

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Gilze en Rijen
t.a.v. dhr. R. Krol (abg, Beleidsontwikkeling RO)
Postbus 73
5120 AB RIJEN

Uw kenmerk
e-mail, R. Krol

Ons nummer
BA 9428

Datum
8 november 2018

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 8 oktober 2018, inzake het verzoek van de heer B. de Kort, Broekdijk 30/30a/30b te Hulten, delen wij u het volgende mede.

Op 15 oktober 2018 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan Broekdijk 30/30a/30b te Hulten bezocht.

Op basis van aldaar met de heer B. de Kort en mevrouw E. de Kort gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

Het bedrijf beschikt over twee bedrijfslocaties, te weten de Blauwloop 3 te Loon op Zand en de Broekdijk 30/30a/30b te Hulten, gemeente Gilze en Rijen. De bedrijfsvoering is ondergebracht in een vennootschap onder firma tussen de ouders (E. en B. de Kort) en hun dochters Jennie en Petra.

Aan de Blauwloop 3 worden circa 40.000 vleeskuikens gehouden en zijn E. en B. de Kort woonachtig. In 2015 is op deze locatie een kinderdagverblijf gebouwd dat door Petra de Kort wordt gerund. De Broekdijk 30/30a/30b betreft de ouderlijke locatie van E. de Kort en is overgenomen nadat haar broer daarvan afzag. Op deze locatie worden 17.000/18.000 vleeskuikens gehouden. In 2012 is op deze locatie een

kinderdagverblijf gebouwd dat door Jennie de Kort wordt geëxploiteerd die ook de bedrijfswoning aan de Broekdijk 30 bewoont. Voor dit kinderdagverblijf is een nieuwbouwpand van circa 500 m² gebouwd, en bij dit bedrijf zijn inmiddels 8 fte werkzaam.

De bedoeling is dat Petra de bedrijfslocatie te Loon op Zand overneemt, en dat Jennie het bedrijf aan de Broekdijk overneemt. Qua huisnummering wordt aan de Broekdijk voor de bedrijfswoning nr. 30 aangehouden, voor de kinderopvang nr. 30a, en voor de stal nr. 30b.

De bedrijfsbebauwing aan de Broekdijk 30b omvat twee stallen van 15 x 50 meter, een overkapte tussenruimte /uitloopruimte tussen deze stallen van circa 10 meter breed, en een schuurtje van 8 x 15 meter aan de voorzijde van het bedrijf. Het betreft oudere stallen waarin in de eerste decennia circa 30.000 vleeskuikens werden gehouden.

In 2006 is B. de Kort als een van de eerste met de stallen aan de Broekdijk overgestapt van de reguliere houderij van vleeskuikens naar een conceptkuiken, de toenmalige Volwaardkip. Dit houdt in dat een langzamer groeiend ras wordt gehouden (slachtleeftijd 8 weken in plaats van 6 weken), dat een overdekte uitloop beschikbaar is, dat een lagere dierbezetting wordt aangehouden, en dat verrijkmateriaal zoals pakken stro wordt aangeboden. Inmiddels betreft dit het Beter Levenconcept met 1 ster, zoals dat ook door de Dierenbescherming wordt aangehouden. In 2011 zijn ook aan de Blauwloop 3 overdekte uitlopen gerealiseerd en is daar overgeschakeld naar het mesten van kuikens op basis van een concept. Vanaf een leeftijd van 3 weken van de kuikens wordt de uitloop ter beschikking gesteld.

Plan

In de planvorming wordt uitgegaan van het verlengen van de beide stallen aan de Broekdijk met 33 meter. In samenhang daarmee zal ook het asbesthoudende dak van de bestaande stallen worden gesaneerd en vindt voor zover nodig renovatie plaats van de bestaande stallen. Middels deze verlenging kan het aantal vleeskuikens, dat op basis van het Beter Leven keurmerk met 1 ster kan worden gehouden, worden uitgebreid tot circa 30.000 stuks.

Voorts omvat het bouwplan de bouw van een loods van 16 x 33 meter. Deze loods is gesitueerd naast het te verlengen gedeelte van de stallen en aan de achterzijde van het kinderdagverblijf. De loods is buiten het vigerend bouwvlak gesitueerd.

Het toekomstig gebruik van de loods betreft de stalling van werktuigen zoals verreiker, tractor, zaagselstrooier, veegmachine en dergelijke, de opslag van zaagsel en stro, en de opslag van diversen zoals stalinrichting en andere bedrijfsbenodigdheden. Toegelicht werd dat de schuur van 8 x 15 meter aan de voorzijde van het bedrijf ook nu te klein is, en dat het de bedoeling is om hierin een houtgestookte verwarmingsketel te plaatsen en om hierin de benodigde houtsnippers/-pallets op te slaan.

De huidige vrije ruimte binnen het bouwvlak is in gebruik als buitenspeelruimte voor het kinderdagverblijf. Gelet hierop en gelet op het creëren van enige afstand tot het kinderdagverblijf wordt verzocht om het bouwvlak zodanig van vorm te wijzigen dat de nieuwbouwloods aan de achterzijde van het bedrijf kan worden gebouwd. B. de Kort lichtte toe dat om de loods bereikbaar te maken een verharde oprit zal worden aangelegd aan de zuidzijde van de pluimveestallen en dat de aldaar aanwezig beplanting tussen de stallen en de buitenspeelruimte zal worden gerooid.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de wijziging van de vorm van het bouwvlak van het aan de Broekdijk 30b gevestigde agrarisch bedrijf.

De Adviescommissie constateert dat de noodzaak om over een dergelijke loods te kunnen beschikken, gelet op het toekomstig ruimtegebruik en gelet op de beperkte beschikbaarheid van ondersteunende bedrijfsruimte aan de Broekdijk 30b, in voldoende mate is onderbouwd. De voorgestelde locatie van de nieuwbouwloods is, naast de

gewenste afstand c.q. positionering ten opzichte van het kinderdagverblijf, ook vanuit landbouwkundig oogpunt een logische locatie. Om de loods op de voorgestelde locatie te kunnen bouwen is wijziging van de vorm van het bouwvlak noodzakelijk.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat wijziging van de vorm van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters, likely representing the name H. Gerlings.

H. Gerlings
secretaris