

02 DEC. 2008

Mij bekend,
hoofd bureau

Augg23



oranjewoud

mr. Th.B.C. M. Beijerschoot

**Wijzigingsplan Veenstraat 1 van het
bestemmingsplan 'Kern Molenschot' 2006**

GEMEENTE GILZE EN RIJEN

Wijzigingsplan Veenstraat 1 van het bestemmingsplan 'Kern Molenschot' 2006

GEMEENTE GILZE EN RIJEN

januari 2008

projectnr. 1907-173033

Opdrachtgever

Woonstichting Leyakkers
T.a.v. de heer H.C.C. Bink
Postbus 70
5120 AB RIJEN

datum vrijgave

januari 2008

beschrijving

definitief wijzigingsplan

goedkeuring

ing. R.H. van Trigt

vrijgave

ing. R.F.G.M. Kennes

Inhoud

Blz.

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Procedure	2
1.3	Wijzigingsgebied en omgeving	2
1.4	Leeswijzer	3
2	Gebiedsonderzoeken	4
2.1	Akoestiek	4
2.2	Luchtkwaliteit	5
2.3	Externe veiligheid	5
2.4	Water	6
2.5	Bodem	7
2.6	Archeologische waarden	8
2.7	Parkeren	9
2.8	Flora- en faunaonderzoek (Natuurtoets)	9
2.9	Overige aspecten	10
3	Het bouwplan	11
3.1	De opgave	11
3.2	Het stedenbouwkundig plan	11
4	Wijzigingsregels	12
5	Economische uitvoerbaarheid	14
6	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15

Plankaart

Bijlagen

1. Akoestisch onderzoek bouwplan Sparlocatie te Molenschot, Advies- en Ingenieursbureau Oranjewoud, september 2007 (separate bijlage);
2. Rapport Luchtkwaliteit Sparlocatie te Molenschot, Advies- en Ingenieursbureau Oranjewoud, juni 2007 (separate bijlage);
3. Waterparagraaf en infiltratieonderzoek, Advies- en Ingenieursbureau Oranjewoud, januari 2008 (separate bijlage);
4. Historisch onderzoek (NVN 5725) en verkennend bodemonderzoek (NEN 5740), Sparlocatie te Molenschot, Advies- en Ingenieursbureau Oranjewoud, september 2007 (separate bijlage);
5. Archeologische Rapporten Oranjewoud 2007/81, Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek op de Sparlocatie te Molenschot, Advies- en Ingenieursbureau Oranjewoud, januari 2008 (separate bijlage);
6. Natuurtoets, Sparlocatie te Molenschot, Advies- en Ingenieursbureau Oranjewoud, augustus 2007 (separate bijlage);
7. Brief Provincie Noord-Brabant (d.d. 7 februari 2007, kenmerk 1237993/1262375) ten aanzien van het Besluit Geluidsbelasting Grote Luchtvaart (BGGL).

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Woonstichting Leyakkers heeft het voornemen om op de 'Sparlocatie', gelegen aan de Veenstraat 1 in de kern Molenschot gemeente Gilze en Rijen, een appartementencomplex van 7 woningen en één studio te realiseren.

De huidige bestemming van de locatie is op grond van het bestemmingsplan "Kern Molenschot" 2006 van de gemeente Gilze en Rijen "Gemengde doeleinden (GD)". In het vigerend bestemmingsplan is op de locatie van de voorgenomen ontwikkeling een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) opgenomen. Op deze locatie is een wijziging van de bestemming "Gemengde doeleinden (GD)" naar de bestemming "Woondoeleinden (W)" onder voorwaarden toegestaan.

Het doel van dit wijzigingsplan is te voorzien in de onderbouwing van de bestemmingswijziging teneinde de bouw van het appartementencomplex op juridisch-planologische gronden mogelijk te maken.

1.2 Procedure

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 WRO het wijzigingsplan vast te stellen. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant beoordelen het wijzigingsplan aan de hand van de wijzigingsregels.

1.3 Wijzigingsgebied en omgeving

Het wijzigingsgebied is gelegen in het centrum van de kern Molenschot op de hoek van de Veenstraat en de Kapelstraat. Op de gronden is een (voormalig) woon- en winkelpand aanwezig dat door de Spar werd gebruikt als supermarkt. De locatie is beschikbaar en heeft een oppervlak van circa 950 m². Een globale ligging van het perceel en de directe omgeving is op onderstaande afbeelding weergegeven.



Afbeelding 1: ligging wijzigingsgebied

bron: Google Maps

Aan de zuidkant van de wijzigingsgebied bevindt zich de kruising van de Kapelstraat en de Veenstraat. Aan de westkant ligt de woning Kapelstraat 4 en aan de oostkant de woning Veenstraat 3. De locatie grenst in het noorden aan de achtertuin van de woning aan de Veenstraat.

1.4 Leeswijzer

In het wijzigingsplan wordt ingegaan op de volgende vijftal aspecten, te weten:

- de uitgangspunten en randvoorwaarden (hoofdstuk 2);
- het bouwplan (hoofdstuk 3);
- de juridische planopzet (hoofdstuk 4);
- de economische uitvoerbaarheid van het plan (hoofdstuk 5);
- de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan (hoofdstuk 6);
- de inspraakreacties op het plan (hoofdstuk 7).



Afbeelding 2: Sparlocatie Molenschot in huidige staat

Bron: foto Jeanne de Hoon

2 Gebiedsonderzoeken

Ten behoeve van het bestemmingsplan kern Molenschot 2006 zijn enkele gebiedsonderzoeken uitgevoerd. Om de uitvoerbaarheid van onderhavige locatie aan de Veenstraat 1 te kunnen toetsen zijn nog een aantal onderzoeken afzonderlijk uitgevoerd.

2.1 Akoestiek

Wegverkeer

Advies- en Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. heeft in september 2007 akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van de ontwikkeling van het bouwplan aan de Veenstraat 1 (Sparlocatie) te Molenschot (bijlage 1). Ten behoeve van het moederplan is géén akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de invloed van het wegverkeer op onderhavige nieuwbouwlocatie.

Het doel van het akoestisch onderzoek is het berekenen van de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai op de gevels van het appartementencomplex.

Toets Wet geluidhinder

In de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) is het onderhavige bouwplan gelegen binnen de invloedssfeer van de Veenstraat, de Veenstraat (ten oosten van kapel), de Kapelstraat, de Broekstraat en de Schoolstraat. Het betreft hier allen 30 km/uur wegen welke in de zin van de Wgh niet-zoneplichtig zijn.

De correctie ex artikel 110g Wgh is niet van toepassing, deze wegen worden ook niet getoetst aan de normen uit de wet geluidhinder.

Conclusie

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting op het bouwplan als gevolg van het wegverkeer op de diverse wegen ten hoogste bedraagt:

- 54 dB als gevolg van wegverkeer op de Veenstraat;
- 39 dB als gevolg van wegverkeer op de Veenstraat ten oosten van de kapel;
- 56 dB als gevolg van wegverkeer op de Kapelstraat;
- 44 dB als gevolg van wegverkeer op de Schoolstraat.

Voor alle niet-zoneplichtige wegen geldt dat toetsing aan de normering van de Wgh formeel niet kan plaatsvinden. Vanuit het oogpunt van een 'goede ruimtelijke ordening' kan wel door de gemeente worden overwogen de relatief hoge geluidbelasting langs de wegen met een geluidbelasting hoger dan 48 dB te beperken.

Indien geen maatregelen aan de bron of het overdrachtsgebied worden getroffen dienen maatregelen te worden getroffen bij de ontvanger. Gezien de situatie dienen gevelmaatregelen te worden getroffen om te kunnen voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit.

Vliegverkeer

De vliegbasis Gilze-Rijen heeft een geluidsinvloed, die wordt uitgedrukt in Kosteneenheden (Ke). Binnen deze geluidsbelaste gebieden gelden beperkingen inzake gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden. De Ke-contouren zijn op de plankaart van het bestemmingsplan Kern Molenschot opgenomen.

De locatie Veenstraat 1 ligt binnen de 40 Ke-contour. De Gemeente Gilze en Rijen heeft overleg gehad met de provincie Noord-Brabant (d.d. 7 februari 2007, kenmerk 1237993/1262375). Het bouwplan past binnen de mogelijkheden van het Besluit Geluidsbelasting Grote Luchtvaart (BGGL).

2.2 Luchtkwaliteit

Aanleiding

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in het Besluit luchtkwaliteit 2005. Deze is op 5 augustus 2005 in werking getreden met terugwerkende kracht tot 4 mei 2005 en vervangt het oude Besluit Luchtkwaliteit van 11 juni 2001. In dit nieuwe besluit zijn de jurisprudentie en het advies van de Raad van State verwerkt. Met het besluit heeft Nederland de Europese kaderrichtlijn (1996/62/EG) en de eerste dochterrichtlijn (1999/30/EG) en tweede (2000/69/EG) dochterrichtlijn geïmplementeerd in nationale wetgeving. In het Besluit luchtkwaliteit 2005 zijn regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, zwevende deeltjes, lood, koolmonoxide en benzeen.

Doel

In juni 2007 is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd door Advies- en ingenieursbureau Oranjewoud B.V. (bijlage 2). Onderstaand zijn de conclusies van dit onderzoek opgenomen.

NO2

De grenswaarden voor het jaargemiddelde en de uurgemiddelde concentratie NO2 uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 wordt in geen van de scenario's overschreden.

PM10

De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie voor PM10 wordt in geen van de scenario's overschreden.

De grenswaarden voor de 24-uurgemiddelde concentratie van PM10 wordt in geen van de scenario's vaker dan 35 keer per jaar overschreden.

Overige stoffen

Bij de overige getoetste stoffen vinden geen overschrijdingen van grenswaarden plaats.

Conclusie

Uit de vergelijking tussen de autonome situatie en de situatie inclusief de ontwikkeling van de Sparlocatie in Molenschot blijkt dat deze ontwikkeling niet zorgt voor overschrijding van de grenswaarden zoals die gesteld zijn in het Besluit luchtkwaliteit 2005. Er wordt voldaan aan artikel 7 van het Besluit luchtkwaliteit 2005.

2.3 Externe veiligheid

Rondom het wijzigingsgebied zijn er geen inrichtingen die met een zodanige grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen werken dat deze een potentieel extern veiligheidsknelpunt opleveren. Derhalve kan worden volstaan met een korte beschrijving van de externe veiligheid in de huidige situatie.

Algemeen

De kern Molenschot heeft hoofdzakelijk de bestemming wonen. In het wijzigingsgebied en de directe omgeving zijn geen bedrijven aanwezig, die met zodanig grote

hoeveelheden gevaarlijke stoffen werken dat deze een potentieel extern veiligheidsknelpunt opleveren.

A58

Langs de autosnelweg A58 geldt geen plaatsgebonden risico ter hoogte van de gemeente Gilze en Rijen, maar wel een groepsrisico. Het groepsrisico¹ kan alleen bepaald worden door risicoberekeningen; dit kan gevolgen hebben voor ruimtelijke ontwikkelingen tot ongeveer 300 meter vanaf de weg. Het wijzigingsgebied ligt op grotere afstand vanaf de weg. Het groepsrisico van de A58 is derhalve niet van invloed op het wijzigingsgebied.

Munitiedepot

Op de vliegbasis Gilze en Rijen is een munitiedepot aanwezig. De contour van dit depot ligt buiten het wijzigingsgebied en heeft derhalve geen invloed op het wijzigingsgebied.

2.4 Water

Achtergrond

Woonstichting Leyakkers is voornemens de bestaande bebouwing aan de Veenstraat / Kapelstraat in de kern Molenschot te slopen. Op de gronden van het wijzigingsgebied wil de woonstichting een nieuw appartementengebouw realiseren. Een onderdeel van het wijzigingsplan is de waterparagraaf. De waterparagraaf is het product van het watertoetsproces dat doorlopen is (bijlage 3).

Doel

In deze paragraaf wordt de huidige- en toekomstige waterhuishoudkundige situatie beschreven. Voor de toekomstige situatie wordt beschreven welke maatregelen genomen moeten worden ten aanzien van het watersysteem om te voldoen aan het landelijke- en het waterschapsbeleid.

Randvoorwaarden waterbeheerders

Waterschap Brabantse Delta

In het kader van de watertoets heeft Oranjewoud op 26 april 2007 telefonisch contact opgenomen met het waterschap Brabantse Delta. Het waterschap heeft aangegeven dat er in het gebied geen bijzonderheden spelen. Omdat het wijzigingsgebied slechts 1.000 m² omvat is het niet verplicht een retentie- of infiltratievoorziening aan te leggen.

Gemeente Gilze en Rijen

De gemeente heeft aangegeven dat hemelwater dient te worden afgekoppeld van het rioleringsysteem. Op eigen terrein dient een infiltratievoorziening aangelegd te worden. Vanuit de infiltratievoorziening is een overstort mogelijk op het gemeentelijke gemengde rioleringsysteem. Omdat het verharde oppervlak niet of nauwelijks toeneemt ten opzichte van de bestaande situatie heeft het rioleringsysteem voldoende capaciteit.

Huidige situatie

Het wijzigingsgebied ligt in de kern Molenschot van de gemeente Gilze en Rijen en is gelegen aan de Kapelstraat en de Veenstraat. Het gebied is circa 1.000 m² groot. In de huidige situatie staat er een woonhuis met winkelruimte en een schuur. Daarnaast is er op het perceel verharding aangelegd. Het maaiveld ligt op circa NAP + 8 m.

1. Groepsrisico (GR) = de cumulatieve kans per jaar dat tenminste een aantal omwonenden langs een (spoor)weg slachtoffer wordt van een ongeval.

Toekomstige situatie

Het vuilwater van het appartementengebouw wordt gescheiden aangeboden en kan worden aangesloten op het gemeentelijke gemengde rioolstelsel in de Veenstraat. Het waterschap stelt dat voor een verharding groter dan 2.000 m² een de aanleg van retentie nodig is. De retentie moet de afwenteling voorkomen bij een bui die eens in de 10 jaar valt. Het wijzigingsgebied is niet groter dan 1.000 m², een retentie is niet verplicht. Volgens de randvoorwaarden van de gemeente moet de hemelwaterafvoer van de toekomstige bebouwing worden opgevangen in een infiltratievoorziening binnen het wijzigingsgebied. Vanuit de infiltratievoorziening mag in extreme situaties worden overgestort op het gemeentelijke gemengde rioleringsstelsel.

Met een berekening is bepaald hoeveel water binnen het wijzigingsgebied geïnfiltreerd en geborgen moet worden. Bij een neerslaggebeurtenis die eens in de 10 jaar (T=10) voorkomt is het neerslagoverschot 37 m³. Uit het infiltratieonderzoek is gebleken dat de infiltratiecapaciteit van de bodem goed is en de grondwaterstand voldoende diep staat. Voor een infiltratievoorziening zijn drie varianten mogelijk, namelijk een wadi, waterpasserende bestrating met berging in het cunet of kratjes (zie bijlage 3). De initiatienemer beslist uiteindelijk voor welke voorziening gekozen wordt.

Conclusie

Voor deze ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met de volgende aspecten:

- bij de bouw worden geen uitlopende bouwmaterialen gebruikt;
- het wijzigingsgebied wordt voorzien van een gescheiden rioolstelsel;
- het vuilwater wordt aangesloten op het gemengde rioolstelsel in de Veenstraat;
- het hemelwater wordt binnen het wijzigingsgebied gebufferd en geïnfiltreerd. Om een neerslaggebeurtenis die eens per 10 jaar voorkomt niet af te wentelen is een retentie en infiltratievoorziening benodigd met een capaciteit van 37 m³.

2.5 Bodem

In opdracht van de Woonstichting Leyakkers is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in september 2007 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Veenstraat 1 te Molenschot (bijlage 4).

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem om in het kader van de voorgenomen gebruik een toetsingsgrondslag te verkrijgen met het oog op de gebruiksmogelijkheden. Het rapport is een separate bijlage bij het wijzigingsplan.

In het rapport wordt geconcludeerd dat de onderzoeksresultaten geen aanleiding geven tot het uitvoeren van vervolgonderzoek of sanerende maatregelen, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn de betreffende tussen- en interventiewaarde. De grond- en grondwaterresultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor het gebruik van de locatie als woongelegenheden.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740. Onderzoek naar asbest in de bodem vormt geen onderdeel van deze norm. Het voorliggende onderzoek doet derhalve geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem op de onderzochte locatie. Aangezien op de locatie asbest is aangetroffen wordt geadviseerd een onderzoek te verrichten conform de NEN 5707 (grond) of NEN 5897 (puin). Dit

onderzoek zal aanvullend worden verricht voor de start van de sloop- en bouwwerkzaamheden.

2.6 Archeologische waarden

In opdracht van Woonstichting Leyakkers heeft Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek, verkennende fase, uitgevoerd ter plaatse van de voormalige Spar aan Veenstraat 1 te Molenschot, gemeente Gilze en Rijen (bijlage 5).

Conclusie bureauonderzoek

Uit het bureauonderzoek komt naar voren dat het wijzigingsgebied een hoge archeologische verwachtingswaarde kent. Deze waarde is gebaseerd op de aanwezigheid van een hoge zwarte enkeerdgrond op de bodemkaart van Nederland en hoogstwaarschijnlijk een dekzandrug, afgeleid van de geomorfologische kaart van Nederland.

Verkendend booronderzoek

Tijdens het booronderzoek is gebleken dat in een deel van het wijzigingsgebied het antropogene cultuurdek nog aanwezig is. Met uitzondering van boring 6 en 7 is in alle boringen een cultuurdek aangetroffen. Tijdens het veldwerk is tevens gebleken dat het winkelpand grotendeels onderkelderd is (geweest).

In boring 1 is op een diepte van circa 1,40 m- mv een viertal scherven aangetroffen (vondstnr. 001) die uit de IJzertijd of Romeinse tijd stammen. Gezien de diepteligging van deze scherven is het moeilijk te bepalen of de scherven door het verploegen van de oorspronkelijke bodem zijn opgenomen in het cultuurdek, of dat de scherven met de plaggen bemesting zijn aangevoerd van elders.

In boring 3 is een klompje roest en een miniscuul scherfje porselein aangetroffen. Het metaal is niet te determineren, het scherfje is (sub-)recent.

Van de toekomstige situatie bestaan al ontwerp tekeningen. Daaruit blijkt dat het bouwblok grotendeels samenvalt met de plek van de huidige bebouwing.

De zone van de huidige bebouwing kan evenals de zone rondom boring 6 en 7 als verstoord worden beschouwd, vanwege de (vroegere) aanwezigheid van een kelder en een (brandstof)tank. De verwachting voor deze zone wordt bijgesteld naar laag.

De geplande nieuwbouw is ten opzichte van de bestaande situatie ongeveer 175 m² uitgebreid. Het betreft met name de zone rondom boring 2.

Conclusie veldonderzoek

In de AMZ-cyclus is een volgende stap het proberen te begrenzen en vervolgens te waarderen van een vindplaats. Binnen een gebied van circa 175 m² is het begrenzen van een vindplaats, indien aanwezig, bijna ondoenlijk. Het waarderen van de fysieke kwaliteit van eventuele grondsporen is wel mogelijk, maar de overige aspecten kunnen niet of nauwelijks worden gewaardeerd.

Hoewel er in boring 1 scherven zijn aangetroffen die kunnen behoren tot een vindplaats ter plekke, luidde het oorspronkelijke advies om geen vervolgonderzoek uit te voeren. De combinatie van verstoring ter plaatse van de bestaande bebouwing en een beperkte nieuw te verstoren oppervlakte geven aanleiding voor dit advies. Bovendien is het mogelijk dat het aangetroffen schervenmateriaal met de plaggenbemesting is aangevoerd.

Naar aanleiding van de contra-expertise door Bilan blijft het advies om een vervolgonderzoek, in de vorm van proefsleuven zoals geadviseerd door Bilan, niet uit te voeren omdat de economische lasten en de mogelijke archeologische opbrengst van de zeer beperkte oppervlakte niet met elkaar in verhouding staan. Indien de gemeente Gilze en Rijen als bevoegd gezag toch vindt dat vervolgonderzoek noodzakelijk is, kan de gemeente ervoor kiezen archeologische begeleiding op te nemen als voorwaarde in de te verlenen bouwvergunning.

2.7 Parkeren

Uitgangspunt bij de ontwikkeling van het plan is dat voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd overeenkomstig de parkeerbehoefte. De parkeerbehoefte is gebaseerd op de gemeentelijke parkeernorm voor een appartementencomplex op deze locatie. De gemeente Gilze en Rijen heeft voor de te ontwikkelen locatie ingestemd met een parkeernorm van 1,0 parkeerplaatsen per woning. Dat betekent dat het bouwplan moet voorzien in 7 parkeerplaatsen.

Het bouwplan voorziet in 7 appartementen en één studio met parkeerplaatsen aansluitend aan de rijweg zowel aan de linker als rechterzijde van de nieuwbouw.

2.8 Flora- en faunaonderzoek (Natuurtoets)

Aanleiding

Voorafgaand aan werkzaamheden in het landelijk of stedelijk gebied dient door middel van een 'natuurtoets' te worden vastgesteld of beschermde natuurwaarden in het geding zijn. Indien beschermde natuurwaarden worden geschaad, is een ontheffing ex artikel 75 Flora- en faunawet voor aanvang van de werkzaamheden noodzakelijk.

Doel

In opdracht van de Woonstichting Leyakkers is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in augustus 2007 een natuurtoets verricht naar de voorkomende, dan wel te verwachten beschermde planten- en diersoorten binnen het wijzigingsgebied. Het rapport is als bijlage 6 bij het wijzigingsplan opgenomen.

Conclusie

Kort samengevat is het resultaat van de inspectie dat in het wijzigingsgebied geschikte biotopen aanwezig zijn voor (strikt) beschermde dier- of plantensoorten die de voorgenomen ontwikkelingen beïnvloeden.

Geadviseerd wordt om in de vliegperiode van vleermuizen (april - augustus) de locatie door een ecooloog te laten inspecteren op in- en uitvliegende vleermuizen, en zo mogelijk het gebouw zelf te laten inspecteren op sporen van aanwezige vleermuizen. Bij geconstateerde aanwezigheid moet een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. Deze procedure kan 3 tot 6 maanden in beslag nemen.

Sinds de inwerkingtreding van het Vrijstellingsbesluit geldt voor de groep van algemene soorten een vrijstelling van de ontheffingsplicht. De aangetroffen en verwachte soorten in het wijzigingsgebied die effecten ondervinden van de voorgenomen ingreep vallen onder deze groep van algemene soorten. Er hoeft dan ook geen ontheffing in het kader van de Flora en faunawet te worden aangevraagd voor uitvoering van de werkzaamheden.

Zorgplicht

Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet).

Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

2.9 Overige aspecten

Molenschot ligt in de oost-westelijk gerichte aanvliegeroute ('funnel') van de vliegbasis Gilze-Rijen. Ter plaatse van de Veenstraat 1 geldt de vliegfunnel die een maximale bebouwingshoogte van 60 m boven N.A.P. toestaan. De maximale bouwhoogte die geldt voor de aanvliegeroute wordt niet overschreden.

3 Het bouwplan

3.1 De opgave

Doel is om op de locatie een woongebouw te realiseren bestaande uit 7 appartementen en één studio. Qua architectuur / vormgeving is er nadrukkelijk aandacht voor het gegeven dat het nieuwe gebouw dient te passen bij de bestaande bebouwing. Door realisatie van dit plan zou het navolgende bereikt kunnen worden:

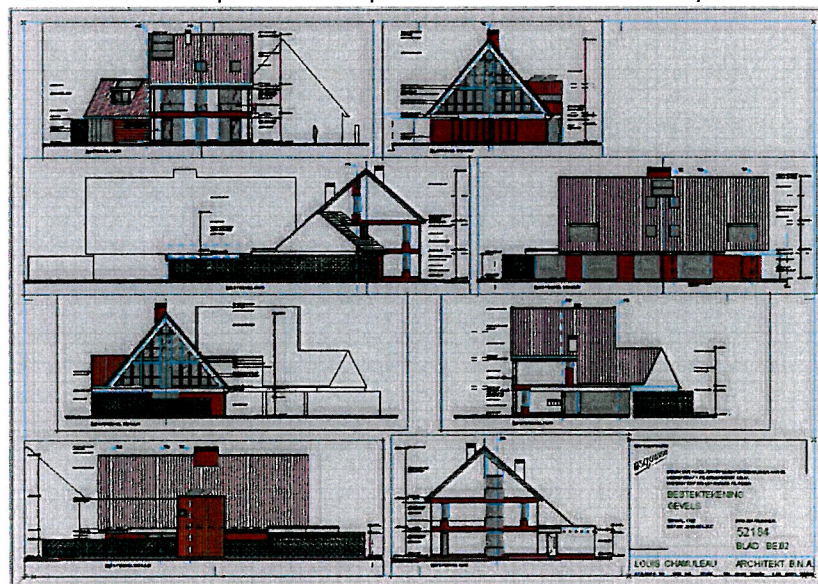
- Meer mogelijkheden zowel voor jonge als oudere inwoners van de kern Molenschot om in hun eigen dorp te kunnen blijven wonen. Nu is het voor starters uit Molenschot vrijwel niet mogelijk om woonruimte in het dorp te vinden: de koopwoningen zijn te duur en huurwoningen zijn er vrijwel niet. Ook voor ouderen uit Molenschot die kleiner willen gaan wonen zijn er vrijwel geen mogelijkheden.
- Voorkomen dat op centrale, beeldbepalende locatie in het dorp een pand blijft staan dat winkelfunctie heeft verloren en waarbij "geleidelijke verpaupering" dreigt.

3.2 Het stedenbouwkundig plan

De goothoogte van de bebouwing varieert van 3 tot circa 6 meter. De totale bouwhoogte van de bebouwing bedraagt circa 11 meter. Daar boven steken ondergeschikte bouwdelen uit, zoals schoorstenen.

Om de bebouwing te kunnen laten aansluiten op de (historische) omgeving is de massastudie gebaseerd op de bebouwingstypologie van een boerderij. De massa's en hun ligging zijn passend bij de typologie van een boerenerf. Uitwerking en uitstraling worden afgestemd op gebruik en eigentijds beeld.

Het 'woonhuis' is gericht op de Veenstraat. Terugliggend ten opzicht van dit bouwdeel bevindt zich de 'schuur' op de achterzijde van het perceel. Het perceel wordt voor circa 50% bebouwd. Het parkeren vindt plaats aan de Veenstraat en Kapelstraat.



Afbeelding 3: stedenbouwkundig plan nieuwe situatie

4 Wijzigingsregels

Naast de stedenbouwkundige inpassing gelden voor de ontwikkeling van het wijzigingsgebied wijzigingsregels. Ingevolge artikel 6 lid 6 "Wijzigingsbevoegdheid" van het bestemmingsplan zijn burgemeester en wethouders bevoegd om het bestemmingsplan "Kern Molenschot 2006" voor wat betreft de bestemming "Gemengde Doeleinden-GD" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden-W". Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn een aantal regels verbonden waaraan dient te worden voldaan. Onderstaand zijn de wijzigingsregels opgenomen en de wijze waarop aan de regels is voldaan.

Wijzigingsregels	Toets
a. Op de gronden mogen maximaal 8 gestapelde woningen gerealiseerd worden.	Het plan biedt de mogelijkheid om 7 gestapelde woningen en één studio te realiseren.
b. De bouwhoogte mag maximaal 11 m bedragen en het bebouwd oppervlak mag maximaal 50% bedragen.	De bouwhoogte van het appartementencomplex bedraagt 11 m boven maaiveld. Het bebouwd oppervlak ten opzichte van het totale perceel is 50%. Eventueel kan gebruik worden gemaakt van de algemene vrijstelling van 10% op alle maten.
c. Uit onderzoek moet blijken dat de bodem geschikt is voor het betreffend gebruik.	Het onderzoek is uitgevoerd (zie hoofdstuk 2). De bodem is geschikt voor de woonfunctie. Geadviseerd wordt wel om nader onderzoek plaats te laten vinden naar asbest.
d. Indien de betreffende locatie op de "Cultuurhistorische Waardenkaart", onderdeel indicatieve archeologische waarden van de provincie Noord-Brabant (2006) een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde kent, dient voorafgaand aan nieuwe bouwontwikkelingen een archeologisch onderzoek te worden verricht.	Het onderzoek is uitgevoerd, zie hoofdstuk 2 voor de resultaten.
e. De ontwikkeling valt niet binnen een stankcirkel van een agrarisch bedrijf.	Het appartementencomplex valt niet binnen een stankcirkel van een agrarisch bedrijf.
f. De ontwikkeling mag de uitoefening van bestaande bedrijven en hun bedrijfsvoering niet onevenredig belemmeren.	Er vindt geen beperking plaats van bestaande bedrijven in de directe omgeving.
g. De ontwikkeling moet passen in de omgeving en de parkeerbalans mag niet onevenredig worden aangetast.	Met het opstellen van het ontwikkelingsplan is rekening gehouden met de bijzonderheden van de omgeving. Ten aanzien van het parkeren heeft de gemeente Gilze en Rijen ingestemd met de gekozen parkeeroplossing.

h. De geluidbelasting op de nieuwe gevel ten gevolge van het wegverkeerslawaaï mag de grenswaarde niet overschrijden.	Er is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd (zie hoofdstuk 2). Het aspect geluidhinder vormt geen belemmering.
i. Overleg moet plaatsvinden met het waterschap in het kader van de watertoets.	Door het waterschap is tijdens overleg met betrekking tot het plan een programma van eisen afgegeven. Momenteel ligt het plan voor ten behoeve van het wateradvies.
j. Een planschaderisicoanalyse moet worden uitgevoerd.	Voor de gemeente is het risico van planschade afgedekt in de overeenkomst met de Woonstichting Leyakkers. In planschaderisicoanalyse wordt geconcludeerd dat geen planschade is te verwachten.
k. Het aantonen van geen aantasting van de aanwezige flora en fauna is verplicht.	Er is een natuurtoets uitgevoerd (zie hoofdstuk 2). Er hoeft geen ontheffing in het kader van de Flora en faunawet te worden aangevraagd voor uitvoering van de werkzaamheden. Wel wordt geadviseerd een onderzoek naar vleermuizen uit te voeren (april-augustus) voorafgaand aan de sloop van de huidige bebouwing.
l. De belangen van derden mogen niet onevenredig worden aangetast.	Overeenkomstig de wettelijke regelingen wordt het plan ter inzage en ter visie gelegd.

Bij het doorlopen van de wijzigingsbevoegdheid dienen burgemeester en wethouders de procedureregels in acht te nemen, zoals vermeld in artikel 6 lid 6 van het vigerende bestemmingsplan.

Het wijzigingsplan zal op grond van de procedureregels voor een ieder 6 weken ter inzage worden gelegd met de mogelijkheid hiertegen schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen. Na afloop van de inzagetermijn en bestudering van de (eventuele) ingekomen zienswijzen zal het wijzigingsplan worden vastgesteld.

De overige voorschriften van het bestemmingsplan "Kern Molenschot 2006" zijn onverkort van toepassing op dit wijzigingsplan.

5 Economische uitvoerbaarheid

Het wijzigingsgebied is in particulier eigendom. Het plan is een particulier initiatief waarbij de gemeente geen uitvoerende rol speelt. Er zijn derhalve geen financiële consequenties voor de gemeente Gilze en Rijen.

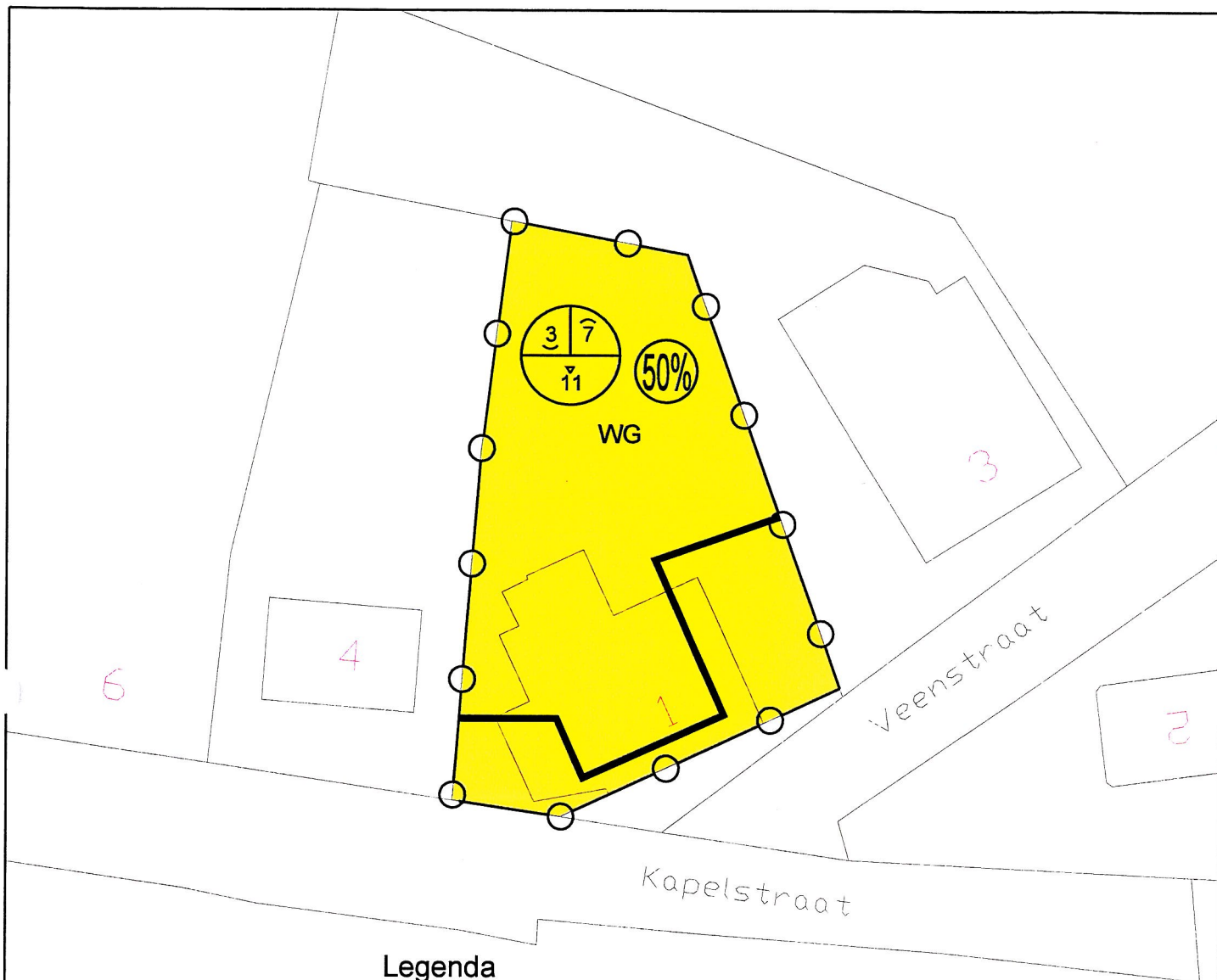
Voor realisatie van het bouwplan is een risico-inventarisatie planschade uitgevoerd. De conclusie van het rapport is dat er geen sprake is van een planologische wijziging in de zin van artikel 49 WRO zodat er geen sprake is van planschade die voor vergoeding in aanmerking komt.

Het plan is daarmee financieel uitvoerbaar.

6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

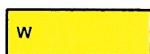
Overeenkomstig de wettelijke regelingen wordt het plan ter inzage en ter visie gelegd. Tevens wordt een informatieavond gehouden voor omwonenden en belangstellenden. Daarnaast worden direct aanwonenden hiervoor reeds geïnformeerd over het bouwplan.

Plankaart



Legenda

Bestemmingen



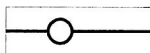
Woondoeleinden

WG = Appartementen (gestapelde woning)

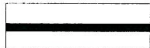
Aanduidingen



GBKN / kadastrale ondergrond



Grens wijzigingsplan



Bouwgrens hoofdgebouwen 2 meter



Minimale goothoogte
Maximale goothoogte
Maximale bouwhoogte



Maximum bebouwingspercentage

	04-2008		
NR	DATUM		GET.

OPDRACHTGEVER

Gemeente Gilze en Rijen

PROJECTOMSCHRIJVING

**Wijzigingsplan
Bestemmingsplan molenschot**

TEKENINGOMSCHRIJVING

STATUS

Definitief

TEKENAAR

SdS

SCHAAL

1:500

PROJECTLEIDER

P. Kennes

FORMAAT

A4

BLAD IN BLADEN

1 IN 1

TEKENINGNUMMER

173033-VO

WIJZ.NR

ORANJEWoud OOSTERHOUT

Beneluxweg 7
postbus 40
4900 AA Oosterhout

tel (0162) 487000

fax (0162) 451141

HEERENVEEN
DEVENTER
ALMERE
CAPELLE A/D IJSSSEL
OOSTERHOUT



Bijlage 1:

**Akoestisch onderzoek bouwplan Sparlocatie
te Molenschot, Advies- en Ingenieursbureau
Oranjewoud, september 2007 (separate
bijlage)**

Bijlage 2:

**Rapport Luchtkwaliteit Sparlocatie te
Molenschot, Advies- en Ingenieursbureau
Oranjewoud, juni 2007 (separate bijlage)**

Bijlage 3:

**Waterparagraaf en infiltratieonderzoek,
Advies- en Ingenieursbureau Oranjewoud,
januari 2008 (separate bijlage)**

Bijlage 4:

**Historisch onderzoek (NVN 5725) en
verkennend bodemonderzoek (NEN 5740),
Sparlocatie te Molenschot, Advies- en
Ingenieursbureau Oranjewoud, september
2007 (separate bijlage)**

Bijlage 5:

**Archeologische Rapporten Oranjewoud
2007/81, Bureauonderzoek en
inventariserend veldonderzoek op de
Sparlocatie te Molenschot, Advies- en
Ingenieursbureau Oranjewoud, januari 2008
(separate bijlage)**

Bijlage 6:

**Natuurtoets, Sparlocatie te Molenschot,
Advies- en Ingenieursbureau Oranjewoud,
augustus 2007 (separate bijlage)**

Bijlage 7:

**Brief Provincie Noord-Brabant (d.d. 7
februari 2007, kenmerk 1237993/1262375)
ten aanzien van het Besluit
Geluidsbelasting Grote Luchtvaart (BGGL).**

directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving

Het college van burgemeester
en wethouders van Gilze en Rijen
Postbus 73
5120 AB RIJEN

Gemeente Gilze en Rijen			
class.nr. 04 INK 00			
12 FEB. 2007			
zaak.nr.		afg. weer. 04.11	
burg.	secre.	afg. door	kopie naar

Onderwerp

Bouwplan Spar te Molenschot

Geacht college,

Bij brief van 2 november 2006 heeft u onze aandacht gevraagd voor het belang van een bouwplan voor 8 woningen op de locatie in Molenschot waar voorheen de Spar gevestigd was. De locatie is gelegen binnen de vastgestelde geluidzone van het vliegveld. Een herontwikkeling stuit op bezwaren vanwege het Besluit geluidbelasting grote luchtvaart (Bggf).

Wij hebben deze kwestie op 11 december 2006 besproken met Staatssecretaris drs. P.L.B.A. van Geel en J. van der Vlist van het Ministerie van VROM. Uit dit overleg is ons gebleken dat VROM het aanvaardbaar acht volgens het Bggf de 8 woningen te realiseren die in plaats komen van de aanwezige woning en de Spar indien het bestemmingsplan om financieel economische redenen moet worden herzien mits dit niet leidt tot een wezenlijke toename van het aantal gehinderden in de kern Molenschot. Dat de herontwikkeling van de locatie noodzakelijk is heeft u eerder voldoende aangetoond. Uit de door u overlegde gegevens over de bevolkingsontwikkeling in de kern Molenschot blijkt dat de bouw van 8 woningen niet leidt tot een toename van het aantal inwoners. Daarom adviseren wij u gebruik te maken van de in het geldende bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Wij geven u in overweging om gebruik te maken van artikel 19.2 nu uit het standpunt van VROM blijkt dat zij geen strijdigheid zien met het Bggf. Desgewenst kunt u het planteam van de directie ROH hierover raadplegen.

Namens de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving, ,

mr. Th.B.C.M. Berenschot,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Midden-West.

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

07 - 03 - 07
Provinciale Statenverkiezingen

Datum

7 februari 2007

Ons kenmerk

1237993/1262375

Uw kenmerk

B&S/RSi

Contactpersoon

H. Spoelstra

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling en
Handhaving

Telefoon

(073) 681 23 90

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

Hspoelstra@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

VERZONDEN

- 9 DEC 2008

Het college van burgemeester
en wethouders van Gilze en Rijen
Postbus 73
5120 AB RIJEN

Gemeente Gilze en Rijen		
class.nr. <i>0 Pink 03791</i>		
11 DEC. 2008		
zaak.nr.	ald week <i>09-02</i>	
burg. <i>7</i>	tar heb. <i>B&S</i>	kopie naar

Onderwerp

Wijzigingsplan Veenstraat 1 te Molenschot

Geacht college,

Bij deze verlenen wij goedkeuring aan het door uw college bij besluit van dinsdag 9 september 2008 vastgestelde wijzigingsplan.

Het plan strekt tot een wijziging van de bestemming "gemengde doeleinden" in de bestemming "woondoeleinden" ter plekke van een huidige buurtwinkel in de kern Molenschot, die gaat verdwijnen.

De bij uw college ingebrachte zienswijzen tegen het wijzigingsplan hebben wij bij onze beoordeling betrokken. Wij hebben hierin geen aanleiding gezien om aan enig deel van het plan goedkeuring te onthouden.

Degenen die bij uw college bedenkingen hebben ingebracht, hebben wij rechtstreeks van onze beslissing in kennis gesteld.

Wij wijzen u erop dat op grond van het bepaalde in afdeling 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht, ons besluit op de in artikel 3:42 juncto 3:43, lid 2 voorgeschreven wijze bekendgemaakt dient te worden. Artikel 23, eerste lid, onder a, is van overeenkomstige toepassing. Wij verzoeken u hiervoor zorg te dragen en ons de bewijsstukken daarvan toe te zenden.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan, alsmede de daarbijbehorende stukken gaat hierbij in enkelvoud.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

mr. Th.B.C.M. Berenschot,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Midden-West

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Datum

2 december 2008

Ons kenmerk

1449923/1470982

Uw kenmerk

B&S/RSt

Contactpersoon

A.J.A.M. van de Laar

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 24 34

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

Diversen (Pak A)

E-mail

AvdLaar@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

**DEFINITIEF BESLUIT WIJZIGINGSPLAN
VEENSTRAAT 1 MOLENSCHOT**behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van

02 DEC. 2008

Mij bekend,
hoofd bureau

1449923

Burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,

gelezen het verzoek van Woonstichting Leyakkers, statutair gevestigd te Rijen en kantoorhoudende te Rijen aan de Julianastraat 51, d.d. 15 maart 2007 tot realisatie van een appartementencomplex met maximaal 8 appartementen aan de Veenstraat 1 te Molenschot;

overwegende:

dat de raad op 29 mei 2006 het bestemmingsplan "Kern Molenschot" heeft vastgesteld;

dat Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant dit bestemmingsplan hebben goedgekeurd bij besluit van 11 september 2006 onder nummer 120.78.92;

dat in dit bestemmingsplan de betreffende gronden de bestemming "Gemengde Doeleinden" (artikel 6) hebben, met een wijzigingsmogelijkheid conform artikel 11 lid 1 WRO;

dat het verzoek, inhoudende dat het perceel, Veenstraat 1 te Molenschot met de bestemming "Gemengde Doeleinden" gewijzigd dient te worden volgens de uitwerkingsvoorwaarden zoals gesteld in artikel 6.6 lid 1 en 2 van het bestemmingsplan "Kern Molenschot";

dat de uitwerkingsvoorwaarden voor het perceel aan de Veenstraat 1 te Molenschot zijn:
het bouwplan voorziet in maximaal 8 gestapelde woningen,
de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 11 meter,
de woningbouw is mogelijk gelet op het BGGL (Besluit geluidhinder grote luchtvaart)

dat gezien het "Wijzigingsplan Veenstraat 1 van het bestemmingsplan 'Kern Molenschot' 2006" (Oranjewoud, januari 2008) aan al deze voorwaarden wordt voldaan;

dat op basis van de gestelde voorwaarden en aangedragen gegevens wij bereid zijn medewerking te verlenen aan de wijziging van het bestemmingsplan "Kern Molenschot" voor het perceel Veenstraat 1 te Molenschot;

dat op grond van artikel 6.6 lid 1 van het bestemmingsplan "Kern Molenschot" toepassing moet worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het ontwerpbesluit inclusief het wijzigingsplan en de daarbij behorende onderzoeksrapportages derhalve vanaf 12 juni 2008 voor een periode van 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende deze termijn 2 schriftelijke zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat zienswijzen zijn ingediend door de werkgroep Leefbaarheid Molenschot en de familie Klaassen (Pastoor van de Rietstraat 7 te Molenschot). Beide zienswijzen zijn gericht op het zelfde onderwerp, namelijk het komen te vervallen van de winkelbestemming. Door het komen te vervallen van de winkelbestemming zou een extra drempel worden opgeworpen om in de toekomst te komen tot een buurtwinkel in Molenschot;

dat in reactie op de zienswijzen het volgende kan worden gesteld. Door de eigenaar/initiatiefnemer is een verzoek ingediend voor de realisatie van een woonfunctie. De initiatiefnemer heeft nadrukkelijk onderzocht of een buurtwinkel financieel haalbaar is. Daarbij is tot de conclusie gekomen dat de exploitatie van een buurtwinkel niet tot de mogelijkheden behoort. Daarnaast wordt voor de procedure gebruik gemaakt van een binnenplanse bevoegdheid tot wijziging van het bestemmingsplan. Het kader van deze binnenplanse wijzigingsbevoegdheid staat beschreven in het bestemmingsplan kern Molenschot en richt zich nadrukkelijk op de wijziging van de bestaande bestemming "gemengde doeleinden" naar de bestemming "wonen". Gelet op de gekozen procedure is het daarom juridisch niet mogelijk een winkelfunctie te behouden;

dat het op basis van het ingediende initiatief en de gekozen procedure niet mogelijk is om een bestemming voor winkelfunctie op te nemen. Indien in de toekomst een financieel haalbaar initiatief tot realisatie van een buurtwinkel in Molenschot aan de orde komt, zal gezocht moeten worden naar een geschikte locatie en zal het bestemmingsplan aangepast moeten worden;

dat de ingediende zienswijzen beide ontvankelijk en ongegrond dienen te worden verklaard;

gelet op het "Wijzigingsplan Veenstraat 1 van het bestemmingsplan 'Kern Molenschot' 2006" (Oranjewoud, januari 2008) en de daarbij behorende onderzoeksrapportages;

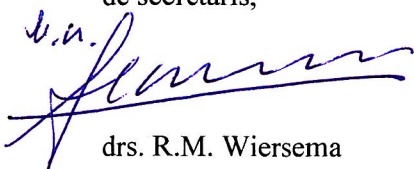
gelet op artikel 6.6.1 en 6.6.2 van het bestemmingsplan "Kern Molenschot", artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n :

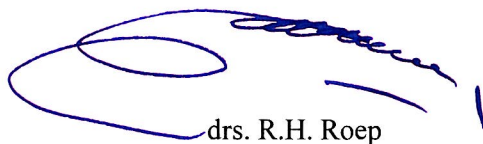
definitief vast te stellen het "Wijzigingsplan Veenstraat 1 van het bestemmingsplan 'Kern Molenschot' 2006" (Oranjewoud, januari 2008) dat een wijziging inhoudt van het bestemmingsplan "Kern Molenschot" bestaande uit voorschriften en de als zodanig gewaarmerkte plankaart.

Rijen, 9 september 2008

burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,
de secretaris,


drs. R.M. Wiersema

de burgemeester,


drs. R.H. Roep

Goedkeuring wijzigingsplan Veenstraat 1 Molenschot

Het college van burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen maakt ter voldoening van artikel 11 lid 5 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) juncto artikel 23 eerste lid onder a, bekend, dat Gedeputeerde Staten bij besluit van 2 december 2008 (nummer 1449923) goedkeuring hebben verleend aan het wijzigingsplan "Veenstraat 1 Molenschot". Het wijzigingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Kern Molenschot" zoals dat op 29 mei 2006 door de raad is vastgesteld. Het wijzigingsplan is gericht op de realisatie van een bouwplan van maximaal 8 gestapelde woningen.

Het besluit ligt met bijbehorende stukken met ingang van donderdag 8 januari 2009 gedurende een periode van 6 weken, tijdens werkdagen van 8.30 tot 12.30 uur (en op donderdagen van 8.30 tot 19.00 uur) voor een ieder ter inzage bij de gemeentebalie in het gemeentehuis van Gilze en Rijen (Raadhuisplein 1 te Rijen). Gedurende deze termijn kan een belanghebbende op grond van artikel 54 lid 2 onder b WRO tegen het besluit van Gedeputeerde Staten beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij eerder in de procedure geen zienswijze naar voren heeft gebracht.

Gedurende de bovenstaande termijn van 6 weken kan op grond van artikel 56b lid 1 WRO bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Indien een voorlopige voorziening wordt toegewezen, wordt de werking van het goedkeuringsbesluit opgeschort totdat op het beroep is beslist.

Ingevolge artikel 6 lid 5 van de Awb dient het beroepsschrift (en het verzoek om een voorlopige voorziening) te worden ondertekend en te worden voorzien van naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Rijen, 7 januari 2009

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris, De burgemeester,

drs. R.M. Wiersema

drs. R. H. Roep

Formulier ter inzage leggen stukken

Indien u stukken heeft die ter inzage gelegd moeten worden dient u dit formulier te gebruiken.

1. Naam stukken : 1 Wijzigingsplan Veenstraat 1 Kern Molenschot
2 Goedkeuringsbesluit Provincie Noord-Brabant
3 Definitief wijzigingsbesluit gemeente Gilze en Rijen
4 Akoestisch onderzoek
5 Rapport luchtkwaliteit
6 Waterparagraaf
7 Verkennend Bodemonderzoek
8 Archeologische rapporten
9 Natuurtoets
2. Afdeling : **Beleid en Strategie**
3. Begindatum ter inzage legging : **8 januari 2009**
Einddatum ter inzage legging : **19 februari 2009**
4. Ter inzage legging is gepubliceerd in : **Weekblad en Staatscourant**
op de datum: week 2 / 2009
5. Meer informatie is verkrijgbaar bij : **Beleid en Strategie**
Naam behandelend ambtenaar : Robert Stoop
Telefoonnummer : 0161-290246
6. Na einddatum moeten de stukken:
☒ terug naar (naam) : Robert Stoop
☐ naar het archief
☐ vernietigd worden
7. Plaats waar de stukken moeten liggen
- Informatie voor de **kern Rijen (gemeentebalie)** ☒
- Informatie voor de **kern Rijen (bibliotheek)** ☐
- Informatie voor de **kern Gilze (bibliotheek)** ☐
- Informatie voor de **kern Hulten (The Chump)** ☐
- Informatie voor de **kern Molenschot (De Rietakker)** ☐

U dient zorg te dragen voor voldoende exemplaren en deze met dit formulier (per exemplaar) aan de bode te geven.