

Gemeente Gilze en Rijen
Postbus 73
5120 AB RIJEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp
Voorontwerp-bestemmingsplan 'Rijksweg 111'

Datum
30 juni 2021
Ons kenmerk
C2281981/4914909
Uw kenmerk
-

Contactpersoon
G.A.M. (Gerard) van den Broek
Telefoon
(06) 52 79 42 03
Email
gvdbroek@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Rijksweg 111'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van het thans onbemande tankstation in zuidoostelijke richting met wasboxen en een shop, waardoor het tankstation wordt geüpgraded tot een full-service tankstation

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijke standpunt

Wij achten het plan, gezien de ligging en de ruimtelijke structuur ter plaatse in principe passend binnen de kaders van de IOV.

Met betrekking tot de voorziene kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals gepresenteerd in het overlegde landschappelijk inrichtingsplan, merken wij nog het volgende op.

Met de voorziene landschappelijke inpassing kan worden ingestemd. Wel geven wij u in overweging om in het plan specifiek op te nemen welke soorten geplant gaan worden en hoeveel in de graszone; zo ook wat men specifiek gaat doen in de grindzone (hetgeen nu te algemeen is omschreven). Dit is tevens van belang voor initiatiefnemer omdat dit meer duidelijkheid geeft over de wijze waarop een correcte uitvoering aan het inrichtingsplan kan worden gegeven.

Conclusie

Wij verzoeken u om op bovenstaand onderdeel het plan te verduidelijken/aan te vullen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

30 juni 2021

Ons kenmerk

C2281981/4914909