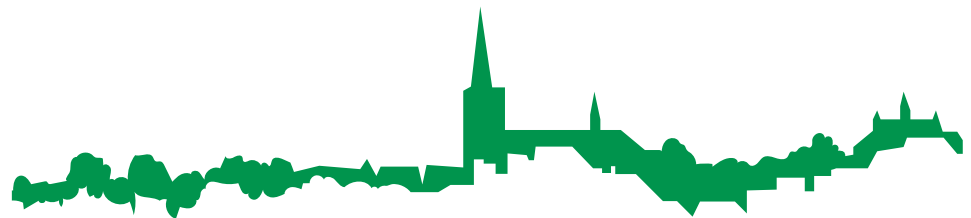


BIJLAGE 2 BESCHRIJVING RIJKSMONUMENT HEISTRAAT 3, 5 EN 5A



Heistraat 3, 5 en 5a, voormalige lederfabriek en de fabriekswoning



Omstreeks 1908 ontstond aan de Heistraat een leerbedrijf dat geleidelijk uitgroeide tot Lederfabriek G.B. Seelen en Zoon. Het bedrijf omvatte onder meer: een fabriekswoning, productiehallen, een ketelhuis, een schoorsteen en enkele aanbouwen van na 1945; deze naoorlogse aanbouwen vallen buiten de van rijkswege geldende bescherming.

De lederfabriek is opgetrokken in Traditionele vormen, de fabriekswoning in vormen van de Neo-Renaissance. Sinds 1993 is de fabriek niet meer als zodanig in gebruik en worden verschillende ruimtes verhuurd voor stalling en opslag. De inventaris van de fabriek is na de sluiting verwijderd.

Heistraat 3.

Voormalige fabriekswoning uit 1915: tweelaags pand op rechthoekige grondslag met gevels in schoon metselwerk onder een met pannen gedekt zadeldak.

Het van een gecementeerde plint voorziene pand, dat oorspronkelijk een mansardedak had, is in de jaren zeventig verhoogd. De voorgevel is in vormen van de Neo Renaissance opgebouwd en heeft een decoratie van sierbanden van gele baksteen. De vensters en de paneeldeur zijn licht getoogd en hebben glas in lood in de bovenlichten. Zijgevel met recht gesloten jukvensters. Tussen de fabriekswoning en de fabriek bevindt zich een éénlaags tussenlid met een plat dak. Hierin bevinden zich een kantoorgedeelte met aparte ingang en een inrijpoort. Het grote venster naast de deur is, evenals het bovenlicht van de deur verlevendigd met roeden. Sierbanden van gele baksteen. Inwendig bevat het pand vrijwel geen waardevolle elementen. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een éénlaags aanbouw op rechthoekige grondslag onder een met pannen gedekt zadeldak.

Heistraat 5 en 5a, LEDERFABRIEK (PRODUCTIEHALLEN, KETELHUIS en SCHOORSTEEN), bestaande uit bouwlichamen van één, twee en drie bouwlagen en een schoorsteen. Het bouwblok aan de Heistraat bestaat uit twee aan elkaar gebouwde gedeelten, heeft een L vormige plattegrond en is opgebouwd uit drie lagen onder een plat dak. De gevel is gecementeerd en heeft kleine ijzeren steekankers. De verdiepingsvensters in het rechter gedeelte zijn licht getoogd en hebben nog de oorspronkelijke ijzeren ramen met roedenverdeling. De verdiepingsvensters links zijn van een ouder type en zijn getoogd met een rondboog. De ijzeren ramen hebben een roedenverdeling en een rond tuimelraam met roeden in kruisvorm in het midden. Intern rusten de vloeren op ijzeren l balken. Aan de binnenzijde van dit L vormige gedeelte bevindt zich een éénlaags hal onder een dubbel zadeldak, gedekt met mastiek. In de daken zijn kunststof lichtkoepels aangebracht. De dakconstructie wordt gedragen door ranke gietijzeren kolommen met zeskant basement, ronde schacht en kapiteel. Haaks op de achterzijde van het L vormige gedeelte, is een rechthoekig gedeelte van twee bouwlagen met gevels in schoon metselwerk onder een plat dak geplaatst. De gewijzigde vensters op de begane grond zijn recht gesloten, de verdiepingsvensters licht getoogd. Aan de achterzijde hiervan bevindt zich, iets uitspringend, het voormalige ketelhuis. Het heeft twee bouwlagen, gevels in schoon metselwerk en getoogde vensters met ramen met roedenverdeling. De ronde bakstenen schoorsteen bevindt zich op de plaats waar ketelhuis en aanbouw elkaar ontmoeten. De schoorsteen heeft een uitkragende bekroning en is verstevigd met ijzeren banden.

Waardering.

De LEDERFABRIEK en de FABRIEKSWONING zijn van algemeen belang. De lederfabriek en fabriekswoning hebben cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van de sociaal economische en typologische ontwikkeling van de leerindustrie in de dorpskernen van de Langstraat. De lederfabriek en de fabriekswoning hebben ensemblewaarden wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling van Rijen. De lederfabriek en de fabriekswoning zijn van belang wegens de typologische zeldzaamheid.