

GEMEENTE GOIRLE

BESTEMMINGSPLAN

RECREATIEVE POORT (GOIRLE)

GEMEENTE	: GOIRLE
BESTEMMINGSPLANNUMMER	: BP2010004Recrpoort-oh01
SCHAAL VAN DE KAART	: 1 : 1.500
STATUS PLAN	: ONHERROEPELIJK
DATUM TERSIEIELEGGING	: 27 MEI T/M 7 JULI 2010
DATUM VASTSTELLING	: 05 OKTOBER 2010
DATUM UITSPRAAK ABRS	:-
DATUM INWERKINGTREDING	:10 DECEMBER 2010
DATUM ONHERROEPELIJK	:10 DECEMBER 2010
NAAM EN ADRES OPSTELLER	: CRIJNS RENTMEESTERS BV WITVROUWENBERGWEG 12 5711 CN SOMEREN

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

1.	INLEIDING	7
1.1	Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	7
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	8
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	8
1.4	Leeswijzer	9
2.	DE HUIDIGE SITUATIE	11
2.1	Historie	11
2.2	Ruimtelijke structuur	13
2.3	Functionele structuur	18
2.4	Beeldkwaliteit	19
2.5	Monumenten	20
3.	BELEIDSKADER	21
3.1	Inleiding	21
3.2	Europees beleid	21
3.3	Rijksbeleid	23
3.4	Provinciaal beleid	30
3.5	Regionaal beleid	38
3.6	Gemeentelijk beleid	42
4.	MILIEUASPECTEN	55
4.1	Bedrijven en milieuzonering	55
4.2	Geluid	55
4.3	Bodemkwaliteit	57
4.4	Luchtkwaliteit	57
4.5	Externe veiligheid	59
4.6	Kabels, leidingen en straalpad	61
4.7	Verkeer en parkeren	61
4.8	Ecologie	63
4.9	Water	65
4.10	Archeologie	70
5.	PLANUITGANGSPUNTEN	73
5.1	Inleiding	73
5.2	Inrichting en ontwikkeling	73
5.3	Juridische beheersregeling	77
6.	PLANBESCHRIJVING	79
6.1	Plansystematiek	79
6.2	Bestemmingen	80

7.	UITVOERBAARHEID	81
7.1	Economische uitvoerbaarheid	81
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	81

BIJLAGEN

I	TOELICHTING STAAT VAN HORECA-ACTIVITEITEN
II	VERSLAG VOOROVERLEG
III	EINDVERSLAG INSPRAAKPROCEDURE

SEPARATE BIJLAGEN

I	LIJST VAN ACTIVITEITEN
II	BODEMONDERZOEK
III	AKOESTISCH ONDERZOEK
IV	FLORA- EN FAUNAONDERZOEK
V	NOTA RECREATIEVE POORT GOIRLE
VI	MEETGEGEVENS GRONDWATERSTAND
VII	TELGEGEVENS PARKEREN

TOELICHTING

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

1.1.1 Aanleiding

Voor u ligt het voorontwerp bestemmingsplan “Recreatieve Poort Goirle” van de gemeente Goirle. Het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Goirle volstaat niet om de gewenste ontwikkeling te faciliteren. De wijziging van het vigerende bestemmingsplan in voorliggend ontwerp bestemmingsplan is derhalve noodzakelijk in verband met de oprichting van een recreatieve poort ter plaatse van het plangebied gelegen op de hoek Turnhoutsebaan – Gorpsbaantje.

In het kader van de revitalisering van het landelijke gebied is de behoefte aan recreatieve poorten gesignaleerd. De Recreatieve Poortgedachte is in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied opgenomen in het Reconstructieplanbeleid. In het Reconstructieplan Beerze-Reusel is een begripsomschrijving opgenomen.

“Een Recreatieve Poort vormt de toegang tot een natuur- en bosgebied met ruime parkeermogelijkheden, een horecavoorziening en informatie over het gebied.”

Van overheidswege worden Recreatieve Poorten gezien als een belangrijke stimulans voor het toeristisch recreatief aanbod in een gemeente. Tevens zorgt de inrichting van een recreatieve poort voor een clustering van de recreatiedruk in een gebied. Door een dergelijk clustering zal tevens een meerwaarde voor de natuur ontstaan omdat de recreatiedruk zich niet meer verspreid over het gehele gebied maar men vanuit één centraal punt het gebied kan betreden. Brabant breed is in dit kader een studie gedaan naar geschikte locaties voor het vestigen van Recreatieve Poorten. In deze studie zijn geen concrete locaties aangegeven. Wel is in betreffende studie aangegeven dat voor het gebied ten zuiden van de kern Goirle een grote behoefte is aan een dergelijk initiatief. Derhalve is op de plankaart van het reconstructieplan Beerze Reusel een zoeklocatie voor een recreatieve poort aangeduid.

De gemeente Goirle heeft hierop geanticipeerd door de Nota Recreatieve Poort Goirle “Een schakel in een aantrekkelijk netwerk” op te stellen. In betreffende nota geeft de gemeente aan dat de realisatie van de recreatieve poort op voorliggende initiatieflocatie de voorkeur heeft. In de recentelijk door de gemeente vastgestelde Toekomstvisie “Goirle Groen en Sociaal” wordt eveneens melding gemaakt van de realisatie van een recreatieve poort.

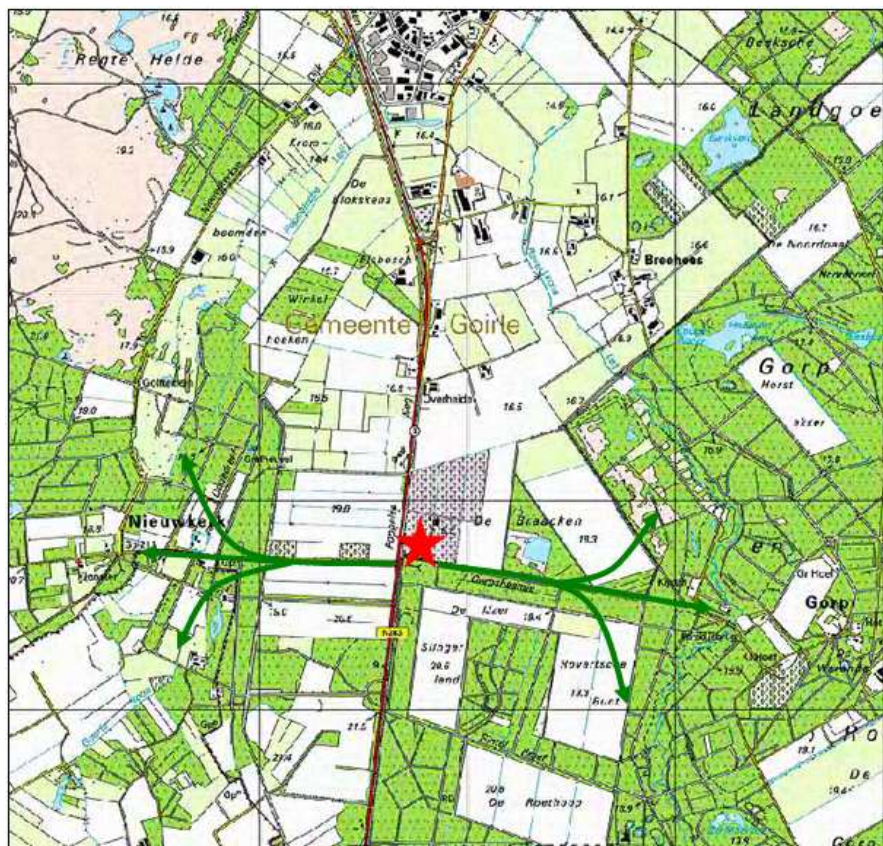
De voorgenomen ontwikkeling van de Recreatieve Poort, is gesitueerd in een gedeelte van de huidige appelboomgaard van de fruitkwekerij ter plaatse. Betreffende gronden van de fruitkwekerij, worden geëxploiteerd op basis van een erfpachtovereenkomst.

1.1.2 Doel

Het doel van het bestemmingsplan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van de vestiging van een recreatieve poort op de projectlocatie.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de kern Goirle op het snijvlak van landgoed Nieuwkerk en landgoed Gorp & Roover en ligt in een landelijke omgeving, op circa twee kilometer vanaf de stedelijke regio Breda - Tilburg. Het plangebied is gelegen op de jonge open zandontginningen ten westen van landgoed Gorp & Roover. Het plangebied omvat ongeveer 1,9 hectare.



Figuur 1: Globale ligging plangebied

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Tot het moment waarop het voorliggende bestemmingsplan “Recreatieve Poort” in werking treedt, geldt in het plangebied het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Buitengebied Goirle	09-12-2008	14-07-2009

Binnen de huidige bestemmingsplanvoorschriften is de realisatie van de recreatieve poort niet rechtstreeks mogelijk.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan Recreatieve Poort Goirle is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

In de toelichting wordt de opzet van het plan beschreven en zijn de aan het plan ten grondslag liggende uitgangspunten en gedachten vermeld. Tevens wordt er verslag gedaan van de resultaten van het over het plan gevoerde overleg en inspraak.

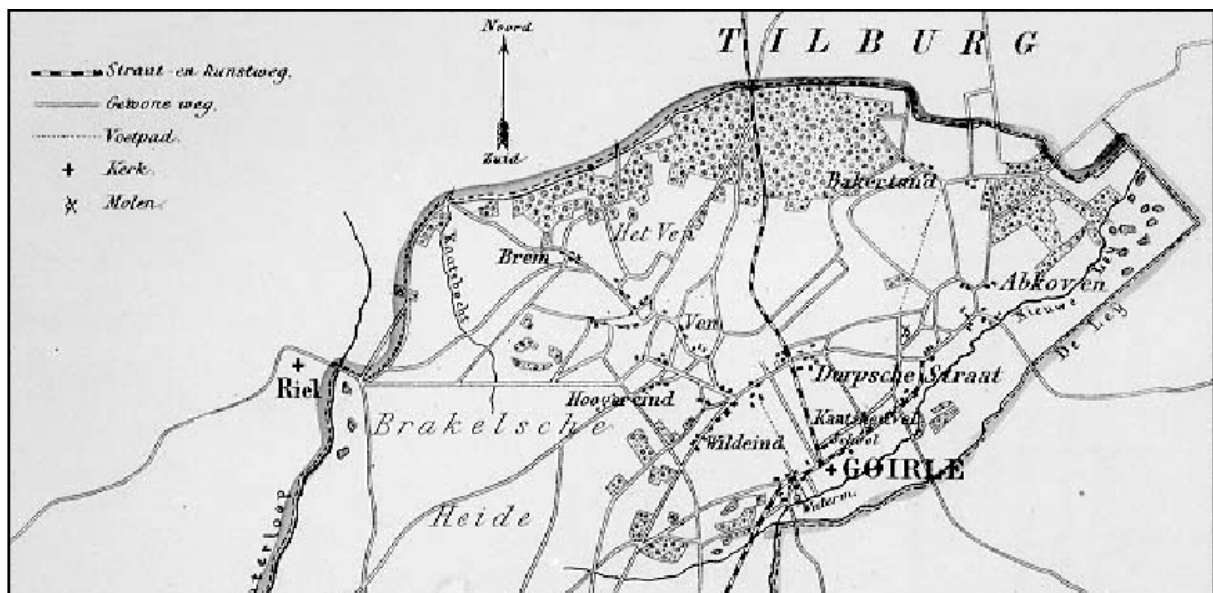
De toelichting bestaat uit 7 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het vigerende beleid (Europese richtlijnen, rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid). Hoofdstuk 4 beschrijft de voor het bestemmingsplan relevante milieuaspecten. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de uitgangspunten die ten grondslag hebben gelegen aan het plan. In hoofdstuk 6 wordt vervolgens een toelichting gegeven op de juridische regeling. Hoofdstuk 7 tot slot gaat in op economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

2. DE HUIDIGE SITUATIE

2.1 Historie

2.1.1 De oorsprong

De naam Goirle is samengesteld uit de woorden "goer" (goir) en "loo". Het eerste betekent moeras of drassige grond, het tweede bos of open plek in het bos. Als plaatsnaam wordt Goirle voor het eerst genoemd in een charter uit 1298, waarin sprake is van de Ludensvoirt te Goirle. Voorts wordt de naam gebruikt in een oorkonde uit 1312 betreffende het goed Ter Loo op Abcoven aan de Leij en in een charter van 1315 als het goed Ter Venne genoemd wordt. Opgravingen die zijn gedaan bij de afbraak van de oude parochiekerk in 1896, toonden de aanwezigheid van een kerkje in de 12e eeuw. In die tijd maakte het kleine kerkdorpje deel uit van de heerlijkheid Tilburg. Reeds in 1795 bestonden er plannen om Goirle van Tilburg te scheiden, maar hiertegen werd door beide plaatsen geprotesteerd. Pas in 1803 werd Goirle een zelfstandige gemeente.



Figuur 2: Kaart van de gemeente Goirle uit 1866 (Atlas van J. Kuiper)

2.1.2 18e eeuw: ontwikkeling vanuit de Grootte Akkers richting de Leij

De gemeente Goirle heeft een oppervlakte van ruim 2.544 ha en wordt begrensd door de gemeenten Alphen en Riel, Tilburg, Hilvarenbeek en Poppel (B). Zeer bepalend voor de ontwikkeling en vorming van het gebied waren de verschillende waterlopen. Vanaf de tijd dat Goirle nog deel uitmaakte van het hertogdom Brabant, tot aan de totstandkoming van de rijksweg Tilburg-Turnhout in 1853 zou er weinig veranderen in het straten- en wegenplan van het dorp. De waarschijnlijk oudste bebouwing is aangetroffen in het gebied van de vrij hoog gelegen Grootte Akkers. Door de verschuiving in de richting van de Leij ontstaan de wijken of herdgangen Abcoven en Kerk, en ten westen van de Grootte Akkers de herdgangen Dorp en Ven. In 1753 telde het dorp 132 woningen "daeronder begrepen

kleijne hutten en keten" en maar een paar "stadsgewijze getimmerde huijzen". Met de aanleg van de rijksweg Tilburg-Turnhout verbeterde de infrastructuur in het dorp.

2.1.3 19e eeuw: groei van Goirle begint

Als na 1850 de bevolking van Goirle flink begint te groeien, wordt voornamelijk gebouwd langs de oude kerkwegen en langs de nieuw aangelegde Tilburgseweg. Vooral het aantal arbeiderswoningen nam sterk toe. De voornaamste initiatiefnemers tot de bouw waren de fabrikanten en de landbouwers. Op het einde van de 19e eeuw is ook begonnen met de bouw van woningen langs bestaande akkerwegen, zoals de Molenstraat (achter de heuf), Groeneweg en Koude Pad.

2.1.4 20e eeuw: planmatige woningbouw

Aan de woningbouw werd een nieuwe impuls gegeven door de Woningwet, die in 1901 tot stand kwam en waardoor het mogelijk werd om met rijkssteun woningen te bouwen en de volkshuisvesting te verbeteren. Dit resulteerde onder andere in de Kalverstraat, om de arbeiders dicht bij de fabriek te kunnen huisvesten, de Hoogstraat en de St. Jansstraat. In die periode vindt ook het Oranjeplein haar oorsprong. Het werd aangelegd als groot kermisterrein, met de verwachting dat het centrum van Goirle zich daar zou ontwikkelen. De grote maat van het plein is te verklaren doordat er ruimte werd gemaakt voor een parochiekerk die op de plaats van het huidige groene deel zou komen. Rondom is planmatig woningbouw gerealiseerd. Tot in het midden van de 20e eeuw is het dorp binnen de grenzen van het huidige centrumgebied gebleven.



Figuur 3: Kaart van de gemeente Goirle uit begin 20e eeuw

2.1.5 20e eeuw: grote groei rondom het centrumgebied en herstructurering

Na de Tweede Wereldoorlog heeft Goirle grote groei gekend. Met de uitvoering van de bestemmingsplannen begon de groei van Goirle. Achtereenvolgens kwamen tot stand de woningen ten noorden van de Van Malsenstraat, plan West, de wijk Hoogeind, plan Abcoven en in de laatste twee decennia de wijken Grobbendonk, de Hellen en de Grootte Akkers. Tegelijkertijd begon rond 1970 de grootschalige sanering van de oudere wijken en straten. Een voorbeeld daarvan is de aankoop in 1969 van de terreinen en opstellen van de voormalige Pijnenburg's Weverijen met 28 woningen aan de Tilburgseweg, Groeneweg en Molenstraat. Op één villa en één fabriekshal na zijn alle gebouwen die bij de verkoop betrokken waren, verdwenen om plaats te maken voor de uitvoering van het centrumplan.

2.2 Ruimtelijke structuur

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de opbouw van het plangebied welke heeft geleid tot de huidige ruimtelijke structuur. Hierbij is gekozen voor een integrale benadering van de ruimtelijke kwaliteit.

De ruimtelijke structuur wordt gevormd door de bodemopbouw, de geomorfologie en het watersysteem en de hiermee samenhangende natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische (landschaps)waarden. Deze laag noemen we ook wel de ondergrond.

2.2.1 Geomorfologie en bodem

Tijdens de laatste ijstijd wisselden koude en warmere perioden elkaar af. Tijdens de zomerperioden bleef de bodem permanent bevroren. Slechts een dunne bovenlaag ontdooide. De rivieren moesten grote hoeveelheden smeltwater afvoeren. De rivierbeddingen raakten voortdurend verstopt met verweringsmateriaal, waardoor steeds nieuwe beddingen werden gevormd. Daardoor werden het brede, ondiepe dalen. De tegenwoordige Zandleij, Donge en Nieuwe Leij stromen in brede dalen.

Tijdens de koudste periode in de ijstijd verplaatsten de overwegend noordwestelijke winden veel zand afkomstig van de drooggevallen zeebodem en de in de winter drooggevallen rivierbeddingen. Daardoor liggen in grote delen van Nederland veelal dekzand.

Door de vorming van lokale dekzanden kreeg het oppervlak ook wat meer reliëf. Als gevolg van lokale dekzanden werden de kleinere beken soms geheel of gedeeltelijk in hun loop gestuit, waardoor de dalen met zand werden opgevuld. Hierdoor konden vennen en moerassen ontstaan. De grotere beken werden vaak gedwongen een andere loop aan te nemen. Dit was onder meer het geval met de beken in de nabijheid van het plangebied, die moesten afbuigen voor de terrasafzettingen op de initiatieflocatie gelegen is.

Na de koude periode ging een gematigd zeeklimaat heersen, wat tot heden voortduurt. De veranderingen in de waterafvoer (smelten) had neerslagoverschot en grondwaterafvoer tot gevolg. Daardoor is ook een nieuw bekenstelsel ontstaan. Mede afhankelijk van de infiltratiecapaciteit van de bodem ontstond veenvorming en plassen in de lage, slecht doorlatende gebieden.

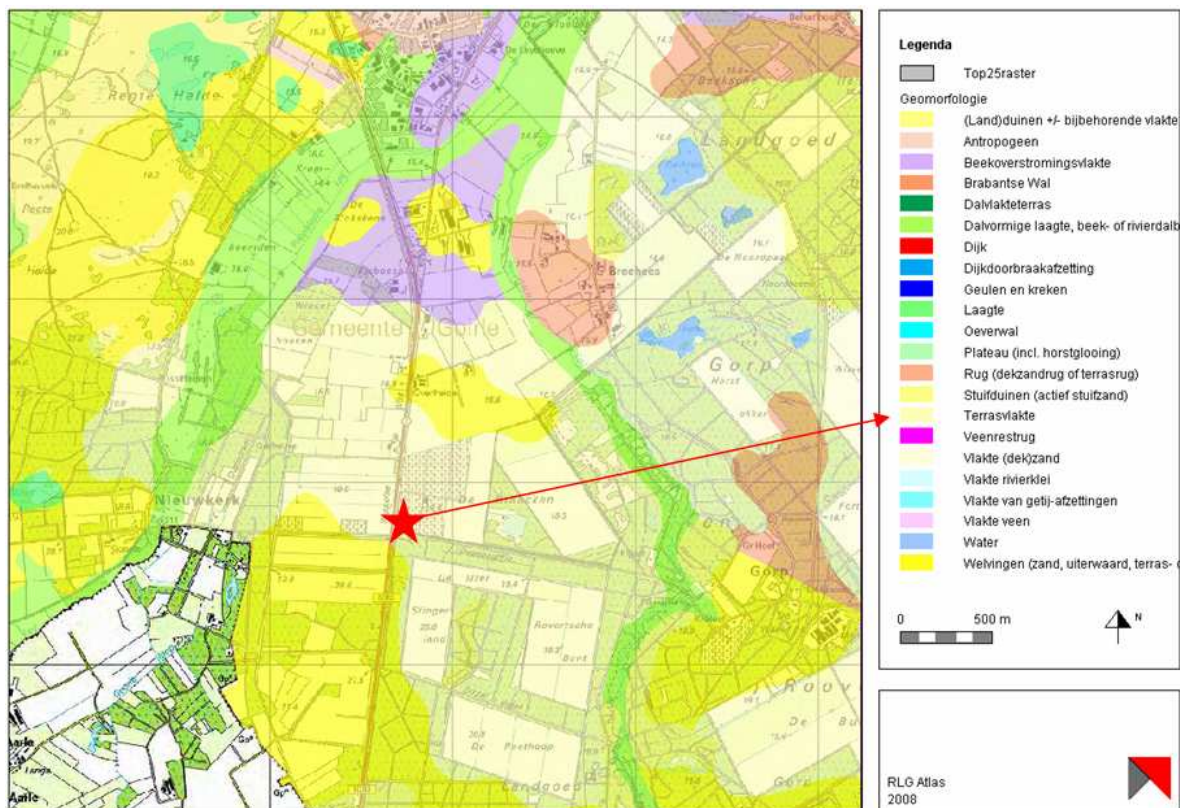
De waterlopen hebben een belangrijke rol gespeeld in de nederzettingsgeschiedenis. Niet alleen hielden zij het gebied bewoonbaar door het afvoeren van overtollig hemelwater. Zij voorzagen de eerste bewoners in deze streken ook van drinkwater en van vis.

De geomorfologische structuur binnen de gemeente wordt met name bepaald door de beken en de daartussen gelegen hogere dekzanden. Ook is in het landschap sprake van laagten zoals de verschillende vennen in het gebied. Aanwezige vennen zijn bijvoorbeeld het Bankven en het Haneven.

Vanwege het reliëf in het gebied, maar ook de waterhuishouding en het klimaat zijn bodemvormende processen ontstaan. Daarnaast is de (agrarische) mens mede bepalend geweest voor de bodemtypen die in de gemeente aanwezig zijn. In de gemeente zijn dan ook de volgende bodemtypen te onderscheiden:

- De laaggelegen vennen: moerige gronden;
- De hoger gelegen zandruggen en de gras- en bouwlanden: podzolgronden;
- De (hogere) bouwlanden rond de kernen: enkeerdgronden;
- Langs de Rovertsche- en Poppelsche Leij (Nieuwe Leij): beekeerdgronden.

De initiatieflocatie bestaat uit een humuspodzolgrond welke is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. In het kader van een optimaal agrarisch grondgebruik zijn betreffende gronden in het verleden vergraven en van watergangen voorzien voor ontwatering in natte periode en vasthouden van water in de zomerperiode.



Figuur 4: Geomorfologische structuur

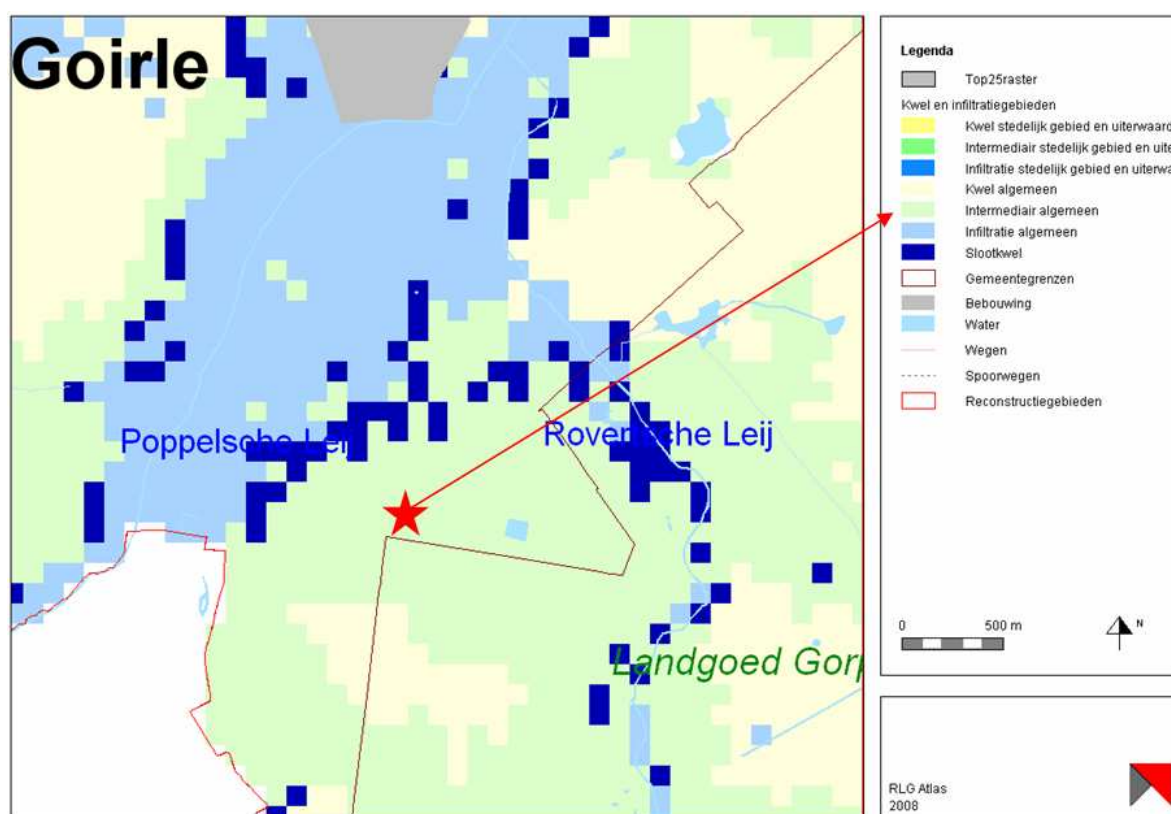
2.2.2 Water

Qua waterhuishouding is een duidelijk onderscheid waarneembaar tussen de natte beekdalen en de hogere drogere gebieden. Landgoed Gorp en Rovert is gelegen op een hoger gedeelte waar kavelsloten, vennen en de natuurlijk meanderende Rovertsche Leij bepalend zijn voor het hydrologisch structuurbeeld.

De gemeente kent een natuurlijke afwatering via een aantal laaglandbeekstelsels. Voeding van de beken vindt plaats door grondwater, regenwater, afstromend oppervlaktewater en lokale kwel. Voor de initiatieflocatie is met name het beekdal van de Rovertsche Leij van belang.

Het Leijdal was vroeger erg moerassig, en er lagen veel poelen en plassen. Tijdens perioden met veel neerslag kwamen overstromingen in het Leijdal regelmatig voor.

Het watersysteem is een samenhangend geheel van grond- en oppervlaktewater. De watersysteembenadering stelt dit systeem centraal bij de locatieafweging van verschillende functies. Deze benadering verdeelt een watersysteem in drie gebieden: infiltratiegebieden, intermediaire gebieden en kwelgebieden.

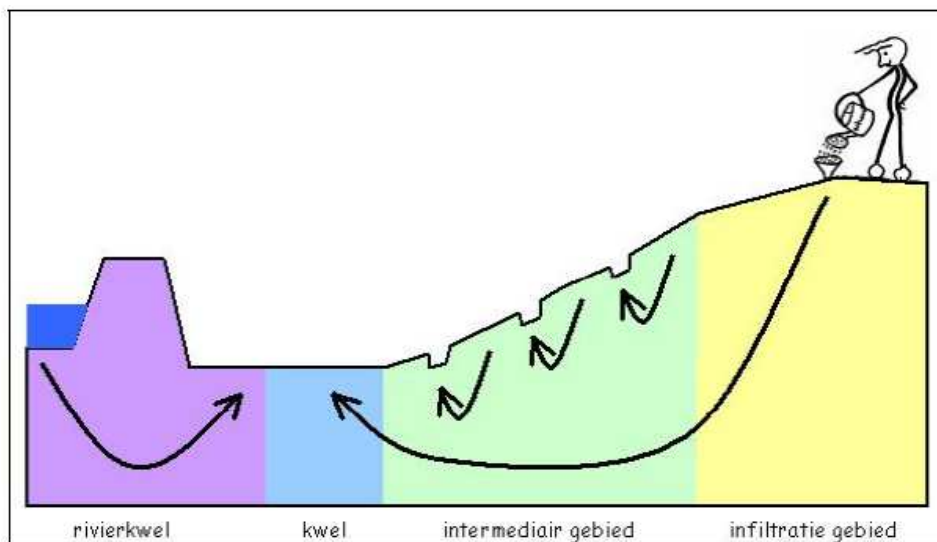


Figuur 5: Watersysteem gemeente Goirle

Infiltratiegebieden zijn de relatief hooggelegen en doorlatende zandgronden. Ze vormen het voedingsgebied voor de kwel die in de laaggelegen kwelgebieden uittreedt. Deze gebieden worden van nature gekenmerkt door diepe grondwaterstanden (Gt. VII), relatief grote grondwaterfluctuaties (meer dan 1 m.) en een zeer beperkt oppervlaktewaterstelsel van droogvallende waterlopen.

Intermediaire gebieden vormen het overgangsgedebied tussen de relatief hooggelegen infiltratiegebieden en de laaggelegen kwelgebieden. Deze gebieden worden, afhankelijk van plaats en seizoen, wisselend gevoed door neerslag of door toestroom van lokaal geïnfiltreerd grondwater. Ze worden gekenmerkt door seizoensafhankelijke grondwaterfluctuaties (Gt. IV – VI), waarbij in droge perioden neerslag infiltreert en in natte perioden de overtollige neerslag wordt afgevoerd. Er kan lokale kwel voorkomen. In dit gebied ontspringen veel bovenlopen van beken, die jaarlijks gedurende de zomer kunnen droogvallen.

In de beekdalen treedt kwel uit in de beken, de zijwaterlopen en de beekdalgronden. De beken hebben een geringe drainerende werking om de kwel af te voeren. De beekdalen hebben hoge grondwaterstanden (Gt. I - III, in gedraineerde gebieden Gt. IV - VI) en een geringe grondwaterfluctuatie. De gebieden worden hoofdzakelijk gevoed door kwelwater uit de infiltratiegebieden. In natte perioden treedt de beek tijdelijk buiten zijn oevers.



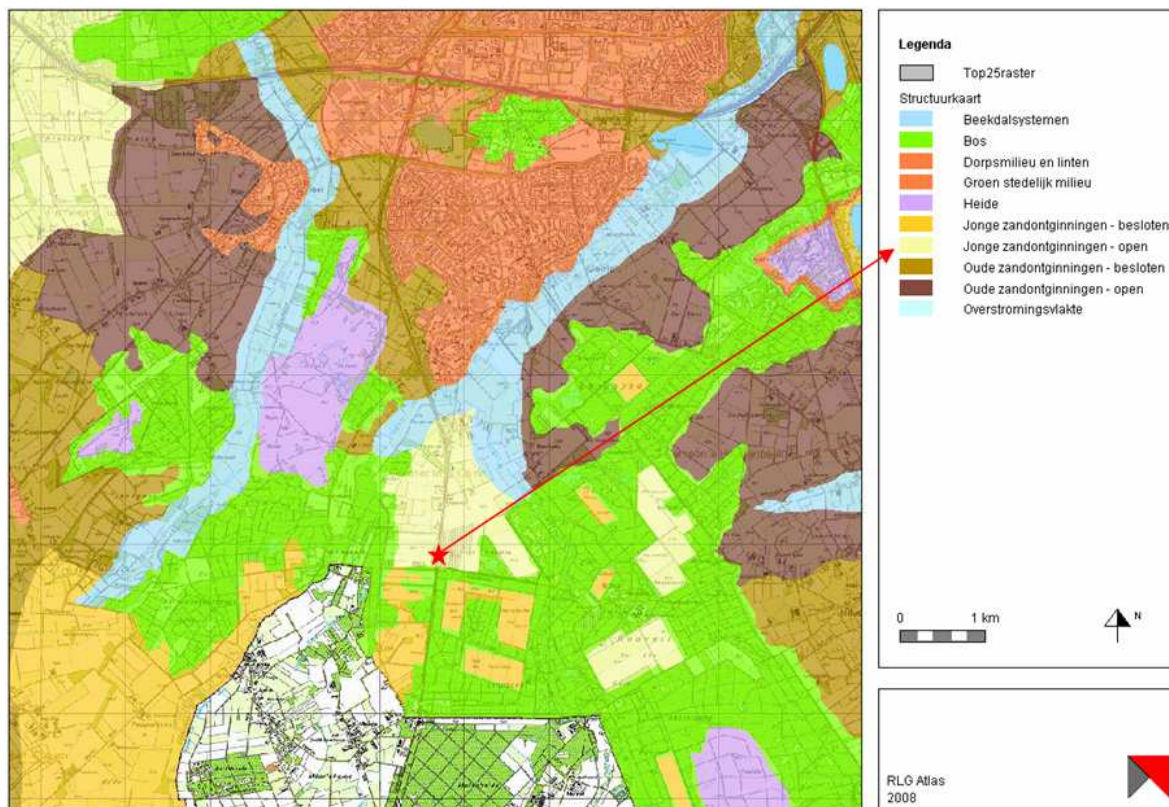
Figuur 6: Grafische voorstelling watersysteem

Zoals te zien is op de watersysteemkaart op pagina 11 is de initiatieflocatie gelegen in het intermediair gebied. Bij de realisatie en inrichting van de recreatieve poort dient hier derhalve rekening mee gehouden te worden. Conform de wateratlas van de provincie Noord-Brabant is ter plaatse een gemiddeld hoogste grondwaterstand aanwezig van 40 – 60 cm onder maaiveld. Vanwege de zandige structuur van de ondergrond kan infiltratie van hemelwater op de initiatieflocatie kan worden toegepast. Infiltratie is noodzakelijk om te voldoen aan de vereisten van hydrologisch neutraal bouwen. De wijze van infiltratie en de omvang van de infiltratievoorziening zal als toelichting op het bestemmingsplan worden uitgewerkt in een waterparagraaf.

2.2.3 Landschap en natuur

De landschappelijke structuur wordt met name bepaald door de het beekdal van de Poppelse en Roversche Leij en de daaromheen gelegen hogere gronden, waarop bos en heidegebieden zijn gelegen. Bepalend in het gebied zijn de Regte Heide en Landgoed Nieuwkerk aan de westzijde van de initiatieflocatie en het landgoed Gorp en Rovert aan de Oostzijde.

Buiten dit landschap liggen op de overgangen tussen de beekdalen en de hogere gronden de woonkernen met omliggende oude akkerlanden. Aan de oostzijde van de gemeente, ingesloten door de kern van Goirle en het landgoed Gorp en Rovert, en ten westen van de kern Riel is sprake van een kleinschalig landschap. Daarnaast zijn in het landschap nog jonge landbouwontginningen te vinden, zoals aan de westkant van de gemeente en aan de Turnhoutsebaan. Deze kenmerken zich door openheid en grote logische blokverkavelingen. Zoals te zien is in onderstaande figuur maakt ook de initiatieflocatie onderdeel uit van deze Jonge open zandontginningen.



Figuur 7: Structuurkaart landschap

2.2.4 Cultuurhistorie

De provincie Noord-Brabant vindt het belangrijk dat er meer aandacht moet komen voor het behoud, inpassing en beheer van cultuurhistorische waarden. Zij heeft de belangrijkste waarden geïnterpreteerd middels de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW).

Uit verscheidene archeologische vondsten is gebleken dat het gebied Tilburg en omstreken reeds tijdens het Mesolithicum (de middensteentijd, ca. 5000-6000 v.C.) bewoond was. Aan de oevers van de Nieuwe Leij, de Katsbogte en de Korvelse waterloop zijn voorts bewoningssporen gevonden uit de IJzertijd, de Romeinse tijd en de Vroege en Late Middeleeuwen. Het is dan ook waarschijnlijk dat het gebied al enkele duizenden jaren min of meer permanent wordt bewoond.

De eerste landbouwers die zich in deze streken vestigden, gebruikten de hoger gelegen gronden langs de beekdalen voor akkerbouw; de vochtige beekdalen dienden voor het weiden van het vee. Als drinkwaterbron voor de mens speelden de waterlopen toen een ondergeschikte rol, omdat drinkwater in deze streken gemakkelijk verkrijgbaar was door het graven van een put.

De aanwezige waarden in de gemeente worden met name bepaald door de aanwezigheid van de beekdalen waartussen zich kleinschalige oude cultuurgronden (akkers, landgoederen, bossen) bevinden. Deze vormen een tegenstelling met de grootschalige jonge heideontginningen met gras- en bouwlanden als gevolg van de explosieve groei van de landbouw en veehouderij door de jaren heen.

2.3 Functionele structuur

De functionele structuur van het buitengebied van Goirle bestaat uit het gebruik van de ruimte voor wonen, werken, landbouw, natuur en recreatie. Dit wordt dan ook wel de occupatielaag genoemd. Onderdeel van dit gebruik is ook de infrastructuur. In het ruimtelijke beleid wordt de infrastructuur steeds belangrijker. De keuze voor de vestiging van een recreatieve poort wordt voor een belangrijk deel mede bepaald door de ontsluiting en bestaande ligging ten opzichte van de infrastructuur. Ook wel het netwerk genoemd.

2.3.1 Occupatielaag

De mensen vestigden zich op de overgangen van de beekdalen naar de hogere gronden. Vanaf de 12^e eeuw krijgt het Christendom vaste voet in de Kempen. In de belangrijke dorpen werd een kerk gebouwd. Bepalend in die periode zijn de agrarische lintbebouwingen. Uitbouw van de kernen vindt plaats door ontginningen van de percelen daaromheen.

Rond 1850 was Goirle nog een klein boerendorp. Hierin kwam verandering toen de textielindustrie haar opmars maakte in het zuiden van Nederland. Tilburg en omgeving maakte hierdoor een enorme groei mee. Ook Goirle heeft van deze welvaart veel profijt gehad. Door de vestiging van een aantal fabrikanten binnen de gemeente ontstond een toename aan werkgelegenheid. Dit zorgden dan ook voor een enorme (economische) opbloei van Goirle. Bij een gemeentelijke herindeling werd de gemeente uitgebreid met de kern Riel, die tot dan toe deel uitmaakte van de gemeente Alphen en Riel. In zowel de kern Goirle als Riel zijn voorzieningen aanwezig, in omvang passend bij de schaal van de dorpen. In Goirle is recentelijk een opwaardering van het centrumgebied gerealiseerd waardoor een hoogwaardig winkel- en uitgaanscentrum is ontwikkeld. De realisatie van een recreatieve poort is in recreatief opzicht een goede aanvulling op de in de nabijheid gelegen dorpskernen van Goirle en Riel.

Naast de twee hoofdkernen is er nog een aantal cultuurhistorische bebouwingsclusters en -linten aanwezig. Ook het landgoed Gorp en Rovert is in een héél ver verleden ontstaan uit een twee kleine woonkern in het oorspronkelijke eenzame grensgebied. Omstreeks 1300 heeft de Hertog van Brabant de woeste gronden in het gebied in vruchtgebruik gegeven aan de lokale bevolking. Na een lange ingrijpende (ontginnings-)geschiedenis is uiteindelijk het huidige landgoed Gorp en Rovert ontstaan en is dit gebied uitgegroeid tot de huidige omvang met het huidige grondgebruik. De van oorsprong belangrijke bosbouwkundige exploitatie van het landgoed heeft in de huidige situatie plaats gemaakt voor een meer extensief bosbeheer waarbij ook natuurwaarden een grotere rol spelen. Door de openstelling van het landgoed is ter plaatse tevens sprake van een recreatief medegebruik. Het landbouwkundig gebruik van het landgoed heeft in de loop der jaren stand gehouden en is uitgegroeid naar een omvangrijk melkvee- en akkerbouwbedrijf waarbij een intensief gebruik van de aanwezige landbouwpercelen behoort. De van oorsprong op het landgoed aanwezige historische (pacht)boerderijen hebben in de huidige situatie hoofdzakelijk een burgerwoonfunctie gekregen.

Het plangebied voor realisatie van de recreatieve poort is gesitueerd in een gedeelte van de huidige appelboomgaard ter plaatse. Deze boomgaard is reeds geruime tijd als boomgaard in gebruik. De huidige ondernemer exploiteert ter plaatse 'Fruittwekerij De Braacken' die continu aan groei en ontwikkeling onderhevig is. In betreffende bedrijfssituatie is het bedrijf met opstallen geheel in eigendom van de ondernemer en wordt de ondergrond op basis van erfpacht in gebruik gegeven.

2.3.2 Wegenstructuur

Het netwerk van wegen zijn onderverdeeld in stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen.

Stroomwegen zijn bedoeld voor een continue, ongestoorde verkeersafwikkeling met een relatief hoge snelheid: de autosnelwegen en de autowegen. De gemeente Goirle is ontsloten op het snelwegennet via de A58 welke de steden Eindhoven, Tilburg en Breda verbindt. Deze snelweg loopt aan de noordzijde van de kernen Goirle en Riel.

De gebiedsontsluitingswegen hebben als functie uitwisselen van verkeer zoals de wegen tussen de kernen onderling. Een belangrijke gebiedsontsluitingsweg in de gemeente is de N283 (Turnhoutsebaan) die Tilburg/Goirle met de snelweg A58 en België verbindt. Andere verbindingswegen zijn de Rielseweg (van Riel naar Alphen) en de Beeksedijk (van Goirle naar Hilvarenbeek).

De rest van het wegenstelsel is erftoegangsweg. Erftoegangswegen hebben een functie voor het toegankelijk maken van erven, binnen- en buiten de bebouwde kom. Onder deze categorie kunnen ook het Gorpsbaantje en Nieuwkerksbaantje worden gerangschikt. Het wegenpatroon is kenmerkend voor een jonge heideontginning. De provincie Noord-Brabant heeft daarom aan betreffende wegen een hoge historisch geografische waarde toegekend.

Vanwege lage intensiteit van het autoverkeer worden veel van deze wegen ook gebruikt door het fietsverkeer. Op de drukke wegen zijn vrijliggende fietspaden aangelegd. Er is een primair gemeentelijk fietsnetwerk met aansluitingen op provinciale fietspaden. De plangebied voor de recreatieve poort heeft een directe aansluiting op lokale recreatieve routestructuren en het regionale fietsknooppuntennetwerk en ligt tevens in de directe nabijheid van enkele belangrijke wandelroutestructuren.

Binnen de gemeente zijn geen spoorwegaansluitingen aanwezig. De kernen in de omgeving zijn met het openbaar vervoer per (buurt-)bus bereikbaar.

2.4 Beeldkwaliteit

Ten aanzien van nieuw te realiseren bebouwing, zoals vastgelegd in dit bestemmingplan, geldt het gemeentelijk welstandsbeleid.

2.5 Monumenten

2.5.1 Rijksmonumenten

Rijksmonumenten worden beschermd op grond van de Monumentenwet 1988. In het plangebied liggen geen rijksmonumenten.

2.5.2 Gemeentelijke monumenten

Naast de rijksmonumenten is een aantal gebouwen op de gemeentelijke monumentenlijst geplaatst. Deze monumenten worden voor afbraak of wijziging behoeft door middel van in de gemeentelijke monumentenverordening opgenomen voorschriften. In het plangebied bevinden zich geen gemeentelijke monumenten.

2.5.3 Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

Naast de rijks- en gemeentelijke monumenten is een aantal gebouwen aangewezen als cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. In het plangebied bevindt zich geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

3. BELEIDSKADER

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het vigerende beleid dat geldt voor het plangebied. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in beleid en regelgeving op Europees, rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. Op de noodzakelijke onderzoeken die voortvloeien uit het beschreven beleid en op welke wijze hiermee rekening wordt gehouden in de voorschriften, wordt in hoofdstuk 4 en 5 van dit bestemmingsplan nader ingegaan.

3.2 Europees beleid

3.2.1 Vogel- en Habitatrichtlijn

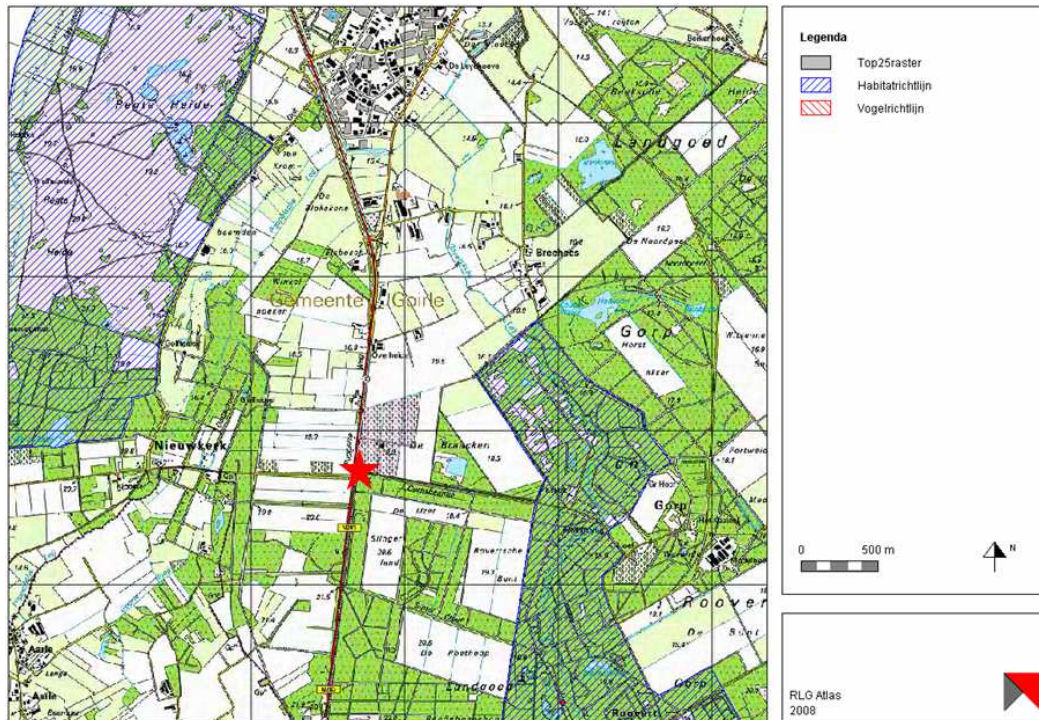
Door de Europese Unie zijn richtlijnen uitgevaardigd ter bescherming van bedreigde plant- en diersoorten en leefgebieden in Europa. Als concrete richtlijnen worden genoemd de Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrichtlijn. Die richtlijnen moeten door de lidstaten worden vertaald naar concrete aanwijzing van gebieden die op grond van deze criteria wettelijke bescherming krijgen.

De Vogelrichtlijn (EU-richtlijn 79/409/EEG, gewijzigd bij richtlijn 86/122/EEG), bevat naast bepalingen over de instandhouding van in het wild levende vogelsoorten, ook plichten die op de bescherming van de leefgebieden van in het wild levende vogels zijn gericht. De meest geschikte habitats voor bijzonder waardevolle soorten en veel voorkomende trekvogels moeten als speciale beschermingszone worden aangewezen. Anders dan bij de Habitatrichtlijn worden de speciale beschermingszones direct – dus zonder toetsing van de EU – door de lidstaten aangewezen. De Vogelrichtlijn is in de nationale regelgeving verwerkt in de Flora- en faunawet.

De aanwijzing van gebieden tot beschermd natuurgebied in het kader van de Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn vindt plaats aan de hand van soortenlijsten van zeldzame of bedreigde plant- en diersoorten. Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt zo'n gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijn.

De rechtsgevolgen die voortvloeien uit de Habitatrichtlijn betreffen onder meer de verplichting om passende maatregelen te nemen om de kwaliteit van de leefgebieden van beschermde soorten niet te laten verslechteren. Verder mogen er geen storende factoren in gebieden optreden, die negatieve gevolgen hebben voor het voortbestaan van de soorten, die door de Habitatrichtlijn beschermd worden. Nieuwe plannen of projecten in en in de nabijheid van speciale beschermingszones moet conform de richtlijn worden getoetst. Belangrijk in dat verband is of er in het plangebied bepaalde beschermde soorten voorkomen.

Het plangebied valt niet binnen een aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied. Wel zijn in de omgeving van het plangebied twee Habitatrichtlijngebieden gelegen. Het gebied Regte Heide als ook het zuidoostelijk gedeelte van landgoed Gorp en Rovert behoren als Habitatrichtlijngebied tot de Europese Ecologische Hoofdstructuur Natura 2000. Dit gebied is onderdeel van de natuurkern van de regionale natuur- en landschapseenheid 'Kempische Landgoederen'.



Figuur 8: Habitatrichtlijngebieden

Beide Habitatrichtlijngebieden zijn op circa 1 kilometer afstand van het plangebied gelegen. Bij de ontwikkeling en inrichting van de recreatieve poort dient rekening gehouden te worden met de mogelijke invloed op de in de omgeving voorkomende aandachtsoorten.

Door de vestiging van de recreatieve poort in het plangebied ontstaat een clustering van de recreatiedruk op voldoende afstand van beide habitatrichtlijngebieden. De rust in deze kwetsbare gebieden en de directe omgeving neemt hierdoor toe. De mensen die in betreffende gebieden willen recreëren weten deze specifieke gebieden natuurlijk toch wel te vinden, echter het gros van de recreanten wil gewoon lekker even uit waaien in het bos en zal dan ook gemakkelijk gebruik maken van de faciliteiten die de recreatieve poort biedt. De planontwikkeling heeft door de concentratie van de recreatiedruk een positief effect op de natuurwaarde in de regio en de aangewezen Habitatrichtlijngebieden. In paragraaf 4.8 van wordt verder ingegaan op het aspect ecologie.

3.2.2 Verdrag van Valletta (Malta) (1992)

In 1992 is in Valletta (Malta) het Europees verdrag over de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend. Doel van het verdrag van Valletta (beter bekend als het verdrag van Malta) is de bescherming van het archeologisch erfgoed als bron van het gemeenschappelijk geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Het verdrag bepaalt onder andere dat

archeologische belangen tijdig worden betrokken bij planvorming van ruimtelijke ontwikkelingen. Bij grootschalige werken in de bodem moeten archeologen worden geraadpleegd.

In paragraaf 4.10 wordt verder ingegaan op de mogelijke aanwezigheid van cultuurhistorische of archeologische waarden in het plangebied.

3.3 Rijksbeleid

3.3.1 Nota Ruimte

De Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal hebben respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006 ingestemd met de Nota Ruimte. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden. De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. De rijksverantwoordelijkheden en die van anderen zijn helder onderscheiden. Daarbij wordt invulling gegeven aan het motto "decentraal wat kan, centraal wat moet".

Hoofddoel en periode

Het hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimteveragende functies. Het kabinet richt zich op:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van veiligheid.

In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2030, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. In de Nota Ruimte wordt een aantal uitgangspunten geformuleerd, die voor de concrete doorvertaling van ruimtelijke ordening op gemeentelijk niveau van belang zijn. Zo wordt een ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie verwacht. Ruimtelijke knelpunten voor economische groei worden in de Nota Ruimte zoveel mogelijk weggenomen.

Verstedelijking en economie: bundelingsbeleid

Voor verstedelijking en economische activiteiten gaat het rijk uit van de bundelingstrategie.

Deze bundeling heeft in de optiek van het kabinet veel voordelen. De steden worden ondersteund in hun functie van economische en culturele motor. In steden en dorpen wordt het draagvlak voor voorzieningen ondersteund. Infrastructuur kan worden geconcentreerd en optimaal worden benut. Het rijk voert het bundelingbeleid niet zelf uit. Dat is een taak van decentrale overheden. Wel speelt het rijk een stimulerende rol. Ook toetst het rijk of provincies en WGR-plusregio's het bundelingbeleid voor verstedelijking en economische activiteiten in hun beleidsplannen opnemen. Uitgangspunt is dat in iedere gemeente voldoende ruimte wordt geboden om te voorzien in de natuurlijke bevolkingsaanwas. Dat geldt ook voor meer landelijke gebieden, waar vooral starters en ouderen moeite hebben om aan een geschikte woning te komen, waardoor de sociale samenhang onder druk komt te staan. Om dit te kunnen volgen, gaat het rijk de streek- en bestemmings-

plancapaciteit voor wonen "monitoren". Behalve voor de eigen bevolkingsaanwas, moet iedere gemeente ook voldoende ruimte bieden voor de lokaal georiënteerde bedrijvigheid.

Recreatie

De Nota Ruimte stelt dat het huidige aanbod van toeristisch-recreatieve voorzieningen zowel kwalitatief als kwantitatief onvoldoende voldoet aan de recreatiewensen van onze samenleving. De samenstelling van de bevolking en het toenemende belang van vrijetijdsbesteding vragen om nieuwe vormen van openlucht- en verblijfsrecreatie en om aanpassing van het huidige toeristisch-recreatieve aanbod.

De recreatiesector moet de ruimte krijgen om te kunnen anticiperen op de veranderende behoefte van de samenleving en om zich tot een economische drager van (delen) van het platteland te ontwikkelen. Daarmee is ook de vitaliteit van de meer landelijke gebieden van Nederland gebaat. Vooral in de randen van de stedelijke gebieden is een invulling met meer recreatief ontsloten groen gewenst.

Het kabinet wil tevens verlichting brengen in het onder druk staan van het economisch draagvlak en de vitaliteit in de meer landelijke gebieden, door het verruimen van mogelijkheden voor hergebruik van locaties en nieuwbouw in het buitengebied. In het onderhavige project wordt het principe 'rood voor groen' ingevuld. Door toepassing van een kleine 'rode' ingreep in het gebied door de aanleg van de recreatieve poort, ontstaat een grote meerwaarde voor de 'groene' aspecten in het gebied.

De planontwikkeling heeft door de concentratie van de recreatiedruk een positief effect op de natuurwaarde in de regio

Van centraal naar decentraal

Het kabinet legt steeds meer een verantwoordelijkheid voor het ruimtelijke beleid bij de lagere overheden. Derhalve heeft de provincie Noord-Brabant in het reconstructieplan Beerze Reusel een zoeklocatie voor een recreatieve poort aangewezen die vervolgens door een initiatiefnemer in samenwerking met de gemeente Goirle kan worden geconcretiseerd.

Gezien hetgeen in de Nota Ruimte wordt beschreven ten aanzien van recreatie kan worden geconcludeerd dat de realisatie van een recreatieve poort op de initiatieflocatie aansluiting vindt bij het rijksbeleid.

Structuurschema Groene Ruimte 2 (SGR 2)

Het SGR2 bevat de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van het kabinet voor het landelijk gebied, en de samenhang met het water en milieubeleid. De Nota geeft een ruimtelijke vertaling van het beleid voor de land- en tuinbouw, natuur, landschap en recreatie en een concretisering van het beleid voor specifieke gebieden. Tevens bevat het SGR2 een overzicht van de wijze waarop het kabinet dit beleid wilde realiseren. Het SGR2 is één van de bouwstenen onder de Nota Ruimte.

Het SGR2 spreekt van een investering in groen om de steden, verscheidenheid van landschappen, ruimte voor water en versterking van de ecologische hoofdstructuur.

Het SGR2 richt zich op het uitbreiden van het bosareaal. Het landelijk gebied, waar dit beleidsplan met name op gericht is, moet toegankelijk zijn voor iedereen. Dit alles onder bepaalde voorwaarden die gesteld worden vanuit milieu en water. Het gaat dan niet alleen om bossen, natuurgebieden,

recreatieplassen of –terreinen, maar ook om wandel- en fietspaden tussen de groengebieden onderling en tussen het groen en de stad.

De toenemende aandacht voor het landschap gaat hand in hand met de behoefte om het landschap ook daadwerkelijk te kunnen beleven.

Het SGR2 zijn onder meer de volgende doelstellingen opgenomen:

- versterking recreatiemogelijkheden in het buitengebied;
- versterking landelijke routenetwerken;
- toegankelijkheid.

Versterking recreatiemogelijkheden in het buitengebied

Het aanbod van wandel- en fietspaden dient te worden vergroot. Op deze manier wordt de landschappelijke en ecologische kwaliteit vergroot maar ook de recreatieve gebruikswaarde. Aan te leggen ecologische verbindingzones lenen zich voor een combinatie met extensieve recreatieroutes;

Versterking landelijke routenetwerken

Het kabinet wil de openbare toegankelijkheid van het landelijke gebied verbeteren met het stimuleren van het landelijke routenetwerk voor wandelen en fietsen. Het gaat hierbij ook om de bewegwijzering in het veld, beschrijving van routes en voorlichting.

Toegankelijkheid

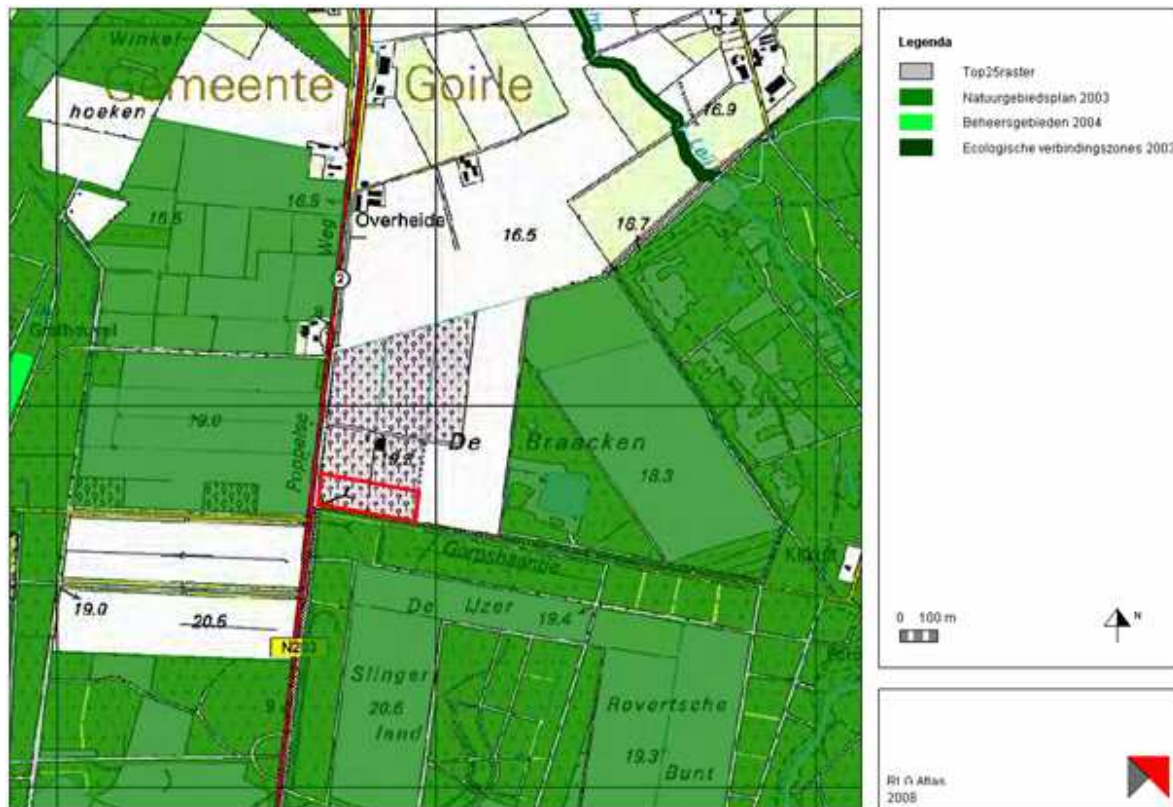
Het kabinet wil de openstelling van bos- en natuurgebieden verder vergroten. In 1995 was nog 79% van het areaal opengesteld, de doelstelling voor 2010 is een 90% openstelling. Daarnaast wil het kabinet het aanbod van wandelroutes over landbouwgronden vergroten.

Voor de realisatie van betreffende versterkende recreatieve maatregelen hebben de lagere overheden de opdracht gekregen om hier een instrumentarium te ontwikkelen.

Gezien hetgeen in het Structuurschema Groene Ruimte 2 wordt beschreven ten aanzien van de versterking van recreatie kan worden geconcludeerd dat de realisatie van de recreatieve poort op de initiatieflocatie een nadere uitwerking is van dit rijksbeleid. In samenhang met de recreatieve poort zal tevens een versterking van routestructuren en recreatieve netwerken worden gerealiseerd.\

Natuurgebiedsplan en Beheers- en landschapsgebiedsplan

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan uit 1990 van het Rijk. In dat plan is als een van de hoofdopgaven voor het rijksnatuurbeleid aangegeven het behoud, herstel en de ontwikkeling van nationaal en internationaal belangrijke ecosystemen. De EHS bevat alle gebieden waarop de inspanningen van het Rijk worden gericht om deze opgave te verwezenlijken. De gebieden die door de provincie zijn begrensd in de Natuurgebiedsplannen en de Beheersgebieden uit het Beheers- en Landschapsgebiedsplan vormen samen de Ecologische Hoofdstructuur. De realisatie van rode functie/ versterking is binnen de EHS nagenoeg uitgesloten. Ontwikkelingen in de nabijheid van deze gebieden zijn wel toegestaan. Indien versterking plaats vindt van de EHS door ontwikkeling van nieuw groen of een ontlasting van de recreatiedruk kan een integrale meerwaarde worden gecreëerd.



Figuur 9: Zonerings EHS

Het plangebied is niet gelegen in de EHS. Wel is vrijwel het gehele omliggende grondgebied van de landgoederen Nieuwkerk en Gorp en Rovert betiteld als EHS. De voorgenomen realisatie van de recreatieve poort buiten de EHS wordt derhalve als wenselijk beschouwd. De aanwijzing en ontwikkeling van een recreatieve poort past binnen de afstemming van natuur en het recreatieve medegebruik hiervan. Enerzijds worden namelijk op één centrale locatie voorzieningen geboden voor recreanten en anderzijds wordt de recreatiedruk daarmee elders, in de kwetsbare bos- en natuurgebieden, ontlast.

3.3.2 Vierde Nota Waterhuishouding

De vierde nota waterhuishouding (NW4, 1998) is het beleidskader omtrent de waterhuishouding voor de komende jaren. In de NW4 wordt het stedelijk watersysteem als belangrijke drager voor stadslandschappen aangemerkt. Hierbij worden aan het stedelijk watersysteem ecologische, landschappelijke en recreatieve waarden toegekend die de basis moeten vormen voor een hoogwaardig woon-, werk-, en leefklimaat in de bebouwde kom en de directe leefomgeving. Op het gebied van stedelijk waterbeheer wordt onder andere het beleid met betrekking tot riolering en milieu aangegeven, en met name, het saneren van de voor de gezondheid en milieu gevaarlijke riooloverstorten.

In de NW4 worden de volgende doelstellingen gegeven met betrekking tot de stedelijke watersystemen:

- het netwerk van watersystemen vormt samen met een groen netwerk van natuurterreinen, de ecologische verbindingzone tussen stad en omliggend gebied;

- bronnen van verontreinigingen zoals overstorten en diffuse verontreinigingen worden geminimaliseerd om een goede kwaliteit van water en waterbodembodem te verkrijgen;
- neerslag wordt niet direct meer afgevoerd maar vastgehouden in oppervlaktewater, geïnfilteerd in de bodem en gebruikt voor specifieke doeleinden;
- waterkringlopen moeten zo veel mogelijk gesloten zijn;
- een van belangrijkste aspecten van water in stedelijk gebied vormt het afval- en regenwatersysteem in de vorm van het rioleringssysteem, wat voor zowel de waterkwaliteit als de waterkwantiteit van belang is.

Voor bestaande wijken wordt aangegeven dat het gemeentelijk beleid vrijwel gelijk is aan het opstellen en uitvoeren van het verplichte Gemeentelijk Rioleringsplan. Hiervan is de zogenaamde basisinspanning voor milieumaatregelen een onderdeel die tot doel heeft de negatieve aspecten van riolering, zoals overstorten, zoveel mogelijk terug te dringen.

Hieronder valt het realiseren van extra berging om piekafvoeren op te vangen of te voorkomen. De mogelijke technische oplossingen die genoemd worden zijn de aanleg van bergbezinkbassins, het afkoppelen van verhard oppervlaktewater en infiltratie van regenwater. De aspecten water en riolering komen in paragraaf 3.4 aan de orde.

3.3.3 Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21e eeuw (WB21)

Het kabinet heeft in december 2000 voor het waterbeleid in de 21e eeuw de volgende drie uitgangspunten opgesteld:

- anticiperen in plaats van reageren;
- niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van 'vasthouden-bergen-afvoeren';
- meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen.

Belangrijk onderdeel in het nieuwe waterbeleid is de watertoets. Nieuwe plannen en projecten moeten worden getoetst aan de effecten op veiligheid, wateroverlast en verdroging. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

Verschillende bepalingen in de Wet op de Ruimtelijke Ordening bieden de mogelijkheid om de gevolgen van projecten voor het watersysteem te toetsen. Deze mogelijkheden worden echter op dit moment niet ten volle benut. Op verzoek van de Tweede Kamer is de watertoets wettelijk verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985). Het besluit tot wijziging is op

1 november 2003 in werking getreden en daarmee wordt het verplicht om een waterparagraaf op te nemen in (onder meer) de toelichting bij een bestemmingsplan. Het geheel van de waterparagraaf en het proces dat daartoe leidt, heet de watertoets.

De watertoets maakt onderdeel uit van dit bestemmingsplan. In paragraaf 4.9 wordt daar verder op ingegaan.

3.3.4 Flora- en faunawet

Verplichtingen uit EG-richtlijnen moeten worden omgezet in nationaal recht. De soortenbescherming uit de Habitatrichtlijn is verwerkt in de Flora- en faunawet, die op 1 april 2002 in werking is getreden.

De Flora- en faunawet heeft een aantal wetten op het gebied van soortenbescherming vervangen. De belangrijkste zijn de Vogelwet, de Jachtwet en de Wet bedreigde uitheemse diersoorten. Uit de Natuurbeschermingswet is het hoofdstuk soortenbescherming in de Flora- en faunawet opgenomen.

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Welke soorten beschermd zijn, staat in de wet en in diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. De beschermde planten worden per soort aangewezen. Daarnaast zijn in principe alle zoogdieren, vogels, amfibieën, reptielen en vissen die in Nederland voorkomen beschermd. Er is een uitzondering gemaakt voor schadelijke dieren als de zwarte en bruine rat, de huismuis en een aantal vissoorten. Deze zijn dus niet beschermd. De zogenaamde lagere diersoorten (zoals vlinders, libellen en kevers) worden per soort voor bescherming aangewezen. Naast soortbescherming worden ook natuurgebieden beschermd. Bij planontwikkeling in of nabij beschermde gebieden zullen de projecten aan de Flora- en faunawet én aan de gebiedsbeschermingsregels moeten worden getoetst.

In paragraaf 4.8 wordt verder ingegaan op de specifieke situatie in het onderhavige plangebied.

3.3.5 Wet luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de nieuwe Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit uit 2005 en is een implementatie van de Europese kaderrichtlijn luchtkwaliteit en de vier dochterrichtlijnen waarin onder ander grenswaarden voor de luchtkwaliteit ter bescherming van mens en milieu zijn vastgesteld.

Nederland kan in 2010 niet overal voldoen aan de Europese grenswaarden voor fijn stof en stikstofdioxide, waardoor de realisatie van grote ruimtelijke ontwikkelingen onder druk staan. Het doel van de Wet luchtkwaliteit is het verbeteren van de luchtkwaliteit zodat aan de Europese eisen wordt voldaan en huidige belemmeringen voor gewenst ontwikkelingen zo veel mogelijk worden weggenomen.

De kern van de Wet luchtkwaliteit is het “Nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit” (NSL). Dit instrument wordt door de Rijksoverheid gecoördineerd en bevat de ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit “in betekenende mate” verslechteren en maatregelen die de luchtkwaliteit verbeteren. Het NSL dient ervoor te zorgen dat in 2015 de grenswaarden overal worden gehaald.

Vaststelling van NSL wacht op een nieuwe Europese richtlijn en de derogatie (uitsteltermijn van de Europese eisen) omdat het NSL is gericht op het bereiken van de grenswaarden op de tijdstippen die de nieuwe richtlijn mogelijk maakt. De NSL kan daarom pas in het voorjaar van 2009 definitief in werking treden, maar de nieuwe wet heeft wel direct gevolgen om zo snel mogelijk de maatregelen te treffen om in 2015 aan de grenswaarden te kunnen voldoen.

Naast het NSL kent de wet nog twee sleutelbegrippen: “niet in betekenende mate” en “gevoelige bestemmingen”.

Niet in betekenende mate

De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate (ofwel niet in betekenende mate) leidt tot een verslechtering van de

luchtkwaliteit. Kleine projecten hoeven niet langer afzonderlijk te worden getoetst op de grenswaarde, tenzij een driegende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is.

Grotere projecten kunnen worden opgenomen in het NSL-programma mits overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door de maatregelen van het NSL; anders is projectsaldering noodzakelijk. Met projectsaldering moet worden aangetoond dat de luchtkwaliteit per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft.

Het begrip “niet in betekenende mate” is verder uitgewerkt in een gelijknamige algemene maatregel van bestuur. Deze treedt gelijk in werking met de wet. De grens van “niet in betekenende mate” wordt gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof.

Voor fijn stof en stikstofdioxide betekent dit een maximale toename van 1,2 µg/m³. In een nieuwe ministeriële regeling wordt de 3% norm gekwantificeerd voor veel voorkomende ruimtelijke functies als woningen (1.500 woningen met 1 ontsluitingsweg) en kantoren (10ha. BVO met 1 ontsluitingsweg).

Tijdens de interim-periode (tot de derogatie door de EU mogelijk is), wordt een grens van 1% gehanteerd. Volgens de kwantificering in de ministeriële regeling is hier sprake van bij 500 woningen met 1 ontsluitingsweg) en kantoren (3,3 ha. met 1 ontsluitingsweg).

Op basis van deze kwantificering kan worden geconcludeerd dat de meeste ruimtelijke projecten in Nederland als “niet in betekenende mate” van invloed zijn op de luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied.

Dit laat onverlet dat burgers voldoende beschermd moeten worden tegen (tijdelijke) te hoge concentraties. Hiervoor is het noodzakelijk dat de luchtkwaliteit wordt betrokken in de afweging of er sprake is van “een goede ruimtelijke ordening” (artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening). Dit betekent dat de luchtkwaliteit “schoon”genoeg moet zijn voor de functie die daar wordt toegelaten.

Gevoelige bestemmingen

Met de Wet luchtkwaliteit wordt een directe koppeling tussen ruimtelijke ordening en luchtkwaliteit vervangen door een flexibele koppeling met het NSL. Met het NSL wordt beoogd dat op termijn overal in Nederland wordt voldaan aan de Europese grenswaarden. Daarnaast is en blijft luchtkwaliteit een aspect dat moet worden meegenomen in het kader van “een goede ruimtelijke ordening”. Hierbij ligt de nadruk op de luchtkwaliteit op een ontwikkelingslocatie. De Tweede Kamer vond deze benadering onvoldoende voor de reeds bestaande overschrijdingssituaties en kwetsbare groepen. Daarom zullen gevoelige bestemmingen zoals scholen, kinderdagverblijven en verpleegtehuizen op locaties waar sprake is van overschrijding van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit, voortaan minimaal 100 meter vanaf een snelweg en minimaal 50 meter vanaf een provinciale weg moeten worden gebouwd. Een ziekenhuis is niet aangemerkt als een gevoelige bestemming omdat het verblijf in een ziekenhuis veelal binnen plaats vindt en hier een luchtsysteem aanwezig is. Deze voorschriften worden door de minister vastgelegd in een algemene maatregel van bestuur.

In paragraaf 4.4 wordt verder ingegaan op de specifieke situatie in onderhavig plangebied.

3.4 Provinciaal beleid

3.4.1 Interimstructuurvisie “Brabant in ontwikkeling”

Op 1 juli 2008 hebben Provinciale staten de Interimstructuurvisie Noord-Brabant “Brabant in Ontwikkeling” vastgesteld. Op provinciaal niveau vervangt de structuurvisie het streekplan. Met de vaststelling van de Interimstructuurvisie heeft de provincie een beleidsdocument beschikbaar dat voldoet aan de wettelijke eisen, volgend uit de per 1 juli 2008 in werking getreden Wet ruimtelijke ordening.

In de Interimstructuurvisie zijn de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling weergegeven zoals die door de provincie Noord-Brabant tot 2020 worden nagestreefd. De visie is de leidraad bij het ruimtelijk handelen van de provincie in de komende jaren en basis voor de inzet van de instrumenten die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie ondersteunt daarnaast het beleid op andere provinciale beleidsterreinen.

Het streven is dat Brabant zich verder ontwikkelt tot een aantrekkelijk woon-, werk- en leefgebied. Daarbij kiest de provincie voor een visie waarin respect voor de natuurlijke leefomgeving en de landschappelijke en cultuurhistorische rijkdom centraal staan en waarin het eigen karakter, de specifieke kwaliteiten en contrasten van Brabant duidelijk herkenbaar zijn. Om deze visie te realiseren moet het ruimtelijk beleid bijdragen aan een balans tussen het economische, het ecologische en het sociaal-culturele kapitaal van Brabant. Het hoofdbelang van de provincie voor het ruimtelijk beleid is zorgvuldig ruimtegebruik, maar met ruimte voor ontwikkelingen die bijdragen aan het op provinciale schaal behouden en verkrijgen van samenhang en balans tussen economische, ecologische en sociaal-culturele kwaliteiten.

Het provinciaal ruimtelijk beleid is gebaseerd op vijf leidende principes:

- meer aandacht voor de onderste lagen (lagenbenadering);
- zuinig ruimtegebruik;
- concentratie van verstedelijking;
- zonerings van het buitengebied;
- grensoverschrijdend denken en handelen.

In het 'Streekplan Noord-Brabant' (1992) is de Groene en Agrarische Hoofdstructuur (GHS) ingevoerd. In de herziening van het Streekplan 'Brabant in Balans' blijft deze hoofdstructuur met enkele aanpassingen gehandhaafd. In de huidige vigerende Interimstructuurvisie is de Groene en Agrarische hoofdstructuur nog steeds van kracht.

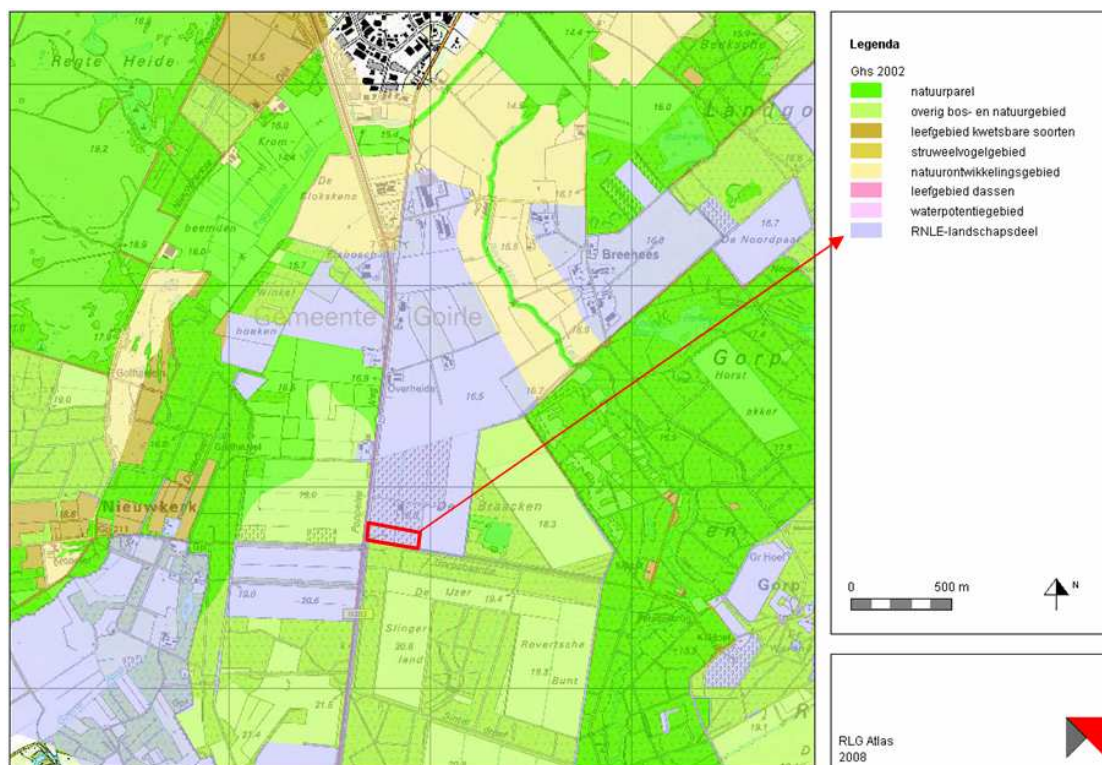
De GHS is een samenhangend netwerk van alle natuur- en bosgebieden, landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere natuurwaarden en landbouwgebieden die bijzondere potenties hebben voor de ontwikkeling van natuurwaarden. De provincie wil de (potentiële) natuurwaarden en de hiermee samenhangende landschappelijke waarden in de GHS planologisch beschermen. In de GHS is op langere termijn alleen plaats voor natuur, grondgebonden landbouw, recreatie met een groen karakter en andere laag dynamische functies, zoals bosbouw en waterbeheer. Het realiseren van een Recreatieve Poort in de Groene Hoofdstructuur verdient derhalve niet de voorkeur.

Eén van de eisen die gesteld worden aan de Recreatieve Poort Goirle is immers het respecteren van de aanwezige natuur- en landschapswaarden.

De contramal van de groene hoofdstructuur is de agrarische hoofdstructuur (AHS), waarin landbouw de boventoon kan blijven voeren. De GHS en de AHS, die samen het hele buitengebied in de provincie omvatten, worden beschouwd als de twee hoofdzones in het buitengebied. Elk zijn ze onderverdeeld in een aantal subzones, die een genuanceerde benadering mogelijk maken.

De groene hoofdstructuur (GHS) is verdeeld in GHS-natuur en GHS-landbouw en de agrarische hoofdstructuur (AHS) in de AHS-landschap en AHS-landbouw. Op de zoneringskaart is te zien dat een groot deel van de gronden in de nabijheid van de zoeklocatie voor de Recreatieve Poort binnen de Groene Hoofdstructuur zijn gelegen. Aangezien het niet gewenst en planologisch gezien onhaalbaar is om een Recreatieve Poort te realiseren in de Groene Hoofdstructuur blijven slechts de gronden die zijn betiteld tot Agrarische Hoofdstructuur over voor de te realiseren Recreatieve Poort.

De initiatieflocatie is gelegen in het RNLE-landschapsdeel en valt daarmee binnen de Agrarische hoofdstructuur-landschap. Onder RNLE-landschapsdeel vallen landbouwgronden die op zichzelf genomen geen bijzondere (potentiële) natuurwaarden bezitten, maar tot een regionale natuur- en landschapseenheid worden gerekend vanwege hun ligging ten opzichte van belangrijke bos- en natuurgebieden en landbouwgronden met bijzondere natuurwaarden binnen een RNLE. In het RNLE-landschapsdeel gaat het erom dat de ontwikkeling van natuur en landschap in de regionale eenheid als geheel wordt ondersteund. Conform het provinciaal beleid mogen in deze zonering nieuwe dagrecreatieve voorzieningen worden gevestigd. Ten aanzien van voorliggend planvoorstel ter realisatie van de recreatieve poort is in het kader van de Groene Hoofdstructuur dan ook geen belemmering aanwezig.



Figuur 10: Zonerings GHS - AHS

In voornoemd beleid is tevens de behoefte aan recreatieve poortenesignaleerd. De Recreatieve Poortgedachte is in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied opgenomen in het Reconstructieplanbeleid. Dit beleid is vervolgens verwerkt in voornoemde beschrijving van de Interimstructuurvisie van de provincie. Bij de voorgenomen ontwikkeling van een Recreatieve Poort wordt derhalve aangesloten op de beleidsuitgangspunten van de zonering van het buitengebied.

3.4.2 Paraplunota ruimtelijke ordening

In de paraplunota staat de uitwerking van het provinciaal ruimtelijk beleid uit de Interimstructuurvisie. Deze nota vormt de basis voor het dagelijks handelen van gedeputeerde Staten en hiermee de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening.

3.4.3 Uitwerkingsplan stedelijke regio Breda-Tilburg

Het streekplan Noord-Brabant 2002 krijgt zijn uitwerking in landelijke en stedelijke regio's in zogenaamde uitwerkingsplannen. Het streekplan verplicht Gedeputeerde Staten om uitwerkingen in de zin van artikel 4a, lid 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vast te stellen voor de in het streekplan aangeduide stedelijke en landelijke regio's. Bij de vaststelling krijgt het uitwerkingsplan dezelfde status als het streekplan. Het uitwerkingsplan vervangt dus niet het streekplan als toetsings- en beoordelingskader maar werkt het op onderdelen nader uit. Het uitwerkingsplan is opgebouwd uit drie onderdelen: een duurzaam ruimtelijk structuurbeeld, een programma en het uitwerkingsplan zelf. In het programma, dat zich richt op de periode 2005-2015 met een doorkijk naar 2020, komen verschillende opgaven aan bod, zoals woningbouw, bedrijvigheid, water, natuur en verkeer en vervoer.

De stedelijke regio Breda-Tilburg, één van de vijf stedelijke regio's wordt gevormd door de gemeenten Breda, Dongen, Etten-Leur, Gilze en Rijen, Goirle, Oosterhout en Tilburg. Doel van de streekplanuitwerking is om voor de stedelijke regio Breda-Tilburg een ruimtelijk kwalitatief toekomstbeeld te schetsen. Aan de uitwerking van de stedelijke regio is begonnen met de ondertekening van het startdocument op 15 augustus 2002 door de 7 gemeenten, de provincie en de waterschappen. Gedeputeerde Staten hebben het uitwerkingsplan voor de stedelijke regio Breda-Tilburg op 21 december 2004 vastgesteld.

Landschap

Er is een groen raamwerk van 1e en 2e orde onderscheiden. Het idee hierbij is dat in het 1e orde raamwerk verstedelijking te allen tijden moet worden uitgesloten. Het 2e orde raamwerk betreft de structuur en geleiding in het groen/blauwe netwerk. Het groene casco omsluit afzonderlijke deelgebieden, ook wel de kamers van het casco genoemd, die een eigen functie hebben. Veel kamers zijn al benut voor verstedelijking of zijn in gebruik bij de landbouw. Het model geeft de te behouden landschappelijke hoofdstructuur voor de lange termijn weer en laat genuanceerd ruimte voor de inrichting en het gebruik van de deelgebieden binnen die structuur. In de meest extreme vorm van verstedelijking, als alle deelgebieden voor wonen, werken etc. worden benut, moet Het Groene Casco behouden blijven.

Dat heeft geleid tot het inzicht dat bepaalde deelgebieden van verstedelijking moeten worden uitgesloten vanwege de op regionaal niveau belangrijke aanwezige natuur en landschapswaarden.

Het plangebied is in het Uitwerkingsplan aangewezen als landschapsbeheer. Het beleid is gericht op het beheer en behoud van de bestaande landschappelijke verschijningsvorm, zoals die is aangegeven op de basisstructuurkaart van Noord-Brabant. Het beleid voor deze gebieden krijgt verder inhoud in het kader van de revitalisering van het landelijke gebied. De toepassing van een recreatieve zonering in een dergelijk landelijk gebied komt ten goede van de landschappelijke kwaliteit.

3.4.4 Beleidskader Ontspannend Brabant

In 2001 heeft de Provincie het beleidskader toerisme en recreatie "Ontspannend Brabant" vastgesteld. Dit beleidskader neemt recreatiemilieus als uitgangspunt. Er worden 13 recreatiemilieus onderscheiden in de categorieën doen, vermaak en verblijf:

- Doen: buitenrecreatie, bewegingsrecreatie, natuurgerichte recreatie, toervaren, spanning & uitdaging;
- Vermaak: stedelijke gezelligheid, vertier, verwennerij;
- Verblijf: onze buurt buiten, einde van de wereld, recreatief verblijf als uitgangsbasis, groepsverblijf.

De provinciale beleidsinspanningen betreffen in hoofdzaak de volgende punten:

- een compleet aanbod van recreatiemilieus over geheel Brabant;
- stimulering van cultuurtoerisme;
- stimulering van grensoverschrijdende activiteiten en projecten;
- bevordering van een goed georganiseerde en professionele sector;
- bredere inzet van het Brabant Bureau voor Toerisme.

Wat betreft het ruimtelijk beleid van de provincie en een doorvertaling naar gemeentelijk beleid zijn de interimstructuurvisie van belang en het regionale Reconstructieplan Beerze-Reusel.

3.4.5 Inventarisatierapport Recreatieve Poorten

Om de ontwikkeling van de Recreatieve Poorten een succes te laten worden en vorm te geven, is er op initiatief van het Platform Brabants Toeristisch Bedrijfsleven (PBTB) een werkgroep samengesteld. Deze werkgroep wil zich inzetten om initiatiefnemers en partijen te ondersteunen in het voortraject dat moet leiden tot een concrete ontwikkeling van Recreatieve Poorten.

In juli 2005 heeft de werkgroep een inventarisatierapport op laten stellen van de in de Reconstructieplannen aangewezen Recreatieve Poortlocaties (57). Het rapport biedt inzicht in de stand van zaken met betrekking tot de huidige en geplande ontwikkeling van de verschillende Recreatieve Poorten in Noord-Brabant en dient als houvast voor een planmatige en gestructureerde ontwikkeling van dergelijke initiatieven.

De werkgroep Recreatieve Poorten Noord Brabant heeft een toetsingskader opgesteld met randvoorwaarden. Allereerst dient een locatie in het betreffende Reconstructieplan als zodanig aangewezen te zijn. Vervolgens moet voldaan worden aan de volgende criteria:

Minimale eisen aan locatie:

- ligging als toegang tot een bos- of natuurgebied;
- bijdragen aan de ontlasting van de recreatieve druk op de meer kwetsbare delen van het (aangrenzende) bos- of natuurgebied (zoneringprincipe);

- minimale inrichtingseisen op locatie;
- goed bereikbare en ruime parkeermogelijkheden;
- startpunt van diverse routestructuren. In elk geval is er een volwaardig wandelproduct aanwezig in de directe omgeving van de recreatieve poort en vormt de locatie een onderdeel van het fietsproduct in de regio. Andere vormen van routes zijn wenselijk, maar gelden niet als minimale eis (zoals ruiterroutes en skateroutes);
- horecavoorziening aanwezig;
- aanbieding van informatie over het gebied en de routes.

Naast deze minimale eisen kunnen per poort verschillende andere voorzieningen reeds aanwezig ofwel gepland zijn. Niet iedere voorziening kan en hoeft bij iedere poort gerealiseerd te worden, dit is maatwerk per locatie.

Mogelijke aanvullende voorzieningen:

- dagrecreatieve trekker of voorziening;
- verhuur van fietsen, paarden, huifkarren, etc.;
- speelbos;
- speeltuin;
- aanlooproutes of aanrijroutes realiseren;
- kabouterroute;
- overige aanvullende routes (wandelen, fietsen, mountainbiken, skaten, kanoën, etc.);
- samenwerking met omliggende toeristisch-recreatieve bedrijven en/of agrarische bedrijven;
- bezoekerscentrum;
- visvijver/ Speelvijver;
- outdoor-activiteiten;
- struinnatuur;
- kleinschalige verblijfsrecreatie;
- dierenweide/ Kinderboerderij;

In het inventarisatierapport is voor de omgeving van de initiatieflocatie aangegeven dat nog geen exacte locatie is bepaald voor het ontwikkelen van een Recreatieve Poort. Het rapport geeft aan dat er nog alle ruimte is voor ondernemers om in te spelen op de plannen voor een Recreatieve Poort. In het kader van een algehele bestemmingsplanherziening is aangegeven dat de potenties voor de ontwikkeling worden onderzocht. Het hangt af van de exacte locatiekeuze of de poort zal kunnen uitgroeien tot een volwaardige Recreatieve Poort die voldoet aan alle criteria zoals aangegeven op de vorige pagina.

3.4.6 Reconstructieplan Beerze Reusel

De revitalisering van het landelijke gebied wordt vormgegeven in de Reconstructiewet Concentratiegebieden. Voor de uitvoer van de wet zijn verschillende gebieden aangewezen, de zogenaamde Reconstructiegebieden. Voor elk gebied is een Reconstructiecommissie aangesteld. In opgestelde Reconstructieplannen is het toekomstbeeld voor het betreffende gebied aangegeven en er is een uitvoeringsprogramma opgenomen waarin de uitvoer van het wensbeeld is aangegeven.

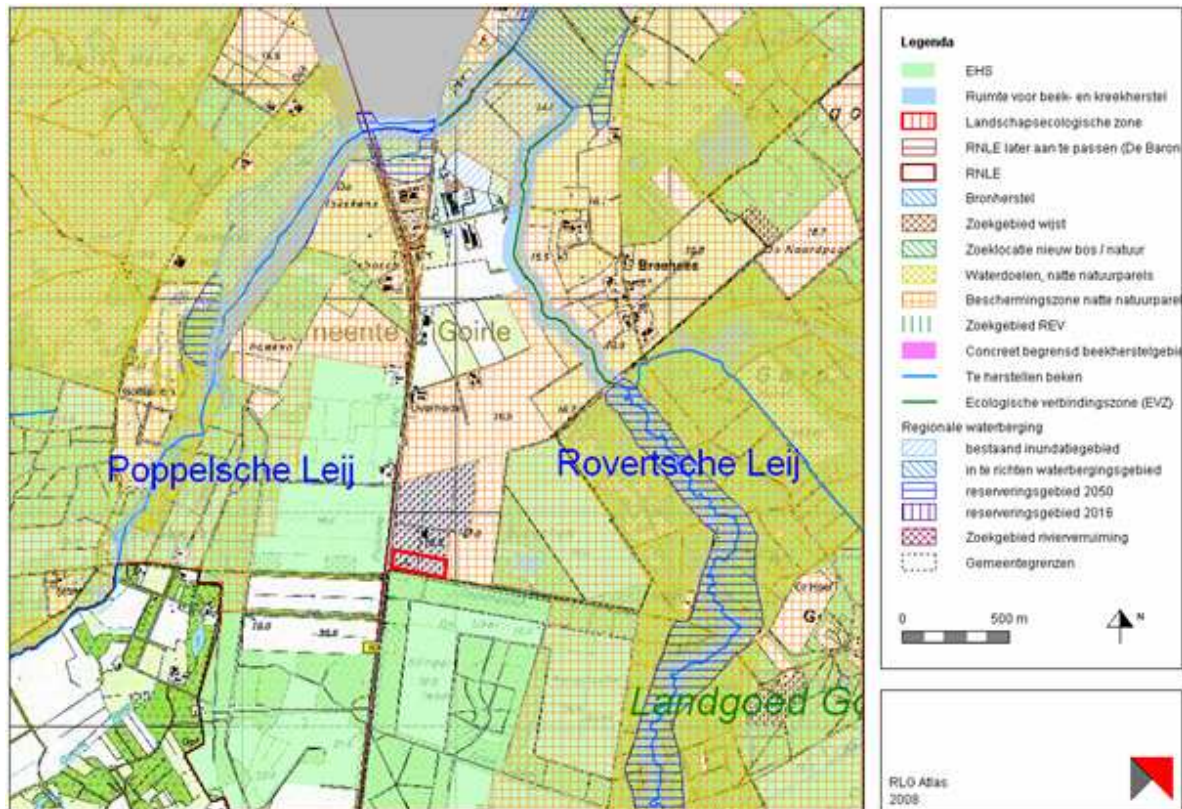
Het plangebied is gelegen in de gemeente Goirle en maakt daarmee deel uit van het Reconstructieplan Beerze-Reusel. Dit plan is door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 22 april 2005. Het plan vormt een beleidsmatig toetsingskader voor provincie en gemeente.

Natte natuurparels

In reconstructieplan Beerze Reusel worden maatregelen voorgesteld om met prioriteit de sectorale waterdoelen in natte natuurparels te behalen. Om te voorkomen dat de huidige hydrologische situatie van de natte natuurparels verder verslechtert, wordt er een beschermingsbeleid gevoerd. Dit beschermingsbeleid heeft betrekking op de natte natuurparels, inclusief de zogenaamde 'beschermingszone natte natuurparel' (een zone van gemiddeld 500 meter daaromheen). De concrete begrenzing van deze gebieden is door GS begin 2005 vastgesteld in het kader van de wijziging van de Verordening waterhuishouding.

Het beleid in deze gebieden is gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur en externe bescherming voor ingrepen die een ongewenste beïnvloeding van natuurwaarden kunnen hebben. Er is een hydrologisch standstill van toepassing. Er mogen in het gebied of in de omgeving geen activiteiten plaatsvinden die een verslechtering van de situatie in de natte natuurparel tot gevolg hebben. Tevens is uitgangspunt dat ingrepen kunnen worden geweerd die individueel slechts een beperkt effect hebben, maar die door cumulatie van effecten toch kunnen leiden tot een ongewenste beïnvloeding van natuurgebieden. Dit wordt geregeld via de provinciale Verordening waterhuishouding en de waterschapskeuren.

Om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen zijn op plankaart 1 van het reconstructieplan Beerze Reusel de natte natuurparels en beschermingszones aangegeven. In de correctieve herzieningen van de reconstructieplannen in Noord-Brabant is ervoor gekozen om de beleidsuitgangspunten ten aanzien van natte natuurparels en de beschermingszones hiervan niet meer aan te wijzen als onderdeel waarop de directe doorwerking van artikel 27 Reconstructiewet van toepassing is. In de correctieve herziening wordt benadrukt dat hoewel de planologische doorwerking van het in de reconstructieplannen opgenomen beleid ten aanzien van o.a. de natte natuurparels en beschermingszones werd vernietigd, het beleid op zichzelf niet ter discussie staat. In het reconstructieplan wordt de in de Verordening Waterhuishouding Noord-Brabant opgenomen motivering overgenomen. Ook zal worden vermeld dat het hanteren van een aanlegvergunningstelsel wenselijk is. Aanvragen voor werken en werkzaamheden zullen derhalve moeten getoetst worden aan doelstellingen van het hydrologisch beschermingsbeleid.



Figuur 11: Beschermingszone natte natuurparel (plankaart 1 rec.plan)

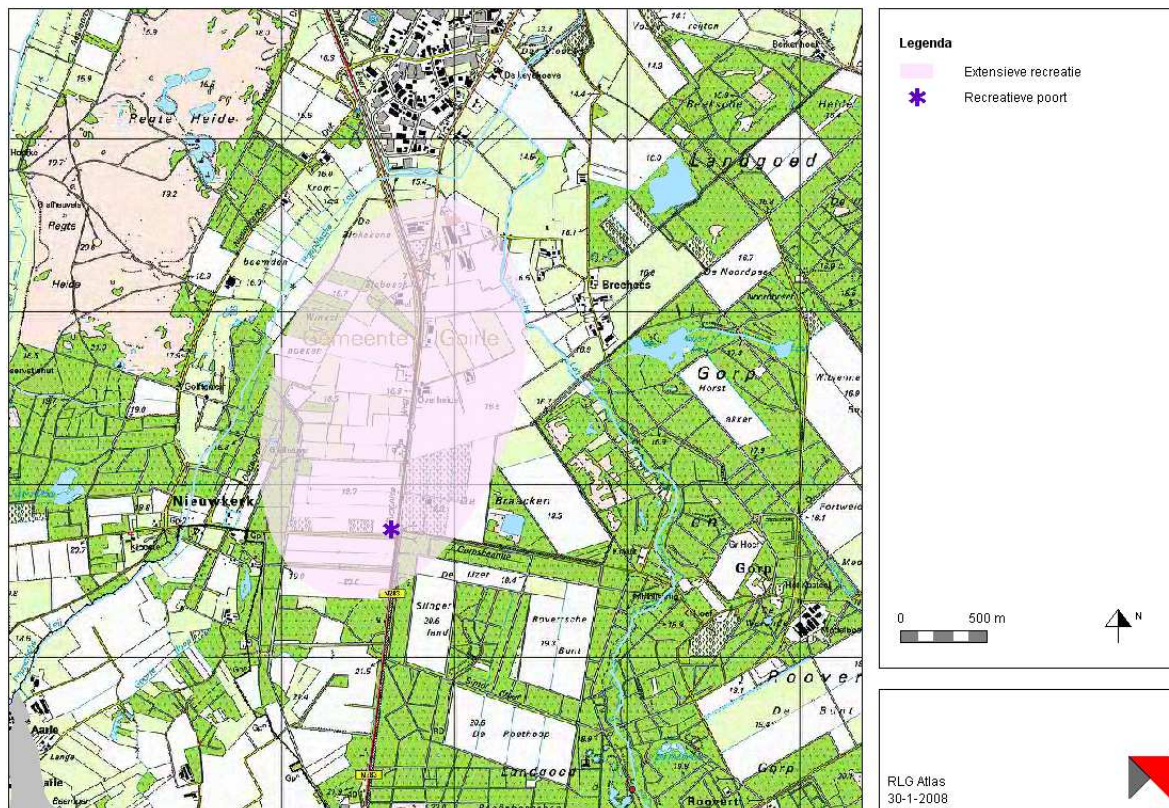
Het plangebied is niet gelegen binnen een natte natuurparel of de beschermingszone hiervan. Derhalve zal de realisatie van de recreatieve poort ter plaatse, geen ongewenste beïnvloeding of verslechtering van de natuurwaarden in en om de natte natuurparels te weeg brengen. Bij de realisatie zal tevens hydrologisch neutraal worden gebouwd.

Recreatie en Toerisme

Het Reconstructieplan kent een ontwikkelingskaart recreatie en toerisme, wat een vertaling van de toeristisch recreatieve visie van de reconstructiecommissie is en inzicht geeft in de toeristisch-recreatieve activiteiten en voorzieningen die in een gebied gewenst zijn.

De aanduidingen op de ontwikkelingskaart zijn zoekgebieden voor de omschreven gewenste toeristisch-recreatieve ontwikkelingen met de daarbij aangegeven randvoorwaarden. Voor de mogelijke ontwikkelingen in deze gebieden gelden het Streekplan en de lagenbenadering (beide hiervoor besproken) als beoordelingskader.

De omgeving van het plangebied is op de kaart al aangegeven als geschikt voor een Recreatieve Poort in een Kansrijk extensief recreatief landelijk gebied.



Figuur 12: Ontwikkelingskaart recreatie en toerisme, Beerze-Reusel

Een kansrijk extensief recreatief gebied is een aantrekkelijk en interessant landelijk gebied vanuit landschap en cultuurhistorie of vanuit de nabijheid van aantrekkelijke natuurgebieden. Belangrijk is dat de samenhang in het gebied versterkt kan worden. Er is aandacht voor versterking van de omgevingskwaliteiten (landschap). In recreatief opzicht zijn dit kansrijke gebieden voor kleinschalige extensieve en kleinschalige intensieve bedrijven, zoals kleinschalige horeca en speelboerderijen. Verder zijn dit kansrijke gebieden voor het recreatief medegebruik, extensieve waterrecreatie en voor verschillende routestructuren. Het gaat daarbij om voorzieningen als fiets- en wandelpaden, rust- en picknickbanken, informatiepanelen etc. Naast het realiseren van nieuwe voorzieningen is kwaliteitsverbetering van de bestaande voorzieningen mogelijk.

Een Recreatieve Poort vormt de ingang van een natuur- en bosgebied waar de bezoeker de auto kan parkeren en vervolgens wandelend, per fiets of te paard het gebied kan gaan verkennen. Bij een Recreatieve Poort zijn dan ook startplaatsen van diverse typen routes, met een nadruk op een volwaardig wandelproduct, tevens bevindt zich ter plaatse een knooppunt van het fietsenknoppuntensysteem. Een Recreatieve Poort is gevestigd op een plaats waar de natuur en/of het landschap een grotere recreatiedruk aan kunnen, terwijl tegelijkertijd de meer kwetsbare delen van het gebied of aangrenzende gebieden kunnen worden ontlast van de recreatieve druk.

Bij een Recreatieve Poort zijn altijd een horecavoorziening en ruime parkeergelegenheden aanwezig en is informatie over het gebied te zien en te verkrijgen (zoals routefolders). De informatievoorziening kan een informatiecentrum van een terreinbeheerder zijn maar kan ook worden gekoppeld aan de horecavoorziening. De horecavoorziening bij een Recreatieve Poort wordt vanuit particulier initiatief opgezet en moet als een rendabel bedrijf geëxploiteerd kunnen worden. Hierbij kan gedacht worden

aan een restaurant of kleinschalige verblijfsrecreatie. Andere voorzieningen die er een plaats kunnen krijgen zijn fietsverhuur, educatie, een speelbos, een stuk struinnatuur, een dagrecreatieve en verblijfsrecreatieve voorziening. Globaal wordt ervan uitgegaan dat een Recreatieve Poort moet kunnen uitgroeien tot een plaats waar 75.000 – 100.000 bezoekers op jaarbasis kunnen worden ontvangen. Deze bezoekersaantallen komen overeen met de benodigde aantallen welke volgens specialisten (o.a. TOP-Brabant) benodigd zijn om een recreatieve poort exploitabel te krijgen. Deze aantallen worden bevestigd aan de hand van concrete tellingen van bezoekersaantallen in de omgeving van het projectgebied.

3.5 Regionaal beleid

3.5.1 Waterbeleid Waterschap De Dommel

Het plangebied valt onder het beheer van waterschap De Dommel. Het waterschap streeft naar realisatie van een bepaald basisniveau van de waterhuishoudkundige situatie voor het gehele beheersgebied. Dit basisniveau biedt voldoende waarborgen voor algemeen gebruik van het water (systeem) voor zowel menselijke doeleinden als evenwichtig functionerende ecosystemen.

Beleidsnota stedelijk water

In april 2000 heeft het waterschap een belangrijk deel van haar beleid vastgelegd in de beleidsnota stedelijk water.

De beleidsnota 'Stedelijk water' beoogt meer helderheid te geven in de rol van het waterschap en wat men van het waterschap mag verwachten. In deze nota wordt een voorstel gedaan op welke wijze het waterschap een meer actieve rol kan gaan spelen in het stedelijk gebied. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt naar het watersysteem en de waterketen.

Watersysteem

Planvorming

In samenwerking tussen waterschap en gemeenten wordt voor het gebied van iedere gemeente de opstelling van een "Waterplan bebouwd gebied" nagestreefd. In een waterplan bebouwd gebied worden de ontwikkelingen en eventuele problemen op het gebied van oppervlaktewater, grondwater en riolering in samenhang gezien. In hoofdlijnen komt daarin aan de orde:

- de huidige situatie ten aanzien van het stedelijk water(systeem);
- de gewenste situatie voor het stedelijk water(systeem);
- de invulling van de gewenste situatie (hoe, wanneer, wie en de financiering).

Een Waterplan bebouwd gebied geeft duidelijkheid over de vraag wie, waar, welke verantwoordelijkheid heeft, geeft een analyse van knelpunten en stelt prioriteiten voor de korte en lange termijn acties. Daarnaast biedt het een waterkansenkaart voor het stedelijk gebied en vormt het een basis voor een convenant of een overeenkomst die tussen waterschap en gemeente kan worden gesloten.

Het waterschap is bereid om -bij gelegenheid van ontwikkelingen van nieuwe bestemmingsplannen- tijdig en actief te participeren in de opstelling van een waterhuishoudkundig plan en de daaruit voortvloeiende "natte paragraaf" voor het bestemmingsplan.

Uitgangspunten planvorming

Schoon water wordt niet naar een rioolwaterzuivering afgevoerd. De voorkeursvolgorde voor de behandelingswijze van schoon water is als volgt:

- gebruik als huishoudelijk water;
- infiltreren;
- afvoeren naar oppervlaktewater;
- afvoeren naar riolering via een verbeterd gescheiden stelsel.

Stedelijk water dient zo natuurlijk mogelijk te worden ingepast. Uitvoering van onderhoud mag niet worden belemmerd. Er moet in principe rekening worden gehouden met een onderhoudspad van vier meter. Als de bovenbreedte breder is dan zeven meter, dan geldt dit voor beide zijde van de watergang.

Het uitgangspunt voor nieuwbouwlocaties is dat er hydrologisch neutraal wordt gebouwd.

Uitvoering

De uitvoering van de noodzakelijke waterhuishoudkundige voorzieningen voor de ontwatering en afwatering in nieuwbouwlocaties kunnen efficiënt door gemeenten worden uitgevoerd, in het kader van het bouwrijp maken van het gebied. Een voorwaarde hierbij is dat het waterschap vanaf het begin bij ontwikkeling van het waterhuishoudkundige plan en de natte paragraaf is betrokken en dat er overeenstemming bestaat over het definitieve plan. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het afkoppelen van verhard oppervlak.

Beheer

Al het oppervlaktewater (niet zijnde rijkswater) is in beheer bij het waterschap. Dit is geregeld in de Verordening waterhuishouding Noord-Brabant.

Eigendom

Het waterschap streeft ernaar dat zoveel mogelijk ondergronden van de watergangen (inclusief onderhoudspaden) in eigendom zijn van overheidsorganen, bijvoorbeeld de gemeente.

Onderhoud

Bij het onderhoud beperkt het waterschap zich tot het uitvoeren van het onderhoud van het leggerprofiel dat nodig is voor het in stand houden van het natte profiel van het oppervlaktewater ten behoeve van de waterhuishoudkundige functies(s) (berging en afvoercapaciteit).

In bepaalde gevallen zullen gemeenten er de voorkeur aan geven zelf het onderhoud uit te blijven voeren. Als dit met het oog op de functie van het oppervlaktewater mogelijk is, kan het waterschap hieraan meewerken. Er moeten dan afspraken worden gemaakt over tijdstip, frequentie en kosten van het onderhoud.

Metten en onderzoek

Het waterschap zal in samenwerking met de gemeente de eigen landelijke ervaring ten aanzien van het afkoppelen continu evalueren en inzetten in toekomstige situaties.

Waterketen

Planvorming

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het opstellen van een gemeentelijk rioleringsplan. Voor de optimale inrichting van de afvalwaterketen is het nodig dat de aanpak niet meer gericht is op de rioolssystemen van de verschillende gemeenten afzonderlijk, maar op de regionale afvalwaterketen als geheel (rioolwaterzuivering met aangesloten rioolwatersystemen).

Het initiatief voor het opstellen van een afvalwaterketen per zuiveringsgebied wordt door het waterschap genomen, waarbij gemeenten en de waterleidingbedrijven worden betrokken.

Uitgangspunten planvorming

Schoon water moet niet meer naar een rioolwaterzuivering worden afgevoerd. Zie uitgangspunten planvorming Watersysteem. Voor nieuwe uitbreidingen geldt dat het afstromende hemelwater van het verhard oppervlak volgens de genoemde voorkeursvolgorde moet worden behandeld. Als afkoppelen om (milieu-)technische redenen (nog) niet mogelijk is, kan hemelwater via een verbeterd gescheiden rioolstelsel worden afgevoerd. Voor bestaande gemengde stelsels is de pompovercapaciteit 0,7 mm per uur, gerelateerd aan het aangesloten verhard oppervlak. De benodigde pompovercapaciteit in m³ per uur daalt derhalve bij afkoppelen. De hierdoor (op termijn) ontstane financiële winst voor het waterschap, legitimeert mede een stimuleringsregeling voor afkoppelen. Bestaande gemengde rioolstelsels moeten minimaal voldoen aan de basisinspanning. Lozingen, via overstorten van gemengde rioolstelsels, op oppervlaktewater met de functie waternatuur zijn in principe niet toegestaan. Bij gebrek aan een alternatief moet de lozing worde teruggebracht door aanvullend op de basisinspanning 14 millimeter berging aan te leggen, of een gelijkwaardig alternatief. Voor lozingen, via overstorten van gemengde rioolstelsel, op oppervlaktewater met een algemene milieudoelstelling geldt dat, als de vereiste waterkwaliteit ten gevolge van de overstort niet wordt gehaald, er in aanvulling op de basisinspanning maximaal 8 millimeter berging moet worden aangelegd, of een gelijkwaardig alternatief.

Uitvoering, beheer en onderhoud

Voor het aanleggen, beheren en onderhouden van rioolstelsels (inclusief randvoorziening) is de gemeente verantwoordelijk. Het waterschap zal dit financieel niet stimuleren. Het waterschap is verantwoordelijk voor het aanleggen, beheren en onderhouden van transportsystemen vanaf overnamepunten en rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Waterbeheersplan II 2001-2004

Het Waterbeheersplan II 2001-2004 dateert van januari 2001. Hierin staat het beleid van Waterschap De Dommel beschreven aan de hand van 5 kernthema's:

- het realiseren van een duurzame watervoorziening;
- het verbeteren van de waterhuishoudkundige voorwaarden voor de functies;
- het verbeteren van de waterkwaliteit;
- de inrichting van de waterlopen in het buitengebied;
- omgaan met water in bebouwd gebied.

Hierna wordt ingegaan op enkele van de bovengenoemde kernthema's.

het realiseren van een duurzame watervoorziening

Met watervoorziening wordt bedoeld het gebruik van grond- en oppervlaktewater voor huishoudens en bedrijven. In het beheersgebied van De Dommel wordt hoofdzakelijk gebruik gemaakt van grondwater. Doel voor de planperiode is om te onderzoeken of er meer gebruik gemaakt kan worden van oppervlaktewater, door water uit kanalen te winnen en water uit rioolwaterzuivering te hergebruiken.

het verbeteren van de waterhuishoudkundige voorwaarden voor de functies

Het gaat bij dit thema om de waterhuishoudkundige voorwaarden vanuit verschillende functies die gebieden hebben, zoals landbouw, natuur en stedelijk gebied. In het verleden zijn maatregelen genomen die hebben geleid tot meer wateroverlast en verdroging. Om dit tegen te gaan zijn de doelen voor dit kernthema dan ook: meer ruimte bieden aan water en het bestrijden van verdroging.

het verbeteren van de waterkwaliteit

Landelijk zijn doelstellingen geformuleerd over de kwaliteit die het water minimaal moet hebben. Deze doelstellingen worden nog niet gehaald. In de planperiode is de inzet om de vervuiling van verschillende bronnen, zoals rioolwaterzuivering, riooloverstorten, landbouw en verontreinigde (water)bodems, verder terug te dringen. Daarnaast wordt gestreefd naar een meer gebiedsgerichte aanpak, gericht op de doelstellingen voor de natuur.

de inrichting van waterlopen in het buitengebied

Doelstelling voor de inrichting is om meer ruimte te geven aan de natuurlijke processen in de beken. Dat betekent beekherstel, hermeandering, vispassages en het realiseren van ecologische verbindingzones die langs onze beken lopen. Het beheer en onderhoud wordt meer toegespitst op de specifieke eisen van het gebied. Daarnaast wordt voor recreatievormen zoals kanovaart en hengelsport nieuw beleid ontwikkeld.

omgaan met water in bebouwd gebied

Streven is om samen met de gemeenten waterplannen op te stellen. Hier worden oppervlaktewater, grondwater en riolering in hun samenhang bekeken. Eén van de dingen die we hierin nastreven is te zorgen dat regenwater niet meer direct via het riool wordt afgevoerd (afkoppeling verhard oppervlak).

In voorliggend bestemmingsplan is rekening gehouden met bovengenoemde nota's. Door toepassing van passende hydrologische maatregelen sluit het plan aan op de doelstellingen van het waterschap. De wijze waarop in het plangebied met het aspect water is omgegaan, staat beschreven in paragraaf 4.9. (Water).

3.6 Gemeentelijk beleid

3.6.1 Toekomstvisie 2015

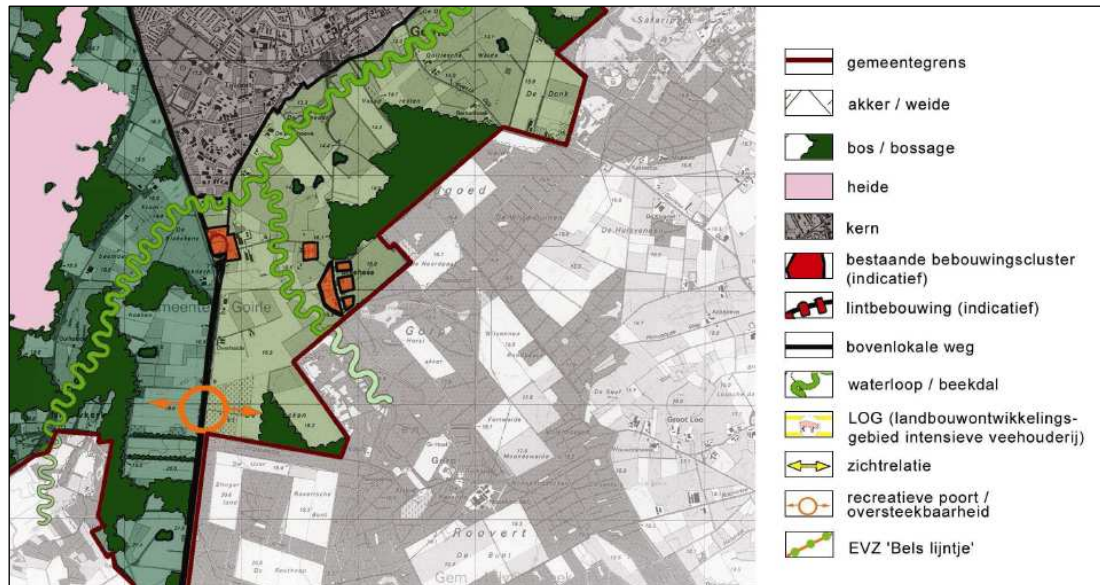
De Toekomstvisie 2015 is een document dat als richtsnoer kan dienen bij de besluiten, die de komende jaren door het gemeentebestuur van Goirle moeten worden genomen. Het is daarmee een hulpmiddel bij het realiseren van meer samenhang, richting en focus in het beleid. De Toekomstvisie is in samenspraak met de inwoners van de gemeente Goirle en met het maatschappelijk middenveld tot stand genomen, teneinde over zoveel mogelijk draagvlak te beschikken zodat burgers en maatschappelijk middenveld een actieve rol kunnen vervullen in de realisering van de gewenste toekomst.

De gemeenteraad van de gemeente Goirle heeft bij besluit van 29 januari 2008 de 'Toekomstvisie Goirle 2015' vastgesteld waarin het toekomstige ruimtelijke beleid van de gemeente voor de komende 10 jaren staat verwoord. In deze Toekomstvisie 2015 wordt aandacht besteed aan de aanleg van een Recreatieve Poort.

De Toekomstvisie noemt dat de Recreatieve Poort is gelegen tussen de landgoederen Gorp en Roover, Nieuwkerk en de Hoevens en bestaat uit goede parkeervoorzieningen met een horecagelegenheid en diverse dagrecreatieve voorzieningen. Vanaf de poort kunnen via verschillende routestructuren (minder validen, wandelaars, fietsers, ruiters) deze drie landgoederen bezocht worden. Ter plaatse van de recreatieve poort zal een informatievoorziening aanwezig zijn waar informatie over de omgeving en overige voorzieningen in de gemeente Goirle te vinden is. Naast deze informatievoorziening wordt de bebouwing van recreatieve poort ingezet voor educatieve activiteiten. Tijdsindicatie is dat in de periode 2008 t/m 2010 de Recreatieve Poort tot ontwikkeling wordt gebracht.

3.6.2 Buitengebied in Beweging!

De gemeentelijke ontwerpnotitie 'Buitengebied in Beweging!' geeft een beeld van de aanwezige landschappelijke waarden in buitengebied van de gemeente. In het buitengebied van Goirle zijn vier gebieden onderscheiden. Elk deelgebied heeft zijn eigen kenmerkende kwaliteiten en daarop gebaseerde ontwikkelingsrichting. Het plangebied is gelegen op het snijvlak van de deelgebieden Midden en Oost. Ter plaatse is tevens de aanduiding Recreatieve poort/ Oversteekbaarheid op de kaart weergegeven. In onderstaande figuur is een uitsnede van de gemeentelijke toekomstbeeldkaart weergegeven.



Figuur 13: Toekomstbeeld van het buitengebied van Goirle

In het deelgebied ten westen van het plangebied, deelgebied Midden, ligt het accent op natuur en extensieve recreatie. Dit gebied wordt gekenmerkt door zijn grote oppervlakte aan natuurgebied in de vorm van bos en heide. Het heeft grotendeels een besloten karakter. In dit gebied ligt de nadruk op verdere ecologische ontwikkeling, door onder meer uitbreiding van bosgebieden. Met inachtneming wordt in dit gebied extensieve recreatie gestimuleerd. Op deze wijze wordt de belevingswaarde van het gebied vergroot.

Het plangebied zelf is gelegen in het oostelijk deelgebied en wordt daarmee geschikt geacht voor landschap- en natuurontwikkeling en recreatie. Het gebied ligt ingesloten tussen de kern Goirle en het landgoed Gorp en Rovert. Het gebruik van het gevarieerde landschap is overwegend agrarisch. Door de nabijheid van het centrum van Goirle heeft het gebied vooral een toegevoegde waarde als uitlooptgebied voor mensen die in de gemeente wonen en verblijven. De recreatieve waarde wordt vergroot door nevenfuncties bij agrarische bedrijven toe te staan, die aansluiten bij het karakter van het gebied. Samen met de landschapsontwikkeling krijgt de natuur een impuls, gekoppeld aan de aanwezige beekdalen en het oprichten van nieuwe landgoederen.

Tussen de deelgebieden Oost en Midden worden door de gemeente Goirle/ provincie Noord Brabant verkeersmaatregelen getroffen om de oversteekbaarheid van de Turnhoutsebaan te verbeteren. Hierdoor wordt de uitwisseling van de landgoederen Nieuwkerk en Gorp en Rovert versterkt en ontstaat een grotere verkeersveiligheid. Tevens wordt op betreffende locatie de ontwikkeling van een Recreatieve Poort wenselijk geacht. De bedoeling is dat de recreatieve poort vooral het autoverkeer van de recreanten opvangt en concentreert, zodat de waardevolle natuur- en bosgebieden zo min mogelijk verstoord worden en ontlast worden van gemotoriseerd verkeer. Om een recreatieve poort aantrekkelijk te maken dient het in elk geval te voorzien in ruime parkeermogelijkheden, een horecavoorziening en informatie over het gebied.

In het plangebied zelf zijn geen bijzondere landschappelijke waarden aanwezig. Echter de locatie maakt deel uit van een omgeving die wel landschappelijk waardevol is. Om een eenheid met het landgoed Gorp en Roover te creëren zijn de initiatiefnemers van mening dat de recreatieve poort ter plaatse wel degelijk landschappelijk ingepast zal moeten worden. Bij een concrete invulling van de locatie zal derhalve een beeldkwaliteitparagraaf worden opgesteld waarin de lokale landschappelijke kwaliteiten nader wordt beschreven.

3.6.3 Nota Recreatieve Poort Goirle

Naar aanleiding van de aanduiding 'Recreatieve Poort' in het reconstructieplan Beerse Reusel hebben initiatiefnemers samen met de gemeente Goirle op 21 september 2006 een brainstormsessie gehouden om te komen tot een concrete locatie voor de vestiging van een Recreatieve Poort. Aan de hand van deze bijeenkomst hebben diverse overleggen plaatsgevonden en is in februari 2007 de gemeentelijke 'Nota Recreatieve Poort Goirle' verschenen. Doel van deze nota is het komen tot een kader waarbinnen de Recreatieve Poort kan worden opgericht. Verder wil de gemeente met deze notitie aangeven dat de Recreatieve Poort deel uitmaakt van een breder toeristisch-recreatief netwerk, net als bijvoorbeeld de Golfbaan Nieuwkerk, het Landgoed Gorp en Roover, centrumvoorzieningen rondom Kloosterplein, etc. Een kopie van de nota is opgenomen als separate bijlage V bij voorliggend bestemmingsplan. In deze nota is een verslag van de 'brainstormsessie recreatieve poort' opgenomen.

In voorliggende paragraaf is aangegeven aan welke inrichtingseisen een nieuwe Recreatieve Poort dient te voldoen. In de gemeentelijke nota is een aantal aanvullende eisen opgenomen die de 'poortgedachte' zoals de gemeente die heeft, verzekerd kan worden. In dit kader zijn brainstormsessies uitgevoerd. Uit deze sessies is aanvullend naar voren gekomen:

- de poort mag geen mogelijkheid voor grootschalige verblijfsrecreatie bieden;
- de poort is geen locatie voor feesten en partijen (in de avond- en nachtelijke uren);
- de poort moet een sterke relatie hebben met het centrum (Kloosterplein).

Daarnaast zijn vanuit gemeentewege additionele eisen aangegeven:

- de oversteekbaarheid van de Turnhoutsebaan voor niet gemotoriseerd verkeer moet worden verbeterd;
- de ontsluiting van de poort op de Turnhoutsebaan dient goed en veilig te functioneren;
- de aanwezige natuur- en landschapswaarden moeten worden gerespecteerd;
- er dient rekening gehouden te worden met voorzieningen ten behoeve van gehandicapten;
- er mag geen grootschalige verblijfsrecreatie geboden worden;
- er mag geen avond- en nachthoreca plaatsvinden (feesten en partijen).

De gemeente spreekt in de nota uit dat de locatie planologisch geschikt lijkt voor de vestiging van een Recreatieve Poort. Aan de hand van diverse beleidscriteria zoals, Ecologische hoofdstructuur, Groene- en agrarische hoofdstructuur, Reconstructieplan Beerse Reusel, Indicatieve archeologische waardenkaart heeft de gemeente het plangebied aangeduid als voorkeurslocatie. Onderhavige locatie is in de nota derhalve als geschikte locatie naar voren gekomen. Waarna de initiatiefnemers een globaal plan bij de gemeente hebben neergelegd. Na principegoedkeuring van het college van b&w op het globaal plan hebben initiatiefnemers een uitgebreid planvoorstel opgesteld waarin een totale

beleidsanalyse is opgenomen waarbij alle ruimtelijke en milieuplanologische aspecten zijn bekeken. Betreffend uitgebreid planvoorstel vormt de basis voor voorliggend bestemmingsplan.

Door middel van een werkgroep Recreatieve Poorten heeft de gemeente een aantal criteria opgesteld waaraan voldaan moet worden bij de oprichting van een nieuwe poort. De gemeente Goirle heeft daarnaast een aantal aanvullende eisen opgesteld. Hierna worden betreffende voorwaarden opgesomd en wordt het initiatief getoetst aan de voorwaarden.

1. De Recreatieve Poort dient als zodanig in het Reconstructieplan te zijn aangewezen

Het Reconstructieplan kent een ontwikkelingskaart recreatie en toerisme, wat een vertaling van de toeristisch recreatieve visie van de reconstructiecommissie is en inzicht geeft in de toeristisch-recreatieve activiteiten en voorzieningen die in een gebied gewenst zijn.

De aanduidingen op de ontwikkelingskaart zijn zoekgebieden voor de omschreven gewenste toeristisch-recreatieve ontwikkelingen met de daarbij aangegeven randvoorwaarden. Voor de mogelijke ontwikkelingen in deze gebieden gelden het Streekplan en de lagenbenadering (beide hiervoor besproken) als beoordelingskader.

Het plangebied is gelegen in de directe nabijheid van de zoeklocatie Recreatieve Poort in het Reconstructieplan Beerze Reusel. Zoals reeds eerder is weergegeven is de exacte locatie van een op te richten Recreatieve Poort niet aangeduid. Voorliggend planvoorstel geeft een nadere onderbouwing inzake de geschiktheid van het plangebied voor de vestiging van een recreatieve poort.

2. De ligging als toegang tot bos- of natuurgebieden

Het plangebied is centraal gelegen tussen de bos- en natuurgebieden van landgoed Gorp en Roover in oostelijke richting en landgoed Nieuwkerk aan de westelijke zijde. Vanuit het plangebied kan het omliggende bosgebied direct via diverse routenetwerken worden betreden. Tevens kunnen via deze landgoederen ook diverse achterliggende aangrenzende natuurgebieden zoals Roversche heide, Papschot, Landgoed De Hoevens en Regte Heide worden bereikt.

3. De poort moet een bijdrage leveren aan de ontlasting van de recreatieve druk op de meer kwetsbare delen van het (aangrenzende) bos- of natuurgebied

De kwetsbaarheid van de bos- en natuurgebieden is af te leiden uit de GHS-zonering in het Streekplan van de provincie Noord-Brabant. Het oudste en meest bijzondere deel van de landgoederen Nieuwkerk en Gorp en Roover zijn aangewezen als natuurparel en zijn dus aan te merken als de meest kwetsbare natuur. Het plangebied behoort tot het RNLE-landschapsdeel. Deze zonering is qua natuurwaarden de minst kwetsbare in de gehele omgeving. Door de situering van de recreatieve poort nabij de provinciale Turnhoutsebaan ontstaat een goede ontsluiting van de locatie waardoor gemotoriseerd verkeer zo veel mogelijk uit het achter liggende waardevol gebied wordt geweerd.

4. Zijn er goed bereikbare en ruime parkeermogelijkheden aanwezig?

Op dit moment is er geen parkeerplaats van waaruit bezoekers de landgoederen Gorp en Roover en Nieuwkerk kunnen bezoeken. Dit betekent dat bezoekers hun auto parkeren langs de verschillende uitvalswegen. Met de oprichting van een parkeerplaats bij de Recreatieve Poort zal het gebied ontlast

worden. Conform de provinciale en gemeentelijke eis zal de recreatieve poort voorzien in een ruime parkeergelegenheid. Gedacht wordt aan circa 75 auto's. Door de situering aan de Turnhoutsebaan is een goede bereikbaarheid gegarandeerd. Een voorwaarde voor een goede 'veilige' ontsluiting is echter wel dat ter plaatse aan de Turnhoutsebaan de oversteekbaarheid van de Turnhoutsebaan moet worden verbeterd en dat een veilige ontsluiting van de recreatieve poort op de Turnhoutsebaan dient te worden gegarandeerd. In samenwerking tussen de provincie Noord Brabant en de gemeente Goirle zal terzake naar een mogelijke aangepaste inrichting worden gezocht. Vanuit Fruitkwekerij De Braacken is tevens te kennen gegeven dat het, gezien de huidige onveilige situatie, wenselijk is dat ook de ontsluiting van de fruitkwekerij bij betreffende herinrichting kan worden meegenomen.

5. Startpunt van diverse routestructuren. In elk geval is er een volwaardig wandelproduct aanwezig in de directe omgeving van de Recreatieve Poort en vormt de locatie een onderdeel van het fietsproduct in de regio. Andere vormen van routes zijn wenselijk, maar gelden niet als minimale eis (zoals ruiterroutes en skateroutes).



Figuur 14: Bestaande routestructuren ter plaatse van het plangebied

Het grensgebied ten zuiden van Goirle heeft een regionale bekendheid. Het gebied wordt dan ook intensief gebruikt door recreanten van zowel lokale als regionale herkomst. In het gebied zijn reeds tal van routestructuren aanwezig. De aanwezige fietspaden, ruiterspaden en wandelroutes vormen een uitgebreid netwerk. Deze zijn deels verhard en deels onverhard. Het plangebied sluit als nieuwe uitvalsbasis aan op bestaande recreatieve routes in het gebied. Ter plaatse is aan de huidige bewegwijzering duidelijk te zien dat op de initiatieflocatie een knooppunt van recreatieve routes aanwezig is. Concrete routes zijn de Europese Grote Routepad, Landelijk fietspadennetwerk, provinciaal ANWB-fietsknooppuntennetwerk, ANWB Gorp en Rovert-route, Provincie Antwerpen Smokkelaarsroute, Taxandria ruiterroute, Regionale mountainbikeroute, en diverse lokale wandelroutes.

De vorenstaande compilatie toont slechts een greep uit het uitgebreide routenetwerk ter plaatse van het plangebied. In relatie tot de recreatieve poort zal naast de bestaande structuren tevens gezocht worden naar een extra versterking en mogelijke verbetering van de routestructuren en educatie. In samenwerking met het Brabants Bureau voor Toerisme (BBT) zal voor het plangebied bekeken worden hoe ten aanzien van de communicatie en promotie een meerwaarde kan worden gecreëerd voor de gemeente Goirle. Een voorbeeld hiervan is de ontwikkeling van een uniforme bebording waarbij aansluiting kan worden gezocht bij bestaande structuren vanuit de kernen.

Algehele conclusie is dat het plangebied een perfecte aansluiting heeft op bestaande routestructuren in het gebied en tevens nieuwe mogelijkheden biedt als startpunt voor (wandel)routes van waaruit beide landgoederen te beleven zijn. Recentelijk is in samenwerking met de gemeente Goirle een nieuwe initiatief gestart ten behoeve van de realisatie van een wandelknooppuntenroute. Betreffend netwerk vindt aansluiting bij de provinciale knooppunten netwerk en wordt verbonden met de dorpskern van Goirle.

6. Is er een horecavoorziening aanwezig bij de Recreatieve Poort?

In de huidige situatie is geen horecavoorziening aanwezig in het plangebied. De oprichting van een horecapand in het plangebied is een welkome aanvulling op het toeristisch recreatief aanbod van de omgeving en kan een versterking zijn voor de voorzieningen in de omgeving zoals de campingboerderij, manege en de golfbaan, maar ook voor de dorpskern Goirle. De aanwezigheid van een horecavoorziening is één van de vaste eisen voor de ontwikkeling van een recreatieve poort. Daarbij zal worden voldaan aan de aanvullende eisen van de gemeente Goirle. Hoofdpunten hierbij zijn: extra voorzieningen ten behoeve van gehandicapten en geen avond- en nachthoreca (feesten en partijen).

7. Wordt er informatie over het gebied en de routes aangeboden?

In het gebied is sprake van een bewegwijzering van verschillende routes. Ter plaatse is een algemeen informatiepunt over het landgoed en omgeving aanwezig. De samenhang tussen de diverse routes en de informatievoorzieningen ontbreekt. De Recreatieve Poort zal hier als vanzelf sprekend een (aanvullende) rol in gaan vervullen. Hierbij valt te denken aan een openbare informatievoorziening waarop de diversiteit aan recreatieve voorzieningen wordt gepresenteerd met daarbij de weergave van een totaal routenetwerk in relatie tot de omgeving en de kernen. De poort zal als volwaardig start- en eindpunt voor wandel-, fiets- en ruiterroutes gaan functioneren. Voor de bovenlokale routestructuren zal de poort als rustpunt en tussenstop ingepast worden.

De gemeente Goirle heeft naast voorwaarden 1 t/m 7 een aantal aanvullende eisen opgenomen. Deze zijn hiernavolgend nader toegelicht.

8. De poort mag geen mogelijkheid voor grootschalige verblijfsrecreatie bieden.

Gezien de ligging van de initiatieflocatie binnen de provinciale zonering is verblijfsrecreatie conform het streekplanbeleid in principe mogelijk. Echter de gemeente Goirle is van mening dat grootschalige verblijfsrecreatie niet passend is binnen de omgeving. Ook de initiatiefnemers achten de ontwikkeling van grootschalige verblijfsrecreatie ter plaatse niet wenselijk. Wel concluderen partijen dat in aansluiting op de recreatieve poortgedachte enkele kamers ten behoeve van Bed & Breakfast kunnen worden gerealiseerd. Deze activiteit voorziet in een extra impuls ten aanzien van trektochten voor wandel- en fietsroutes binnen een netwerk van Bed & Breakfast-arrangementen in de regio. Door de toepassing van het Bed & Breakfast-concept met circa 6 tot 10 kamers ontstaat derhalve een recreatieve meerwaarde voor de poort en kan op een extensieve wijze tevens in een extra bron van inkomsten worden voorzien die een bijdrage leveren aan goede exploitatie van de poort. Doordat bij Bed & Breakfast de nadruk ligt op slapen en ontbijten zullen ter plaatse geen avond- en nachthoreca plaats vinden. Indien hier bij recreanten toch behoefte aan is kan gemakkelijk aansluiting worden gezocht met horeca in de dorpskern van Goirle. Via het informatiepunt ter plaatse van de recreatieve poort zal tevens aan de voorzieningen in het centrum van Goirle en Riel worden gerefereerd.

9. De horecagelegenheid van de recreatieve poort is niet bestemd voor avond- en nachthoreca (voor feesten en partijen).

De horecagelegenheid richt zich primair op dagrecreatie. Deze dagrecreatie zal hoofdzakelijk bestaan uit informatievoorziening, rustpunt en een voorziening met een “hapje en een drankje” voor recreanten en passanten. Bij de totale exploitatie is het in geen geval geoorloofd om expliciete avond- en nachtelijke activiteiten te ontwikkelen voor feesten en partijen. Ter plaatse van de recreatieve poort heeft de horecagelegenheid derhalve tot hoofddoel, het verstrekken van (alcoholhoudende) dranken, maaltijden en/of etenswaren voor consumptie waarbij het horecabedrijf primair ten dienste wordt gesteld aan de recreatieve activiteiten die overdag en/of in de avonduren plaats vinden ter plaatse van de recreatieve poort. De exploitatie van het terras en eventuele aanvullende activiteiten zoals vergaderingen, clinics, workshops, etc. heeft hiermede een uitloopmogelijkheid richting de avond.

10. Educatieve ruimte

Voor de exploitatie van de recreatieve poort is het natuurlijk van belang dat ook gedurende de minder drukke periode van het jaar (buiten het hoogseizoen) een inkomen kan worden verworven. Ondanks het feit dat er iedere periode van het jaar recreanten in het gebied te vinden zijn, zal het naar alle waarschijnlijkheid gedurende het najaar en winter een rustige periode zijn. Aanvullende activiteiten gedurende deze periode kunnen zijn: ruimte t.b.v. cursussen/ educatie, vergaderruimte lokale organisaties en verenigingen, georganiseerde themabijeenkomsten, bos en natuur gerelateerde activiteiten, streekgerelateerde kook-clinics, etc. Bij de totale exploitatie is het in geen geval geoorloofd om expliciete avond- en nachtelijke activiteiten te ontwikkelen voor feesten en partijen.

11. De poort moet een sterke relatie hebben met het centrum (Kloosterplein).

Het Kloosterplein is het nieuwe hart van Goirle. Rondom dit plein ligt horeca met terrassen. Op het plein wordt ook de markt gehouden. Er liggen kansen om de dagrecreatie op de nieuwe Recreatieve

Poort te koppelen aan het bedrijfsleven in het centrum van Goirle. Ook kan het centrum een rol vervullen in de informatievoorziening voor routes in het gebied. Tussen het centrum van Goirle en de poort zal derhalve een wisselwerking ontstaan doordat wederzijdse verwijzingen van routestructuren zullen worden aangebracht.

12. De oversteekbaarheid van de Turnhoutsebaan voor niet gemotoriseerd verkeer moet worden verbeterd

Er zijn mogelijkheden om de oversteekplaats te verbeteren ter plaatse van het wegprofiel zelf. Dit kan middels bewegwijzering en kleurschakering, maar ook met bijvoorbeeld een vluchtheuvel of rotonde. Voor de afkoppeling van het verkeer van en naar de recreatieve poort dient ook een veilige ontsluiting te worden ontwikkeld. Het ligt dan ook voor de hand om betreffende problemen gezamenlijk op te pakken. Dit dient in nader overleg met de gemeente Goirle uitgewerkt te worden. Zie ook punt 13.



Figuur 15: Bestaande oversteek niet gemotoriseerd verkeer

13. De ontsluiting van de poort op de Turnhoutsebaan dient goed en veilig te functioneren.

De aansluiting van de recreatieve poort op de Turnhoutsebaan zal extra beveiliging behoeven. De Turnhoutsebaan kent ter plaatse een maximum snelheid van 80 km/ uur. De recreanten die afslaan vanaf de Turnhoutsebaan of de baan op willen, kunnen voor onveilige situaties zorgen. Daarnaast verdient het oversteken van de Turnhoutsebaan door fietsers en voetgangers extra aandacht. In overleg met gemeente zullen de nodige voorzieningen aangebracht moeten worden.

De Turnhoutsebaan is al een drukke weg. Extra inritten op deze weg zijn (in beginsel) niet wenselijk. Indien aangesloten kan worden bij bestaande inritten is dit een voordeel. De poort takt aan op het Gorpsbaantje, dit is een bestaande inrit. De inrit zal echter wel opgewaardeerd moeten worden, om te kunnen functioneren als een veilige ontsluiting voor een verkeersaantrekkende functie als een recreatieve poort. De Turnhoutsebaan is momenteel in eigendom en beheer van de gemeente.

Op de locatie zelf kunnen ingrepen plaatsvinden om de verkeersveiligheid te verbeteren. Zo kan er bijvoorbeeld parallel aan de Turnhoutsebaan een verbrede afrit worden gemaakt, zodanig dat de

doorstroming op deze stroomweg behouden blijft. Daarnaast valt te denken aan de realisatie van een rotonde en fietsen voetgangeroversteekplaatsen om een verkeersremmende werking te realiseren. Dit dient in nader overleg met de gemeente uitgewerkt te worden.



Figuur 16: Bestaande ontsluiting Gorpsbaantje

Naast een veilige ontsluiting van de recreatieve poort dient men bij de concrete inrichting tevens rekening te houden met het verkeersluw maken van de Rooversdijk en het Gorpsbaantje door de gemeenten door middel van bebording (bestemmingsverkeer). Hierdoor heeft de recreant geen mogelijkheid meer om vanuit de recreatieve poort richting Hilvarenbeek te rijden en dienen bezoekers primair via de Turnhoutsebaan te komen en te gaan. Door de afname van regulier verkeer en een toename van bestemmingsverkeer is niet in te schatten of een hogere dan wel lagere verkeersintensiteit ontstaan ter plaatse van de kruising Gorpsbaantje – Turnhoutsebaan. Feit blijft dat dit knooppunt in de huidige situatie reeds extra beveiliging behoeft. Over de aandachtspunten voor verkeersveiligheid kan in het algemeen worden gezegd dat deze punten met het oog op optimale veiligheid verder worden onderzocht en uitgewerkt door gemeente. Een en ander zal met de inrichtingseisen conform het principe Duurzaam Veilig gebeuren.

14. De aanwezige natuur- en landschapswaarden moeten worden gerespecteerd

In voorliggend planvoorstel is gesteld dat op de initiatieflocatie zelf geen belangrijke natuur- dan wel landschapswaarden aanwezig zijn. Wel maakt de locatie deel uit van een samenhangend landschappelijk en natuurwetenschappelijk geheel. Bij de invulling van de Recreatieve Poort zal met de omgeving rekening worden gehouden. De natuurlijke en landschappelijke waarden worden ter plaatse versterkt. De uitwerking vindt plaats in een beeldkwaliteitparagraaf.

15. Er dient rekening gehouden te worden met voorzieningen ten behoeve van gehandicapten.

Dit is een aandachtspunt bij de inrichting van de locatie. In het kader van de toegankelijkheid van de recreatieve poort wordt hier vanzelfsprekend rekening mee gehouden. Tevens kunnen ter plaatse

extra voorzieningen worden gerealiseerd zoals een servicepunt voor het opladen van accu's voor scoot-mobielen en elektrische fietsen, etc..

3.6.4 Welstandsbeleid

In de “Nota Welstandsbeleid” van de gemeente Goirle (vastgesteld door de gemeenteraad op 25 mei 2004) zijn de ambities ten aanzien van welstandsaspecten in de gemeente vastgelegd. Aan de hand van objectieve criteria wordt hiermee de welstandcommissie een toetsingskader geboden voor de beoordeling van bouwplannen.

Het welstandbeleid gaat uit van een drietrapsraket waarbij voor standaardbouwwerken concrete “objectgerichte criteria” zijn geformuleerd. Voor de overige bouwwerken gelden “gebiedsgerichte criteria”, die minder concreet zijn, maar meer gericht zijn op samenhang in de architectuur van het bouwwerk met zijn omgeving. Om een goede boordeling mogelijk te maken, valt elk bouwwerk in een nader omschreven architectuurgebied. Binnen het gemeentelijk grondgebied zijn drie welstandniveaus onderscheiden. De “algemene welstandcriteria” vormen het vangnet voor de beoordeling van de bijzondere bebouwing.

Bij bouwaanvragen voor binnen het onderhavige plangebied gelegen percelen, wordt naast een toets aan het bestemmingsplan, ook een toets aan de welstandnota betrokken. Aandachtspunt hierbij is de aansluiting op de architectuur in de nabije omgeving op landgoed Gorp en Rovert.

3.6.5 Kaders voor volkshuisvesting

De gemeente Goirle heeft volkshuisvesting als speerpunt van beleid aangewezen. Voor volkshuisvesting is een kaderstellend traject ingezet. Daartoe heeft de gemeenteraad op 10 oktober 2006 de notitie “Kaders volkshuisvesting” vastgesteld. In deze notitie worden kaders gesteld die betrekking hebben op het monitoren van de woningmarkt, het bouwen naar behoefte, de verdeling van de woonruimte en wonen, zorg en welzijn. Binnen de door de gemeenteraad aangegeven kaders dient het college van burgemeester en wethouders de komende jaren het volkshuisvestingsbeleid nader vorm te geven. Hieronder wordt per onderwerp een korte toelichting gegeven op de door de gemeenteraad vastgestelde kaders.

Monitoren van de woningmarkt

Om een start te maken met het monitoren van de woningmarkt heeft het college van burgemeester en wethouders door het bureau Gerrichhauzen een quickscan laten uitvoeren van de Goirlese woningmarkt. In de kadernotitie wordt vervolgens een voorstel gedaan om het inzicht naar de woonbehoefte actueel te houden.

Bouwen naar behoefte

Om te kunnen bouwen naar behoefte is inzicht in de woonbehoefte noodzakelijk. Op basis van de uitgevoerde quickscan heeft het college van burgemeester en wethouders dat op dit moment het huidige woningbouwprogramma voor een groot deel tegemoet komt aan de woonbehoefte. Een aantal zaken heeft echter nog nader aandacht en uitwerking nodig.

Verdeling van de woonruimte

Ten aanzien van de verdeling van de woonruimte wordt in de kadernotitie met name aandacht gegeven aan de doelgroepen starters en senioren, waarbij tevens bewerkstelligt dient te worden dat de woningen daadwerkelijk terechtkomen bij de doelgroep.

Wonen, zorg en welzijn

Voor het onderwerp wonen, zorg en welzijn is in de kadernotitie aangegeven dat voor Goirle de bestaande woon-zorgzones voorlopig voldoen aan de behoefte en slechts nadere uitwerking en invulling behoeven.

Ten aanzien van de continuïteit en veiligheid van de recreatieve poort wordt het noodzakelijk geacht dat ter plaatse een bedrijfswoning wordt gevestigd. De realisatie van één bedrijfswoning heeft geen ingrijpende gevolgen voor de volkshuisvesting binnen de gemeente Goirle.

3.6.6 Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Goirle

In het “Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Goirle op weg naar 2010”, vastgesteld door de gemeenteraad op 3 november 1998, is op basis van een onderzoek naar het huidige verkeerssysteem in de gemeente, het gemeentelijke verkeers- en vervoersbeleid tot 2010 geformuleerd. Eén van de belangrijkste doelen van het gemeentelijke verkeers- en vervoersbeleid is de verbetering van de verkeersveiligheid. Ten behoeve van de stroomlijning van verkeer zijn de gemeentelijke wegen gecategoriseerd. Op basis van de categorie-indeling worden eisen gesteld aan de inrichting van de weg en worden verkeersregels vastgesteld voor het gebruik van de weg. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de wegen binnen en de wegen buiten de bebouwde kom.

In het verkeers- en vervoersplan worden tevens enkele verbeteringen aan de huidige verkeersstructuur voorgesteld. Deze aanpassingen vinden veelal plaats binnen de bestaande wegprofielen en passen derhalve binnen voorliggend bestemmingsplan.

Het plangebied wordt via het Gorpsbaantje ontsloten op de Turnhoutsebaan. De Turnhoutsebaan is inmiddels in gemeentelijk eigendom. Over de aandachtspunten voor verkeersveiligheid kan in het algemeen worden gezegd dat deze punten met het oog op optimale veiligheid verder worden onderzocht en uitgewerkt door gemeente. Een en ander zal met de inrichtingseisen conform het principe Duurzaam Veilig gebeuren.

3.6.7 Groenstructuurplan

In het “Groenstructuurplan”, vastgesteld door de gemeenteraad op 15 juli 2003, wordt op basis van een kenschets van de huidige groenvoorzieningen in de gemeente een toekomstvisie gegeven op de gewenste groenstructuur op hoofdlijnen.

In de Nota groenomvormingen zijn aanbevelingen gedaan voor een kwaliteitsverbetering van het openbaar groen, het aanpassen van het groen aan de wensen en normen van deze tijd en te zorgen voor een kostenbewust groenbeheer. De Nota groenomvorming is een concrete uitwerking van het Groenstructuurplan om bovengenoemde doelstellingen te kunnen realiseren.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied. Zowel in het Groenstructuurplan als de Nota groenomvormingen zijn hiervoor geen richtlijnen opgenomen. Beleidsuitgangspunt is om bestaande groenstructuren in het buitengebied te behouden en nieuwe ontwikkelingen landschappelijk in te

passen. In samenhang met de realisatie van de recreatieve poort wordt derhalve een omzoming van het perceel met erfbeplanting aangelegd. Een dergelijke beplanting past binnen de gewenste groenstructuur, waardoor onderhavig bestemmingsplan aansluit op het beleid. De groenstructuur langs de Turnhoutsebaan in de vorm van een doorgaande eikenlaan is van grote waarde en moet in zijn hoedanigheid worden behouden.

3.6.8 Prostitutiebeleid

Door een wijziging in het Wetboek van Strafrecht is het zogenaamde bordeelverbod sinds 1 oktober 2000 niet meer van toepassing. Vanwege het feit dat de exploitatie van prostitutie niet langer strafbaar is, heeft de gemeente prostitutiebeleid ontwikkeld teneinde de ongewenste ontwikkelingen in de gemeente tegen te gaan. In de beleidsnota "Prostitutiebeleid" worden eisen gesteld aan de locatie van de seksinrichtingen en aan de inrichting ervan en zijn criteria (weigeringsgronden) genoemd voor vergunningaanvragen. In de voorschriften van dit bestemmingsplan is aangesloten bij de gemeentelijke beleidsnotitie inzake prostitutie.

3.6.9 Gemeentelijk waterbeleid

Gemeentelijk rioleringsplan 2006-2008

Als antwoord op de zorgplicht voortkomende uit de Wet milieubeheer, is door de gemeente een rioleringsplan opgesteld voor het gehele gemeentelijke grondgebied (GRP). Dit plan is op 18 mei 2006 vastgesteld. In het rioleringsplan zijn de strategische beleidslijnen voor de middellange termijn vastgelegd. In het rioleringsplan worden enkele maatregelen gepresenteerd, die betrekking hebben op de noodzakelijke aanpassingen en uitbreidingen van het rioolstelsel uit het oogpunt van structureel beheer, het bouwen van verbeterd gescheiden stelsels en de reductie van vuiluitworp. In december 2009 wordt naar alle waarschijnlijkheid het Verbreed Gemeentelijk Riolerings Plan vastgesteld. De vaststelling van het Verbreed Gemeentelijk Riolerings Plan heeft geen gevolgen voor het planvoorstel.

Start-stop-notitie Stedelijke Wateropgave Goirle

Ter uitvoering van de afspraken gemaakt in het Nationaal Bestuursakkoord Water(NBW), hebben de gemeente Goirle en de waterschappen Brabantse Delta en De Dommel gezamenlijk op basis van gebiedskennis en knelpunten met wateroverlast die zich in het verleden hebben voorgedaan, een globale toets verricht naar de aandachtspunten voor het voorkomen van wateroverlast. Hierbij gaat het om knelpunten:

- vanuit oppervlaktewater dat buiten de oevers treedt;
- door een te beperkte afvoer van regenwater van verharde oppervlakken;
- grondwateroverlast.

De resultaten van de toets zijn vastgelegd in de start-stop-notitie Wateropgave Goirle.

Geconcludeerd is dat vanuit de start-stop-notitie geen maatregelen ten behoeve van Stedelijk Wateropgave voortvloeien.

Ten aanzien van het aspect water wordt verder verwezen naar de in dit bestemmingsplan opgenomen waterparagraaf 4.9.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijke relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen in of nabij het plangebied wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen / handhaven van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige functies als wonen.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde Staat van bedrijfsactiviteiten die is gebaseerd op de uitgave “ Bedrijven en milieuzonering” (VNG 2007). In deze uitgave wordt per bedrijfsoort aangegeven welke milieu-invloed ervan kan uitgaan. Aan de hand van een aantal aspecten wordt de milieu-invloed bepaald. Ruimtelijk relevant (uitgedrukt in indicatieve afstanden/hinderzones) zijn daarin de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstandsindicatie bepaalt daarbij uiteindelijk in welke van de zes categorieën een bedrijfsoort is ingedeeld. Daarbij omvat de categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De afstanden in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn indicatief. Er kan alleen gemotiveerd van af worden geweken.

Het plangebied is niet gelegen in de nabijheid van bedrijven, een bedrijventerrein of sportvelden. Wel is in de directe nabijheid een agrarische inrichting aanwezig. Dit betreft de fruitkwekerij ‘De Braacken’ gevestigd aan Turnhoutsebaan 15. De bedrijfsvoering ter plaatse heeft geen negatieve invloed op de ontwikkeling van een recreatieve poort in het plangebied.

Voor de exploitatie van de recreatieve poort dient door de exploitant bij de gemeente Goirle een melding in het kader van het activiteitenbesluit en een melding milieubeheer te worden ingediend. De recreatieve poort is op voldoende afstand van omliggende objecten gelegen en zal derhalve niet in de ontwikkeling worden beperkt.

4.2 Geluid

4.2.1 Algemeen

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen.

4.2.2 Bedrijven

Voor inrichtingen in de zin van de wet milieubeheer gelden de geluidsvoorschriften, verbonden aan de milieuvergunning of de algemene maatregel van bestuur ingevolge artikel 8.4 Wet milieubeheer. In deze voorschriften worden maxima gesteld aan de geluidsniveaus die een inrichting mag veroorzaken, ten opzichte van geluidgevoelige objecten van derden. Zo wordt geluidshinder voorkomen.

Op basis van dossieronderzoek kan worden geconcludeerd dat zich in het plangebied geen bedrijven bevinden die geluidshinder in de omgeving veroorzaken.

4.2.3 Zonering industrielawaai

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone 50 dB(A)-contour van een ingevolgde de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein.

Toelichting: gezoneerd industrieterrein en de 50 dB(A)-contour:

Een gezoneerd industrieterrein is een industrieterrein of een gedeelte daarvan, waarop zich bedrijven bevinden of worden toegestaan die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken. Het gaat om de bedrijven die zijn omschreven in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit. Rondom een gezoneerd industrieterrein wordt een gebied aangewezen waarbuiten het geluidsniveau ten

4.2.4 Wegverkeerslawaaï

Ingevolge art. 74 van de Wet geluidhinder zijn in principe alle wegen gezoneerd. Dit wil zeggen, dat voor de bij de wegen behorende zones, akoestisch onderzoek moet worden verricht. Uitzonderingen op deze regel zijn wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en wegen waarvan vaststaat dat de 50 dB(A)-contour op maximaal 10 meter uit de wegas ligt. Als een geluidszone geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied ligt dan moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidsbelasting op nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen die geluidszone. Dit heeft echter slechts betrekking op nieuwe ontwikkelingen die binnen 10 jaar worden voorzien. Voorts is uitgangspunt van de wet dat er met betrekking tot de realisering van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing op wordt gelet dat er geen nieuwe met de Wet geluidhinder strijdige situaties ontstaan.

De initiatieflocatie is gelegen aan de Turnhoutsebaan te Goirle. De Turnhoutsebaan heeft in de huidige situatie de functie als gebiedsontsluitingsweg (type 11) en heeft derhalve een belangrijke lokale verkeersfunctie. In onderhavig bestemmingsplan wordt nieuwe geluidsgevoelige bebouwing mogelijk gemaakt waarvoor een akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden inzake de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer.

De geplande bebouwing van de recreatieve poort zal op een afstand van circa 100 meter gemeten uit de as van de Turnhoutsebaan worden opgericht. Het is dan ook niet te verwachten dat er vanwege verkeerslawaaï of door andere geluidsbronnen overlast veroorzaakt wordt. Volgens de Wet ruimtelijke ordening is het echter noodzakelijk om aan te tonen dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Aan de hand van een akoestisch onderzoek zal worden aangetoond dat, ter plaatse van

de geplande ontwikkeling aan het Gorpsbaantje, de wettelijke voorkeurswaarde voldoet. Wanneer dit niet het geval is, kan de gemeente tot bepaalde waarden ontheffing verlenen. Voornoemd akoestisch onderzoek zal separaat aan voorliggend bestemmingsplan worden aangeleverd.

4.3 Bodemkwaliteit

Het beleid van de provincie Noord-Brabant gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit.

Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch bodemonderzoek te worden verricht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden met een verhoogd risico op bodemverontreiniging dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van geconstateerde belemmeringen uit dit onderzoek, kan vervolgens worden nagegaan welke maatregelen moeten worden genomen om die belemmeringen weg te nemen (functiegericht saneren).

In het kader van onderhavig bestemmingsplan is het van belang of op een locatie in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden en zo ja, welke invloed deze activiteiten hebben gehad op de bodemkwaliteit. Voor het plangebied is deze vraag beantwoord door middel van het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek.

Het plangebied bestaat uit een humuspodzolgrond welke is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. Betreffende gronden maken onderdeel uit van de Jonge open zandontginningen. Na ontginning van betreffende gronden heeft ter plaatse slechts een agrarisch grondgebruik plaats gevonden. In het kader van een optimaal agrarisch grondgebruik zijn betreffende gronden in het verleden vergraven en van watergangen voorzien. Eigenaren en grondgebruikers verklaren niet bekend te zijn met activiteiten die enige vorm van bodemverontreiniging met zich mee kunnen brengen. Derhalve wordt geconcludeerd dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is.

In het kader van het opstellen van dit bestemmingsplan is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit bodemonderzoek wordt separaat aan het bestemmingsplan toegevoegd. Bij de realisatie of uitbreiding van bebouwing, welke binnen de kaders van dit bestemmingsplan mogelijk zijn, wordt vanuit de bouwverordening binnen de bouwvergunningverlening zorg gedragen voor een goede bodemkwaliteit.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Algemeen

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vormt het kader voor de beoordeling van de luchtkwaliteit in de buitenlucht. De Wet milieubeheer spreekt van grenswaarden en plandrempels. Grenswaarden zijn normen waaraan in een bepaald jaar voldaan dient te worden. Plandrempels zijn normen die jaarlijks strenger worden en langzaam groeien naar het niveau van de uiteindelijk te bereiken grenswaarde.

De milieukwaliteitseisen voor luchtkwaliteit hebben tot doel het beschermen van de mens en het milieu tegen de schadelijke effecten van vervuilende stoffen in de buitenlucht. Voor diverse stoffen zijn grenswaarden opgenomen. Voor de Nederlandse situatie zijn op dit moment fijnstof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) de meest kritische vervuilingen. De luchtkwaliteit wordt bepaald door de aanwezige stoffen in de achtergrondconcentratie, bijdrage vanwege industriële en agrarische activiteiten en de bijdrage vanwege emissies van het verkeer.

Vanaf de inwerkingtreding van het Besluit luchtkwaliteit in 2001 is gebleken dat op veel plaatsen in Nederland niet aan de normstelling voor luchtkwaliteit kon worden voldaan. Als gevolg daarvan zijn vele ontwikkelingen komen stil te liggen. Op basis van ervaringen in het verleden blijkt dat kleinschalige plannen vrijwel geen invloed hebben op de lokale luchtkwaliteit. Anderzijds betekent dit ook dat met kleinschalige ingrepen nauwelijks een verbetering van de lokale luchtkwaliteit te realiseren is. Doordat in grote gebieden van ons land niet aan de normstelling kan worden voldaan is het zaak om grootschalige verbeteringen door te voeren die een significant effect hebben op de landelijke luchtkwaliteit. Deze grootschalige maatregelen zijn samengebracht in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). In dit NSL zijn alle "grote" projecten ondergebracht die een duidelijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Daarnaast zijn hier ook de gezamenlijk te nemen maatregelen in opgenomen. Het ligt in de planning dat het NSL in de loop van 2009 formeel wordt vastgesteld.

Met de komst van het NSL komt er ook een eind aan het individueel toetsen van elk nieuw plan aan de normen voor luchtkwaliteit. Dit op basis van de ervaring waaruit blijkt dat kleine plannen geen of een verwaarloosde invloed hebben op de lokale luchtkwaliteit. Op basis van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is het "Besluit niet in betekenende mate bijdragen" (Besluit NIBM)) van kracht. In dit besluit wordt geregeld welke nieuwe ontwikkelingen van een dermate beperkte omvang zijn dat de invloed van deze plannen op de lokale luchtkwaliteit niet meer individueel getoetst hoeft te worden. Als norm is hierbij aangehouden dat plannen waarvan de invloed op de lokale luchtkwaliteit minder is dan 3% van de grenswaarde voor PM₁₀ en NO₂ als niet significant worden aangemerkt. De plannen worden niet relevant geacht voor de lokale luchtkwaliteit.

Omdat het NSL op dit moment nog niet formeel is vastgesteld, is in het Besluit NIBM een overgangsregeling opgenomen tot het moment dat het NSL formeel is vastgesteld. Gedurende deze termijn wordt een striktere grens aangehouden waaronder plannen als niet significant worden beoordeeld. Tot aan het van kracht worden van het NSL geldt dat de invloed op de lokale luchtkwaliteit minder dan 1% van de grenswaarde voor PM₁₀ en NO₂ dient te zijn om het plan als niet significant aan te merken.

Op basis van artikel 4 van het Besluit NIBM is een ministeriële regeling van kracht geworden: de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (Regeling NIBM). In deze regeling wordt voor de bouw van woningbouwlocaties de concrete omvang benoemd waarmee aan de 1% norm van het Besluit NIBM wordt voldaan.

Woningbouwlocaties vallen onder deze 1% norm indien via één ontsluitingsweg niet meer dan 500 nieuwe woningen worden ontsloten of maximaal 1000 nieuwe woningen via twee ontsluitingswegen met een gelijkwaardige verkeersverdeling.

Onderhavige bestemmingsregeling voorziet in de ontwikkeling van een recreatieve poort met bijbehorende bebouwing en bedrijfswoning. In vergelijking met omvang van de voornoemde 1% norm kan worden geconcludeerd dat de omvang van de recreatieve poort vele malen kleiner is dan zoals genoemd in de Regeling NIBM. Het plan is derhalve als niet significant aan te merken voor de lokale luchtkwaliteit. De voorgestane ontwikkeling is daarmee niet in strijd met het bepaalde in de Wet milieubeheer.

4.5 Externe veiligheid

4.5.1 Algemeen

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten (bestaand en nieuw), in beeld worden gebracht.

4.5.2 Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Transport gevaarlijke stoffen

Het transport van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee door de mogelijkheid dat bij een ongeval gevaarlijke lading kan vrijkomen. Het risico voor omwonenden wordt gevat onder het begrip externe veiligheid. De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau voor activiteiten met gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Toelichting op risico's veroorzaakt door transport:

Algemeen

Transport heeft betrekking op het vervoer over weg, water en spoor en het vervoer door buisleidingen. De beoordeling van de risico's veroorzaakt door het transport van gevaarlijke stoffen dient plaats te vinden aan de hand van de nota "Risico-normering vervoer gevaarlijke stoffen, 2e kamer 1995-1996" en de handreiking "Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen, VNG 1998".

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval indien deze zich ten tijde van het ongeval permanent (24 uur per dag, 365 dagen per jaar) op een bepaalde plaats zou bevinden. Dit risico kan weergegeven worden in de vorm van diverse contouren die punten verbindt waar de kans op overlijden gelijk is. Dit risico is onafhankelijk van de omgeving. De norm voor bestaande situaties is een kans van 10⁻⁵/jaar. Voor nieuwe situaties is dit 10⁻⁶/jaar. Een contour is parallel aan het weg-, spoor-, water- of leidingtraject gelegen.

Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is de kans per jaar, per kilometer traject, dat in een keer een groep van ten minste een bepaalde grootte dodelijk wordt getroffen door een ongeval. Dit risico geeft de kans op het overlijden van een groep personen aan (10, 100, 1000 personen). De bepaling van dit risico is omgevingsafhankelijk. De oriënterende waarde voor een ongeval met 10 doden is 10⁻⁴/jaar,

voor 100 doden is dat 10^{-6} /jaar etc.
--

Om de externe veiligheidsaspecten vanwege transport over de weg van gevaarlijke stoffen te beoordelen is gebruikgemaakt van de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen (Rijkswaterstaat, 2003). De risicoatlas kan worden gebruikt om na te gaan waar er aandachtspunten voor de externe veiligheid zijn, die bij lokale planontwikkeling gedetailleerd dienen te worden beoordeeld. De aandachtspunten voor het plaatsgebonden risico betreffen de wegvakken waar het plaatsgebonden risico groter is dan $1.0 \cdot 10^{-6}$ /jr. De aandachtspunten voor het groepsrisico betreffen de kilometervakken van wegen waar het groepsrisico groter is dan de oriënterende waarde. Voor het gedeelte van de rijksweg A58 ten noorden van Goirle geldt dat het groepsrisico lager is dan de oriënterende waarde. Voor het plaatsgebonden risico geldt voor het wegvak van de A58 ten noorden van Goirle dat de $10E-7$ contour ligt op 50 meter en meer gemeten tot midden van de weg. Aangezien de afstand van deze transportas tot het plangebied groot genoeg is, is er geen sprake van een overschrijding van de normen voor externe veiligheidsrisico's. Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het oogpunt van externe veiligheid vanwege transport van gevaarlijke stoffen geen belemmeringen bestaan voor een goed woon- en leefmilieu.

4.5.3 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) is op 27 oktober 2004 in werking getreden, inclusief de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen. Het Bevi bevat normen voor het risico rondom inrichtingen die gevaar voor de omgeving met zich meebrengen. Sinds de inwerkingtreding van het Bevi vallen ook LPG-tankstations onder de werking van dit besluit. In de nabijheid van het plangebied zijn geen Bevi-bedrijven aanwezig.

4.5.4 Risicoveroorzakende inrichtingen

In (de omgeving) van het plangebied zijn geen bedrijven gevestigd die onder Besluit risicozware ongevallen in het kader van de Wet milieubeheer vallen. Ook kent het plangebied of de omgeving geen bedrijven waar sprake is van grootschalige opslag gevaarlijke stoffen (CPR 15.2 en 15.3). Het aspect externe veiligheid speelt geen rol bij de verwerkelijking van het onderhavige bestemmingsplan.

4.5.5 Vuurwerk

Op 1 maart 2002 is het Vuurwerkbesluit in werking getreden. Hierin zijn veiligheidsafstanden opgenomen, die moeten worden aangehouden tussen opslagplaatsen voor vuurwerk en kwetsbare objecten (zoals woningen, bedrijfsgebouwen, maar ook winkels, scholen en cafés). Bestaande vuurwerkbedrijven (inclusief detailhandel) kunnen positief worden bestemd, mits aan de veiligheidsafstanden ten opzichte van kwetsbare objecten wordt voldaan. Indien in een bestaande situatie niet wordt voldaan aan de geldende veiligheidsafstand, dient òf een verandering in de inrichting te worden doorgevoerd waardoor dit wel aan de veiligheidsafstand wordt voldaan, òf dient het bedrijf te worden verplaatst. De veiligheidsafstanden worden gemeten vanaf de deuropening van de (buffer)bewaarplaats. Voor bedrijven waar niet meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen, geldt een vaste afstand van 8 meter in voorwaartse richting tot (geprojecteerde) kwetsbare objecten.

Voor bedrijven die meer dan 10.000 kg opslaan, geldt een vaste afstand van 20 meter in voorwaartse richting, indien het uitsluitend verpakt consumentenvuurwerk betreft. Indien er (ook) sprake is van onverpakt vuurwerk, dient een grotere afstand te worden aangehouden, afhankelijk van de hoeveelheid vuurwerk in de bufferbewaarplaats (deze afstand kan oplopen tot 48 meter voorwaarts).

In of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen bedrijven gevestigd die vuurwerk verkopen.

4.6 Kabels, leidingen en straalpad

Er zijn voor zover bekend geen ruimtelijke relevante kabels en leidingen gelegen in het plangebied van de recreatieve poort. In het kader van de mogelijke herinrichting van de provinciale weg N283, ten behoeve van een betere/ veilige ontsluiting van de recreatieve poort, dient wel rekening gehouden te worden aanwezige kabels en leidingen in de ondergrond.

In de nabijheid van het plangebied, ten zuiden van het Gorpsbaantje, is een 6" militaire brandstofleiding aanwezig (ontwerpdruk 80 bar). De bebouwingsmogelijkheden binnen het plangebied zijn op voldoende afstand van betreffende buisleiding gelegen (2 x 5 m). Voor de vestiging van de recreatieve poort bestaan derhalve geen beperkingen.

4.7 Verkeer en parkeren

In de huidige situatie zijn in de omgeving van het plangebied op jaarbasis circa 50.000 bezoekers/ recreanten verspreid over de landgoederen aanwezig. Naar schatting zal de recreatieve poort ter plaatse jaarlijks circa 75.000 - 100.000 bezoekers ontvangen. Deze indicatieve benadering van betreffende bezoekersaantallen is tot stand gekomen aan de hand van een overleg met Toeristisch Ondernemers Platform Brabant. Naar aanleiding van veldwaarnemingen, tellingen en berekeningen in de omgeving van de projectlocatie is een inschatting gemaakt van het aantal benodigde parkeerplaatsen binnen de recreatieve poort. Op drukke dagen in het hoogseizoen zijn in de omgeving van het plangebied gemiddeld zo'n 75 tot 100 auto's waarneembaar. Om de recreatiedruk te concentreren en de meer kwetsbare gebieden te sparen is het de bedoeling dat het merendeel van deze auto's ter plaatse van de recreatieve poort zal worden geparkeerd. Natuurlijk zal niet iedereen gebruik maken van deze parkeergelegenheid, derhalve zal ter plaatse parkeergelegenheid worden geboden aan een 75-tal auto's. Tevens wordt ter plaatse ruimte geboden aan auto's met paardentrailer. Bij een piekbezetting in het hoogseizoen bestaat de mogelijkheid (een gedeelte van) de speelweide in gebruik te nemen als parkeerplaats. Deze is individueel bereikbaar via het Gorpsbaantje. Tevens wordt bij de inrichting van de parkeervoorzieningen rekening gehouden met parkeergelegenheid voor auto's met paardentrailer, motoren, bussen en invalidervoertuigen.

De parkeerplaats wordt in een landelijke sfeer aangelegd waarbij gebruik wordt gemaakt van een halfverharding. Door middel van een passende beplanting wordt het geheel in de omgeving geïntegreerd en wordt rekening gehouden met de aanwezige landschappelijke en ecologische waarden. De beleving van de parkeervoorziening ter plaatse zal landelijk en groen zijn.

De toegang van de parkeerplaats wordt ter hoogte van het horecaobject gepositioneerd. Dit heeft als voordeel dat er toezicht plaatsvindt op het aan- en afrijden van bezoekers wat vandalisme en diefstal kan voorkomen. Tevens ontstaat hierdoor op het Gorpsbaantje een buffer voor het verkeer, zodat er op drukke dagen geen filevorming plaatsvindt op de Turnhoutsebaan. De gemeente Goirle heeft recentelijk het eigendom van de Turnhoutsebaan gekregen. Onderdeel van de overdracht van dit eigendom is de aanleg van een nieuwe verkeersontsluiting ter plaatse van de kruising Turnhoutsebaan – Gorpsbaantje/Nieuwkerksebaan. In het kader van de verkeersveiligheid ter plaatse heeft de gemeente Goirle aangegeven dat de realisatie van een rotonde wenselijk wordt geacht.

De gemeente Goirle heeft hier in het kader van het vooroverleg met de provincie het volgende over gemeld: *“Het is de bedoeling dat de Recreatieve Poort ontsloten wordt op het Gorpsbaantje. Vervolgens zal het verkeer via het Gorpsbaantje naar de Turnhoutsebaan ontsluiten. Het is immers de bedoeling van de Recreatieve Poort dat het zoneringsprincipe gestalte wordt gegeven en dus de kwetsbare natuur ontlast wordt. Het is dan dus niet de bedoeling dat het verkeer van de Recreatieve Poort op het Gorpsbaantje wordt ontsloten en vervolgens richting Gorp en Rovert te worden geleid. Nadrukkelijk heeft ontsluiting via het Gorpsbaantje op de Turnhoutsebaan de voorkeur. In de nota Buitengebied in Beweging! die is vastgesteld op 9 december 2008 door de gemeenteraad, is opgenomen dat bij de ontwikkeling van de Recreatieve Poort rekening wordt gehouden met de oversteekbaarheid van de Turnhoutsebaan. Verder is in deze nota opgenomen dat de oversteekbaarheid van de Turnhoutsebaan bij het Gorpsbaantje en het Nieuwkerksebaantje voor voetgangers en fietsers verbeterd moet worden. Hierdoor wordt de uitwisseling van de landgoederen Nieuwkerk en Gorp en Rovert versterkt. Om de oversteekbaarheid te kunnen verbeteren zijn maatregelen noodzakelijk. Bij de overname van de Turnhoutsebaan door de gemeente van de provincie is dit ook ingebracht. In ieder geval is afgesproken dat ter hoogte van de Recreatieve Poort maatregelen genomen moeten worden om zo de ontsluiting van de Recreatieve Poort via het Gorpsbaantje op de Turnhoutsebaan veilig te laten verlopen, alsmede de oversteekbaarheid voor fietsers en voetgangers te verbeteren. In de overdracht van de Turnhoutsebaan is iedere aansluiting op de Turnhoutsebaan voorzien als een rotonde, dit op basis van door de provincie gestelde eisen. De te nemen maatregel (rotonde) ter plaatse van de Recreatieve Poort leidt ertoe dat het wegprofiel wordt aangepast. Momenteel is de Turnhoutsebaan opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied, waarbij de bestemming Verkeer overeenkomt met het huidige profiel van de weg.*

Bij het voorliggend bestemmingsplan is ervoor gekozen om een deel van de Turnhoutsebaan (waar de rotonde moet komen) in het plangebied te leggen en de bestemming Verkeersdoeleinden toe te kennen. Hierdoor wordt de directe relatie tussen de ontsluiting op de Turnhoutsebaan, de oversteekbaarheid (de poort is immers voor zowel landgoed Nieuwkerk als voor Gorp en Rovert) en de Recreatieve Poort gelegd. De bestemming verkeersdoeleinden ligt over een groter gebied dan het huidige wegprofiel van de Turnhoutsebaan. Hierdoor wordt voorkomen dat de te nemen verkeersmaatregel (de rotonde) in strijd is met het bestemmingsplan.”

4.8 Ecologie

4.8.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ingrepen zoals nieuwbouw dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. De gebiedsbescherming komt voort uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De doelstelling van de Vogelrichtlijn (in combinatie met de Habitatrichtlijn) is het beschermen en het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor zeldzame en bedreigde dier- en plantensoorten. Alle, thans feitelijk ecologisch belangrijke gebieden die behoren tot de nog aanwezige en in de toekomst verder uit te bouwen en te verstevigen Europese ecologische hoofdstructuur (Natura 2000) moeten onder de bescherming van de richtlijn worden gebracht.

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is de Flora- en faunawet bepalend. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam instandhouden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Deze wet heeft de beschermingsregels, zoals die ook in de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn opgenomen, overgenomen en voor de Nederlandse situatie toegepast. Deze bescherming is als volgt in de Flora- en faunawet opgenomen:

het is verboden beschermde plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen (artikel 8);

het is verboden beschermde diersoorten te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen (artikel 9), opzettelijk te verontrusten (artikel 10) en hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren (artikel 11).

Wanneer een plan rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Bij mogelijke strijdigheid met de wet zal een ontheffing conform artikel 75 van de Flora- en faunawet moeten worden aangevraagd bij het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

Vanaf 23 februari 2005 is het "Besluit wijziging AMvB's in verband met wijziging artikel 75 van de Flora- en faunawet" (AMvB artikel 75) van kracht. In deze AMvB is het aanvragen van ontheffing (artikel 8 tot en met 12 Flora- en faunawet) geregeld. Voor de mogelijkheid van het verlenen van de ontheffing wordt onderscheid gemaakt in drie categorieën van de te beschermen soorten:

alle van nature in het wild levende dier- en plantensoorten die vermeld staan in Separate bijlage IV van de Habitatrichtlijn en alle planten en dieren van tabel 3 van het Besluit wijziging AMvB's in verband met artikel 75 van de Flora- en faunawet (AMvB artikel 75); deze categorie wordt in de praktijk aangeduid als de zwaar beschermde soorten;

alle overige dier- en plantensoorten, welke in de praktijk als overige beschermde soorten bekend staan (alle soorten van tabel 2 van AMvB artikel 75);

alle in Nederland algemeen voorkomende soorten waarvoor geen ontheffing nodig is (soorten van tabel 1 van AMvB artikel 75).

4.8.2 Soortenbescherming

Wat betreft soortenbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Omdat in voorliggend plan geen sprake is van nieuwe ontwikkelingen en de bestaande open ruimte niet wordt aangetast, kan er geen sprake zijn van negatieve effecten op eventueel voorkomende soorten. Noodzaak tot een nader ecologisch onderzoek is hier dan ook niet aan de orde. Ook zijn er beredeneerd vanuit flora en fauna geen beperkingen voor de uitvoering van het bestemmingsplan. Wel dient ingeval van individuele bouw-, sloop- en kapwerkzaamheden rekening te worden gehouden met de lokale natuurwaarden.

Het initiatief is gelegen ter plaatse van de huidige boomgaard van Fruitkwekerij De Braacken. Op deze kwekerij worden jaarrond op intensieve wijze gewassen geteeld ten behoeve van de fruitteelt. Er vindt jaarrond een frequente bewerking en bemesting van de gronden en fruitbomen plaats. Het gebruik van bestrijdingsmiddelen ter bestrijding van insecten, bacteriën, schimmels en voor de fruitteelt ongewenste vegetaties heeft als resultaat dat ter plaatse een monotone gecultiveerde vegetatie aanwezig is. Door dit intensief agrarisch gebruik zijn ter plaatse geen beschermde flora- en faunasoorten te verwachten.

In het kader van het verkennend onderzoek naar beschermde flora- en faunasoorten ter plaatse is de databank van het Natuurloket geraadpleegd. Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar, die voor geheel Nederland per vierkante kilometer gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van gespecialiseerde organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna. Uit betreffende databank blijkt dat in het kilometerhok ter plaatse een aantal (rode)lijst soorten in het kader van de Flora en Faunawet voorkomt. Naar aanleiding van voornoemde brongegevens is ter plaatse een veldbezoek uitgevoerd. Gedurende een veldbezoek op de initiatieflocatie zijn geen beschermde soorten in het onderzoeksgebied waargenomen.

Door de realisatie van de recreatieve poort en de aanleg van een ruime parkeergelegenheid ontstaat tevens een ontlasting van de omliggende natuurgebieden en de concentratie van de recreatiedruk dit zal ter plaatse een grote winst opleveren voor de natuur. Bij de inrichting van het plangebied zal gebruik worden gemaakt van inheems plantmateriaal waardoor een toename van de natuurwaarden plaats vindt.

Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van een recreatieve poort ter plaatse van het plangebied geen negatieve effecten heeft op het voortbestaan van de aanwezige beschermde planten, dieren, leefgebieden en levensgemeenschappen in en om het gebied. Redenen hiervoor zijn de grote afstand tot vogel- en habitatrichtlijngebieden en het ontbreken van beschermde plant- en dier-soorten in de huidige situatie ter plaatse. Ter plaatse zijn derhalve geen beperkingen inzake het oprichten van de recreatieve poort. In opdracht van de initiatiefnemers van de recreatieve poort is een flora en faunaonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek wordt separaat aan dit bestemmingsplan aangeleverd.

4.9 Water

4.9.1 Watertoets

De watertoets is wettelijk verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. De watertoets verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding in de toelichting van alle ruimtelijke plannen. Het waterschap is verantwoordelijk voor de waterhuishoudkundige verzorging (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur Oppervlaktewateren Waterschap De Dommel (2005) van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd zonder een ontheffing van het waterschap De Dommel. Daarnaast is voor het plaatsen van een obstakel binnen 4 meter en voor bouwwerken en bomen binnen 5 meter uit de insteek van watergangen welke in het beheer en onderhoud zijn van het waterschap De Dommel alleen toegestaan met een ontheffing van het waterschap. Voor watergangen met de functie waternatuur geldt een 25 meanderzone vanaf de insteek van watergangen waarin het verboden is bouwwerken te plaatsen.

4.9.2 Doelstelling bestemmingsplan

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel het juridisch-planologisch mogelijk maken van de vestiging van een recreatieve poort in het plangebied. Betreffende recreatieve poort vormt de toegang tot een natuur- en bosgebied met ruime parkeermogelijkheden, een horecavoorziening en informatie over het gebied. In het plangebied is thans geen bebouwing of overige oppervlakteverharding aanwezig.

4.9.3 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

Het plangebied bestaat uit een humuspodzolgrond welke is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. In het kader van een optimaal agrarisch grondgebruik zijn betreffende gronden in het verleden vergraven en van watergangen voorzien voor ontwatering in natte periode en vasthouden van water in de zomerperiode. De maaiveldhoogte van de locatie bedraagt circa 19,3 m+NAP.

In het plangebied vindt geen grondwateronttrekking plaats. Conform de Wateratlas Noord-Brabant bedraagt de GHG ter plaatse 40-60 cm-mv en de GLG bedraagt 120-160 cm-mv. Ter plaatse van het plangebied zijn metingen uitgevoerd van de grondwaterstand gedurende het jaar 1999. In Separate bijlage VI is een tabel opgenomen met de meetgegevens van 2009.

De hoogst gemeten grondwaterstand bedraagt ter plaatse 85 cm-mv. Deze hoogte is bepaald aan de hand van peilbuismetingen ter plaatse van het plangebied. Deze peilbuis ligt middenin de ontwikkellocatie en geeft dus een representatief beeld. Deze metingen zijn uitgevoerd naar aanleiding

van het project "Beregenen op maat" dat in de fruitkwekerij is gestart. Door deelneming aan dit project beschikt men over meetgegevens van de grondwaterstanden ter plaatse.

4.9.4 Waterhuishoudkundige en civieltechnische aspecten.

Uitgangspunt bij nieuwbouw is dat er hydrologisch neutraal wordt gebouwd. Dit betekent dat het hemelwater (dat valt op daken en verhardingen) niet versneld mag worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of naar het riool. Thans is de locatie geheel onbebouwd. Na de beoogde herontwikkeling zal een bouwvlak van circa 5000 m² aanwezig zijn waarop bebouwing en erfverharding kan worden aangelegd. In de planregels is opgenomen wat de maximale bebouwingsmaatvoering is. Naast deze toename van het verharde oppervlak wordt binnen het plangebied een parkeervoorziening van circa 4000 m² aangelegd met toepassing van een half-open verharding in de vorm van gras-beton-keien en/of granulaat.

Het water van dit (half-)verharde oppervlakte mag niet rechtstreeks naar het bestaande oppervlaktewatersysteem afgevoerd worden. Om de benodigde bergingscapaciteit te kunnen berekenen is door het Waterschap een nieuwe rekenmethode ontwikkeld. Het waterschap heeft voor onderhavig plan met behulp van de HNO-tool (Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen) de maatgevende berging voor deze locatie berekend. Hierbij is uitgegaan van de genoemde maximale 5.000 m² verhard oppervlak (voornamelijk daken en verharding). De 4.000 m² half-open verharding zal worden uitgevoerd in grasbetontgeels of een doorlatende halfverharding en dient derhalve niet te worden meegenomen bij de berekening van de maatgevende berging. In de onderstaande tabel zijn de waarden voor de maatgevende berging aangegeven zoals verkregen van het waterschap.

Maatgevende berging	m ³
Maatgevend jaar (T=10+10%)	240
Incidenteel (T=100+10%)	317

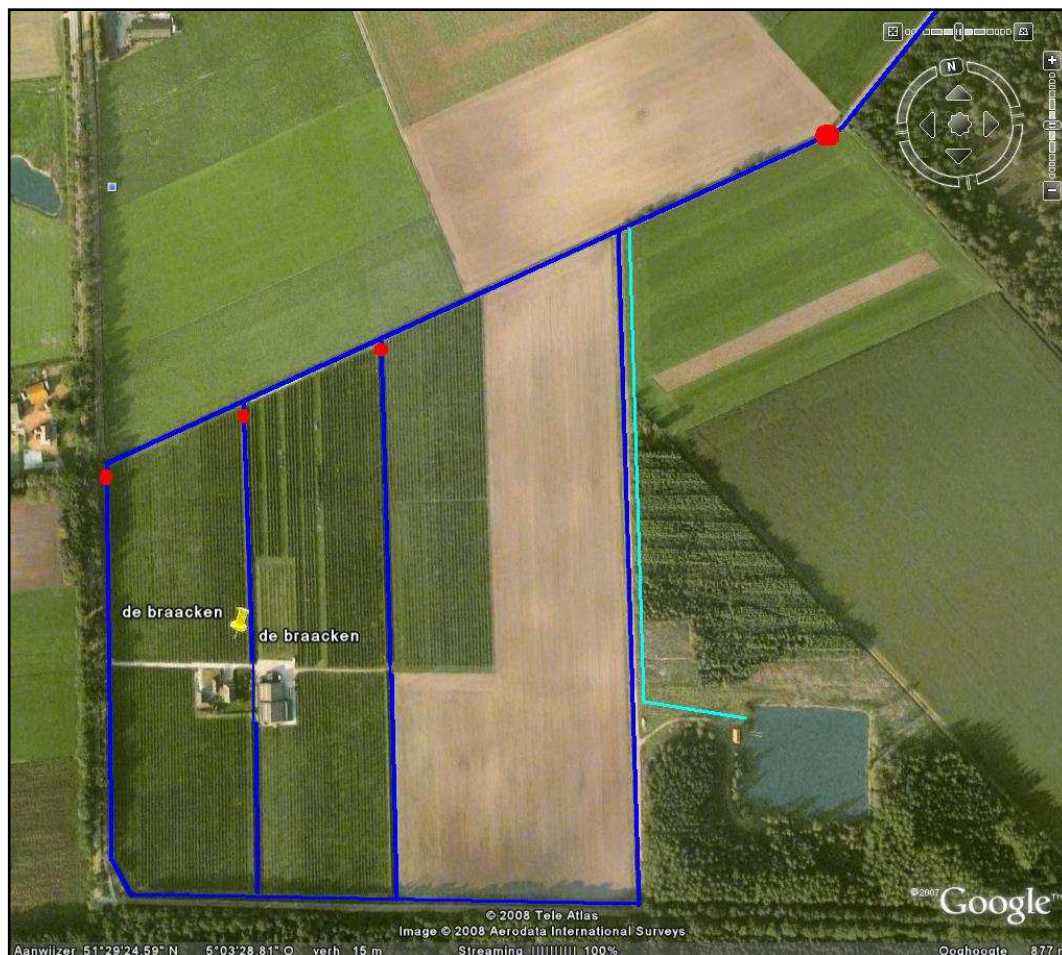
De maximaal toegestane landbouwkundige afvoer voor deze locatie: 0,67 l/s/ha.

Voor de afvoer van dit water bestaan de volgende mogelijkheden, waarbij optie 1 vanuit het waterschap De Dommel het meest gewenst is en optie 5 alleen in het uiterste geval en goed gemotiveerd mag worden toegepast:

- hergebruik van het water;
- direct infiltreren van het water in de bodem;
- het bergen van het water in een bergingsvijver met een geknepen afvoer naar oppervlaktewater (hiervoor geldt een norm van 0,67 liter per seconde per hectare);
- het afvoeren van het water (bijvoorbeeld door een buis die aangesloten is op een sloot);
- het afvoeren van het water door middel van een gescheiden rioolstelsel.

Het plangebied maakt in de huidige situatie onderdeel uit van het fruitkwekerij ter plaatse. Het hergebruik van water is bij de inrichting van de fruitkwekerij integraal toegepast. De gehele fruitkwekerij is voorzien van een slotennetwerk met een lengte van 2.630 m¹ en een totale bergingscapaciteit van 2.104 m³. In dit slotennetwerk wordt door middel van lobstuwjes een continu waterpijl gegarandeerd. Betreffende sloten zijn het grootste deel van het jaar niet watervoerend. Bij extreem hoge waterstanden, door toedoen van extreme regenval of bevoeiing/besproeiing van de

boomgaard bij nachtvorst, wordt het overtollige hemelwater via het slotennetwerk afgevoerd naar een bergingsbazin dat in open verbinding staat met het grondwater. Betreffende wateropslag heeft een capaciteit van circa 30.000 m³ waarvan 10.000 m³ tot op heden onbenut is gebleven. De eigenaar van het plangebied is tevens eigenaar van de ondergrond van de fruitkwekerij en de omliggende gronden waarop de waterberging plaatsvindt.



Figuur 17: Bestaand watersysteem Fruitkwekerij De Braacken.

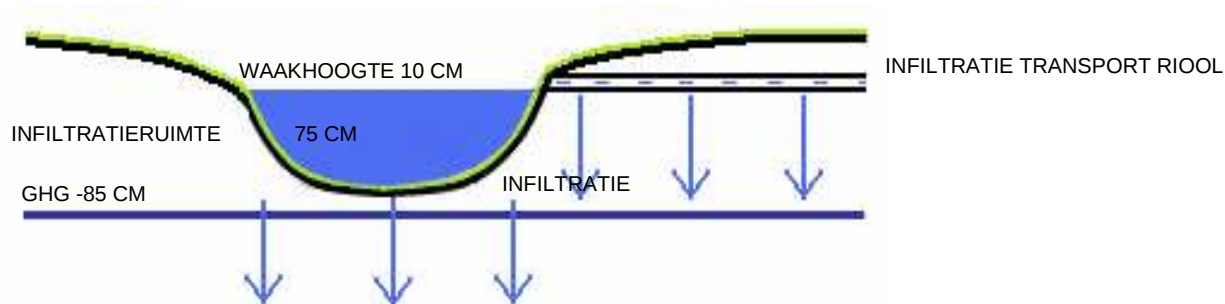
rode stippen = lobstuwen
 donker blauwe lijnen = sloten
 licht blauwe lijn = retour naar waterberging, diameter pvc 160 mm.

Het hergebruik van water is gezien de grootte van de huidige inrichting van de fruitkwekerij geen probleem. Gekozen wordt daarom voor het bergen van het hemelwater in een gedeelte van het bestaande slotennetwerk.

Omdat het onderhavig project is gelegen in Keurattentiegebied dient ook de T=100 in de voorziening te worden geborgen. Dit betekent dat een opvangcapaciteit van in totaal 317 m³ gegarandeerd moet zijn. In de nieuwe situatie zal de infiltratie worden bewerkstelligd door het schone hemelwater via dakgoten en regenpijpen af te voeren naar een ondergronds (infiltratie)drain. Vanuit deze drain zal het water zoveel mogelijk infiltreren in de ondergrond. Op het moment dat de capaciteit van de drain volledig is benut, voert deze het water af naar een infiltratiesloot.

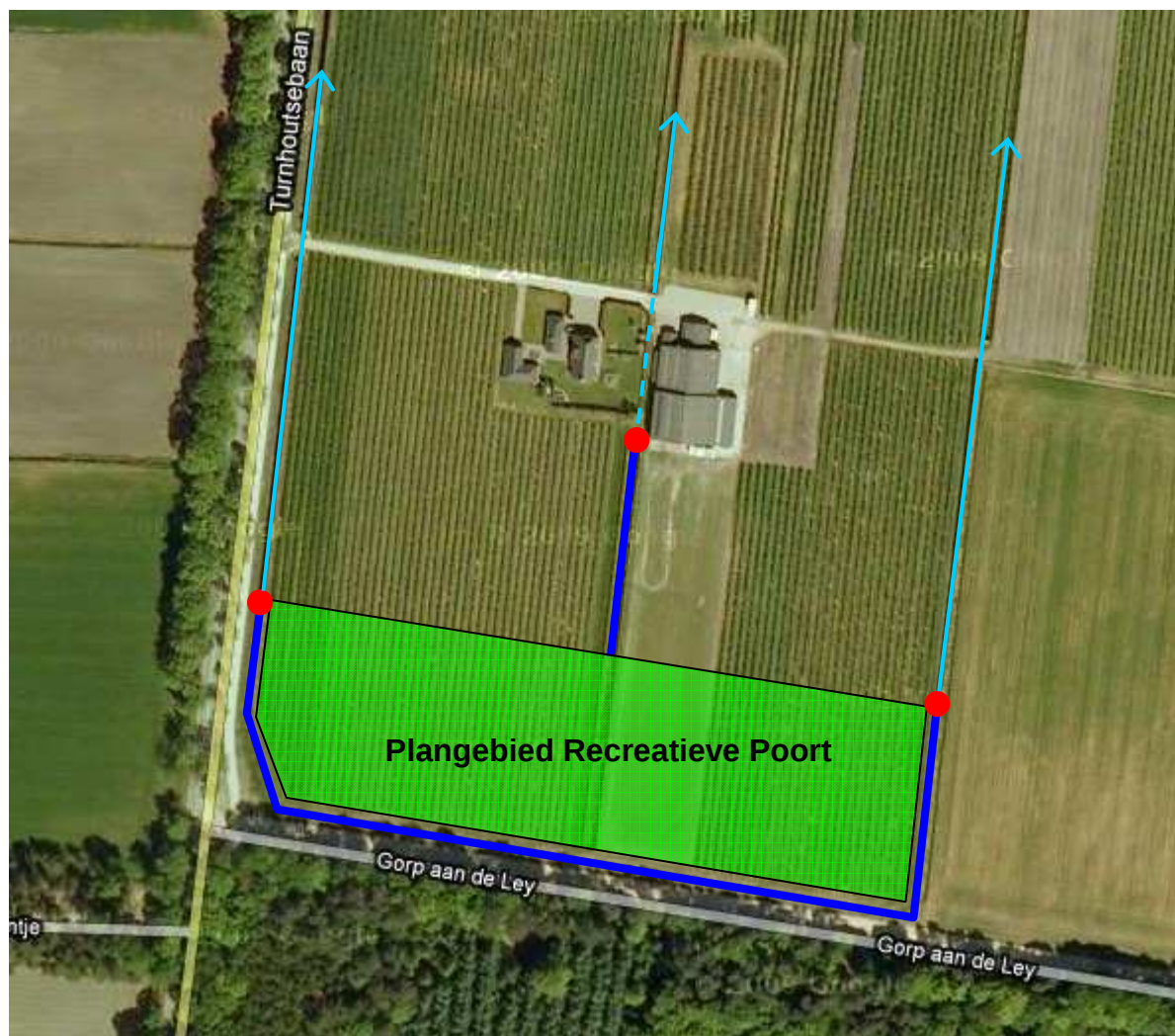
De infiltratiesloot kan worden aangelegd in een gedeelte van het bestaand slotennetwerk. De GHG bedraagt ter plaatse 85 cm-mv. Deze hoogte is bepaald aan de hand van peilbuismetingen ter plaatse van het plangebied. In Separate bijlage VI is een tabel opgenomen met de meetgegevens. De peilbuis ligt middenin de ontwikkellocatie en geeft dus een representatief beeld. Buiten het groeiseizoen is om de 5 weken gemeten omdat deze gegevens minder interessant zijn met betrekking tot groeiregulatie.

Aan de hand van de HNO-tool van het waterschap is de benodigde bergingscapaciteit bij $T=100$ bepaald op 317 m^3 . De berging van betreffende 317 m^3 hemelwater vindt plaats in een infiltratiesloot. Voor betreffende infiltratiesloot wordt een gedeelte van het bestaand slotennetwerk gebruikt waarin het water door middel van een vaste voorziening wordt gestuwd. De infiltratiesloot zal een bodemhoogte hebben van circa 85 cm^1 onder maaiveld waardoor er in geen geval sprake zal zijn van het onttrekken en verdampen van grondwater. De infiltratiesloot zal een lengte hebben van 480 m^1 en een breedte van $2,0 \text{ m}^1$ waardoor een totale bergingscapaciteit van circa 408 m^3 ontstaat. Wanneer rekening wordt gehouden met een waakhoogte van 10 cm onder maaiveld ontstaat er een totale bergingscapaciteit van circa 360 m^3 . Gezien de benodigde bergingscapaciteit van 317 m^3 ontstaat ter plaatse een overcapaciteit van 43 m^3 . De infiltratiesloot wordt als volgt gedimensioneerd:



Figuur 18: Doorsnede infiltratiesloot

Bij een extreem grote hoeveelheid regenval (meer dan $T=100$) wordt het overschot aan hemelwater via een leegloopvoorziening gefaseerd afgevoerd door de aanleg van een geknepen afvoer. Deze gefaseerde afvoer mondt uit in het aansluitende locale slotennetwerk. De geknepen afvoer heeft een diameter van 75 mm . Hierbij is gerekend met een maximale afvoer van $0,67 \text{ l/s/ha}$. Deze knijpconstructie wordt aangelegd in de bovenkant van de vaste (stuw)voorzieningen op circa 10 tot 15 cm onder maaiveld. De infiltratie voorziening zoals weergegeven in onderstaande afbeelding is een volledig gesloten systeem en staat niet in verbinding met andere watergangen in de omgeving.



Figuur 19: Geplande voorzieningen ten behoeve van infiltratie hemelwater

rode stippen =	stuw met geknepen afvoer
donker blauwe lijnen =	infiltratiesloten ten behoeve van berging
licht blauwe lijnen =	Bestaande te behouden sloten
groen =	plangebied recreatieve poort

Doordat het locale slotennetwerk onderdeel uitmaakt van het totale watersysteem van de fruitkwekerij ter plaatse (grondeigenaar fruitkwekerij = grondeigenaar plangebied) wordt het hemelwater dat bij een eventuele extreme regenval (meer dan T=100) gefaseerd wordt afgevoerd door middel van de reeds bestaande lobstuwijtjes zo lang mogelijk in de fruitkwekerij gehouden. Wanneer ook dit slotennetwerk verzadigd is wordt het overtollige water door middel van een pomp verplaatst naar het waterbassin van de fruitkwekerij. Het waterbassin heeft een overcapaciteit van circa 10.000 m³ en staat in openverbinding met het grondwater. In totaliteit kan derhalve worden geconcludeerd dat al het hemelwater uit het plangebied kan worden geborgen en geïnfiltreerd en dat van afvoer bij een regenval van meer dan T-100 nooit sprake is.

Ten behoeve van het hydrologisch neutraal bouwen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etcetera). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Het hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem. Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

In het buitengebied van de gemeente Goirle is een drukrioleringsstelsel aanwezig. In de nabijheid van het plangebied is betreffende drukriolering langs de Turnhoutsebaan gelegen. In de nieuwe situatie wordt het bedrijfsmatig en huishoudelijk afvalwater geloosd op deze bestaande drukriolering. In overleg met de gemeente Goirle zal hiervoor een passende inrichting worden aangelegd.

Het plangebied valt onder het beheer van waterschap de Dommel. Op het moment dat het waterschap een advies heeft uitgebracht over onderhavig plan, zal dit advies worden verwerkt in het verslag op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Voor aanvang van de bouw- en graafwerkzaamheden ter realisatie van de recreatieve poort dient bij het waterschap tevens een watervergunning (voorheen ontheffing op de keur) worden aangevraagd.

4.9.5 Ruimtereservering

In het kader van het nationaal Bestuursakkoord Water dient in de toekomst onder meer de wateropgave (zowel in het stedelijk als ook in het landelijk gebied) te worden uitgewerkt. Ten behoeve van deze wateropgave kan in de toekomst ruimte ten behoeve van waterberging benodigd zijn binnen de bestemmingsplangrenzen. Op basis van de thans beschikbare informatie kan op dit moment echter hiervoor nog geen ruimtelijke reservering worden opgenomen. In voorkomende gevallen in de toekomst zal de gemeente deze mogelijke functieveranderingen (bijvoorbeeld dubbelbestemming) door middel van een "partiële herziening" of een "vrijstelling" realiseren. De watertoets zal worden doorlopen, het betreffende "plangebied" zal worden besproken in het waterpanel en er zal een waterparagraaf worden opgesteld. Op deze wijze is het aspect water ook in de toekomst op een zorgvuldige wijze ingebed in het bestemmingsplan.

4.10 Archeologie

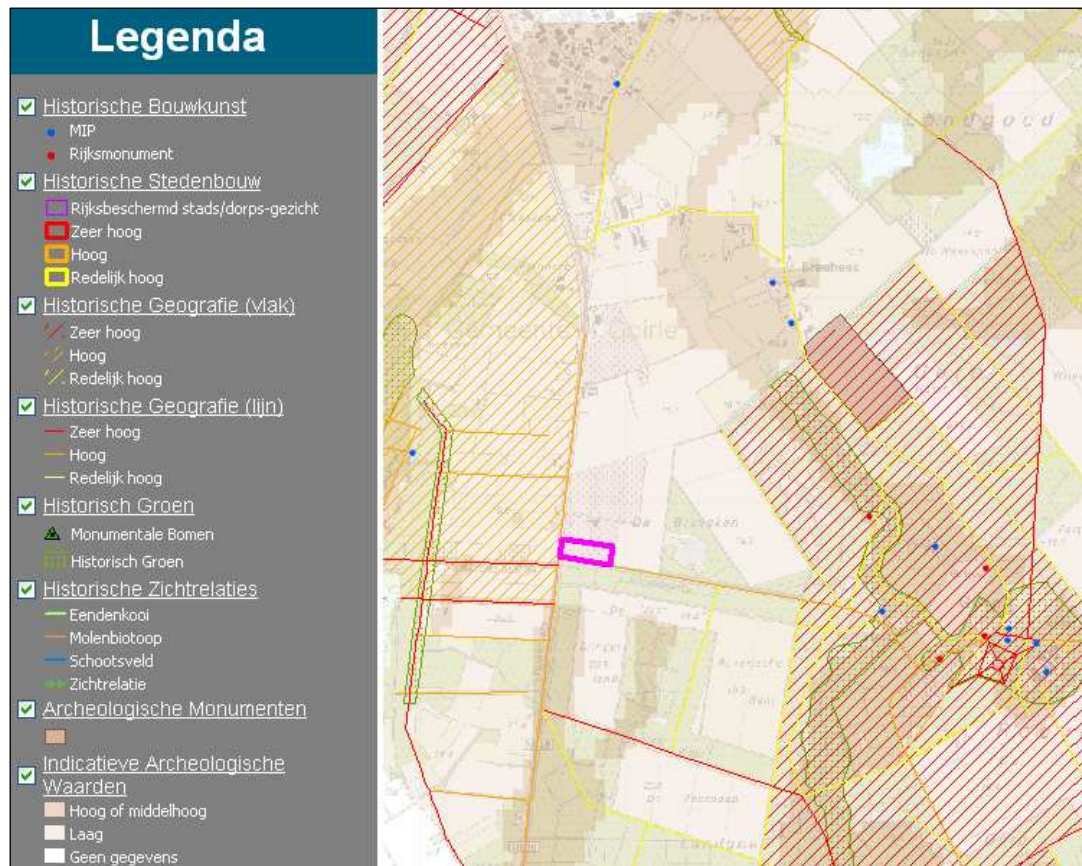
4.10.1 Archeologische Monumentenkaart en Indicatieve Kaart Archeologische Waarden

Met behulp van de Archeologische Monumentenkaart (hierna: AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (hierna: IKAW) is nagegaan of de gronden binnen het plangebied archeologisch van betekenis zijn. Op de AMK zijn alle bekende archeologische terreinen (monumenten) aangegeven; ten aanzien van het plangebied zijn echter geen terreinen/monumenten aangegeven.

De IKAW geeft aan wat de kans is op het aantreffen van archeologische resten in een bepaald gebied. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in drie categorieën:

- hoge verwachtingswaarde: dringend advies om onderzoek te doen, ofwel tijdens de graafwerkzaamheden onder begeleiding van een archeoloog;
- middelhoge verwachtingswaarde: advies om onderzoek te doen en verzoek aan aannemer om attent te zijn tijdens het graven en vondsten te melden bij de gemeente;
- lage verwachtingswaarde: verzoek aan aannemer om attent te zijn tijdens het graven; gemeente moet in bestek aan aannemers verplichten om attent te zijn en vondsten te melden bij de gemeente.

Onderstaande afbeelding is een uitsnede van deze kaart.



Figuur 20: Cultuurhistorische en Indicatieve Archeologische Waardenkaart

Deze kaart beschrijft een aantal belangrijke waarden in de omgeving van de initiatieflocatie op landgoed Gorp en Roovert, landgoed Nieuwkerk en de beekdalen van de Roversche- en Poppelsche Leij. De locatie is aangeduid als gebied met een *lage archeologische verwachtingswaarde*. Ten behoeve van dit bestemmingsplan is dan ook geen archeologisch onderzoek uitgevoerd, tevens is aan de uitvoering ervan geen onderzoeksplicht gekoppeld.

4.10.2 Historische stedenbouw

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie zijn de cultuurhistorische (landschaps)waarden van bovenlokaal belang aangegeven. Het plangebied is op de kaart niet aangeduid als een locatie met belangrijke cultuurhistorische waarden.

4.10.3 Historisch landschappelijke lijnen

De ontstaansgeschiedenis heeft in het landschap een lint van aan elkaar geschakelde lijnen achtergelaten, bestaande uit infrastructuur, waterstaatkundige werken, verkavelingstructuren en nederzettingenpatronen. Deze structuren ontleen hun waarde niet aan de zeldzaamheid van die elementen als zodanig. De waarde ligt eerder in de herkenbaarheid, de gaafheid en eventuele coherentie van het patroon als geheel en de samenhang met bebouwingspatronen en andere ruimtelijke karakteristieken. De locale (zand)wegen in de nabijheid van het plangebied zijn aangeduid met een hoge en zeer hoge historisch geografische waarden en dienen derhalve gehandhaafd te blijven. In het plangebied zijn geen historische geografische- of groenstructuren aanwezig.

5. PLANUITGANGSPUNTEN

5.1 Inleiding

De recreatieve poort omvat een terreingrootte van circa 1,9 hectare. Het gehele terrein zal landschappelijk worden aangekleed met een passende beplanting in de vorm van struweel, haagbeplanting en solitaire bomen. Langs het fietspad/ parallelweg en de boomgaard zal een grondwal worden gerealiseerd waarop beplanting wordt aangebracht. Deze grondwal heeft zowel een ruimtelijke als ook milieutechnische functionaliteit. Op het terrein zal een beperkt gedeelte bebouwing worden gerealiseerd. De inrichting is onder te verdelen in de volgende aspecten:

- parkeerplaats
- informatievoorziening
- paardenstandplaats
- fietsenstalling
- horeca
- terras met verkooppunt
- openbare toiletvoorziening
- speel-/ recreatieweide
- bedrijfswoning

5.2 Inrichting en ontwikkeling

5.2.1 Parkeerplaats

In de huidige situatie zijn in de omgeving van initiatieflocatie op jaarbasis circa 50.000 bezoekers/ recreanten verspreid over de landgoederen aanwezig. Naar schatting zal de recreatieve poort ter plaatse jaarlijks circa 75.000 - 100.000 bezoekers ontvangen. Deze indicatieve benadering van betreffende bezoekersaantallen is tot stand gekomen aan de hand van een overleg met Top-Brabant. Naar aanleiding van veldwaarnemingen, tellingen en berekeningen in de omgeving van de projectlocatie is een inschatting gemaakt van het aantal benodigde parkeerplaatsen binnen de recreatieve poort. Op drukke dagen in het hoogseizoen zijn in de omgeving van het plangebied gemiddeld zo'n 75 tot 100 auto's waarneembaar. Deze aantallen zijn tot stand gekomen aan de hand van een inventarisatie in de omgeving van het plangebied. In de Separate bijlage VII is de inventarisatie opgenomen van de telgegevens van het aantal geparkeerde voertuigen. Om de recreatiedruk te concentreren en de meer kwetsbare gebieden te sparen is het de bedoeling dat het merendeel van deze auto's ter plaatse van de recreatieve poort zal worden geparkeerd. Natuurlijk zal niet iedereen gebruik maken van deze parkeergelegenheid, derhalve zal ter plaatse parkeergelegenheid worden geboden aan een 100-tal auto's. Tevens wordt ter plaatse ruimte geboden aan auto's met paardentrailer. Bij een incidentele piekbezetting in het hoogseizoen bestaat de mogelijkheid (een gedeelte van) de weide behorende tot de recreatieve poort als buffer in gebruik te nemen als parkeerplaats. Deze is individueel bereikbaar via het Gorpsbaantje en voorziet in een parkeergelegenheid voor circa 100 extra auto's. Tevens wordt bij de inrichting van de

parkeervoorzieningen rekening gehouden met parkeergelegenheid voor auto's met paardentrailer, motoren, bussen en invalidervoertuigen.

De toegang van de parkeerplaats wordt ter hoogte van het horecaobject gepositioneerd. Dit heeft als voordeel dat er toezicht plaatsvindt op het aan en afrijden van bezoekers wat vandalisme en diefstal kan voorkomen. Tevens ontstaat hierdoor op het Gorpsbaantje een buffer voor het verkeer, zodat er op drukke dagen geen filevorming plaatsvindt op de Turnhoutsebaan.

De parkeerplaats wordt in een landelijke sfeer aangelegd waarbij gebruik wordt gemaakt van een halfverharding. Door middel van een passende beplanting wordt het geheel in de omgeving geïntegreerd en wordt rekening gehouden met de aanwezige landschappelijke en ecologische waarden. De beleving van de parkeervoorziening ter plaatse zal landelijk en groen zijn.

5.2.2 Informatievoorziening

Nabij de toegang tot de recreatieve poort wordt een informatievoorziening gerealiseerd die informatie verschaft over de locatie, omgeving, faciliteiten, routestructuren, activiteiten, etc.

Betreffende informatievoorziening zal vanaf het Gorpsbaantje zichtbaar zijn voor publiek.

5.2.3 Fietsenstalling

Ter plaatse van de recreatieve poort wordt tevens een fietsenstalling gerealiseerd. Hierdoor kunnen passanten gebruik maken van de geboden faciliteiten en zal de projectlocatie functioneren als start- en eindpunt voor fietsers. Deze ontwikkeling sluit aan op reeds bestaande regionale en lokale fietsroutes. Belangrijk is het toezicht vanaf het terras of vanuit het horecaobject op de fietsenstalling. Tevens kan ter plaatse van de recreatieve poort een fietsverhuur worden geëxploiteerd waarbij tevens gebruik kan worden gemaakt van een werkplaats en servicepunt ter plaatse ten behoeve van reparatie en onderhoud.

5.2.4 Paardenstandplaats

Nabij het terras en horeca-object wordt een standplaats voor paarden gerealiseerd waardoor ook (passerende) ruiters/ menners gebruik kunnen maken van de geboden faciliteiten. Deze ontwikkeling sluit aan op reeds bestaande regionale en lokale ruiterroutenetwerken. Belangrijk is het toezicht vanaf het terras of vanuit het horecaobject op de paardenstalling in verband met veiligheid. Op het landgoed Gorp en Rovert zal tevens een uitbreiding van het ruiterroutenetwerk worden gerealiseerd.

5.2.5 Horeca

Het horecaobject wordt centraal op het perceel gevestigd. De uitstraling van de bouwwerken sluit aan op de karakteristieke hoevebebouwing van landgoed Gorp en Rovert. Het horeca-object wordt dan ook gerealiseerd als zijnde een authentiek boerderijgebouw met aangebouwd schuur-/stalgedeelte en wordt opgetrokken uit gebiedseigen, natuurlijke bebouwingsmaterialen zoals rode baksteen, gebakken dakpannen, gedeeltelijk rietgedekt, potdekselen, houten constructie, etc. Door toepassing van oude en nieuwe karakteristieke materialen wordt zowel buiten als ook binnen de indruk gewekt alsof men zich in een oude hoeve begeeft. Kenmerkend voor landgoed Gorp en Rovert is met name de eenduidigheid van alle tot het landgoed behorende bebouwing.

Het horeca-object is voorzien van een ruime entree vanwaar men toegang verkrijgt tot de benodigde sanitaire voorzieningen, garderobe, brasserie en de educatieve ruimten.

Het object voorziet in een openbaar horecagedeelte waar gedurende de openingstijden door bezoekers/ recreanten een hapje en een drankje kan worden genuttigd. De openbare ruimte is ingericht als brasserie en is voorzien van een bar/zit gedeelte voorzien van tafels, stoelen, fauteuils en salontafels. Tevens is deze ruimte voorzien van een opkamer waarop eventueel kleine gezelschappen kunnen worden ontvangen met daaronder een wijnkelder. Een gedeelte van de brasserie is voorzien van een vide waardoor vrij zicht ontstaat tot aan de kapconstructie van het pand. Door toepassing van rustieke bouwmaterialen zoals oude tegelvloer, blankhouten balkconstructie en het gebruik van nostalgische details in verlichting, meubilair en bar ontstaat ter plaatse een bourgondische sfeer welke van oorsprong in de kempische grensstreek thuishoort. Tevens is een ruime sfeervolle zithoek ingericht waar men onder het genot van een hapje en drankje bij het haardvuur rondom een grote brede schouw kan relaxen.

Het horeca-object is voorzien van alle benodigde sanitaire voorzieningen waarbij rekening is gehouden met de toegankelijkheid voor invaliden. Één en ander wordt gerealiseerd in een ruime setting op een oppervlakte van circa 30 m².

Zowel vanuit de entree als vanuit een individuele toegang zijn de educatieve ruimten te bereiken. Dit onderdeel is een belangrijke pilaar ter ondersteuning van de recreatieve poort. Hier wil men activiteiten ontplooiën die een ruime doelgroep hebben. Denkend aan scholieren voor bepaalde schoolprojecten. Diverse natuurinstanties die excursies / voorlichtingen willen geven over natuur in de ruime zin. Streekproducenten die speciale workshops kunnen organiseren in relatie tot hun producten, bijeenkomsten van verenigingen en werkgroepen, actief in het buitengebied. Al met al heel veel mogelijkheden die het geheel tot een succes kunnen maken dan wel uitbreiden. Hiervoor zijn twee koppelbare ruimten voorzien van ieder zo'n 100 m².

Ter ondersteuning van de horeca en facilitering in een 'kleine kaart' zal een keuken (spoelkeuken en productiekeuken) en opslag met koeling worden gerealiseerd. In de bebouwing zal rekening gehouden moeten worden met een oppervlakte van zo'n 150 m². Bij voorkeur ± 30 m² als kelder.

Het resterende deel van het zogenaamde 'stalgedeelte' wordt ingericht ten behoeve van opslag van het terrasmeubilair, berging van diverse materialen, opslag fietsverhuur en werkruimte ten behoeve van reparatie, beheer en onderhoud van materiaal en terrein.

Zowel vanuit de entree als vanuit een individuele toegang wordt via een trapopgang de verdieping van het zogenaamde 'stalgedeelte' bereikt. Op deze verdieping worden enkele kamers ingericht ten behoeve van een kleinschalige Bed & Breakfast-voorziening. Door de beperkte openingstijden van de recreatieve poort is gezocht naar aanvullende exploitatiemogelijkheden om extra rendement te genereren. Het Bed & Breakfast-principe past goed in het recreatieve poort-concept als tussenstop voor wandel- en fietstochten. Tevens kan worden aangesloten op een netwerk van trekkerstochten tussen Bed & Breakfast-accommodaties. Het betreft een extensief gebruik van enerzijds de slaapvoorzieningen in avond en nachtelijke uren en anderzijds de brasserie voor ontbijt. Door middel van een individuele toegang tot de Bed & Breakfast-kamers wordt voorkomen dat buiten de algemene

openingstijden gebruik wordt gemaakt van het horecagedeelte van het object. Tevens bevordert dit extensief gebruik de veiligheid en toezichtfunctie in en om het object in de nachtelijke uren.

Ter plaatse van de recreatieve poort heeft het horecabedrijf tot hoofddoel heeft het verstrekken van (alcoholhoudende) dranken, maaltijden en/of etenswaren voor consumptie waarbij het horecabedrijf primair ten dienste wordt gesteld aan de recreatieve activiteiten die overdag en/of in de avonden plaats vinden ter plaatse van de recreatieve poort.

5.2.6 Terras met verkooppunt

Aan de voorzijde van het horecapand wordt een bedienend terras gerealiseerd wat door het personeel vanuit het horecaobject/ brasserie wordt voorzien. Hiervoor zal een passende erfverharding worden aangelegd die qua aard en karakter aansluit bij de bebouwing en overige inrichting van het terrein. In het hoogseizoen wordt dit terras uitgebreid met een zelfbedieningsterras. Ten behoeve van de zelfbediening wordt centraal op het erf een verkooppunt gerealiseerd. Het verkooppunt wordt geheel in stijl gerealiseerd in de vorm van een authentieke hooimijt.

5.2.7 Openbare toiletvoorziening

Op het voorerf van de recreatieve poort wordt een openbare toiletvoorziening gerealiseerd. Deze voorziening staat ten dienste van het terras maar vooral ook voor passanten/ recreanten die vrijblijvend gebruik willen maken van een sanitaire stop. Bij het gebruik van deze openbare voorziening door de recreanten is het niet noodzakelijk dat ter plaatse een consumptie wordt genuttigd zoals meestal wel het geval is bij andere horecavoorzieningen. Vanzelfsprekend zal op het gehele terrein, inclusief de openbare toiletvoorziening, toezicht worden gehouden vanuit de bedrijfswoning. Dit beperkt oneigenlijk gebruik zoals vandalisme en eventuele andere criminele activiteiten. Gedurende de openstelling van de omliggende landgoederen, van een uur voor zonsopkomst tot een uur na zonsondergang, zullen in ieder geval de openbare toiletvoorziening toegankelijk zijn voor publiek. De openbare toiletvoorziening wordt aangesloten op het rioolsysteem van de algehele recreatieve poort en de horecavoorziening.

5.2.8 Speel-/ recreatieweide

Het oostelijk deel van het plangebied wordt ingericht als speelweide. Door de aanleg van een open veld met enkele landschappelijk verantwoorde speeltoestellen wordt een terrein gecreëerd waarop men onbeperkt kan rennen, ravotten en spelen. Op piekmomenten in het hoogseizoen kan een gedeelte van de speelweide worden ingezet ten behoeve van extra parkeergelegenheid. Dit betreft een buffervoorziening die er voor zorgt dat een eventuele belasting van het omliggende gebied door geparkeerde auto's op extreem drukke dagen wordt voorkomen. Het terrein zal feitelijk slechts worden ingericht als weide. Ter plaatse zal dan ook geen (half)verharding worden aangelegd. Betreffende buffervoorziening wordt via een individuele toegang aan het Gorpsbaantje ontsloten.

5.2.9 Bedrijfswoning

Ten aanzien van de continuïteit en veiligheid van de recreatieve poort wordt het noodzakelijk geacht dat ter plaatse een bedrijfswoning wordt gevestigd. Doordat de vereiste openstelling van de recreatieve poort met parkeergelegenheid gelijk is aan de openstelling van de natuurterreinen in de

omgeving is het terrein van de recreatieve poort voor een groot deel van de dag toegankelijk voor het publiek.

Door de groeiende criminaliteit in het buitengebied en het beperkte toezicht hierop worden we steeds vaker geconfronteerd met illegale praktijken. Voorbeelden van ongewenste (criminele) activiteiten die reeds in het buitengebied plaats vinden zijn inbraak, diefstal, vandalisme, drugshandel, illegale stort van asbest, autobanden, huishoudelijk afval, zedendelicten, wapentransacties en afrekeningen. Ter voorkoming van dergelijke ongewenste (criminele) activiteiten is toezicht ter plaatse van de recreatieve poort strikt noodzakelijk

Naast het voorkomen van en handhaven op voornoemde criminele activiteiten zijn nog diverse overige aspecten aanwezig waarvoor de vestiging van een bedrijfswoning noodzakelijk is. Deze overige aspecten zijn:

- werkzaamheden ten behoeve van de Bed & Breakfast voorziening in zowel dag als nacht;
- variabele werktijden tijdens en buiten de openingstijden (voorbereiding, schoonmaak, laden en lossen, fietsverhuur, reparatie en onderhoud, etc.);
- controle op de recreatieve poort in verband met algeheel functioneren;
- toezicht op het complex buiten openingstijden;
- accuraat handelen bij onvoorziene bezoeken, problemen en overige ontwikkelingen;
- calamiteiten;

Aangezien de werktijden van de exploitant niet conform kantooruren plaats vinden, is het van belang dat de afstand tussen de woning en het bedrijf beperkt is. Daarbij dient tevens op enig moment van de dag privé en zakelijk enigszins gescheiden kunnen worden. Om de werkdruk enigszins te kunnen scheiden van het privé-leven zal een vrijstaande bedrijfswoning worden gerealiseerd op geringe afstand van het horecaobject. Benadrukt wordt dat de ruimtelijke en functionele samenhang tussen de woning en het horecaobject onbetwist aanwezig is. Deze samenhang zal tevens blijken uit een op te stellen erfpachtovereenkomst voor het gehele complex. De bedrijfswoning wordt ontsloten via de centrale toerit van het terrein langs het horecaobject en het geheel wordt landschappelijk ingepast door middel van gebiedseigen beplanting. De woning zal worden gerealiseerd in een zelfde landelijke karakteristieke bouwstijl als de overige bebouwing op het terrein en zal een maximale inhoud van 750 m³ krijgen. Door toepassing van gebiedseigen beplanting, de gezamenlijke toerit en de karakteristieke bouwstijl wordt de landschappelijke eenheid van het complex gewaarborgd.

5.2.10 Activiteitenomschrijving

Ten aanzien van de invulling van de recreatieve poort c.q. het programma van activiteiten is door initiatiefnemers een lijst van activiteiten opgesteld. Betreffende lijst heeft uitdrukkelijk een indicatief en richtinggevend karakter en is niet uitputtend. Deze lijst is opgenomen in Separate bijlage I bij deze toelichting.

5.3 Juridische beheersregeling

Voor een toelichting op de juridische beheersregeling (bebouwings- en gebruiksmogelijkheden ten aanzien van de nieuwe functies) wordt verwezen naar hoofdstuk 6 van deze toelichting.

6. PLANBESCHRIJVING

6.1 Plansystematiek

6.1.1 Algemeen

Onderhavig bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

De juridische systematiek van het bestemmingsplan is afgestemd op de ontwikkeling van de geplande ruimtelijke situatie. De mate van gedetailleerdheid van de bestemmingsregelingen en de ruimte die binnen die regelingen wordt geboden voor verdere uitbreiding of ontwikkeling is vooral afhankelijk van de aard van de functie, de planologische inpasbaarheid en de relatie tot andere functies in het plangebied.

6.1.2 Verbeelding

Op de verbeelding, die bestaat uit één kaartblad, is de bestemming van de gronden in het plangebied aangegeven. Binnen deze bestemming zijn daarbij nadere aanduidingen weergegeven. De juridische betekenis van deze aanduidingen is terug te vinden in de regels. Een aantal gegevens heeft juridisch gezien geen betekenis en is alleen op de plankaart aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van die kaart (bijvoorbeeld kadastrale en topografische gegevens en huisnummers).

6.1.3 Regels

In de regels staan regels voor het gebruik van gronden binnen de diverse bestemmingen in het plangebied en voor het oprichten en gebruiken van bebouwing op die gronden. De regels zijn ingedeeld in vier hoofdstukken.

Hoofdstuk 1: Inleidende bepalingen

Dit hoofdstuk bevat 2 artikelen. In artikel 1 en 2 zijn begripsbepalingen en meetvoorschriften opgenomen die van belang zijn voor de toepassing en interpretatie van de voorschriften in de overige hoofdstukken.

1. Hoofdstuk 2: Bestemmingsbepalingen

Dit hoofdstuk bestaat uit de artikelen die corresponderen met de bestemmingen op de verbeelding. Elk artikel heeft globaal gezien de volgende opzet:

- bestemmingsomschrijving: een omschrijving van de doeleinden van de bestemming;
- bouwregels: de regels met betrekking tot situering en maatvoering van bouwwerken;
- ontheffing van de bouwregels: bevoegdheden en daaraan verbonden voorwaarden voor het verlenen van ontheffing van de bouwregels;
- gebruiksregels: de regels voor het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de bestemming;

- ontheffing van de gebruiksregels: bevoegdheden en daaraan verbonden voorwaarden voor het verlenen van ontheffing van de gebruiksregels.
- 2. Hoofdstuk 3: Algemene bepalingen
Dit hoofdstuk bevat 5 artikelen, waarin bepalingen zijn opgenomen die gelden voor het gehele plangebied, te weten de anti-dubbeltelbepaling, algemeen geldende, gebruiks-, ontheffing- en procedureregels.
- 3. Hoofdstuk 4: Overgangsregels en slotregel
Dit hoofdstuk bevat 2 regels, waarin bepalingen zijn opgenomen die gelden voor het hele plangebied, namelijk het overgangsrecht en de slotregel.

6.2 Bestemmingen

6.2.1 Bestemming Recreatieve Poort (artikel 3)

Binnen de bestemming “Recreatieve Poort” is in zijn algemeenheid de vestiging van een recreatieve poort toegestaan. Een recreatieve poort betreft de ingang van een natuur- en bosgebied, bestaande uit een terrein waar de bezoeker de auto kan parkeren, informatie over het gebied kan zien en/of verkrijgen en vervolgens te voet of per fiets of per paard het gebied kan gaan verkennen, met de bijbehorende startplaatsen van diverse typen wandel- en fietsroutes, alsmede een horecavoorziening met educatieve ruimten, openbare (sanitaire) voorzieningen, parkeermogelijkheden en een bedrijfswoning.

Op de verbeelding is binnen de bestemming “Recreatieve Poort” aangegeven waar bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning, bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegestaan. Overschrijding van de grenzen en maatvoering is in beperkte mate mogelijk, overeenkomstig de in het plan opgenomen regeling. De maximaal toegestane goothoogte en hoogte van gebouwen is op de verbeelding aangegeven. Overige maatvoeringen zijn in de regels opgenomen.

6.2.2 Bestemming Verkeer – 2 (artikel 4)

Binnen de bestemming “Verkeer – 2” zijn gronden bestemd voor wegen met niet meer dan 2 rijstroken; groen en parkeervoorzieningen; uitritten, voet- en rijwielpaden; bermen en bermstroken; nutsvoorzieningen; evenementen; water en waterhuishoudkundige voorzieningen; straatmeubilair. Een omschrijving van de toegestane bouwwerken en bijbehorende maatvoering zijn in de regels opgenomen.

6.2.3 Bestemming Leidingen (dubbelbestemming) (artikel 5)

Binnen de bestemming “Leidingen (dubbelbestemming)” zijn gronden bestemd voor leidingen, groenvoorzieningen en water- en waterhuishoudkundige voorzieningen. Een omschrijving van de toegestane bouwwerken en bijbehorende maatvoering zijn in de regels opgenomen.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het planvoorstel tot ontwikkeling van de recreatieve poort betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particulier. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. In overleg met de gemeente Goirle zal een exploitatieovereenkomst worden opgesteld waarin eventueel kostenverhaal wordt opgenomen. Tevens wordt tussen gemeente en initiatiefnemer een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan is onderworpen aan inspraak en heeft ter inzage gelegen voor ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden. Tijdens deze periode konden zij schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle. Van die gevoerde inspraakprocedure is een eindverslag opgesteld. Dit eindverslag is in bijlage III opgenomen.

Van het gevoerde overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is een verslag gemaakt dat in bijlage II is opgenomen.

BIJLAGE I

TOELICHTING STAAT VAN HORECA-ACTIVITEITEN

[illegible]

1. The first part of the document is a list of the names of the people who were present at the meeting. This list is organized alphabetically by last name. 2. The second part of the document is a list of the topics that were discussed during the meeting. This list is organized chronologically by the order in which the topics were discussed. 3. The third part of the document is a list of the actions that were taken during the meeting. This list is organized chronologically by the order in which the actions were taken. 4. The fourth part of the document is a list of the decisions that were made during the meeting. This list is organized chronologically by the order in which the decisions were made. 5. The fifth part of the document is a list of the recommendations that were made during the meeting. This list is organized chronologically by the order in which the recommendations were made.	6. The sixth part of the document is a list of the conclusions that were reached during the meeting. This list is organized chronologically by the order in which the conclusions were reached. 7. The seventh part of the document is a list of the next steps that were agreed upon during the meeting. This list is organized chronologically by the order in which the next steps were agreed upon. 8. The eighth part of the document is a list of the dates when the next steps are to be completed. This list is organized chronologically by the order in which the dates were agreed upon. 9. The ninth part of the document is a list of the people who are responsible for completing the next steps. This list is organized chronologically by the order in which the people were assigned the next steps. 10. The tenth part of the document is a list of the dates when the people responsible for completing the next steps are to report back to the meeting. This list is organized chronologically by the order in which the dates were agreed upon.
--	---

The following information is for informational purposes only and does not constitute an offer or recommendation of any investment product or service. It is not intended to be used as the sole basis for any investment decision. The information is subject to change without notice and should not be relied upon as a guarantee of performance. The information is provided for your general information only and should not be used as a basis for any investment decision. The information is not intended to be used as a basis for any investment decision. The information is provided for your general information only and should not be relied upon as a guarantee of performance. The information is provided for your general information only and should not be relied upon as a guarantee of performance.	

The information on this page is for informational purposes only and does not constitute an offer or recommendation of any financial product or service. It is not intended to be used as the sole basis for any investment decision. The information is subject to change without notice and may not be applicable to all investors. Please consult your financial advisor for more information.	

1. Overzicht van de gevolgde procedure

- 1.1. Eigenwerte
- 1.2. Objekt von Integralen
- 1.3. Objekt von Integralen
- 1.4. Integralrechnung

2. Samenstelling en beschrijving van de naar voren geleidelijk doorvlijzen

B. Variables

1. Overzicht van de paragrafen inhoud.

- 1.1. Algemeen
- 1.2. Doel van de wet
- 1.3. Begrip van de wet
- 1.4. Doel van de wet
- 1.5. Doel van de wet
- 1.6. Doel van de wet
- 1.7. Doel van de wet
- 1.8. Doel van de wet
- 1.9. Doel van de wet
- 1.10. Doel van de wet
- 1.11. Doel van de wet
- 1.12. Doel van de wet
- 1.13. Doel van de wet
- 1.14. Doel van de wet
- 1.15. Doel van de wet
- 1.16. Doel van de wet
- 1.17. Doel van de wet
- 1.18. Doel van de wet
- 1.19. Doel van de wet
- 1.20. Doel van de wet
- 1.21. Doel van de wet
- 1.22. Doel van de wet
- 1.23. Doel van de wet
- 1.24. Doel van de wet
- 1.25. Doel van de wet
- 1.26. Doel van de wet
- 1.27. Doel van de wet
- 1.28. Doel van de wet
- 1.29. Doel van de wet
- 1.30. Doel van de wet
- 1.31. Doel van de wet
- 1.32. Doel van de wet
- 1.33. Doel van de wet
- 1.34. Doel van de wet
- 1.35. Doel van de wet
- 1.36. Doel van de wet
- 1.37. Doel van de wet
- 1.38. Doel van de wet
- 1.39. Doel van de wet
- 1.40. Doel van de wet
- 1.41. Doel van de wet
- 1.42. Doel van de wet
- 1.43. Doel van de wet
- 1.44. Doel van de wet
- 1.45. Doel van de wet
- 1.46. Doel van de wet
- 1.47. Doel van de wet
- 1.48. Doel van de wet
- 1.49. Doel van de wet
- 1.50. Doel van de wet
- 1.51. Doel van de wet
- 1.52. Doel van de wet
- 1.53. Doel van de wet
- 1.54. Doel van de wet
- 1.55. Doel van de wet
- 1.56. Doel van de wet
- 1.57. Doel van de wet
- 1.58. Doel van de wet
- 1.59. Doel van de wet
- 1.60. Doel van de wet
- 1.61. Doel van de wet
- 1.62. Doel van de wet
- 1.63. Doel van de wet
- 1.64. Doel van de wet
- 1.65. Doel van de wet
- 1.66. Doel van de wet
- 1.67. Doel van de wet
- 1.68. Doel van de wet
- 1.69. Doel van de wet
- 1.70. Doel van de wet
- 1.71. Doel van de wet
- 1.72. Doel van de wet
- 1.73. Doel van de wet
- 1.74. Doel van de wet
- 1.75. Doel van de wet
- 1.76. Doel van de wet
- 1.77. Doel van de wet
- 1.78. Doel van de wet
- 1.79. Doel van de wet
- 1.80. Doel van de wet
- 1.81. Doel van de wet
- 1.82. Doel van de wet
- 1.83. Doel van de wet
- 1.84. Doel van de wet
- 1.85. Doel van de wet
- 1.86. Doel van de wet
- 1.87. Doel van de wet
- 1.88. Doel van de wet
- 1.89. Doel van de wet
- 1.90. Doel van de wet
- 1.91. Doel van de wet
- 1.92. Doel van de wet
- 1.93. Doel van de wet
- 1.94. Doel van de wet
- 1.95. Doel van de wet
- 1.96. Doel van de wet
- 1.97. Doel van de wet
- 1.98. Doel van de wet
- 1.99. Doel van de wet
- 2.00. Doel van de wet

		Die Daten werden für die Zwecke der Datenverarbeitung verwendet, die in der Datenschutzerklärung angegeben sind. Die Daten werden für die Zwecke der Datenverarbeitung verwendet, die in der Datenschutzerklärung angegeben sind.
Die Daten werden für die Zwecke der Datenverarbeitung verwendet, die in der Datenschutzerklärung angegeben sind.	Die Daten werden für die Zwecke der Datenverarbeitung verwendet, die in der Datenschutzerklärung angegeben sind.	Die Daten werden für die Zwecke der Datenverarbeitung verwendet, die in der Datenschutzerklärung angegeben sind.
Die Daten werden für die Zwecke der Datenverarbeitung verwendet, die in der Datenschutzerklärung angegeben sind.	Die Daten werden für die Zwecke der Datenverarbeitung verwendet, die in der Datenschutzerklärung angegeben sind.	Die Daten werden für die Zwecke der Datenverarbeitung verwendet, die in der Datenschutzerklärung angegeben sind.

