

GEMEENTE GILZE EN RIJEN

Bestemmingsplan Buitengebied Gilze en Rijen, 2^e partiële herziening 2007

Voorschriften

Vastgesteld 2 juli 2007

INHOUD

BLZ

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN	2
PARAGRAAF II. HERZIENING VOORSCHRIFTEN	3
ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN	3
ARTIKEL 3. AGRARISCH GEBIED	4
ARTIKEL 4. AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN	4
ARTIKEL 5. AGRARISCH GEBIED MET VOGELKUNDIGE WAARDEN	5
ARTIKEL 11. RECREATIEVE DOELEINDEN	5
ARTIKEL 12. BURGERWONINGEN	5
ARTIKEL 16. GOLFTERREIN	6
ARTIKEL 17. LANDGOED	6
ARTIKEL 30. WET OP DE OPENLUCHTRECREATIE	8
ARTIKEL 31. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID	8
ARTIKEL 34.A ARCHEOLOGIE	9
PARAGRAAF III. ALGEMENE BEPALINGEN	9

behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van 28 JAN. 2008

Mij bekend,
hoofd bureau

mr. Th.B.C.M. Berenschot

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN

A.

Deze voorschriften vormen het bestemmingsplan Buitengebied Gilze en Rijen, 2^e partiële herziening 2006.

Bij deze voorschriften behoren de plankaarten zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld door de gemeenteraad van Gilze en Rijen op 23 maart 1998 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant op 3 november 1998).

B.

Deze herziening bestaat uit een partiële herziening van de voorschriften, zoals voorzien in Paragraaf II.

PARAGRAAF II. HERZIENING VOORSCHRIFTEN

De voorschriften worden als volgt aangevuld / gewijzigd:

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

De begripsbepalingen worden aangevuld met:

ak. afhankelijke woonruimte:

een bijgebouw / bedrijfsgebouw dat een ruimtelijke en planologische eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit het oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;

al. mantelzorg:

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en / of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

am. bedrijfsmatige recreatieve doeleinden / exploitatie

het via één bedrijf, stichting of ander rechtspersoon voeren van een zodanig beheer / exploitatie van een recreatieterrein, dat in de logiesverblijven en op de standplaatsen daadwerkelijk recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden geboden.

ao. extensief recreatief medegebruik / recreatief medegebruik

een extensieve recreatieve niet-bedrijfsmatige gebruiksvorm, welke zich beperkt tot bijvoorbeeld wandelen, paardrijden, fietsen, picknicken, kanoën, survivaltochten en natuurgerichte recreatie zoals vogelobservatie en de daarbij behorende extensieve recreatieve voorzieningen zoals banken, bewegwijzering en picknicktafels, ondergeschikt aan de overige ingevolge de doeleindenomschrijving toegestane bestemming, en dientengevolge niet het primaire c.q. hoofdgebruik betreffende.

ap. tijdelijk c.q. omkeerbaar karakter

een werk heeft een tijdelijk c.q. omkeerbaar karakter indien deze eenvoudig kan worden verwijderd, zonder daarbij gevolgen te hebben voor de structuur van de grond, één en ander inhoudende dat zij opneembaar moet zijn en gelegen moet zijn op het maaiveld (bijvoorbeeld lava op antiworteldoek).

aq. Vaste standplaats

Terreingedeelte op een kampeerterrein dat bestemd is voor het plaatsen van een kampeermiddel, dat gedurende het gehele jaar aldaar aanwezig is.

ar. Toeristische standplaats

Het terreingedeelte op een kampeerterrein dat bestemd is voor het plaatsen van een kampeermiddel, niet zijnde een bouwwerk, die aldaar een beperkte periode van enkele weken, aanwezig mag zijn. (Op dergelijke standplaatsen mogen geen vaste kampeermiddelen (zoals stacaravans of vakantiehuisjes), maar slechts mobiele kampeermiddelen (zoals tourcaravan, tent, vouwwagen) aanwezig zijn.)

ARTIKEL 3. AGRARISCH GEBIED

Artikellid 3.5.5. krijgt de volgende toevoeging:

- f. bij de uitbreiding van het kampeerterrein dient er sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Artikellid 3.6.1. krijgt de volgende toevoeging:

- c. het aanleggen van verhardingen van (bedrijfs)wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen, groter dan 200 m².
- d. het aanbrengen van voorzieningen / uitvoeren van werken ten behoeve van containervelden of soortgelijke teelten in welke vorm dan ook.

Artikellid 3.6.3. wordt vervangen door:

De onder 3.6.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien:

- a. door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en ecologische waarden, als beschreven in art. 3.2., niet onevenredig worden aangetast;
- b. en deze zich verhouden met en noodzakelijk zijn voor de in artikel 3.1. omschreven doeleinden;
- c. ingeval van het aanbrengen van voorzieningen / uitvoeren van werken ten behoeve van containervelden of soortgelijke teelten in welke vorm dan ook, deze een tijdelijk c.q. omkeerbaar karakter hebben, aansluitend zijn op het bouwblok en het totaal oppervlak van 4 hectare per bedrijf (bepaald aan de hand van functioneel en organisatorisch verband) niet wordt overschreden.

ARTIKEL 4. AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN

Artikellid 4.6.3. wordt vervangen door:

De onder 4.6.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien:

- a. door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden, als beschreven in art. 4.2., niet onevenredig worden aangetast;
- b. en deze zich verhouden met en noodzakelijk zijn voor de in artikel 4.1. omschreven doeleinden.

Artikellid 4.7.1. krijgt de volgende toevoeging:

- e. het aanbrengen van voorzieningen / uitvoeren van werken ten behoeve van containervelden of soortgelijke teelten in welke vorm dan ook.

ARTIKEL 5. AGRARISCH GEBIED MET VOGELKUNDIGE WAARDEN

Artikellid 5.6.1. krijgt de volgende toevoeging:

- d. het aanbrengen van voorzieningen / uitvoeren van werken ten behoeve van containervelden of soortgelijke teelten in welke vorm dan ook.

ARTIKEL 11. RECREATIEVE DOELEINDEN

Artikellid 11.2.3.4.a. wordt als volgt aangepast:

de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;

Artikellid 11.4 wordt geschrapt.

Artikellid 11.5.1. krijgt de volgende toevoeging:

- e. voor niet bedrijfsmatige recreatieve doeleinden / exploitatie.

ARTIKEL 12. BURGERWONINGEN

Artikellid 12.2.2. wordt vervangen door:

Met betrekking tot de inhoud van de woningen geldt het volgende:

- a. Woningen, die ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpplan een inhoud hebben van 600 m³ of meer, mogen niet worden uitgebreid;
- b. Woningen, die ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpplan een inhoud hebben van minder dan 600 m³, mogen worden uitgebreid tot maximaal 600 m³.

ARTIKEL 16. GOLFTERREIN

Artikellid 16.3.2. wordt als volgt aangepast:

- b. De inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³.

Artikellid 16.4.1 wordt als volgt aangepast:

- a. het vellen en rooien van houtopstanden;
- b. het aanleggen van verhardingen van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen, groter dan 200 m²;
- c. voor zover het gronden betreffen gelegen binnen het golfterrein Toxandria en de aanduiding "reliëf beekdal":
 - het verlagen, vergraven, ophogen en egaliseren van de bodem.

Artikellid 16.4.3. wordt vervangen door:

De onder 16.4.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien:

- a. door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en natuurwaarden als beschreven in 16.2. niet onevenredig aantasten;
- b. en deze zich verhouden met en noodzakelijk zijn voor de in artikel 16.1. omschreven doeleinden

ARTIKEL 17. LANDGOED

Artikellid 17.3.2. wordt als volgt aangepast:

Met betrekking tot de inhoud van de burgerwoningen geldt het volgende:

- c. De inhoud van de woningen mag niet meer bedragen dan 600 m³; indien en voorzover de inhoud van de woning ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan meer bedraagt dan 600 m³ geldt de bestaande inhoud als maximum.

Artikellid 17.4.1 wordt vervangen door:

- 17.4.1.a Binnen gronden met de bestemming "Waardevol bos" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - b. het aanleggen van verhardingen van (bedrijfs)wegen, paden, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, groter dan 200 m²;
 - c. het aanbrengen van tijdelijke afdekfolies en / of lage tunnels.

- 17.4.1.b. Binnen de gronden welke op de plankaart niet nader zijn aangeduid als "Woondoeleinden", "Buitenplaats" of "Waardevol bos" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
- het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - het beplanten van gronden met houtgewas (bos, boomteelt, fruitteelt en heesters);
 - het aanleggen van verhardingen van (bedrijfs)wegen, paden, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, groter dan 200 m²;
 - het aanbrengen van tijdelijke afdekfolies en / of lage tunnels.
- 17.4.1.c. Het is verboden om objecten welke nader zijn aangeduid als "Cultuurhistorisch waardevolle panden" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeesters en Wethouders (aanlegvergunning) geheel of gedeeltelijk te slopen.

Artikellid 17.4.3. wordt vervangen door:

- 17.4.3.a. De onder 17.4.1.a en b. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien:
- door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden als beschreven in 17.2. niet onevenredig aangetast worden.
 - en deze zich verhouden met en noodzakelijk zijn voor de in artikel 17.1. omschreven doeleinden.
- 17.4.3.b. De onder 17.4.1.c. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar indien:
- indien de werken of werkzaamheden plaatsvinden in overeenstemming met een krachtens de Monumentenwet 1988 verleende vergunning.
 - of indien het uitwendig karakter van het bouwwerk, al dan niet na gehele of gedeeltelijke herbouw, niet dusdanig wordt veranderd voor wat betreft de hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen, de dakvorm, de nokrichting en de dakhelling alsmede de gevelindeling door ramen, deuropeningen en erkers, dat er afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het object en / of de waarde van deze objecten in relatie tot het gehele landgoed.
 - Inzake vorenstaande vraagt het college advies aan gemeentelijke Commissie voor welstand en monumenten.

Artikellid 17.5.1. krijgt de volgende toevoeging:

En het aanbrengen van voorzieningen / uitvoeren van werken ten behoeve van containervelden of soortgelijke teelten in welke vorm dan ook.

ARTIKEL 30. WET OP DE OPENLUCHTRECREATIE

Titel artikel 30 wordt aangepast in:

'KLEINSCHALIG / EXTENSIEF KAMPEREN'

Artikellid 30.2. krijgt de volgende toevoeging:

- g. er dient zorg te worden gedragen voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Artikellid 30.4. krijgt de volgende toevoeging:

Met dien verstande dat:

- a. er maximaal 3 tenten aanwezig mogen zijn.
- b. per tent een maximale verblijfsduur van toepassing is van 72 uur.
- c. Het verblijf op kampeerterrein of kampeermiddel slechts is toegestaan tussen 22.00 – 06.00 uur.

ARTIKEL 31. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

Artikellid 31 wordt vervangen door:

1. Burgemeester en wethouders kunnen, voor zover niet reeds op grond van een andere bepaling reeds vrijstelling kan worden verleend, vrijstelling verlenen van het plan voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes, gasreducerstations en schakelstations mits de inhoud maximaal 50 m³ bedraagt en de goothoogte max. 3 m. is.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen ten behoeve van het gebruik van een (vrijstaand) bijgebouw / bedrijfsgebouw als afhankelijke woonruimte, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. Binnen het bestemmingsvlak dient een (legale) burger- dan wel een bedrijfswoning aanwezig te zijn;
 - b. Een dergelijke bewoning is aantoonbaar nodig vanuit een oogpunt van mantelzorg. Alvorens vrijstelling te verlenen vragen burgemeester en wethouders hieromtrent terzake deskundig advies;
 - c. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 - d. De maximale oppervlakte welke wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte mag niet meer bedragen dan 75 m²;

- e. Er dient gebruik te worden gemaakt van het dichtst bij de hoofdwoning gelegen bijgebouw / bedrijfsgebouw, tenzij op grond van doelmatigheidsmotieven een ander op het perceel gelegen bijgebouw / bedrijfsgebouw meer geschikt is;
 - f. De afhankelijke woonruimte dient te worden bewoond door degene(n) die de zorg nodig heeft / hebben, en in voorkomend geval, zijn / haar partner zoals bepaald bij huwelijk, geregistreerd partnerschap of notariële samenlevingsovereenkomst;
 - g. De afhankelijke woonruimte dient te voldoen aan de eisen van het bouwbesluit;
 - h. De afhankelijke woonruimte dient te voldoen aan de specifieke zorgbehoefte, zoals gebleken uit het advies van een terzake deskundige instantie;
 - i. Splitsing is niet toegestaan;
 - j. Aan de afhankelijke woonruimte mag geen eigen ontsluiting worden toegevoegd;
 - k. Parkeren dient op eigen erf plaats te vinden;
- Alvorens vrijstelling te kunnen verlenen, dient vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring te zijn ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

ARTIKEL 34.A ARCHEOLOGIE

Een aanlegvergunning (ex artikel 14 WRO), een vrijstelling (ex artikel 15 WRO) of het wijzigen van dit plan (ex artikel 11 WRO) mag niet leiden tot een aantasting van het bodemarchief voor die gronden welke op de Indicatieve Archeologische Waardenkaart van het ROB een middelhoge tot hoge verwachtingswaarde hebben.

PARAGRAAF III. ALGEMENE BEPALINGEN

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: "voorschriften bestemmingsplan Buitengebied Gilze en Rijen, 2^e partiële herziening 2007".

