

GEMEENTE GILZE EN RIJEN

**BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN
BROEKAKKERS-OOST**

VOORSCHRIFTEN

INHOUD

BLZ

Paragraaf I. Inleidende bepalingen	3
Artikel 1. Begripsbepalingen	3
Artikel 2. Wijze van meten	9
 Paragraaf II. Bestemmingen	 11
Artikel 3. Agrarisch	11
Artikel 4. Bedrijf	14
Artikel 5. Bedrijventerrein	17
Artikel 6. Bedrijventerrein – U (uit te werken)	29
Artikel 7. Groen - water	33
Artikel 8. Natuur	35
Artikel 9. Verkeer	37
Artikel 10. Wonen	39
Artikel 11. Leiding –gas (dubbelbestemming)	44
 Paragraaf III. Algemene bepalingen	 46
Artikel 12. Algemene wijzigingsbevoegdheid	46
Artikel 13. Algemene vrijstellingsbevoegdheid	46
Artikel 14. Gebruik van gronden en bouwwerken	47
Artikel 15. Anti-dubbeltelbepaling	47
Artikel 16. Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	48
Artikel 17. Overgangsbepaling	49
Artikel 18. Slotbepaling	50

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bestemmingsplan of plan:
het Bestemmingsplan Bedrijventerrein Broekackers Oost van de gemeente Gilze en Rijen, bestaande uit deze voorschriften, de onder 2. bedoelde plankaart en de bijlage (lijst van bedrijven);
2. (plan)kaart:
de kaart, deel uitmakende van het plan, tekeningnummer 060012-11.s01;
3. aan huis verbonden beroep:
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, waaronder tevens de beroepen van schoonheidsspecialiste, manicure en pedicure en uitgezonderd prostitutie, dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend en een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
4. aan-huis-gebonden bedrijfsmatige activiteiten:
het bedrijfsmatig verlenen van diensten dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, daaronder niet begrepen prostitutie of een seksinrichting, in tegenstelling tot aan huis verbonden beroep, geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend, mits niet meer dan 30% van het pand door het bedrijf wordt ingenomen;
5. achterterrein:
het deel van een bouwperceel gelegen op een afstand van meer dan 20 meter, gemeten vanuit en evenwijdig aan de ontsluitingsweg;

6. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. bebouwingsgrens:
een op de plankkaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bebouwingsvlak, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
8. bebouwingspercentage:
een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van een deel van een bouwperceel aangeeft dat maximaal bebouwd mag worden;
9. bebouwingsvlak:
een op de plankkaart blijkens de daarop voorkomende aanduiding als zodanig aangegeven bouwvlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd;
10. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw dan wel op of bij een terrein, welke gekoppeld is aan het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming;
11. bedrijfsvloeroppervlak:
het totale binnenwerks gemeten vloeroppervlak van bedrijfsgebouwen met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;
12. bestemmingsvlak:
een op de plankkaart aangegeven vlak met dezelfde bestemming;
13. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

14. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond, zijnde de eerste bouwlaag en met uitzondering van kelder, souterrain, zolder en vliering;
15. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
16. bouwwerk:
elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
17. bijgebouw:
de krachtens het bestemmingsplan toegelaten bebouwing, verbonden aan het hoofdgebouw of daarvan vrijstaand in één bouwlaag, die op een bouwperceel door haar ligging, constructie en/of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
18. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor gebruik ter plaatse;
19. detailhandel in volumineuze goederen
detailhandel in auto's, boten, caravans, grove bouwmaterialen, keukens, sanitair en woninginrichting waaronder meubels, alsmede tuincentra en bouwmarkten, die vanwege de omvang en de aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling.

20. extensief recreatief medegebruik:
vorm van recreatief gebruik waarvoor geen specifieke inrichting van het gebied noodzakelijk is, maar waarvoor kan worden volstaan met de voorzieningen die reeds ten behoeve van de hoofdfunctie aanwezig zijn en ondergeschikte voorzieningen zoals bewegwijzeringsbordjes, picknickbanken en draaihekjes;
21. floor-space-index:
de verhouding tussen het bedrijfsvloeroppervlak en het oppervlak van het bouwperceel.
22. frontbreedte:
de breedte van de bebouwing op het vooterrein, gemeten evenwijdig aan de ontsluitingsweg en gelegen binnen de minimale en maximaal voorgeschreven bebouwingsafstand van de voorgevel;
23. gebouw:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
24. geluidzoneringsplichtige bedrijven:
bedrijven die krachtens artikel 2.4. van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken;
25. hoofdgebouw:
een op grond van het bestemmingsplan toegelaten bebouwing, al dan niet bestaande uit samengestelde en/of gelede delen, die op een bouwperceel door haar constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en waarin de hoofdfunctie is ondergebracht;
26. inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer:
besluit van 5 januari 1993 (Stb. 50) houdende uitvoering van de hoofdstukken 1 en 8 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk V van de Wet geluidhinder, zoals dit besluit luidt op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

27. Lijst van bedrijven:
de bij deze voorschriften gevoegde bijlage van bedrijfstypen met bijbehorende milieucategorie;
28. productiegebonden detailhandel:
onder productie gebonden detailhandel wordt verstaan de verkoop van ter plaatse geproduceerde goederen, waarbij het oppervlak van de verkoopruimte nooit meer mag bedragen dan 25% van het totale bedrijfsvloeroppervlak.
29. seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een seks theater, een parencub of een prostitutiebedrijf, waaronder ook begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
30. voorgevel:
de naar de weg of openbaar toegankelijk gebied toegekeerde gevel van een (hoofd)gebouw;
31. voorterrein:
het deel van een bouwperceel gelegen binnen een afstand van 20 meter, gemeten vanuit en evenwijdig aan de ontsluitingsweg;
32. Wet op de Economische Delicten:
Wet van 22 juni 1950 (Stb. K 258), houdende vaststelling van regelen voor de opsporing en de berechting van economische delicten, zoals deze luidt op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan;
33. Wet geluidhinder:
Wet van 16 februari 1979 (Stb. 99) houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidt op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan;

34. Wet op de Ruimtelijke Ordening:

Wet van 5 juli 1962 (Stb. 286) houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidde op het moment van de tenuislegging van het ontwerp van dit plan;

35. woning:

een (gedeelte van een) gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van de voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

1. de afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) grens van een perceel;
2. de breedte, diepte en lengte van een bouwwerk:
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;
3. de dakhelling van een bouwwerk:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de floor-space-index:
het aantal m²'s bedrijfsvloeroppervlak gedeeld door de oppervlakte van het bouwperceel;
5. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot de bovenkant van de snijlijn van de gevel en het dakvlak, met dien verstande dat goten van dakkapellen met een kleinere breedte dan 50% van de breedte van het dakvlak waarin zij zijn geplaatst, topgevels, schoorstenen, antennes en andere ondergeschikte bouwdelen, niet meegerekend worden;
6. de hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
7. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande dat bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen;

8. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 m boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak.
9. de oppervlakte van een bouwperceel:
de totale oppervlakte in vierkante meters van een bouwperceel

PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. AGRARISCH

3.1. Doeleinden

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Agrarisch", zijn bestemd voor:

- grondgebonden agrarisch gebruik;
- extensief recreatief medegebruik.

3.2. Inrichting

Op de gronden zijn toegelaten bouwwerken, geen gebouwen zijn die ten dienste staan aan de bestemming.

3.3. Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 m, behoudens terreinafscheidings, waarvan de hoogte niet meer dan 1,5 m mag bedragen.

3.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de in lid 3.2 bedoelde bouwwerken, uitgezonderd die waarvoor krachtens de Woningwet geen bouwvergunning nodig is, indien dat noodzakelijk is:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. ter voorkoming van onevenredige beschaduwing van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. in verband met het bewerktstelliging van voor de verkeersveiligheid benodigde uitzichthoeken, vooral op hoeken van wegen en paden.

3.5. Aanlegvergunningen

3.5.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van verhardingen van (bedrijfs)wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 200 m²;
- b. het aanbrengen van voorzieningen of het uitvoeren van werken ten behoeve van containervelden of soortgelijke teelten in welke vorm dan ook;
- c. het beplanten van gronden met houtgewassen;
- d. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem.

3.5.2. Een vergunning zoals bedoeld onder 3.5.1 kan uitsluitend worden verleend indien:

- a. de werken en werkzaamheden zich verhouden met en noodzakelijk zijn voor de in artikel 3.1 omschreven doeleinden;
- b. de werken en werkzaamheden aansluitend op een agrarisch bouwblok plaatsvinden, en de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 4 hectare;
- c. door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, of indirect te verwachten gevolgen de mogelijkheid tot wijziging van de bestemming zoals bedoeld in 3.7 niet onevenredig wordt belemmerd.

3.6. Strijdig gebruik

3.6.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met deze bestemming.

3.6.2. Tot een strijdig gebruik van gronden, wordt in elk geval gerekend het gebruik:

- a. voor de uitoefening van prostitutiedoeleinden;
- b. voor het storten van puin of afvalstoffen;
- c. als opslag- of bergplaats van stoffen en/of materialen en gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

- d. als opslag van onklare dan wel aan hun normale bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan.

3.7. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "Agrarisch" te wijzigen in de bestemming "Bedrijventerrein", onder de volgende voorwaarden:

- a. het bepaalde in artikel 4 "Bedrijventerrein" van deze voorschriften is van overeenkomstige toepassing op de gewijzigde bestemming;
- b. op de plankaart wordt aangegeven welke milieucategorieën binnen welk deel van het plangebied aanvaardbaar zijn;
- c. de bestemming Leiding – gas (dubbelbestemming) wordt in het wijzigingsplan mede bestemd, het bepaalde in artikel 11 van deze voorschriften is hierop van overeenkomstige toepassing;
- d. langs de Tilburgsebaan wordt uitgegaan van de ontwikkeling van woon-werkcombinaties, waarbij de bedrijfswoning direct langs de Tilburgsebaan wordt gesitueerd;
- e. er vindt een landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein ten opzichte van de aangrenzende buurtschap aan de Vossenbergh plaats;
- f. langs de rijksweg A58 wordt voorzien in de aanleg van een doorlopende groenzone, waarin mede een waterberging is opgenomen,
- g. de inrichting van de onder f. bedoelde gronden wordt afgestemd op de inrichting van de gronden met de bestemming "Groen en water" opdat een eenduidige begeleiding van de rijksweg wordt verkregen;
- h. er wordt een doorlopende erfontsluitingsweg aangelegd, die in ieder geval zo veel mogelijk in aansluiting op de onder f. bedoelde gronden wordt gesitueerd;
- i. het profiel van de onder h. bedoelde erfontsluitingsweg sluit zoveel mogelijk aan op het op de plankaart opgenomen basisprofiel.

ARTIKEL 4. BEDRIJF

4.1. Doeleindenomschrijving

- a. De gronden op de plankaat aangewezen voor "Bedrijf", zijn bestemd voor bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als milieucategorie 2, alsmede voor in de onderstaande tabel (4.1) opgenomen bestaande bedrijven in de milieucategorie 3. Een en ander behoudens vrijstelling overeenkomstig lid 4.5.

tabel 4.1 bestaande bedrijfsactiviteiten

SBI	omschrijving	cat.	grootste afstand
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw / loonwerkbedrijf	3	50 m

- b. Onder bedrijven als bedoeld in lid a, zijn niet begrepen:

1. detailhandelsbedrijven;
2. bedrijven, die krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50) zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

4.2. Inrichting

- 4.2.1. Op de gronden zijn toegelaten:

- a. bedrijfsgebouwen,
- b. maximaal één bedrijfswoning, uitsluitend binnen de bestemmingsvlakken met de aanduiding "bedrijfswoning", en wel uitsluitend ter hoogte van die op de plankaat aangegeven aanduiding "bedrijfswoning",
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd zend-, ontvangst- en lichtmasten;
- d. tuinen, verhardingen en parkeervoorzieningen.

4.3. Bouwvoorschriften

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak.
- b. voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart;
- c. het op de kaart aangegeven bouwvlak met voor ten hoogste 60% worden bebouwd;
- d. de goothoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 4.00 m en de bouwhoogte niet meer dan 6.00 m.;
- e. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 4 m, behoudens terreinafscheidings, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

4.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de in lid 4.3 bedoelde bouwwerken, uitgezonderd die waarvoor krachtens de Woningwet geen bouwvergunning nodig is, indien zulks noodzakelijk is:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. ter voorkoming van onevenredige beschaduwing van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. in verband met het bewerkstelligen van voor de verkeersveiligheid benodigde uitzichthoeken, met name op hoeken van wegen en paden.

4.5. Vrijstelling ander soort bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.1, ten behoeve van het (be-)bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken voor andere bedrijven dan de in dat lid bedoelde, niet zijnde detailhandelsbedrijven, mits daardoor in het betreffende geval in vergelijking met de ter plaatse krachtens lid 4.1 toegestane bedrijven, geen minder gunstige gevolgen voor de omgeving ontstaan.

Vrijstelling in afwijking van het in de vorige zin bedoeld advies kan slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

4.6. Procedure bij vrijstelling

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 4.5 wordt de procedure gevolgd zoals vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

4.7. Strijdig gebruik

4.7.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met deze bestemming.

4.7.2. Tot een strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in deze bestemming, wordt in elk geval gerekend het gebruik:

- a. voor de uitoefening van prostitutiedoeleinden;.
- b. voor het storten van puin of afvalstoffen;
- c. als opslag- of bergplaats van stoffen en/of materialen en gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. als opslag van onklare dan wel aan hun normale bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond

ARTIKEL 5. BEDRIJVENTERREIN

5.1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bedrijventerrein" zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, waaronder mede begrepen groothandelsbedrijven, en met uitzondering van:
 1. geluidzoneringsplichtige bedrijven;
 2. zelfstandige kantoren, behoudens voor zover deze zijn opgenomen in een bedrijfsverzamelgebouw;
 3. detailhandel, behoudens voor zover vrijstelling is verleend als bedoeld in 5.6.1;
- b. openbare nutsvoorzieningen;
- c. bijbehorende tuinen en erven;
- d. verkeers- en parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. water.

5.2. Nadere detaillering van de doeleinden

- 5.2.1.** Uitsluitend zijn toegestaan functies en bouwwerken die ten dienste staan aan de bestemming.
 - a. de inrichting van elk bouwperceel dient zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is om zowel het parkeren als het laden en lossen op eigen terrein te kunnen afwikkelen;
 - b. de bouwpercelen kennen een voorterrein van 20 m diep, gerekend vanaf de ontsluitingsweg;
 - c. de meest representatieve bebouwing zoals kantoorruimte, toonzaal/showroom of kantine dient met de voorgevel naar de weg op het voorterrein te worden gesitueerd. Overige bedrijfsbebouwing zoals productie-, magazijn- en opslagruimte dient hiërarcher te worden gesitueerd, teneinde deze zoveel mogelijk aan het zicht te onttrekken.
 - d. van het onbebouwde gedeelte van het voorterrein dient tenminste 50% te bestaan uit groenvoorzieningen;
 - e. op het voorterrein mag geen buitenopslag plaatsvinden;

- f. voor zover de gronden zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning", is het oprichten van bedrijfsgebouwen anders dan de bedrijfswoning, niet toegestaan.

5.2.2. Binnen de bestemmingsvlakken die op de kaart zijn aangeduid met "milieucategorie II" zijn uitsluitend toegestaan bedrijven in de milieucategorieën 2, zoals nader aangegeven in de lijst van bedrijven (bijlage) alsmede bedrijven die daarmee qua aard en omvang en invloed op het milieu en de omgeving gelijk te stellen zijn.

5.2.3. Binnen de bestemmingsvlakken die op de kaart zijn aangeduid met "milieucategorie III" zijn uitsluitend toegestaan bedrijven in de milieucategorieën 2 en 3, zoals nader aangegeven in de lijst van bedrijven (bijlage) alsmede bedrijven die daarmee qua aard en omvang en invloed op het milieu en de omgeving gelijk te stellen zijn.

5.2.4. Binnen de bestemmingsvlakken die op de kaart zijn aangeduid met "milieucategorie IV" zijn uitsluitend toegestaan bedrijven in de milieucategorieën 2, 3 en 4, zoals nader aangegeven in de lijst van bedrijven (bijlage) alsmede bedrijven die daarmee qua aard en omvang en invloed op het milieu en de omgeving gelijk te stellen zijn.

5.2.5. Binnen de op de plankaart met:

- "woonwerkgebied" aangeduide gronden bedraagt de oppervlakte van een bouwperceel minimaal 1.000 m² en maximaal 3.000 m²;
- "rondgang" of "noordflank" aangeduide gronden bedraagt de oppervlakte van een bouwperceel minimaal 2.000 m² en maximaal 4.000 m²;
- "kerngebied" of "markante bebouwing" aangeduide gronden bedraagt de oppervlakte van een bouwperceel minimaal 4.000 m² en maximaal 10.000 m².

5.2.6. Per bedrijf mag maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak worden gebruikt ten behoeve van een kantoor.

5.2.7. In afwijking van het bepaalde onder 5.2.6 mag binnen de op de plankaart aangegeven zone "markante bebouwing" maximaal 75% van het bedrijfsvloeroppervlak worden gebruikt ten behoeve van een kantoor.

5.2.8. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan, behoudens ter plaatse van de aanduiding "situering bedrijfswoning" op de plankaart.

5.2.9. Op of binnen een afstand van 30 m uit de op de plankaart opgenomen aanduiding "erfonthuising" mag in ieder geval een ontsluitingsweg worden aangelegd waarbij moet worden voldaan aan het daarvoor op de plankaart opgenomen principeprofiel.

5.2.10. Parkeervoorziening.

Uitgangspunt is dat bedrijven –al dan niet gezamenlijk– in hun eigen parkeerbehoefte voorzien. Hiertoe dienen bij de inrichting van de bouwkavels tenminste de volgende parkeernormen in acht te worden genomen:

Grondgebruik (functies)	Aantal parkeerplaatsen	per	opmerking
Kantoor zonder baliefunctie	1-1.75	100 m ² b.v.o.	Inclusief parkeren werknemers
Garage, service station	3.2	100 m ² b.v.o.	
Showroom (auto's)	1.0	100 m ² b.v.o.	
Bedrijfsverzamelgebouw	1.4	100 m ² b.v.o.	
Industrie, ambacht, bouw, groothandel, transport	1.1-1.6	100 m ² b.v.o.	
Opslag	0.3-0.7	100 m ² b.v.o.	

5.2.11. Ontsluiting "woonwerkgebied"

Bedrijfsgebouwen die worden opgericht in de onder 5.3.5 genoemde zone woonwerkgebied mogen uitsluitend worden ontsloten langs de interne ontsluitingsweg. Rechtstreekse ontsluiting vanaf de Tilburgsebaan is niet toegestaan.

5.3. Bouwvoorschriften

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

5.3.1. Voor het bouwen van gebouwen binnen de op de plankkaart met "**ronfgang**" aangegeven gronden gelden de volgende regels:

- a. de bouwperceelgrootte dient minimaal 2.000 m² te bedragen en mag maximaal 4.000 m² bedragen;
- b. de voorgevel van een gebouw dient te worden gerealiseerd op een afstand van tenminste 6 m en ten hoogste 11 m, gemeten uit de rand van de perceelsgrens evenwijdig aan de aangrenzende erfonthoudingsweg;
- c. binnen het voorterrein dienen in ieder geval de representatieve kantoren en publieksgerichte activiteiten te worden gesitueerd;
- d. de hoogte van gebouwen binnen het voorterrein dient minimaal 6 meter te bedragen en mag niet meer bedragen dan 11 meter;
- e. de hoogte van gebouwen op het achterterrein dient minimaal 4 meter te bedragen en mag niet meer bedragen dan 11 meter;
- f. de hoogte van gebouwen op het voorterrein dient van gelijke of grotere hoogte te zijn dan de hoogte van gebouwen op het achterterrein;
- g. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 5 m;
- h. de frontbreedte van de naar de weg gekeerde gevel van een bedrijfsgebouw bedraagt tenminste 65% van de breedte van het bouwperceel;
- i. de floor-space-index per bouwperceel mag niet minder bedragen dan 0,65;
- j. de hoogte van telefooncellen enabri's mag niet meer bedragen dan 3 m en de oppervlakte ten hoogste 6 m²;
- k. de oppervlakte van gebouwtjes van openbaar nut mag ten hoogste 10 m² bedragen met een hoogte van ten hoogste 3 m;
- l. binnen het plangebied zal voorzien moeten worden in voldoende parkeergelegenheid, waarbij wordt aangesloten bij het ten aanzien van dit aspect bepaalde in 5.2.10

- 5.3.2.** Voor het bouwen van gebouwen binnen de op de plankaart met “**noordflank**” aangegeven gronden gelden de volgende regels:
- a. de bouwperceelgrootte dient minimaal 2.000 m² te bedragen en mag maximaal 4.000 m² bedragen;
 - b. de voorgevel van een gebouw dient te worden gerealiseerd op een afstand van tenminste 6 m en ten hoogste 11 m, gemeten uit de rand van de perceelsgrens evenwijdig aan de aangrenzende erfonthoudingsweg;
 - c. binnen het voortein dienen in ieder geval de representatieve kantoren en publieksgerichte activiteiten te worden gesitueerd;
 - d. de hoogte van gebouwen binnen het voortein dient minimaal 10 meter te bedragen en mag niet meer bedragen dan 12 meter;
 - e. de hoogte van gebouwen op het achtertein dient minimaal 4 meter te bedragen en mag niet meer bedragen dan 12 meter;
 - f. de hoogte van gebouwen op het voortein dient van gelijke of grotere hoogte te zijn dan de hoogte van gebouwen op het achtertein;
 - g. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 5 m;
 - h. de frontbreedte van de naar de weg gekeerde gevel van een bedrijfsgebouw bedraagt tenminste 65% van de breedte van het bouwperceel;
 - i. de floor-space-index per bouwperceel mag niet minder bedragen dan 0,65;
 - j. de hoogte van telefooncellen en abri's mag niet meer bedragen dan 3 m en de oppervlakte ten hoogste 6 m²;
 - k. de oppervlakte van gebouwtjes van openbaar nut mag ten hoogste 10 m² bedragen met een hoogte van ten hoogste 3 m;
 - l. binnen het plangebied zal voorzien moeten worden in voldoende parkeergelegenheid, waarbij wordt aangesloten bij het ten aanzien van dit aspect bepaalde in 5.2.10.

5.3.3. Voor het bouwen van gebouwen binnen de op de plankkaart met “markante bebouwing” aangegeven gronden gelden de volgende regels:

- a. de bouwperceelgrootte dient minimaal 4.000 m² te bedragen en mag maximaal 10.000 m² bedragen;
- b. de voorgevel van een gebouw dient te worden gerealiseerd op een afstand van tenminste 6 m, gemeten uit de rand van de perceelsgrens evenwijdig aan de aangrenzende erfonthoudingsweg;
- c. de hoogte van gebouwen binnen deze zone dient minimaal 6 meter te bedragen en mag niet meer bedragen dan 25 meter;
- d. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 5 m;
- e. de frontbreedte van de naar de weg gekeerde gevel van een bedrijfsgebouw bedraagt tenminste 65% van de breedte van het bouwperceel;
- f. de floor-space-index per bouwperceel mag niet minder bedragen dan 0,65 en het bebouwingspercentage niet meer dan 70%;
- g. het bepaalde in 5.2.1 onder d is binnen deze zone niet van toepassing;
- h. per bouwperceel dient tenminste 20% van het perceelsoppervlak uit groenvoorzieningen te bestaan;
- i. de hoogte van telefooncellen en abri's mag niet meer bedragen dan 3 m en de oppervlakte ten hoogste 6 m²;
- j. de oppervlakte van gebouwtjes van openbaar nut mag ten hoogste 10 m² bedragen met een hoogte van ten hoogste 3 m;
- k. binnen het plangebied zal voorzien moeten worden in voldoende parkeergelegenheid, waarbij wordt aangesloten bij het ten aanzien van dit aspect bepaalde in 5.2.10.

5.3.4. Voor het bouwen van gebouwen binnen de op de plankaart met “**kerngebied**” aangegeven gronden gelden de volgende regels:

- a. de bouwperceelgrootte dient minimaal 4.000 m² te bedragen en mag maximaal 10.000 m² bedragen;
- b. de voorgevel van een gebouw dient te worden gerealiseerd op een afstand van tenminste 6 m en ten hoogste 11 m, gemeten uit de rand van de perceelsgrens evenwijdig aan de aangrenzende erfonthoudingsweg;
- c. binnen het voorterrein dienen in ieder geval de representatieve kantoren en publieksgerichte activiteiten te worden gesitueerd;
- d. de hoogte van gebouwen binnen het voorterrein dient minimaal 6 meter te bedragen en mag niet meer bedragen dan 11 meter;
- e. de hoogte van gebouwen op het achterterrein dient minimaal 4 meter te bedragen en mag niet meer bedragen dan 11 meter;
- f. de hoogte van gebouwen op het voorterrein dient van gelijke of grotere hoogte te zijn dan de hoogte van gebouwen op het achterterrein;
- g. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 5 m;
- h. de frontbreedte van de naar de weg gekeerde gevel van een bedrijfsgebouw bedraagt tenminste 65% van de breedte van het bouwperceel;
- i. de floor-space-index per bouwperceel mag niet minder bedragen dan 0,65 en het bebouwingspercentage niet meer dan 70%;
- j. de hoogte van telefooncellen en abri's mag niet meer bedragen dan 3 m en de oppervlakte ten hoogste 6 m²;
- k. de oppervlakte van gebouwtjes van openbaar nut mag ten hoogste 10 m² bedragen met een hoogte van ten hoogste 3 m;
- l. binnen het plangebied zal voorzien moeten worden in voldoende parkeergelegenheid, waarbij wordt aangesloten bij het ten aanzien van dit aspect bepaalde in 5.2.10

5.3.5. Voor het bouwen van gebouwen binnen de op de plankaart met “**woonwerkgebied**” aangegeven gronden gelden de volgende regels:

- a. de bouwperceelgrootte dient minimaal 1.000 m² te bedragen en mag maximaal 3.000 m² bedragen;

- b. de voorgevel van een gebouw dient te worden gerealiseerd op een afstand van tenminste 6 m en ten hoogste 11 m, gemeten uit de rand van de perceelsgrens evenwijdig aan de aangrenzende erfonthoudingsweg;
- c. binnen het voorterrein dienen in ieder geval de representatieve kantoren en publieksgerichte activiteiten te worden gestuurd;
- d. de hoogte van gebouwen dient minimaal 4 meter te bedragen en mag niet meer bedragen dan 8 meter;
- e. de hoogte van gebouwen op het voorterrein dient van gelijke of grotere hoogte te zijn dan de hoogte van gebouwen op het achterterrein;
- f. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 meter;
- g. de floor-space-index per bouwperceel mag niet minder bedragen dan 0,50 en het bebouwingspercentage niet meer dan 70%;
- h. per bouwperceel dient tenminste 20% van het perceelsovervlak uit groenvoorzieningen te bestaan;
- i. binnen het plangebied zal voorzien moeten worden in voldoende parkeergelegenheid, waarbij wordt aangesloten bij het ten aanzien van dit aspect bepaalde in 5.2.10
- j. binnen het vlak met de aanduiding "bedrijfswooning" is uitsluitend de bouw van één bedrijfswooning met een maximale inhoud van 750 m³ toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte zoals deze op de plankkaart is aangegeven, met dien verstande dat de bedrijfswooning uitsluitend mag worden gebouwd op een afstand van minimaal 15 meter en maximaal 20 meter uit de Tilburgsebaan;

5.3.6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erfafscheidingen mag vóór de voorgevel niet meer bedragen dan 1 m, achter de voorgevel van een gebouw mag de hoogte niet meer bedragen dan 2 m;
- b. de hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de verkeerdoelinden, zoals lichtmasten, wegbewijzing en verkeersregelinstanties mag niet meer bedragen dan 10 m;
- c. antenne-installaties mogen op gebouwen worden opgericht tot een hoogte van maximaal 5 m, gemeten vanaf de hoogte van het gebouw;
- d. vrijstaande reclametekens zijn toegestaan, mits het oppervlak van de reclametekens per perceel c.q. bedrijf niet meer bedraagt dan 4 m², de breedte niet meer dan 1 m bedraagt, de hoogte niet meer dan 6 m bedraagt;

- e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m, zulks met uitzondering van silo's, schoorstenen en masten, waarvan de hoogte maximaal 15 m mag bedragen.

5.4. Nadere eisen

5.4.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en/of afmetingen van bouwwerken;
- b. de kapvorm van gebouwen;
- c. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid op eigen terrein;
- d. de situering van groen.

5.4.2. De toepassing van nadere eisen door burgemeester en wethouders zal gericht zijn op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie (wooncomfort, kwaliteit woongenot van de directe omgeving) van de in de zuidrand van het plangebied langs de Tilburgsebaan gesitueerde woningen;
- c. de gebruiksmogelijkheden (op eigen terrein en op aangrenzende gronden);
- d. de milieusituatie;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. de parkeer ruimte op eigen terrein;
- g. de sociale veiligheid;
- h. de brandveiligheid.

5.5. Strijdig gebruik

5.5.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met deze bestemming.

5.5.2. Tot een strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in deze bestemming, wordt in elk geval gerekend het gebruik:

- a. voor de uitoefening van prostitutiedoeleinden;
- b. voor het storten van puin of afvalstoffen;

- c. als opslag- of bergplaats van stoffen en/of materialen en gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. als opslag van onklare dan wel aan hun normale bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

5.6. Vrijstellingen

5.6.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen als bedoeld in 5.1. onder b, sub 3, teneinde detailhandel toe te staan:

- a. in volumineuze artikelen, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - een ruimtelijke inpassing in een winkelcentrum c.q. de woonbebouwing c.q. lokale en/of regionale zone voor volumineuze detailhandel niet mogelijk is;
 - de vestiging brengt geen structurele verstoring van het bestaande voorzieningenpatroon met zich mee;
 - de ontwikkeling een incidenteel karakter heeft en zich richt op bedrijven met een verzorgingsgebied gericht op de kern Gilze en de direct omringende regio;
 - in het geval van bouwmarkten dient de distributieve haalbaarheid door middel van onderzoek te zijn aangetoond.
- b. in brandgevaarlijke stoffen, mits geen onevenredige toename van het gevaar ontstaat voor de omgeving;
- c. in de vorm van productiegebonden detailhandel, mits het oppervlak van de verkoopruimte niet meer bedraagt dan 25% van het bedrijfsvloeroppervlak en het een ondergeschikte nevenactiviteit bij ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit betreft.

Een vrijstelling als bedoeld in 5.6.1 onder a kan uitsluitend worden verleend indien voorafgaande instemming van Gedeputeerde Staten is verkregen.

- 5.6.2.** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 5.2.2. en 5.2.3. teneinde bedrijven toe te staan welke 1 categorie zwaarder zijn dan de daar genoemde categorieën, mits:
- a. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon-, leef- en werkklimaat;
 - b. aan de voorwaarden wordt voldaan, die gelden voor de bedrijven als bedoeld in 5.2.2. respectievelijk 5.2.3.

5.6.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 5.3.1 onder g, 5.3.2 onder g, 5.3.3 onder d of 5.3.4 onder g, teneinde de bouw van gebouwen in de perceelsgrens toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. aan de met naburige gronden verbonden belangen aan de aan deze gronden toegekende bestemmingen wordt geen onevenredige afbreuk gedaan;
- b. de brandveiligheid blijft gewaarborgd;
- c. het maximale bebouwingspercentage bedraagt niet meer dan 80%.

5.6.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 5.3.1 onder i, 5.3.2 onder i en 5.3.4 onder i, teneinde de voorgeschreven minimale floor-space-index te verlagen tot 0,55, mits aangetoond wordt, dat de verlaging noodzakelijk is met het oog op een doelmatige bedrijfsvoering.

5.6.5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 5.3.1. onder a. teneinde de oppervlakte van het bouwperceel te verhogen tot maximaal 6.000 m², mits:

- a. er een evenwichtige inpassing in de zone "rondgang" wordt verkregen;
- b. de opzet van de bebouwing een geleed karakter krijgt, waardoor de bouwmassa op een evenwichtige wijze aansluit op de aangrenzende bouwkavels en bouwmassa's;
- c. de vestiging in de aangrenzende zone "kerngebied" niet mogelijk of passend is.

5.6.6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 5.3.2. onder b. teneinde de oppervlakte van het bouwperceel te verhogen tot maximaal 12.000 m², mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de vestiging van het bedrijf op het bedrijventerrein Broekackers Oost een bedrijfseconomische noodzaak heeft;
- b. er een evenwichtige inpassing van het bedrijfsperceel in de verkavelingsstructuur van de aangrenzende zone "kerngebied" plaatsvindt.

Alvorens een vrijstelling als bedoeld in 5.6.6 dient voorafgaande instemming van Gedeputeerde Staten te zijn verkregen.

- 5.6.7.** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 5.3.4 onder f voor het oprichten van een antenne-installatie voor telecommunicatiebestedingen, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
- a. de hoogte bedraagt niet meer dan 37.5 m;
 - b. in de directe omgeving bestaan geen mogelijkheden voor mastsharing;
 - c. het bouwwerk wordt gesitueerd op een van de weg afgekeerd deel van de betreffende bedrijfskavel;
 - d. het bouwwerk is op verantwoorde wijze in de omgeving ingepast.
 - e. het functioneren van het Instrument Landing System van de Vliegbasis Gilze-Rijen mag niet in gevaar komen;
 - f. de noodzaak tot het aanbrengen van obstakelverlichting vanwege de ligging nabij aan- en uitvliegroutes van de Vliegbasis Gilze-Rijen dient onderzocht te worden.
- Alvorens een vrijstelling als bedoeld in artikel 5.6.7 verleend kan worden, dient voorafgaande instemming van het Ministerie van Defensie te zijn verkregen.

5.7. Wijzigingsbevoegdheden

5.7.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage "lijst van bedrijven" als volgt te wijzigen:
het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, voor zover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven hier toe aanleiding geven.

ARTIKEL 6. BEDRIJVENTERREIN – U (UIT TE WERKEN)

6.1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Bedrijven, uit te werken" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bedrijventerrein" zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, waaronder mede begrepen groothandelsbedrijven, en met uitzondering van:
 1. geluidzoneringsplichtige bedrijven;
 2. zelfstandige kantoren, behoudens voor zover deze zijn opgenomen in een bedrijfsverzamelgebouw;
 3. detailhandel;
- b. openbare nutsvoorzieningen;
- c. bijbehorende tuinen en erven;
- d. verkeers- en parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. water.

6.2. Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de bestemming "Bedrijventerrein, uit te werken" overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening nader uit met inachtneming van de volgende regels.

6.2.1. Algemeen

- a. uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie.
- b. voor toepassing van de uitwerkingsbevoegdheid moet ecologisch onderzoek worden gedaan met het oog op de Flora en faunawet en dienen eventuele noodzakelijke ontheffingen in het kader van deze wet te zijn verleend.
- c. voor toepassing van de uitwerkingsbevoegdheid moet archeologisch onderzoek worden gedaan met het oog op de Monumentenwet.
- d. voldaan moet worden aan de eisen ingevolge de Wet geluidhinder.

- e. voor toepassing van de uitwerkingsbevoegdheid moeten overige milieukundige en planologische aspecten worden onderzocht welke een mogelijke invloed kunnen hebben op de haalbaarheid van het plan.
- f. een uitwerkingsplan wordt pas in procedure gebracht wanneer in het kader van het periodieke regionale planingsoverleg ten aanzien van de uitgifte van bedrijventerrein wordt geconcludeerd dat dit nodig is.

6.2.2. Bedrijfsmatige functies

- a. in het uitwerkingsplan zijn, behoudens vrijstelling en wijziging, uitsluitend bedrijven in de milieucategorieën 2, 3 en 4 van de lijst van bedrijven toegestaan alsmede bedrijven die daarmee qua aard en omvang en invloed op het milieu en de omgeving gelijk te stellen zijn.
- b. op de plankaart worden de onder a. genoemde milieucategorieën overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 (bestemming bedrijventerrein) opgenomen;
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om in het uitwerkingsplan een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO op te nemen teneinde de lijst van bedrijven te wijzigen door het toevoegen en/of schrappen van soorten bedrijven en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, voor zover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven hiertoe aanleiding geven.
- d. in het uitwerkingsplan wordt aangegeven welke milieucategorieën waar in het plangebied zijn toegestaan.
- e. via vrijstelling kan worden voorzien in de mogelijkheid om onder voorwaarden tevens toe te laten bedrijven die één milieucategorie zwaarder zijn dan de onder a genoemde toegestane bedrijven, waarbij als toelatingscriterium in ieder geval geldt de eis genoemd in artikel 5.6.2. onder a.
- f. In de nadere uitwerking kan worden bepaald dat detailhandel in volumineuze artikelen en detailhandel in brandgevaarlijke stoffen uitsluitend is toegestaan via vrijstelling, waarbij wordt aangesloten bij artikel 5.6.1.
- g. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan, met uitzondering van één bedrijfswoning ten behoeve van een woonwerkcombinatie langs de Tilburgsebaan;
- h. in de nadere uitwerking wordt de situering van gebouwen nader bepaald; hiertoe worden bouwvlakken op de plankaart bij het uitwerkingsplan ingetekend.
- i. in de nadere uitwerking worden regels gesteld ten aanzien van de maatvoering van gebouwen, waarbij geldt dat de hoogte van bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan 11 m, met dien verstande dat ten oosten van de dubbelbestemming "Leiding - gas" markante bebouwing met een hoogte van maximaal 14 m is toegestaan.

- j. in de nadere uitwerking worden regels gesteld ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarbij wordt aangesloten bij het ten aanzien van dit aspect bepaalde in artikel 5 van deze voorschriften.
- k. de floor-space-index mag, behoudens een op te nemen vrijstelling overeenkomstig artikel 5.6.4., niet minder bedragen dan 0,65
- l. in de nadere uitwerking worden regels gesteld ten aanzien van het minimale en maximale toe te laten bebouwingspercentage, waarbij wordt aangesloten bij het ten aanzien van dit aspect bepaalde in artikel 5 onder 5.3 van deze voorschriften;
- m. In de nadere uitwerking worden regels gesteld ten aanzien van het toestaan van reclametekens, waarbij wordt aangesloten bij het ten aanzien van dit aspect bepaalde in artikel 5 van deze voorschriften.
- n. Binnen het plangebied zal voorzien moeten worden in voldoende parkeergelegenheid, waarbij wordt aangesloten bij het ten aanzien van dit aspect bepaalde in artikel 5.2.10.

6.2.3. Verkeer

- a. In de nadere uitwerking dient in een goede verkeersontsluiting te worden voorzien. Het aantal rijstroken per weg mag niet meer dan 2 bedragen; de totale breedte van de hoofdrijbaan dient ten minste 7 m te bedragen.
- b. Ter plaatse van de aanduiding "ontsluitingspunt" op de plankaart zal een erfontsluitingsweg worden gerealiseerd;
- c. Op de voor verkeersdoeleinden aan te wijzen gronden mogen voorzieningen voor de verkeersgeleiding en verkeersverlichting alsmede andere in de verkeersbestemming passende functies alsmede nutsvoorzieningen worden gebouwd.

6.2.4. Groenvoorzieningen en water

- a. Bij de nadere uitwerking wordt bepaald welke gronden in ieder geval dienen te worden gereserveerd voor groenvoorzieningen en water.
- b. Artikel 7 van deze voorschriften wordt van overeenkomstige toepassing verklaard.

6.2.5. Nutsvoorzieningen

- a. In de uitwerking worden regels gesteld ten aanzien van de situering en maatvoering van nutsvoorzieningen, waarbij aangesloten wordt bij het ten aanzien van dit aspect bepaalde in artikel 5 van deze voorschriften.

- b. In de uitwerking worden regels gesteld ten aanzien van de situering en maatvoering van bouwwerken geen gebouwen zijnde, waarbij aangesloten wordt bij het ten aanzien van dit aspect bepaalde in artikel 5 van deze voorschriften.

6.3. Voorlopig bouwverbod

Zolang en voor zover de in lid 6.2 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, is bouwen verboden, tenzij:

- a. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerpuitwerkingsplan, en
- b. gedurende de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen tegen het ontwerpuitwerkingsplan zijn ingebracht, en
- c. Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat zij akkoord zijn met het bouwplan.

6.4. Strijdig gebruik

6.4.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met deze bestemming.

6.4.2. Tot een strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in deze bestemming, wordt in elk geval gerekend het gebruik:

- a. voor de uitoefening van prostitutiedoeleinden;.
- b. voor het storten van puin of afvalstoffen;
- c. als opslag- of bergplaats van stoffen en/of materialen en gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. als opslag van onklare dan wel aan hun normale bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

ARTIKEL 7. GROEN - WATER

7.1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Groen - water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
 - b. bermen en beplanting;
 - c. voet- en fietspaden;
 - d. verharding ten behoeve van erfontsluiting;
 - e. waterlopen en waterpartijen alsmede berging van water;
 - f. openbare nutsvoorzieningen;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- één en ander met bijbehorende voorzieningen.

7.2. Bouwvoorschriften

Uitsluitend toegestaan zijn functies en bouwwerken die ten dienste staan aan de bestemming.

7.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens gebouwen voor openbare nutsvoorzieningen met een maximale hoogte van 3 meter en een maximale oppervlakte van 10 m².

7.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de vorm van lichtmasten, wegbewijzing en verkeersregelinstallaties mag niet meer bedragen dan 10 m;;
- b. de hoogte van afrasteringen mag niet meer bedragen dan 1 m.

7.3. Strijdig gebruik

7.3.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met deze bestemming.

7.3.2. Tot een strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in deze bestemming wordt in elk geval gerekend het gebruik:

- a. voor de uitoefening van een detailhandels-, horeca, ambachtelijk- en/of industrieel bedrijf;
- b. als opslag- of bergplaats van stoffen en/of materialen en gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. voor het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. voor het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- e. voor de verkoop van motorbrandstoffen.

ARTIKEL 8. NATUUR

8.1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "natuur" aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud en/of herstel en ontwikkeling van de ecologische, landschappelijke en natuurwaarden van zowel bebost als niet beboste gronden zoals poelen, waterpartijen, waterlopen, heide en graslanden;
 - b. behoud, bescherming en ontwikkeling van de bestaande biotopen van amfibieën, vogels en plantengezelschappen;
 - c. berging van water;
 - d. voet- en fietspaden;
- één en ander met bijbehorende voorzieningen.

8.2. Bouwvoorschriften

Op de als natuurgebied bestemde gronden mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bestemming met een maximale hoogte van 3 m.

8.3. Aanlegvergunningen

8.3.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. de aanleg van ondergrondse leidingen;
- c. het aanbrengen van verhardingen.

8.3.2. Het in 8.3.1 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan reeds een aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;

c. welke betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van natuur- en bosbeheer

8.3.3. De in 8.3.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en ecologische waarden als beschreven in 8.1. niet onevenredig aangetast worden.

Als belangrijkste toetsingscriteria gelden dat de werken en werkzaamheden noodzakelijk zijn voor natuurbeheer en/of bosbeheer waarbij behoud van de aanwezige ecologische, landschappelijke en natuurwaarden met inbegrip van bescherming en ontwikkeling van biotopen en behoud van de mogelijkheden voor recreatief medegebruik het afwegingskader vormen.

8.4. Strijdig gebruik

8.4.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met deze bestemming.

8.4.2. Tot een strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in deze bestemming wordt in elk geval gerekend het gebruik voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

8.4.3. Overtreding van het bepaalde in 8.3.1. en 8.4.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 9. VERKEER

9.1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. bermen en beplanting;
- d. groenvoorzieningen;
- e. waterlopen en waterpartijen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2. Bouwvoorschriften

9.2.1. Voor gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen uitsluitend gebouwen in de vorm van telefooncellen enabri's worden gebouwd;
- b. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. de oppervlakte per gebouw mag niet meer dan 10 m² bedragen met een hoogte van 3 m..

9.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling: de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de vorm van lichtmasten, wegbewijzing en verkeersregelinstanties mag niet meer bedragen dan 10 m.

9.3. Nadere eisen

9.3.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering van bouwwerken;
- b. de afmetingen van bouwwerken.

9.3.2. De toepassing van nadere eisen door burgemeester en wethouders zal gericht zijn op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de gebruiksmogelijkheden (op aangrenzende gronden);
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid.

9.4. Strijdig gebruik

9.4.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met deze bestemming

9.4.2. Tot een strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in deze bestemming wordt in elk geval gerekend het gebruik:

- a. voor de uitoefening van een detailhandels-, horeca, ambachtelijk- en/of industrieel bedrijf;
- b. als opslag- of bergplaats van stoffen en/of materialen en gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. voor het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. voor het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- e. voor de verkoop van motorbrandstoffen.

ARTIKEL 10. WONEN

10.1.Doeleindenomschrijving

- 10.1.1.** De gronden op de plankaart aangewezen voor "Wonen", zijn bestemd voor:
- a. wonen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - d. de uitoefening van een aan huis gebonden beroep in zowel het hoofdgebouw, als in de bijgebouwen, mits de ruimtelijke uitwerking of uitstraling daarvan in overeenstemming is met de woonfunctie en de beroepsmatige activiteiten beperkt blijven tot een grondoppervlak van het hoofdgebouw en de bijgebouwen tezamen van niet meer dan 50 m²;
 - e. tuinen en erven;
 - f. verkeersvoorzieningen;
 - g. parkeervoorzieningen, waarbij wordt uitgegaan van de aanleg van tenminste twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

10.2.Bouwvoorschriften

- 10.2.1.** Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart, alsmede de volgende bepalingen:
- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven 'bouwvlak' worden gebouwd, met dien verstande dat hoofdgebouwen niet mogen worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven "zone bijgebouwen";
 - b. binnen een bouwvlak met de aanduiding "vrijstaand" mogen de woningen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd, binnen een bouwvlak met de aanduiding "halfvrijstaand" mogen de woningen tevens in halfvrijstaande vorm worden gebouwd;
 - c. de afstand van een vrijstaande woning tot de zijdelingse perceelsgrens dient aan beide zijden ten minste 3 m te bedragen;
 - d. de afstand van een halfvrijstaande woning tot de zijdelingse perceelsgrens dient aan één zijde ten minste 3 meter te bedragen;

- e. ten aanzien van de goothoogte geldt de op de plankkaart aangeduide maximale hoogte;
- f. ten aanzien van de bouwhoogte geldt de op de plankkaart aangeduide maximale bouwhoogte;
- g. de dakhelling bedraagt minimaal 30° en maximaal 60°.

10.2.2. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bijgebouwen mogen alleen worden gebouwd binnen het op de plankkaart aangeven 'bouwvlak' en de "zone bijgebouwen",
- b. het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen binnen de "zone bijgebouwen" mag ten hoogste 80 m² bedragen, ofwel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
- c. de goot- en nokhoogte van bijgebouwen mogen respectievelijk niet meer dan 3 m en 5,5 m bedragen, ofwel ten hoogste de bestaande goot- en nokhoogte indien deze meer bedraagt;
- d. buiten het bepaalde in 10.2.1. en 10.2.2. mag bij ieder hoofdgebouw een overkapping worden gebouwd, waarbij voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden:
 - 1. de overkapping dient minimaal 1 m achter de voorgevel c.q. de denkbeeldige lijn evenwijdig aan de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 - 2. de oppervlakte mag niet meer dan 25 m² bedragen;
 - 3. de hoogte mag maximaal 3 m bedragen.

10.2.3. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte mag maximaal 3 m bedragen, uitgezonderd erf- en terreinafscheidings;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt, dat:
 - 1. de hoogte van erf-/ terreinafscheidings buiten het bouwvlak maximaal 1 m mag bedragen;
 - 2. de hoogte van erf-/terreinafscheidings binnen het bouwvlak maximaal 2 m mag bedragen.
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag maximaal 8 m bedragen, die voor antennemasten maximaal 12 m met dien verstande dat deze niet meer mag bedragen dan de nokhoogte van het bijbehorende hoofdgebouw.

10.3. Nadere eisen

10.3.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en/of afmetingen van bouwwerken;
- b. de kapvorm van gebouwen;
- c. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid op eigen terrein.

10.3.2. De toepassing van nadere eisen door burgemeester en wethouders zal gericht zijn op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie (wooncomfort, kwaliteit woongenot van de directe omgeving);
- c. de gebruiksmogelijkheden (op eigen terrein en op aangrenzende gronden);
- d. de milieusituatie;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. de parkeerimte op eigen terrein;
- g. de sociale veiligheid;
- h. de brandveiligheid.

10.4. Strijdig gebruik

10.4.1. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken, zoals bedoeld in deze bestemming wordt in elk geval gerekend het gebruik:

- a. voor de uitoefening van een detailhandels-, horeca, seksinrichting, escortbedrijf, ambachtelijk- en/of industrieel bedrijf;
- b. voor de uitoefening van aan-huis-gebonden bedrijfsmatige activiteiten in de woning en de daarbij behorende bijgebouwen, tenzij vrijstelling is verleend als bedoeld in 10.5.1.;
- c. voor de uitoefening van een groothandelsbedrijf;
- d. voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft voor permanente of tijdelijke bewoning;
- e. voor de verkoop van motorbrandstoffen.

10.4.2. Tot een strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in deze bestemming wordt in elk geval gerekend het gebruik:

- a. voor de uitoefening van een detailhandels-, horeca, ambachtelijk- en/of industrieel bedrijf;

- b. als opslag- of bergplaats van stoffen en/of materialen en gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. voor het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. voor de verkoop van motorbrandstoffen;
- e. voor het ontsluiten van bedrijfskavels via de bestemming "Woondoeleinden".

10.5. Vrijstelling

- 10.5.1.** Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 10.4.1. onder b voor de uitoefening van aan-huis-gebonden bedrijfsmatige activiteiten in de woning en de daarbij behorende bijgebouwen, met dien verstande dat:
- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
 - b. bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de buurtschap, dit betekent onder meer dat:
 - 1. in principe geen vrijstelling wordt verleend voor het uitoefenen van die bedrijvigheid welke vergunningplichtig is op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Besluit van 5 januari 1993, Stb. 1993, nr. 50) dan wel een Algemene Maatregel van Bestuur op grond van de Wet milieubeheer, tenzij bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van het bedrijf blijkt, dat het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden wel verantwoord is.
 - 2. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling dienen te worden betrokken: geluidhinder, geurproductie, stofuitworp, trillinghinder, gevaar, straling, visuele hinder, verontreiniging van lucht, bodem en water, alsmede de verkeersaanpakking;
 - 3. vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
 - 4. het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn en het geen publieksgerichte voorzieningen betreft;
 - 5. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, d.w.z. dat degene die de activiteiten in het bijgebouw en/of hoofdgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van de woning is;

- c. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d. het onttrekken van (een deel van) de bij de desbetreffende woning behorende garage aan de bestemming slechts is toegestaan, indien op het bij de woning behorende erf ten minste twee parkeerplaatsen aanwezig zijn of gelijktijdig wordt aangelegd;
- e. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop van ter plaatse vervaardigde producten als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van de aan-huis-gebonden bedrijfsmatige activiteit;
- f. ten hoogste 35% van het oppervlak van de woning en de daarbij behorende gebouwen ten behoeve van de aan-huis-gebonden bedrijfsmatige activiteit in gebruik mag zijn, tot een maximum van 50 m².

10.5.2. Procedure

bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in 10.5.1. is de in Afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

ARTIKEL 11. LEIDING –GAS (DUBBELBESTEMMING)

11.1. Doeleindenschrifving

De als "Leiding -gas (dubbelbestemming)" op de kaart aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor aanleg en instandhouding van een gasleiding ter plaatse van de aanduiding "gasleiding" op de kaart, alsmede binnen een afstand van 5 m aan weerszijden van de gasleiding; één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

11.2. Bebouwing

Ter plaatse van de aanduiding "Leiding - gas" zijn geen bouwwerken toegestaan.

11.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 11.2. teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende hoofdbestemming toe te staan, mits hierbij uit hoofde van de bescherming van de leidingen geen bezwaar bestaat; dienaangaande wordt voor de verlening van de bouwvergunning door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

11.4. Aanlegvergunning

11.4.1. Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van (half-)verhardingen;
- b. het vergraven, ophogen, diepwoelen of dieploegen van de bodem;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
- d. het verwijderen van beplanting;
- e. het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;

- f. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- g. het graven van sloten en het leggen van (drainage)leidingen.

11.4.2. Het onder 11.4.1. vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke het normale beheer en onderhoud van de leidingen betreffen.

11.4.3. De in 11.4.1. genoemde aanlegvergunning wordt slechts verleend indien en voor zover door de werken en werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan en de leidingen niet worden aangetast. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in 11.4.1. wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder. Bij negatief advies van de leidingbeheerder wordt de vergunning niet eerder verleend dan na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

11.5. Gebruiksbepalings

11.5.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

11.5.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 11.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11.5.3. Overtreding van het bepaalde in 11.4.1 en 11.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten

PARAGRAAF III. ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 12. ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening binnen de volgende grenzen het plan te wijzigen, voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt: het wijzigen van bestemmings- en bouwvlakgrenzen, zodanig dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 20% wordt verkleind of vergroot.

ARTIKEL 13. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

13.1. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, het functioneren van de Vliegbasis Gilze-Rijen en het vliegverkeer en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingbepalingen en toestaan dat grenzen van bouwvlakken worden overschreden met maximaal 5 m indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
- e. het bepaalde ten aanzien van de maximale hoogte van gebouwen en toestaan dat de hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 20 m² bedraagt;

2. de hoogte niet meer bedraagt dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw;
- f. van de bestemmingsbepalingen ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken, voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, van welke bouwwerken de inhoud niet meer dan 50 m³ en de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

13.2. Bij het verlenen van vrijstelling ingevolge artikel 13.1 wordt de procedure gevolgd, die is vervat in 4.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht

ARTIKEL 14. GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN

14.1. Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in deze voorschriften opgenomen bestemmingen.

14.2. Vrijstelling omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 14.1. indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 15. ANTI-DUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 16. UITSLUITING AANVULLENDE WERKING BOUWERORDENING

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

ARTIKEL 17. OVERGANGSBEPALING

17.1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

17.2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 17.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in artikel 17.1. toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

17.3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

17.4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

17.4.1. Artikel 17.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

17.4.2. Artikel 17.3. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

ARTIKEL 18. SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Broekakkers Oost"

12.06.07
behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
Mij bekend,
hoofd bureau
1244025

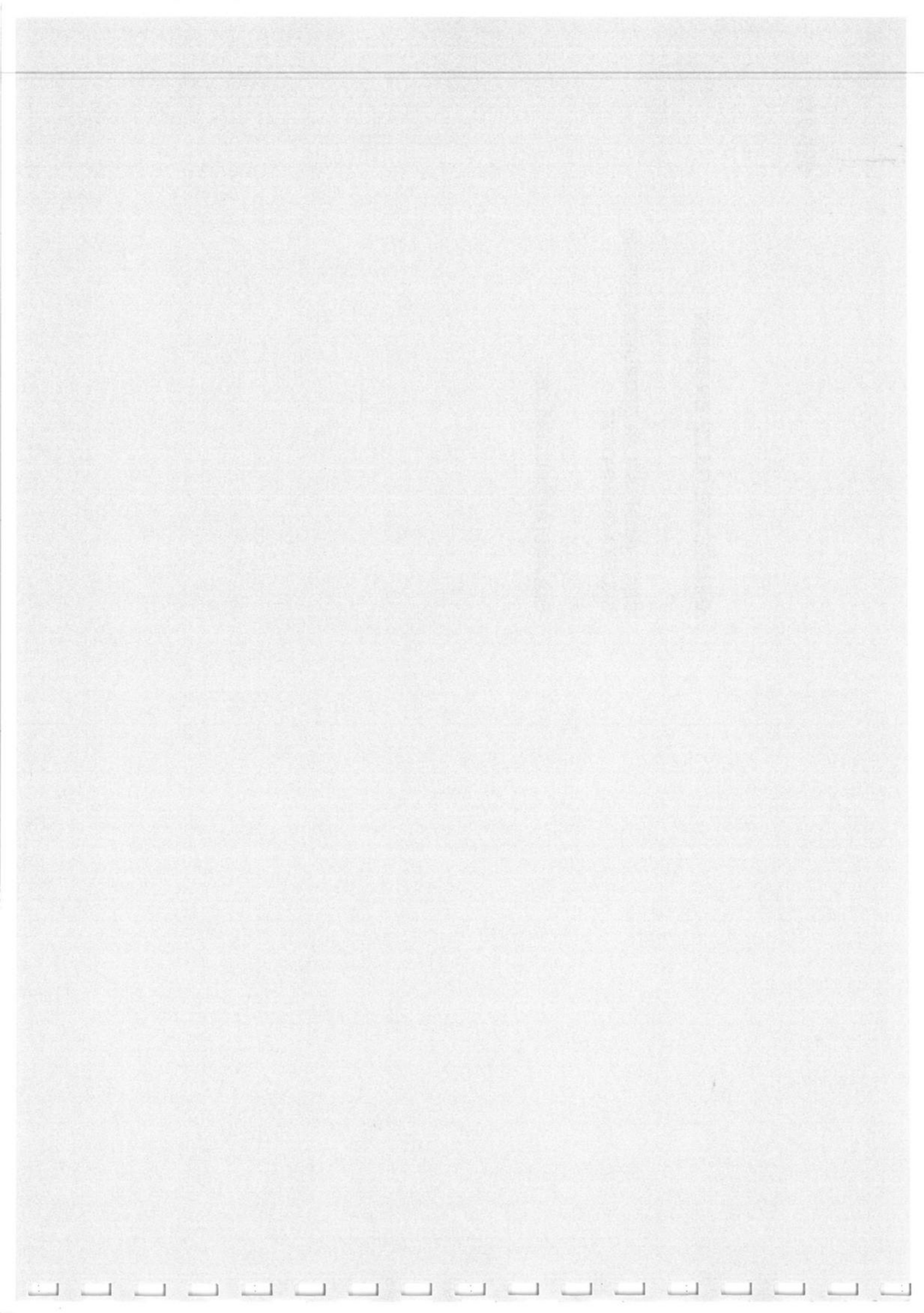


mr. Th.B.C.M. Berenschot

GEMEENTE GILZE EN RIJEN

**BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN
BROEKAKKERS-OOST**

BIJLAGE: BEDRIJVENLIJST



SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CAT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
0141.1		hoveniersbedrijven	1
0142		Kl-stations	3
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
1531		Aardappelprodukten fabrieken	4
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservefabrieken:	
1532, 1533	1	- jam	3
1532, 1533	2	- groente algemeen	3
1532, 1533	3	- met koolsoorten	4
1532, 1533	4	- met drogerijen	4
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	4
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	4
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4
1543	0	Margarinefabrieken:	
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	4
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	4
1552		Consumptie-ijsfabrieken	3
1561		Grutterswarenfabrieken	4
1561	0	Meelfabrieken:	
1561	1	- p.c. < 500 t/u	4
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	4
1562	0	Zetmeelfabrieken:	
1562	1	- p.c. < 10 t/u	4
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	4
1571	0	Veevoerfabrieken:	
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1581	2	- Brood- en beschuiftfabrieken	3
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CAT
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	2	- Suikerwerfabrieken zonder suiker branden	3
1584	3	- Suikerwerfabrieken met suiker branden	4
1585		Deegwarenfabrieken	3
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	2	- theepakkerijen	3
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	1	- zonder poederdrogen	3
1589.2	2	- met poederdrogen	4
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	4
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	4
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596		Bierbrouwerijen	4
1597		Mouten	4
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3
160	-	VERWERKING VAN TABAK	
160		Tabakverwerkende industrie	4
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	3
172	0	Weven van textiel:	
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	3
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	4
173		Textielveredelingsbedrijven	3
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	3
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181		Vervaardiging kleding van leer	3
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
191		Lederfabrieken	4
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3
193		Schoenenfabrieken	3
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CAT
2010.1		Houtzagerijen	3
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	1	- met creosootolie	4
2010.2	2	- met zoutoplossingen	3
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3
203, 204		Timmerwerfabrieken	3
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	1	- p.c. < 3 t/u	3
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	4
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	4
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	3
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	3
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	4
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4
2414.1	B0	Methanolfabrieken:	
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	4
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	4
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	4
243		Verf, lak en vernisfabrieken	4
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	4
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451		Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3
2464		Fotochemische productenfabrieken	3
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CAT
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511		Rubberbandenfabrieken	4
2512	0	Loopvlakvernieuwsbedrijven:	
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	3
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	4
2513		Rubber-artikelenfabrieken	3
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	1	- zonder fenolharsen	4
252	2	- met fenolharsen	4
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	0	Glasfabrieken:	
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4
2615		Glasbewerkingsbedrijven	3
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	3
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	4
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4
2682	B2	- overige isolatiematerialen	4
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3
2682	D	Asfaltcentrales	4
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN	
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	1	- p.o. < 2.000 m2	4
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	4
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/- smelterijen:	
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	4
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/- smelterijen:	
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	4
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	0	Constructiewerkplaatsen:	
281	1	- gesloten gebouw	3
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	4
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	4

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CAT
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	1	- algemeen	3
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	3
2851	3	- thermisch verzinken	3
2851	4	- thermisch vertinnen	3
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3
2851	6	- anodiseren, eloxeren	3
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3
2851	8	- emaileren	3
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	2
2851	11	- metaalharden	3
2851	12	- lakspuiten en moffelen	3
2852		Overige metaalbewerkende industrie	3
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	4
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	1	- p.o. < 2.000 m2	3
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	4
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	3
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
311		Elektromotoren- en generatorfabrieken	4
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	4
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3
315		Lampenfabrieken	4
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	3
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	1	- p.o. < 10.000 m2	4

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CAT
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	4
3420.1		Carrosseriefabrieken	4
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4
343		Auto-onderdelenfabrieken	3
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTOS, AANHANGWAGENS)	
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	1	- houten schepen	3
351	2	- kunststof schepen	3
351	3	- metalen schepen < 25 m	4
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361		Meubelfabrieken	3
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		Muziekinstrumentfabrieken	2
364		Sportartikelenfabrieken	3
365		Speelgoedartikelenfabrieken	3
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	4
45	-	BOUWNIJVERHEID	
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTOS, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
5020.4	A	Autoplaatwerkhuizen	3
5020.4	B	Autobekledingen	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	3
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	2
5122		Grth in bloemen en planten	2
5123		Grth in levende dieren	3
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514		Grth in overige consumptieartikelen	2
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	3
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	3
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3
5155.1		Grth in chemische producten	3
5156		Grth in overige intermediaire goederen	2
5157		Autosloperijen	3

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CAT
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	3
5162		Grth in machines en apparaten	2
60	-	VERVOER OVER LAND	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	3
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	1	- containers	4
6311.2	2	- stukgoederen	3
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2
7522		Defensie-inrichtingen	4
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3
9000.3	D0	Composteerbedrijven:	
9000.3	D2	- gesloten	3
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	2

GEMEENTE GILZE EN RIJEN

**BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN
BROEKAKKERS-OOST**

PLANKAART

