

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5119257

Aanvraagnaam Heistraat 4 Rijen

Uw referentiecode -

Ingediend op 25-04-2020

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Nieuwbouw looierij-tje

Opmerking Middels coördinatieregeling samen met bestemmingsplan laten lopen

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen overige info reeds in uw bezit

Bijlagen n.v.t. of al bekend niet van toepassing

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Gilze en Rijen

Bezoekadres: Raadhuisplein 1  
5121 JX, RIJENPostadres: Postbus 3  
5130 AA, Alphen

Telefoonnummer: 088-3821000

E-mailadres: vergunningen@abg.nl

Website: www.abg.nl

Contactpersoon: Joyce de Koning

Bereikbaar op: dagelijks van 8:30 - 12:30 u, donderdag tot 19:00

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 5121JL                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 4                                                                      |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Heistraat                                                              |
| Plaatsnaam                                                                                 | Rijen                                                                  |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | oude object is inmiddels gesloopt |
|----------------------------------|-----------------------------------|

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

104

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

130

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

280

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

366

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

☐ Ja  
☒ Nee

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

Betrof een schoenmakerij, inmiddels gesloopt

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

80

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

70

#### 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

1

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

1

#### 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

#### 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

#### 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal           | Kleur            |
|-----------------------|---------------------|------------------|
| Gevels                | gevelsteen handvorm | rood genuanceerd |
| - Plint gebouw        | gevelsteen handvorm | donker           |
| - Gevelbekleding      | zweeds rabat        | zwart            |
| - Borstweringen       |                     |                  |
| - Voegwerk            | gepointeerd         | donker grijs     |
| Kozijnen              | kunststof houtlook  | wit              |
| - Ramen               | kunststof houtlook  | wit              |
| - Deuren              | kunststof houtlook  | wit              |
| - Luiken              | hout                | zwart            |
| Dakgoten en boeidelen | zink                | grijs            |
| Dakbedekking          | tuile du nord       | grijs/zwart      |

Vul hier overige onderdelen en dakpan bestaande pan van het oude pand  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                           | Type                                           | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| bouw_Heistraat_4_te_Rijen_Douma_24-4_pdf | 18005 Vernieuwbouw Heistraat 4 te Rijen Douma 24-4.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 2020-04-25      | In behandeling  |
| bouwbesluittoetsingen_pdf                | bouwbesluittoetsingen.pdf                              | Anders Energiezuinigheid en milieu             | 2020-04-25      | In behandeling  |
| M18_365_401_2_pdf                        | M18 365.401.2.pdf                                      | Anders                                         | 2020-04-25      | In behandeling  |
| TO-01_V1_PDF                             | TO-01.V1.PDF                                           | Anders                                         | 2020-04-25      | In behandeling  |
| TO-02_V1_PDF                             | TO-02.V1.PDF                                           | Anders                                         | 2020-04-25      | In behandeling  |
| TO-03_V1_PDF                             | TO-03.V1.PDF                                           | Anders                                         | 2020-04-25      | In behandeling  |
| TO-04_V1_PDF                             | TO-04.V1.PDF                                           | Anders                                         | 2020-04-25      | In behandeling  |