

GOIRLE GEMEENTE

BESTEMMINGSPLAN AKKERWEG-POPPELSEWEG

GEMEENTE	:	GOIRLE
BESTEMMINGSPLANNUMMER	:	NL.IMRO.0785.BP2010008-VG01
SCHAAL VAN DE KAART	:	1:1000
STATUS PLAN	:	VASTGESTELD
DATUM TERSIELEGGING	:	
DATUM VASTSTELLING	:	31 MEI 2011
DATUM UITSPRAAK ABRS	:	
DATUM INWERKINGTREDIGIN	:	
DATUM ONHERROEPELIJK	:	
NAAM EN ADRES OPSTELLER	:	CRIJNS RENTMEESTERS BV WITVROUWENBERGWEG 12, 5711 CN SOMEREN

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	9
1.1	Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	9
1.1.1	Aanleiding	9
1.1.2	Doel	10
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	10
1.3	Vigerende bestemmingsplan	11
1.4	Leeswijzer	12
2.	DE HUIDIGE SITUATIE	13
2.1	Historie	13
2.1.1	De oorsprong	13
2.1.2	18e eeuw: ontwikkeling vanuit de Grootte Akkers richting de Leij	13
2.1.3	19e eeuw: groei van Goirle begint	14
2.1.4	20e eeuw: planmatige woningbouw	14
2.1.5	20e eeuw: grote groei rondom het centrumgebied en herstructurering	14
2.1.6	Akkerweg te Riel	14
2.1.7	Poppelseweg te Goirle	15
2.2	Beeldkwaliteit	16
2.3	Monumenten	16
3.	BELEIDSKADER	17
3.1	Europees beleid	17
3.1.1	Vogel- en Habitatrichtlijn	17
3.1.2	Verdrag van Valletta (Malta) (1992)	18
3.2	Rijksbeleid	18
3.2.1	Nota Ruimte	18
3.2.2	Water	19
3.2.3	Flora- en faunawet	19
3.2.4	Wet luchtkwaliteit	20
3.2.5	Wet bodembescherming	21
3.2.6	Nota Belvédère	21
3.3	Provinciaal beleid	21
3.3.1	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	21
3.3.2	Verordening ruimte	22
3.4	Regionaal beleid	24
3.4.1	Reconstructieplan Beerze-Reusel	24
3.4.2	Waterbeleid Waterschappen	25
3.5	Gemeentelijk beleid	26
3.5.1	Toekomstvisie 2015	26
3.5.2	Structuurvisie Goirle	27
3.5.3	Notitie “Kaders volkshuisvesting”	27
3.5.4	Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Goirle	28
3.5.5	Groenstructuurplan en Nota groenomvorming	28

3.5.6	Prostitutiebeleid	29
3.5.7	Gemeentelijk waterbeleid	29
3.5.8	Beleidsvisie externe veiligheid	30
3.5.9	Nota Buitengebied in Beweging	30
3.5.10	Welstandsbeleid	32
4.	MILIEUASPECTEN	35
4.1	Bedrijven en milieuzonering	35
4.1.1	Geurhinder	35
4.1.2	Voorgrondbelasting	35
4.1.3	Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven	36
4.2	Geluidaspecten	37
4.3	Bodemgesteldheid	38
4.4	Luchtkwaliteit	38
4.5	Externe veiligheid	39
4.5.1	Besluit externe veiligheid inrichtingen	39
4.5.2	Risicoveroorzakende inrichtingen	40
4.5.3	Vuurwerk	40
4.5.4	Vervoer gevaarlijke stoffen	40
4.6	Kabels en leidingen	42
4.7	Verkeer en parkeren	42
4.8	Ecologie	42
4.8.1	EHS	42
4.8.2	Soortenbescherming	43
4.8.3	Groenblauwe mantel	45
4.9	Water	46
4.9.1	Watertoets	46
4.9.2	Doelstelling bestemmingsplan	47
4.9.3	Ruimtereservering	47
4.9.4	Waterhuishoudkundige en civieltechnische aspecten.	47
4.10	Archeologie	52
4.10.1	Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW)	52
5.	PLANUITGANGSPUNTEN	55
5.1	Beschrijving huidige situatie	55
5.2	Ontwikkelingen	56
6.	PLANBESCHRIJVING	61
6.1	Inleiding	61
6.2	Juridische planopzet	61
6.3	Opzet planregels	62
6.3.1	Hoofdstuk 1: Inleidende regels	62
6.3.2	Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels	62
6.3.3	Hoofdstuk 4: Algemene regels	63
6.3.4	Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels	64
6.4	Opzet verbeelding	64

7.	UITVOERBAARHEID	65
7.1	Economische uitvoerbaarheid	65
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	65

BIJLAGEN:

- Eindverslag inspraakprocedure
- Verslag overleg Besluit ruimtelijke ordening
- Toelichting staat van bedrijfsactiviteiten

SEPARATE BIJLAGEN

- Inrichtingsvoorstel - Beeldkwaliteitsplan Akkerweg 6 te Riel, Crijns Rentmeesters bv, 7 januari 2011;
- Inrichtingsvoorstel - Beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle, Crijns Rentmeesters bv, 7 januari 2011, aangepast 18 april 2011.
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, nieuwbouw drie woningen Akkerweg 6 Riel, Tritium Advies, projectnummer 1008/037/RV, 1 augustus 2010.
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, nieuwbouw twee woningen Poppelseweg Goirle, Tritium Advies, projectnummer 0912/025/RV, 1 mei 2010.
- Verkennend bodemonderzoek Poppelseweg Goirle, Tritium Advies, 1004/079/DZ, 7 juni 2010.
- Archeologisch bureau- en booronderzoek aan de Poppelseweg te Goirle, MUG Ingenieursbureau, projectnummer 93042010, ISSN Nummer 1875-5313, MUG-Publicatie 2010-55, 4 juni 2010.
- Advies externe veiligheid, Regionale Milieudienst in samenwerking met de Gasunie, maart 2011.

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

1.1.1 Aanleiding

Aan de Akkerweg 6 te Riel is een intensieve veehouderij gelegen. Op de locatie zijn stallen en bedrijfsgebouwen aanwezig met een oppervlakte van circa 6.000 m².



Figuur 1: Bedrijfsgebouwen intensieve veehouderij aan Akkerweg 6 te Riel.

Deze intensieve veehouderij is niet gelegen op een duurzame locatie in het kader van de intensieve veehouderij. De intensieve veehouderij is gelegen in een zone van 250 meter vanaf het Riels Hoefke, een voor verzuring gevoelig natuurgebied (WAV-gebied). Tevens is het bedrijf gelegen in een zone van 750 meter vanaf de Regte Heide, een voor verzuring gevoelig vogel- en habitatrichtlijngebied (natura 2000).

De regeling Ruimte voor Ruimte biedt kaders voor de initiatiefnemer om de sanering van de intensieve veehouderij aan Akkerweg 6 op een financieel neutrale manier te laten plaatsvinden. De regeling Ruimte voor Ruimte heeft tot doel de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren door in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij, de bouw van woningen op passende locaties toe te staan in afwijking van de programmering voor de woningbouw of, indien nodig, in afwijking van de beleidslijnen voor zuinig ruimtegebruik of de regeling dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd aan het buitengebied. De beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling' heeft tot doel het behoud en waar mogelijk het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. In bebouwingsconcentraties biedt de beleidsnota

'Buitengebied in Ontwikkeling' mogelijkheden voor hergebruik van voormalige agrarische bedrijfslocaties voor niet-agrarische functies alsmede de (beperkte) toevoeging van nieuw bouwvolume indien dit past bij, dan wel (in)direct bijdraagt aan, de leidende principes van het Streekplan 2002 en de doelstellingen van de revitalisering van het landelijk gebied en/of de leefbaarheid van het platteland.

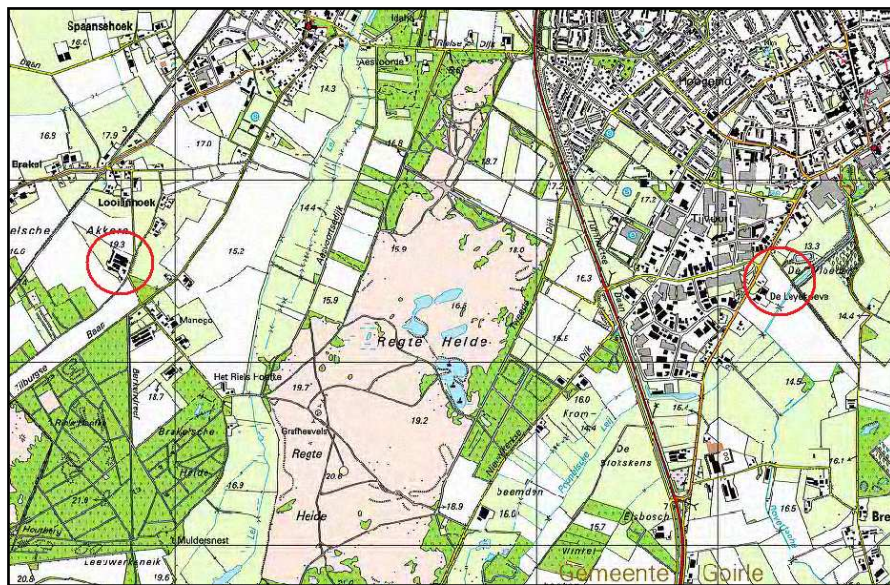
Initiatiefnemer zal de gehele intensieve varkenshouderij aan de Akkerweg 6 te Riel saneren en de aldaar aanwezige stallen en bedrijfsgebouwen in zijn geheel slopen. De helft van de te slopen stallen en bedrijfsgebouwen, 3.000 m², zal worden ingezet als tegenprestatie voor de bouw van drie woningen in het kader van de beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling'. Deze woningen zullen worden opgericht aan de Akkerweg 6 te Riel. De overige 3.000 m² gesloopte stalruimte en bedrijfsgebouwen zal worden ingezet in het kader van regeling 'Ruimte voor Ruimte' waardoor initiatiefnemer drie bouwtitels zal verkrijgen. Op de locatie Poppelseweg ong. te Goirle zullen met gebruikmaking van twee bouwtitels van initiatiefnemer twee Ruimte voor Ruimte woningen worden opgericht. De derde Ruimte voor Ruimte woning zal in de toekomst worden gerealiseerd in Riel Noord.

1.1.2 Doel

Het doel van het bestemmingsplan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van de herontwikkeling van de locatie Akkerweg 6 en Poppelseweg ong. naar woningbouw.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied bestaan uit de adressen Akkerweg 6 te Riel en Poppelseweg ong. te Goirle. De locatie aan de Akkerweg 6 is ten zuidwesten van de kern Riel gelegen, de locatie aan de Poppelseweg ong. ten zuiden van de kern Goirle.



Figuur 2: Ligging plangebied in de omgeving.

Het plangebied betreffen de kadastrale percelen:

Adres	Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte		
				Hectare	Are	Centiare
Poppelseweg	Goirle	D	2378 ged.	-	53	63
Akkerweg 6	Goirle	K	580	-	71	55
Akkerweg 6	Goirle	K	622	-	54	5



Figuur 3: Kadastraal overzicht locaties Akkerweg 6 te Riel en Poppelseweg ong. te Goirle.

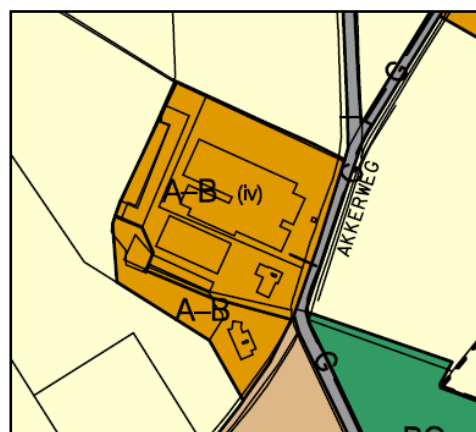
1.3 Vigerende bestemmingsplan

De beide locaties zijn gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Goirle. Het bestemmingsplan 'Buitengebied' is goedgekeurd op 14 juli 2009 en vastgesteld op 9 december 2009.

Akkerweg

De locatie aan Akkerweg 6 te Riel heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'.

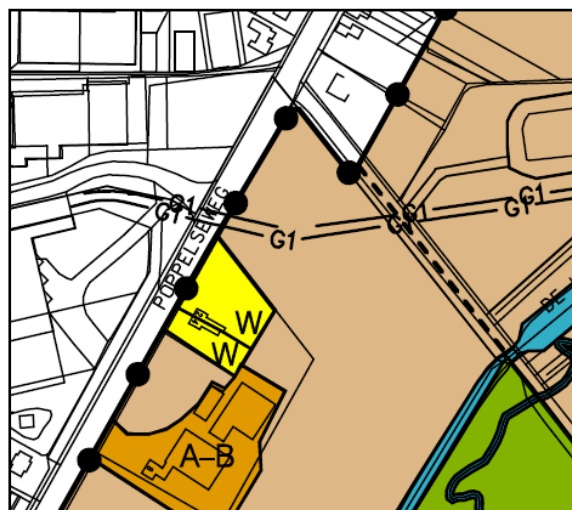
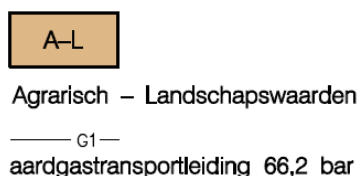
A	Agrarisch
A-B	Agrarisch - Bedrijf
(iv)	intensieve veehouderij



Figuur 4. Aanduiding locatie Akkerweg 6 in bestemmingsplan.

Poppelseweg

De locatie Poppelseweg ong. te Goirle heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming: 'Agrarisch-Landschapswaarden'.



Figuur 5: Aanwijzing locatie Poppelseweg ong. in vigerend bestemmingsplan

Op de locatie Poppelseweg ong. is tevens een aardgastransportleiding (66,2 bar) gesitueerd. In het bestemmingsplan is opgenomen dat voor deze leiding een bestemmingsbreedte geldt van 5 meter. Hiermee is in onderhavig bestemmingsplan rekening gehouden.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan 'Akkerweg-Poppelseweg' is vervat in een tweetal verbeeldingen, planregels en gaat vergezeld van deze toelichting. De verbeeldingen en de regels vormen tezamen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

In deze toelichting wordt de opzet van het plan beschreven en zijn de aan het plan ten grondslag liggende uitgangspunten en gedachten vermeld. Tevens wordt verslag gedaan van de resultaten van het over het plan gevoerde overleg en inspraak.

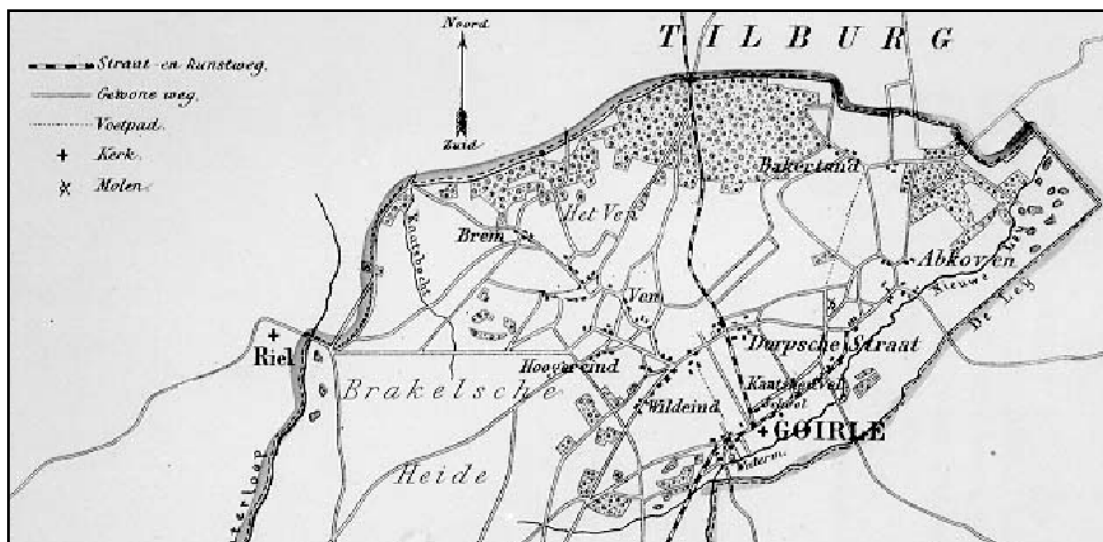
De toelichting bestaat uit 7 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het vigerende beleid (Europese richtlijnen, Rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid). Hoofdstuk 4 beschrijft de voor het bestemmingsplan relevante milieuaspecten, waartoe onder andere de aspecten geluid en luchtkwaliteit worden gerekend. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de uitgangspunten die te grondslag hebben gelegen aan het plan. In hoofdstuk 6 wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling (verbeelding en planregels). Hoofdstuk 7 tot slot gaat in op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

2. DE HUIDIGE SITUATIE

2.1 Historie

2.1.1 De oorsprong

De naam Goirle is samengesteld uit de woorden 'goer' (goir) en 'loo'. Het eerste betekent moeras of drassige grond, het tweede bos of open plek in het bos. Als plaatsnaam wordt Goirle voor het eerst genoemd in een charter uit 1298, waarin sprake is van de Ludensvoirt te Goirle. Voorts wordt de naam gebruikt in een oorkonde uit 1312 betreffende het goed Ter Loo op Abcoven aan de Leij en in een charter van 1315 als het goed Ter Venne genoemd wordt. Opgravingen die zijn gedaan bij de afbraak van de oude parochiekerk in 1896, toonden de aanwezigheid van een kerkje in de 12e eeuw. In die tijd maakte het kleine kerkdorpje deel uit van de heerlijkheid Tilburg. Reeds in 1795 bestonden er plannen om Goirle van Tilburg te scheiden, maar hiertegen werd door beide plaatsen geprotesteerd. Pas in 1803 werd Goirle een zelfstandige gemeente.



Figuur 6: Kaart van de gemeente Goirle uit 1866 (Atlas van J. Kuiper).

2.1.2 18e eeuw: ontwikkeling vanuit de Grootte Akkers richting de Leij

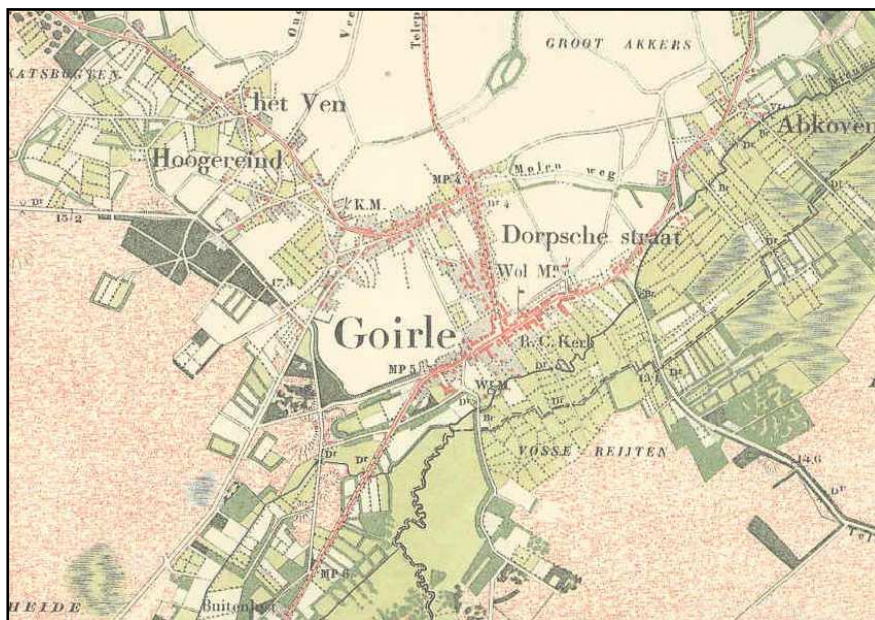
De gemeente Goirle heeft een oppervlakte van ruim 2.544 ha en wordt begrensd door de gemeenten Alphen en Riel, Tilburg, Hilvarenbeek en Poppel (B). Zeer bepalend voor de ontwikkeling en vorming van het gebied waren de verschillende waterlopen. Vanaf de tijd dat Goirle nog deel uitmaakte van het hertogdom Brabant, tot aan de totstandkoming van de rijksweg Tilburg-Turnhout in 1853, zou er weinig veranderen in het straten- en wegenplan van het dorp. De waarschijnlijk oudste bebouwing is aangetroffen in het gebied van de vrij hoog gelegen Grootte Akkers. Door de verschuiving in de richting van de Leij ontstaan de wijken of herdgangen Abcoven en Kerk, en ten westen van de Grootte Akkers de herdgangen Dorp en Ven. In 1753 telde het dorp 132 woningen. Met de aanleg van de rijksweg Tilburg-Turnhout verbeterde de infrastructuur in het dorp.

2.1.3 19e eeuw: groei van Goirle begint

Als na 1850 de bevolking van Goirle flink begint te groeien, wordt voornamelijk gebouwd langs de oude kerkwegen en langs de nieuw aangelegde Tilburgseweg. Vooral het aantal arbeiderswoningen nam sterk toe. De voornaamste initiatiefnemers tot de bouw waren de fabrikanten en de landbouwers. Aan het einde van de 19e eeuw is ook begonnen met de bouw van woningen langs bestaande akkerwegen, zoals de Molenstraat (achter de heuf), Groeneweg en Koude Pad.

2.1.4 20e eeuw: planmatige woningbouw

Aan de woningbouw werd een nieuwe impuls gegeven door de Woningwet, die in 1901 tot stand kwam en waardoor het mogelijk werd om met rijkssteun woningen te bouwen en de volkshuisvesting te verbeteren. Dit resulteerde onder andere in de Kalverstraat, de Hoogstraat en de St. Jansstraat en het Oranjeplein. Rondom het Oranjeplein is planmatig woningbouw gerealiseerd. Tot in het midden van de 20e eeuw is het dorp binnen de grenzen van het huidige centrumgebied gebleven.



Figuur 7: Kaart van de gemeente Goirle uit begin 20e eeuw.

2.1.5 20e eeuw: grote groei rondom het centrumgebied en herstructurering

Na de Tweede Wereldoorlog heeft Goirle een grote groei gekend. Met de uitvoering van de bestemmingsplannen begon de groei van Goirle. Achtereenvolgens kwamen tot stand de woningen ten noorden van de Van Malsenstraat, plan West, de wijk Hoogeind, plan Abcoven en in de laatste twee decennia de wijken Grobbendonk, de Hellen en de Grootte Akkers. Tegelijkertijd begon rond 1970 de grootschalige sanering van de oudere wijken en straten.

2.1.6 Akkerweg te Riel

Riel is een typisch Brabants esdorp, welke langgerekt van vorm zijn. Deze zogenaamde kransakkerdorpen breidden zich uit naarmate de beschikbare bouwgrond rondom de akkers vol raakte. Nieuwe vestigingen vonden dan wat verderop aan de wegen rondom de akkers plaats. Dit nederzettingspatroon is in Riel goed bewaard gebleven. De eerste ontginningsactiviteiten hebben in Riel

al in de 7e eeuw plaatsgevonden. De blokvormige verkaveling, waarbij akkers door hagen en houtwallen omheind werden om het vee te weren, is in Riel nog steeds te herkennen. In de eeuwen vóór het gebruik van kunstmest werden de akkers vruchtbaarder gemaakt door er zoden op te leggen die met dierlijke mest waren vermengd. Dit verklaart het holle, hoge karakter van de oude akkers. De dorpsstructuren werden bepaald door een dorpsplein met een driehoekige vorm, de zogenaamde Frankische driehoeken. Deze Frankische driehoeken zijn in Riel nog heel herkenbaar aanwezig. De bewoning concentreerde zich nabij deze dorpspleinen.

De locatie aan Akkerweg 6 te Riel is gelegen in bebouwingsconcentratie Looienhoek, welke zijn historische oorsprong heeft als kransnederzetting. Aan de buitenzijde van de akkercomplexen ontstonden nederzettingen. Vanuit deze nederzettingen werd gebruik gemaakt van de akkers maar werden ook weer nieuwe ontginningen in gang gezet. De Brakelsche Akkers zijn vanuit Looienhoek en Brakel in een tweede ontginningsreeks ontgonnen. Looienhoek bestaat dan ook vanaf de middeleeuwen.

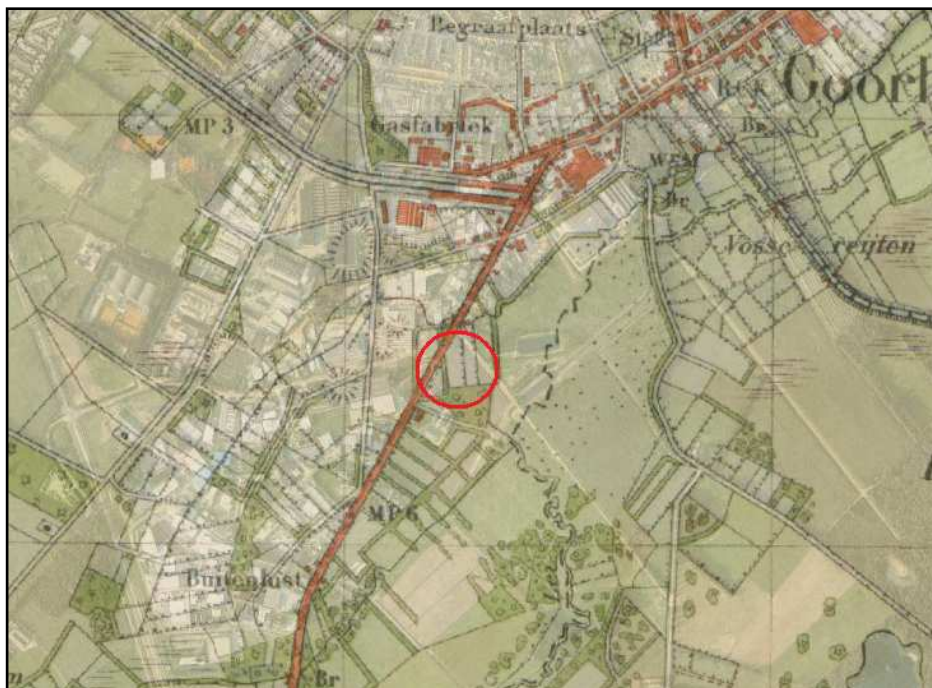
De locatie is gelegen aan de rand van de Brakelsche akkers aan de Akkerweg. Eind 19^e eeuw is dwars over de Brakelsche akkers een spoorwegverbinding (Turnhout/Tilburg) aangelegd. Deze spoorlijn is thans nog als een rechte lijn (Belslijntje) dwars door oude ontginningsstructuren herkenbaar in het gebied.



Figuur 8: Historische kaart bebouwingsconcentratie Looienhoek.

2.1.7 Poppelseweg te Goirle

De kern Goirle maakt, evenals de kern Riel, deel uit van de Frankische ontginning van Midden Brabant. De ontginningen bestonden uit grote akkercomplexen omringt door bos. De ontginningen zijn gelegen op de hoge gronden op enige afstand van een beek. Het vee werd aanvankelijk ingeschaard op de lage beekdalgronden en de bosgronden die door verschraling en overbegrazing veranderden in heide.



Figuur 9: Historische kaart locatie Poppelseweg ong. te Goirle.

2.2 Beeldkwaliteit

Ten aanzien van de nieuw te realiseren bebouwing, dienen de beeldkwaliteitsplannen 'Inrichtingsvoorstel–Beeldkwaliteitsplan Akkerweg 6 te Riel' en 'Inrichtingsvoorstel–Beeldkwaliteitsplan Poppelseweg ong. Goirle' als uitgangspunt te worden gehanteerd. Deze beide inrichtingsvoorstellen–Beeldkwaliteitsplannen behoren als separate bijlage bij onderhavige bestemmingsplantoelichting.

Voor de nieuwe woningen aan de Akkerweg wordt ingezet op traditionele landelijke architectuur. De nieuwe vrijstaande woningen dienen daarbij gesitueerd te worden op het lint Akkerweg. Variatie in architectuur en variatie in afstanden tussen de verschillende bouwvolumes heeft hierbij nadrukkelijk de voorkeur.

Als architectuurbeeld voor de Poppelseweg wordt moderne open bebouwing nagestreefd, die gevoegd wordt in een natuurlijke omgeving. De woningen mogen gezien worden en als het ware geplaatst worden in een open landschap. Er wordt nadrukkelijk ingezet op moderne architectuur.

2.3 Monumenten

Rijksmonumenten worden beschermd op grond van de Monumentenwet 1988. Naast de Rijksmonumenten is een aantal gebouwen op de gemeentelijke monumentenlijst geplaatst. Deze monumenten worden voor afbraak of wijziging behoed door middel van in de gemeentelijke monumentenverordening opgenomen voorschriften. Naast de Rijks- en gemeentelijke monumenten is een aantal gebouwen aangewezen als cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. In het plangebied aan de Akkerweg en Poppelseweg zijn geen Rijksmonumenten en/of gemeentelijke monumenten gelegen en is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het vigerende beleid dat geldt voor het plangebied. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in beleid en regelgeving op Europees, Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. Op de noodzakelijke onderzoeken die voortvloeien uit het beschreven beleid en op welke wijze hiermee rekening is gehouden, wordt in hoofdstuk 4 van deze toelichting ingegaan.

3.1 Europees beleid

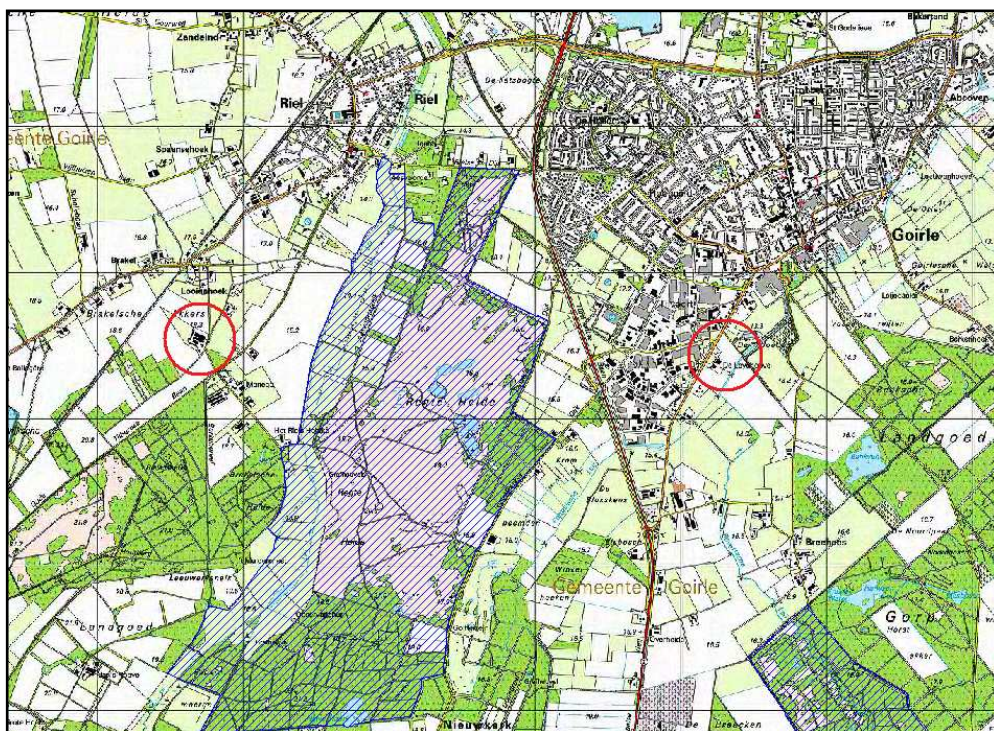
3.1.1 Vogel- en Habitatrichtlijn

Door de Europese Unie zijn richtlijnen uitgevaardigd ter bescherming van bedreigde plant- en diersoorten en leefgebieden in Europa. Als concrete richtlijnen worden genoemd de Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrichtlijn. Die richtlijnen moeten door de lidstaten worden vertaald naar concrete aanwijzing van gebieden die op grond van deze criteria wettelijke bescherming krijgen.

De Vogelrichtlijn (EU-richtlijn 79/409/EEG, gewijzigd bij richtlijn 86/122/EEG), bevat naast bepalingen over de instandhouding van in het wild levende vogelsoorten, ook plichten die op de bescherming van de leefgebieden van in het wild levende vogels zijn gericht. De meest geschikte habitats voor bijzonder waardevolle soorten en veel voorkomende trekvogels moeten als speciale beschermingszone worden aangewezen. Anders dan bij de Habitatrichtlijn worden de speciale beschermingszones direct, dus zonder toetsing van de EU, door de lidstaten aangewezen. De Vogelrichtlijn is in de nationale regelgeving verwerkt in de Flora- en faunawet.

De aanwijzing van gebieden tot beschermd natuurgebied in het kader van de Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn vindt plaats aan de hand van soortenlijsten van zeldzame of bedreigde plant- en diersoorten. Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt zo'n gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijn.

De rechtsgevolgen die voortvloeien uit de Habitatrichtlijn betreffen onder meer de verplichting om passende maatregelen te nemen om de kwaliteit van de leefgebieden van beschermde soorten niet te laten verslechteren. Verder mogen er geen storende factoren in gebieden optreden, die negatieve gevolgen hebben voor het voortbestaan van de soorten, die door de Habitatrichtlijn beschermd worden. Nieuwe plannen of projecten in en in de nabijheid van speciale beschermingszones moet conform de richtlijn worden getoetst. Belangrijk in dat verband is of er in het plangebied bepaalde beschermde soorten voorkomen. Het plangebied valt niet binnen een aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied. Beide locaties zijn gelegen op een afstand van circa 1.000 meter van habitatrichtlijngebied 'Regte Heide en Rielse Laag'. In paragraaf 4.8 wordt verder ingegaan op de specifieke situatie met betrekking tot het onderhavige plangebied.



Figuur 10. Ligging plangebied ten opzichte van habitatrichtlijngebieden.

3.1.2 Verdrag van Valletta (Malta) (1992)

In 1992 is in Valletta (Malta) het Europees verdrag over de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend. Doel van het verdrag van Valletta (beter bekend als het verdrag van Malta) is de bescherming van het archeologisch erfgoed als bron van het gemeenschappelijk geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Het verdrag bepaalt onder andere dat archeologische belangen tijdig worden betrokken bij planvorming van ruimtelijke ontwikkelingen. Bij grootschalige werken in de bodem moeten archeologen worden geraadpleegd. In paragraaf 4.10 wordt hierop verder ingegaan.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Nota Ruimte

De Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal hebben respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006 ingestemd met de Nota Ruimte. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden. De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdpijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. De Rijksverantwoordelijkheden en die van anderen zijn helder onderscheiden. Daarbij wordt invulling gegeven aan het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'.

Hoofddoel en periode

Het hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies. Het kabinet richt zich op:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van veiligheid.

Enkele belangrijke koerswijzigingen inzake ruimtelijke ontwikkelingen in de Nota Ruimte zijn:

- De gemeenten in de landelijke gebieden hebben net als alle andere gemeenten een eigen verantwoordelijkheid om de eigen bevolkingsgroei op te vangen en aan de woonwensen van hun bevolking tegemoet te komen.
- Vele landelijke gebieden in Nederland hebben zich ontwikkeld van gebieden met een overwegend agrarische functie naar gebieden met een meer multifunctioneel karakter. Het kabinet wil selectief en onder condities meer ruimte voor deze ontwikkeling bieden: het platteland moet niet 'op slot'.

Met de beoogde herontwikkeling worden woningen ontwikkeld door een agrariër die in het kader van de reconstructie 'op slot zit'. In de Nota Ruimte wordt de ambitie uitgesproken condities voor ontwikkeling te bieden zonder het platteland op slot te zetten. Door inzet van de regeling 'Ruimte voor Ruimte' en de beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling' kan het bedrijf aan Akkerweg 6 op een financieel verantwoorde wijze saneren en herontwikkelen. Met deze herontwikkeling wordt het plangebied kwalitatief verbeterd. Derhalve wordt op een duurzame en efficiënte wijze ruimte geschapen voor woningbouw. Daarmee past het plan binnen de in de Nota uiteengezette uitgangspunten.

3.2.2 Water

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Deze watertoets vormt een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening. Sinds 2001 wordt de watertoets toegepast op plannen die gevolgen voor de waterhuishouding kunnen hebben. Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingswijziging.

Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerder, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf wordt afgestemd met de waterbeheerder. De consequenties voor het aspect water voor onderhavige ontwikkeling zijn beschreven in paragraaf 4.9

3.2.3 Flora- en faunawet

Verplichtingen uit EG-richtlijnen moeten worden omgezet in nationaal recht. De soortenbescherming uit de Habitatrichtlijn is verwerkt in de Flora- en faunawet, die op 1 april 2002 in werking is getreden. De Flora- en faunawet heeft een aantal wetten op het gebied van soortenbescherming vervangen. De belangrijkste zijn de Vogelwet, de Jachtwet en de Wet bedreigde uitheemse diersoorten. Uit de Natuurbeschermingswet is het hoofdstuk soortenbescherming in de Flora- en faunawet opgenomen.

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Welke soorten beschermd zijn, staat in de wet en in diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. De beschermde planten worden per soort aangewezen. Daarnaast zijn in principe alle zoogdieren, vogels, amfibieën, reptielen en vissen die in Nederland voorkomen beschermd. Er is een uitzondering gemaakt voor schadelijke dieren als de zwarte en bruine rat, de huismuis en een aantal vissoorten. Deze zijn dus niet beschermd. De zogenaamde lagere diersoorten (zoals vlinders, libellen en kevers) worden per soort voor bescherming aangewezen. Naast soortbescherming worden ook natuurgebieden beschermd. Bij planontwikkeling in of nabij beschermde gebieden zullen de projecten aan de Flora- en faunawet én aan de gebiedsbeschermingsregels moeten worden getoetst. In paragraaf 4.8 wordt verder ingegaan op de specifieke situatie in het onderhavige plangebied.

3.2.4 Wet luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de nieuwe Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit uit 2005 en is een implementatie van de Europese kaderrichtlijn luchtkwaliteit en de vier dochterrichtlijnen waarin onder ander grenswaarden voor de luchtkwaliteit ter bescherming van mens en milieu zijn vastgesteld.

Het doel van de Wet luchtkwaliteit is het verbeteren van de luchtkwaliteit zodat aan de Europese eisen wordt voldaan en huidige belemmeringen voor gewenst ontwikkelingen zo veel mogelijk worden weggenomen. De kern van de Wet luchtkwaliteit is het 'Nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit' (NSL). Het NSL wordt door de Rijksoverheid gecoördineerd en bevat de ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' verslechteren en maatregelen die de luchtkwaliteit verbeteren. Het NSL dient ervoor te zorgen dat in 2015 de grenswaarden overal worden gehaald. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Naast het NSL kent de wet nog twee sleutelbegrippen: 'niet in betekenende mate' en 'gevoelige bestemmingen'.

Niet in betekenende mate

De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate (ofwel niet in betekenende mate) leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Kleine projecten hoeven niet langer afzonderlijk te worden getoetst op de grenswaarde, tenzij een driegende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is.

Het begrip 'niet in betekenende mate' is verder uitgewerkt in een gelijknamige algemene maatregel van bestuur. Deze treedt gelijk in werking met de wet. De grens van 'niet in betekenende mate' wordt gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof. Voor fijn stof en stikstofdioxide betekent dit een maximale toename van 1,2 µg/m³. In een nieuwe ministeriële regeling wordt de 3% norm gekwantificeerd voor veel voorkomende ruimtelijke functies als woningen (1.500 woningen met 1 ontsluitingsweg) en kantoren (10ha. BVO met 1 ontsluitingsweg).

Op basis van deze kwantificering kan worden geconcludeerd dat de meeste ruimtelijke projecten in Nederland als 'niet in betekenende mate' van invloed zijn op de luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied, zo ook onderhavige ontwikkelingen.

Gevoelige bestemmingen

Met de Wet luchtkwaliteit wordt een directe koppeling tussen ruimtelijke ordening en luchtkwaliteit vervangen door een flexibele koppeling met het NSL. Met het NSL wordt beoogd dat op termijn overal in Nederland wordt voldaan aan de Europese grenswaarden. Daarnaast is en blijft luchtkwaliteit een aspect dat moet worden meegenomen in het kader van 'een goede ruimtelijke ordening'. Hierbij ligt de nadruk op de luchtkwaliteit op een ontwikkelingslocatie. De Tweede Kamer vond deze benadering onvoldoende voor de reeds bestaande overschrijdingssituaties en kwetsbare groepen. Daarom zullen gevoelige bestemmingen zoals scholen, kinderdagverblijven en verpleegtehuizen op locaties waar sprake is van overschrijding van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit, voortaan minimaal 100 meter vanaf een snelweg en minimaal 50 meter vanaf een provinciale weg moeten worden gebouwd. Deze voorschriften worden door de minister vastgelegd in een algemene maatregel van bestuur. In paragraaf 4.4 wordt verder ingegaan op de specifieke situatie in onderhavig plangebied.

3.2.5 Wet bodembescherming

Het nationale bodembeleid is geregeld in de Wet bodembescherming (Wbb). Het doel van de Wbb is om te voorkomen dat nieuwe gevallen van bodemverontreinigingen ontstaan. Voor bestaande bodemverontreinigingen is aangegeven in welke situaties (omvang en ernst van verontreinigingen) en op welke termijn sanering moet plaatsvinden. Hierbij dient de bodemkwaliteit tenminste geschikt te worden gemaakt voor de functie die erop voorzien is en waarbij verspreiding van verontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen. Op het aspect bodem wordt in paragraaf 4.3 verder ingegaan.

3.2.6 Nota Belvédère

In de Nota Belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied aangewezen door de Nota Belvédère.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 1 oktober 2010 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) vastgesteld. In de SVRO zijn de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de periode tot 2025 aangegeven. Provinciale Staten heeft in de SVRO een aantal onderwerpen benoemd die de provincie (mede) met inzet van de verordening wil realiseren. In de Verordening ruimte, fase 1 worden algemene regels gesteld voor een aantal beleidsonderwerpen. De SVRO is per 1 juni 2010 in werking getreden. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;

- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

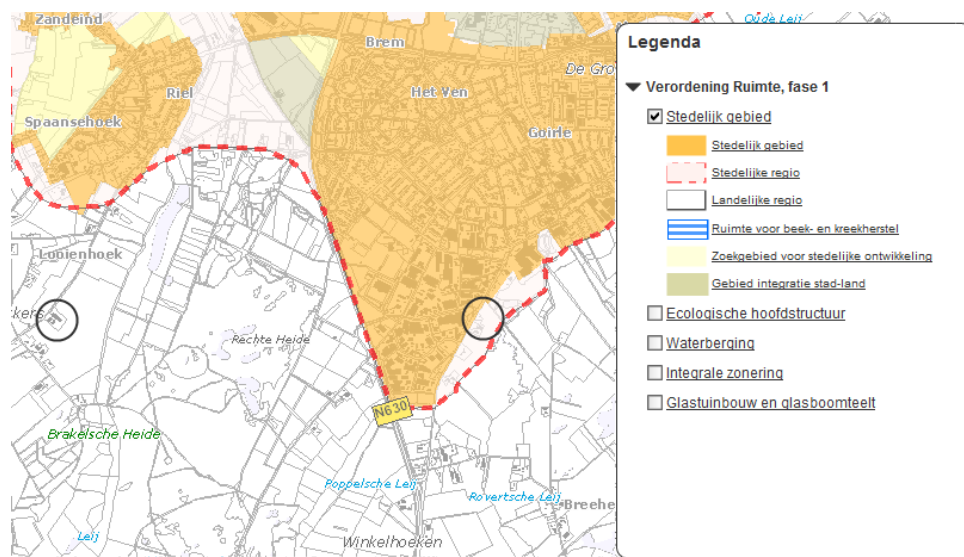
De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren. In de Verordening ruimte worden kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid vertaalt in regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen. Deze Verordening wordt hierna besproken.

3.3.2 Verordening ruimte

De Verordening ruimte bestaat uit de Verordening ruimte fase 1 en fase 2. Provinciale Staten hebben de Verordening ruimte fase 1 vastgesteld op 23 april 2010. Deze Verordening is op 1 juni 2010 in werking getreden. De verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor bouwaanvragen die betrekking hebben op de intensieve veehouderij. De verordening ruimte fase 1 Het betreft de volgende onderwerpen;

- stedelijke ontwikkeling;
- planning van woningbouw en bedrijven door middel van regionale planningsoverleggen;
- ecologische hoofdstructuur;
- waterberging;
- integrale zonering intensieve veehouderij (met specifieke regels voor geiten- en schapenhouders);
- concentratiebeleid glastuinbouw;
- Ruimte voor Ruimteregeling;

De verordening 1^e fase regelt de omzetting van bestaand provinciaal beleid, beleid dat niet gewijzigd wordt in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Met betrekking tot de stedelijke ontwikkeling wordt aangesloten bij het uitwerkingsplan Stedelijke regio Breda-Tilburg. De stedelijke regio Breda-Tilburg, één van de vijf stedelijke regio's wordt gevormd door de gemeenten Breda, Dongen, Etten-Leur, Gilze en Rijen, Goirle, Oosterhout en Tilburg.



Figuur 11. Plangebied aangeduid in de Verordening ruimte fase 1.

De locaties aan de Akkerweg 6 en de Poppelseweg zijn niet gelegen binnen stedelijk gebied of het zoekgebied voor verstedelijking. Het beleid is gericht op het beheer en behoud van de bestaande landschappelijke verschijningsvorm. Het beleid voor deze gebieden krijgt verder inhoud in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied. De locatie aan de Poppelseweg is wel gelegen binnen de stedelijke regio. De locatie aan de Akkerweg 6 is gelegen binnen de landelijke regio.

De Verordening ruimte fase 2 is in ontwerp vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 1 juni 2010 en is in ontwerp gewijzigd vastgesteld bij besluit van Gedeputeerde Staten op 22 juni 2010. In de ontwerp Verordening ruimte fase 2 zijn onder andere de volgende onderwerpen opgenomen:

- ruimtelijke kwaliteit en verbetering daarvan bij nieuwe ontwikkelingen;
- natuurcompensatie;
- groenblauwe mantel (de opvolger van GHS-landbouw/AHS-landschap/AHS-landbouw uit de Interimstructuurvisie en Paraplunota);
- grondwaterbeschermingsgebieden;
- biomassavergistingsinstallaties en mestbewerking en –verwerking;
- windenergie;
- cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- bovenregionale detailhandel en leisurevoorzieningen;
- agrarische functies, waaronder grondgebonden agrarische bedrijven;
- verblijfs- en dagrecreatie;
- overige niet-agrarische functies in het buitengebied.

De vaststelling van de Verordening ruimte fase 2 wordt voorzien op 10 december 2010 waarna de inwerkingtreding dan plaatsvindt op 1 februari 2011. De Groene Hoofdstructuur (GHS) wordt herzien en de nieuw beleidslijnen hieromtrent gaan onderdeel vormen van de Verordening ruimte. Het landelijk gebied in Noord-Brabant is in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening onverdeeld in een tweetal robuuste structuren; de agrarische structuur en de groenblauwe structuur. De groenblauwe structuur bestaat uit drie perspectieven:

- het kerngebied groenblauw;
- de groenblauwe mantel;
- de gebieden voor waterberging.

De ligging van het plangebied ten opzichte van de groenblauwe mantel wordt toegelicht in paragraaf 4.8.3 van onderhavig bestemmingsplan.

De beoogde herontwikkeling vindt plaats in het kader van de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling. Het project past binnen de kaders van de Verordening ruimte.

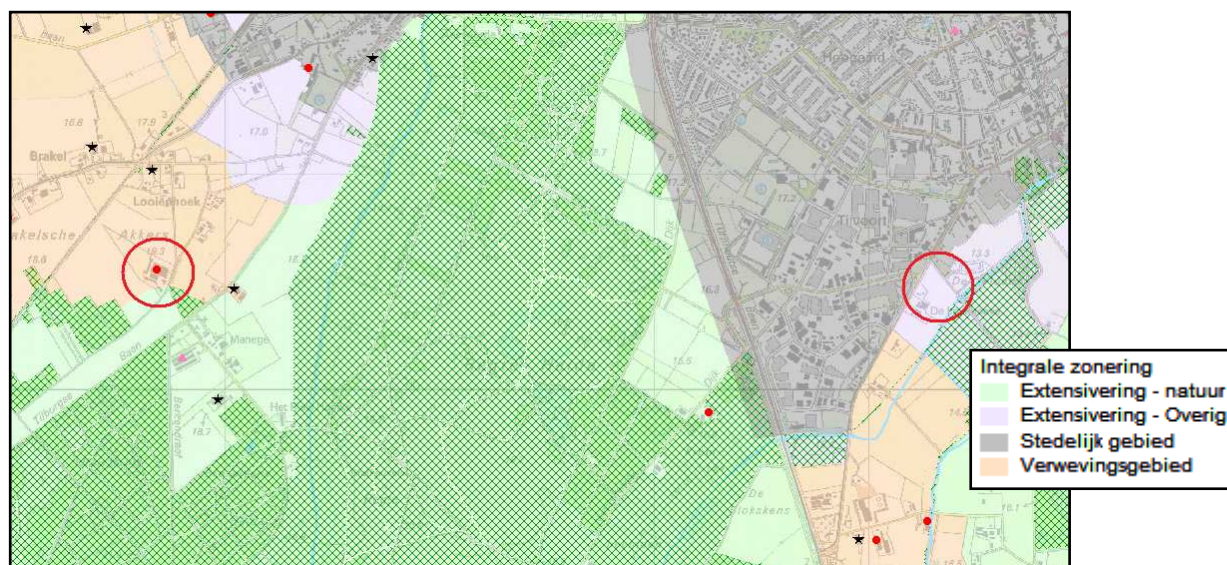
3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Reconstructieplan Beerze-Reusel

De reconstructie van het landelijke gebied wordt vormgegeven in de Reconstructiewet concentratiegebieden. Voor de uitvoer van de wet zijn verschillende gebieden aangewezen, de reconstructiegebieden. In een opgesteld reconstructieplan is het toekomstbeeld voor het betreffende gebied aangegeven en er is een uitvoeringsprogramma opgenomen waarin de uitvoering van het wensbeeld is aangegeven. Het plangebied is gelegen in de gemeente Goirle en maken hiermee deel uit van het reconstructieplan Beerze-Reusel. Dit reconstructieplan is door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 22 april 2005. Het plan vormt een beleidsmatig toetsingskader voor de provincie en de gemeente.

De reconstructie omvat de gecoördineerde en geïntegreerde voorbereiding, vaststelling en uitvoering van maatregelen en voorzieningen ten behoeve van de verbetering van de ruimtelijke structuur van de landbouw, natuur en landschap en milieu en waterkwaliteit. Voor wat betreft de landbouw kent de reconstructie voor het buitengebied een zonering in landbouwonwikkelings-, verwevings- en extensiveringsgebieden.

De locatie Akkerweg 6 is gelegen in een verwevingsgebied. Een verwevingsgebied is in het reconstructieplan gedefinieerd als: 'een ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied, gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur. De hervestiging of uitbreiding van een intensieve veehouderij is mogelijk mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten'.



Figuur 12. Aanduiding locaties op plankaart reconstructieplan Beerze-Reusel.

Intensieve veehouderijen kunnen zich alleen ontwikkelen op duurzame locaties. De locatie is gelegen in een bebouwingscluster waarin (burger)bewoning de laatste jaren steeds meer de boventoon is gaan voeren. De intensieve veehouderij Akkerweg 6 kan derhalve niet aangeduid worden als een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij.

De locatie aan de Poppelseweg is in het reconstructieplan aangewezen als 'extensiveringsgebied' met het primaat 'overig'. Een extensiveringsgebied overig is een ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat wonen, waar uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk is of in het kader van de reconstructie onmogelijk zal worden gemaakt. Ontwikkelingen in het kader van de regeling 'Ruimte voor Ruimte' en de beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling' kunnen tot de mogelijkheden behoren.

3.4.2 Waterbeleid Waterschappen

Het plangebied valt onder het beheer van twee waterschappen, te weten waterschap De Dommel en Brabantse Delta. Het waterschap streeft naar realisatie van een bepaald basisniveau van de waterhuishoudkundige situatie voor het gehele beheersgebied. Dit basisniveau biedt voldoende waarborgen voor algemeen gebruik van het water (systeem) voor zowel menselijke doeleinden als evenwichtig functionerende ecosystemen.

Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap heeft als beleid dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal moeten worden uitgevoerd, waarbij zoveel mogelijk moet worden gestreefd naar het behoud of herstel van de natuurlijke waterhuishoudkundige situatie. Het toekomstige watersysteem moet hierbij voldoen aan beleidsregel hydraulische randvoorwaarden van het waterschap (vastgesteld 1 mei 2009). Conform het beleid dient een retentievoorziening te worden aangelegd, indien het verhard oppervlak toeneemt met 2.000 m² of meer. In de voorziening dient voldoende ruimte aanwezig te zijn om een bui T=100 te kunnen bergen.

Beleid waterschap De Dommel

Waterbeheerplan III Krachtig Water 2010-2015

Het Waterbeheerplan III is vastgesteld op 16 december 2009 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 21 december 2009. In het Waterbeheerplan is aangegeven wat de doelen van het waterschap zijn voor de periode 2010-2015 en hoe het waterschap dit wil gaan bereiken. In het Waterbeheerplan zijn de navolgende thema's uitgewerkt:

- droge voeten;
- voldoende water;
- natuurlijk water;
- schoon water;
- schone waterbodem;
- mooi water.

In het Waterbeheerplan zijn twee prioriteiten gesteld. Dit betreft het voorkomen van wateroverlast en het herstellen van het watersysteem van Natura 2000-gebieden. Om wateroverlast te voorkomen is in onderhavige bestemmingsplantoelichting dan ook een waterparagraaf opgenomen om te bezien hoe met water dient te worden omgegaan.

Kadernota Stedelijk water (2006)

De nota is primair bedoeld voor het waterschap zelf en vormt het toetsingskader van het deelbeleid dat eruit voortvloeit. Daartoe is in de nota de visie en rolopvatting op het stedelijke waterbeleid op hoofdlijnen uitgewerkt. Tevens is een uitvoeringsprogramma opgenomen. De visie bestaat uit de beschrijving van de gewenste situatie op de lange termijn die richtinggevend is voor de koers van het waterschap in het stedelijke gebied. In de visie wordt verwoord dat het waterschap streeft naar een duurzaam watersysteem en een duurzaam waterbeheer. Dit betekent dat gestreefd wordt naar:

- het realiseren van een zelfvoorzienend, zelf regulerende watersystemen;
- het bereiken van een betere waterkwaliteit en het bereiken van hogere natuurwaarden in watersystemen;
- het minimaliseren van wateroverlast;
- het vergroten van de belevingswaarde van water (landschappelijke betekenis);
- het optimaliseren van de inspanningen voor waterbeheer.

Notitie Ontwikkelen met een duurzaam oogmerk

De notitie geeft uitgangspunten en randvoorwaarden bij het hydrologisch neutraal bouwen en maakt inzichtelijk welke hydrologische consequentie(s) ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hebben op het watersysteem. De notitie bevat beleiduitgangspunten, voorwaarden en normen om de negatieve hydrologische consequenties te compenseren binnen de ontwikkeling. Ter ondersteuning hiervan heeft het waterschap een toetsinstrumentarium ontwikkeld, waarmee een plan relatief eenvoudig getoetst kan worden op hydrologische neutraliteit.

Bij de realisatie van voorliggend bestemmingsplan is optimaal rekening gehouden met de uitgangspunten zoals hiervoor omschreven. De wijze waarop in het plangebied met het aspect water is omgegaan, staat beschreven in paragraaf 4.9.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Toekomstvisie 2015

De Toekomstvisie 2015 is een document dat als richtsnoer kan dienen bij de besluiten, die de komende jaren door het gemeentebestuur van Goirle moeten worden genomen. Het is daarmee een hulpmiddel bij het realiseren van meer samenhang, richting en focus in het beleid. De Toekomstvisie is in samenspraak met de inwoners van de gemeente Goirle en met het maatschappelijk middenveld tot stand genomen, teneinde over zoveel mogelijk draagvlak te beschikken zodat burgers en maatschappelijk middenveld een actieve rol kunnen vervullen in de realisering van de gewenste toekomst.

De Toekomstvisie omschrijft wat er moet gebeuren vanuit een sociale, economische en fysieke invalshoek. Ten aanzien van het plangebied zijn geen concrete activiteiten in de Toekomstvisie opgenomen. Één van de actiepunten uit de Toekomstvisie is het verlopen van de woningbouw-programmering. In het plangebied worden in totaal 5 nieuwe vrijstaande woningen ontwikkeld in samenhang met de bedrijfssanering aan de Akkerweg 6. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat door middel van voorliggende planontwikkeling uitvoering gegeven wordt aan de woningbouw-programmering binnen de gemeente Goirle.

3.5.2 Structuurvisie Goirle

Bij besluit van 20 juli 2010 heeft de gemeenteraad van Goirle de Structuurvisie Goirle vastgesteld. In deze structuurvisie heeft de gemeente het te voeren ruimtelijke beleid voor de periode tot 2020 uiteengezet. Aan de hand van de te onderscheiden beleidsthema's en deelgebieden wordt in deze structuurvisie ingegaan op de toekomstige beleidsdoelstellingen voor de gemeente. In de Structuurvisie Goirle is bepaald dat in gebieden waar voor de agrarische bedrijven geen perspectief aanwezig is, medewerking verleend zal worden aan verandering of verbreding van de bedrijfsvoering, en aan verplaatsing of beëindiging van het agrarische bedrijf. Binnen de nader begrensde bebouwingsconcentraties is ruimte voor nieuwe functies. Ontwikkeling binnen de bebouwingsconcentratie dienen bij te dragen aan kwaliteitsverbetering.

Het plangebied aan de Akkerweg 6 te Riel is gelegen in deelgebied West. Binnen dit deelgebied bevinden zich enkele bebouwingsconcentraties met elk een eigen streefbeeld voor de toekomst. De Akkerweg is gelegen in bebouwingsconcentratie Looienhoek. In deze bebouwingsconcentratie zijn de volgende ontwikkelingen mogelijk:

- een verdere verdichting noordelijk deel
- rekening houden met landschappelijke en historische structuren bij eventuele verdichting;
- behoud waardevolle zichten richting omliggende landschap.

Het agrarisch bedrijf aan de Akkerweg 6 is in de huidige situatie als solitaire eenheid in het landschap aanwezig. Het streefbeeld geeft aan dat de massale agrarische bebouwing dient te verdwijnen en dat aan de noordwestzijde van het plangebied een landschappelijke inpassing plaats dient te vinden. Ter plaatse is ruimte voor de vestiging van nieuwe woningen. Door deze woningbouw te combineren met de sanering van het intensieve veehouderijbedrijf ter plaatse wordt geconcludeerd dat ter plaatse sprake is van een kwaliteitsverbetering.

Het plangebied aan Poppelseweg ongenummerd is gelegen in deelgebied Oost van de Structuurvisie Goirle. Deze locatie heeft geen specifieke aanduiding maar is gesitueerd in de kernrandzone van de kern Goirle. Conform de provinciale Regeling Ruimte voor Ruimte komt een dergelijke locatie in aanmerking voor de vestiging van ruimte voor ruimte woningen.

3.5.3 Notitie “Kaders volkshuisvesting”

De gemeente Goirle heeft volkshuisvesting als speerpunt van beleid aangewezen. Voor volkshuisvesting is een kaderstellend traject ingezet. Daartoe heeft de gemeenteraad op 10 oktober 2006 de notitie “Kaders volkshuisvesting” vastgesteld. In deze notitie worden kaders gesteld die betrekking hebben op het monitoren van de woningmarkt, het bouwen naar behoefte, de verdeling van de woonruimte en wonen, zorg en welzijn. Binnen de door de gemeenteraad aangegeven kaders dient het college van burgemeester en wethouders de komende jaren het volkshuisvestingsbeleid nader vorm te geven. Hieronder wordt per onderwerp een korte toelichting gegeven op de door de gemeenteraad vastgestelde kaders.

Bouwen naar behoefte.

Om te kunnen bouwen naar behoefte is inzicht in de woonbehoefte noodzakelijk. Op basis van de uitgevoerde quickscan heeft het college van burgemeester en wethouders dat op dit moment het huidige woningbouwprogramma voor een groot deel tegemoet komt aan de woonbehoefte. Een aantal zaken heeft echter nog nader aandacht en uitwerking nodig.

Monitoren van de woningmarkt.

Om een start te maken met het monitoren van de woningmarkt heeft het college van burgemeester en wethouders door het bureau Gerrichhauzen een quickscan laten uitvoeren van de Goirlese woningmarkt. In de kadernotitie wordt vervolgens een voorstel gedaan om het inzicht naar de woonbehoefte actueel te houden.

Verdeling van de woonruimte.

Ten aanzien van de verdeling van de woonruimte wordt in de kadernotitie met name aandacht gegeven aan de doelgroepen starters en senioren, waarbij tevens bewerkstelligt dient te worden dat de woningen daadwerkelijk terechtkomen bij de doelgroep.

Wonen, zorg en welzijn.

Voor het onderwerp wonen, zorg en welzijn is in de kadernotitie aangegeven dat voor Goirle de bestaande woon-zorgzones voorlopig voldoen aan de behoefte en slechts nadere uitwerking en invulling behoeven.

3.5.4 Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Goirle

In het "Gemeentelijke Verkeers- en Vervoersplan Goirle op weg naar 2010", vastgesteld door de gemeenteraad op 3 november 1998, is op basis van een onderzoek naar het huidige verkeerssysteem in de gemeente, het gemeentelijke verkeers- en vervoersbeleid tot 2010 geformuleerd. Eén van de belangrijkste doelen van het gemeentelijke verkeers- en vervoersbeleid is de verbetering van de verkeersveiligheid. Ten behoeve van de stroomlijning van verkeer zijn de gemeentelijke wegen gecategoriseerd. Op basis van de categorie-indeling worden eisen gesteld aan de inrichting van de weg en worden verkeersregels vastgesteld voor het gebruik van de weg. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de wegen binnen en de wegen buiten de bebouwde kom.

In het verkeers- en vervoersplan worden tevens enkele verbeteringen aan de huidige verkeersstructuur voorgesteld. Deze aanpassingen vinden veelal plaats binnen de bestaande wegprofielen. In voorliggend bestemmingsplan zijn geen wijzigingen en/of toevoegingen van wegen opgenomen. Derhalve hoeft in dit kader geen specifieke rekening gehouden te worden met het verkeers- en vervoersplan.

3.5.5 Groenstructuurplan en Nota groenomvorming

In het "Groenstructuurplan", vastgesteld door de gemeenteraad op 15 juli 2003, wordt op basis van een kenschets van de huidige groenvoorzieningen in de gemeente een toekomstvisie gegeven op de gewenste groenstructuur op hoofdlijnen. In de visie zijn aanbevelingen gedaan voor een kwaliteitsverbetering van het openbaar groen, het aanpassen van het groen aan de wensen en normen van deze tijd en te zorgen voor een kostenbewust groenbeheer. De "Nota groenomvorming" is een concrete uitwerking van het groenstructuurplan om bovengenoemde doelstellingen te kunnen realiseren.

Het groenstructuurplan is hoofdzaken gericht op het stedelijk openbaar groen. Aandachtspunt hierbij zijn de vaak te grote bomen binnen de wijk. Binnen het plangebied bevindt zich geen openbaar groen en geen grote bomen waar problemen mee te verwachten zijn. Binnen het plangebied aan de Akkerweg wordt in totaal circa 2.200 m² aan landschapselementen gerealiseerd. Betreffende inrichting sluit aan op het streefbeeld zoals opgenomen in de Structuurvisie Goirle en

de beleidsnota Buitengebied in Beweging. Derhalve kan worden geconcludeerd dat betreffende groenelementen passen binnen de gewenste groenstructuur van de gemeente Goirle, waardoor onderhavig bestemmingsplan aansluit op het beleid.

3.5.6 Prostitutiebeleid

Door een wijziging in het Wetboek van Strafrecht is het zogenaamde bordeelverbod sinds 1 oktober 2000 niet meer van toepassing. Vanwege het feit dat de exploitatie van prostitutie niet langer strafbaar is, heeft de gemeente prostitutiebeleid ontwikkeld teneinde de ongewenste ontwikkelingen in de gemeente tegen te gaan. In de beleidsnota "Prostitutiebeleid" worden eisen gesteld aan de locatie van de seksinrichtingen en aan de inrichting ervan en zijn criteria (weigeringsgronden) genoemd voor vergunningaanvragen. In de voorschriften van dit bestemmingsplan is aangesloten bij de gemeentelijke beleidsnotitie inzake prostitutie.

3.5.7 Gemeentelijk waterbeleid

Als antwoord op de zorgplicht voortkomende uit de Wet milieubeheer, is door de gemeente een rioleringsplan opgesteld voor het gehele gemeentelijke grondgebied (GRP). Dit plan is op 18 mei 2006 vastgesteld. In het rioleringsplan zijn de strategische beleidslijnen voor de middellange termijn vastgelegd. In het rioleringsplan worden enkele maatregelen gepresenteerd, die betrekking hebben op de noodzakelijke aanpassingen en uitbreidingen van het rioolstelsel uit het oogpunt van structureel beheer, het bouwen van verbeterd gescheiden stelsels en de reductie van vuiluitwerp.

Door de gemeente Goirle is voor de kern Riel een specifiek rioleringsplan opgesteld. Het doel van te nemen maatregelen, zoals in dit plan gepresenteerd, is een optimalisatie van het stelsel. De maatregelen die ter optimalisatie worden genomen, moeten de vuilemissie laten voldoen aan de eisen van de waterkwaliteitsbeheerder en moet de kans op wateroverlast verminderen. De aanleg van een bergbezinkbassin, het verhogen van de pompcapaciteit van een opvoergemaal, de aanleg van enkele interne overstorten en de ombouw van het gemengde stelsel naar een verbeterd gescheiden stelsel ter plaatse van het bedrijventerrein Riel behoren tot de te nemen maatregelen.

Start-stop-notitie Stedelijke Wateropgave Goirle

Ter uitvoering van de afspraken gemaakt in het Nationaal Bestuursakkoord Water(NBW), hebben de gemeente Goirle en de waterschappen Brabantse Delta en De Dommel gezamenlijk op basis van gebiedskennis en knelpunten met wateroverlast die zich in het verleden hebben voorgedaan, een globale toets verricht naar de aandachtspunten voor het voorkomen van wateroverlast. Hierbij gaat het om knelpunten:

- vanuit oppervlaktewater dat buiten de oevers treedt;
- door een te beperkte afvoer van regenwater van verharde oppervlakken;
- grondwateroverlast.

De resultaten van de toets zijn vastgelegd in de start-stop-notitie Wateropgave Goirle. Geconcludeerd is dat vanuit de start-stop-notitie geen maatregelen ten behoeve van Stedelijk Wateropgave voortvloeien.

Ten aanzien van het aspect water wordt verder verwezen naar de in dit bestemmingsplan opgenomen waterparagraaf in hoofdstuk 4.9.

3.5.8 Beleidsvisie externe veiligheid

In de beleidsvisie worden in de eerste plaats de uitgangspunten van de visie op de externe veiligheid aangegeven. De gemeente Goirle laat zich daarbij leiden door de volgende vijf strategische overwegingen:

1. Het voorkomen van nieuwe risicoknelpunten. Nieuwe planologische ontwikkelingen waarbij de risico's tot een onacceptabel risiconiveau leiden worden voorkomen.
2. Het beheersen van bestaande geaccepteerde risicoknelpunten. Bestaande risicovolle activiteiten en kwetsbare objecten, toetsen aan landelijke normering, vastleggen in daartoe beschikbare instrumenten en daarop handhaven.
3. Het opheffen van niet-acceptabele risicoknelpunten. Risicovolle activiteiten worden verminderd dan wel beëindigd in situaties waarbij de risico's de landelijke normen overschrijden, of sprake is van een onacceptabel risiconiveau, zoals bepaalde door middel van groepsrisico.
4. Het ontwikkelen van beleid en activiteiten ter beperking van risicohinder op langere termijn.
5. Zorgvuldig omgaan met externe veiligheid bij planontwikkeling teneinde maximale mogelijkheden voor maatschappelijk gebruik van terreinen te bieden.

Zoals gezegd kunnen er spanningen optreden op het gebied van externe veiligheid, indien er ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden in de nabijheid van risicobronnen. Om te bepalen of dat in Goirle het geval is, is het plan onder de loep genomen. Daaruit bleek dat het plan geen directe aanleiding geeft tot actie. Wel moet de verantwoording van het groepsrisico systematisch worden meegenomen in de planvorming. Een veiligheidsparagraaf is daarbij het aangewezen instrument. Voor dit plan is dit gedaan in de paragraaf externe veiligheid (zie hiervoor paragraaf 4.5).

3.5.9 Nota Buitengebied in Beweging

De nota Buitengebied in beweging geeft het toekomstbeeld weer, waarin de relevante aspecten van het buitengebied op elkaar zijn afgestemd. Dit beeld kan een belangrijke rol spelen bij het benutten van kansen en een antwoord geven op eventuele knelpunten in het buitengebied. De nota biedt het beleidskader voor het beheer en de ontwikkeling van het buitengebied.

In het buitengebied zijn vier gebieden onderscheiden, waarbij de locatie Akkerweg te Riel is ingedeeld in gebied west en de locatie Poppelseweg in gebied oost. Verplaatsing van milieubelastende bedrijven van locaties nabij natuur- en bosgebieden naar het landbouwonwikkelingsgebied kan in positieve zin bijdragen aan natuur- en landschapswaarden. De sanering van het intensief veehouderijbedrijf aan de Akkerweg 6 wordt door de gemeente Goirle derhalve als zeer wenselijk ervaren.

Gezien de ligging van de Akkerweg 6 in bebouwingsconcentratie 'Looienhoek' en de ligging van de locatie aan de Poppelseweg ong. in de kernrandzone van de kern Goirle, is bij de herontwikkeling van beide locaties naar woningbouwlocaties de nota 'Buitengebied in Beweging' van toepassing. Door toepassing van de bedrijfssanering aan de Akkerweg 6 kunnen op de locatie aan Akkerweg 6 derhalve drie BIO-woningen worden ontwikkeld en op de locatie aan de Poppelseweg kunnen twee Ruimte voor Ruimte woningen worden ontwikkeld.

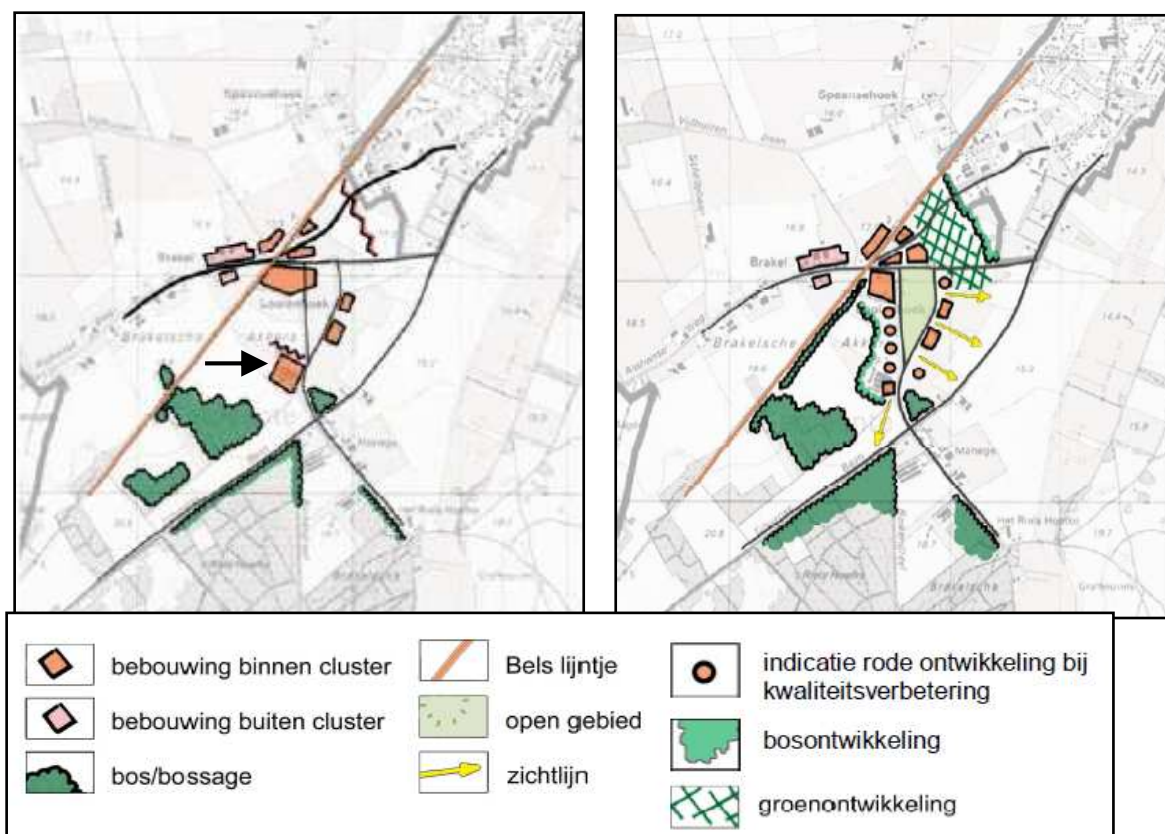
De nota 'Buitengebied in Beweging' van gemeente Goirle geeft het toekomstbeeld van het buitengebied weer, waarin alle relevante aspecten van het buitengebied op elkaar zijn afgestemd. Deze nota biedt het beleidskader voor het beheer en de ontwikkeling van het buitengebied. Het is een

hulpmiddel bij de vertaling van het beleid van Rijk en provincie naar lokale situaties, en bij de beoordeling van individuele initiatieven die buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan vallen. In de nota 'Buitengebied in Beweging' is tevens een toekomstbeeld geschetst voor vrijkomende agrarische bebouwing en bebouwingsconcentraties.

Als gebouwen hun agrarische functie verliezen biedt de provincie Noord-Brabant gemeenten de mogelijkheid andere functies en bebouwing toe te staan. De zogenaamde vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing (VAB) mag in functie en bebouwing veranderen onder voorwaarde dat 'kwaliteitsverbetering' van een gebied tot stand wordt gebracht. Voor het begrip vrijkomende agrarische bebouwing is niet de geldende bestemming maatgevend, maar het feit dat de bebouwing vroeger in agrarisch gebruik was. Het ruimte bieden aan functies en bebouwing met betrekking tot vrijkomende agrarische bebouwing gebeurt binnen nader begrensde bebouwingsconcentraties in het buitengebied. Naast deze bebouwingsconcentraties zijn ook aan de oostrand van de kom van Goirle mogelijkheden tot kwaliteitsverbetering door een ruimtelijke en landschappelijke afronding van de kom

Ontwikkelingen in bebouwingsconcentraties mogen geen beperkingen opleveren voor ter plaatse of in de directe omgeving aanwezige functies. De relatie met het achterliggende/omliggende landschap vormt een uitgangspunt bij functionele en ruimtelijke veranderingen binnen een bebouwingsconcentratie/kernrand.

In de nota 'Buitengebied in Beweging' wordt tevens een streefbeeld gegeven van bebouwingsconcentratie 'Looienhoek' waarin Akkerweg 6 gelegen is.



Figuur 13. Huidig beeld en streefbeeld bebouwingsconcentratie Looienhoek.

Het streefbeeld op de locatie aan de Akkerweg zoals weergegeven in de beleidsnota 'Buitengebied in Beweging' komt overeen met onderhavig bestemmingsplan waarin woningbouw wordt voorzien. In de beleidsnota 'Buitengebied in Beweging' is onderstaande visie op bebouwingsconcentratie Looienhoek opgenomen.

In bebouwingsconcentratie Looienhoek ligt de bebouwing geclusterd bij elkaar en is er op sommige plaatsen zelfs sprake van een dorpse uitstraling. Het karakter van deze bebouwingsconcentratie is divers, maar overwegend kleinschalig en in zichzelf gekeerd.

Aan de zuidzijde vormt de verspreide, agrarische bebouwing een open overgang naar het landschap. Het contrast met het naar binnen gekeerde en intieme karakter van de bebouwingsconcentratie met de doorzichten naar het achterliggende landschap, zoals die in het zuidelijk deel aanwezig zijn, is waardevol. De visuele relaties met het 'Belslijntje' en de zuidelijk gelegen bos- en heidegebieden verankeren het gebied in zijn omgeving.

Doordat het noordelijk deel van de bebouwingsconcentratie relatief besloten is en er tevens redelijk veel woonbebouwing aanwezig is, behoort verdere verdichting tot de mogelijkheden. De kleinschalige kavelstructuren die de overgang vormen naar het zuidelijk gelegen landschap kunnen de aanleiding vormen voor een mogelijke woningbouwontwikkeling die geënt is op de landschappelijke en historische structuren in het gebied. Bij een eventuele ontwikkeling zullen de waardevolle zichten op het omliggende landschap bewaard dienen te blijven.

Herontwikkeling van de Akkerweg 6 en Poppelseweg ong. wordt onderbouwd door het beleid zoals verwoord in de nota 'Buitengebied in Beweging'. Akkerweg 6 is gelegen in bebouwingsconcentratie Looienhoek. Herontwikkeling van de locatie naar woningbouw in de vorm van drie BIO-woningen past zeer goed in het streefbeeld van gemeente Goirle aldaar. De herontwikkeling van de intensieve veehouderijlocatie zal een sterke kwaliteitsverbetering tot gevolg hebben.

De locatie aan de Poppelseweg is gelegen in de kernrandzone van Goirle. Herontwikkeling van deze locatie naar woningbouw in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte leidt tot kwaliteitsverbetering van de locatie en de directe omgeving. Een woningbouwinvulling met ruime woningen bevordert een geleidelijke overgang van de kernrandzone naar het open landschap. De ontwikkeling verhoogt bovendien de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit van het lint Poppelseweg.

3.5.10 Welstandsbeleid

In de 'Nota Welstandsbeleid' van de gemeente Goirle (vastgesteld door de gemeenteraad op 25 mei 2004) zijn de ambities ten aanzien van welstandsaspecten in de gemeente vastgelegd. Aan de hand van objectieve criteria wordt hiermee de welstandcommissie een toetsingskader geboden voor de beoordeling van bouwplannen.

Het welstandbeleid gaat uit van een drietrapsraket waarbij voor standaardbouwwerken concrete 'objectgerichte criteria' zijn geformuleerd. Voor de overige bouwwerken gelden 'gebiedsgerichte criteria', die minder concreet zijn, maar meer gericht zijn op samenhang in de architectuur van het

bouwwerk met zijn omgeving. Om een goede boordeling mogelijk te maken, valt elk bouwwerk in een nader omschreven architectuurgebied. Binnen het gemeentelijk grondgebied zijn drie welstandniveaus onderscheiden. De 'algemene welstandcriteria' vormen het vangnet voor de beoordeling van de bijzondere bebouwing.

Voor de woningen binnen het plangebied zijn twee inrichtingsplannen–beeldkwaliteitsplannen opgesteld. Bij bouwaanvragen voor binnen het onderhavige plangebied gelegen percelen, wordt naast een toets aan het bestemmingsplan, ook een toets aan de welstandnota betrokken. De inrichtingsplannen–beeldkwaliteitsplannen vormen hierbij het uitgangspunt.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Ten aanzien van ontwikkelingen in het plan dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder door omliggende bedrijven. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van milieugevoelige functies sprake is van een aanvaardbaar leef- en verblijfsklimaat. Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt milieuzonering toegepast. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* (editie 2009). Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

Bij realisering van nieuwe hindergevoelige functies (woningen) dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder van bedrijfsactiviteiten in de omgeving. Uitgangspunt daarbij is dat er ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt. In de directe nabijheid van beide plangebieden zijn enkele agrarische bedrijven gelegen. De invloed van deze bedrijven wordt nader omschreven in paragraaf 4.1.2 en 4.1.3.

In de nabijheid van het plangebied aan de Akkerweg 6 zijn geen overige bedrijfstypen gelegen waarvoor een richtafstand gehanteerd dient te worden. Het plangebied aan de Poppelseweg is gelegen nabij bedrijventerrein Tijvoort te Goirle. Dit betreft, ook na toekomstige uitbreiding en revitalisering, een gemengd bedrijventerrein. Het bedrijventerrein is direct tegen de kern Goirle gelegen. De bebouwing in het plangebied zal op een afstand van circa 100 meter van het bedrijventerrein worden opgericht. Herontwikkeling van de locatie aan de Poppelseweg is derhalve niet bezwaarlijk met betrekking tot het bedrijventerrein Tijvoort.

4.1.1 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m³) binnen de bebouwde kom en een norm van 14 oue/m³ buiten de bebouwde kom. Anders dan voorheen is het mogelijk maatwerk te leveren, niet per bedrijf of object, maar per gebied. Zo kunnen oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan/ de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of recreatie. De gemeente kan zo een balans vinden tussen de gewenste ruimte voor de veehouderijen enerzijds en de bescherming van gevoelige objecten anderzijds.

4.1.2 Voorgrondbelasting

Akkerweg 6

In de Wgv is in artikel 14 bepaald dat voor een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buitenwerking stellen van een veehouderij op een kavel

die op die datum in gebruik was als veehouderij, vaste afstanden gelden. Deze vaste afstanden tussen de woning en het veehouderijbedrijf bedragen binnen de bebouwde kom 100 meter en buiten de bebouwde kom 50 meter. Blijkens de toelichting is de achtergrond van de wetgever dat een bewuste keuze van een veehouder om zijn bedrijf te saneren en om te zetten in woningbouw geen gevolgen dient te hebben voor het karakter van het gebied en geen belemmering moet opleveren voor de omringende veehouderijen, anders dan daarvoor het geval was.

In de directe omgeving van het plangebied aan de Akkerweg 6 zijn drie veehouderijen gelegen, te weten aan Koestraat 3, Oude Tilburgseweg 12a en het Hoefke 3. De op te richten BIO-woningen zijn in alle gevallen gelegen op een afstand van meer dan 50 meter tot de omliggende veehouderijen. Herontwikkeling van de locatie aan Akkerweg 6 is derhalve geen bezwaar in het kader van de voorgrondbelasting.

Poppelseweg ong.

In de directe omgeving van het plangebied aan de Poppelseweg is één veehouderij gelegen, te weten aan de Poppelseweg 8. Op dit bedrijf zijn de volgende dierenaantallen vergund:

Dier cat	UAV code	Omschrijving	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE tot 1996	MVE tot 2003	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A1	A1.6.1	overige huisvestingssystemen; beweiden	9,50	10	95	0	0	12	0	3
A3	A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	3,90	20	78	0	0	5	0	2
K1	K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	5	4	20	0	0	6	0	0
K3	K3	volwassen pony's (3 jaar en ouder)	3,10	8	25	0	0	11	0	0
Totalen					218	0	0		0	5

Op deze veehouderij worden dieren gehouden waarvoor niet bij ministeriële regeling een geur-emissiefactor is vastgesteld. Voor dit type bedrijven gelden op grond van artikel 4 van de Wvg vaste afstanden tussen het veehouderijbedrijf en een geurgevoelig object. Deze vaste afstand bedraagt binnen de bebouwde kom tenminste 100 meter. Het genoemde veehouderijbedrijf is op een grotere afstand dan 100 meter van de op te richten woningen gelegen.

4.1.3 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven

De herontwikkeling van de locaties aan Akkerweg 6 en Poppelseweg ong. naar woningbouw mag de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven niet belemmeren.

Akkerweg 6

De herontwikkeling van de intensieve veehouderij aan Akkerweg 6 naar woningbouwlocatie belemmert omliggende bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Deze bedrijven worden al belemmert door omliggende burgerwoningen aan de Koestraat.

Poppelseweg ong.

De herontwikkeling van het perceel gelegen aan de Poppelseweg naar woningbouwlocatie belemmert het bedrijf aan de Poppelseweg 8 niet in haar ontwikkelingsmogelijkheden. Het bedrijf wordt reeds belemmert door de burgerwoningen gelegen aan de Poppelseweg tussen het plangebied en de veehouderij.

4.2 Geluidaspecten

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen.

In de Wgh is onder ander vastgelegd welke geluidniveaus op de gevel van woningen, ten gevolge van stedelijk verkeer, maximaal toelaatbaar zijn. Verder is in de Wgh vastgelegd op welke wijze ontheffing kan worden verkregen bij overschrijding van bepaalde waarden. In het kader van onderhavig bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van de ontwikkeling van het plangebied.

Voor woningbouwontwikkelingen zijn het wegverkeer-, railverkeer- en industrielawaai van belang. Voor de voorgenomen ontwikkeling is uitsluitend gekeken naar het wegverkeerslawaaï van de omliggende wegen. De aspecten railverkeer- en industrielawaai zijn niet relevant. In en rond het plangebied zijn geen bedrijventerreinen met een geluidzone op grond van de Wgh aanwezig en het plangebied valt buiten de verplichte onderzoekszone (400 m) van een spoorlijn.

Ingevolge art. 74 Wgh zijn in principe alle wegen gezoneerd. Dit wil zeggen, dat voor de bij de wegen behorende zones, akoestisch onderzoek moet worden verricht. Uitzonderingen op deze regel zijn wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en wegen waarvan vaststaat dat de 50 dB(A)-contour op maximaal 10 meter uit de weg ligt. Als een geluidszone geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied ligt dan moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidsbelasting op nieuwe woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen die geluidszone. Dit heeft echter slechts betrekking op nieuwe ontwikkelingen die binnen 10 jaar worden voorzien. Voorts is uitgangspunt van de wet dat er met betrekking tot de realisering van nieuwe geluidgevoelige bebouwing op wordt gelet dat er geen nieuwe met de Wet geluidhinder strijdige situaties ontstaan.

Het plangebied voor de oprichting van het drietal BIO-woningen is gelegen aan de Akkerweg te Riel. Deze weg heeft in de huidige situatie de functie als erftoegangsweg vanuit de kern Riel richting het Riels Hoefke en de Regte Heide. Deze weg heeft derhalve slechts een beperkte verkeersfunctie. Het is daarom niet te verwachten dat er vanwege verkeerslawaaï of door andere geluidsbronnen overlast veroorzaakt wordt. Voor deze locatie is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitkomst van dit onderzoek toont aan dat ter plaatse geen overschrijding van de toegestane geluidsbelasting is. De onderzoeksrapportage is als separate bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.

Het plangebied voor de oprichting van het tweetal Ruimte voor Ruimte woningen is gelegen aan de Poppelseweg te Goirle. Deze weg heeft in de huidige situatie de functie als dorpsontsluitingsweg vanuit de kern Goirle. Voor deze locatie is ook een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitkomst van dit onderzoek toont aan dat ter plaatse geen overschrijding van de toegestane geluidsbelasting is. De onderzoeksrapportage is als separate bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.

4.3 Bodemgesteldheid

De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch bodemonderzoek te worden verricht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden met een verhoogd risico op bodemverontreiniging dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van geconstateerde belemmeringen uit dit onderzoek, kan vervolgens worden nagegaan welke maatregelen moeten worden genomen om die belemmeringen weg te nemen (functiegericht saneren).

In het kader van het bestemmingsplan dient derhalve aangetoond te worden dat de locaties geschikt zijn voor de beoogde functie. Voor de locatie aan de Poppelseweg ongenummerd is reeds een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De uitkomst van dit onderzoek toont aan dat ter plaatse geen beperkingen aanwezig zijn voor het beoogde gebruik. De onderzoeksrapportage is als separate bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.

Op de locatie aan de Akkerweg is sprake van de sanering van een intensief veehouderij bedrijf. In combinatie met de sloop van de opstallen, mestkelders, verhardingen, silo's, etc. wordt het gehele terrein opnieuw opgevuld. Deze opvulling van het terrein zal geschieden met behulp van 'schone' grond welke door initiatiefnemer wordt aangevoerd. Bij de aanvoer van betreffende grond wordt, conform de wettelijke verplichting, door de leverancier een 'schone grond verklaring' overlegd. Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient een onderzoeksrapport naar de staat van de bodem te worden overlegd. De initiatiefnemer zal na sloop van de stallen zorg dragen voor het aanleveren van een onderzoeksrapport. In de regels is verankerd dat er voor er bij aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een bodemrapport dient te worden overlegd waaruit blijkt dat de bodem geschikt is voor de activiteit bouwen.

4.4 Luchtkwaliteit

In het besluit 'niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriele regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van hoofdstuk 5 Wet milieubeheer en het verlenen van derogatie door de Europese Unie is het begrip 'niet in betekenende mate' gedefinieerd als 1 % van grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Om versnippering van 'in betekenende mate' (IBM) projecten in meerdere NIBM-projecten te voorkomen is een anticumulatieartikel opgenomen. In de Handreiking NUBOM is de toepassing van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM toegelicht en uitgewerkt. De bijdrage van NIBM-projecten aan de luchtverontreiniging wordt binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) gecompenseerd met algemene maatregelen.

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het NSL. Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te bewerkstelligen. Daartoe is een pakket aan

maatregelen opgenomen in het NSL: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve Effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost, dat wil zeggen binnen de gestelde termijn na verlening van derogatie door de Europese Unie.

Om het beoordelen van plannen voor overheden makkelijk te maken zijn de percentages van 1 en 3 procent ook uitgewerkt in concrete getallen. Dat is gebeurd in de Regeling NIBM bijdragen. De regeling geeft concrete getallen voor plannen die gaan over, bijvoorbeeld de bouw van woningen en/of kantoren. De grens voor woningbouwplannen ligt bij 1% op 500 woningen. Onderhavig plan valt onder de gevallen die in het Besluit NIBM zijn opgenomen doordat het plan in de bouw van in totaal vijf woningen voorziet. Voor luchtkwaliteit is derhalve geen nader onderzoek verplicht.

4.5 Externe veiligheid

Voor externe veiligheid zijn twee typen risico's gedefinieerd, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is bedoeld voor de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval; met gevaarlijke stoffen, het groepsrisico voor de bescherming van (groepen in) de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een ramp met een groter aantal slachtoffers.

Het plaatsgebonden risico kan worden weergegeven als een contour op een kaart, die punten van gelijk risico met elkaar verbindt en leent zich daarmee goed voor het vaststellen van een veiligheidszone tussen de risicovolle activiteit en kwetsbare plandelen, zoals woonwijken.

Voor het groepsrisico geldt geen norm maar een oriënterende waarde. Het berekende groepsrisico wordt weergegeven in een curve, waarbij de kans op een ongeval wordt uitgezet tegen het aantal mensen dat daarbij omkomt. In dezelfde grafiek wordt de oriënterende waarde uitgezet. Deze informatie geldt als input bij de invulling van de wettelijke verantwoordingsplicht. Hoe meer curve de oriëntatiewaarde nadert, of zelfs overschrijft, hoe nadrukkelijker de verantwoordingsplicht moet worden uitgewerkt.

Voor het plangebied is aan de hand van de provinciale risicokaart een inventarisatie uitgevoerd. Dit om de risicobronnen en hun invloedsgebieden te inventariseren en de noodzaak te geven van een nader onderzoek naar eventuele belemmeringen voor het plangebied aan te geven. Naar aanleiding van de uitgevoerde inventarisatie kan geconcludeerd worden dat vanuit het aspect externe geen beperkingen aan de voorgenomen ontwikkeling gesteld worden.

4.5.1 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) is op 27 oktober 2004 in werking getreden, inclusief de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen. Het Bevi bevat normen voor het risico rondom inrichtingen die gevaar voor de omgeving met zich meebrengen. Sinds de inwerkingtreding van het Bevi vallen ook LPG-tankstations onder de werking van dit besluit. In of nabij het plangebied zijn geen Bevi-bedrijven aanwezig.

4.5.2 Risicoveroorzakende inrichtingen

In (de omgeving) van het plangebied zijn geen bedrijven gevestigd die onder Besluit risicozware ongevallen in het kader van de Wet milieubeheer vallen. Ook kent het plangebied of de omgeving geen bedrijven waar sprake is van grootschalige opslag gevaarlijke stoffen (CPR 15.2 en 15.3). Het aspect externe veiligheid speelt geen rol bij de verwerkelijking van het onderhavige bestemmingsplan.

4.5.3 Vuurwerk

Op 1 maart 2002 is het Vuurwerkbesluit in werking getreden. Hierin zijn veiligheidsafstanden opgenomen, die moeten worden aangehouden tussen opslagplaatsen voor vuurwerk en kwetsbare objecten (zoals woningen, bedrijfsgebouwen, maar ook winkels, scholen en cafés). Bestaande vuurwerkbedrijven (inclusief detailhandel) kunnen positief worden bestemd, mits aan de veiligheidsafstanden ten opzichte van kwetsbare objecten wordt voldaan. Indien in een bestaande situatie niet wordt voldaan aan de geldende veiligheidsafstand, dient òf een verandering in de inrichting te worden doorgevoerd waardoor dit wel aan de veiligheidsafstand wordt voldaan, òf dient het bedrijf te worden verplaatst. De veiligheidsafstanden worden gemeten vanaf de deuropening van de (buffer)bewaarplaats. Voor bedrijven waar niet meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen, geldt een vaste afstand van 8 meter in voorwaartse richting tot (geprojecteerde) kwetsbare objecten.

Voor bedrijven die meer dan 10.000 kg opslaan, geldt een vaste afstand van 20 meter in voorwaartse richting, indien het uitsluitend verpakt consumentenvuurwerk betreft. Indien er (ook) sprake is van onverpakt vuurwerk, dient een grotere afstand te worden aangehouden, afhankelijk van de hoeveelheid vuurwerk in de bufferbewaarplaats (deze afstand kan oplopen tot 48 meter voorwaarts).

In of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen bedrijven gevestigd die vuurwerk verkopen.

4.5.4 Vervoer gevaarlijke stoffen

Transport heeft betrekking op het vervoer over weg, water en spoor en het vervoer door buisleidingen:

Vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Goirle bevindt zich geen in gebruik zijnd spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

In de directe nabijheid van de locaties zijn geen aangewezen routes voor gevaarlijke stoffen gesitueerd, noch gepland.. De 10E-7 (het plaatsgebonden risico bestaat uit een 10E-7 contour vanaf 50 meter van de weg) van de A58 ten noorden van Goirle contour ligt op 50 meter gemeten tot het midden van de weg. Aangezien de afstand van deze transportas tot de plangebieden groot genoeg is, is er geen sprake van een overschrijding van de normen voor externe veiligheidsrisico's.

Vervoer gevaarlijke stoffen over het water

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen aangewezen waterroutes voor gevaarlijke stoffen gesitueerd, noch gepland.

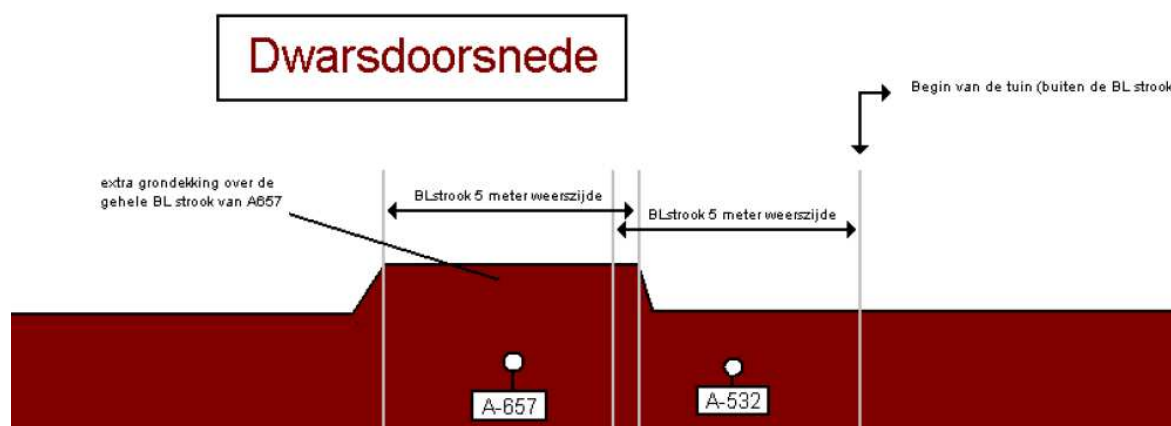
Vervoer gevaarlijke stoffen via buisleidingen

In de directe nabijheid van de locatie aan de Akkerweg te Riel zijn geen buisleidingen gelegen. Aansluitend aan het plangebied gelegen aan de Poppelseweg zijn twee buisleidingen (met nummers A657 en A532) van de Gasunie gelegen.

Plaatsgebonden risico buisleidingen Poppelseweg

Uit de risicoberekeningen, uitgevoerd door de Regionale Milieudienst, is gebleken dat de leiding A-657 een $PR 10^{-6}$ heeft die over het beoogde plangebied gelegen is. Binnen deze contour mogen op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen geen nieuwe kwetsbare objecten worden opgericht. Om toch woonbebouwing in het plangebied te realiseren worden risicoreducerende maatregelen getroffen aan de buisleiding. Een van de risicoreducerende maatregelen die voor dit traject mogelijk is, is extra gronddekking boven de leiding. Dit verkleint de kans dat, bij eventuele onvoorziene graafwerkzaamheden de buisleiding geraakt wordt. Door de Gasunie is deze maatregel doorberekend en uit de resultaten hiervan blijkt dat de $PR 10^{-6}$ contour zodanig wordt verkleind dat deze zich niet meer op het perceel bevindt. De maatregel houdt in dat er een gronddekking wordt gerealiseerd van tenminste 2 meter over een breedte van 10 meter. Daarnaast dient de slootbodembodem ter plaatse van de leidingkruising afgedekt te worden met betonplaten. Aan weerszijden van de leidingen is een belemmeringenstrook aanwezig met een breedte van 5 meter. De tuin en het infiltratieveld worden buiten deze belemmeringenstrook gerealiseerd.

Hieronder is schematisch een dwarsdoorsnede gegeven van het buisleidingentracé. De buisleidingen liggen ongeveer 8 meter uit elkaar, waardoor er in principe twee overlappende belemmeringstroken aanwezig zijn. Alleen de belemmeringstrook van de leiding met nummer A-657 wordt voorzien van gronddekking.



Figuur 14. Dwarsdoorsnede belemmeringstrook en gronddekking leidingen.

Groepsrisico buisleidingen Poppelseweg

Met het rekenprogramma CAROLA is voor de beide hogedruk aardgasleidingen de hoogte van het groepsrisico berekend. De berekening is gebaseerd op de nieuwe situatie (twee extra woningen) zonder de risicoreducerende maatregelen. De name van het groepsrisico door de realisatie van de twee woningen is nihil. Op basis van artikel 12 uit het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen

(Bevb) dient bij vaststelling van een bestemmingsplan, waarin de vestiging van kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied van buisleidingen wordt toegelaten, het groepsrisico verantwoord. Met de kwantitatieve risicoanalyse is aangetoond dat het groepsrisico net boven de 0,1 maal de oriënterende waarde ligt. Er kan echter worden aangenomen dat het groepsrisico met de extra gronddekking boven de leiding lager uitvalt en onder de 0,1 maal de oriëntatiewaarde komt te liggen.

Het Advies externe veiligheid met daarbij de kwantitatieve risicoanalyse opgesteld door het Regionale Milieudienst en de Pr berekening van de Gasunie behoren als separate bijlage bij onderhavige bestemmingsplantoelichting.

Voor vaststelling van het bestemmingsplan wordt de regionale brandweer in de gelegenheid gesteld in verband met het groepsrisico advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding.

4.6 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied aan de Akkerweg te Riel liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden. In of nabij het plangebied aan de Poppelseweg te Goirle ligt wel planologisch relevante buisleiding, te weten een buisleiding van de Gasunie. Bij de totstandkoming van het plan is rekening gehouden met de veiligheid en continuïteit van betreffende buisleiding. Een omschrijving van betreffende buisleiding is reeds omschreven in paragraaf 4.5.4 van deze bestemmingsplantoelichting.

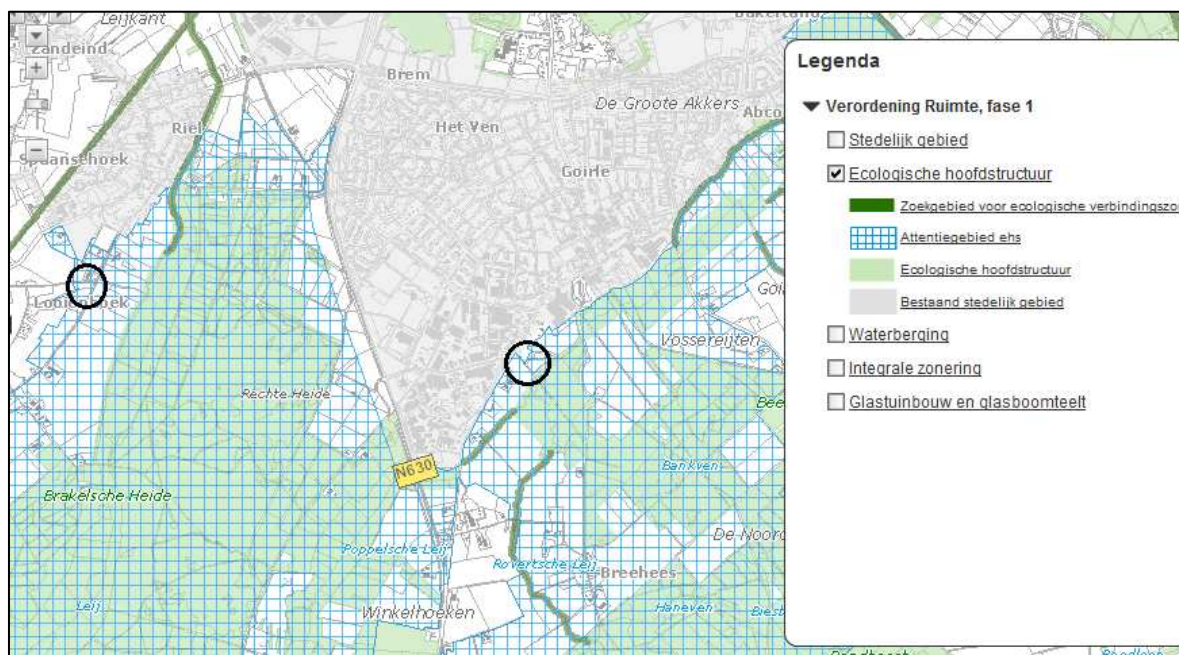
4.7 Verkeer en parkeren

Herontwikkeling van het plangebied naar woningbouw zal geen invloed hebben op de verkeerssituatie ter plaatse. Het plangebied is op beide locaties reeds goed ontsloten voor gemotoriseerd en langzaam verkeer. Extra maatregelen zijn op dit gebied dan ook niet nodig. Bij iedere te ontwikkelen woningen zal een dubbele parkeergelegenheid op eigen terrein (exclusief garage) worden gerealiseerd.

4.8 Ecologie

4.8.1 EHS

De ecologische hoofdstructuur is in de Verordening ruimte fase 1 verankerd. De ecologische hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het nationaal en provinciaal beleid is er op gericht het stelsel van de EHS in het jaar 2018 gereed te hebben. Het doel van het EHS-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Deze leefgebieden zijn belangrijk voor dier- en plantensoorten. Om de EHS als zo'n netwerk te laten functioneren werkt de provincie ook aan het aanleggen van ecologische verbindingzones en het oplossen van faunaknelpunten in de wegenstructuur. Het plangebied is in de Verordening ruimte fase 1 niet aangeduid als gelegen in de EHS. Navolgende figuur betreft de ligging van het plangebied ten opzichte van de EHS.



Figuur 15. Ligging locaties ten opzichte van de EHS.

De in de Verordening ruimte opgenomen 'aantentiegebieden ehs' omvatten zowel de EHS (natte natuurparels) als een zone eromheen. Deze gebieden worden sterk beïnvloed door de inrichting en het beheer van de omgeving en daarom is het beleid er op gericht om de waterhuishouding, waterkwaliteit en inrichting af te stemmen op de ecologische doelstelling. Herontwikkeling van de locaties naar woningbouw vindt plaats in samenhang met de sanering van de intensieve veehouderij aan Akkerweg 6. Derhalve zal deze herontwikkeling een positieve invloed hebben op de EHS ter plaatse.

4.8.2 Soortenbescherming

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is de Flora- en faunawet bepalend. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Deze wet heeft de beschermingsregels, zoals die ook in de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn opgenomen, overgenomen en op de Nederlandse situatie toegepast. Deze bescherming is als volgt in de Flora- en faunawet opgenomen:

- het is verboden beschermde plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te onwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen (artikel 8);
- het is verboden beschermde diersoorten te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen (artikel 9), opzettelijk te verontrusten (artikel 10) en hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren (artikel 11).

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. In het kader van het verkennend onderzoek naar beschermde flora- en faunasoorten ter plaatse is de databank van het Natuurloket geraadpleegd. Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar, die voor heel Nederland per vierkante kilometer gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van gespecialiseerde organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna.

Uit betreffende databank blijkt dat in het kilometerhok ter plaatse van de Akkerweg 6 te Riel (X:128/Y:391) van de lijst vogels van de Flora en faunawet 47 soorten broedvogels en van de rode lijst 8 soorten broedvogels voorkomen. In het kilometerhok ter plaatse van de Poppelseweg te Goirle (X:132/Y:391) zijn van de rode lijst 1 soort vaatplant, mos, dagvlinder en libelesignaleerd. Tevens zijn in betreffend kilometerhok van lijst 1 van de Flora en faunawet 1 soort vaatplant en van de lijst 2 en 3 van de Flora en faunawet 1 soort visesignaleerd. Ook komt er 1 soort broedvogel van de lijst vogels van de Flora en faunawet voor.

Het plangebied valt niet binnen een aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied. De locaties zijn gelegen op een afstand van circa 1.000 meter van habitatrichtlijngebied 'Regte Heide en Rielse Laag'. Dit is een habitatrichtlijngebied dat is aangewezen als beschermd gebied vanwege de aanwezigheid van ondermeer de kamsalamander. De kamsalamander is gevoelig voor verzuring en vermessing van zijn habitat en zeer gevoelig voor verdroging. De aanwezigheid van de intensieve veehouderij aan Akkerweg 6 met een dergelijke omvang op korte afstand van het habitatrichtlijngebied is dan ook niet gewenst. De geplande ontwikkeling op de locaties zal geen negatieve invloed hebben op de gebieden die in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn aangewezen. Sanering van het bedrijf draagt bij aan de instandhouding van het gebied.

Gesteld kan worden dat het initiatief geen onevenredige effecten heeft op de aanwezige natuurwaarden. De locatie aan Akkerweg 6 is thans bestemd als agrarisch bouwblok en is in gebruik voor de intensieve veehouderij. De locatie aan de Poppelseweg ong. is thans in gebruik als akkerbouwlocatie waar op intensieve wijze gewassen worden geteeld. Door het intensief gebruik van beide locaties zijn ter plaatse geen beschermde flora- en faunasoorten aanwezig. Specifiek kan nog het volgende worden opgemerkt:

- Ter plaatse van de Akkerweg is een aantal grote bomen aanwezig. Deze bomen zullen bij de ontwikkeling van het plangebied behouden blijven. De sloopwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd buiten het broedseizoen. Hierdoor zal geen verstoring plaatsvinden van eventuele broedvogels.
- Strikt beschermde soorten die mogelijk gebruik kunnen maken van de onderzoekslocatie zijn vleermuizen. Bureauonderzoek toont aan dat ter plaatse geen specifiek onderzoek is gedaan naar vleermuizen in en rond het plangebied. Uit waarneming.nl blijkt dat er geen waarnemingen zijn gedaan van vleermuizen. De kans hierop in het plangebied wordt dan ook als klein geschat. Dit betekent echter nog niet dat er geheel geen vleermuizen kunnen voorkomen. Vleermuizen zijn aan de hand van hun voorkeur voor verblijfplaats onder te verdelen in twee groepen, gebouw- en boombewonende soorten. Ook zijn er soorten die beiden gebruiken als verblijfplaats. Daarnaast maken verschillende vleermuizen onderscheid tussen zomer- en winterverblijven. Binnen het plangebied is bedrijfsbebouwing aanwezig die gesloopt zal gaan worden. Voor de sloop van betreffende opstallen is reeds een onherroepelijke sloopvergunning verleend door de gemeente Goirle en de stallen zijn inmiddels gesloopt. Tevens kan worden geconcludeerd dat door de grote uitstoot van geuremissie, fijnstof, etcetera vanuit de varkenshouderij naar verwachting geen vleermuizen aanwezig waren in de opstallen. De bomen binnen het plangebied hebben een doorsnede die zowel kleiner als groter zijn dan 30 cm. Betreffende bomen blijven echter behouden in het plan. Gezien het bovenstaande zijn vaste rust- en verblijfsplaatsen van vleermuizen niet in het gedrang in het plangebied. Overige omgevings-elementen zoals open water, grotten, groeven, kelders en andere objecten die mogelijke aanwezigheid van vleermuizen aantonen zijn niet aanwezig in het plangebied.

- Nabij de locatie Poppelseweg is een watergang gelegen. Deze watergang is op de provinciale wateratlas als sloot aangeduid. Betreffende sloot heeft de functie om hemelwater af te voeren vanaf de aangrenzende percelen en zandweg en de Poppelseweg met bijbehorende bermen en fietspaden. Gezien de belangrijke watervoerende functie van betreffende watergang is het niet geoorloofd om wijzigingen in betreffende watergang aan te brengen. Het bestemmingsplan bevat dan ook geen wijzigingen van betreffende sloot. Eventuele aanwezige beschermde soorten zullen derhalve geen last ondervinden van de realisatie van het plan.

Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van drie BIO-woningen en twee Ruimte voor Ruimte woningen in samenhang met de sanering van de intensieve veehouderij aan Akkerweg 6 geen effecten heeft op het voortbestaan van de aanwezige beschermde planten, dieren, levensgemeenschappen en leefgebieden in en om het gebied. De redenen hiervoor zijn de grote afstand tot Vogel- en Habitatrichtlijngebieden, het ontbreken van beschermde plant- en diersoorten in de huidige situatie ter plaatse en het feit dat beide locaties in de huidige situatie in gebruik zijn voor de intensieve veehouderij dan wel voor de landbouw waardoor de locaties op intensieve wijze worden gebruikt. De sanering van de intensieve veehouderij aan Akkerweg 6 komt de natuurkwaliteit ter plaatse ten goede.

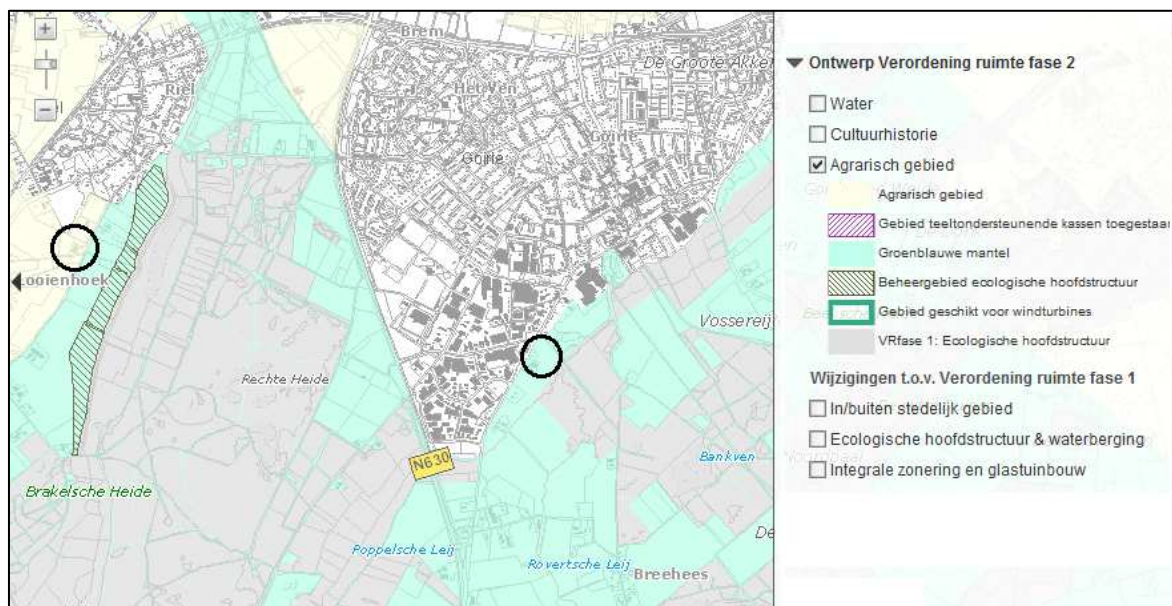
4.8.3 Groenblauwe mantel

Het plangebied is thans niet aangeduid als gelegen in de GHS. In de Verordening ruimte worden twee robuuste structuren uitgewerkt; de agrarische structuur en de groenblauwe structuur. In de agrarische structuur is de ontwikkeling van de landbouw van belang en daarnaast de ontwikkeling van natuur, landschap, recreatie, wonen en werken. De provincie Noord-Brabant stimuleert hier een bepaalde menging van functies die leiden tot een sterke plattelandseconomie. Daarnaast zet de provincie in op de groenblauwe structuur, gekoppeld aan het water- en natuursysteem van Brabant. Het concept van de EHS wordt versterkt door dit sterker te gaan koppelen aan het watersysteem. Ook tussen grote stedelijke kernen streeft de provincie naar behoud en ontwikkeling van groenblauwe gebieden. Ook hier is het recreatieve medegebruik en de landschappelijke kwaliteit van groot belang. Het beleid in de groenblauwe structuur is gericht op behoud en ontwikkeling van natuur-waarden in én buiten natuurgebieden. Daarnaast is de ontwikkeling van een natuurlijk en robuust watersysteem van belang. De groenblauwe structuur bestaat uit drie perspectieven:

- het kerngebied groenblauw;
- de groenblauwe mantel;
- de gebieden voor waterberging.

Het kerngebied groenblauw bestaat uit de EHS inclusief de ecologische verbindingzones en de gebieden voor behoud en herstel van watersystemen. De groenblauwe mantel vormt het gebied tussen enerzijds het kerngebied groenblauw en het agrarisch gebied, als ook het stedelijk gebied. Het kerngebied groenblauw wordt ommanteld met gebieden om de kernen te versterken én te verbinden. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit grondgebonden agrarisch gebied, met belangrijke nevenfuncties voor natuur, water en (niet-bezoekersintensieve) recreatie. Door in de groenblauwe mantel in te zetten op het behoud én ontwikkeling van natuur en water(-beheer) wordt bijgedragen aan de bescherming van de waarden in het aanliggende kerngebied groenblauw. De groenblauwe mantel ondersteunt het beleid van de groenblauwe kern, maar heeft óók eigenstandige betekenis voor biodiversiteit, water en landschap. Binnen de groenblauwe mantel zijn de zogenaamde “beheersgebieden” van de EHS opgenomen. In het beheersgebied EHS wordt op

agrarische gronden gewerkt aan inrichting en beheer van natuur en landschap en de kwaliteitsverbetering daarvan. In de Verordening ruimte is het plangebied aangeduid als gelegen in agrarisch gebied.



Figuur 16. Ligging locaties ten opzichte van de groenblauwemantel.

De locatie aan de Akkerweg 6 is gelegen in het Agrarisch gebied. De locatie aan de Poppelseweg is gelegen in de groenblauwe mantel. Op deze locatie worden woningen gerealiseerd aan het lint van de Poppelseweg, in samenhang met de sanering van de intensieve veehouderij aan de Akkerweg 6. Door toevoeging van de woningen binnen het bebouwingslint aan de Poppelseweg vindt geen aantasting van natuurwaarden plaats.

4.9 Water

4.9.1 Watertoets

De watertoets is wettelijk verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. De watertoets verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding in de toelichting van alle ruimtelijke plannen.

Het waterschap is verantwoordelijk voor de waterhuishoudkundige verzorging (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur Oppervlaktewateren van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd zonder een ontheffing van het waterschap. Daarnaast is voor het plaatsen van een obstakel binnen 4 meter en voor

bouwwerken en bomen binnen 5 meter uit de insteek van watergangen welke in het beheer en onderhoud zijn van het waterschap alleen toegestaan met een ontheffing van het waterschap.

4.9.2 Doelstelling bestemmingsplan

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel de realisatie van drie BIO-woningen aan de Akkerweg te Riel en twee Ruimte voor Ruimte woningen aan de Poppelseweg te Goirle in samenhang met de sanering van de intensieve veehouderij aan Akkerweg 6 te Riel. Omdat bij de sanering van het intensief veehouderijbedrijf een oppervlakte van circa 6.000 m² bedrijfsgebouwen en circa 4.500 m² erfverhardingen en sleufsilo's zal verdwijnen kan worden geconcludeerd dat de realisatie van 5 vrijstaande woningen per saldo een verbetering van de hydrologische situatie omvat.

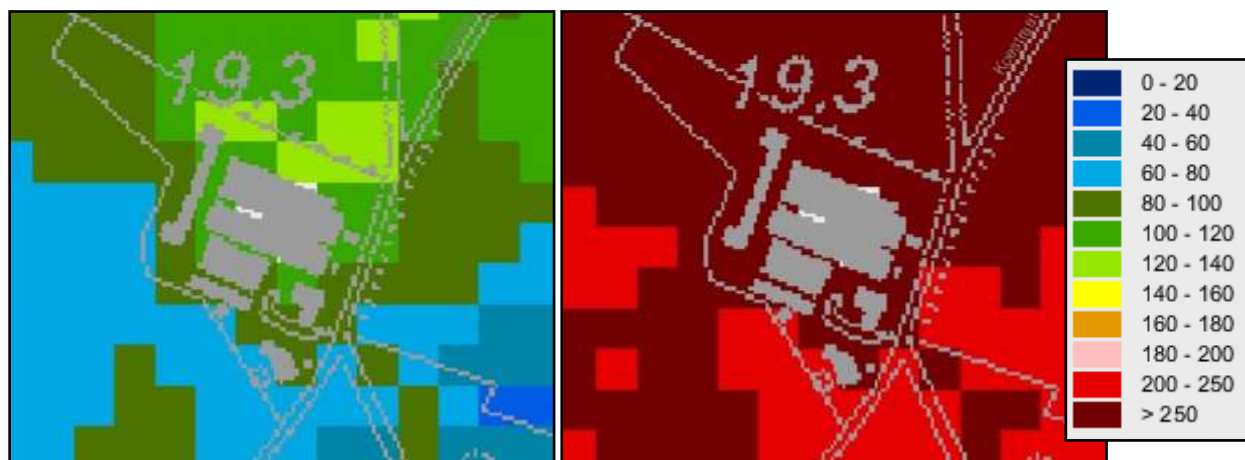
4.9.3 Ruimtereservering

In het kader van het nationaal Bestuursakkoord Water dient in de toekomst onder meer de wateropgave (zowel in het stedelijk als ook in het landelijk gebied) te worden uitgewerkt. Ten behoeve van deze wateropgave kan in de toekomst ruimte ten behoeve van waterberging benodigd zijn binnen de bestemmingsplangrenzen. Op basis van de thans beschikbare informatie kan op dit moment echter hiervoor nog geen ruimtelijke reservering worden opgenomen. In voorkomende gevallen in de toekomst zal de gemeente deze mogelijke functieveranderingen (bijvoorbeeld dubbelbestemming) door middel van een "partiële herziening" of een "vrijstelling" realiseren. De watertoets zal worden doorlopen, het betreffende "plangebied" zal worden besproken in het waterpanel en er zal een waterparagraaf worden opgesteld. Op deze wijze is het aspect water ook in de toekomst op een zorgvuldige wijze ingebed in het bestemmingsplan.

4.9.4 Waterhuishoudkundige en civieltechnische aspecten.

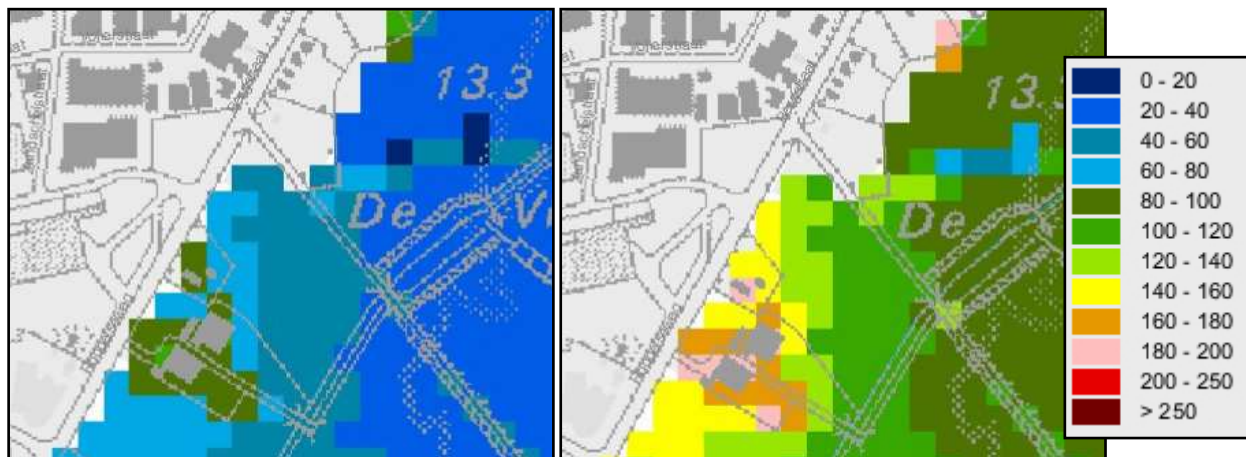
Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie plangebied

De bodem aan de Akkerweg 6 bestaat uit een eerdgrond; voedselrijk en vochtig tot droog. Aan de Poppelseweg betreft de bodemopbouw een beekdallandschap; matig voedselrijk en vochtig tot nat. De GHG ter plaatse van de Akkerweg 6 te Riel bedraagt -100-120 cm-mv, de GLG ->250 cm-mv.



Figuur 17. GLG en GHG aan Akkerweg 6 te Riel.

De GHG ter plaatse van de Poppelseweg ong. te Goirle bedraagt -40-80 cm-mv, de GLG -100-160 cm-mv.



Figuur 18. GLG en GHG aan Poppelseweg ong. te Goirle.

De leggerwatergang NL 44 is aansluitend aan het plangebied aan de Poppelseweg. De Nieuwe Leij is gelegen op circa 120 meter van het plangebied aan de Poppelseweg. In onderstaande figuur zijn de aanwezige sloten en greppels in de omgeving van beide locaties weergegeven.



Figuur 19. Aanwezige sloten en greppels op locaties.

Het plangebied aan de Poppelseweg is gelegen in een beschermingszone van de natte natuurparel. Indien het principe van hydrologisch neutraal bouwen wordt toegepast zijn er verder geen consequenties aan verbonden.

Hydrologisch neutraal bouwen

Uitgangspunt bij nieuwbouw is dat er hydrologisch neutraal wordt gebouwd. Dit betekent dat het hemelwater (dat valt op daken en verhardingen) niet versneld mag worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of naar het riool.

Verhard oppervlak

Een drietal woningen zal worden gerealiseerd op de locatie van het te slopen intensieve veehouderijbedrijf aan Akkerweg 6 en een tweetal woningen op de akkerbouwlocatie Poppelseweg

ong. Aan de Akkerweg 6 is in de huidige situatie circa 10.500 m² verharding aanwezig waarvan circa 6.000 m² staloppervlakte. Aan de Poppelseweg is in de huidige situatie geen verhard oppervlak aanwezig. Voor de nieuw op te richten woningen op beide locaties wordt een verhard oppervlak van circa 500 m² per woning verwacht. In onderstaande tabel is aangegeven hoe in de huidige en de nieuwe situatie met het hemelwater wordt omgegaan. De afname van het totale verharde oppervlakte bedraagt circa 8.000 m².

Locatie		Verharding (m ²)	Lozing op riool (m ²)	Infiltratie in een infiltratie-voorziening (m ²)	Infiltratie door afvloeijing op tuin/erf (m ²)
Akkerweg	Huidige situatie	10.500	6.000	0	4.500
	Nieuwe situatie	1.500	0	1.200	300
	Woningen	900		900	
	Bijgebouwen	300		300	
	Erfverharding	300			300
Poppelseweg	Huidige situatie	0	0	0	0
	Nieuwe situatie	1.000	0	800	200
	Woningen	600		600	
	Bijgebouwen	200		200	
	Erfverharding	200			200

Hemelwaterafvoer na herontwikkeling

In de nieuwe situatie zal de infiltratie worden bewerkstelligd door het schone hemelwater via dakgoten en regenpijpen af te voeren naar een ondergronds infiltratie transportriool. Vanuit dit transportriool zal het water in eerste instantie zoveel mogelijk infiltreren in de ondergrond. Op het moment dat de capaciteit van het transportriool volledig is benut, voert deze het water af naar nieuw aan te leggen sloten. Deze sloten worden zodanig gedimensioneerd dat er een voldoende dynamische berging bij een extreme regenval zal plaats vinden. In het grootste deel van het jaar zal het water echter in de infiltratiebuizen in de bodem infiltreren.

Voor de waterparagraaf dient rekening gehouden te worden met een berging van T=10+10%. Met betrekking tot de landbouwkundige afvoer dient rekening gehouden te worden met 0,67 l/s/h. Met behulp van het toetsingsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO-tool) is een berekening voor de compenserende berging voor nieuw verhard gebied uitgevoerd. Daaruit blijkt dat de bijbehorende maatgevende berging voor het verhard oppervlakte van 1.500 m² aan de Akkerweg te Riel 68 m³ bedraagt. Dit betekent dat per woning een berging aanwezig dient te zijn van 22,7 m³. De te realiseren berging voor het verhard oppervlakte van 1.000 m² aan de Poppelseweg te Goirle bedraagt 48 m³. Dit betekent dat per woning een berging aanwezig dient te zijn van 24 m³.

Akkerweg 6 te Riel

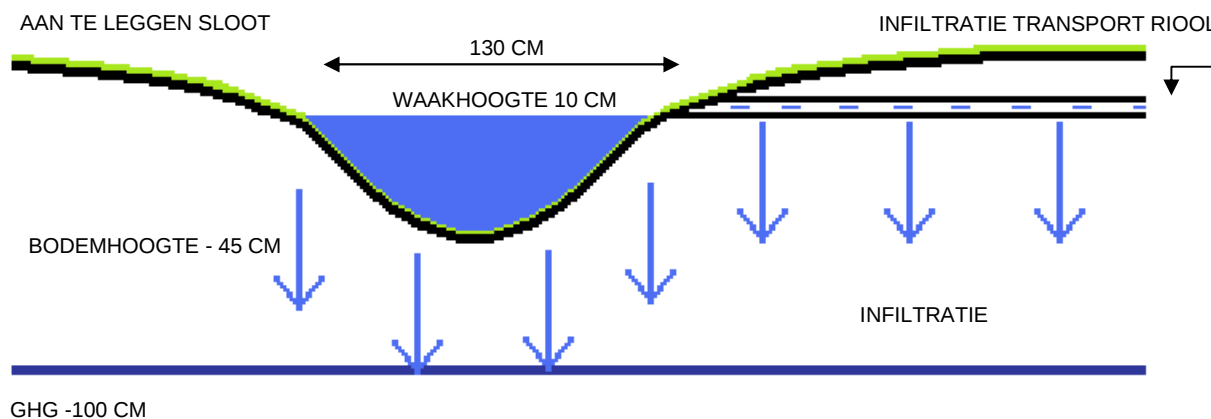
De GHG aan de Akkerweg bedraagt -100-120 cm-mv. De nieuw aan te leggen sloten zullen een bodemhoogte hebben van circa 50 cm onder maaiveld. Hierbij is rekening gehouden met de GHG waardoor er in geen geval sprake zal zijn van het onttrekken en verdampen van grondwater, een aan te houden waakhogte van 10 cm en een dynamische berging bij $T=10 \pm 10\%$.

De aan te leggen sloten zullen een totale lengte hebben van meer dan 120 meter met een bergingscapaciteit van ruim 70 m³. Wanneer bij grotere hoeveelheden regenval de bergingscapaciteit van de aan te leggen sloten alsnog te kort mocht schieten, zal het overschot aan hemelwater via een noodoverlaat worden afgevoerd naar de bestaande sloot grenzend aan de oostzijde van de locatie. In extreme gevallen zal bij een totaal wateroverschot het overtollige hemelwater via het lokale waterwegennetwerk worden afgevoerd. In figuur 23 is een overzicht gegeven van de toekomstige situatie in het plangebied aan de Akkerweg.



Figuur 20. Hemelwaterafvoer Akkerweg.

De aan te leggen sloten in het plangebied Akkerweg worden als volgt gedimensioneerd:



Figuur 21. Doorsnede aan te leggen sloten Akkerweg.

Poppelseweg ong. te Goirle

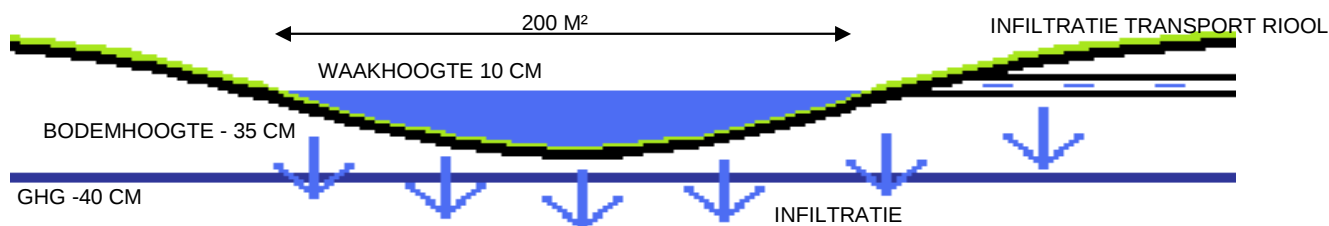
De GHG aan de Poppelseweg bedraagt -40-80 cm-mv. De aan te leggen infiltratievoorziening wordt aangelegd in de vorm van een infiltratieveld met een bodemhoogte van maximaal 35 cm onder maaiveld. Hierbij is rekening gehouden met de GHG waardoor er in geen geval sprake zal zijn van het onttrekken en verdampen van grondwater, een aan te houden waakhoogte van 10 cm en een dynamische berging bij $T=10 \pm 10\%$.

Het aan te leggen infiltratieveld zal een totale oppervlakte hebben van 200 m² met een bergingscapaciteit van 49 m³. Wanneer bij grotere hoeveelheden regenval de bergingscapaciteit van de aan te leggen sloten alsnog te kort mocht schieten, zal het overschot aan hemelwater via een noodoverlaat worden afgevoerd naar de bestaande sloot grenzend aan de noordoostzijde van de locatie. In extreme gevallen zal bij een totaal wateroverschot het overtollige hemelwater via het lokale waterwegen-netwerk worden afgevoerd. In figuur 25 is een overzicht gegeven van de toekomstige situatie in het plangebied aan de Poppelseweg.



Figuur 22. Hemelwaterafvoer Poppelseweg ong.

De aan te leggen sloten in het plangebied Poppelseweg ong. worden als volgt gedimensioneerd:



Figuur 23. Doorsnede aan te leggen sloten Poppelseweg ong. te Goirle.

Het aan te leggen infiltratieveld kent een overstort (leegloop) die alleen bij piekafvoeren het water afvoert naar de bestaande sloot op de perceelsgrenzen. De diameter van deze leiding mag maximaal 40 mm bedragen. Dit om de maatgevende afvoer te beperken tot 0,67 liter per seconde per hectare.

Voor de ontwikkeling is een watervergunning op grond van de Keur noodzakelijk. Door de initiatiefnemer zal deze watervergunning voor aanvang van de werkzaamheden aangevraagd worden.

Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater.

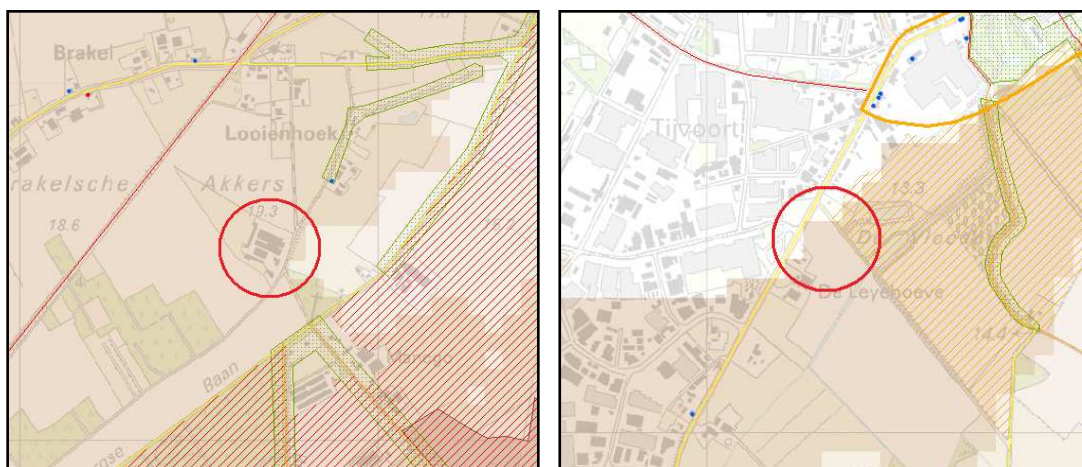
Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. In de nieuwe situatie wordt alleen het huishoudelijk afvalwater geloosd op de bestaande persriolering.

Het schoon hemelwater wordt afgekoppeld van een nieuw aan te leggen aansluiting op het drukriool en wordt overwegend geïnfiltreerd in de bodem. Het huishoudelijk afvalwater zal op de riolering worden geloosd. Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

4.10 Archeologie

4.10.1 Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW)

Met behulp van de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) is nagegaan of de gronden binnen het plangebied archeologisch van betekenis zijn.



Figuur 24. Aanduiding plangebieden op indicatieve archeologische waardenkaart.

De locatie aan Akkerweg 6 te Riel is gelegen in bebouwingsconcentratie Looienhoek. In de omgeving van deze bebouwingsconcentratie lopen een aantal historisch geografische lijnen met

een hoge, redelijk hoge of zeer hoge waarde. Dit zijn lijnen die al van oudsher in het landschap aanwezig zijn en daarom ook kenmerkend voor het landschap. Het Belslijntje is een dergelijke lijn met een zeer hoge waarde. Daarnaast zijn er door het gebied verspreid historische groenstructuren, monumentale bomen, rijksmonumenten en andere cultuurhistorisch waardevolle objecten aanwezig.



Figuur 25. Brakel 2 en Kwaalburg 3-5 te Riel.

De locatie aan de Poppelseweg is gelegen in de kernrandzone van de kern Goirle. Het beekdal van de Oude Leij, ten oosten van de kom van Goirle is vanuit historisch-geografisch oogpunt aangeduid als een vlak met een hoge waarde. Daarnaast zijn verschillende wegen aangeduid als een historisch geografische lijn met een hoge waarde en zijn er historische groenstructuren aangeduid. Ook zijn er panden aangeduid in het kader van het monumenten inventarisatie project (MIP), met cultuurhistorische waarden.



Figuur 26. Poppelseweg 7 en Bergstraat 96 te Goirle.



Figuur 27. De Regte Heide en Beekdal Oude Leij.

Beide locaties hebben op de Indicatieve Archeologische Waardenkaart de aanduiding 'hoog of middelhoog'. De beoogde woningen aan Akkerweg 6 te Riel worden opgericht op het bestaande bouwblok. Op deze locatie hebben in het verleden reeds graafwerkzaamheden plaatsgevonden die er voor hebben gezorgd dat het bodemprofiel dieper dan 50 cm verstoord is. Een archeologisch onderzoek aan de Akkerweg 6 wordt niet noodzakelijk geacht vanwege de lage kans op het aantreffen van onverstoorde bodemprofielen en vindplaatsen.

Op de locatie Poppelseweg ong. te Goirle is een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie van dit onderzoek wijst uit dat ter plaatse geen beperkingen aanwezig zijn voor de realisatie van de geplande woningen. Dit onderzoek is als separate bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.

5. PLANUITGANGSPUNTEN

5.1 Beschrijving huidige situatie

Aan de Akkerweg 6 is een intensieve veehouderij gevestigd met een milieuvergunning voor het houden van circa 1.600 zeugen en bijbehorende biggen. Op de locatie is thans bebouwing aanwezig welke in gebruik is voor de intensieve veehouderij met een gezamenlijke oppervlakte van circa 6.000 m².



Figuur 28. Luchtfoto intensieve veehouderij Akkerweg te Riel.

De locatie aan de Poppelseweg is thans in gebruik voor de landbouw.



Figuur 29. Luchtfoto locatie Poppelseweg ong. te Goirle.



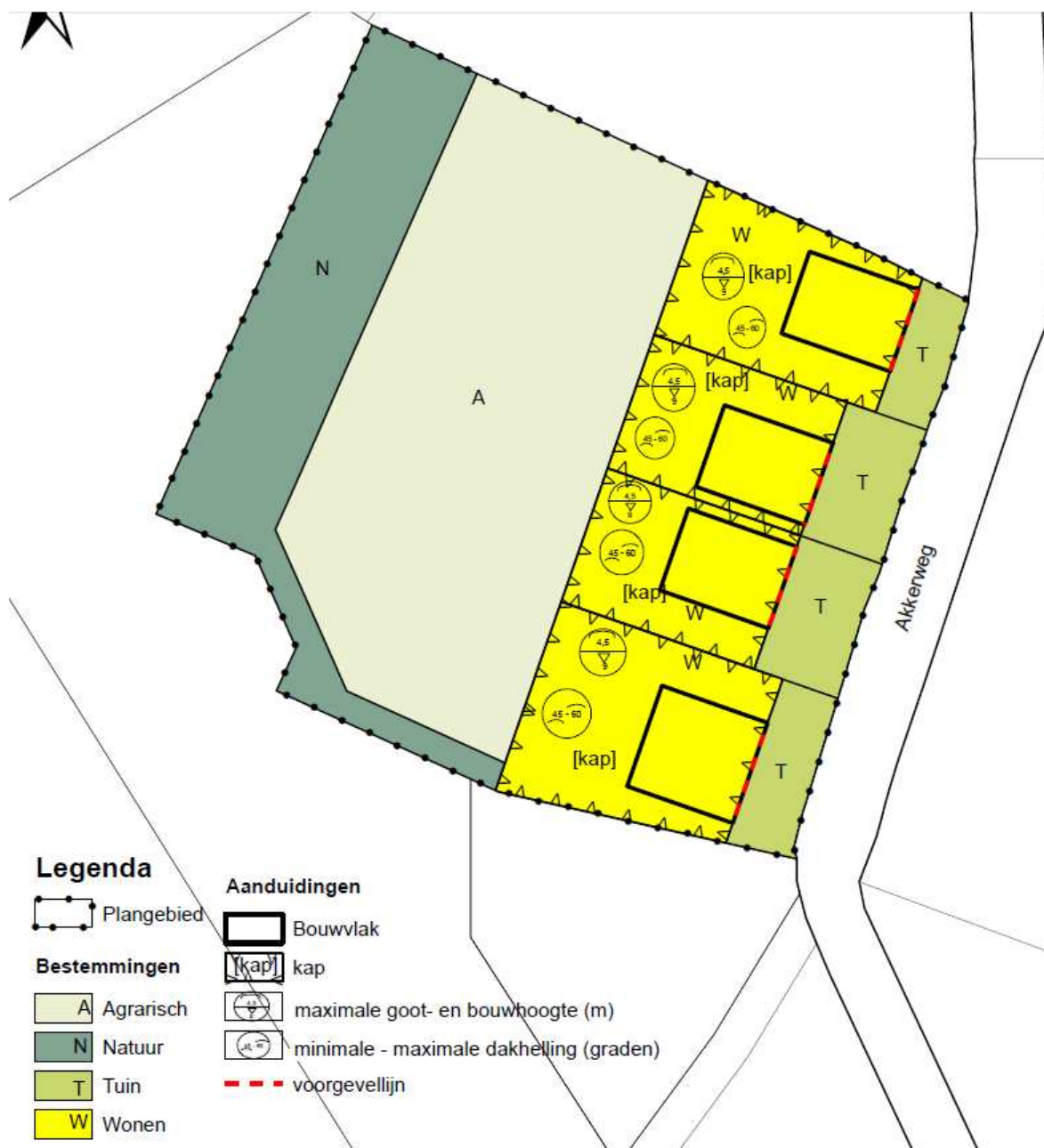
Figuur 30. Poppelseweg ong. te Goirle.

5.2 Ontwikkelingen

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Akkerweg - Poppelseweg' voorziet in onderstaande ontwikkelingen:

Akkerweg 6 te Riel

Na herontwikkeling zal de locatie aan de Akkerweg gedeeltelijk bestemd zijn als 'Wonen' en 'Tuin' en gedeeltelijk als 'Agrarisch' en 'Natuur'. De bedrijfswoning aan Akkerweg 6 zal worden omgezet naar burgerwoning. Op de locatie worden drie woningen in het kader van de beleidsnota 'Buitengebied in Ontwikkeling' gerealiseerd. In navolgende figuur is een overzicht van de locatie na herontwikkeling weergegeven.

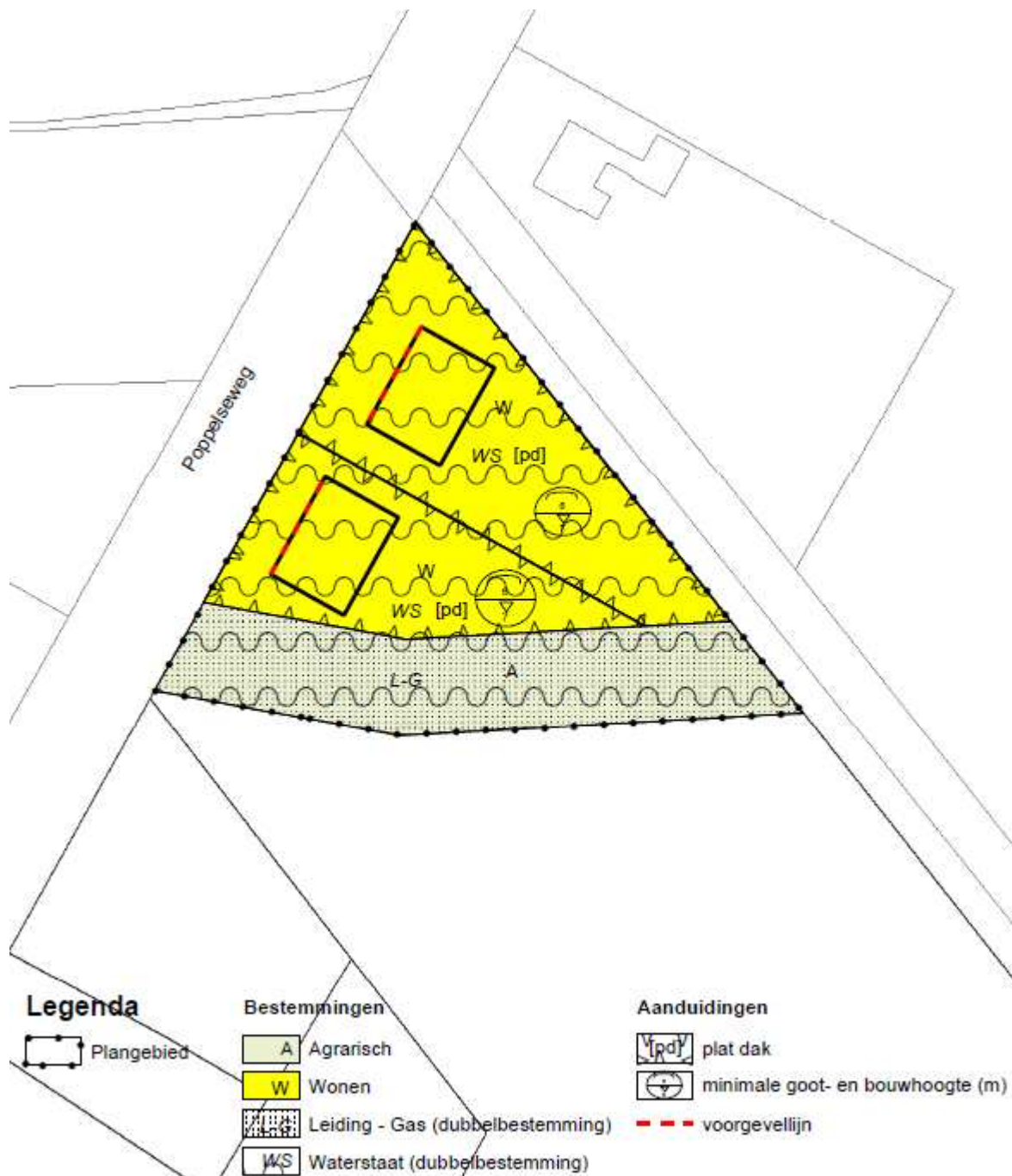


Figuur 31. Inrichting Akkerweg na herontwikkeling

De drie nieuw te ontwikkelen kavels aan de Akkerweg zijn gelegen op een gevarieerde afstand tot de openbare weg. De afstand tussen hoofdbebouwing is op diverse plaatsen meer dan 15 meter gehouden. Twee van de centrale bouw kavels hebben een oppervlakte van circa 870 m² per kavel en het noordelijk en zuidelijk gelegen bouw kavels hebben een oppervlakte van respectievelijk 1080 en 1325 m². De frontbreedte van de kavels bedraagt 25 meter en de afstand van de bouwvlakken tot het hart van de weg varieert van 15 tot 20 meter. In aansluiting op de gemeentelijke beleidsnota 'Buitengebied in beweging' is een landschappelijke inpassing gerealiseerd door middel van de bestemming 'Natuur'. Ter plaatse van deze bestemming zal beplanting worden aangelegd. De overige gronden krijgen een agrarisch gebruik in vorm van grasland of akkerbouw. Een referentie van de uiteindelijke inrichting is opgenomen in het inrichtingsplan-beeldkwaliteitsplan dat separaat aan dit bestemmingsplan is bijgevoegd.

Poppelseweg ong. te Goirle

Na herontwikkeling zal de locatie aan de Poppelseweg bestemd zijn voor woondoeleinden. Op de locatie Poppelseweg ong. worden een tweetal Ruimte voor Ruimte woningen gerealiseerd. In onderstaande figuur is een inrichtingsschets van de locatie na herontwikkeling weergegeven.



Figuur 32. Inrichting Poppelseweg na herontwikkeling.

De twee nieuw te ontwikkelen kavels aan de Poppelseweg zijn gelegen op een afstand van circa 18 en 16 meter tot as van de bestaande openbare weg. Het noordelijke bouwkevel heeft een oppervlakte van circa 2.095 m² en het zuidelijk gelegen bouwkevel heeft een oppervlakte van circa 1.415 m². De frontbreedte van de kavels bedraagt respectievelijk 34 en 43 meter. Aansluitend aan het zuidelijke bouwkevel is een tweetal gastransportleidingen gelegen. In verband met een

bebouwingsvrije zone van 5 meter aan weerszijden van de leidingen kan een deel van het plangebied niet worden bebouwd en mogen geen infiltratievoorzieningen worden opgericht. Derhalve is de grond bestemd als 'Agrarisch'. Met de situering van het woningen is hier rekening mee gehouden. De bouwvlakken waarbinnen de woningen worden gerealiseerd zijn op meer dan 10 meter uit elkaar gesitueerd waardoor een open zicht naar het achterliggend buitengebied is gewaarborgd.

6. PLANBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de verschillende regels (hoofdzakelijk bestemmingsregels) die van toepassing zijn op de aanwezige bestemmingen.

6.1 Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan,

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de planregels. De planregels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de planregels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de planregels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Onderhavig plan is te karakteriseren als een ontwikkelingsbestemmingsplan. Dit bestemmingsplan ziet op de ontwikkeling van drie woningen aan de Akkerweg te Riel en twee woningen aan de Poppelseweg te Goirle in relatie tot de sanering van het intensief veehouderijbedrijf aan Akkerweg 6 te Riel.

6.2 Juridische planopzet

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de planregels. De planregels van het bestemmingsplan vallen conform het SVBP in 4 hoofdstukken uiteen. Hoofdstuk 1 bevat de inleidende planregels. Het hoofdstuk bevat de begripsbepalingen en de wijze van meten. Hoofdstuk 2 regelt de bestemmingen en het daarop toegestane gebruik. Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Hoofdstuk 4 tot slot bevat de overgangs- en slotregels.

6.3 Opzet planregels

6.3.1 Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de planregels worden gehanteerd. Daardoor wordt vermeden dat verschillende interpretaties van de begrippen tot verschillen van mening over de regelgeving zouden kunnen leiden. Bij toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover er geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normaal spraakgebruik.

Wijze van meten (artikel 2)

Dit artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten gemeten moeten worden. Een aantal bepalingen zijn op grond van de SVBP dwingend voorgeschreven.

6.3.2 Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bestaat uit de artikelen die corresponderen met de bestemmingen op de verbeelding. Elk artikel heeft globaal gezien de volgende opzet:

- bestemmingsomschrijving: een omschrijving van de doeleinden van de bestemming;
- bouwregels: de regels met betrekking tot situering en maatvoering van bouwwerken;
- regels voor afwijken van de bouwregels bij omgevingsvergunning: bevoegdheden en daaraan verbonden voorwaarden voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijken van de bouwregels;
- gebruiksregels: de regels voor het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de bestemming;
- afwijken van de gebruiksregels bij omgevingsvergunning: bevoegdheden en daaraan verbonden voorwaarden voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijken van de gebruiksregels .
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden.

Bestemming Agrarisch (artikel 3)

Agrarische gronden in het plangebied zijn bestemd tot 'Agrarisch'. Daarnaast voorziet de bestemming in het behoud van bestaande paden, wegen en parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en extensief recreatief medegebruik. Binnen de bestemming zijn agrarische doeleinden in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen toegestaan. Op de als agrarisch bestemde gronden mogen geen nieuwe gebouwen worden opgericht, met uitzondering van tijdelijke teeltondersteunde voorzieningen.

Bestemming Natuur (artikel 4)

De gronden in het plangebied met de bestemming 'Natuur' zijn bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de landschaps- en natuurwaarden. Daarnaast zijn binnen deze bestemming toegestaan: ecologische verbindingzones; behoud, herstel en/of ontwikkeling van paden, wegen en parkeervoorzieningen; water- en waterhuishoudkundige voorzieningen; extensieve recreatie. Op de als natuur bestemde gronden mogen geen nieuwe gebouwen worden opgericht.

Bestemming Tuin (artikel 5)

Tuinen in het plangebied zijn primair bedoeld voor erven, tuinen en verhardingen ten behoeve van het achtergelegen woonperceel. Op de als tuin bestemde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Bestemming Wonen (artikel 6)

De bestemming 'Wonen' is toegekend aan gronden waarop het wonen de hoofdfunctie is. Daarnaast zijn in de woning en in de aangebouwde bijgebouwen onder voorwaarden aan huis gebonden beroepen en bedrijven als ondergeschikte nevenfunctie toegestaan. Binnen het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' mag één vrijstaande woning met een maximale inhoud van 1.000 m³ worden opgericht. Per bestemmingsvlak mogen bijgebouwen met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 100 m² worden opgericht. In de regels is verankerd dat de woningen en bijgebouwen niet gebouwd kunnen worden voordat er voorzieningen getroffen zijn ten behoeve van de externe veiligheid. Dit houdt in dat er voor aanvraag van de omgevingsvergunning om de activiteit bouwen aangetoond moet zijn dat een gronddekking van tenminste 2 meter over een breedte van 10 meter en een lengte van 120 meter is aangelegd bovenop de leiding A657 en dient eveneens te worden aangetoond dat de slootbodemplaatse van de leidingkruising afgedekt is met betonplaten.

Leiding – Gas (dubbelbestemming) (artikel 7)

Leidingen in het plangebied zijn bestemd tot 'Leiding – Gas' (dubbelbestemming). Deze bestemming betreft de binnen het plangebied aanwezige (hoofdtransport) leidingen. De (hoofdtransport) leidingen zijn overeenkomstig hun bestaande situatie bestemd en als zodanig beschermd.

Leiding – Waterstaat (dubbelbestemming) (artikel 8)

Gronden die zijn bestemd met de dubbelbestemming 'Waterstaat' geldt dat er binnen deze dubbelbestemming geen activiteiten mogen plaatsvinden die een verslechtering van de waterhuishoudkundige situatie tot gevolg hebben.

6.3.3 Hoofdstuk 4: Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat artikelen, waarin bepalingen zijn opgenomen die gelden voor het gehele plangebied, te weten de anti-dubbeltelbepaling, algemeen geldende bouw-, gebruiksregels en algemene afwijkingsbevoegdheden.

Antidubbeltelregel (artikel 9)

Met deze regel wordt voorkomen dat er in feite meer wordt gebouwd dan het bestemmingsplan beoogt, bijvoorbeeld in het geval (onderdelen van) bouwpercelen van eigenaren verschillen en wisselen. De regeling is met name van belang met het oog op nieuwbouw. Door verwerving van een extra (bouw)perceel of een gedeelte daarvan, kunnen de gronden niet meegenomen worden met de berekening van de bouwmogelijkheden van het nieuwe perceel als de nieuw verworven gronden reeds meegenomen zijn bij de berekening van een eerdere bouwvergunning. Het is dus niet toegestaan gronden twee keer in te zetten om een bouwvergunning te verkrijgen. De antidubbeltelbepaling wordt conform het Bro overgenomen in het bestemmingsplan.

Algemene bouwregels (artikel 10)

Deze regels bevatten een regeling voor bestaande afwijkende maatvoering en overschrijding van bouwgrenzen.

Algemene gebruiksregels (artikel 11)

De algemene gebruiksbeplanning, die voorheen in elke bestemmingsplan stond, is met de inwerking-treding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 opgenomen in artikel 7.10 Wro. Nu de algemene gebruiksbeplanning in de Wro staat, is het niet meer nodig om deze in het bestemmings-plan op te nemen. Een specifiek gebruiksverbod voor een aantal expliciet genoemde activiteiten kan worden opgenomen.

Algemene afwijkingsbevoegdheden (artikel 12)

Ten behoeve van de flexibiliteit en bruikbaarheid is voorzien in bepaalde algemene afwijkings-regels voor het bevoegd gezag. Zo is er een afwijkingsmogelijkheid voor de in het plan aangegeven maten tot ten hoogste 10%. Ook is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen ten be-hoeve van mantelzorg, van bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak, niet zijnde bestemmingsgrenzen, van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten ten behoeve van tele-communicatie, het oprichten van kunstwerken.

6.3.4 Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat artikelen, waarin bepalingen zijn opgenomen die gelden voor het hele plangebied.

Overgangsregels (artikel 13)

In dit artikel is het overgangsrecht ten aanzien van gebruik en bebouwing opgenomen. Het over-gangsrecht houdt in dat gebruik en bebouwing dat in strijd is met het nieuwe bestemmingsplan, maar reeds aanwezig was ten tijde van de voorgaande plannen, onder voorwaarden, mag worden voortgezet. Gebruik dat strijdig was met het vorige bestemmingsplan blijft strijdig. Er is geen sprake van legalisatie van reeds strijdig gebruik door dit bestemmingsplan en er kan ook nog steeds gehandhaafd worden. Ook bouwwerken die op peildatum illegaal zijn, blijven illegaal. Het over-gangsrecht volgt uit het Besluit ruimtelijke ordening 2008 in de artikelen 3.2.1. tot en met 3.2.3. met de verplichting deze op te nemen in het bestemmingsplan.

Slotregel (artikel 14)

In de slotregel is aangegeven onder welke benaming de planregels kunnen worden aangehaald.

6.4 Opzet verbeelding

Op de verbeelding zijn de (dubbel)bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aan-gewezen en begrensd. In de bestemming is een beschrijving opgenomen van de functies waardoor de grond mag worden gebruikt. Op de verbeelding zijn tevens aanduidingen opgenomen met het oog op het aanwijzen van gebieden waarop een specifieke regeling in de planregels

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het planvoorstel tot ontwikkeling van de drie woningen aan de Akkerweg en twee woningen aan de poppelseweg betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemers. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. In overleg met de gemeente Goirle zal een anterieure overeenkomst worden opgesteld waarin eventueel kostenverhaal wordt opgenomen. Tevens wordt tussen gemeente en initiatiefnemer een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan is onderworpen aan inspraak en heeft ter inzage gelegen voor ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden. Tijdens deze periode konden zij schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle. Van de gevoerde inspraakprocedure is een eindverslag opgesteld. Dit eindverslag is in de bijlagen opgenomen.

Van het gevoerde overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is een verslag gemaakt dat eveneens in de bijlagen is opgenomen.