

Staat van wijzigingen omgevingsplan Hoogstraat 8, Gilze Raakeind.

1. Gevolgde procedure
2. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

1. Gevolgde procedure

De bekendmaking van de ter inzage legging van het ontwerp omgevingssplan Hoogstraat 8 is op 9 december gepubliceerd in het gemeenteblad. Onderhavig beleidsvoornemen lag van 9 december 2025 tot en met 19 januari 2026 ter inzage. Tijdens deze termijn kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Lijst van ambtshalve wijzigingen

De volgende wijzigingen worden bij vaststelling doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp TAMOmgevingsplan. Ondanks dat er geen zienswijzen ingediend is er ambtelijk wel contact geweest met de provincie. Ambtelijk heeft de provincie voorgesteld om een aantal wijzigingen door te voeren in de bijlage bij de regels. Omdat er een wijziging wordt voorgesteld in de regels én de verbeelding is er sprake van gewijzigde vaststelling.

Bijlage bij de regels

Bijlage 2 bij de regels, het Landschappelijk inpassingsplan, bij het TAMOmgevingsplan is verbeterd met een nieuwe versie van het landschappelijk inpassingsplan.

In de nieuwe versie is een beknopte analyse opgenomen. Een ander belangrijk verschil met de eerdere versie van het landschappelijk inpassingsplan is dat in de nu voorliggende versie de plantmaten en soortnamen specifiek zijn opgenomen. Het gaat om: *Viburnum opulus*, *Crataegus monogyna*, *Salix carprea*, *Prunus spinosa*, *Liguster vulgare*, *Sambucus nigra*, *Corylus avellana*

Verbeelding

Ondanks dat er geen zienswijze is ingediend, is in goed overleg een wijziging van de verbeelding doorgevoerd. Vergeleken met de vorige versie van de verbeelding is in overleg met de buurman (nummer 9a) de meest oostelijke schuur bedoeld voor statische opslag 3 meter naar de binnenzijde van het eigen erf [perceel 489] opgeschoven om op die manier het uitzicht van de buurman 9a zo min mogelijk te belemmeren/ wijzigen ten opzichte van de huidige situatie.

Toelichting

In de toelichting en bijlagen bij de toelichting zijn aanpassingen gedaan van de AERIUSberekening. De laatste en definitieve versie van de stikstofberekening en de toelichting daarbij zijn opgenomen als onderdeel van het plan. In bijlage 9 bij de toelichting is het selectiebesluit archeologie opgenomen.