



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Hoogstraat 8
Gilze

COLOFON

Opdrachtgever
DLV Advies
Vluchtoord,
Oostwijk 5
5406 XT Uden

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

Datum
24-02-'26



INHOUDSOPGAVE

1.0. Locatie	p. 4
2.0. Analyse	
2.1. Landschapstype	p. 5
2.2. Cultuurhistorie	p. 6
3.0. Huidige situatie	
3.1. Tekening bestaande situatie	p. 7
4.0. Beoogde situatie	p. 8
5.0. Landschappelijk inpassingsplan	
5.1. Inrichtingsplan	p. 9 -10
5.2. Beplantingssoorten	p.11
5.3. Beschrijving landschapselementen	p.12

1.0. Locatie

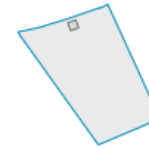


Locatie aangegeven op luchtfoto (bron kadastralekaart.nl)

Adres: Hoogstraat 8

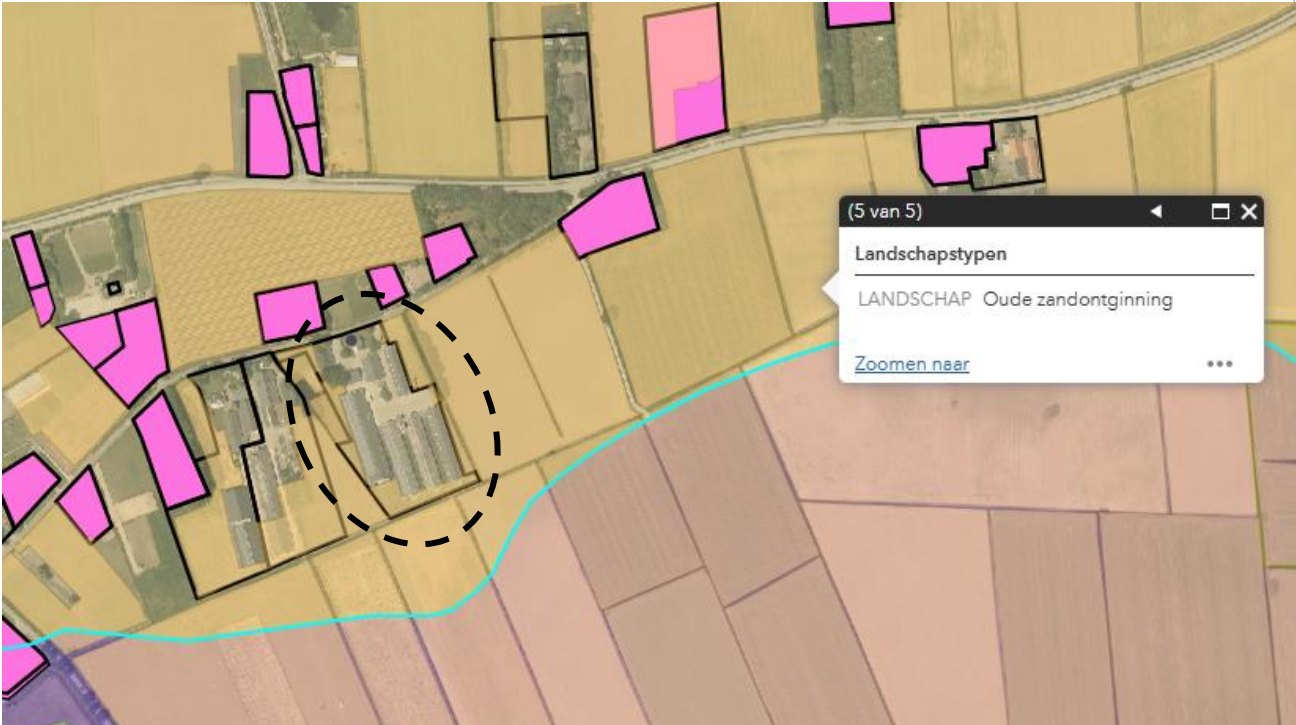
 Postcode 5126NR	 Plaats Gilze
 Oppervlakte / Omtrek 156m ² / 50m	 Pandstatus Pand in gebruik
 Bouwjaar 1920	 Gebruiksdoel woonfunctie

Perceel: Gilze en Rijen O 489



 Gemeentenaam Sectie Perceelnummer Gilze en Rijen O 489	 Kadastrale gemeentecode GZE00
 Laatst gewijzigd 29 mei 2007	 Oppervlakte / Omtrek 22350m ² / 628m

2.0. Analyse



2.1. Landschapstype

Deze afbeelding is een uitsnede van de provinciale kaart.

Het plangebied valt binnen het landschapstype 'Oude zandontginning'
Onderstaande tabel geeft de landschapselementen weer welke passen binnen dit landschapstype.

Landschapstype	Toe te passen streekeigen landschapselementen, randenpakketten en recreatiepakket																					
	L1: Houtwal en houtsingel	L2: Elzensingel	L3: Bossingel en bosje	L4: Hakhoutbosje	L5: Griendje	L6: Struweelhaag	L7: Knip- of scheerheg	L8: Bomenrij en solitaire boom	L9: Knotboom	L10: Hoogstamboomgaard	L11: Struweelrand	L12: Poel en klein historisch water	L13: Natuurvriendelijke oever	L14: Infiltratiegreppel	L15: waterbergingsvoorziening	G2: Botanische hooilandrand	G3: Wilde bijenrand op grasland	B1: Wintervoedselrand op bouwland	B2: Wilde bijenrand op bouwland	B3: Patrijzenrand op bouwland	B4: Bloemenblok voor akkervogels op bouwland	W1: Wandelpad over boerenland
Oude zandontginning	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓

2.0. Analyse



1900



1970



1950



1990

2.2. Cultuurhistorie

Deze afbeeldingen geven een beeld van het perceel vanaf 1900 tot 1990. In de periode rond 1900 tot 1950 was een hele duidelijke omzoming van het perceel zichtbaar. Met name in de zuidoosthoek van het perceel was een duidelijke landschappelijke structuur zichtbaar. Later is deze structuur nog steeds zichtbaar echter in de vorm van een waterstructuur (sloot). Deze is in de periode na 1900 verlegd naar het zuiden.

3.0. Huidige situatie



3.1. Tekening huidige situatie

Naastgelegen tekening geeft de tekening van de huidige situatie weer.

Het perceel bestaat naast de woning voor een groot deel uit bedrijfsbebouwing (stallen).

Aan de noordoostzijde is een stevige houtsingel aanwezig. Deze bestaat met name uit boomvormers zoals eik en linde. Ook aan westzijde is een kleine houtsingel aanwezig.

4.0. Beoogde situatie

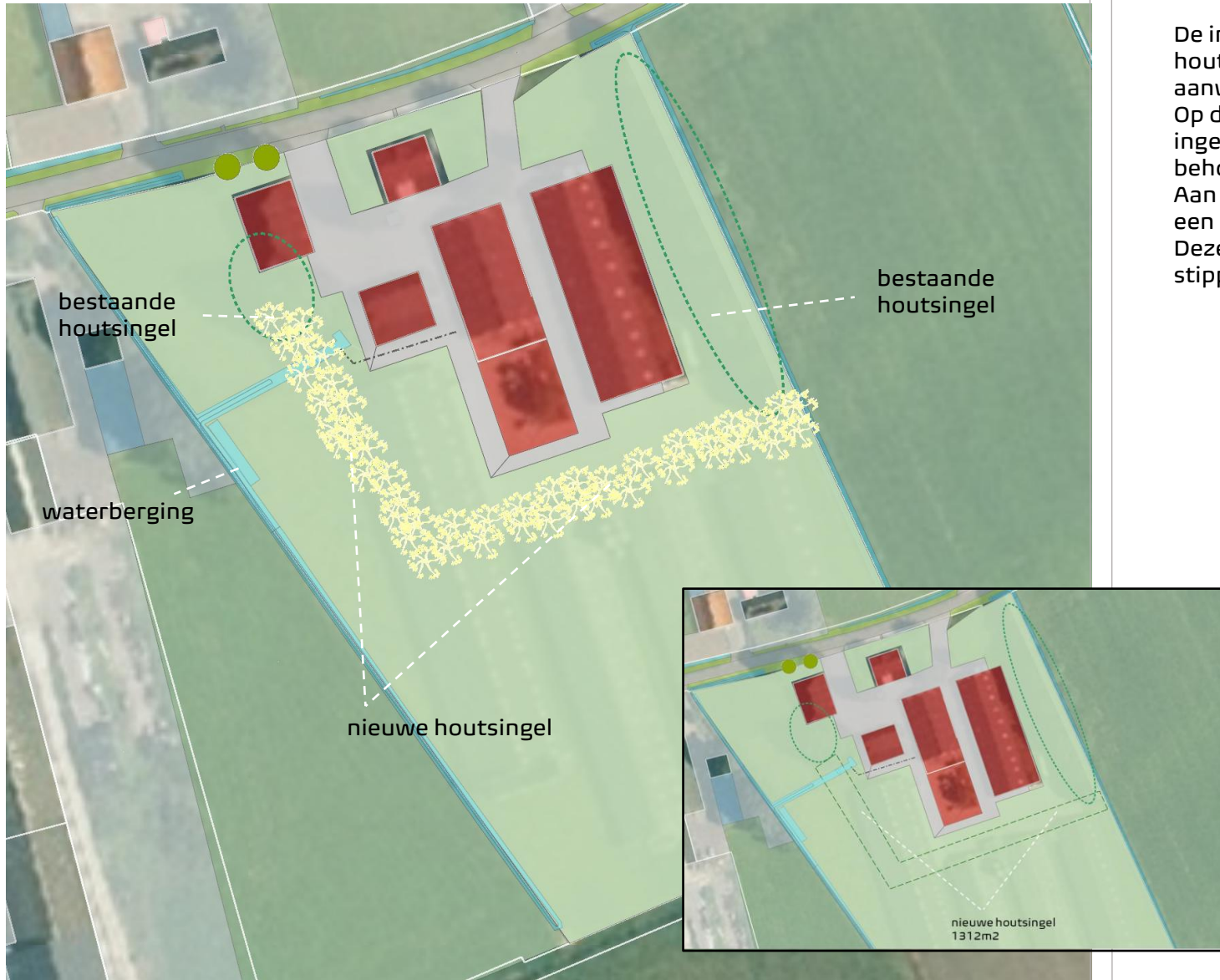


4.1. Tekening beoogde situatie

Naastgelegen tekening geeft de tekening van de beoogde situatie weer.

Het initiatief betreft omschakeling van pluimvee naar statische opslag + akkerbouw. Hiervoor wordt een groot deel van de bedrijfsbebouwing verwijderd.

5.0. Landschappelijk inpassingsplan



Naastgelegen tekening is het voorstel voor het landschappelijk inpassingsplan van het perceel.

De inpassing bestaat uit het aanvullen van de bestaande houtsingel met dezelfde soort beplanting en bomen als reeds aanwezig is.

Op deze manier wordt het perceel aan de zuidzijde volledig ingepast en blijft het open landschap ten zuiden hiervan behouden.

Aan de westzijde van het perceel, naast de bestaande sloot, wordt een extra verlaging aangelegd van 40m² t.b.v. waterberging. Deze heeft een aanvoer via de sloot op het perceel en een buis (stippellijn) met kolk op het terrein.

De hakhoutsingel heeft een oppervlak van 1312m² en is ongeveer 7m breed.

De beplanting bestaat uit 2 tot 3 jarig bosplantsoen. Bij een plantafstand van 1.25 x 1.25 betreft het 845 stuks.

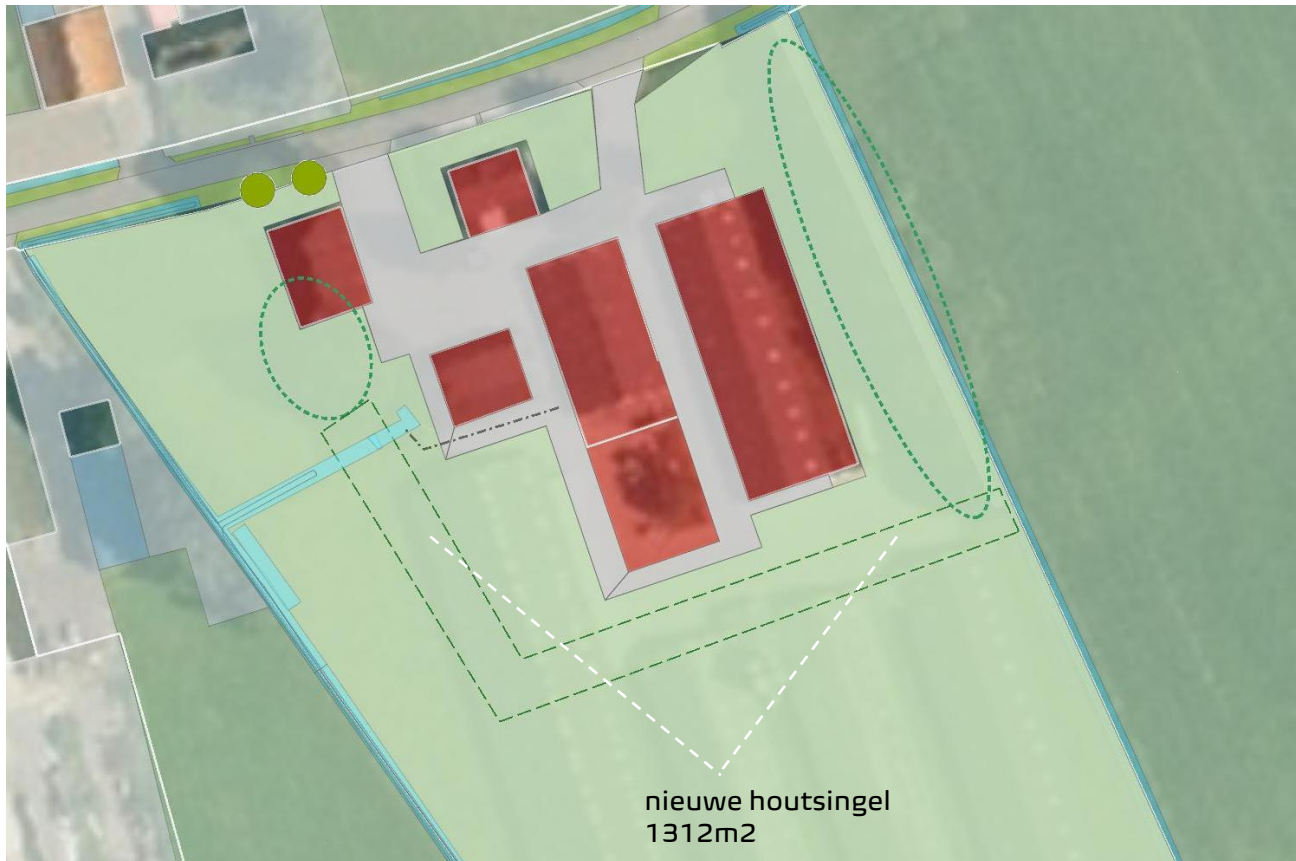
De beplanting van de houtsingel bestaat uit een mix van de volgende soorten;

Viburnum opulus
Crataegus monogyna
Euonymus alatus
Amelanchier lamarckii
Liguster vulgare
Sambucus nigra
Corylus avellana

De bomen welke worden voorgesteld zijn de volgende soorten (maat 12-14);

Quercus robur
Tilia vulgaris

5.0. Landschappelijk inpassingsplan



5.1. Inrichtingsplan

De hakhoutsingel heeft een oppervlak van 1312m² en is ongeveer 7m breed.

De beplanting bestaat uit 2 jarig bosplantsoen. Bij een plantafstand van 1.25 x 1.25 betreft het 845 stuks.

5.0. Landschappelijk inpassingsplan



5.2. Beplantingssoorten

De beplanting van de houtsingel bestaat uit een mix van de volgende soorten;.

Viburnum opulus
Crataegus monogyna
Euonymus alatus
Amelanchier lamarckii
Liguster vulgare
Sambucus nigra
Corylus avellana

De bomen welke worden voorgesteld zijn de volgende soorten (maat 12-14);

Quercus robur
Tilia vulgaris

Het beheer bestaat uit het uit laten groeien van de boomvormers zodat eenzelfde groenstructuur ontstaat als aan de noordoostzijde van het perceel.

5.0. Landschappelijk inpassingsplan

5.3. Beschrijving landschapselementen

L1: Hakhoutsingel

Afbakening

- ✓ Een houtwal of houtsingel is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement, al dan niet groeiend op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken.
- ✓ Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke uitstraling en natuurlijke waarde door het element als hakhout te beheren en het periodiek afzetten van het element (cyclisch beheer). De cyclus varieert tussen de 10 en 25 jaar.
- ✓ Een houtwal of houtsingel is minimaal 2,5 meter en maximaal 20 meter breed en minimaal 25 meter lang.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ Op locatie van aanplant is de afgelopen 5 jaar geen bos of struweel aanwezig geweest.
- ✓ Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen.
- ✓ Plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter en maximaal 2,00 m x 2,00 meter.
- ✓ Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.

Beheervoorschriften

- ✓ Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
- ✓ Er mag maximaal één overstaander per 100m² worden behouden.
- ✓ Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 14 maart; takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
- ✓ Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- ✓ Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in het element.



Landschappelijk inpassingsplan

Febr. 2026