

Raadsvoorstel*Agendapunt: 08***Onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan *Akkerweg-Poppelseweg* en beeldkwaliteitsplannen *Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Akkerweg 6 te Riel* en *Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle*

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
26 april 2011	31 mei 2011	Geen	

1. *Ontwerp-bestemmingsplan Akkerweg-Poppelseweg.*
2. *Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Akkerweg 6 te Riel.*
3. *Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle.*
4. *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Akkerweg-Poppelseweg.*
5. *Eindverslag inspraakprocedure Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Akkerweg 6 te Riel en Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle.*
6. *Nota ambtshalve wijzigingen Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle.*

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan *Akkerweg-Poppelseweg* is gereed om door uw raad te worden vastgesteld. Dit plan voorziet in de mogelijkheid tot de sloop en sanering van de intensieve veehouderij aan de Akkerweg 6 te Riel, het bestemmen van de voormalige bedrijfswoning Akkerweg 6 tot burgerwoning, de ontwikkeling van drie woningen aan de Akkerweg 6 te Riel en het realiseren van twee woningen aan de Poppelseweg (ongenummerd) te Goirle. Een en ander in het kader van de provinciale regelingen *Buitengebied in Ontwikkeling en Ruimte voor Ruimte*. De bijbehorende beeldkwaliteitsplannen geven richting aan de nadere uitwerking van inrichtings- en bouwplannen op beide locaties. Door vaststelling van deze beeldkwaliteitsplannen door uw raad zullen deze conform het gemeentelijk welstandsbeleid bij de uitwerking van concrete bouwplannen te zijner tijd als kader voor de welstandsbeoordeling gaan fungeren.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

De gemeente Goirle is in 2009 met de Maatschap S.C. Maas en E.L.M. van Aaken overeengekomen dat het totale varkensbedrijf aan de Akkerweg 6 te Riel gesaneerd wordt en dat alle stallen en bedrijfsgebouwen, met een omvang van 6.000 m², gesloopt worden. Om deze sloop en sanering op een financieel neutrale manier te laten plaatsvinden, zal planologisch medewerking worden verleend aan de ontwikkeling van drie extra woningen aan de Akkerweg 6 te Riel, naast de bestaande bedrijfswoning, en twee woningen aan de Poppelseweg (ongenummerd) in Goirle. Een en ander in het kader van de provinciale regelingen *Buitengebied in Ontwikkeling en Ruimte voor Ruimte*.

Ambtelijke bijstand: J. Bolt

Het onderhavige bestemmingsplan vormt het planologisch-juridisch kader voor zowel het bestemmen van de voormalige bedrijfswoning tot burgerwoning als de realisatie van de beoogde nieuwe woningen aan de Akkerweg en Poppelseweg. Als onderdeel van de uitwerking van de regeling *Buitengebied in Ontwikkeling* en voor de bewaking van de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit zijn, om richting te geven aan de uitvoering van bouw- en inrichtingsplannen, voor beide locaties beeldkwaliteitsplannen opgesteld.

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig bestemmingsplan is het bestemmen van de voormalige bedrijfswoning tot burgerwoning en de realisatie van de beoogde nieuwe woningen aan de Akkerweg en Poppelseweg, en daarmee de sanering van het agrarisch bedrijf.

Door vaststelling van de beeldkwaliteitsplannen wordt ingevolge het welstandsbeleid voor de uitwerking van concrete inrichtings- en bouwplannen op de locaties Akkerweg en Poppelseweg een toetsingskader voor de welstandsbeoordeling gecreëerd.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het vigerende bestemmingsplan gewijzigd te worden. Om richting te geven aan de uitvoering van concrete bouw- en inrichtingsplannen dienen aanvullend op de Welstandsnota de beeldkwaliteitsplannen als gebiedsgerichte criteria voor beide locaties te worden vastgesteld.

4. Wat mag het kosten?

Het project wordt volledig op kosten van de initiatiefnemer gerealiseerd. De kosten zijn door middel van een exploitatieovereenkomst afgewenteld op de initiatiefnemer. Ook de kosten voor begeleiding van de planologische procedure komen daarbij voor rekening van de initiatiefnemer. Voorts is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten, waarmee eventueel uit te keren planschade op initiatiefnemer kan worden verhaald. Omdat het verhaal van kosten daarmee verzekerd is het opstellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Inspraak voorontwerpbestemmingsplan.

Op 15 september 2010 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 16 september 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Conform het bepaalde in de Inspraakverordening Goirle is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld.

Het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Akkerweg-Poppelseweg*, is door ons college op 21 december 2010 vastgesteld. Dit eindverslag hebben wij u al eerder toegestuurd en is in de plantoelichting opgenomen.

Inpraak beeldkwaliteitsplannen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan hebben de beeldkwaliteitsplannen *Inrichtingsvoorstel-Beeldkwaliteitsplan Akkerweg 6 te Riel* en *Inrichtingsvoorstel-Beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle* ten behoeve van inspraak ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om daarover een inspraakreactie in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders is geen gebruik gemaakt. De inspraakprocedure is in het *'Eindverslag inspraakprocedure Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Akkerweg 6 te Riel en Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle'* beschreven.

6. Vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor overleg gestuurd naar de provincie, de Inspectie-VROM, het waterschap De Dommel, het waterschap Brabantse Delta, de Gasunie en het Ministerie van Landbouw. De reacties van deze instanties zijn verwerkt in het *Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan Akkerweg-Poppelseweg*. Dit verslag is in de plan-toelichting opgenomen.

7. Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 28 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee schriftelijke zienswijzen ontvangen. Van de mogelijkheid om mondeling een zienswijze naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

Over beide zienswijzen heeft in de afgelopen weken overleg met de betrokken instanties plaatsgevonden. Het overleg met de Gasunie heeft geresulteerd in een oplossing, die in ruimtelijk opzicht in voldoende mate verantwoord is. Hiervoor is wel een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Over de zienswijze van de provincie is zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau veelvuldig overlegd om de provincie te overtuigen van de onjuistheid van de zienswijzen met betrekking tot het gestelde over de locatie Akkerweg 6 in Riel. Dit intensief overleg heeft er in geresulteerd dat door de provincie besloten is dat tegen de vaststelling van het bestemmingsplan geen beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zal worden ingediend.

Voorgesteld wordt om naar aanleiding van de zienswijzen het ontwerp-bestemmingsplan *Akkerweg-Poppelseweg* aan te passen. De zienswijzen zijn in de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Akkerweg-Poppelseweg* samengevat en van een beoordeling voorzien. Tevens is aangegeven of, en zo ja hoe, de zienswijzen gevolgen hebben voor het bestemmingsplan. Korthedshalve verwijzen wij hier naar de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Akkerweg-Poppelseweg*. Deze nota maakt deel uit van het vast te stellen raadsbesluit.

8. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wijzigingen beeldkwaliteitsplannen.

De ambtshalve aanpassingen van het ontwerp-beeldkwaliteitsplan *Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle* hebben betrekking op aanpassingen van de inrichting van de locatie Poppelseweg als gevolg van de zienswijze, die door de Gasunie over het ontwerp-bestemmingsplan *Akkerweg-Poppelseweg* naar voren is gebracht en hebben voornamelijk tot doel om afstemming tussen het bestemmingsplan en dit inrichtings- en beeldkwaliteitsplan te waarborgen. De ambtshalve aanpassingen zijn weergegeven in de *Nota ambtshalve wijzigingen Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle*. Korthedshalve verwijzen wij hier naar de *Nota ambtshalve wijzigingen Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle*. Deze nota maakt deel uit van het vast te stellen raadsbesluit.

9. Vervolgtraject besluitvorming

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijk wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. Tevens wordt het langs elektronische weg beschikbaar gesteld (= op de gemeentelijke website). In de bekendmaking zal worden gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit tot vaststelling van de beeldkwaliteitsplannen zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijk wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord.

10. Fatale beslisdatum

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. De termijn van terinzagelegging eindigde op 10 maart 2011. Dat betekent dat de gemeenteraad uiterlijk op 2 juni 2011 dient te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen. Deze termijn is in zoverre niet fataal dat de raad ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen. Een sanctie op overschrijding van deze termijn is wel dat een eventuele aanhouding van een aanvraag om bouw-, aanleg- of sloopvergunning komt te vervallen. In onderhavig geval is hiervan geen sprake.

Van belang is dat de provincie de huidige systematiek omtrent de regeling *Buitengebied in Ontwikkeling* gaat wijzigen en een nieuwe regeling, gebaseerd op de Ruimtevoor Ruimte-systematiek, gaat opnemen in de Verordening Ruimte fase 2. Voor lopende Buitengebied in Ontwikkeling-plannen, zoals dit initiatief, is een overgangsregeling ingesteld. Daarbij is bepaald dat bestemmingsplannen, die voorzien in Buitengebied in Ontwikkeling-woningen vóór 1 juni 2011 dienen te zijn vastgesteld. Voor het onderhavige bestemmingsplan is voor gebruikmaking van deze regeling vaststelling in de raadsvergadering van 31 mei 2011 derhalve fataal.

Voor vaststelling van de beeldkwaliteitsplannen geldt geen fatale beslisdatum.

11. Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Akkerweg-Poppelseweg*, voor kennisgeving aan te nemen;
2. in te stemmen met de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Akkerweg-Poppelseweg*;
3. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het bestemmingsplan *Akkerweg-Poppelseweg* vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven;
5. het *Eindverslag inspraakprocedure Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Akkerweg 6 te Riel en Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle*, voor kennisgeving aan te nemen;
6. in te stemmen met de *Nota ambtshalve wijzigingen Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle*;
7. de beeldkwaliteitsplannen *Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Akkerweg 6 te Riel* en *Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle* vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester
Ing. J.M. Tromp, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan '*Akkerweg-Poppelseweg*' in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 16 september 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de '*Inspraakverordening Goirle*' het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 21 december 2010;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan '*Akkerweg-Poppelseweg*';

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan '*Akkerweg-Poppelseweg*' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 28 januari 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de ontwerp-beeldkwaliteitsplannen '*Inrichtingsvoorstel-Beeldkwaliteitsplan Akkerweg 6 te Riel*' en '*Inrichtingsvoorstel-Beeldkwaliteitsplan Poppelseg ong. Goirle*' in het kader van de inspraakprocedure eveneens met ingang van 28 januari 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 15 september 2010 respectievelijk 26 januari 2011 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedures en op 26 januari respectievelijk 28 januari 2011 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan '*Akkerweg-Poppelseweg*' zienswijzen naar voren zijn gebracht, allen binnen de daarvoor in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening genoemde periode;

dat de zienswijzen zijn samengevat in de '*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Akkerweg-Poppelseweg*', en dat de zienswijzen voorzien zijn van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat zijn raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de '*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Akkerweg-Poppelseweg*' geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat er gedurende genoemde periode over de ontwerp beeldkwaliteitsplannen '*Inrichtingsvoorstel-Beeldkwaliteitsplan Akkerweg 6 te Riel*' en '*Inrichtingsvoorstel-Beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle*' geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, zoals ook blijkt uit het '*Eindverslag inspraakprocedure Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Akkerweg 6 te Riel en Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle*';

dat er aanleiding is ambtshalve wijzigingen in het ontwerp-beeldkwaliteitsplan '*Inrichtingsvoorstel - beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle*' aan te brengen;

dat in de '*Nota ambtshalve wijzigingen Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle*' door het college van burgemeester en wethouders alle wijzigingen zijn opgenomen die ambtshalve dienen te worden aangebracht;

dat zijn raad zich kan vinden in de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en deze tot de zijne maakt en dat de '*Nota ambtshalve wijzigingen Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle*' geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26-04-2011;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 11-05-2011;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 21-12-2010 vastgestelde '*Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Akkerweg-Poppelseweg*';
- II. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 26-04-2011 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan *Akkerweg-Poppelseweg*, zoals uiteengezet in de '*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Akkerweg-Poppelseweg*', welke geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- III. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;
- IV. het bestemmingsplan *Akkerweg-Poppelseweg*, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2010008-vg01, met de bijbehorende bestanden, met inachtneming van het gestelde in:
 - de '*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Akkerweg-Poppelseweg*' en
 - de '*Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Akkerweg-Poppelseweg*'langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen;
- V. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 26-04-2011 vastgestelde '*Eindverslag inspraakprocedure Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Akkerweg 6 te Riel en Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle*';

- VI. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 26-04-2011 ambtshalve voorgestelde wijzigingen, zoals uiteengezet in de '*Nota ambtshalve wijzigingen Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle*', welke geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- VII. het beeldkwaliteitsplan *Inrichtingsvoorstel-Beeldkwaliteitsplan Akkerweg 6 te Riel* vast te stellen;
- VIII. het beeldkwaliteitsplan '*Inrichtingsvoorstel-Beeldkwaliteitsplan Poppelseg ong. Goirle*', met inachtneming van het gestelde in de '*Nota ambtshalve wijzigingen Ontwerp Inrichtingsvoorstel-beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle*', gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 31-05-2011.

 de voorzitter,

 de griffier,

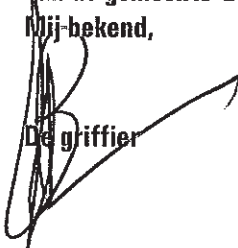
Moties en amendementen raadsvergadering 31 mei 2011

Amendementen:

Agendapunt	Indiener	Besluit	Stemming
Agendapunt 8. Vaststelling bestemmingsplan Akkerweg - Poppelseweg	De heer Van den Hout	Van het woord "minimaal" in de legenda van de verbeelding van het deelplan Poppelseweg "maximaal" maken	16 voor (LRG, CDA, PAG, VVD, PvdA, LC) 2 tegen (SP)

**Nota zienswijzen ontwerp-
bestemmingsplan Akkerweg-Poppelseweg**

Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Goirle van 31 mei 2011
Mij bekend,



De griffier

Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle

INHOUD

1	INLEIDING	3
1.1.	Aanleiding	3
1.2.	Lijst zienswijzen	3
1.3.	Ontvankelijkheid	3
1.4.	Inhoud van de zienswijzen	3
2.	SCHRIFTELIJKE ZIENSWIJZEN	4
2.1.	Provincie Noord-Brabant	5
2.2.	N.V. Nederlandse Gasunie	7

BIJLAGEN: ontvangen zienswijzen

1. INLEIDING.

1.1. Aanleiding.

Voor u ligt de zienswijzennota van het ontwerp-bestemmingsplan *Akkerweg-Poppelseweg*. Dit ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 28 februari 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegen. Gedurende deze periode konden zienswijzen naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad. Bekendmaking van het ontwerp-bestemmingsplan heeft vooraf plaatsgevonden in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede op de website van de gemeente.

Deze zienswijzennota geeft een overzicht van de inhoud van de zienswijzen en de beoordeling daarvan.

1.2. Lijst zienswijzen.

In onderstaande tabel staan de schriftelijke (s) en mondelinge (m) zienswijzen die bij de gemeenteraad naar voren zijn gebracht.

Van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen is twee maal schriftelijk gebruik gemaakt. Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht. Vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de inspraakreacties geanonimiseerd.

1. s	Provincie Noord-Brabant	Bij brief van 7 (ontvangen 8) maart 2011.
2. s	N.V. Nederlandse Gasunie	Bij brief van 8 (ontvangen) 14 maart 2011. Tevens per e-mail van 9 maart 2011

m = mondelinge zienswijze
s = schriftelijke zienswijze

1.3. Ontvankelijkheid.

Vóórdat tot een inhoudelijke beoordeling van de zienswijzen kan worden overgegaan, moet worden beoordeeld of deze zienswijzen tijdig, dat wil zeggen binnen de daarvoor geldende termijn, bij de gemeenteraad naar voren zijn gebracht.

Ingevolge de artikelen 3:11, 3:15 en 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht wordt het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd voor de duur van zes weken en kunnen gedurende deze termijn zienswijzen naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad.

Het ontwerp-bestemmingsplan *Akkerweg-Poppelseweg* heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. De termijn waarbinnen zienswijzen naar voren konden worden gebracht bij de gemeenteraad eindigde op 10 maart 2010 (om 00.00 uur).

Alle zienswijzen zijn binnen de daarvoor in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening genoemde termijn naar voren gebracht en kunnen derhalve inhoudelijk worden beoordeeld.

1.4. Inhoud van de zienswijzen.

In hoofdstuk 2 zijn de schriftelijke zienswijzen samengevat. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen, die niet expliciet worden genoemd niet bij de beoordeling worden betrokken. Elke zienswijze wordt in zijn geheel beoordeeld. Na de samenvatting van de zienswijze volgt de beoordeling. Daar waar hierna wordt gesproken over het ontwerp-bestemmingsplan is daarmee bedoeld het ontwerp-bestemmingsplan *Akkerweg-Poppelseweg*. Diegenen die een zienswijze naar voren hebben gebracht worden in deze nota aangeduid als indiener(s).

2. SCHRIFTELIJKE ZIENSWIJZEN.

2.1. Provincie Noord-Brabant.

Samenvatting zienswijze.

1. De zogenaamde bewijsstukken voor deelname aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling ontbreken, waardoor het bestemmingsplan wat betreft de twee voorziene woningen aan de Poppelseweg strijdig zijn met de Verordening ruimte Noord-Brabant (hierna te noemen: VR).
2. Ten aanzien van de locatie Akkerweg 6 te Riel is geen sprake van een bebouwingsconcentratie, zoals de provincie dit begrip hanteert. Binnen het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied", dat door de provincie wordt beschouwd als een uitwerking van de visie "Buitengebied in Beweging!", is de locatie Akkerweg 6 ook door de gemeente niet als bebouwingsconcentratie aangemerkt. Omdat de provincie met de gemeente van mening is dat de locatie Akkerweg terecht niet binnen de noordelijker gelegen bebouwingsconcentratie is opgenomen, omdat hier sprake is van een nagenoeg solitair gebied, is het plan wat betreft de realisatie van drie woningen strijdig met de VR.
3. In het ontwerp-bestemmingsplan ontbreekt een zelfstandige verzekering dat de overtollige bebouwing wordt gesloopt op het perceel Akkerweg, waardoor onduidelijk is of de omzetting van de huidige agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning past binnen de bepalingen van de VR.

Beoordeling zienswijze.

1. De heer Callemijn van de provincie heeft op 30 maart 2011 per e-mail akkoord gegeven op het door de Maatschap Maas ingediende bewijsstukkendossier voor deelname aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Daarbij is opgemerkt dat de locatie Poppelseweg voldoet aan de beleidsregels Ruimte-voor-Ruimte. Tevens is door de adviseur van de initiatiefnemer een duurzaamheidstoets uitgevoerd ten behoeve van deelname aan de regeling Ruimte-voor-Ruimte. Uit deze toets blijkt dat deelname aan deze regeling mogelijk is, omdat aangetoond kan worden dat het een bedrijf in een verwevingsgebied betreft en dat het geen duurzame locatie voor de intensieve veehouderij betreft. De locatie Akkerweg 6 ligt namelijk binnen de 250 meter zone als bedoeld in de Wet ammoniak en veehouderij en veroorzaakt een geurbelasting op een geurgevoelig object (Akkerweg 8) welke groter is dan de norm op grond van de geurwet- en regelgeving. Er is derhalve geen sprake van strijdigheid met de VR.
2. De stelling van de provincie, dat de locatie Akkerweg geen onderdeel uitmaakt van een bebouwingsconcentratie wordt niet gedeeld. In de gemeentelijke visie "Buitengebied in Beweging!", welke de basis vormt voor het onderhavige initiatief, is duidelijk aangegeven dat de locatie Akkerweg 6 deel uitmaakt van de bebouwingsconcentratie "Looienhoek". In de Structuurvisie Goirle, die op 20 juli 2010 door de gemeenteraad is vastgesteld, is dit opnieuw bekrachtigd. Artikel 1.1., nummer 12, VR verstaat onder bebouwingsconcentratie een kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster. Onder een bebouwingscluster verstaat artikel 1.1., nummer 11, VR een vlakvormige verzameling van gebouwen buiten bestaand stedelijk gebied. De bebouwingsconcentratie "Looienhoek" is in de visie "Buitengebied in Beweging!" als bebouwingscluster aangemerkt. Aanluitend bij de definitie van bebouwingscluster in de VR, vormt de bebouwing rondom de open ruimte van de Looienhoek - Koestraat - Akkerweg gezamenlijk een vlakvormige verzameling van gebouwen buiten het bestaand stedelijk gebied. Het perceel Akkerweg 6 vormt de meest zuidelijke punt van deze bebouwingscluster. Hiermee wordt voldaan aan het gestelde in de VR.

De provincie is betrokken geweest bij de totstandkoming van de visie "Buitengebied in Beweging!". Een ambtelijke provinciale vertegenwoordiging heeft zitting gehad in de klankbordgroep. De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving heeft in het directieadvies van 27 juni 2007 over de nota "Buitengebied in Beweging!" aangegeven dat deze gebiedsvisie een bijzonder positieve vermelding verdient. Letterlijk is aangegeven dat met de in deze visie gepresenteerde streefbeelden op een goede wijze een aanzet is gegeven van de uitwerking van de beleidskaders zoals door Gedeputeerde Staten aangegeven in de beleidsnota "Buitengebied in Ontwikkeling".

Aangegeven is ook dat de gewenste verruimde mogelijkheden met betrekking tot het hergebruik van vab's door middel van wijzigingsbevoegdheden is geregeld in het bestemmingsplan "Buitengebied", maar dat de eventuele toevoeging van nieuwe (ruimte voor ruimte)woningen in bebouwingsconcentraties nog niet in het bestemmingsplan "Buitengebied" is opgenomen. Aangegeven is verder dat indien gedacht wordt aan de bouw van nieuwe burgerwoningen in bebouwingsconcentraties, dit alleen kan mits dit een onderdeel vormt van, of direct gekoppeld is aan een Ruimte-voor-Ruimte-ontwikkeling conform hetgeen hierover in het Streekplan is geregeld. Uit het directieadvies blijkt derhalve dat de visie "Buitengebied in Beweging!" door de provincie wordt onderschreven. Op geen enkele wijze blijkt uit dit directieadvies dat geen sprake zou zijn van een bebouwingscluster en dus bebouwingsconcentratie Looienhoek, waar de locatie Akkerweg 6 volgens de bij de visie behorende kaartbeelden evident deel van uit maakt.

Het bestemmingsplan "Buitengebied" is niet bedoeld als uitwerking van de streefbeelden uit de visie "Buitengebied in Beweging!", zoals nu door de provincie in de zienswijze wordt gesteld. Zoals blijkt uit het directieadvies van 27 juni 2007 is dit ook bekend bij de provincie. Het bestemmingsplan "Buitengebied" geeft enkel de mogelijkheid om voor delen van de in dit bestemmingsplan aangeduide bebouwingsconcentraties de in het bestemmingsplan "Buitengebied" opgenomen flexibiliteitsbepalingen toe te kunnen passen. De visie "Buitengebied in Beweging!" is het exclusieve kader voor nieuwe initiatieven en ontwikkelingen in het buitengebied en daarmee voor de begrenzing van de bebouwingsconcentraties, waar nieuwe burgerwoningen gekoppeld aan een Ruimte-voor-Ruimte-ontwikkeling kunnen worden gerealiseerd. Dit is ook volledig in lijn met het provinciale beleid, zoals dat geformuleerd was in de beleidsnota "Buitengebied in Ontwikkeling", welke ten grondslag ligt aan het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan. Daarin staat immers letterlijk dat een visie kan worden opgesteld in de vorm van een gemeentelijke beleidsnota, vast te stellen door de gemeenteraad c.q. burgemeester en wethouders na een openbare voorbereidingsprocedure, die de basis kan bieden voor medewerking aan zelfstandige projectprocedures. Ook kan er voor worden gekozen de begrenzing van de bebouwingsconcentraties en de integrale visie daarop in een bestemmingsplan op te nemen. In de beleidsnota "Buitengebied in ontwikkeling" houdt de provincie zelf dus de mogelijkheid open om de visie op te stellen als gemeentelijke beleidsnota of als een invulling van de bebouwingsconcentraties met een visie in een bestemmingsplan. Beide mogelijkheden zijn door de provincie als gelijkwaardig en additioneel aan elkaar bestempeld in voornoemde beleidsnota. Onze gemeente heeft gekozen om de bebouwingsconcentraties voor 'Buitengebied in Ontwikkeling' uit te werken in de gemeentelijke beleidsnota "Buitengebied in Beweging!". Het feit dat de locatie aan de Akkerweg 6 niet is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied" als gelegen in een bebouwingsconcentratie, is dan ook alleen maar relevant in het kader van de toepassing van de flexibiliteitsbepalingen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Uit het feit dat de Akkerweg 6 niet is aangeduid als bebouwingsconcentratie in het bestemmingsplan "Buitengebied" mag dan ook alleen maar worden afgeleid dat op deze locatie kennelijk de flexibiliteitsbepalingen niet van toepassing zijn. Het beleid voor de bebouwingsconcentraties voor de regelingen 'Buitengebied in Ontwikkeling' en Ruimte-voor-Ruimte is uitgewerkt in de gelijktijdig vastgestelde beleidsnota 'Buitengebied in Beweging!'.

Dat de locatie Akkerweg 6 weldegelijk onderdeel uitmaakt van een bebouwingscluster en daarmee als bebouwingsconcentratie kan worden aangemerkt, blijkt duidelijk uit het voorgaande. Van strijdigheid met de VR, zoals door de provincie in de zienswijze wordt gesteld, is dan ook geen sprake. De stelling in de zienswijze, dat de gemeente de locatie Akkerweg 6 in het bestemmingsplan "Buitengebied" bewust niet binnen de noordelijker gelegen bebouwingsconcentratie zou hebben opgenomen, omdat hier sprake zou zijn van een nagenoeg solitair gebied en niet van een bebouwingscluster, mist gelet op het voorgaande elke grondslag.

3. De bedrijfsbebouwing op het perceel Akkerweg 6 is inmiddels gesloopt. Door de initiatiefnemer is dit in het bewijsstukdossier voor deelname aan de Ruimte-voor-Ruimte-regeling, welke op 30 maart 2011 door de provincie is goedgekeurd, ook aangetoond, o.a. met foto's van de sloopwerkzaamheden ter plaatse.

Conclusie.

1. Dit onderdeel van de zienswijze wordt niet gedeeld en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan.
2. Dit onderdeel van de zienswijze wordt niet gedeeld en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan.
3. Dit onderdeel van de zienswijze wordt niet gedeeld en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan.

2.2. N.V. Nederlandse Gasunie.

Samenvatting zienswijze.

1. De twee nieuwe woningen aan de Poppelseweg vallen binnen de PR 10^{-6} contour van één van de aardgas-transportleidingen binnen het plangebied. Volgens het Besluit externe veiligheid buisleidingen is het niet toegestaan om binnen deze PR contour nieuwe kwetsbare objecten te realiseren.
2. Uit de plantoelichting wordt afgeleid dat een infiltratieveld gerealiseerd zal worden aan de achterzijde van de woningen boven de aanwezige aardgastransportleidingen. Zonder toestemming van de leidingbeheerder mag het infiltratieveld niet gerealiseerd worden.

Beoordeling zienswijze.

1. Naar aanleiding van en overeenkomstig het advies van de Gasunie in de zienswijze, heeft overleg plaatsgevonden met de leidingbeheerder. Op verzoek van de gemeente heeft de Regionale Milieudienst met de Gasunie de mogelijkheid besproken om met eventuele risicoreducerende maatregelen en een aanpassing van het bouwblok de bouw van deze woningen toch mogelijk te maken. Door de Regionale Milieudienst is een kwantitatieve risicoanalyse opgesteld voor de berekening van het groepsrisico en de ligging van de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} per jaar (PR 10^{-6}). Daarnaast is door de Gasunie een PR berekening uitgevoerd waarin risicoreducerende maatregelen zijn doorberekend.
Uit het onderzoek blijkt dat wanneer er boven de leiding A-657 een gronddekking wordt gerealiseerd van ten minste 2 meter over een breedte van 10 meter en een lengte van 120 meter en daarnaast de slootbodem ter plaatse van de leidingkruising afgedekt wordt met betonplaten, de PR 10^{-6} zodanig verkleind wordt dat deze zich niet meer op de locatie voor de twee beoogde woningen aan de Poppelseweg bevindt.
Om tegemoet te komen aan de bepalingen van het Besluit externe veiligheid buisleidingen, dat binnen een strook van 5 meter aan weerszijden van de leidingen geen nieuwe bouwwerken opgericht mogen worden, dient volgens het onderzoek deze belemmeringenstrook in het bestemmingsplan opgenomen te worden, met daarbinnen een verbod tot het oprichten van bouwwerken. Daarnaast dient er voor werken of werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de buisleiding binnen deze strook in het bestemmingsplan een aanlegvergunningstelsel te worden gehanteerd.
Het bestemmingsplan dient verder zo te worden aangepast dat de tuinen van de beoogde woningen buiten de belemmeringenstrook vallen. Verder dient uitgesloten te worden dat binnen de belemmeringenstrook een infiltratieveld kan worden gerealiseerd.
Overeenkomstig het advies in het onderzoek zal de regionale brandweer nog in de gelegenheid gesteld worden om voorafgaand aan de vaststelling van dit bestemmingsplan in verband met het groepsrisico advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding. De resultaten van dit advies zullen in de plantoelichting worden opgenomen.
2. Het bestemmingsplan zal zo worden aangepast dat uitgesloten wordt dat binnen de belemmeringenstrook een infiltratieveld kan worden gerealiseerd.

Conclusie.

1. Dit onderdeel van de zienswijze wordt gedeeld. De verbeelding, regels en plantoelichting zullen worden aangepast zoals onder het kopje *Beoordeling zienswijze* onder punt 1 is weergegeven.
2. Dit onderdeel van de zienswijze wordt gedeeld. De regels en plantoelichting worden aangepast zoals onder het kopje *Beoordeling zienswijze* onder punt 2 is weergegeven.

BIJLAGEN: ontvangen zienswijzen.

1. Provincie Noord-Brabant.
2. N.V. Nederlandse Gasunie.

NR. 2011001502		
AFD.		
- 8 MAART 2011		
KOPIE Gr.		B&W

Gemeenteraad van Goirle
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 07 MAART 2011

Onderwerp

Zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Akkerweg-Poppelseweg'

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp bestemmingsplan 'Akkerweg-Poppelseweg' ligt met ingang van 28 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8 van de Wro dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Het Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de nieuwbouw van drie woningen en de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van twee woningen in het kader van de ruimte-voor-ruimteregeling. Initiatiefnemer zal de gehele intensieve varkenshouderij aan de Akkerweg 6 te Riel saneren en de daar aanwezige stallen en bedrijfsgebouwen in zijn geheel slopen. De helft van de te slopen stallen en bedrijfsgebouwen, 3.000 m², zal worden ingezet als tegenprestatie voor de bouw van drie woningen in het kader van 'Kwaliteitsverbetering in bebouwingsconcentraties'. Deze woningen zullen worden opgericht aan de Akkerweg 6 te Riel. De overige 3.000 m² gesloopte stalruimte en bedrijfsgebouwen zal worden ingezet in het kader van de ruimte-voor-ruimteregeling waardoor initiatiefnemer drie bouwtitels zal verkrijgen. Op de locatie Poppelseweg ong. te Goirle zullen met gebruikmaking van twee bouwtitels van initiatiefnemer twee ruimte-voor-ruimte woningen worden opgericht.

Vooroverleg

Bij brief van 22 november 2010, kenmerk C1721320/2361666 heeft onze directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH) gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Akkerweg-Poppelseweg'.

Deze brief als ook uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Daarnaast hebben wij in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp bestemmingsplan en het vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan ambtelijk overleg gevoerd omtrent de provinciale belangen die in het bestemmingsplan in het geding zijn.

Datum

7 maart 2011

Ons kenmerk

C2013368/2419954

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.D.F. Verboom

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(074) 681 22 06

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

jverboom@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Datum

7 maart 2011

Ons kenmerk

C2013368/2419954

Provinciaal beleidskader

De provincie legt de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Op 2 november 2010 hebben wij het ontwerp voor een nieuw geïntegreerde Verordening ruimte (fase 1 en 2) vastgesteld (hierna: VR), welke op 17 december 2010 door Provinciale Staten is vastgesteld en op 1 maart 2011 in werking is getreden.

Voor de inhoudelijke afweging of er provinciale belangen in het geding zijn, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de VR zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van de volgende thema's zijn wij van mening dat (op onderdelen) het bestemmingsplan in strijd is met de VR. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Thema Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebiedRegels voor ruimte-voor-ruimtekavels

Artikel 11.2 VR biedt de mogelijkheid om onder voorwaarden één of meer ruimte-voor-ruimtewoningen binnen een bebouwingsconcentratie in het buitengebied op te richten. Eén van die voorwaarden is dat is verzekerd dat is voldaan aan de op grond van artikel 11.3 VR gestelde nadere regels. De zogenaamde bewijsstukken voor deelname aan de ruimte-voor-ruimteregeling ontbreken in dit verband. Nu deze stukken ontbreken is het bestemmingsplan, wat betreft de twee voorziene woningen op de locatie Poppelseweg, strijdig is met de VR.

Kwaliteitsverbetering in bebouwingsconcentraties

Artikel 11.4 van de VR stelt dat een bestemmingsplan dat is gelegen in een bebouwingsconcentratie binnen een zoekgebied voor verstedelijking of binnen een gebied integratie stad-land, onder voorwaarden kan voorzien in de nieuwbouw van één of meer woningen.

Gelet op hetgeen is bepaald in artikel 11.4, tweede lid VR, verwachten wij onder andere in dat verband een verantwoording op welke wijze de ontwikkeling zich verhoudt met de kwaliteitsverbetering van het landschap.

In de reactie van onze directie ROH op het voorontwerp bestemmingsplan 'Akkerweg-Poppelseweg' is aangegeven, dat er ten aanzien van de locatie Akkerweg 6 te Riel geen sprake is van een bebouwingsconcentratie zoals wij dit begrip hanteren. Er zijn slechts twee bestemmingsvlakken aanwezig, solitair gelegen in het buitengebied.



Uw college van burgemeester en wethouders heeft bij brief van 3 december 2010 en in het onderhavige bestemmingsplan gereageerd op voornoemde reactie.

In deze reacties wordt gesteld dat het perceel Akkerweg 6 deel uitmaakt van de bebouwingsconcentratie "Looienhoek" welke is opgenomen in de gemeentelijke visie 'Buitengebied in Beweging!'. Deze visie is tegelijkertijd met het thans vigerende bestemmingsplan Buitengebied van uw gemeente voorbereid en vastgesteld. U geeft aan dat de directie ROH in reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied en de visie 'Buitengebied in Beweging!' destijds expliciet een positieve vermelding heeft gegeven over deze visie. De directie ROH was volgens u van mening dat met voornoemde visie op een goede wijze een aanzet is gegeven van de uitwerking van de beleidskaders zoals door ons was aangegeven in de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling. Ook is in deze reactie aangegeven dat de toevoeging van nieuwe woningen in bebouwingsconcentraties alleen kan indien dit direct is gekoppeld aan een ruimte-voor-ruimteontwikkeling.

In de reactie van onze directie ROH ten aanzien van het voorontwerp Buitengebied, d.d. 27 juni 2007, is inderdaad gesteld dat op een goede wijze een aanzet is gegeven van de uitwerking van de beleidskaders zoals door ons aangegeven in de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling. Tevens wordt aangegeven dat voor de in de visie opgenomen bebouwingsconcentraties streefbeelden zijn opgesteld die nog niet gedetailleerd uitgewerkt zijn. Deze uitwerking heeft ons inziens in ieder geval zijn beslag gekregen in het thans vigerende bestemmingsplan Buitengebied.

Binnen dit bestemmingsplan geldt de plankaart "Zonering". Op deze plankaart zijn de bebouwingsconcentraties opgenomen. De locatie Akkerweg 6 maakt op die plankaart geen deel uit van een bebouwingsconcentratie. Wij zijn samen met u van mening dat de locatie Akkerstraat 6 terecht niet binnen de noordelijker gelegen bebouwingsconcentratie is opgenomen omdat het hier een nagenoeg solitair gelegen bestemmingsvlak betreft. Nu ter plaatse geen sprake is van een bebouwingsconcentratie is het plan wat betreft de voorgenomen realisatie van de drie woningen strijdig met de VR. Om deze reden laten wij de overige gestelde voorwaarden die worden genoemd in artikel 11.4, lid 2, VR buiten beschouwing.

Het gegeven dat ter plaatse van de Akkerweg 6 geen sprake is van een bebouwingsconcentratie, kan gevolgen hebben voor de omzetting van de huidige agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoonbestemming op het onderhavige perceel.

Artikel 11.1, lid 3 onder b. VR, schrijft namelijk onder andere voor dat een bestemmingsplan kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Datum

7 maart 2011

Ons kenmerk

C2013368/2419954

Een zelfstandige verzekering dat de overtollige bebouwing wordt gesloopt op dit perceel ten behoeve van de omzetting van de huidige agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoonbestemming ontbreekt in dit plan. De sloop van de overtollige agrarische bebouwing op het perceel Akkerweg 6 is immers gekoppeld aan en dient ter verantwoording dient van de realisatie van de drie nieuw te bouwen woningen op deze locatie, alsmede aan de voorziene ruimte-voor-ruimte woningen op de andere locatie(s).

Datum

7 maart 2011

Ons kenmerk

C2013368/2419954

Volledigheidshalve merken wij het volgende op.

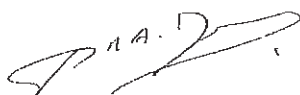
Zoals wij eerder in deze brief hebben weergegeven, is in de reactie van onze directie ROH op het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied aangegeven, dat de toevoeging van nieuwe woningen in bebouwingsconcentraties alleen kan indien dit direct is gekoppeld aan een ruimte-voor-ruimteontwikkeling. In de reactie(s) op hetgeen is aangegeven door onze directie ROH ten aanzien van het wettelijk vooroverleg van onderhavig bestemmingplan stelt uw college nieuwbouw van woningen in het kader van 'ruimte-voor-ruimte' en nieuwbouw van woningen in het kader van 'kwaliteitsverbetering in bebouwingsconcentraties' gelijk. Wij willen u erop wijzen dat beide mogelijkheden om woningen in het buitengebied op te richten, op basis van de VR, een verschillende grondslag en regeling hebben.

Conclusie

Wij achten het plan, zoals het nu in ontwerp voorligt op bovengenoemde punten strijdig is met de Verordening ruimte. Wij dringen er op aan om het plan op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

BIJLAGE 2: N.V. NEDERLANDSE GASUNIE



AANKOMST

Aan de gemeenteraad van Goirle
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E b.changoe@gasunie.nl

Handelsregister Groningen 02029700

www.gasunie.nl 201001618

Datum
8 maart 2011

Doorkiesnummer
(0182) 62 34 65

Ons kenmerk
TAJW 11.0204

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Akkerweg-
Poppelseweg"

NR.	Handelsregister Groningen 02029700	
AFD.	www.gasunie.nl 201001618	
14 MAART 2011		
KOPIE	Gr.	B&W

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 28 januari 2011, nummer 1467, vernamen wij dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Wij hebben geconstateerd dat in het onderhavige plangebied een tweetal hoge druk hoofd aardgastransportleidingen van ons bedrijf liggen.

Het ontwerpbestemmingsplan maakt het mogelijk om twee nieuwe woningen te ontwikkelen aan de Poppelseweg te Goirle. Gebleken is dat één van de aardgastransportleidingen binnen het plangebied een PR 10^{-6} contour heeft. De PR 10^{-6} contour van deze leiding ligt op maximaal 130 meter ter weerszijde van de leiding. Hiermee vallen de door u gewenste ontwikkelingen, te weten de realisatie van twee nieuwe woningen, binnen deze contour. Op grond van artikel 11, 1^e lid, van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) dient een gemeente, bij de vaststelling van het bestemmingsplan op grond waarvan een kwetsbaar object bij een buisleiding wordt toegelaten, een grenswaarde in acht te nemen van 10^{-6} per jaar met betrekking tot het plaatsgebonden risico voor kwetsbare objecten. Uit de Nota van Toelichting behorende bij het Bevb (§ 2.3.2.1) blijkt dat het niet toegestaan is om binnen deze PR contour nieuwe kwetsbare objecten te realiseren.

Indien u het plan op de huidige wijze vaststelt wordt toegestaan dat nieuwe kwetsbare objecten, in dit kader meer dan twee woningen per hectare, binnen de PR 10^{-6} contour worden gerealiseerd. Dit is in strijd met het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Met andere woorden: U handelt in strijd met de wet als u het plan ongewijzigd vaststelt.

Gelet hierop dient u uw plannen zodanig aan te passen, dat er geen strijd meer is met de wettelijke bepalingen uit het Bevb. In dit geval houdt dit in, dat de realisatie van deze twee woningen ruimtelijk niet mogelijk mag worden gemaakt.

Wij verzoeken u met klem om contact op te nemen met onze tracébeheerder de heer G.G. Kavelaars, telefoonnummer 06-53785592 om te bespreken welke planontwikkelingen wel mogelijk zijn. Gebleken is dat- ten tijde van het schrijven van deze zienswijze - de eerste contacten hebben plaatsgevonden.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 8 maart 2011

Ons kenmerk: TAJW 11.0204

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Akkerweg-Poppelseweg"

Daarnaast leiden wij uit § 4.9 van de plantoelichting af, dat u een infiltratieveld wil realiseren aan de achterzijde van de woningen. Uit figuur 20 uit de toelichting (pagina 49) blijkt dat het veld boven onze leidingen is geprojecteerd. Daarmee komt deze binnen de wettelijke belemmeringenstrook van 5 meter ter weerszijden van de leiding (artikel 14, eerste lid Bevb) te liggen. Uit artikel 14, tweede lid van het Bevb volgt dat ter bescherming van de integriteit en veiligheid van de leiding voor werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden een vergunningstelsel als bedoeld in artikel 3.3 van de Wet ruimtelijke ordening is vereist. Gasunie kan vanwege het waarborgen van de integriteit en veiligheid van onze leidingen niet zondermeer akkoord gaan met de realisatie van een infiltratieveld boven onze gasleidingen. Uit het oogpunt van zorgvuldige besluitvorming van de gemeente is het van belang dat, voordat over gegaan wordt tot de realisatie van het infiltratieveld, toestemming verkregen is van de leidingbeheerder. Dit houdt in dat zonder toestemming van de leidingbeheerder (de heer G.G. Kavelaars) het infiltratieveld niet gerealiseerd mag worden.

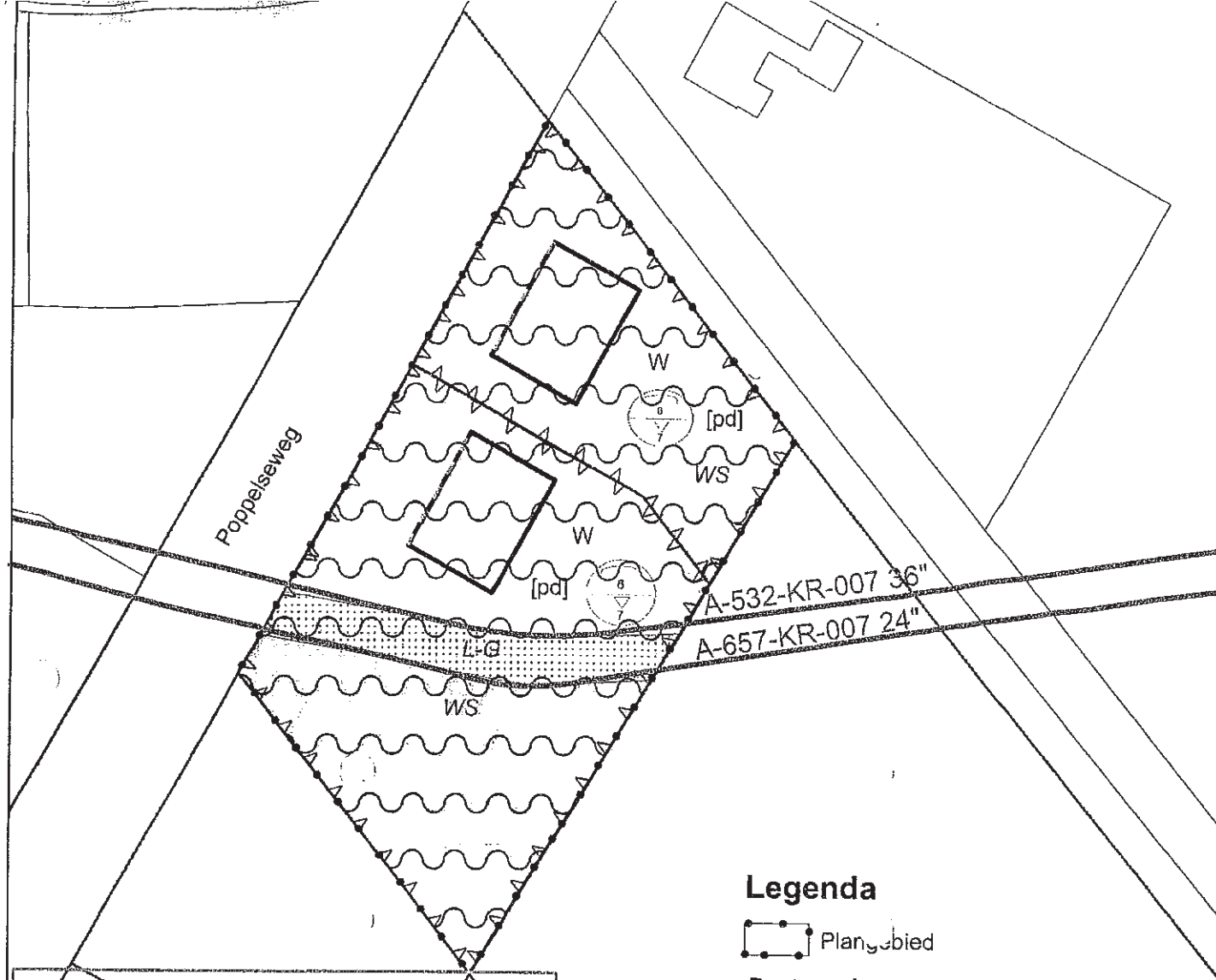
Gelet op al het voorgaande doen wij het dringende verzoek dat u, voordat wordt over gegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, het plan opnieuw aan ons voorlegt. Zoals vermeld moet het ontwerpbestemmingsplan worden aangepast om te voorkomen dat het plan in strijd is met het Bevb.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



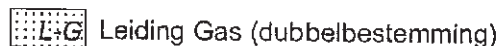
Dhr. B. Changoe
Medewerker Juridische Zaken West



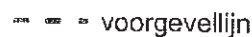
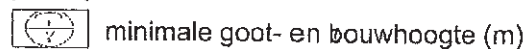
Legenda



Bestemmingen



Aanduidingen



GASUNIE

Attentie:

Op deze tekeningen zijn bij benadering alleen die Gasunie-leidingen en -kabels aangegeven die in de directe nabijheid van de door u voorgenomen werken liggen.

Bij werkzaamheden in de nabijheid van deze dingen dient u drie dagen voor aanvang een melding te doen bij KLIC-Nederland, telefoon 0800-0080

Opmerking:

Onze leidingen zijn kathodisch beschermd.

Behoort bij brief d.d.:

Bestemmingsplan Akkerweg-Poppelseweg

Gemeente: Goirle
Bestemmingsplannr.: NL.IMRO.0785.BP2010008AKKERWEG-OW01
Schaal van de plankaart: 1:1000
Status van het plan: ontwerp
Datum terzieslegging: -
Datum vaststelling: -
Datum uitspraak ABRS: -
Datum inwerkingtreding: -
Datum onherroepelijk: -
Blad: 2/2

Naam en adres opsteller:
Crijns Rentmeesters bv
Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren
0493 - 47 17 77

0 5 10 20 Meters

gemeente
goirle

