

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Gilze en Rijen
t.a.v. dhr. B. van Huijgevoort, abg
Postbus 73,
5120 AB RIJEN

Uw kenmerk
e-mail, B. v. Huijgevoort/abg

Ons nummer
BA 9311

Datum
5 oktober 2017

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 31 augustus 2017, inzake het verzoek van de heer N. van Beek, Rielsebaan 41 te Gilze, delen wij u het volgende mede.

Op 12 september 2017 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan Rielsebaan 41 te Gilze bezocht. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer N. van Beek, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer N. van Beek exploiteert vanuit de Rielsebaan 41 te Gilze een akkerbouwbedrijf. Voorheen was dit bedrijf gevestigd in de bebouwde kom. De bedrijfslocatie aan de Rielsebaan 41 is in 2009 aangekocht en aanliggend hieraan is 17 ha cultuurgrond aanwezig. In 2010 is de bestaande bebouwing vervangen door nieuwbouw van een bedrijfswoning, is een bedrijfsloods met een afmeting van 28 x 50 meter gebouwd, en is een watersilo (diameter 18 meter) aangelegd voor de opvang van regenwater. Het betreft een geïsoleerde loods met een goothoogte van nagenoeg 5 meter. Het voorste gedeelte van de loods is hoofdzakelijk ingericht als werkplaats. Het hoofdgedeelte van de loods is het jaarrond in gebruik als werktuigenberging annex opslagruimte. In het najaar vindt hierin gedurende enkele maanden de bewaring van circa 1000 ton aardappelen plaats. Aan de achterzijde van de loods is een spuitplaats aangelegd.

Bij het bedrijf is de afgelopen jaren 220 tot 240 ha grond in gebruik. Het bedrijf beschikt over 65 ha cultuurgrond in eigendom. De overige gronden zijn op diverse wijzen middels kortlopende overeenkomsten bij het bedrijf in gebruik (geliberaliseerde pacht, grondgebruikersverklaring, losse huur). Aangezien het teeltplan een sterke focus kent op de aardappelteelt wordt hiertoe kortdurend grond gehuurd en vindt daartoe jaarlijks grondruil plaats. Zo rouleert het aardappelteeltplan deels over de gronden van diverse melkveebedrijven waarmee wordt samengewerkt.

zoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Met circa 90 ha is de teelt van consumptie aardappelen het belangrijkste gewas binnen het bedrijf. Globaal betreft dit een derde vroege aardappelen, een derde middenvroeg en een derde middenlate aardappelen. Naast de genoemde opslag op het eigen bedrijf wordt een gedeelte van de aardappelen door de afnemer/verwerker in opslag genomen.

De overige teelten betreffen 13 ha suikerbieten, een tiental ha zaaiuien, 25-tal ha graangewassen (tarwe, gerst), 17 ha graszaadteelt en 65½ ha teelt van maïs. De teelt van maïs vindt mede plaats in het kader van de grondruil met veehouders.

Het bedrijf beschikt over een uitgebreide eigen mechanisatie waarmee, met uitzondering van de oogst van suikerbieten, snijmaïs en andere specifieke gewassen zoals conserven, alle voorkomende werkzaamheden in eigen beheer kunnen worden uitgevoerd. Zo beschikt het bedrijf, naast een vijftal tractoren, over een diversiteit aan grondbewerkingsapparatuur, een vijftal beregeningshaspels met een aantal pompsets, een aantal transportkniepers, zaai- en pootmachines, een getrokken veldspuit, combine, getrokken wagenrooier voor aardappelen, inschuurapparatuur (stortbak en transportbanden).

Het bedrijf maakt verder elders gebruik van twee oudere/kleinere schuren voor de stalling van werktuigen en van een schuur voor de tijdelijke opslag van graszaadhooi/stro. Debet hieraan is mede dat in het najaar de loods aan de Rielsebaan 41 ook wordt gebruikt voor de opslag van aardappelen. Hiertoe wordt deze loods deels afgezet met strobalen en worden verplaatsbare ventilatoren en luchtkoepels geplaatst.

Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak van circa 0.95 ha naar 1.50 ha. Het onderliggende bouwplan betreft de bouw van een bewaarloods van 25 x 51 meter en van een hieraan aangebouwde luifel van 15 x 35 meter. De bewaarplaats wordt uitgevoerd met een goothoogte van ruim 6 meter, de goothoogte van de luifel bedraagt 7.50 meter. In tegenstelling tot de huidige loods zal deze loods specifiek worden ingericht voor de losgestorte opslag van aardappelen en wordt een drukgang voor de permanente plaatsing van ventilatoren ingericht. Uitgaande van een maximale storthoogte van 5 meter zal circa 3000 ton kunnen worden opgeslagen, hetgeen in een gemiddeld jaar overeenkomt met de opbrengst van circa 50 ha. De bewaarplaats wordt uitgevoerd met buitenluchtkoeling, zodat voor de maximale bewaartermijn wordt uitgegaan van bewaring tot in april.

Voorafgaand aan de aardappel oogst kan de bewaarplaats ook gebruikt worden voor het gedurende een aantal weken drogen van graan en graszaad voordat dit wordt afgezet.

De luifel is bedoeld voor het overdekt kunnen laden en lossen en de inpandige opstelling van stortbak en sorteerband. Het overdekt laden en lossen heeft als voordeel dat de werkzaamheden tijdens regenweer door kunnen gaan. De voorgestelde hoogte houdt verband met het inpandig kunnen lossen van de kniepers in de stortbak.

Situering

De voorgestelde situering van de nieuwbouw gaat uit van het bouwen in de noordoost hoek van het bouwvlak, waarbij het bouwvlak zowel in noordelijke richting als in oostelijke richting met 25 meter wordt vergroot. Aan de noordzijde van het bedrijf resulteert deze vergroting er ook in dat het achterste gedeelte van de loods, erfverharding en de watersilo binnen het bouwvlak worden geprojecteerd. Tussen de bestaande loods en de nieuwbouw ontstaat een vrije ruimte van 45 tot 50 meter. N. van Beek lichtte toe dat deze afstand mede verband houdt met de, naar huidig inzicht, minder gelukkige situering van de watersilo en met de behoefte aan buitenopslag voor producten zoals suikerbieten en cichorei. De afstand van de bedrijfswoning tot de nieuwbouw bedraagt circa 40 meter. In dat kader gaf N. van Beek aan dat de overweging speelt om op termijn de aardappelloods aan de voorzijde te verlengen met een werktuigenberging.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak voor het volwaardig agrarisch bedrijf aan de Rielsebaan 41 te Gilze.

De Adviescommissie constateert dat het bedrijf aan de Rielsebaan 41, in relatie de omvang van het areaal en de teelten van het bedrijf, over onvoldoende bebouwing beschikt voor deze bedrijfsvoering. De huidige bedrijfsruimte is deels in gebruik als werktuigenberging en biedt de mogelijkheid om een beperkt gedeelte van de aardappelen op te slaan.

Met het bouwplan voor de bouw van een professionele bewaarruimte in combinatie met de bijbehorende inpandige verlaadruimte zal een substantieel gedeelte van de geteelde aardappelen op het eigen bedrijf kunnen worden opgeslagen. Het ingediende bouwplan is dan ook noodzakelijk vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Het verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak tot 1.5 ha.

De Adviescommissie merkt op de bestaande bebouwing op relatief grote afstand van de Rielsebaan is gelegen waardoor aan de voorzijde van het bedrijf bouwvlak aanwezig is dat redelijkerwijs niet benut zal worden voor bedrijfsbebouwing. De aanwezige watersilo voor de opslag van regenwater (bluswater) is, gelet op de huidige uitbreiding van de bedrijfsbebouwing, relatief ongunstig gesitueerd aangezien deze watersilo in de toekomstige bedrijfsopzet redelijk centraal op het erf zal zijn gelegen.

Hoewel in dit stadium geen concreet bouwplan aan de orde is voor de uitbreiding van de machineberging, is een dergelijke toekomstige uitbreiding in relatie tot de omvang van het machinepark een reëel ontwikkelperspectief.

De genoemde tijdelijke opslag van producten op het erf zoals van suikerbieten is noodzakelijk, mede gelet op de verlenging van de campagneduur voor de bieten tot in de loop van januari zoals dat over de afgelopen jaren heeft plaatsgevonden.

Vorenstaande in overweging nemende is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de vergroting van het bouwvlak tot 1.5 ha passend is in relatie tot de omvang van dit bedrijf en noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris