

Verslag Omgevingsdialoog Schoolstraat tussen 29 en 35 te Molenschot 15-07-2021

De initiatiefnemer heeft op 15 juli 2021 een omgevingsdialoog gevoerd met omwonenden. Tijdens het dialoog hebben omwonenden 4 schetsvarianten gezien van de ruimtelijke opzet van de nieuwe woningen. Een deel van de betrokkenen heeft aangegeven enkel akkoord te gaan met de schetsvarianten met maximaal 2 of 3 woningen. Om deze reden is besloten om de variant met 2 twee-onder-een-kapwoningen en 1 vrijstaande woning te gaan realiseren. Ter bevestiging hebben omwonenden via e-mail hun reactie gegeven. Hieronder volgt een overzicht van de reacties van de betrokkenen en de tekeningen die zijn laten zien aan de aanwezigen.

Adres 1:

Naar aanleiding van de omgevingsdialoog hebben wij de plannen nogmaals goed bekeken en besproken.

Wij begrijpen dat de familie van Leijsen deze plannen wil gaan ontwikkelen en hebben op zich ook geen bezwaar tegen de bouw van huizen op deze plek.

Wel zouden wij bezwaar kunnen hebben tegen de invulling van het aantal huizen en soort huizen op deze plek. We zouden graag zien dat het niet helemaal volgebouwd gaat worden aangezien wij door deze beoogde nieuwbouwplannen het vrije uitzicht vanuit onze nieuwe woning gaan missen.

De overgang van vrij uitzicht op een weiland met koeien naar volledige dichte bebouwing van links naar rechts vinden wij niet wenselijk.

De invulling zoals geschetst met twee 2-onder-1 kap woningen vinden wij niet passend binnen het straatbeeld. 2 vrijstaande of eventueel 1 vrijstaande en een 2-onder-1 kap woning zoals in de schetsen zou voor ons niet op bezwaren stuiten.

Vertrouwende dat bovenstaande meegenomen wordt in het verdere traject, worden wij graag op de hoogte gehouden van de verdere ontwikkelingen in dit traject.

Adres 2:

Allereerst willen wij bij deze aangeven dat wij niet tegen de bouwplannen zijn tegenover ons.

Echter zijn wij wel van mening dat 4 woningen ons woongenot dus danig vermindert.

En wat betreft schets C daar tegen maken wij bij deze bezwaar.

Zoals vertelt in het omgevingsdialoog was er van het hofje geen spraken alleen lezen wij het in het verslag niet terug.

Kortom wij gaan alleen akkoord met schets A en B.

Adres 3:

Via deze mail bevestigen wij geen bezwaren te hebben met de geplande nieuwbouw als genoemd in de mail.

Adres 4:

Bedankt voor je uitleg aangaande het nieuwbouwplan met maximaal 4 woningen.

Ik heb geen bezwaar op het bouwplan.

Mijn voorkeur gaat uit naar de optie met een vrijstaand en een tweekapper.

Adres 5:

Wij hebben geen bezwaar tegen het voor ogen hebbende nieuwbouwplan.

Succes ermee verder,

Variant A



Variant B





Variant D

