

Verslag wettelijk vooroverleg concept ontwerpbestemmingsplan Schoolstraat tussen 29 en 35 te Molenschot

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van wettelijke vooroverlegpartners
4. Samenvatting inhoud vooroverlegreacties en reactie van de gemeente

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door wettelijke vooroverlegpartners gegeven reacties behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de lijst van wettelijke vooroverlegpartners opgenomen. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan.

2. Gevolgde procedure

Conform de beleidsnota 'omgevingsdialoog bij ruimtelijke plannen' is door de initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd. Een verslag hiervan is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. Het concept ontwerpbestemmingsplan is 26 juli 2022 toegezonden aan wettelijke vooroverlegpartners.

3. Lijst van vooroverlegpartners

In totaal zijn 4 vooroverlegpartners benaderd.

Overlegpartners:

1. Provincie Noord-Brabant
2. Waterschap Brabantse Delta
3. Brandweer Midden en West-Brabant
4. Ministerie van Defensie

4. Samenvatting inspraak- en vooroverlegreacties en de reactie van de gemeente

4.1 Vooroverleg

Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening concept ontwerpbestemmingsplan Militaire Wijk Rijen Zuid.

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen vooroverlegreacties van de vooroverlegpartners, de reactie van de gemeente hierop en wordt geconcludeerd of de reactie leidt tot aanpassing van het plan:

1 Provincie Noord-Brabant (bevestiging ontvangen op 26 juli 2022)		
Reactie	Reactie	Conclusie
1A Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld. Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.	Nvt	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2 Waterschap Brabantse Delta (ontvangen op 8 augustus 2022)			
2A	We hebben eerder positief advies afgegeven tav een concept versie van dit bestemmingsplan. Tav het (concept) ontwerp bestemmingplan hebben we geen verdere opmerkingen	nvt	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3 Brandweer Midden- en West-Brabant (ontvangen op 9 augustus 2022)			
3	Geen opmerkingen	Nvt	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
4 Ministerie van defensie (ontvangen op 6-9-2022)			
4	Het plan is eerder al positief beoordeeld. Geen bezwaar tegen dit plan.	Nvt	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.