

Lijst van wijzigingen na ter inzage legging ontwerp Omgevingsplan Zwarte Dijk 47 in Rijen (TAM-IMRO)

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van reclamanten
4. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door reclamanten en overlegpartners gegeven zienswijzen behandeld. Hoofdstuk 2 zet de ruimtelijke ontwikkeling en de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de (geanonimiseerde) lijst van reclamanten opgenomen. In dit hoofdstuk wordt tevens bezien of de ingediende reacties aan alle formele eisen voldoen en dus ontvankelijk zijn. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. Tot slot is aangegeven op welke punten het plan aangepast zal worden.

2. Ruimtelijke ontwikkeling en gevolgde procedure

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de herontwikkeling van een (voormalig) agrarisch bedrijf, waarbij de bedrijfswoning wordt omgezet naar burgerwoning en twee woningen worden toegevoegd in de kop-hals-romp boerderij. De bekendmaking van de ter inzage legging van het ontwerp omgevingsplan 'Hoofdstuk 22d Zwarte Dijk 47 Rijen' is op 24 december 2025 gepubliceerd in het gemeentebblad. Onderhavig juridisch-planologische regeling lag van 24 december 2025 tot en met 3 februari 2026 ter inzage. Tijdens deze termijn kon eenieder zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze indienen.

3. Geanonimiseerde Lijst van reclamanten

Van het recht om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt door de volgende reclamanten:

Tegen de ter inzage gelegde Ontwerp Omgevingsplan Zwarte Dijk 47 in Rijen zijn **geen** zienswijzen ingediend.

4. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft besloten de mogelijkheid tot het juridisch-planologisch wijzigen van omgevingsplannen middels TAM-IMRO op 1 januari 2026 te laten vervallen. Vanaf deze datum is het niet meer mogelijk een ontwerp wijziging omgevingsplannen middels de tijdelijk alternatieve maatregel (TAM) ter inzage te leggen. Omdat de nieuwe vorm van vaststellen met STOP-TPOD voor een enorme vertraging zou zorgen, is ervoor gekozen dit plan onder voorwaarde ter inzage te leggen mits de nog openstaande onderdelen voorafgaand aan vaststelling worden aangevuld. De nodige aanpassingen/aanvullingen zijn verwerkt en akkoord bevonden.

Lijst van wijzigingen

De volgende wijzigingen/aanvullingen worden bij vaststelling doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp omgevingsplan:

Toelichting

- Wijziging 1: Toevoeging paragraaf 4.10 Defensie;
- Wijziging 2: Aanvulling paragraaf 7.1.1 Cultuurhistorie;
- Wijziging 3: Aanvulling paragraaf 4.6 Geur;
- Wijziging 4: Aanvulling paragraaf 4.6.1 Endotoxinen
- Wijziging 5: Aanvulling paragraaf 6.2 Onderzoek (Waarborgen van de veiligheid)

De toevoegingen aan de toelichting zijn formeel-juridisch geen wijzigingen bij vaststelling, aangezien het geen aanpassing van de regels of verbeelding betreft.

Regels

- | | |
|--|---|
| - Wijziging 1: Artikel 3 aanpassing - | juiste verwijzing naar vijfde lid en aanvulling uitzonderingen vergunningsvrij bouwen |
| - Wijziging 2: Artikel 4.2.2 lid 1 en 3 tekstuele aanpassing - | ..binnen 1 jaar na.. |
| - Wijziging 3: Artikel 4.3.2 aanpassing - | doornummering aangepast en tekstueel |
| - Wijziging 4: Artikel 4.4 lid 6 verwijderd - | per abuis opgenomen |
| - Wijziging 5: Artikel 4.6.5 lid 3 aangevuld - | verduidelijking reden voor deze regel |
| - Wijziging 6: Artikel 7.3 lid 1 aangevuld - | artikelen 33.4 en 33.6 uit het moederplan toegevoegd |

Bijlage bij toelichting/regels

- Wijziging 1: Aanpassing bijlage Behoud- en herstelplan
- Wijziging 2: Aanpassing bijlage Raming kosten voor behoud en herstel