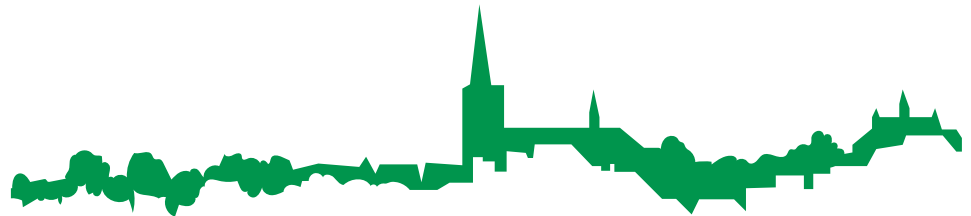


BIJLAGE 20: WATERADVIES



ABG-organisatie
Mevrouw H. Schefferlie
Willibrordplein 1
5131 AV Alphen

Uw schrijven van : 18 januari 2023
Uw kenmerk : Ruimte voor Ruimte Bolberg
Zaaknummer : 608065
Ons Kenmerk : 615405
Behandeld door : de heer P. van der Pluijm
Doorkiesnummer : 076 564 11 27
Datum : 10 februari 2023
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Bolberg omgeving Gilze

Geachte mevrouw Schefferlie,

Op 18 januari 2023 heeft u het concept bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Bolberg omgeving Gilze toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

In de toelichting wordt verwezen naar het Waterbeheerplan 2016-2021. Dit is inmiddels vervangen door het *waterbeheerprogramma 2022-2027*, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners en waarin beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen. Het programma brengt op strategisch niveau samenhang tussen de verschillende kerntaken en draagt zo bij aan integraal waterbeheer en duurzame ontwikkeling in de regio.

In paragraaf 5.10 (water) is de voorwaarde aangegeven (bij de diverse deelgebieden) om 60 mm hemelwater, afkomstig van de verharding van woonkavels, te bergen door de aanleg van een bergingsvoorziening op eigen terrein. Infiltratie is ook conform de voorkeursroute van het waterschap en wij zijn dan ook blij met deze voorwaarde.

In plaats van deze berging per woning te laten realiseren is het wellicht mogelijk om per deelgebied voor alle woningen een gemeenschappelijke bergingsvoorziening te realiseren.

Planregels

De planregels waren nog niet toegevoegd aan het adviesverzoek. We verzoeken aan alle bestemmingen de opties water en waterhuishoudkundige voorzieningen toe te kennen.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P.W.A.M. van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. Vos-de Jong