' of als 'groen' bestemd kan worden en beschermd kan worden tegen toekomstige boskap.	6b	Voor de te herplanten bomen is een plan ontwikkeld, waarbij voor de te herplanten bomen de soort en de locatie is gekozen, die het meest recht doet aan het gebied. De kaders waarbinnen de herplant moet gaan plaatsvinden zijn vastgesteld in de Nota Kapbeleid. Het bestaande, en straks ook nieuw, te realiseren groen in het gebied Boschkens in zijn algemeenheid en op het terrein van Kompaan en de Bocht in het bijzonder, is in het rechte door de gemeenteraad vastgestelde Groenstructuurplan als waardevol particulier groen beschermd. Via het kapbeleid krijgt dit gebied daardoor een bescherming waardoor het beschermd kan worden tegen eventuele boskap. Een extra bescherming in het bestemmingsplan is dan ook niet nodig.	Geen.
6c	Het flora- en faunaonderzoek ziet er deugdelijk uit en heeft een aantal goede aanbevelingen. Omdat er nog veldinventarisaties lopen, is nog niet te beoordelen of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving. Er wordt vanuit gegaan dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld als de onderzoeksresultaten bekend zijn en/of duidelijk is hoe men beschermde natuurwaarden kan inpassen of compenseren in het plan.	6c	Het bestemmingsplan zal inderdaad pas worden vastgesteld als de resultaten van het flora- en faunaonderzoek bekend zijn en/of duidelijk is hoe men beschermde natuurwaarden kan inpassen of compenseren in het plan.	Geen.
6d	Voor wat betreft gebouw bewonende dieren, zoals vleermuizen, ligt hier een kans of taak voor de architect om hier in de nieuwbouw op te anticiperen. Hiervoor zijn diverse bouwkundige mogelijkheden. Voor wat betreft het bos wordt de aanbeveling in het rapport onderschreven dat bij herplant van bos winst is te behalen in ecologisch oogpunt en voor groenbeleving, bijvoorbeeld door het gebruik van bomen en struiken met goed verteerbaar strooisel kan een voor vogels en bosplanten meer divers bostype ontstaan.	6d	Dit verslag zal als bijlage in de plantoelichting worden opgenomen als zodanig ter kennis worden gebracht van initiatiefnemer stichting Kompaan en de Bocht zodat zij, indien wenselijk, van deze suggestie, gebruik kunnen maken.	Geen.