

Bijlage 4

Advies Waterschap Brabantse Delta,
3 juni 2013

Stuk nr. 13INK04512

- 4 JUNI 2013

Zaak nr.

Burg.

Secr.

ter beh.

kopie naar

ko

Gemeente Gilze & Rijen
 Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
 De heer J. Tolboom
 Postbus 73
 5120 AB RIJEN

Water *kleurt* het leven



Uw brief van : 28 mei 2013
 Uw kenmerk :
 Ons kenmerk : *13UT007095*
 Barcode : 
 Behandeld door : mevrouw E. van Aart
 Doorkiesnummer : 076 564 15 46
 Datum : 31 mei 2013
 Verzenddatum :

03 JUNI 2013

Onderwerp: wateradvies concept waterhuishoudkundig plan (d.d. 24 mei 2013) en concept toelichting bestemmingsplan Vliegende Vennen Noord Oost te Rijen (d.d. 28 mei 2013)

Geachte heer Tolboom,

Op 25 januari 2013 hebben wij een wateradvies gegeven op het conceptontwerp bestemmingsplan Herziening Vliegende Vennen Noord Oost. Met het advies hebben wij aangegeven dat het waterhuishoudkundig plan van 2007 niet meer overeenkwam met de herziene situatie en het huidige beleid van het waterschap.

Op 15 maart 2013 hebben wij met een zienswijze moeten reageren op het ontwerp bestemmingsplan, omdat het eerder afgegeven wateradvies niet was meegenomen.

Vervolgens heeft de gemeente op 15 april 2013 een aanvullingsnotitie waterparagraaf (d.d. 15 april 2013) toegezonden. Hierop hebben wij op 25 april 2013 gereageerd. In onze reactie hebben wij aangegeven dat de aanvullingsnotitie onvolledig is.

Ter voorbereiding op het vast te stellen bestemmingsplan heeft de gemeente het nieuwe concept waterhuishoudkundig plan (d.d. 24 mei 2013) en de concept toelichting (d.d. 28 mei 2013) ter beoordeling toegestuurd. Onze reacties zijn voor het grootste deel verwerkt in het waterhuishoudkundig plan. Wij hebben nog wel enkele op- en aanmerkingen.

Kunstmatige vijver

Waterhuishoudkundig gezien is het van belang om, indien mogelijk, het hemelwater ter plaatse te laten infiltreren om het grondwater op peil te houden en verdere verdroging van het gebied tegen te gaan. Uit het geohydrologische onderzoek is gebleken dat de infiltratiecapaciteit van de bodem hier goed is. Het beleid van het waterschap, dat is gebaseerd op het landelijk beleid, gaat dan ook uit van de trits infiltreren, vasthouden, afvoeren. Met de aanleg van een kunstmatige vijver wordt niet voldaan aan het waterschapsbeleid. In het voortraject hebben wij dit meerdere malen aangegeven.

Daarnaast maken wij ons zorgen om de toekomstige waterkwaliteit van de aangelegde vijver. Wij hebben onze zorg al eerder in overleggen geuit en hierover negatief geadviseerd. Het waterschap gaat er derhalve vanuit dat de gemeente de volledige zorg over de vijver behoud. Een vijver met geen natuurlijke doorspoelmogelijkheden, geringe waterdiepte en diffuse belasting in de nabijheid van een woonwijk, vraagt om extra voorzorgmaatregelen om een goede waterkwaliteit te bewaken. Wij verzoeken u dan ook aandacht te schenken aan de invulling van het beheer en onderhoud van de vijver en overige maatregelen om de waterkwaliteit in de toekomst te beschermen.

Verhard oppervlak

Op pagina 3 van het waterhuishoudkundig plan is aangegeven dat het maximaal verhard oppervlak uitkomt op 65.500 m². In de latere berekeningen wordt uitgegaan van een maximaal verhard oppervlak van 60.000 m². Er dient hier consequent mee omgegaan te worden en moet aangepast worden in het waterhuishoudkundig plan.

Bladzijde 21

Op pagina 21 staat vermeld dat *door het waterschap is aangegeven* dat het retentieoverschot voor de natuurlijke vijvers circa 17.000 m³ bedraagt. Dit is niet door het waterschap aangegeven of berekend. Deze toevoeging dient verwijderd te worden.

Bladzijde 23

Op pagina 23 wordt aangegeven dat in de berekeningen geen rekening is gehouden met de afvoer van hemelwater naar buiten het plangebied gelegen watergangen of rioolstelsel. Wij gaan er vanuit dat er geen hemelwaterafvoer plaatsvindt naar de buiten het plangebied gelegen watergangen. Er mag geen hemelwater van nieuwe verhardingen rechtstreeks afvoeren op het watersysteem zonder vergunning. Al het hemelwater van de nieuwe verhardingen dient in eerste instantie te infiltreren en aangesloten te worden op het retentiesysteem. Indien er verbindingen zijn vanuit het plangebied met watergangen of het rioolstelsel dient dit inzichtelijk gemaakt te worden.

Samenvattend

Wij gaan ervan uit dat bovenstaande opmerkingen worden aangepast in het waterhuishoudkundig plan en de toelichting van het bestemmingsplan. Tevens gaan wij ervan uit dat de gemeente onze bedenkingen omtrent de kunstmatige vijver deelt en extra aandacht zal schenken aan de invulling van het beheer en onderhoud van de vijver. Met deze aanvullingen en aanpassingen zien wij geen reden om in beroep te gaan tegen het bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de mevrouw E. van Aart van het waterschap op telefoonnummer 076 564 15 46.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

