

**besluit omgevingsvergunning
nummer OV/2011560**

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen hebben op 28 juni 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag is voor het bouwen van een wasstraat op het adres Nerhoven 38 in Gilze. Het perceel is bij het kadaster bekend als gemeente Gilze en Rijen, sectie N nummer 835.

besluit

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning voor het bouwen van een wasstraat op het adres Nerhoven 38 in Gilze te verlenen.

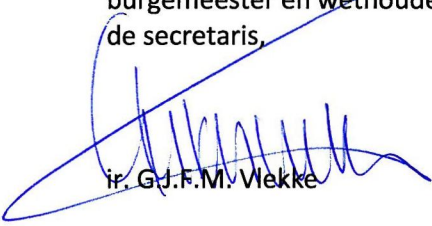
De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- bouwen
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo (projectafwijkingsbesluit)

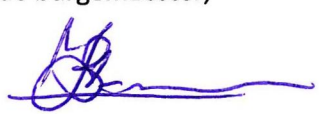
Voor de documenten, de procedure, de motivatie en de voorwaarden van dit besluit verwijzen wij naar pagina 2 en volgende van dit besluit.

Vergunning verleend te RIJEN op 10 juni 2014

burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,
de secretaris, de burgemeester,



ir. G.J.F.M. Vlekke



dr. A.J.W. Boelhauer

Beroepsclausule

Tegen dit besluit en de daaraan verbonden voorwaarden, kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben de aanvrager of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Hoe een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd staat omschreven in bijlage 1 van dit besluit: "rechtsmiddelen".

Inhoudsopgave

Documenten, de procedure en de motivering, behorende bij ons besluit van 10 juni 2014 op de aanvraag voor omgevingsvergunning met als onderwerp: “het bouwen van een wasstraat” op het adres Nerhoven 38 in Gilze.

	Pag.
Documenten behorende bij dit besluit	3
Nog in te dienen gegevens	4
Procedure (1)	5
– De aanvraag	
– De procedure	
– Bevoegd gezag	
– Volledigheid	
– Verlengen beslistermijn	
Beoordeling: verleende activiteiten	
– Bouwen	6
– Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	8
Procedure (2)	10
– Ter inzage legging	
– Zienswijze	
– Besluit	
Bijlage	
1. Rechtsmiddelen	11
2. Algemene uitvoeringsvoorschriften activiteit bouwen	12

Documenten welke onderdeel zijn van dit besluit

De volgende documenten zijn gewaarmerkt en maken daarmee onderdeel uit van dit besluit en zijn als zodanig bijgevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning ondertekend door Tankstation gebroeders Vismale op 28 juni 2013, ontvangen op 28 juni 2012, op 27 maart 2013 overgeschreven op naam van A.A.P. Weterings Holding BV
- detailtekening 1, ingekomen d.d. 04-12-2012
- detailtekening 2, ingekomen d.d. 04-12-2012
- bouwtekening, met als onderwerp details, getekend op 24 oktober 2012
- bouwtekening B01, met als onderwerp beplantingsplan, getekend op 27 september 2012
- bouwtekening S01, met als onderwerp situatie, getekend op 25 oktober 2011, gewijzigd op 26 maart 2012
- bouwtekening, met als onderwerp aanzichten, getekend op 12 juni 2012
- archeologisch onderzoek ARC, ingekomen op 28 juni 2012
- Plan van Eisen Regiobureau, ingekomen op 28 juni 2012
- ruimtelijke onderbouwing, ingekomen op 20 juni 2013, aangepast op 4 juni 2014
- foto kleur sandwichpanelen, ingekomen op 5 december 2012
- fotoblad, ingekomen op 28 juni 2012
- verkennend bodemonderzoek Bakker, ingekomen op 4 december 2012
- zienswijze Provincie Noord-Brabant, brief ingekomen 15 augustus 2013
- reactie Waterschap, ingekomen per mail d.d. 6 september 2013
- nota van zienswijzen, vastgesteld door het college op 10 juni 2014

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend:

- constructie tekeningen en berekeningen inclusief funderingsadvies (zie voorwaarde 1 van de activiteit Bouwen)

Bij het niet voldoen aan deze verplichting kan handhavend worden opgetreden.

Procedure (1)

De aanvraag

Op 28 juni 2012 heeft Tankstation gebroeders Vismale, gevestigd op het adres Vlijmenseweg 1 B 5223 GW in 'S-HERTOGENBOSCH een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een wasstraat op het adres Nerhoven 38 in Gilze. De aanvraag is ondertekend op 28 juni 2012. Op 27 maart 2013 is de aanvraag overgeschreven op naam van A.A.P. Weterings Holding BV, gevestigd op het adres Lange Wagenstraat 19 5126 BA in GILZE.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 24 september 2012. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 62 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn

Op basis van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij op 5 december 2012 besloten de uiterste beslistermijn met 6 weken te verlengen.

Beoordelingen: verleende activiteiten

Activiteit: BOUWEN

Het bouwen en/of verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.10).

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, redelijke eisen van welstand. Omgekeerd betekent dit, dat als de activiteit voldoet aan deze wet- en regelgeving dat de activiteit bouwen moet worden verleend.

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand

Op 5 september 2012 hebben wij advies gevraagd aan onze stadsbouwmeester. Onze stadsbouwmeester heeft het bouwplan goedgekeurd onder de voorwaarden dat de sandwichpanelen worden uitgevoerd in een donkere kleur (bijvoorbeeld antraciet). Hij heeft gekeken naar:

- het uiterlijk van het bouwwerk;
- de plaatsing van het bouwwerk ten opzichte van de bestaande en/of toekomstige omgeving;
- de algemene voorschriften en uitgangspunten uit de nota vernieuwing welstandstoezicht 2011.

Op 5 december 2012 heeft aanvrager een foto overlegd van de kleurkeuze van de sandwichpanelen. Deze zijn antraciet dus akkoord.

Het bouwplan voldoet onder voorwaarden aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening

Met de bij de aanvraag overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften uit het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening. Wel stellen we voorwaarden aan de vergunning.

De activiteit bouwen die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een wasstraat op het adres Nerhoven 38 in Gilze, voldoet onder het stellen van voorwaarden aan de Wet- en regelgeving en kan derhalve worden verleend.

Voorwaarden

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee gehouden moet worden zijn:

1. Constructieve veiligheid

Ter beoordeling van de constructieve veiligheid moeten de constructie tekeningen en berekeningen inclusief funderingsadvies, opgesteld volgens de Eurocode-voorschriften van het Bouwbesluit, in 2-voud aan de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving worden overlegd. Met het uitvoeren mag niet worden begonnen voordat die tekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd. Wij adviseren derhalve de benodigde gegevens minimaal vier weken voor aanvang van de werkzaamheden bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving in te dienen.

2. Riolering

- De maximale afvoer capaciteit bedraagt 0.3 m3/uur.

- Geadviseerd wordt om een voor bezinksel in te bouwen (onze beheerder ziet namelijk een knelpunt in de samenstelling van het water zonder voor bezinking, namelijk het vuil/zand van de carwasch, waardoor de waaier van de pomp te veel slijt). (dit is een advies dus geen vereiste).
- Afwatering moet plaatsvinden via (aanwezige) vet-slipput.
- De afvoer van het hemelwater mag niet worden aangesloten op het gemeentelijk drukriool maar moet op eigen terrein worden geïnfiltreerd of via de sloot worden afgevoerd.

**Activiteit: HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING
(artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)**

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, welke onderdeel uitmaakt van een aanvraag voor omgevingsvergunning, moet worden geweigerd indien het project niet voldoet aan de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld, het exploitatieplan of als er geen goede ruimtelijke onderbouwing is.

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 is het perceel bestemd tot:

- Enkelbestemming Agrarisch
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone - ils - 9
- Gebiedsaanduiding: overig - agrarisch verbredingsgebied
- Gebiedsaanduiding other: ihcs - 1
- Gebiedsaanduiding milieuzone - geluidsgevoelige functie - 3

Het oprichten van een carwash valt niet binnen de reikwijdte van de bovengenoemde bestemming(en). Het bestemmingsplan kent ook geen binnenplanse afwijkmogelijkheden om de aanvraag mogelijk te maken. De aanvraag voldoet dus niet aan de regels van het bestemmingsplan.

Overwegingen om af te wijken van de voorschriften

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk op basis van artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo. De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Uit deze rapportage blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot aantasting van de waarden van het gebied zelf en/ of van waarden die in de directe omgeving aanwezig zijn. In het algemeen kan gesteld worden dat de voorgestane ontwikkeling in het projectgebied in relatie tot de omgeving ruimtelijk, functioneel, financieel-economisch en milieuhygiënisch verantwoord is. Volledigheidshalve verwijzen we naar de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing.

Geen verklaring van geen bedenkingen vereist

Op basis van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moet de gemeenteraad een “verklaring van geen bedenkingen” (VVGB) afgeven voordat het college een omgevingsvergunning kan verlenen, waarbij op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

De VVGB kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wordt de verklaring van geen bedenkingen geweigerd, dan moet ook de omgevingsvergunning worden geweigerd. De verklaring van geen bedenkingen is integraal onderdeel van het besluit over een omgevingsvergunning.

Doordat met deze procedure een aanzienlijke hoeveelheid tijd en bestuurlijke en administratieve last is gemoeid, heeft de gemeenteraad in de vergadering van 26 april 2011 op basis van artikel 6.5 lid 3 Bor, een lijst van categorieën vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. Aanvragen die binnen deze categorieën passen, hoeven dan niet aan de gemeenteraad te worden

voorgelegd. In die gevallen is het college zelf bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Na toetsing aan de uitwerking van dit besluit is gebleken dat de beoogde ontwikkeling onder de volgende categorie valt:

III De (ver)bouw van maatschappelijke voorzieningen, commerciële voorzieningen (o.m. winkels, kantoren, bedrijfsruimten) als gevolg waarvan de vloeroppervlakte aan voorzieningen met niet meer dan 500 m² toeneemt, met inbegrip van daarbij behorende bijgebouwen en andere voorzieningen.

Dat betekent in onderhavig geval dat geen (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad gevraagd hoeft te worden.

Kostenverhaal

Onderhavige aanvraag is een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro waarvoor een verplicht kostenverhaal geldt. Dit betekent dat er een anterieure grondexploitatieovereenkomst noodzakelijk is of, bij gebreke daarvan, dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen. In de anterieure grondexploitatieovereenkomst worden op vrijwillige basis afspraken over kostenverhaal gemaakt. Met de aanvrager is een anterieure grondexploitatieovereenkomst afgesloten. Dat betekent dat er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld door de gemeenteraad. Mogelijke planschade als gevolg van de onderhavig planologische maatregel is in de overeenkomst volledig afgewenteld op de aanvrager.

Conclusie

Gezien voorgaande kan de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening", die onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een wasstraat op het adres Nerhoven 38 in Gilze, onder voorwaarden worden verleend. De voorwaarde is opgelegd naar aanleiding van de ingekomen zienswijze.

Voorwaarde

De voorwaarde die van toepassing is, en waar rekening mee gehouden moet worden:

1. A.A.P. Weterings Holding BV heeft de verplichting om zorg te dragen voor een landschappelijke inpassing van het bouwwerk, te realiseren op eigen terrein, bestaande uit de aanleg en het onderhoud van een coniferen haag aan de achterzijde van de carwash zoals nader uitgewerkt in de ruimtelijke onderbouwing. Deze coniferen haag dient een breedte te hebben van tenminste 1 meter en een lengte van tenminste 30 meter. Per strekkende meter dienen 2 coniferen te worden geplant. De hoogte van de beplanting dient bij aanplant tenminste 1,75 meter te zijn en verzoeker dient ervoor zorg te dragen dat deze doorgroeit tot tenminste de hoogte van de carwash. Deze inpassing moet binnen 6 maanden na gereedkoming van de carwash zijn gerealiseerd en dient schriftelijk en onderbouwd door vergunninghouder aan de gemeente te worden verantwoord. De inpassing dient duurzaam in stand te worden gehouden.

Procedure (2)

De aanvraag om de omgevingsvergunning bevat een activiteit waarop een exploitatieplan / een anterieure grondexploitatieovereenkomst in het kader van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. De aanhouding duurt totdat het exploitatieplan onherroepelijk is, dan wel totdat met de aanvrager een anterieure grondexploitatieovereenkomst is gesloten. De anterieure grondexploitatieovereenkomst is op 3 juni 2013 gesloten.

Bovenstaande aanhouding is beëindigd op 3 juni 2013.

Ter inzage legging

Vanaf 18 juli 2013 tot en met 29 augustus 2013 hebben de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. In totaal is er één zienswijze ontvangen en een vooroverlegreactie op grond van artikel 3.1.1. Bro.

De ingekomen zienswijzen kunnen als volgt worden samengevat:

Artikel 2.2 van de Verordening ruimte bepaalt dat een plan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, een verantwoording dient te bevatten van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Het plan voorziet in een landschappelijke inpassing. De feitelijke uitvoering hiervan is echter nog niet juridisch zeker gesteld (bijvoorbeeld door middel van een anterieure overeenkomst). De provincie acht het plan op dit punt in strijd met de Verordening Ruimte.

De ingekomen zienswijzen zijn als volgt beoordeeld:

De zienswijze leidt ertoe dat een voorwaardelijke verplichting aan de omgevingsvergunning wordt toegevoegd. Deze verplichting houdt in dat de verzoeker binnen 6 maanden na gereedkoming van de carwash moet zorgen voor een landschappelijke inpassing van het bouwwerk, te realiseren op eigen terrein, bestaande uit de aanleg en het onderhoud van een coniferen haag aan de achterzijde van de carwash zoals nader uitgewerkt in de ruimtelijke onderbouwing. Met deze voorwaardelijke verplichting gekoppeld aan de omgevingsvergunning is de landschappelijke inpassing beter juridisch geborgd dan met een privaatrechtelijke overeenkomst.

De ingekomen vooroverlegreactie kan als volgt worden samengevat:

Het ontwerp is akkoord en conform het eerder afgegeven wateradvies.

Het enige dat niet juist is in de tekst is de paragraaf over de retentie-eis op blz. 28. Dit dient verwijderd te worden. Het verhard oppervlak neemt toe met 585 m². Het waterschap stelt retentie-eisen bij een toename van 2000 m² verhard oppervlak. De retentie-eis op dit moment is 780 m³/ha in zandgebieden.

Maar een deel van het hemelwater wordt hergebruikt en een deel stroomt rechtstreeks af op de watergang. En het verhard oppervlak neemt maar toe met 585 m².

Conclusie:

Er is geen retentie-eis van het waterschap en de watergang hoeft niet uitgebreid te worden. Maar het mag wel. De tekst is niet juist en dient aangepast te worden.

De ingekomen vooroverlegreactie is als volgt beoordeeld:

De ruimtelijke onderbouwing is naar aanleiding van en in overeenstemming met de reactie aangepast.

Besluit

Wij hebben daarop besloten de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een wasstraat op het adres Nerhoven 38 in Gilze, onder voorwaarde van landschappelijke inpassing, te verlenen.

Bijlage 1: Rechtsmiddelen

Wilt u beroep aantekenen?

Wilt u rechtstreeks beroep instellen? Dat kan alleen als u:

- tegen de ontwerpbeschikking zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat u geen zienswijzen heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- het niet eens bent met onderdelen van het definitieve besluit, die in de ontwerpbeschikking niet voorkwamen.

U kunt beroep instellen tegen dit besluit, binnen zes weken na de dag waarop wij het besluit aan u hebben verzonden. Een beroepschrift kunt u indienen bij de rechter. U moet uw beroepschrift sturen naar:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

De volgende informatie moet in uw beroepschrift staan:

- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief schrijft
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de gronden waarom u beroep indient

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om voorlopige voorziening

Als een belanghebbende het belangrijk vindt dat de uitvoering van dit besluit direct tegengehouden wordt, dan kan hij/zij een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als hij/zij ook al een beroepschrift heeft ingediend.

Deze voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht. Het adres is Postbus 90006, 4800 PA in Breda. Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 2: Algemene uitvoeringsvoorschriften activiteit bouwen

De vergunninghouder moet altijd voldoen aan alle wetten en regels m.b.t. bouwen. Onderstaande algemene uitvoeringsvoorschriften zijn de belangrijkste punten uit de Woningwet en andere regelgeving:

- a) De vergunninghouder moet er voor zorgen dat de vergunning altijd op het werk aanwezig is. Als de bouwcontroleur van de gemeente erom vraagt moet deze vergunning getoond worden.
- b) De vergunninghouder is verplicht het tijdstip van ontgraven te melden bij KLIC, telefoonnummer 0800-0080 of via internet: www.klic.nl. Deze melding moet u minimaal drie werkdagen voor de start van de grondwerkzaamheden doen. U krijgt dan gegevens van de exacte ligging van kabels en leidingen.
- c) Gaat u een **kraan plaatsen**? Dan moet u minimaal twee weken voor het oprichten van de kraan contact op te nemen met de luchtverkeersleiding van de vliegbasis Gilze en Rijen op telefoonnummer 0161-296523. Tevens moet op het hoogste punt van de kraan een rondom zichtbare, rode obstakelverlichting worden geplaatst met een lichtsterkste van minimaal 10 candela.
- d) De vergunninghouder is verplicht bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving door te geven:
 - het tijdstip van de start van de werkzaamheden. Dit kan met de groene antwoordkaart die bij deze vergunning zit;
 - het tijdstip van de start van de grondwerkzaamheden;
 - het tijdstip dat het grondwerk klaar is. Eén van onze bouwcontroleurs zal vervolgens een afspraak maken om de draagkracht van de grond te controleren;
 - het tijdstip van het storten van beton;
 - het tijdstip dat de riolering en afvoerputten klaar zijn. De sleuven mogen niet worden gedicht binnen twee dagen na het melden.

De meldingen kunnen telefonisch worden doorgegeven op telefoonnummer **14 0161**. Bij voorkeur tussen **9 en 12** uur 's morgens, of per e-mail op c.kanters@gilzerijen.nl.
- e) De vergunninghouder is verplicht aan burgemeester en wethouders te melden dat de werkzaamheden klaar zijn. Dit moet minimaal 2 weken voor ingebruikname en door het toesturen van de bijgevoegde blauwe antwoordkaart.
- f) De elektrische, cv- en gasinstallatie moeten altijd voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit en NEN-normen die van toepassing zijn. Om dit aan te tonen moet een bewijs van inschrijving van een vakorganisatie of facturen van de installateur(s) meegezonden worden met de blauwe antwoordkaart.
- g) Het bouwterrein moet op een goede wijze van de openbare weg worden afgescheiden. De afscheiding mag het verkeer geen hinder opleveren. Brandkranen en andere openbare voorzieningen moeten altijd bereikbaar zijn.
- h) Zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders is het verboden:
 - materialen, steigers, containers, afscheiding en/of keten te plaatsen op gemeentegrond;
 - met zwaar materieel op niet daartoe bestemde gronden of verhardingen te rijden;
 - een tijdelijke (bouw)in- en uitrit te maken;
 - bomen te kappen.

- i) Voor het aan- en/of afvoeren van grond moet u voldoen aan de regels die zijn vastgelegd in het Besluit Bodemkwaliteit:
- Als u grond aanvoert moet u aantonen dat de grond schoon is. Als wij erom vragen moet u een certificaat of keuringsrapport overleggen waaruit dit blijkt.
(Bij uitzondering is een certificaat of keuringrapport niet nodig. U moet dan wel minimaal 5 werkdagen van te voren melden dat u grond gaat toepassen. Ook moet voldaan worden aan bepaalde voorwaarden)
 - Als u vrijkomende grond wilt afvoeren naar een groundbank of wilt toepassen op een andere locatie is in veel gevallen een aanvullend onderzoek nodig, een zogenaamd AP04-onderzoek. Met dit onderzoek wordt de kwaliteit van de vrijkomende grond onderzocht en kan bepaald worden of deze op een andere locatie mag worden toegepast. Een verkennend bodemonderzoek is dus niet voldoende.
 - Het is niet toegestaan om grond tijdelijk op te slaan op een ander terrein. Bij hoge uitzondering wijken wij hiervan af en staan we toe dat grond tijdelijk in depot op een gemeentelijk terrein wordt opgeslagen. Dit moet u wel eerst aanvragen.
- Of er voor u uitzonderingen zijn, het doen van een melding, een verzoek voor een depot of overige vragen en informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres meldpuntbodemkwaliteit@gilzerijen.nl of via telefoonnummer 14 0161.

Belangrijk!

Een omgevingsvergunning maakt aannemelijk dat gebouwd wordt volgens de eisen van het bouwbesluit. In een omgevingsvergunning kan niet alles tot in detail geregeld worden. Tijdens de bouwwerkzaamheden moet wel aan alle eisen van het bouwbesluit voldaan worden. Die aspecten die niet geregeld zijn in de omgevingsvergunning moeten bij de uitvoering dus wel meegenomen worden. Gebeurt dit niet en blijkt tijdens een bouwcontrole dat niet voldaan wordt aan alle eisen, dan heeft de gemeente de bevoegdheid u te verplichten alsnog te voldoen aan die eisen.