

GEMEENTE GOIRLE

BESTEMMINGSPLAN NATUURBEGRAAFPLAATS DE HOEVENS

GEMEENTE	:	GOIRLE
BESTEMMINGSPLANNUMMER	:	NL.IMRO.0785.BP2012003DEHOEVENS-OW01
SCHAAL VAN DE KAART	:	1:1000
STATUS PLAN	:	ONTWERP
DATUM TERSIEIELEGGING	:	
DATUM VASTSTELLING	:	
DATUM UITSPRAAK ABRS	:	
DATUM INWERKINGTREDING	:	
DATUM ONHERROEPELIJK	:	
NAAM EN ADRES OPSTELLER	:	BUREAU LANDINZICHT, HEKSENKRUIDLAAN6, 5646 AE EINDHOVEN

**Bestemmingsplan Natuurbegraafplaats De Hoevens Goirle,
Alphen- Chaam en Goirle.**



Toelichting.

Blz. 5.

Bijlagen.

Regels.

Blz. 32.

Verbeelding.

TOELICHTING.

Inhoudsopgave.

Hoofdstuk 1. Inleiding.	Blz.
1.1. Algemeen.	5
1.2. Plangebied, ligging en omgeving.	6
1.3. Planopzet en -motivering.	7
1.4. Vigerende bestemmingsplannen.	8
1.5 Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2. Beschrijving plangebied.	
2.1. Functioneel- ruimtelijke analyse.	9
2.2. Stedenbouwkundige- ruimtelijke analyse.	9
2.3. Stedenbouwkundig en (cultuur)historische waarden.	11
Hoofdstuk 3. Beleid.	
3.1. Rijksbeleid.	12
3.1.1. Lijkbezorging.	12
3.1.2 Nota Ruimte.	13
3.2. Provinciaal beleid.	13
3.3 Gemeentelijk beleid.	14
Hoofdstuk 4. Uitgangspunten en randvoorwaarden.	
4.1. Verkeer en parkeren.	16
4.2. Wet Geluidhinder.	16
4.3. Bodem.	16
4.4. Archeologie en Cultuur Historie (landschap).	16
4.5. Luchtkwaliteit.	22
4.6. Water.	22
4.7. Natuur, (openbaar) groen, flora en fauna.	25
4.8. Externe veiligheid.	25
4.9. Duurzaamheid.	26

4.10 Kabels en leidingen.	26
4.11. Natuurbegraven.	26
4.12. Milieuzone.	27
4.13. Inrichtingsplan.	27
4.14. Gebouwen.	27
4.15. Conclusie.	28

Hoofdstuk 5. Juridische uitvoerbaarheid.

5.1. Het juridisch plan.	29
5.2. Bestemmingen.	29

Hoofdstuk 6. Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

6.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid.	31
6.2. Economische uitvoerbaarheid.	31

Bijlagen:

1. Eindverslag inspraakprocedure.
2. Verslag vooroverleg Besluit ruimtelijke ordening.

Separate Bijlagen.

1. Quick Scan. Flora en Fauna onderzoek landgoed De Hoevens. Coordinaat 2011.
2. Hydrologisch-Bodemonderzoek Landgoed De Hoevens, natuurbegraafplaats, Ecoquest, februari, 2012.
3. Selectieadvies Archeologie.
4. Selectiebesluit Archeologie.
5. Archeologisch onderzoek. Alphen Chaam & Goirle, Plangebied Landgoed De Hoevens. BAAC, april 2012 .

Bestemmingsplan Natuurbegraafplaats De Hoevens Toelichting.

Hoofdstuk 1. Inleiding.

1.1 Algemeen.

Met dit bestemmingsplan wordt afgeweken van de nu vigerende bestemmingsplannen Buitengebied Alphen-Chaam 2010 en Buitengebied Goirle 2008. Op het landgoed De Hoevens dat nu de bestemming Landgoed-Wonen heeft, wordt met dit nieuwe bestemmingsplan juridisch toegestaan, op drie specifieke percelen, een natuurbegraafplaats aan te leggen en te gebruiken. Het grootste deel van het landgoed ligt in de gemeente Alphen-Chaam, waaronder alle gebouwen. Een deel van de agrarische grond en natuur ligt in de gemeente Goirle. Vandaar dat naast het bestemmingsplan “Natuurbegraafplaats De Hoevens” Alphen-Chaam tevens het voorliggende bestemmingsplan “Natuurbegraafplaats De Hoevens” Goirle zal worden vastgesteld. Deze plannen dienen in samenhang met elkaar te worden gelezen en samen zijn ze “Bestemmingsplan Natuurbegraafplaats De Hoevens”.

Het natuurbegraven is ook in Nederland in opkomst. In Duitsland en Engeland is het al langer bekend. Voorbeelden in Nederland zijn te vinden in tenminste zes gemeenten¹.



Natuurbegraven in Nederland



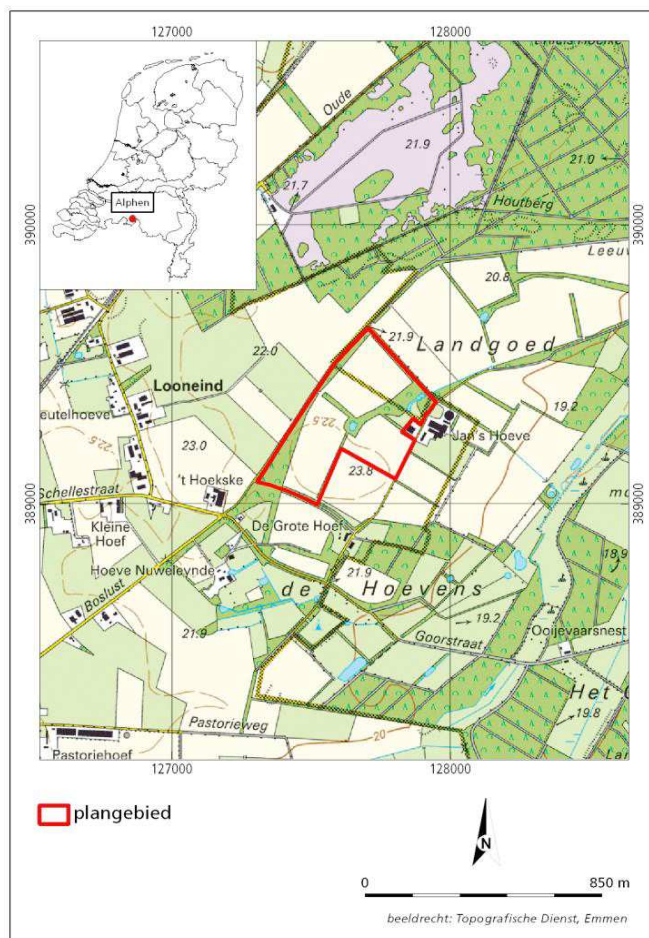
- 6 natuurbegraafplaatsen
- Westerwolde, Hoog Soeren
- Weverslo, Venray
- NBG Venlo, Maasbree
- Bergerbos, St. Odilienberg
- Reiderwolde, Groningen
- Heidepol, Arnhem

Natuurbegraven is een manier van begraven waarbij de verbondenheid met de natuur en de kringloop het uitgangspunt is. De kringloop staat centraal. Zowel de kringloop van ons aardse leven en de eindigheid, maar ook de natuurlijke cyclus van ons bestaan als onderdeel van het ecosysteem. De gedachte dat het lichaam (of de crematie-as) terug wordt gegeven aan de natuur staat daarbij voorop.

Natuurbegraven draagt bij aan het ontwikkelen van nieuwe natuur en/ of aan het in stand houden van bestaande natuur. Het begraven gebeurt op een manier die nauwelijks leidt tot verstoring van de natuur en het milieu. Daartoe wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van onbehandelde /onbewerkte natuurlijke materialen (kist, lijkwade, kleding, urn en grafmarkering) die geen schade toebrengen aan het milieu en die op een organische manier opgenomen worden in de natuurlijke kringloop (ecologie). Het te begraven lichaam krijgt geen behandeling met chemische stoffen, bijvoorbeeld om het te conserveren (thanotopraxie). Het verstrooien van as is niet toegestaan. Naast grafbezoek is er volop ruimte voor rust, natuurbeleving en contemplatie.

De natuurbegraafplaatsen worden onderhouden op een duurzame en ecologische wijze. Verder moet de natuurbegraafplaats als bijzondere begraafplaats gewoon voldoen aan de eisen uit de Wet en het Besluit op de Lijkbezorging en de daarvoor in het leven geroepen Richtlijn(en).

1.2. Plangebied: ligging en omvang



Situatietekening.

De gemeenten Alphen-Chaam en Goirle liggen ten zuiden van Breda en ten zuidwesten van Tilburg. De meeste mensen wonen in de kernen van Chaam en Alphen en Goirle. Op het particuliere landgoed De Hoevens, ten zuid-oosten van de kern van Alphen, bestaat de ruimte en de mogelijkheid om een natuurbegraafplaats aan te leggen.

Landgoed De Hoevens is een particulier landgoed van ongeveer 190 HA groot. Noordelijk op het landgoed ligt de Janshoeve aan de Goorstraat 5a in Alphen. Juist ten westen daarvan is de natuurbegraafplaats gedacht.

Totaal 18,9 HA. Daarvan bestaat ongeveer 6 HA uit bos² dat intact blijft. Voor de hoofdfunctie “Natuur” c.q. het “Natuurbegraaven”, blijft ongeveer 13 HA beschikbaar, op de percelen die nu nog een agrarische functie hebben. De gemeentelijke kadastrale nummers zijn H 76 Goirle en E 1136 Alphen.



De inrichtingsschets (versie 2) van het plangebied (rode kader) geplaatst op de huidige luchtfoto. Circa 12,8 wordt met nieuwe natuur ingericht (gekleurde deel van de schets) ten behoeve van de begraafplaats (urnen en lichamen). De bosranden blijven intact en worden gebruikt voor het begraven van urnen. De randen van de landgoedkamers worden versterkt en de kamers krijgen een cultuurhistorische invulling. De leemputten en enkele houtwallen worden hersteld en een ceremoniële ruimte wordt gebouwd.

1.3 Planopzet en motivering.

Een bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart), regels en een toelichting. Op de verbeelding zijn de bestemmingen door middel van kleuren en tekens aangegeven. De regels bevatten de materiële inhoud van de bestemmingen. Deze bestemmingsplanonderdelen vormen tezamen het juridische toetsingskader voor ruimtelijke en functionele ontwikkelingen in het plangebied. De toelichting bevat met name de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en afwegingen.

Dit plan is conform de Wro vormgegeven volgens de SVBP (Standaard voor vergelijkbare Bestemmingsplannen) 2008. Het SVBP geeft voorschriften over inrichting van de kaart (kleuren en tekens) en de opbouw van de regels.

Diverse facetbelangen zijn door andere regelgeving gewaarborgd, bijvoorbeeld de Wabo, de Wet milieubeheer, de Huisvestingswet en de Monumentenwet. Het is niet nodig dat het bestemmingsplan dezelfde waarborgen nogmaals schept.

² Te beschermen als element van de Ecologische Hoofd Structuur.

1.4 Vigerende bestemmingsplannen.

Momenteel geldt het bestemmingsplan Buitengebied (Alphen-Chaam) van 2010 en het Bestemmingsplan Buitengebied Goirle 2008. De Hoevens kent de bestemming Wonen-Landgoed voor de delen waar gebouwen staan. De agrarische en natuurpercelen zijn thans als zodanig specifiek bestemd. De agrarische percelen krijgen in dit plan de functie van de natuurbegraafplaats. Een van de (vooral agrarische) percelen ligt op het grondgebied van Goirle. Zie de plankaart.

1.5 Leeswijzer.

Zowel voor de toelichting als de regels is sterk gekeken naar de systematiek van de gemeente Alphen-Chaam³. Het grootste deel van het landgoed en de gebouwen liggen in deze gemeente. Hoofdstuk 2 beschrijft het plangebied en de geplande ontwikkeling. Het beleid van rijk, provincie en gemeente is opgenomen in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 zijn de randvoorwaarden en uitgangspunten van het nieuwe plan opgenomen, met onder meer een paragraaf over het natuurbegraven. Hoofdstuk 5 geeft de juridische basis en tenslotte is hoofdstuk 6 gewijd aan de Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

³ Zie Bestemmingsplan Buitengebied van Alphen-Chaam en het handboek van die gemeente dat voor dit geval enigszins is aangepast aan de methode, c.q. handboek, van Goirle.

Hoofdstuk 2. Beschrijving plangebied.

2.1 Functioneel- ruimtelijke analyse en waardering.

Het landgoed De Hoevens ligt deels in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het landgoed grenst aan de oostkant aan het natuurgebied Regte Heide en Rielse Laag. Een Natura- 2000 gebied met daarin de beek de Oude Ley. Aan de noordzijde aan de Brakelse Heide/ het Riels Hoefke en aan het fietspad dat bekend staat als het "Bels Lijntje". De percelen die dienst zullen doen als Natuurbegraafplaats (NBP) zijn te bereiken via de Kruisbaan in Alphen.

De percelen op het landgoed De Hoevens, die in aanmerking komen voor de natuurbegraafplaats, zijn thans in gebruik als grootschalig akkerbouwland. De bestemming is agrarisch. De akkers zijn omzoomd met lanen en houtwallen en vormen zo een kamerstructuur rondom enkele bouwclusters.

Het landgoed komt ook voor op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord – Brabant (2010) en heeft archeologische waarde.

2.2 Stedenbouwkundige- ruimtelijke analyse en waardering.

2.2.1. Structuur.

De Goorstraat in Alphen-Chaam is van oorsprong de hoofdontsluiting van het gehele landgoed. Aan de Goorstraat 2-5 liggen het hoofdgebouw, het jachthuis, de Vlaamse Schuur en het natuurkampeerterrein. De Goorstraat is een onverharde weg van 3,5 km die dwars door het landgoed heen ligt. Deze weg is openbaar toegankelijk maar privé-eigendom. De weg gaat buiten het landgoed over in het Nieuwkerksbaantje en verder naar de Turnhoutsebaan (Goirle-Turnhout), eigendom van de gemeente Goirle. Het eerste gedeelte van deze doorgaande weg, op het grondgebied van Alphen-Chaam, is semi-verhard en gaat over in een zandweg op Goirles grondgebied.

2.2.2. Verkeer.

Het Landgoed De Hoevens is vanuit meerdere richtingen bereikbaar. Het meeste verkeer komt vanaf de Schellestraat, vanaf de rotonde in Alphen. Deze weg is vooral bedoeld om landbouwverkeer, van en naar Gilze, Rijen en Tilburg, om de kom van Alphen heen te leiden. De weg Boslust zorgt voor de ontsluiting richting Baarle Nassau. Het landbouwverkeer mag geen gebruik maken van de nieuwe rondweg en gebruikt daarom voornoemde wegen.

De Schellestraat en Boslust komen ter hoogte van het landgoed De Hoevens bij elkaar in een hoek van 90 graden. Hierop takt de semi-verharde openbare weg de Kruisbaan aan. Die loopt om de westelijke buitenkant van het landgoed heen. Vanaf daar kan men het particuliere terrein op naar de Janshoeve via de Janshoevelaan en bereikt men de percelen die tot nu akkerbouwgebied zijn. Deze akkers krijgen een transformatie naar natuurbegraafplaats. De Janshoevelaan op het landgoed is alleen bestemd voor bestemmingsverkeer.

Omdat rust en eenvoud belangrijke thema's zijn op het landgoed, wordt de centrale parkeerplaats gesitueerd binnen het bouwblok, nabij de andere bebouwing van de Janshoeve. Aan de kruisbaan komen in de berm enkele kleine parkeerplekken voor wandelaars die de natuurbegraafplaats willen bezoeken of de routes op het landgoed willen gebruiken. De Janshoevelaan wordt afsluitbaar.



Legenda

- (E) Hoofdentree natuurbegraafplaats
- (P) Centrale parkeerplaats
- (p) Kleine parkeerplaats
- (1) Ceremoniële plaats in openlucht
- (2) Ceremonieel gebouw
- (3) Janshoeve
- (4) Veldschuur met informatiecentrum

- Graanakker met wilde bloemen*
- Bloemrijk grasland*
- Eikenbos met urnengraven
- Berkenbos op rabatten*
- Bosrand met graven*
- Grafheuvels met heideontwikkeling*
- Poelen en beek
- Wandelpaden
- Plangrens

* met mogelijkheden tot zowel het begraven van een lichaam of urn



ELINGS

**Natuurbegraafplaats
De Hoevens**
26 juni 2013

2.2.3. Planontwikkeling natuurbegraven.

Aan het einde van toegangsweg de Janshoevelaan is ruimte voor twee maal 30 parkeerplaatsen (totaal 60). Hier is ook een verzamelpunt en plek voor info. Vanaf deze parkeerplaats ligt er een herkenbare klinkerverharding richting ceremoniegebouw. De meeste mensen leggen zo de laatste 100 meter te voet af. De begrafenis auto kan bij het gebouw komen, evenals invalideauto's. Dit plan maakt het mogelijk nabij de Janshoeve een gebouw voor ontvangst- of gedenkruimte op te richten. De Janshoeve (complex) met woning en veldschuur blijft gehandhaafd. Dit complex maakt deel uit van het nieuwe plan en heeft op eigen terrein ruimte voor een paar extra parkeerplaatsen

De begrafenisstoet zal het laatste stuk naar de rustplaats steeds over diverse onverharde en halfverharde paden, te voet afleggen.

De beperkte hoeveelheid verkeer over de Schellestraat en Boslust, krijgt nauwelijks intensivering door begrafenisverkeer. Gemiddeld twee - tot maximaal vier keer per week (200 per jaar) is een uitvaart te verwachten. De ervaring leert dat het totale aantal parkeerplaatsen voor de NBG (60) ruim genoeg is voor elke piekbelasting. Volgens de CROW – richtlijnen (landelijke richtlijnen verkeer) moet een begraafplaats 30 parkeerplaatsen hebben. Bij de Janshoeve is er (extra) parkeergelegenheid voor de Janshoeve en bijvoorbeeld de uitvaartverzorgers en mindervaliden.

2.2.4. Aanwezige natuur.

Het plangebied ligt in de invloedssfeer van de ecologische hoofdstructuur. Dat geldt niet voor de drie akkerbouwpercelen (de kamers) die in fases de functie krijgen van natuurbegraven. Eerst wordt begonnen met begraven op het noordelijk, dan het zuidelijk en tenslotte het westelijk perceel. Zowel op die akkerbouwpercelen als in de bossen die de akkers omzomen wordt het mogelijk urnen te begraven. Die bossen rondom de akkers blijven echter in de huidige toestand gehandhaafd en worden niet gebruikt voor het begraven van lichamen; dit verstoort de ondergrond en wortels te veel.

Het natuurbegraven is gericht op de combinatie van een laatste rust-plaats bieden en op het creëren van nieuwe natuur en op het in stand houden, beschermen en verbeteren van aanwezige natuur, bos en landschap. Bij het begraven wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van onbehandelde /onbewerkte natuurlijke materialen voor de kist, lijkwade, kleding, urn en grafmarkering. De ter aarde te bestellen lichamen zijn niet chemisch of anderszins “kunstmatig” bewerkt.

Er wordt geen rekening meer gehouden met een wijziging in de EHS. Een houtwal (EHS) midden op het terrein, een jonge singel van voornamelijk populier met een oppervlakte van 3.150 m², wordt hersteld met eiken en berken. Dit is in lijn met het doel juist te zorgen voor een versterking van de te beschermen waarden en in overeenstemming met het voorschrift van art. 6.3. van de provinciale Verordening Ruimte over een bestemming in de Groen- Blauwe mantel.

2.3 Stedenbouwkundige en (cultuur)historische waarden.

Landgoed De Hoevens is een particulier landgoed van ongeveer 190 HA groot. Een oud kampen- en coulissenlandschap met hoeven, opgericht in de periode 1850 – 1916. En herontwikkeld sinds 1992. Vanaf 2004 is driekwart van het oude landbouwbedrijf omgezet naar natuur. Recreatie, educatie, natuurontwikkeling en natuurbeheer zijn inmiddels de belangrijkste economische pijlers van dit landgoed met zijn hoge landschappelijke waarde. Het hoofdgebouw van het landgoed, het “Jachthuis” van de Hoevens, ligt aan de toegang tot het landgoed aan de Goorstraat. Aan de zuidzijde van de Goostraat staan meerdere gebouwen waaronder een luxe - verblijfsaccommodatie. Hier is ook een natuurkampeerterrein te vinden.

De cultuurhistorische waarden worden middels dit plan versterkt. Dat betekent lanen herstellen, singels herplanten, paden maken, leemputten uitgraven, sloten en poelen verbinden met helophytenfilter. Daarnaast het inrichten van de landgoed-kamers met thema's uit de directe omgeving, te weten heide, schraal grasland, bloemrijke graanakkers en met berken/ gagelstruweel. In de heideontwikkeling is ruimte om nieuwe grafheuvels te maken die geïnspireerd zijn op de heuvels op de Regte hei en op de heuvels welke recent op landgoed De Hoevens ontdekt zijn. Het ceremoniegebouw zal geïnspireerd zijn op de Vlaamse schuur en een ensemble vormen met de Janshoeve.

In het plangebied zijn geen monumenten aanwezig. Alphen – Chaam en Goirle komen voor op de provinciale cultuurhistorische waardenkaart (2010) en hebben archeologische waarde.

Hoofdstuk 3. Beleid.

3.1. Rijksbeleid.

3.1.1. Lijkbezorging.

Wet op de Lijkbezorging.

De wet op de lijkbezorging regelt de lijkbezorging in ruime zin, zoals de locatie en beheer van een bijzondere begraafplaats. De wet geeft aan dat een bijzondere begraafplaats kan worden aangelegd en in stand kan worden gehouden door een privaatrechtelijke rechtspersoon. De wet regelt voorts dat de gemeenteraad bevoegd gezag is in het aanwijzen van de locatie van de begraafplaats.

De wet schrijft voor dat een register wordt bijgehouden met de begraven lijken en een nauwkeurig aanduiding van de plaats waar zij begraven zijn. In de administratie van de Natuurbegraafplaats zal een register worden bijgehouden van de graven. Van belang omdat na verloop van tijd geen zichtbare herkenningspunten meer aanwezig zullen zijn op de plek van het graf.

Besluit op de lijkbezorging (3 mei 1991).

Het besluit op de lijkbezorging regelt onder meer de wijze van begraven en de inrichting van het graf. Zo regelt dit besluit dat bij het begraven geen gebruik mag worden gemaakt van kunststof of metalen omhulsel. Dit sluit aan bij het natuurbegraven, waarbij gebruik gemaakt wordt van materialen die makkelijk afbreken in de bodem.

Voor de inrichting van een graf wordt aangegeven dat er zich minimaal 65 centimeter grond boven op de kist of het omhulsel moet bevinden. De afstand tussen de kisten bedraagt minimaal 30 centimeter. Tevens zal de kist of het omhulsel zich 30 centimeter boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand moeten begeven. Uitgaande van een kisthoogte van 40 centimeter, betekent dit dat de grondwaterstand 135 centimeter beneden maaiveld moet blijven.

Bij het inrichtingsplan is hiermee rekening gehouden. De graven worden daar gesitueerd waar de gemiddeld hoogste grondwaterstand dieper is dan 135 cm. In het besluit wordt aangegeven dat de afstand van een graf tot aan de erfafscheiding ten minste één meter dient te bedragen. Hiermee zal bij de inrichting van de begraafplaats rekening worden gehouden.

Inspectierichtlijn Lijkbezorging, 3e herziene druk.

Deze inspectierichtlijn lijkbezorging kan worden gezien als een advies van de Inspectie van de Volksgezondheid voor de milieuhygiënische aspecten van de lijkbezorging. In de inspectierichtlijn worden adviezen gegeven over het tegengaan van bodem- en grondwaterverontreiniging, onvolledige lijkvertering en hinderaspecten.

Aangegeven wordt dat een bodem van zand- of zavelgrond het meest geschikt is voor een begraafplaats. De afwatering van een begraafplaats moet milieuhygiënisch kritisch worden gezien, evenals de mogelijkheid maatregelen te nemen om te voorkomen dat dit water in het grond- of oppervlaktewater terechtkomt.

Ook wordt aangegeven dat de afstand tussen de begraafplaats tot een woning, 20 tot 30 meter dient te bedragen en er een erfafscheiding dient te zijn die de privacy waarborgt.

Verder wordt bepaald dat geluidshinder vanuit de nabije omgeving voorkomen dient te worden en dat indien nodig maatregelen getroffen dienen te worden voor de toenemende verkeersaantrekkende werking. Een

goede inpassing van de begraafplaats in de omgeving is zeer wenselijk. Met deze adviezen wordt bij de realisatie van de natuurbegraafplaats rekening gehouden.

3.1.2 Nota Ruimte.

Het rijk formuleert vier hoofddoelen die onderling moeten samenhangen. Versterken van de economie en concurrentiepositie. Krachtige steden en een vitaal platteland. Waarborgen en ontwikkelen van belangrijke ruimtelijke kaders. Waarborgen van de veiligheid.

De nota gaat uit van ontwikkelingsplanologie. Verder gaat de rijksoverheid ervan uit dat wat op lokaal niveau kan, op dat niveau moet gebeuren.

Water is een van de ordenende principes. Een watertoets moet telkens uitwijzen dat een ruimtelijk besluit van elke overheid geen negatief effect heeft op vermindering van de bescherming tegen overstromingen, toename van wateroverlast, toename van de bodemdaling, afname van de waterkwaliteit, aantasting van de drinkwatervoorziening en toename van de verdroging van de natuurgebieden.

Tot de Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS) behoren zes stedelijke netwerken, mainports, natuurbeschermingsgebieden en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Hierbuiten is het rijk terughoudend en selectief. Daar streeft het rijk naar een generieke basiskwaliteit.

In de RHS ligt de gemeente Alphen-Chaam zowel in een stedelijk netwerk als in een natuurgebied. Dit laatste betekent ligging in Ecologisch Hoofdstructuurgebied, Vogel-Habitatrichtlijn gebied (EU) en Natuurbeschermingsgebied.

De nota biedt kansen om zowel het economisch draagvlak als de vitaliteit van het landelijk gebied te vergroten. Te denken is aan hergebruik, nieuwbouw, maar ook aan nieuwe landgoederen. Een “bredere bedrijfsvoering” moet in provinciale ruimtelijke plannen worden opgenomen.

De Natuurbeschermingswet 1998 (herzien 2005) implementeert de Europese Vogel-Habitatrichtlijn en beschermt natuurwaarden. De wet is gebiedsgericht. In aangewezen Natura 2000 gebieden worden projecten of andere handelingen getoetst op negatieve effecten. De dichtstbijzijnde gebieden zijn Ulvenhoutse bos, de Regte Heide en Rielse Laag. Die liggen op enige km afstand van het plangebied.

De Flora – en Faunawet kennen we al vanaf 2002 en is soortgericht. Hierin is geregeld (lijsten in bijlagen) welke inheemse soorten planten en dieren worden beschermd. Een onderzoek volgens deze wet is op het plangebied uitgevoerd.

3.2. Provinciaal beleid.

De Structuurvisie Noord Brabant en de Verordening Ruimte.

De Structuurvisie geeft het beleid weer en de Verordening Ruimte is het instrument waarmee de provincie de regels geeft waarmee gemeenten rekening moeten houden in hun ruimtelijke plannen.

De structuurvisie en de verordening zijn inmiddels in 2010 en 2011 in werking getreden. De zogenaamde Paraplunota (nog belangrijk kaderstellend voor het bestemmingsplan Buitengebied 2010) heeft nu geen functie meer.

Het provinciale beleid is echter onverminderd gericht op zorgvuldig gebruik van de ruimte. Dat betekent de groei en spreiding van de steden afremmen en het landelijk gebied zoveel mogelijk behouden.

De ruimte die voor een functie al beschikbaar is (of dat via herstructurering wordt) gebruiken.

Meervoudig ruimtegebruik ten behoeve van ruimteproductiviteit.

Pas daarna is uitbreiding van ruimtegebruik aan de orde.

Een gebiedsgerichte aanpak.

Bijzonder voor de huidige lokatie (op het landgoed De Hoevens) is dat die zowel in een stedelijk netwerk ligt als in een natuurbeschermingsgebied en zelfs binnen de Ecologische Hoofdstructuur. Dit blijkt bijvoorbeeld uit kaart 6 van 9, behorend bij het Natuurbeheerplan en de Verordening Ruimte.

Het gebied waarin De Hoevens ligt, maakt onderdeel uit van de groen-blauwe mantel en het beheergebied ecologische hoofdstructuur (art.6.3 Verordening Ruimte van de provincie Noord Brabant).

Bij het vaststellen van het Natuurbeheerplan 2012 heeft de provincie Noord Brabant ook een verzoek ontvangen de Ecologische Hoofdstructuur voor het landgoed De Hoevens te wijzigen. Een procedure volgens art. 4.5 van de Verordening Ruimte 2010. De provincie heeft de wens 32 HA beheergebied om te zetten naar natuurgebied, met het natuurbeheertype kruiden-faunarijke akker, afgewezen. Dit idee paste weliswaar in de ambitie van de provincie, maar een voorstel voor (evenredige) inkrimping van de EHS elders ontbrak. Zie het Besluit over het Natuurbeheerplan 2012 en de wijziging van de EHS begrenzing in de Verordening Ruimte, par. 5.3, onder 42, blz. 16.

Alphen – Chaam /Goirle komen voor op de Cultuurhistorische Waardenkaart (2006) vanwege de structuren met historisch groen. De indicatieve archeologische waarden lijken vooral in de kern van Alphen en ten westen van Alphen aanwezig. Zie ook art. 7.4 en 7.8. Verordening Ruimte.

De gemeenten zijn ook opgenomen in de Aardkundige Waardevolle Gebieden Kaart (2005). Onderdelen van het landschap geven informatie over de natuurlijke ontstaansgeschiedenis van een gebied. Zie ook art. 7.2 van de Verordening Ruimte.

Provinciaal Waterhuishoudingsplan (1998 en 2003-2006). Dit plan voor waterberging, tegen verdroging en herstel van beken etc krijgt zijn uitwerking in waterbeheerplannen.

De provinciale Milieuverordening (2002). Deze duidt de bodem- grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden aan. Daar gelden beperkingen voor het gebruik. Net ten noorden van de gemeentegrens liggen grondwaterbeschermingsgebieden Prinsenbosch en Gilze met waterwingebieden. Op enige km. van het onderwerpelijke nieuwe bestemmingsplangebied.

3.2 Gemeentelijk beleid.

Alphen-Chaam.

Thans vigerend is (nog) het bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam 2010. Het plan Buitengebied Alphen Chaam bestemt het onderwerpelijke plangebied als Landgoed-Wonen. Hieronder valt ook het huidige gebruik van het plangebied als grootschalige akkerbouw, met daarnaast natuur en bos. Daar gingen een Structuurvisie, een beleidsnota Buitengebied en een Landschapsonwikkelingsplan aan vooraf.

In de Structuurvisie Plus Alphen – Chaam (2001) is behoud en versterking van de landschappelijke structuur met beekdalen, bos- natuurgebieden en landgoederen als een van de plandoelen genoemd.

In de Structuurvisie van Alphen-Chaam Buitengebied in ontwikkeling (2009) opnieuw de duidelijke keuze voor behoud van de ruimtelijke kwaliteit. De nota geeft het beleid voor initiatiefnemers van ontwikkelingen (vooral bouwen) in het buitengebied.

Het Landschapsontwikkelingsplan van Alphen – Chaam is van 2008. Dit “LOP” legt de landschapsstructuur vast en is de leidraad voor behoud en herstel van bestaande waarden en de ontwikkeling van nieuwe waarden. Rondom drie landschapsmodellen is de visie ontwikkeld. Model A gaat uit van fijnmazigheid voor kleinschalige verbetering van het landschap. Model B is casco-ontwikkeling. Dat is het meest gehanteerde model. De casco benadering kent het principe van herstel van het landschap, cultuur-historie, recreatie en beleving. Op sommige plaatsen is model C gehanteerd. Robuust. Daar gaat het om het ontwikkelen van het landschap.

Belangrijk zijn de ecologische zones. Groen en beken die door het agrarisch gebied lopen en schakels vormen tussen de natuurgebieden. Dat zijn de landgoederen met hun bossen, Alphense Bergen, Chaamse bossen en Strijbeekse Hei. De bedoeling is dit principe door te zetten met meer groen

Goirle.

Voor het gebied dat binnen de gemeentegrens van Goirle valt, zie het bestemmingsplan Buitengebied Goirle 2008.

Hoofdstuk 4. Uitgangspunten en randvoorwaarden.

4.1 Verkeer en parkeren.

De natuurbegraafplaats op het Landgoed De Hoevens ligt aan de Beukenlaan, dat is de interne ontsluitingsweg, op particulier terrein. De voorgestane externe ontsluiting, is de aantakking van de “Beukenlaan” aan de Kruisbaan (Alphen). Dat is een openbare weg aan de buitenzijde van het landgoed. Aan weerszijden van de toegangsweg komen totaal 50 parkeerplaatsen op eigen terrein. Ruim voldoende om een opstopping op de openbare weg te voorkomen. De Kruisbaan staat in verbinding met de openbare wegen de Schellestraat en Boslust. De ervaring laat zien dat rekening is te houden met gemiddeld 2 tot 4 uitvaarten per week.

De parkeergelegenheid voor 50 plaatsen, bij de aansluiting aan de Kruisbaan, ligt op particulier gebied. Bij het Janshoeve complex is er ruimte voor enkele extra parkeerplaats. De landelijke richtlijn voor een begraafplaats is 30 parkeerplekken. Er is tevens voldoende opstelruimte voor (rouw-) stoeten.

De Hoevens (het gehele landgoed) valt onder de werking van de Natuurschoonwet 1928. Die verplicht het aanhouden van bepaalde openingstijden en andere voorwaarden voor toegang door het publiek⁴. Voor de Natuurbegraafplaats hanteren we diezelfde criteria.

4.2 Wet Geluidhinder.

Bij elke weg geldt van rechtswege een zone (art. 74 lid 1 Wgh en art. 76 lid 1) Wgh, waarbinnen bij voorkeur geen geluidgevoelige functies) worden gevestigd of opgericht. Het bestemmingsplan voorziet niet in het oprichten van (nieuwe) woonfuncties in het plangebied binnen een zone. Het begraven zelf brengt niet of nauwelijks geluid met zich mee.

4.3 Bodem.

Voor de bodem en het grondwater, c.q. de grondwaterkwaliteit is geen nadelig gevolg te verwachten van de begraafplaats. Zowel met de noodzakelijke deklaag op de graven, als de vereiste grondlaag tussen die graven en het grondwaterpeil daaronder, is rekening gehouden. Op de percelen 61 en 62 wordt de grond op bepaalde plaatsen verhoogd (binnen de grenzen van de egalisatieregeling) zodat overal aan de wettelijk vereiste maten (hoogte-afstanden) wordt voldaan⁵. Van belang is dat de bodem voldoende doorlatend (zand, zavel) blijkt voor de ⁶vertering van de begraven lichamen⁷.

Op grond van de Woningwet (art .8) en de Bouwverordening van de gemeente is het verboden om bouwwerken, waarin voortdurend of bijna voortdurend mensen aanwezig zijn en waarvoor een WABO vergunning is vereist, te bouwen op verontreinigde grond. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning moet derhalve een bodemrapport worden bijgevoegd.

4.4 Archeologie en cultuurhistorie (landschap).

De geschiedenis van landgoed De Hoevens gaat terug tot 709 toen Willibrordus gedeelten van het landgoed verkreeg. Na de dood van Willibrordus in 739 werden deze bezittingen overgedragen aan de door hem

⁴ De Natuurschoonwet 1928 behelst vooral fiscale faciliteiten voor het instandhouden van landgoederen.

⁵ Blz. 2 Conclusie Hydrologisch en bodemkundig onderzoek De Hoevens Natuurbegraafplaats, 2012, Ecoquest.

⁶ Zie vindplaats voetnoot nr 3.

⁷ Zo ook blz. 32 tweede alinea Hydrologisch Bodemonderzoek De Hoevens Natuurbegraafplaats, Ecoquest feb 2012.

gestichte abdij van Echternach in Luxemburg. In 1175 gaan de bezittingen aan de jonge Norbertijner abdij van Tongerlo in de Belgische Kempen over. De landerijen en hoeves werden verpacht en zowel pachtboeren als monniken ontgonnen het gebied verder. De abdij hield zelf het jachtrecht tot in de zeventiende eeuw en het recht om bomen (eiken) te planten. De Hoevens bleef in het bezit van de Abdij tot 1798. De Hoevens viel in de Franse Tijd onder Domeinbezit totdat Gijsbert Jacob graaf van Hogendorp de Hoevens in 1820 kocht. Sindsdien is het landgoed in particuliere handen. Onder de negentiende en twintigste- eeuwse eigenaren bleef de verdere ontginningen van woeste heidegronden tot bos doorgaan. In 1922 werd een jachthuis aan een van de boerderijen (de Grote Hoef) aangebouwd door architect J. van de Valk uit Tilburg. In WO II zijn diverse boerderijen van het landgoed verloren gegaan (de Nieuwe Nieuwlandse Hoef en de hoeve Leeuwerikeneik). Als gevolg hiervan werd in 1954 de Jan's Hoeve als een nieuwe boerderij gesticht. De Jan's Hoeve is de tweede helft van de 20e eeuw uitgebreid tot een groot melkvee- en akkerbouwbedrijf met onder andere een ligboxenstal voor 204 koeien, 4.000m³ mestsilos en een potstal voor 100 koeien. Eind 20e eeuw is het melkvee- en akkerbouwbedrijf op de Jan's Hoeve gestopt en inmiddels zijn alle bijgebouwen gesloopt. Hiermee is een belangrijke kwaliteitsimpuls gegeven aan het landgoed.

Vanuit de abdijsontginningen in de twaalfde eeuw is in dit gebied een kleinschalig ontginningslandschap ontstaan waar nog tot in de twintigste eeuw heide werd ontgonnen en omgezet in bos, zoals de Brakelsche heide. Het landschap van de Hoevens bestaat uit houtsingels, lanen en bossingels die de ontginningspercelen omkaderen. Binnen deze bijzondere "kamerstructuur" van het landgoed ligt een grote rijkdom aan cultuurhistorische waardevolle elementen zoals de landgoedboerderijen, oude karrensporen en veldwegen, voormalige leemputten en nog oudere elementen zoals grafheuvels zowel op het landgoed al op de nabijgelegen Regte Heide. De kamerstructuur van het landgoed is in oorsprong middeleeuws.

De hoofdstructuur is tot op heden nog zeer goed herkenbaar aanwezig. Het ontwerp van de Natuurbegraafplaats is gebaseerd op deze voor De Hoevens kenmerkende ontginningsstructuur met eerbied voor latere inpassingen zoals de Jan's Hoeve. De inpassing van de Natuurbegraafplaats vindt plaats binnen de kamers en tast de structuur van houtsingels en oude bossingels zelf niet aan. In elke ontwikkelingsfase sedert de ontginning zijn deze kamers binnen de structuur steeds opnieuw gedefinieerd en vanuit de economische landgoedrelevantie hebben ze een nieuw gebruik gekregen. In die zin past ook een nieuwe ontwikkeling die de kamerstructuur niet aantast goed op dit landgoed.

Het deel van De Hoevens waar de Natuurbegraafplaats ligt is het akkerbouwgebied van het landgoed dat tot de oudste ontginningen kan worden gerekend. De waardevolle structuur van het plangebied blijft behouden, de agrarische inrichting als akker wordt echter gewijzigd in een halfopen landschap met hoogteverschillen, groepen opgaande beplanting, doorzichten en wandelpaden. Het plan voor de Natuurbegraafplaats omvat;

- Herstel voormalige leemputten;
- Aanleg nieuwe paden gebaseerd op de oude boeren karrensporen die vaak aan beide zijden van een groenstructuur lagen zoals op negentiende-eeuwse topografische kaarten zichtbaar is;
- Herstel en versterking van de cultuurhistorisch waardevolle groenstructuren / houtwallen met inheems plantmateriaal;
- Herstel van lanen en singels;
- Eigentijdse grafheuvels die een verwijzing vormen naar de grafheuvels die in het noorden (Regte Heide) en op De Hoevens liggen.

De wandelpaden in het nieuw ontworpen halfopen landschap met hoogteverschillen en groepen opgaande beplanting ontsluiten het landgoed voor het publiek en maaken het beter beleefbaar. De bebouwing is zorgvuldig gekozen op plekken die voorheen in gebruik waren als 20e-eeuwse gebouwenlocaties van de Jan's Hoeve. De parkeerplaats ten behoeve van de ontsluiting wordt aangelegd op de locatie van de voormalige

ligboxenstal voor 204 koeien ten noorden van de Jan's Hoeve . Het ceremonieel gebouw komt op de plek van een loods. Dit nieuwe toegevoegde gebouw vormt een ensemble met de Jan's Hoeve en krijgt de gedaante van een Vlaamse schuur waarmee de nieuwbouw past binnen het type bebouwing dat kenmerkend is voor De Hoevens en deze streek.

Met deze nieuwe functie als natuurbegraafplaats wordt enerzijds een solide basis voor het behoud van de bestaande eeuwenoude structuur geschapen en anderzijds biedt de natuurbegraafplaats kansen voor herstel van verdwenen of verwaarloosde onderdelen van de voor De Hoevens kenmerkende ontginningsstructuur en verbindt zo het landgoed met de cultuurhistorie in de omgeving. De Natuurbegraafplaats vormt een nieuwe economische drager die inkomsten genereert binnen de kaders van het landgoed. Het landgoed bestaat uit een aantal intensief te onderhouden cultuurhistorisch waardevolle lanen en gebouwen. De inkomsten uit de Natuurbegraafplaats vloeien direct terug in het behoud en onderhoud van het gehele landgoed inclusief de cultuurhistorisch waardevolle lanen en gebouwen.

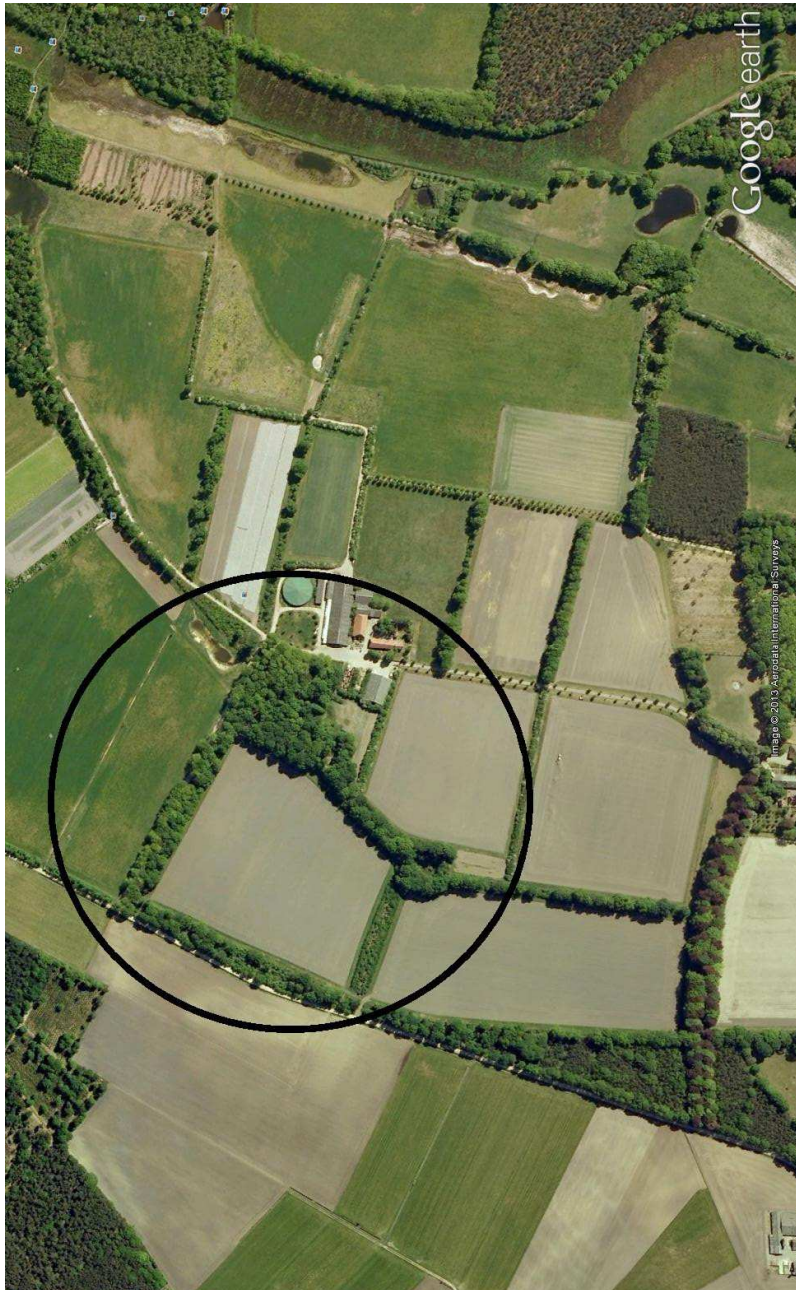
Middels bovenstaande motivatie en vaststelling van het bestemmingsplan is voldoende verzekerd dat de archeologische waarde in het gebied niet worden aangetast, eerder versterkt. De beide gemeenten waarbinnen het landgoed ligt ondersteunen vanuit hun doelstellingen dit plan. De inspanning om te komen tot een Natuurbegraafplaats komt voort uit het vigerende gemeentelijke beleid.



Kaartvan de Hoevens, 1714. Kaartovergenomen uitG. Duijf, *Landgoed De Hoevens*. Een historische buitenplaats (Vught2012)



Chromotopografische Kaartdes Rijks blad 666 Alphen. Verkend 1893, herzien 1916, uitgave 1916



Recente luchtfoto Googlemaps met plangebied natuurbegraafplaats



Legenda

- (E) Hoofdentree natuurbegraafplaats
- (P) Centrale parkeerplaats
- (p) Kleine parkeerplaats
- (1) Ceremoniële plaats in openlucht
- (2) Ceremonieel gebouw
- (3) Janshoeve
- (4) Veldschuur met informatiecentrum
- Graanakker met wilde bloemen*
- Bloemrijk grasland*
- Eikenbos met urnengraven
- Berkenbos op rabatten*
- Bosrand met graven*
- Grafheuvels met heideontwikkeling*
- Poelen en beek
- Wandelpaden
- Plangrens

* met mogelijkheden tot zowel het begraven van een lichaam of urn



ELINGS

Natuurbegraafplaats

De Hoevens

26 juni 2013

4.5 Luchtkwaliteit.

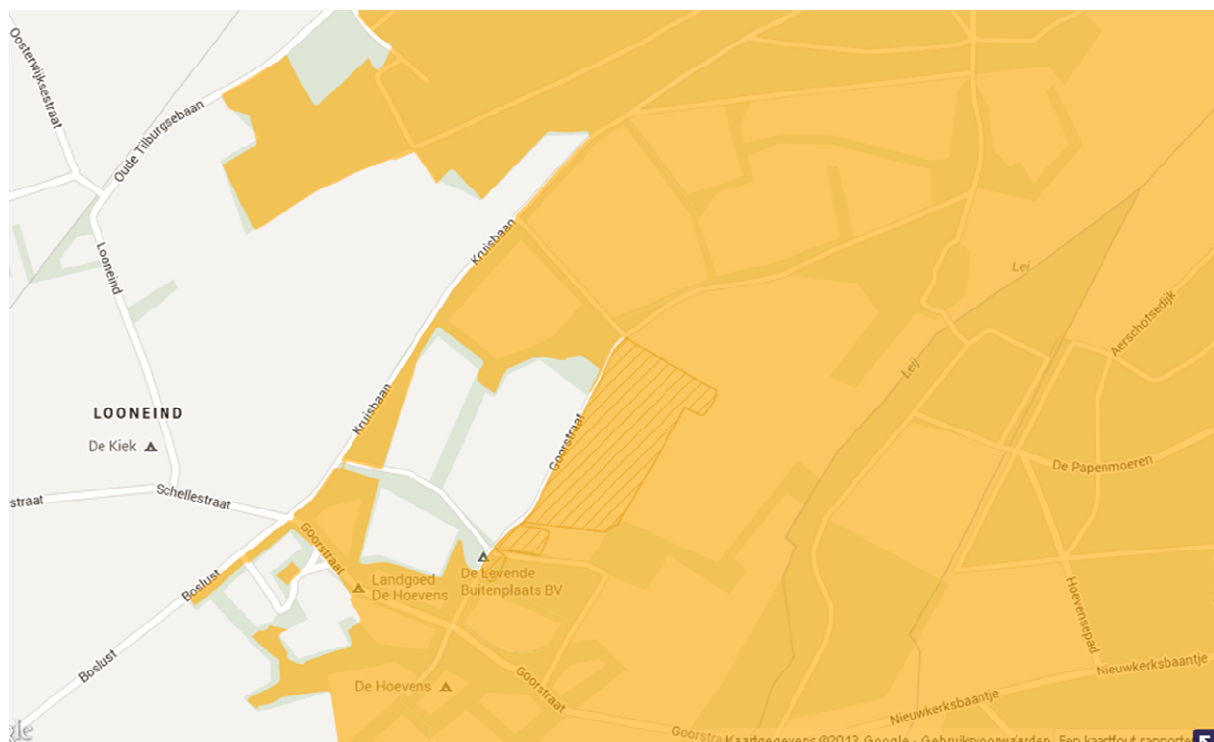
Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over Luchtkwaliteitseisen opgenomen in Hoofdstuk 5, titel 5.2. van de Wet Milieubeheer. Een luchtkwaliteitsonderzoek is alleen vereist voor plannen die de luchtkwaliteit in betekenende mate beïnvloeden. Dat is hier niet het geval. Vooral niet omdat slechts beperkt sprake is van verkeerstoename. Voor geur is gekeken naar de landelijke richtlijnen. Ook die zijn hier niet van toepassing.

4.6 Water.

In deze paragraaf wordt beschreven wat de invloed zal zijn van de beoogde ontwikkeling op het watersysteem en wordt beschreven op welke manier voldaan wordt aan de eisen die het waterschap middels haar Keur (vastgesteld op 9 december 2009, gewijzigd op 28 november 2012) stelt.

4.6.1. Waterschap

Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, de aanvoer, afvoer en of berging van water kan worden belemmerd of om water af te voeren naar of aan te voeren uit, te brengen in of te onttrekken aan oppervlaktewaterlichamen in de beschermde gebieden zoals die zijn aangegeven op de keurkaart. De beleidsregel toepassing Waterwet en Keur geeft in grote lijnen de algemeen te volgen lijn aan voor vergunningverlening. De Keur en bijbehorende beleidsregel zijn onder andere te raadplegen via de site van Waterschap Brabantse Delta.



Uitsnede uit de Keurkaart, beschermde gebieden. Het plangebied is voor een groot deel gelegen in een beschermd gebied.

Het plangebied is in zijn geheel gelegen binnen volledig beschermd gebied, zoals in de Keur is opgenomen. In deze beschermde gebieden wordt een strikte waterhuishoudkundige bescherming nagestreefd.

De waterparagraaf is in overleg met het Waterschap opgesteld en op 3 april 2012 op hoofdlijnen al akkoord bevonden. De afspraak is dat in het gebied geen drainage wordt toegepast. Voor de uitvoering van de werkzaamheden wordt een watervergunning bij het Waterschap aangevraagd.

Vanuit sociaal-maatschappelijke invalshoek zijn veiligheid tegen overstroming, bescherming tegen wateroverlast, een betrouwbare drinkwatervoorziening (hier is geen sprake van een ligging in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied) en goede recreatievoorzieningen van belang.

4.6.2. Beschrijving watersysteem

Er is gekozen voor een zoveel mogelijk gesloten watersysteem. Het water wordt via bestaande sloten en ondiepe greppels doorgeleid naar aanwezige en te verbeteren waterpartijen, waaronder twee poelen. Daarmee is afwatering en buffering verzekerd. Het water dat het gebied verlaat wordt door een helofytenfilter (in het water staande zuiverende gewassen) juist ten oosten van het plangebied, geleid. Een maatregel die nu nog niet nodig is. Het is een extra bescherming die zijn waarde zal bewijzen wanneer eventuele concentraties van verontreiniging toenemen en met het (grond-)water meestromen in de richting van de Oude Leij⁸.

Een monitorings-peilbuizenplan (Hydrologisch meetnet) zorgt dat tussentijds kwantiteit (peil) en kwaliteit (is het voldoende schoon) worden bewaakt. Zie verder het bodem- waterrapport ⁹van Ecoquest. Het Hydrologisch en bodemkundig onderzoek Natuurbegraafplaats De Hoevens te Alphen, van 24 feb 2012. Het rapport maakt deel uit van dit nieuwe plan. Het onderzoek, respectievelijk bodem- en waterplan, voldoet daarmee aan de eisen van de Inspectierichtlijn Begraafplaatsen.

De geplande ontwikkeling van de natuurbegraafplaats komt niet in conflict met het "Vernattingsplan Oude Leij". Voornoemd rapport en onderzoek zijn in februari 2012 besproken met het Waterschap Brabantse Delta en op 3 april 2012 akkoord bevonden. Hieronder wordt beschreven welke maatregelen worden genomen om te voldoen aan de eisen die de Keur van het waterschap stelt.

4.6.2. Grondwater en buffering.

Ook het grondwatersysteem kent infiltratie- intermediaire en kwelgebieden. Het oppervlaktewatersysteem bestaat uit hoofdwaterlopen en haarvaten. Verder is er open water in de vorm van plassen en poelen.

Het plangebied ligt net ten westen van het riviertje De Ley. In het plangebied zijn twee poelen en greppels te vinden die zorgen voor de berging en buffering. Zie de bijlage bij het Hydrologisch- en bodemonderzoek.

Met peilbuizen worden grondwaterpeil en kwaliteit bewaakt, zodat wordt voldaan aan de Keur en peilbesluiten van het waterschap.

4.6.3. Water op de begraafplaats.

⁸ Bodemkundig en hydrologisch onderzoek De Hoevens Natuurbegraafplaats, Conclusies en aanbevelingen blz.45 en 46. Ecoquest, februari 2012.

⁹ Bodemkundig Hydrologisch Onderzoek, De Hoevens. 24 feb 2012 van Ecoquest.

In het hydrologisch en bodemkundig onderzoek¹⁰ zijn drie sporen gevolgd. Het Grondwatermodel van de provincie Noord Brabant (met kaarten van de gemiddelde hoogste grondwaterstand, afgekort GHG), peilbuizen en speciaal door Ecoquest uitgevoerde boringen. De GHG blijkt over het algemeen tussen de 140 en 160 cm beneden maaiveld te liggen, daar waar het daadwerkelijk begraven is gepland. Het westelijk deel van het gebied langs de Kruisbaan en het noordelijk deel van perceel 62 zijn mogelijk iets te nat. Met een geringe terrein verhoging van ongeveer 15-20 cm wordt echter het gehele terrein geschikt gemaakt (Rapport Hydrologisch Bodemonderzoek blz. 45). Die toplaag wordt nog in 2012 aangebracht.

Om zonder (gezondheids- milieukundige) gevaren een (natuur-) begraafplaats aan te leggen moet het grondwaterpeil 1,35 m of dieper onder het maaiveld liggen. Voor eenlaags begraven is de geplande lokatie geschikt. Zie blz. 3, 8, 20, 34. en 45 Hydrologisch en bodemrapport.

De afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand en het graf dient, op grond van de inspectierichtlijn van de Wet op de Lijkbezorging, minimaal dertig centimeter te bedragen. De minimale afdekking van een graf bedraagt vijf en zestig centimeter.

Met peilbuizen wordt gemonitord of de vereiste afstanden en de water- en bodemkwaliteit in stand blijven en de interventiewaarden niet overschrijden. Er is een hydrologische meetnet aangelegd. Twee wekelijks worden de waardes gemeten. Een maal per jaar geanalyseerd.

In het Hydrologisch-bodem onderzoek is een analyse opgenomen van de heersende grondwaterstroming (Figuur 3.2. en figuur 3.3.). De belangrijkste stroming is noordoostelijk tot oostelijk. Het meeste water wordt al in twee bestaande poelen in het gebied opgevangen. Zie blz. 40 van het rapport over hydrologische isolatie. Voor een nog betere werking kunnen de zuidelijke poelen en de verbindingen worden beleemd. Aanleg van ondiepe greppels, naast bestaande sloten, zijn een extra maatregel om het grondwater via een gesloten systeem in het gebied te houden. Water dat het gebied aan de noordzijde verlaat gaat in de richting van de Oude Leij. Hoewel weglekken van vervuulende stoffen via grondwater uit begraafplaatsen nauwelijks aan te tonen valt, komen hier voorzorgsmaatregelen (helofytenfilter) om de Oude Ley niet te verontreinigen.

Er wordt een helofytenfilter aangebracht. Dat is een van onderen met folie of leem gesloten moerassig traject in een waterloop dat is begroeid met helofyten, Ofwel: riet, lisdodden, pitrus en biezen. Een zandfilter waar bacteriën voor afbraak van stoffen zorgen. Het voorkomt dat mogelijke concentraties fosfaat, zware metalen, stikstof, al dan niet in verbindingen, het omgevingswater bereiken.

Het Hydrologisch- bodemrapport verwijst nog naar het Alterra rapport nr 1789. Dit is opgesteld door Wageningen van De Molenaar, Mennen & Kristenkas, 2009 met de subtitel Terug naar de Natuur. Daarin wordt de conclusie getrokken dat natuurbegraven niet leidt tot verontreiniging.

Figuur 4.1. van het Hydrologisch en Bodemrapport brengt de voorgestelde maatregelen in één tekening bijeen.

4.6.4. Grondwater, bodem, afwatering.

Naast de gemiddelde grondwaterstand is het bodemmateriaal belangrijk. Het Geohydrologische en Bodemonderzoek geeft aan dat de bodem vooral bestaat uit looppodzolgrond en veldpodzolgrond. Er is sprake van infiltratie van regenwater in zand. Aan te nemen is dus een voldoende poriën-volume om de vertering van de stoffelijke overschotten van menselijke lichamen te bevorderen. De plek is daarmee geschikt als begraafplaats. De bomen en struiken in de naaste omgeving, de omzoming (groen), met hun beworteling en

¹⁰ Hydrologisch en bodemkundig onderzoek in het kader van de ontwikkeling van een natuurbegraafplaats op het landgoed De Hoevens Te Alphen, Ecoquest januari 2012.

bodemleven bevorderen verder de opnamecapaciteit en natuurlijke afbraak van de stoffelijke resten. Op de begraafplaats wordt ook beplanting aangebracht.

De gemeente Alphen-Chaam en Goirle streven naar het scheiden van afvalwater en (relatief) schoon regenwater. Dit beleid is toepasbaar op een gebouwde omgeving met gebouwen en straten in de bebouwde kom. De natuur begraafplaats krijgt alleen de noodzakelijke verharding van paden voor de bereikbaarheid van de graven en gedenktekens. Het regenwater kan door middel van infiltratie in de bodem worden opgenomen.

Het plangebied is relatief droog. Het meeste water infiltreert of blijft gebufferd in het gebied. Bij overloop afvoer via infiltratie en de aanwezige sloten. Bij piekafvoer naar de Oude Ley waarbij eerst het helofytenfilter moet worden gepasseerd. Met uitzondering van twee poelen en greppels/sloten, is er geen oppervlaktewater in het plangebied.

4.7. Natuur/(openbaar) groen, flora en fauna.

In 2011 is een Flora-Fauna onderzoek uitgevoerd (Quick Scan) door bureau Coördinaat. De lokaties blijken alleen algemene en niet beschermde of bedreigde plant- of diersoorten te herbergen. (geen soorten van de “rode lijst”). Ontheffingen volgens art. 75 van de Flora en Faunawet, mitigerende of compenserende maatregelen zijn daarom niet aan de orde, nu de betreffende agrarische percelen een functie als natuurbegraafplaats krijgen.

Een inventarisatie van de aanwezige natuur, het voorkomende en te beschermen groen, de Flora en Fauna, zijn opgenomen in rapporten. Buro Coördinaat dat het laatste onderzoek heeft uitgevoerd, concludeert dat alleen de voorgenomen ingreep in de houtwal (kappen van bomen) schade toebrengt. In dat geval wordt een compensatie ter plekke in de “Beukenlaan” in hoeveelheid en waarde verzekerd. Het rapport vermeldt voorts dat er geen beschermde soorten volgens de Flora en Faunawet zijn aangetroffen. Ontheffingen en compenserende maatregelen op grond van art. 75 Flora en Faunawet zijn niet nodig¹¹. Het buro verwacht zelfs een positief effect op de biodiversiteit.¹² De rapporten maken deel uit van het bestemmingsplan.

De bescherming van de Ecologische Hoofd Structuur (EHS) is verzekerd. Het Landgoed De Hoevens ligt in een EHS en die wordt beschermd. Onder andere door de Verordening Ruimte en het Natuurbeheerplan 2012 van de provincie Noord-Brabant. Dit nieuwe bestemmingsplan is in lijn met de EHS. De natuurwaarden worden zelfs versterkt en het gebruik als natuurbegraafplaats (geschiedt ecologisch) verantwoord.

Er is ook geen invloed te verwachten op de op enige km verderop gelegen zogenaamde Natura 2000 gebieden, (op grond van de Natuurbeschermingswet 1998, met implementatie Europese Vogel- Habitatrichtlijn) Ulvenhoutse bos, de Regte Heide en Rielse Laag.

In het plangebied behoeven vooralsnog geen bomen te worden gekapt. Mocht dat toch noodzakelijk zijn dan komt er een compensatieregeling, respectievelijk vervangend groen.

4.8. Externe veiligheid.

Het bevoegd gezag moet bij het maken van ruimtelijke plannen rekening houden met risico-contouren rondom bedrijven en transportroutes. Volgens het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) heeft elke risicovolle inrichting een veiligheidszone gekregen. Binnen deze plaatsgebonden risicocontour (PRcontour) mogen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten niet of niet zonder meer worden opgericht. Denk aan woningen, scholen, ziekenhuizen. Het BEVI gaat uit van een 10⁻⁶ per jr als grens- dan wel richtwaarde. Die contour geldt

¹¹ Blz 3. Conclusie. Quick Scan Flora Fauna Wet, Natuurbegraafplaats Landgoed De Hoevens, 2011.

¹² Quick Scan Flora-Faunawet, Buro Coördinaat 2011. Blz. 5.

voor categorale inrichtingen met een vaste afstand. Bij een individueel te bepalen afstand is er de methode van de Revi (Regeling externe veiligheid).

Naast het plaatsgebonden risico is er nog het groepsrisico. Dat is de kans dat een groep mensen (10,100,1000) door een dodelijk ongeval wordt getroffen, in de omgeving van de gevarenbron.

In de omgeving van het plangebied, binnen een straal van 300 m, is alleen een brandstofleiding van Defensie aangetroffen. Deze gaat onder de Goorstraat door en levert geen risico voor het natuurbegraven op. Verder zijn gevaarlijke inrichtingen, bronnen van gevaar, noch routes van vervoer van gevaarlijke stoffen, aanwezig

4.9. Duurzaamheid.

De landelijke RHS, de provinciale Structuurvisie en Verordening Ruimte, de gemeentelijke Beleidsnota Buitengebied in ontwikkeling (2008), het LOP (landschapsonwikkelingsplan) ook van 2008 en het thans nog vigerend bestemmingsplan Buitengebied van 2010 van Alphen – Chaam en het Bestemmingsplan Buitengebied van Goirle 2008, richten zich op behoud van de bestaande waarden.

In Alphen, vooral aan de oostzijde van de woonkern, heeft de landbouw de overhand. Tussen de agrarische gebieden liggen singels, houtwallen, bosschages, laanbeplantingen en natuurlijke oevers van beken en sloten. Er liggen geen Natura 2000 gebieden in Alphen, maar wel op het grondgebied van Goirle (Regte Heide en Rielse Laag).

Op het landgoed De Hoevens treffen we landbouw, bos, natuur en recreatie aan. In het nieuwe plangebied worden dat natuurbegraven, bos en ecologie. Het natuurbegraven dat op een milieukundig en ecologisch verantwoorde manier gebeurt, voegt zich nog beter in de groen blauwe mantel, dan het huidige agrarisch gebruik. De natuurbegraafplaats is daarnaast een middel tot - en een economische drager voor- behoud en verbetering van het natuurgebied/ landgoed.

De duurzaamheid van het plangebied neemt vanwege de bestemmingsverandering van agrarisch naar natuur(begraven) toe. Er is minder vermestende werking die invloed kan hebben op het (af te voeren) water uit het plangebied. Tenslotte ontstaat er nieuwe natuur.

4.10. Kabels en leidingen.

In het plangebied komen geen kabels en leidingen voor die een specifieke planologische bescherming behoeven. Er liggen ook geen straalpaden over het plangebied. In de het plangebied komen geen lichtpunten enkel alleen aan de gebouwen.

4.11. Natuurbegraven.

In de Wet op de Lijkbezorging 1991 (verder uitgewerkt in het Besluit op de Lijkbezorging) die in werking is getreden in 2010, staat in hoofdstuk 3, paragrafen 1 en 3, aangegeven aan welke eisen een bijzondere begraafplaats moet voldoen. De ondernemer moet zich hieraan houden wanneer hij overgaat tot de feitelijke lijkbezorging of begraving. De gemeenten Alphen-Chaam en Goirle zijn bereid mee te werken. Daarmee is voldaan aan de eis dat de gemeente toestemming verleent. Zie art. 40 Wet op de Lijkbezorging.

In een ministeriële regeling, gebaseerd op het Besluit Lijk Bezorging art. 4, schrijft de minister voor aan welke eisen lijkkasten en andere lijkomhulsels moeten voldoen. Een actualisatie van het Lijkomhulselbesluit van 1991.

In de Inspectierichtlijn Lijkbezorging zijn de specifieke eisen voor de inrichting van de begraafplaats en graven opgenomen (In de bijlage 2 van de Richtlijn de Technische Adviezen).

4.12. Milieuzone.

Bij een afstand van 10 m of meer van een begraafplaats zijn alle functies en bestemmingen mogelijk. Een begraafplaats behoort tot categorie 1. Zie de VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering 2009/2010.

De Inspectie-richtlijn (lijkbezorging) hanteert een afstand van 20 m of meer van bijvoorbeeld een woonbebouwing vanaf de begraafplaats. Er zijn echter geen functies aanwezig, voorzien of gedacht binnen die afstand tot de geplande natuurbegraafplaatsen.

4.13. Inrichtingsplan.

In het nog op te stellen inrichtingsplan van de natuurbegraafplaats komt een verkavelingsopzet. De ruimte per graf wordt gepreciseerd in het op te stellen inrichtingsplan. De graven komen niet op minder dan 1 m afstand te liggen van de perceelsgrens. De onderlinge afstand bedraagt tenminste 30 cm. Bij de aan te leggen graven wordt gelet op de afstand in hoogte ten opzichte van het grondwater.

Het inrichtingsplan geeft verder aan hoe de begraafplaats, inclusief functies en groen, eruit ziet en hoe het past in het landschap. Onderdeel is een gravenplan met situering, paden, markeringen, en/of aanduidingen. Tezamen met het register (graven en begravenen) worden die voor de gemeenten Alphen-Chaam en Goirle toegankelijk.

In het inrichtingsplan komt ook een aanduiding van de plaatsen waar urnen een plek mogen krijgen. Dat wordt toegestaan op de voormalige akkerbouwpercelen, maar ook in het bosgebied daar omheen.

4.14. Gebouwen.

Zowel de op te richten als bestaande gebouwen vallen onder de bestemming Landgoed – Wonen en zijn geheel gesitueerd op het grondgebied van de gemeente Alphen-Chaam.

Gedenkruimte.

In het plangebied is de mogelijkheid opgenomen voor een nieuw gebouw als gedenk-ceremoniële ruimte voor de begraafplaats. Dit is op het grondgebied van Alphen.

Janshoeve-complex.

De bestaande gebouwen van de Janshoeve, eveneens alleen op het grondgebied van de gemeente Alphen-Chaam, behouden de bestemming Landgoed-Wonen.

Bij het complex is er de mogelijkheid voor extra of overloop parkeerplaatsen. Behalve wonen is de hoeve ook te gebruiken als kantoor, opslag, ruimte voor educatie en gastenverblijf. Van belang voor overnachters die een uitvaart willen bijwonen. Extensief recreatief gebruik wordt eveneens toegestaan.

De (veld-)schuur behoudt zijn ondersteunende functie. Bergruimte voor materialen, machines, voorraden en kantoor. Ook te gebruiken voor samenkomst, gedenken, educatie en cursussen zoals yoga. Nabij de schuur is er de ruimte voor enige parkeerplaatsen, voor familie, mensen met beperking, verzorgers en professionals.

Het plan staat geen bouw van nieuwe woning(en) toe. Hooguit kan sprake zijn van vervanging van het huidige woonhuis in de Janshoeve, zodra dat een andere functie krijgt.

Bouwwerken, geen gebouw zijnde.

De andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hebben in functie (bestemming) en afmetingen een ondergeschikte rol. Te denken is aan bijvoorbeeld een schuilplaats.

4.15. Conclusies.

De natuurbegraafplaats op het landgoed De Hoevens past in het rijks- provinciaal en gemeentelijke beleid van Alphen en Goirle, met name de Ecologische Hoofd Structuur. De betreffende percelen krijgen in plaats van een agrarische een natuur- respectievelijk natuurbegraven- gebruik en bestemming. De bosranden om de begraafplaats worden gerespecteerd. De landschapsstructuur blijft in stand. Uit onderzoeken komt geen belemmering naar voren voor de voorgenomen ontwikkeling.

Hoofdstuk 5. Juridische uitvoerbaarheid

5.1 Het juridische plan.

Dit plan is conform de Wro vormgegeven volgens de SVBP (Standaard voor vergelijkbare Bestemmingsplannen) 2008. Het SVBP geeft voorschriften over inrichting van de kaart (kleuren en tekens) en de opbouw van de regels.

Methodiek : gemengd plan.

Het bestemmingsplan Natuurbegraven De Hoevens is een gemengd plan. Verbeelding en regels bieden zoveel mogelijk een directe titel voor aanleggen en gebruik, tenzij de regels anders bepalen. Dan is een omgevingsvergunning (voorheen aanleg-vergunningenstelsel) vereist als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Bijvoorbeeld voor werken en werkzaamheden in de bestemming Natuur. Verder geldt de overige wetgeving zoals de milieuwetten. Het plan is voldoende gedetailleerd voor een directe titel voor de aanleg en inrichting van de begraafplaats en de functies van de Janshoeve-gebouwen. Voor de gedenkruijnte bij de begraafplaats en een vervangende woning, geeft het plan de bouw- en gebruiksregels. Bestaande en nieuwe gebouwen zijn alleen toegestaan op het grondgebied van Alphen-Chaam.

Voor zwaardere ingrepen in het plangebied, dat ook een archeologische waarde heeft, is (tevens) een aparte omgevingsvergunning op grond van een wijzigingsbesluit van b en w gevraagd. De opzet is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen SVBP en het vigerende Bestemmingsplan Buitengebied van Alphen-Chaam 2010 en het bestemmingsplan Buitengebied Goirle 2008.

Wro.

Per 1 juli 2008 geldt de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt eerst ter visie gelegd voordat het voor vaststelling aan de raad wordt aangeboden. Na de vaststelling is er opnieuw een ter visie legging en is een beroepsprocedure mogelijk bij de Raad van State.

Wabo.

Vanaf 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Die zorgt ervoor dat voor activiteiten voortaan maar één vergunning nodig is. Waar voorheen vrijstellings- ontheffings-procedures en aanlegvergunningsprocedures werden gevolgd, volstaat nu het verlenen van één omgevingsvergunning. De aanvrager kan dus volstaan met een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Planregels.

De inleidende regels bevatten begrippen. De bestemmingsregels en verder gebruiksregels, algemene regels en slotregels (bestaande zaken en rechten). De slotregel is de titel van het bestemmingsplan.

Handhaving.

De handhaving is op de eerste plaats gediend met een handhaafbaar en dus duidelijk bestemmingsplan. Dat is leidraad geweest voor de opzet van de regels.

5.2 Bestemmingen.

Natuur.

De inpassing in de natuur en het landschap en de toevoeging van de natuurbegraafplaats.

De voorheen agrarische percelen (akkerbouw) worden natuur, respectievelijk natuur-begraven. Afgezien van de voor normale toegankelijkheid benodigde paden/wegen is de verharding gekoppeld aan een maximum percentage.

Bos.

Het handhaven van de bestaande bosranden rondom de begraafplaats. Hier is het begraven van lichamen niet toegestaan, maar mogen wel urnen worden begraven.

Landgoed – Wonen.

De gebouwen bevinden zich alleen op het grondgebied van Alphen-Chaam. Die functies (gebouwen) sluiten aan op de huidige bestemming die is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam 2010.

Dit omvat drie lokaties, - de bestaande Janshoeve (wonen, kantoor, verblijf, recreatie, educatie, opslag) , - een plek voor een nieuwe ceremoniële gedenkruijnte (gebouw) nabij de begraafplaats en - een locatie voor een vervangende woning van de Janshoeve zodra die de functie van een recreatie- bedrijfs- kort verblijfs -woning krijgt.

Omdat gebouwen alleen zijn toegestaan op het grondgebied van Alphen-Chaam zijn in dit plan, voor het Goirlese deel, geen regels voor gebouwen opgenomen. Zie hiervoor het bestemmingsplan Natuurbegraafplaats De Hoevens van Alphen-Chaam.

Waarde-Archeologie.

Bescherming van archeologische waarden van het gebied. Voor verdergaande ingrepen is een omgevingsvergunning benodigd. B en W hebben een wijzigingsbevoegdheid.

Verkeer.

Voornameijk de ontsluitingsweg op grondgebied van de gemeente Alphen-Chaam.

Hoofdstuk 6. Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Het plan is onderworpen aan inspraak en heeft voor ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode konden zij schriftelijk een inspraakreactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle. Van de gevoerde inspraak procedure is een eindverslag opgesteld dat in de bijlagen is opgenomen. Van het gevoerde overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is een verslag gemaakt en eveneens in de bijlagen opgenomen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. Het waterschap Brabantse Delta en de Provincie Noord Brabant hebben twee reacties gegeven in het kader van het vooroverleg. Deze reacties hebben tot aanpassing van de waterparagraaf en cultuurhistorische paragraaf geleid.

6.2 Economische uitvoerbaarheid.

Met onderhavig plan wordt de realisering van een natuurbegraafplaats beoogd. De betreffende locatie is particulier eigendom. Er worden geen aanpassingen, kosten en dergelijke ten gevolge van de realisatie van de voorgestelde wijziging in het openbaar gebied gemaakt. Dit houdt in dat een exploitatieplan niet noodzakelijk is en er voor de gemeente geen financiële gevolgen zijn. Derhalve kan worden gesteld dat onderhavig plan financieel- economisch uitvoerbaar is. Met de initiatiefnemer van het plan is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten

REGELS.

INHOUDSOPGAVE REGELS.

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS . blz

Artikel 1 Begrippen. 33

Artikel 2 Wijze van meten. 36

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3. Natuur. 37

Artikel 4 Bos. 39

Artikel 5. Waarde archeologie. 40

Artikel 6. Verkeer. 42

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS.

Artikel 7. Anti-dubbeltelregel. 43

Artikel 8. Algemene gebruiksregels. 44

Artikel 9. Algemene afwijkingsregels. 45

Artikel 10. Algemene wijzigingsbevoegdheid. 46

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS.

Artikel 11. Overgangsrecht. 47

Artikel 12. Slotregel. 48

Bestemmingsplan Natuurbegraafplaats De Hoevens, Regels.

HOOFDSTUK 1.

INLEIDENDE REGELS.

Artikel 1 Begrippen.

plan:

het bestemmingsplan Natuurbegraafplaats De Hoevens, van de gemeente Goirle.

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2012003Dehoevens-ow01, met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde vanwege de aanwezigheid van overblijfselen uit het verleden.

archeologisch onderzoek:

een onderzoek verricht door een dienst of instelling dat voldoet aan de meest actuele versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), met als resultaat het overleggen van een rapportage als bedoeld in de Monumentenwet 1988.

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

bebouwingspercentage:

het aangegeven percentage dat bepaalt hoeveel procent van het bestemmingsvlak per bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd.

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

bouwen:

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten;

bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal,

die hetzij direct dan wel indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

cultuurhistorische waarden:

de kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in beplanting, het slotenpatroon of de architectuur; onder cultuurhistorische waarden worden mede verstaan de archeologische waarden.

extensieve recreatie:

die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen.

functie:

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

gebruiken:

het gebruiken, doen en laten gebruiken.

natuurwaarde:

de aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van planten en dieren die zichzelf onder invloed van klimaat, geomorfologie, bodemkundige en waterhuishoudkundige gesteldheid en al dan niet beïnvloed door menselijke aanwezigheid, instandhouden.

natuurbegraafplaats:

terrein dat deel uitmaakt van een natuurgebied waar lichamen worden begraven en/of urnen worden bewaard, waarbij zo veel mogelijk gebruik wordt gemaakt van onbehandelde en/of onbewerkte natuurlijke materialen.

omgevingsvergunning:

vergunning als bedoeld in art. 2.1. van de Wabo.

omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden als op grond van artikel 2.1., eerste lid, onder b, van de Wabo.

omgevingsvergunning voor het afwijken:

omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met dit plan, met toepassing van de in dit plan opgenomen regels inzake afwijking op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. juncto artikel 2.12. , eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo.

omgevingsvergunning voor het bouwen:

omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1., eerste lid, onder a, van de Wabo.

onderkomens:

voor verblijf geschikte –al dan niet aan de bestemming onttrokken– voer- en vaartuigen, arken, caravans en stacaravans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten.

ondergeschikte bouwdelen:

bouwdelen van beperkte afmetingen die buiten de hoofdmassa van een gebouw uitsteken, zoals plinten, pilasters, kozijnen en gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, licht- antenne – en vlaggemasten, windvanen, wolfeinden, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, balkons- en terrashekken en dergelijke, dakkapellen, andere ondergeschikte dakopbouwen, liftschachten en overige overstekende daken.

uitvoeren:

uitvoeren, doen uitvoeren, laten uitvoeren.

waterhuishoudkundig:

met betrekking tot de aanwezigheid van (natuurlijke) waterbronnen, kwel of natuurlijke stroming.

Wabo:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Artikel 2 Wijze van meten :

2.1. Meetregels:

Bij de toepassing van dit plan wordt als volgt gemeten:

1. Afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van een bouwperceel:

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en enig punt van het bouwwerk waar die afstand het kortste is.

2. Dakhellings:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

3. Goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

4. Bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf peil tot aan het hoogste punt van een gebouw, of bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen.

5. Horizontale diepte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken van een voorgevel en een achtergevel.

6. Inhoud van een bouwwerk:

tussen de buitenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en / of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en/of dakkapellen.

7. Oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelmuren en / of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein, ter plaatse van het bouwwerk.

8. Verticale diepte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot het laagste punt van een bouwwerk, fundering niet meegerekend.

9. Lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en /of de buitenwaartse verticale projecties van bouwdelen en/of harten van gemeenschappelijke scheidsmuren, boven peil.

10. Peil:

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:

de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:

de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang, bij voltooiing van die bouw.

2.2. Ondergeschikte bouwdelen.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen van beperkte afmetingen die buiten de hoofdmassa van een gebouw uitsteken, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, licht- antenne – en vlaggemasten, windvanen, wolfeinden, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, balkons- en terrashekken en dergelijke, dakkapellen, andere ondergeschikte dakopbouwen, liftschachten en overige overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

HOOFDSTUK 2.

BESTEMMINGSREGELS.

Artikel 3 Natuur.

3.1 Bestemmingsomschrijving.

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a natuurbegraafplaats;
- b behoud, herstel en/of ontwikkeling van de archeologische, landschaps- en natuurwaarden;
- c behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschapswaarden, waaronder cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- d verharde en onverharde paden en wegen;
- e parkeervoorzieningen en overige (half-) verharding, mits die parkeervoorzieningen en overige (half-) verharding het percentage van 7 % van het oppervlak met de bestemming "Natuur" niet overschrijden;
- f water en waterhuishoudkundige voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de zuivering daaronder begrepen;
- g. extensief recreatief medegebruik.

3.2 Bouwregels.

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, behoudens:

- a bouwwerken ten behoeve van het natuurbeheer en/of het natuurbegraven, mits:
 - 1 de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 m;
 - 2 de oppervlakte niet meer bedraagt dan 10 m² per bouwwerk;
 - 3 het totale oppervlak aan bouwwerken niet meer bedraagt dan 100 m²;
 - 4 ondergronds bouwen is toegestaan tot een diepte van 3,5 m, mits gekoppeld aan een bovengronds bouwwerk, met in achtneming van het gestelde onder 3.

3.3 Omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden.

3.3.1 Werken en werkzaamheden.

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a veranderen van het maaiveld over een oppervlak van meer dan 100 m² of veranderen van de hoogte van het maaiveld met meer dan 0,30 m;
- b bodemingrepen in gronden die dieper gaan dan 0,30 m onder maaiveld;
- c het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem;
- d het graven, dempen, verdiepen, vergroten, of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- e het verlagen van de waterstand anders dan door sloten/greppels of drainage met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- f het vellen of rooien van bos en/of het verwijderen van houtopstanden, bos-, natuur- en landschapselementen;
- g het aanleggen en/of verharde van wegen of paden, dan wel aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m²;

3.3.2 Uitzonderingen.

Het in lid 3.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud en/of beheer, natuurbegraven daaronder begrepen, betreffen; dan wel gericht zijn op realiseren van de doeleinden van de bestemming;
- b die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd, krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde (omgevings-) vergunning;

3.3.3 Toelaatbaarheid.

De in lid 3.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

Artikel 4. Bos.

4.1 Bestemmingsomschrijving.

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a behoud, herstel en/of ontwikkeling van het bos;
- b behoud, herstel en/of ontwikkeling van de houtteelt/houtproductie;
- c bewaren of begraven van de as van overledenen, in urnen, die biologisch afbreekbaar zijn ;
- d verharde en onverharde paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- e water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f extensief recreatief medegebruik;
- g behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschaps- en natuurwaarden, waaronder cultuurhistorische, aardkundige en archeologische waarden.

4.2 Bouwregels.

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, behoudens:

- a bouwwerken ten behoeve van het bosbeheer, mits:
 - 1 de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 m;
 - 2 de oppervlakte niet meer bedraagt dan 10 m² per bouwwerk;
 - 3 de totale oppervlakte aan bouwwerken niet meer bedraagt dan 100 m²;

4.3 Omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

4.3.1 Werken en werkzaamheden.

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a het veranderen van het oppervlak van het maaiveld over meer dan 100 m² of veranderen van de hoogte van het maaiveld met meer dan 0,30 m;
- b bodemingrepen in gronden die dieper gaan dan 0,30 m onder maaiveld;
- c het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem;
- d het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten, of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- e het verlagen van de waterstand anders dan door sloten/greppels of drainage met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- f het vellen of rooien van bos en/of het verwijderen van houtopstanden, bos-, natuur- en landschapselementen;
- g het aanleggen en/of verharren van wegen of paden, dan wel aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m².

4.3.2 Uitzonderingen.

Het in lid 4.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud en/of beheer, natuurbegraven daaronder begrepen, betreffen; dan wel gericht zijn op realiseren van de doeleinden van de bestemming ;
- b die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd, krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde (omgevings-) vergunning;

4.3.3 Toelaatbaarheid.

De in lid 4.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, herstel en ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

Artikel 5 Waarde – Archeologie.

5.1 Bestemmingsomschrijving.

De voor 'Waarde - Archeologie ' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden.

5.2 Bouwregels.

- a Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning een rapport van een archeologisch onderzoek te overleggen; daaruit moet blijken dat de archeologische waarden van de gronden, die blijken de aanvraag kunnen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate worden veiliggesteld;
- b Het overleggen van het rapport van een archeologisch onderzoek als bedoeld in lid 5.2. onder a. is niet vereist als de archeologische waarde van de betreffende grond/gronden reeds bekend is;
- c Indien uit het in lid 5.2 onder a genoemde rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden, door het verlenen van de omgevingsvergunning, zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
 - 1 De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
 - 2 De verplichting tot het doen van opgravingen.
 - 3 De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

5.3. Omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden.

5.3.1 Werken en werkzaamheden.

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a het veranderen van het oppervlak van het maaiveld over meer dan 100 m² of veranderen van de hoogte van het maaiveld met meer dan 0,30 m;
- b bodemingrepen in gronden die dieper gaan dan 0,30 m onder maaiveld;
- c het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem;
- d het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten, of anderszins herprofilen van waterlopen, sloten en greppels;
- e het verlagen van de waterstand anders dan door sloten/greppels of drainage met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- f het vellen of rooien van bos en/of het verwijderen van houtopstanden, bos- natuur- landschapselementen;
- g het aanleggen en/of verharden van wegen of paden, dan wel aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m².

5.3.2 Uitzonderingen.

Het in lid 5.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud en/of beheer, natuurbegraven daaronder begrepen, betreffen; dan wel gericht zijn op realiseren van de doeleinden van de bestemming ;
- b die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde omgevingsvergunning.

5.3.3 Toelaatbaarheid.

- a De in lid 5.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, herstel en ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.
- b Geen onevenredige afbreuk aan de archeologische waarde wordt aanwezig geacht indien uit een rapport van een archeologisch onderzoek of anderszins blijkt dat een voorgenomen ingreep niet op meer dan 5 % van het oppervlak van het gebied met archeologische waarde in dit plan betrekking heeft.

Artikel 6. Verkeer.

6.1. Bestemmingsomschrijving.

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder wegen, paden en parkeervoorzieningen;
- b groenvoorzieningen;
- c water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d behoud van landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden in de vorm van wegbeplanting of laanbeplanting.

6.2. Bouwregels.

6.2.1. Bouwwerken.

Op de gronden als bedoeld in lid 6.1 zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming toegestaan, met uitzondering van de opslag van of de inrichting van verkoop- of tappunten voor motorbrandstoffen, daaronder begrepen LPG.

6.2.2. Bouwwerken, geen bouwwerken zijnde.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1. de volgende regels:

- a de bouwhoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 9 m;
- b de bouwhoogte en oppervlakte van overige werken, geen bouwwerken zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m hoogte en 6 m² oppervlakte.

6.3. Omgevingsvergunning voor afwijken van de bouwregels.

6.3.1. Algemeen.

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a lid 6.2.2 onder a voor het bouwen van palen, masten en portalen met een hogere hoogte tot maximaal 15 m, mits hierdoor het stedenbouwkundig beeld en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast;
- b lid 6.2.2 onder b voor het bouwen van werken, geen bouwwerken zijnde, met een hogere bouwhoogte tot 6 m en een grotere oppervlakte tot 12 m², mits hierdoor het stedenbouwkundig beeld en de verkeersveiligheid niet worden aangetast.

HOOFDSTUK 3.**ALGEMENE REGELS.****Artikel 7 Anti-dubbeltelregel.**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen voor het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8. Algemene gebruiksregels.**8.1 Strijdig gebruik.**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in 2.1, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht (inrichtingen die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken);
- d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel, met uitzondering van een zodanig gebruik dat uitdrukkelijk is toegestaan in of krachtens deze regels;
- e. het gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van prostitutie, escortbedrijf, prostitutiebedrijf en/of seksinrichting.

Artikel 9. Algemene Afwijkingsregels.

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van dit plan ten behoeve van :

- a. de voorgeschreven maten voor de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte , inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, eventueel met overschrijding van de bouwgrenzen binnen een bestemmingsvlak, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10 % van de in deze regels voorgeschreven maten;
- b. het bouwen van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsdoeleinden en/of ten behoeve van de bestemming natuurbegraven, mits:
 - 1. de oppervlakte per bouwwerk niet meer bedraagt dan 20 m²;
 - 2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3,5 m.

Artikel 10. Algemene Wijzigingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de ligging van grenzen van bestemmingsvlakken en bouwvlakken en aanduidingen te wijzigen, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de bij de wijziging betrokken grenzen mogen ten hoogste 5 m worden verschoven;
- b. de oppervlakte van de bij de wijziging betrokken bestemmingsvlakken en bouwvlakken mag ten hoogste 5 % worden verkleind of vergroot ten opzichte van de oppervlakte vóór de wijziging;
- c. door een wijziging mogen het straat- bebouwings- en landschapsbeeld, het woon- en leefklimaat, de waterstaatkundige belangen, de ontwikkeling van omliggende bedrijven, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, niet onevenredig worden aangetast.

HOOFDSTUK 4.

OVERGANGS- EN SLOTREGELS.

Artikel 11. Overgangsrecht.

11.1. Overgangsrecht bouwwerken.

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan, binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 11.1, onder a, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder lid 11.1, onder a, met maximaal 10 %;
- c. Lid 11.1, onder a, is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

11.2. Overgangsrecht gebruik.

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder lid 11.2, onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, in het bepaalde onder lid 11.2, onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in lid 11.2, onder a, is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12. Slotregel.

Deze regels worden aangehaald als regels van het bestemmingsplan Natuurbegraafplaats De Hoevens.