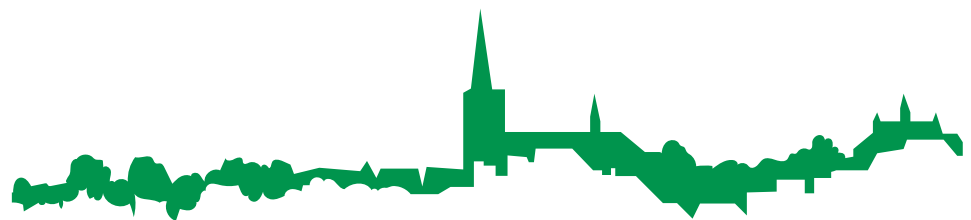


BIJLAGE 1 OMGEVINGSDIALOOG HEISTRAAT 5A



OMGEVINGSDIALOOG HEISTRAAT 5A GILZE

Procedure

Voor het plan om de huidige bedrijfsbestemming aan de Heistraat 5A te Rijen te wijzigen naar een woonbestemming is door de initiatiefnemers Marjan van der Veeke en Maarten Haagh een omgevingsdialoog gehouden. Deze omgevingsdialoog is uitgevoerd conform de beleidsnota “omgevingsdialoog bij ruimtelijke plannen” van de gemeente Gilze en Rijen. Door de gemeente is hierbij aangegeven dat het voldoende is om de lichtste vorm toe te passen. Dit is het ‘mondelinge omgevingsdialoog’.

Op basis van de beleidsnota “omgevingsdialoog bij ruimtelijke plannen” worden de volgende eisen gesteld aan een ‘mondelinge omgevingsdialoog’:

- Initiatiefnemer vertelt aan de betrokkenen in het proces wat zijn / haar plannen zijn en laat daarbij een tekening zien;
- verteld wordt of het ter informatie is en/of er nog punten zijn die besproken kunnen worden;
- de partijen worden naar hun mening over het plan gevraagd;
- de betrokkene wordt de tijd gegeven (minimaal 2 weken) om eventuele opmerkingen kenbaar te maken.

In het kader van de omgevingsdialoog zijn de volgende stappen gezet:

1. Uitnodigingen

In overleg met de behandelend ambtenaar van de gemeente Gilze en Rijen zijn de te informeren omwonenden bepaald.

Door de gemeente is aangegeven dat de volgende adressen geïnformeerd dienen te worden:

- Heistraat 3
- Heistraat 4A
- Heistraat 5
- Heistraat 6
- Heistraat 6A
- Heistraat 7
- Heistraat 8
- Heistraat 8A



2. Bezoek aan omwonenden

In de periode van 9-13 januari 2020 hebben de initiatiefnemers de omwonenden van de volgende adressen persoonlijk benaderd en zijn de plannen nader toegelicht:

- Heistraat 3
- Heistraat 4A
- Heistraat 5
- Heistraat 6
- Heistraat 6A
- Heistraat 7
- Heistraat 8
- Heistraat 8A

Tijdens het gesprek is een reactieformulier overhandigd. De omwonenden hebben een periode van 2 weken gekregen om een reactie kenbaar te maken.

3. Reactieformulieren

Naar aanleiding van de persoonlijke bezoeken zijn schriftelijke reactieformulieren ontvangen van de volgende omwonenden:

- Heistraat 3
- Heistraat 4A
- Heistraat 5
- Heistraat 6
- Heistraat 6A
- Heistraat 7
- Heistraat 8
- Heistraat 8A

Deze ondertekende reactieformulieren zijn als bijlage bij de dit verslag gevoegd.

4. De inhoud van deze reacties / vragen / opmerkingen en wat hiermee is gedaan

Uit de omgevingsdialoog zijn geen bezwaren naar voren gekomen tegen de bestemmingswijziging van 'bedrijf' naar 'wonen'.