

BESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï

BESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Gilze en Rijen om ten behoeve van de realisatie van twee woningen aan de Nieuwstraat 51 in Gilze, een hogere waarde krachtens het eerste lid van artikel 83 van de Wet geluidhinder (Wgh) vast te stellen.

De te realiseren woningen liggen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Centrumgebied Gilze' van de gemeente Gilze en Rijen. De locatie waar de woningen voorzien zijn heeft de op dit moment de bestemming 'Detailhandel'. Om de woningen te realiseren wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende bestemmingsplan.

De te realiseren woningen liggen binnen de zone van de Nieuwstraat, de Lange Wagenstraat en de Bulk. De voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB wordt ter plaatse van de te realiseren woningen ten gevolge van het wegverkeer op de Nieuwstraat overschreden. De overschrijding bedraagt maximaal 15 dB. De voorkeurswaarde wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Lange Wagenstraat en de Bulk niet overschreden.

Voor een woning geldt ingevolge artikel 82 van de Wgh een voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB. Het tweede lid van artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB voor nieuwe woningen in binnenstedelijke situaties. Aan deze maximale grenswaarde wordt voldaan.

Bronmaatregelen

De maatgevende weg de Nieuwstraat, is voorzien dichtasfaltbeton (dab). De geluidbelasting kan gereduceerd worden door deze weg van een (geluidarm) asfalttype te voorzien. Voor een kleinschalig plan als dit wegen de kosten niet op tegen het te behalen resultaat. Daarbij geldt eveneens dat de aanleg van een (geluidarm) asfalttype niet leidt tot een voldoende reductie tot (onder) de voorkeursgrenswaarde, en de aanwezig klinkers representatief zijn voor het dorpse karakter van de weg.

In onderhavige situatie is sprake van een binnenstedelijke situatie. Voor de maatgevende weg geldt ter hoogte van het plan een snelheidsregime van 50 km/h. Er is geen juridische titel om deze snelheid verder te verlagen.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidscherm stuit op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard. De woningen worden gerealiseerd in een bestaand gebouw wat in lijn staat met de overige bebouwing in de Nieuwstraat. Het vergroten van de afstand tussen de woningen en de weg is niet wenselijk vanuit ruimtelijk oogpunt en ook niet mogelijk op het perceel.

Geluidluwe gevel

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de nis welke gesitueerd is aan de oostgevel van de woningen geluidluw is. Hiermee wordt voldaan aan het hogere waardenbeleid.

Met behulp van voldoende gevelisolatie moet worden gezorgd dat het geluidniveau in de verblijfsruimten van de woningen voldoen aan de van toepassing zijnde normen uit het Bouwbesluit.

ONTWERPBESLUIT:

Burgemeester en wethouders voornoemd;

gelet op de Wet geluidhinder

BESLUITEN:

1. Als hogere waarde voor de te realiseren woningen aan de Nieuwstraat 51A in Gilze vanwege de Nieuwstraat, een waarde voor de vast te stellen van maximaal 63 dB op een hoogte van 1,5 meter;
2. De nis aan de oostgevel van de woningen geluidluw is;
3. De te realiseren woning over een minimale karakteristieke geluidwering beschikt zoals opgenomen in het Bouwbesluit voor nieuwbouw;
4. De rapportage van K+ Adviesgroep d.d. 3 maart 2021 met kenmerk Rm200473aaA0.teey_041 maakt deel uit van dit besluit;
5. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.

Rijen, 23 november 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze-Rijen;
namens dezen, de afdelingsmanager van de afdeling Openbare Ruimte.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke.

Hans Hartjes