

Raadsvoorstel

Agendapunt: 14

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan *Tilburgseweg 153* (Goirle).

Datum voorstel
17 augustus 2010

Datum raadsvergadering
14 december 2010

Bijlagen
Geen

Ter inzage

1. *Ontwerp-bestemmingsplan Tilburgseweg 153.*
2. *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Tilburgseweg 153.*
3. *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Tilburgseweg 153.*

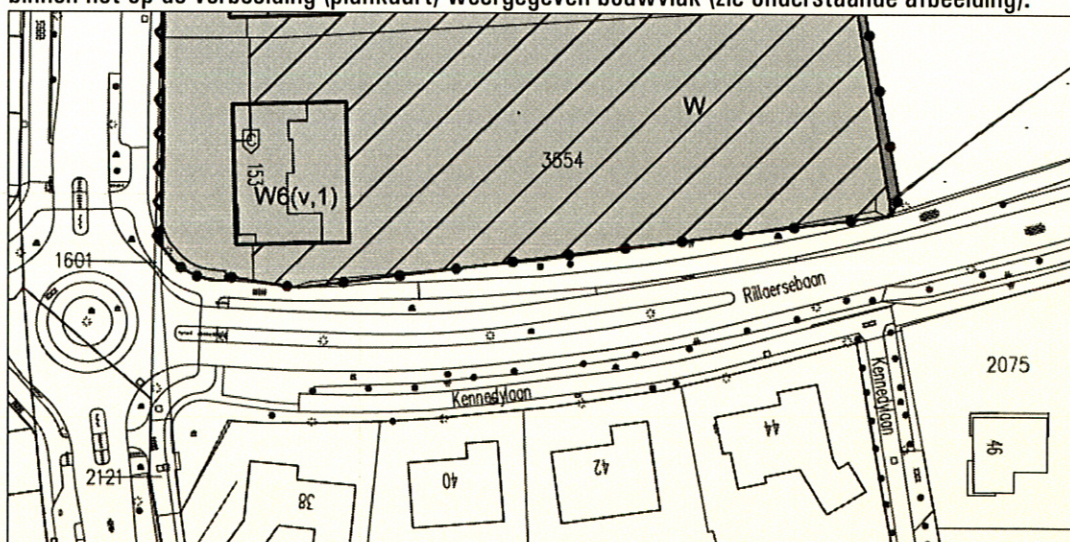
Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan *Tilburgseweg 153* is gereed om door uw raad vastgesteld te worden. Dit plan voorziet in het wijzigen van het bouwvlak op het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie A nummer 3554, plaatselijk bekend Tilburgseweg 153 te Goirle.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

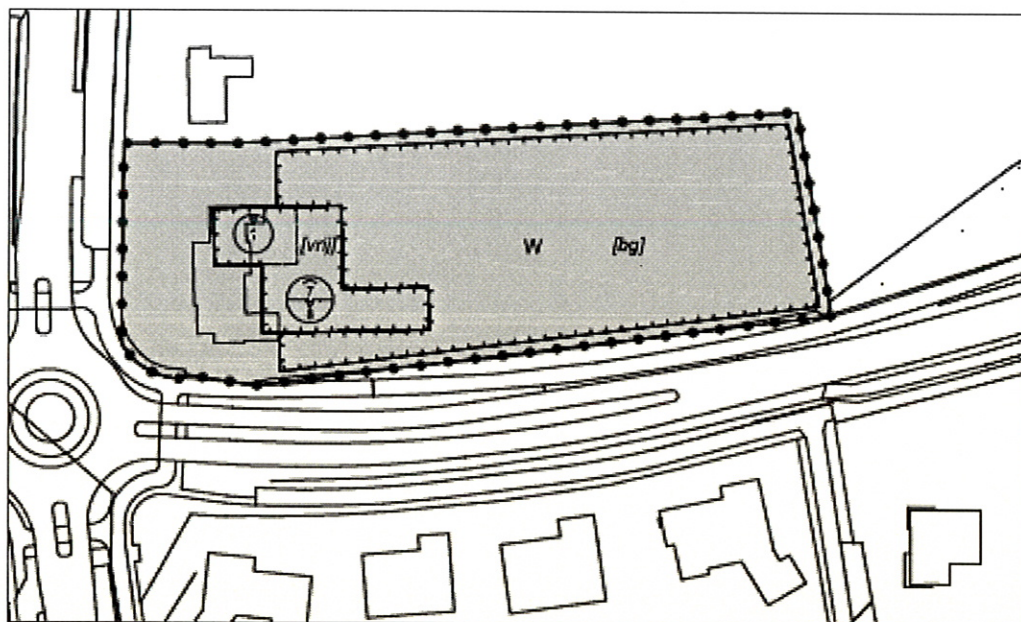
Bij brief van 17 februari 2010 heeft Rozenberg Bouwcontrol te Meijel, namens de eigenaren van het perceel Tilburgseweg 153 te Goirle, ons college om medewerking gevraagd voor de wijziging van het geldende bestemmingsplan *Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan*. Op grond van dit bestemmingsplan heeft het perceel Tilburgseweg 153 te Goirle een woonbestemming. Ter plaatse mag één woning worden gebouwd binnen het op de verbeelding (plankaart) weergegeven bouwvlak (zie onderstaande afbeelding).



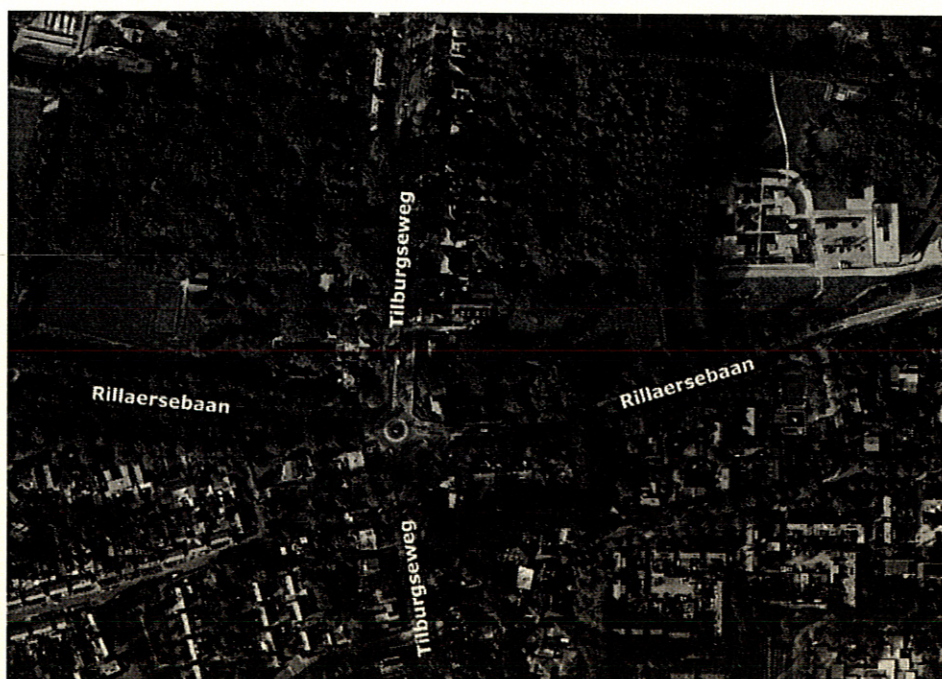
Afbeelding: fragment plankaart geldend bestemmingsplan "*Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan*", perceel Tilburgseweg 153 te Goirle.

Ambtelijke bijstand: J. Bolt

Deze bouwplans is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat de te bouwen woning niet binnen het op de verbeelding (plankaart) weergegeven bouwvlak valt. Men wil het bouwvlak verplaatsen zodat de te bouwen woning dieper en anders op het perceel wordt gesitueerd. In het kader van de welstandstoetsing heeft de welstandscommissie onder meer aangegeven dat een situering van het bouwvlak dieper op het perceel het bouwplan ten goede zou komen. Tegen deze wens bestaan geen stedenbouwkundige bezwaren.



Afbeelding :Tilburgseweg 153, met verschuiving bouwvlak (dieper op het perceel, meer "naar rechts en andere situering").



Afbeelding: luchtfoto van het plangebied met omgeving.

Een bestemmingsplanwijziging is derhalve nodig om aan het bouwplan medewerking te kunnen verlenen. Ons college besloot op 2 maart 2010 om in principe medewerking aan het verzoek te verlenen. Aangezien uw raad ten aanzien van het vaststellen van bestemmingsplannen het ter zake bevoegde beslisorgaan is, hebben wij u bij raadsinformatie notitie van 9 maart 2010 al over onderhavig verzoek geïnformeerd. Tevens bent u hierover bij memo van 9 juni 2010 ingelicht.

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig plan is de wijziging van het bouwvlak zoals hiervoor omschreven.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het vigerende bestemmingsplan gewijzigd te worden.

4. Wat mag het kosten?

Het project wordt op kosten van de initiatiefnemers gerealiseerd. Het bestemmingsplan wordt opgesteld door een extern bureau op kosten van de initiatiefnemer. Alleen de kosten voor begeleiding van de planologische procedure komen voor rekening van de gemeente. Er worden geen kosten in het openbaar gebied gemaakt. Omdat het verhaal van kosten daarmee verzekerd is het opstellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten.

5. Inspraak en communicatie

Op 16 juni 2010 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan *Tilburgseweg 153* heeft met ingang van 17 juni 2010 gedurende zes weken (tot en met 28 juli 2010) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Tilburgseweg 153*, is door ons college op 17 augustus 2010 vastgesteld. Dit eindverslag hebben wij u al eerder (augustus 2010) toegestuurd.

6. Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar de provincie, Inspectie VROM en waterschap De Dommel. De ontvangen reacties zijn opgenomen in het verslag van het gevoerde overleg, dat in de plantoelichting is opgenomen.

7. Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 16 september 2010 tot en met 27 oktober 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid om bij de gemeenteraad over het ontwerp-bestemmingsplan, naar keuze schriftelijk of mondeling, een zienswijze naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

8. Ambtshalve wijzigingen

De ambtshalve aanpassingen hebben betrekking op aanpassingen van de toelichting, voorschriften en de plankaart van het bestemmingsplan en hebben voornamelijk tot doel onvolkomenheden te corrigeren. De ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in de bijgevoegde *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Tilburgseweg 153*. De ambtshalve wijzigingen houden verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) op 1 oktober 2010. Kortheidshalve verwijzen wij hier naar genoemde nota. Deze nota maakt deel uit van het vast te stellen raadsbesluit. Wij stellen u voor om de ambtshalve wijzigingen over te nemen zoals in de nota is opgenomen.

9. Vervoltraject besluitvorming

Tegen het vastgestelde plan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

10. Fatale beslisdatum

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. De termijn van terinzagelegging eindigde op 27 oktober 2010. Dat betekent dat de gemeenteraad uiterlijk op 19 januari 2011 dient te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen.

11. Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Tilburgseweg 153*, voor kennisgeving aan te nemen;
2. in te stemmen met de '*Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Tilburgseweg 153*';
3. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het bestemmingsplan *Tilburgseweg 153* gewijzigd vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester
Ing. J.M. Tromp, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan *Tilburgseweg 153* in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 17 juni 2010 gedurende zes weken (tot en met 28 juli 2010) ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de 'Inspraakverordening Goirle' het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 17 augustus 2010;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan *Tilburgseweg 153*;

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan *Tilburgseweg 153* op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 16 september 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 16 juni 2010 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 15 september 2010 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat er aanleiding is ambtshalve wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan aan te brengen;

dat in de '*Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Tilburgseweg 153*' door het college van burgemeester en wethouders alle wijzigingen zijn opgenomen die ambtshalve dienen te worden aangebracht;

dat zijn raad zich kan vinden in de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en deze tot de zijne maakt en dat de '*Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Tilburgseweg 153*' geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17-08-2010;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 24-11-2010;

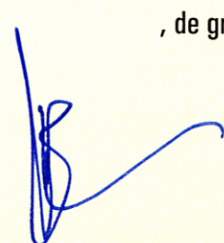
gelet op de Gemeentewet;

besluit:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 17 augustus 2010 vastgestelde *'Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Tilburgseweg 153'*;
- II. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 17-08-2010 ambtshalve voorgestelde wijzigingen, zoals uiteengezet in de *'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Tilburgseweg 153'*, welke geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- III. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;
- IV. het bestemmingsplan *Tilburgseweg 153*, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2010001Brederode-vg01 met de bijbehorende bestanden, met inachtneming van het gestelde in de *'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Tilburgseweg 153'*, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 14-12-2010.

 , de voorzitter

 , de griffier

**Nota ambtshalve wijzigingen
ontwerp-bestemmingsplan
Tilburgseweg 153**

**Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Goirle van 14 december 2010
Mij bekend,**

De griffier



**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

A. INLEIDING	3
B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	3

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Tilburgseweg 153' heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 16 september 2010 tot en met 27 oktober 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad.

Er zijn nog enkele onderwerpen die in het bestemmingsplan aanpassing behoeven. Het gaat dan bijvoorbeeld om aanpassingen naar aanleiding van geconstateerde onvolkomenheden in het plan maar het kan ook gaan om toevoegingen waardoor het plan wordt verduidelijkt.

B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

In verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de Wet ruimtelijke ordening ook gewijzigd. In verband hiermee zijn bepaalde begrippen (bijvoorbeeld ontheffing, aanlegvergunning en dergelijke) niet meer bruikbaar. Het is wenselijk dat de planregels daarop worden aangepast.

1. Opnemen begrip "bevoegd gezag" in artikel 1 van de planregels.
2. Vervallen van het begrip "ontheffing" in artikel 1 van de planregels.
3. In artikel 4.3 aanhef van de planregels wordt het woord: "Aanlegvergunning" vervangen door:
"Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden".
4. In artikel 4.3.1. aanhef van de planregels worden de woorden: "Aanlegverbod zonder aanlegvergunning" vervangen door:
"Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning".
5. In artikel 4.3.1. van de planregels worden de woorden "aanlegvergunning van burgemeester en wethouders" vervangen door:
"omgevingsvergunning van het bevoegd gezag".
6. In artikel 4.3.3. van de planregels worden de woorden: "aanlegvergunning" (vier maal) vervangen door:
"omgevingsvergunning".
7. In artikel 7 aanhef van de planregels wordt het woord "ontheffingsregels" vervangen door:
"afwijkingsregels".

8. In artikel 7 van de planregels wordt de tekst: "Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing te verlenen ten behoeve van:"
 vervangen door
"Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij omgevingsvergunning afwijken van de bouw- of gebruiksregels ten behoeve van:"
9. In artikel 7, onder a, sub 6, van de planregels wordt de tekst: "burgemeester en wethouders verlenen de ontheffing zowel op naam van de mantelzorgverlener als de mantelzorgontvanger onder de voorwaarden dat binnen vier weken na beëindiging van het gebruik van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg hiervan schriftelijk melding wordt gemaakt bij burgemeester en wethouders en de gebruiksmogelijkheden van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw binnen twaalf weken na beëindiging van het gebruik als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg ongedaan wordt gemaakt voor bewoning;"
 vervangen door:
"het bevoegd gezag staat afwijking toe zowel op naam van de mantelzorgverlener als de mantelzorgontvanger onder de voorwaarden dat binnen vier weken na beëindiging van het gebruik van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg hiervan schriftelijk melding wordt gemaakt bij het bevoegd gezag en de gebruiksmogelijkheden van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw binnen twaalf weken na beëindiging van het gebruik als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg ongedaan wordt gemaakt voor bewoning;
10. Artikel 8 (Algemene procedureregels) van de planregels komt te vervallen omdat de te volgen procedure in de Wabo is opgenomen.