

Selectiebesluit	Plangebied	Gilze - Hoogstraat 8
	Gemeente	Gilze en Rijen
	Type onderzoek	BOZ en IVO-(verkennde fase)
	Opsteller	Transect archeologie

Rapport	N. Passier, 2025: Gilze, Hoogstraat 8 Gemeente Gilze en Rijen (NB) Archeologisch bureauonderzoek (BO) en inventariserend Veldonderzoek (IVO), verkennende fase, Transect-rapport 5801.
	Versie 1.3, d.d. juli 2025

Algemene informatie	Aanleiding: sloop stallen en nieuw- en aanbouw Oppervlakte plangebied: 2.2 ha Beleidskaart: 2a Zaakidentificatienummer: 5704282100
----------------------------	---

Selectiebesluit	☒ De gemeente volgt het advies van haar adviseur Regioarcheologie RWB op. Het advies treft u hieronder. ☐ De gemeente volgt het advies van haar adviseur Regioarcheologie RWB niet op. ☐ De gemeente stemt in met het advies van het archeologisch onderzoeksbureau. ☒ De gemeente stemt niet in met het advies van het archeologisch onderzoeksbureau. ☐ Geen vervolgonderzoek noodzakelijk ☐ Terrein wordt (deels) vrijgegeven voor de geplande werkzaamheden ☐ Waarde Archeologie kan (deels) vervallen in bestemmingsplan ☐ Klik of tik om tekst in te voeren. ☒ Vervolgonderzoek is noodzakelijk in het noordoosten van het plangebied (roze zone van advieskaart) ☐ Booronderzoek ☒ Proefsleuvenonderzoek met mogelijke doorstart naar een opgraving ☒ Archeologische opgraving ☐ Archeologische begeleiding ☒ Waarde Archeologie handhaven voor gele gedeelte advieskaart in omgevingsplan ☐ Klik of tik om tekst in te voeren.
------------------------	---

Bevoegde overheid	Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen, dhr. D.S. (Daan) van Gils MA	Rijen, 18-3-2026	
--------------------------	--	---------------------	---

Advies Selectiebesluit	RWB geeft advies aan de gemeente. De adviezen zijn geen expliciet onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing (zoals een bijlage), maar zijn als deskundigenadvies een document ter besluitvorming voor de gemeente in haar rol al bevoegde overheid voor het aspect archeologie.	
-------------------------------	---	---

Conclusie rapport	De rapportage van het archeologische onderzoek is goed en vrij grondig uitgevoerd. Transect heeft het selectieadvies alleen zo verwoord dat het lijkt alsof er geen vervolgonderzoek nodig is (bouwen tot 30 cm -Mv is natuurlijk geen realiteit) en een deel adviseer ik vrij te stellen van onderzoek. Ik geef daarom hieronder een afwijkend advies aan de gemeente Gilze en Rijen.
--------------------------	--

Waardering rapport	Het advies aan de gemeente Gilze en Rijen is om in te stemmen met het rapport. Graag ontvangen we de shapefiles van de contour van het plangebied.		
Adviseur	Mevr. drs. L. (Leonie) Korthorst Tel. 06-21150049, regioarcheologie@west-brabant.eu	Etten-Leur, 12-3-2026	

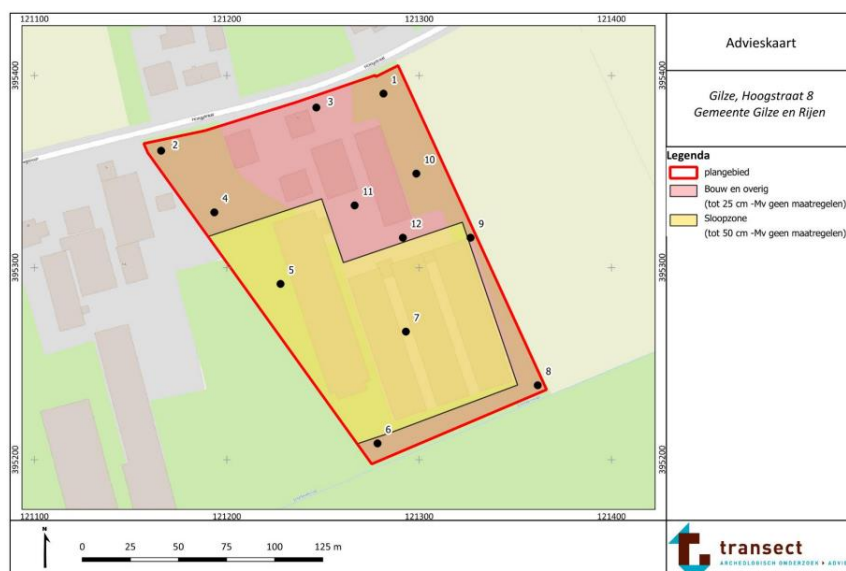
Advies selectiebesluit

Het advies aan de gemeente Gilze en Rijen is om **wel** in te stemmen met de advieskaart van Transect, maar om anders te besluiten over archeologisch onderzoek in relatie tot de werkzaamheden:

- De **zuidelijk gelegen loodsen** (gele zone) zijn aangebracht op een ophogingslaag. Het archeologisch relevante niveau is vanaf 80 cm -Mv aanwezig. De kans op archeologische resten is hier kleiner omdat er nattere omstandigheden zijn aangeboord. Waarschijnlijk raken de sloopwerkzaamheden de voor archeologie relevante laag ook niet. Dit gedeelte adviseer ik:

1. vrij te stellen van een archeologische sloopbegeleiding
2. en om de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' te behouden

Het advies is namelijk specifiek gericht op vrijstelling van onderzoek betreffende de werkzaamheden. Bij deze werkzaamheden acht ik in dit geval onderzoek niet zinvol.



- Rondom de te realiseren loodsen in het **noordoosten** (roze zone) kunnen geen bodemingrepen toegestaan worden die dieper reiken dan 25 cm -Mv zonder dat er eerst archeologisch onderzoek plaatsvindt. Uit de informatie die begin maart 2026 is aangeleverd, blijkt dat deze dieptegrens ruimschoots wordt overschreden en niet alleen door ringfundering. Het advies aan de gemeente Gilze en Rijen is dan ook om een **proefsleuvenonderzoek** met een doorstart naar een opgraving te eisen (maximaal de omvang van de bouwputten plus werkzones). Ik zie graag het Programma van Eisen daarvoor verschijnen. Ik stel voor om een proefsleuf te voorzien ter plaatse van uitbreiding van de akkerbouwloods en een ten oosten van de te slopen pluimveestal. Zie ovals (globaal). Het booronderzoek wees immers uit dat de bodem ter plaatse nog intact is en er een hoge archeologische verwachting voor geldt.
Gelieve deze stal niet ondergronds te slopen voordat het proefsleuvenonderzoek is uitgevoerd. Op basis van de proefsleuf moet namelijk blijken of er een vindplaats aanwezig is en of deze nog onder de te slopen stal doorloopt of is verstoord. Dat hangt van de diepteligging van de vindplaats af.