

**Besluit omgevingsvergunning
nummer OV/2016014**

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen hebben op 15 januari 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag is voor het uitbreiden van de kantoren van "Satelliet Logistiek Centrum" op het adres Vijf Eiken 5 in Rijen. Het perceel is bij het kadaster bekend als gemeente Gilze en Rijen, sectie A nummer 8822.

Besluit

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de kantoren van "Satelliet Logistiek Centrum" op het adres Vijf Eiken 5 in Rijen te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- bouwen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Voor de documenten, de procedure, de motivatie en de voorwaarden van dit besluit verwijzen wij naar pagina 2 en volgende van dit besluit.

Vergunning te verlenen te RIJEN op 23 augustus 2016

burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,
de secretaris,



ir. G.J.F.M. Vlekke

de burgemeester,



dr. A.J.W. Boelhouwer

Beroepsclausule

Tegen dit besluit en de daaraan verbonden voorwaarden, kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben de aanvrager of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Hoe een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd staat omschreven in bijlage 1 van dit besluit: "rechtsmiddelen".

Inhoudsopgave

Documenten, de procedure en de motivering, behorende bij ons besluit van 23 augustus 2016 op de aanvraag voor omgevingsvergunning met als onderwerp: "het uitbreiden van de kantoren van "Satelliet Logistiek Centrum"" op het adres Vijf Eiken 5 in Rijen.

	Pag.
Documenten behorende bij dit besluit	3
Nog in te dienen gegevens	3
Procedure (1)	4
– De aanvraag	
– De procedure	
– Bevoegd gezag	
– Volledigheid	
Beoordelingen: verleende activiteiten	
– Bouwen	5
– Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	7
Procedure (2)	9
– Ter inzage legging	
– Besluit	
Bijlage	
1. Rechtsmiddelen	10
2. Algemene uitvoeringsvoorschriften activiteit bouwen	11

Documenten welke onderdeel zijn van dit besluit

De volgende documenten zijn gewaarmerkt en maken daarmee onderdeel uit van dit besluit en zijn als zodanig bijgevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning ondertekend door Satelliet Meubelen b.v. op 15 januari 2016, ontvangen op 15 januari 2016;
- bouwtekening B.01, met als onderwerp plattegrond bestaand, getekend op 15 januari 2016;
- bouwtekening B.00, met als onderwerp situatie, getekend op 15 januari 2016, gewijzigd op 12 april 2016;
- bouwtekening B.04, met als onderwerp doorsnede A-A, getekend op 15 januari 2016, gewijzigd op 12 april 2016;
- bouwtekening B.05, met als onderwerp doorsnede B-B, getekend op 15 januari 2016, gewijzigd op 12 april 2016;
- bouwtekening B.03, met als onderwerp gevels bestaand en nieuw, getekend op 15 januari 2016, gewijzigd op 12 april 2016;
- bouwtekening B.02, met als onderwerp plattegrond nieuw, getekend op 15 januari 2016, wijziging op 23 maart 2016, gewijzigd op 12 april 2016;
- bouwtekening W00S, met als onderwerp werktuigkundige en sanitaire installaties begane grond en dak, getekend op 14 januari 2016;
- bouwtekening V0101, met als onderwerp overzicht dakconstructie, getekend op 29 januari 2016;
- bouwtekening F0001, met als onderwerp overzicht fundering begane grondvloer, getekend op 29 januari 2016;
- bouwtekening E00B, met als onderwerp elektrotechnische installatie en beveiligingsinstallaties begane grond, getekend op 29 januari 2015, gewijzigd op 31 maart 2016;
- rapportage Ruimtelijke onderbouwing Ordito, ingediend op 14 april 2016;
- verhaalsovereenkomst tegemoetkoming planschade met ondertekeningsdatum 12 april 2016;
- MPG-berekening, berekend op 29 januari 2016;
- foto's, ontvangen op 16 januari 2016;
- berekening luchtbalans, berekend op 14 januari 2016;
- overzicht warmte terugwinapparaat, ontvangen op 16 januari 2016;
- EPG-berekening, berekend op 3 maart 2016;
- statische berekening, berekend op 14 april 2016;
- verkennend bodem- en asfaltonderzoek d.d. 12 april 2016.

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend bij de gemeente Gilze en Rijen, t.a.v. Fysiek Domein, cluster Toezicht (mailen kan naar toezicht@abg.nl):

- nadere gegevens constructieve veiligheid (zie voorwaarde 1 van de activiteit 'bouwen')

Bij het niet voldoen aan deze verplichting kan handhavend worden opgetreden.

Procedure (1)

De aanvraag

Op 15 januari 2016 heeft Satelliet Meubelen b.v., gevestigd op het adres Haagweg 241 -243 in 4812 XD Breda een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van de kantoren van "Satelliet Logistiek Centrum" op het adres Vijf Eiken 5 in Rijen. De aanvraag is ondertekend op 15 januari 2016.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 26 februari 2016 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 14 april 2016. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 48 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Beoordelingen: verleende activiteiten

Activiteit: BOUWEN

Het bouwen en/of verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo).

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de redelijke eisen van welstand. Omgekeerd betekent dit, dat als de activiteit voldoet aan deze wet- en regelgeving dat de activiteit 'bouwen' moet worden verleend.

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand

Op 20 juni 2016 hebben wij advies gevraagd aan onze stadsbouwmeester. Onze stadsbouwmeester heeft het bouwplan goedgekeurd. Hij heeft gekeken naar:

- het uiterlijk van het bouwwerk;
- de plaatsing van het bouwwerk ten opzichte van de bestaande en/of toekomstige omgeving;
- de algemene voorschriften en uitgangspunten voor de gele gebieden, "vernieuwing welstandstoezicht Gilze en Rijen 2010".

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening

Bij de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Bouwbesluit 2012 - (sub)gebruiksfunctie(s)

Gebruiksfunctie: kantoorfunctie

Bouwbesluit 2012 - niveau verbouw

Van verbouw is sprake bij het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bestaand bouwwerk. De voorschriften voor verbouw zijn gelijk aan de voorschriften voor nieuwbouw, tenzij dit in de desbetreffende afdeling voor een voorschrift anders is aangegeven. Afhankelijk van het genoemde voorschrift kan het 'Verbouwniveau' leiden tot het 'Rechtens verkregen niveau' of het 'Niveau bestaande bouw'.

Conclusie

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet onder het stellen van voorwaarden aan de voorschriften uit het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

De activiteit 'bouwen' die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de kantoren van "Satelliet Logistiek Centrum" op het adres Vijf Eiken 5 in Rijen, voldoet onder het stellen van voorwaarden aan de wet- en regelgeving en kan daarom worden verleend.

Voorwaarden

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee gehouden moet worden:

1. Constructieve veiligheid

Ter beoordeling van de constructieve veiligheid moeten nadere gegevens worden ingediend. Met het uitvoeren mag niet worden begonnen voordat die gegevens zijn goedgekeurd. Het betreft de volgende gegevens/opmerkingen:

Voor aanvang werkzaamheden:

- a) grondslag in het werk controleren en waar nodig grondverbetering toepassen. Er moet minimaal een vaste laag van 1.500 mm aanwezig zijn. De draagkracht van de bodem moet worden gecontroleerd door middel van een handsondeerapparaat, waarde > 4 MPa.

In bouwfase (drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden):

- b) constructieve berekeningen en tekeningen welke geen onderdeel uitmaken van de aanvraag (zoals bijvoorbeeld vloeren, trappen, dakplaten, etc.).

2. Rioolaansluiting:

Wij zijn er bij de beoordeling vanuit gegaan dat wordt aangesloten op de bestaande aansluiting op de gemeentelijke drukriolering. Bij een eventuele nieuwe aansluiting op de drukriolering worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a) Ieder pand buiten de bebouwde kom moet (voor zover gelegen binnen 40 meter van de openbare riolering) zijn aangesloten op de aanwezige riolering;
- b) Op de perceelsgrens of binnen 0,5 meter hiervandaan dient door de aanvrager een ontstoppingsstuk of controleput te worden geplaatst;
- c) De aansluitleiding voor het vuilwater is grijs gekleurd;
- d) De aanvrager moet zelf zorg dragen voor de afvoer van het hemelwater (bijvoorbeeld naar nabijgelegen oppervlaktewater of het infiltreren in de bodem);
- e) Het normale onderhoud van de aansluiting op de gemeentelijke riolering, voor zover deze in gemeentegrond ligt, gebeurt door en voor rekening van de gemeente;
- f) De kosten voor een nieuwe aansluiting op de drukriolering worden verrekend volgens een standaardtarief per aansluiting en bedragen € 1.500,00.

Activiteit: HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo).

De activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' welke onderdeel uitmaakt van een aanvraag voor omgevingsvergunning, moet worden geweigerd indien het project niet voldoet aan de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld, het exploitatieplan of als er geen goede ruimtelijke onderbouwing is.

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan "Buitengebied" is het perceel bestemd tot "Bedrijf". In de voorschriften voor "Bedrijf" staat onder andere dat:

1. de maximale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing 10.670 m² mag bedragen (artikel 4.2.f);
2. de dakhelling minimaal 20° en maximaal 55° moet bedragen (artikel 4.2.f).

Het plan is met deze voorschriften in strijd omdat:

1. de totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing 11.247,4 m² bedraagt;
2. de kantoren zijn voorzien van een plat dak.

De oppervlakte van de aanwezige bedrijfsbebouwing bedraagt 10.566 m². De uitbreiding voorziet in een oppervlakte van 681,4 m², waardoor de totale oppervlakte ná realisering van de uitbreiding 11.247,4 m² gaat bedragen. Daarnaast bedraagt de dakhelling van de uitbreiding maximaal 5°. Op deze twee punten voldoet de aanvraag niet aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied".

De aanvraag voldoet dus niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan.

Juridisch kader verlenen omgevingsvergunning

Een aanvraag omgevingsvergunning moet worden geweigerd als een bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan, tenzij er een afwijking kan worden verleend. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid om af te wijken. Ook op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2° van de Wabo en artikel 4 van Bijlage II van het Bor bestaat deze mogelijkheid niet. Afwijken van het bestemmingsplan is in dit geval uitsluitend mogelijk op basis van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo (projectafwijkingbesluit) en wanneer er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het afwijken van het bestemmingsplan is een mogelijkheid en geen verplichting.

Overwegingen om af te wijken van de regels

In het bestemmingsplan "Buitengebied" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van het maximaal te bebouwen oppervlak (artikel 4.7.1). Dit kan onder de volgende voorwaarden:

- a. het bestaande bebouwde oppervlak mag met ten hoogste 15% worden vergroot, met dien verstande dat het bebouwde oppervlak bij technische en agrarisch verwante bedrijven tot 25% mag worden vergroot;
- b. de verkeersaantrekkende werking mag niet toenemen;

- c. er mag geen sprake zijn van een vergroting van de milieubelasting op de omgeving;
- d. er dient voorzien te worden in een adequate landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak, waarvoor het volgende geldt:
 - 1. De bestemming van de gronden die worden ingezet ten behoeve van de landschappelijke inpassing dienen te worden gewijzigd in de bestemming Groen zodat de groene inpassing planologisch wordt beschermd.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan deze voorwaarden, zoals hieronder weergegeven:

Ad. a.

De uitbreiding van het bestaande bebouwde oppervlak bedraagt ca. 6,5%, dit is ruim onder de grens van 15%.

Ad. b.

De vergroting van het bebouwd oppervlak heeft voornamelijk als doel om de bestaande verouderde inpandige werkplekken en facilitaire ruimten uit te plaatsen. Hierdoor kan ongeveer 195 m² extra benut worden in het magazijn. Artikelen worden in omvang steeds groter (zoals stamtafels en bankelementen), waardoor meer vloerruimte noodzakelijk is. Deze beperkte extra ruimte in het magazijn (op een totaal oppervlakte van ca. 10.000 m²) zal niet tot meer verkeersbewegingen leiden dan de huidige situatie.

Ad. c.

De vergroting van het bebouwd oppervlak heeft voornamelijk als doel om de bestaande verouderde inpandige werkplekken en facilitaire ruimten uit te plaatsen. Hierdoor kunnen deze ruimten toekomstbestendig gemaakt worden en kan een representatieve entree/voorzijde worden gerealiseerd. Tevens kan het magazijn efficiënter worden gebruikt. Als gevolg van deze ontwikkelingen zal de milieubelasting van het bedrijf niet significant veranderen.

Ad. d.

Het bedrijf is reeds landschappelijk ingepast. Daarnaast komt aan de voorzijde van het nieuwe kantoor een groenvoorziening van 434 m², bestaande uit bodembedekkers, hagen en bomen. Deze groenstroken zullen in een volgend bestemmingsplan de bestemming "Groen" krijgen.

Deze afwijkingsbevoegdheid gaat enkel over het vergroten van het bebouwd oppervlak, niet over de afwijking voor wat betreft de dakhelling. Daarom is ervoor gekozen om niet de procedure van een wijzigingsplan te volgen, maar de overschrijding van het maximale bouwoppervlakte samen met de afwijkende dakhelling mee te nemen bij de procedure van het projectafwijkingsbesluit.

Op 14 april 2016 hebben wij een ruimtelijke onderbouwing ontvangen, 'Ruimtelijke onderbouwing Satelliet Vijf Eiken 5 Rijen'. Deze ruimtelijke onderbouwing van het aangevraagde bouwplan is goed gemotiveerd.

Gezien het bovenstaande wordt, na afweging van de belangen in onderhavig geval, maken wij gebruik van de afwijkingsbevoegdheid van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo, omdat het aangevraagde bouwplan en de daarvoor benodigde afwijking van het bestemmingsplan, niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Geen VVGB vereist

Na toetsing aan de uitwerking van dit besluit is gebleken dat de beoogde ontwikkeling onder de volgende categorie valt:

- I Indien al stedenbouwkundige randvoorwaarden, een stedenbouwkundige visie, of een daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld door de raad.

Dat betekent in onderhavig geval dat geen (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad gevraagd hoeft te worden.

Verhaalsovereenkomst tegemoetkoming planschade

De gemeente aanvaardt geen aansprakelijkheid voor planschade. Daarom is tussen aanvrager, Satelliet Vastgoed B.V. en de gemeente Gilze en Rijen op 12 april 2016 een overeenkomst gesloten, waarin het verhaal van eventuele planschade wordt geregeld

De overeenkomst maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Voorwaarden

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar rekening mee gehouden moet worden:

1. Landschappelijke inpassing

- a) Er moet worden voorzien in een adequate landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak zoals aangegeven op pagina 10 van het Rapport Ruimtelijke onderbouwing Satelliet Vijf Eiken Rijen, ingediend op 14 april 2016. Deze landschappelijke inpassing omvat een groenvoorziening van 434 m² aan de voorzijde van het gebouw, bestaande uit bodembedekkers, hagen en bomen.
- b) De landschappelijke inpassing moet gerealiseerd zijn vóór de ingebruikname van de uitbreiding van de kantoren en in stand gelaten te worden (voorwaardelijke verplichting).

Bij een wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" wordt de bestemming van deze groenvoorziening gewijzigd in de bestemming "Groen".

Procedure (2)

Ter inzage legging

Vanaf 1 juli 2016 tot en met 11 augustus 2016 heeft de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Besluit

Wij hebben daarop besloten de gevraagde omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de kantoren van "Satelliet Logistiek Centrum" op het adres Vijf Eiken 5 in Rijen te verlenen en daaraan voorschriften te verbinden, opgenomen in dit besluit.

Bijlage 1: Rechtsmiddelen

Bent u het niet eens met dit besluit, of is het besluit onduidelijk? Neem altijd eerst contact op met de gemeente. Medewerkers van de gemeente nemen samen met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u beroep aantekenen. Let u er wel op, dat u het beroepschrift indient binnen de wettelijke termijn.

Wilt u beroep aantekenen?

Wilt u rechtstreeks beroep instellen? Dat kan alleen als u:

- tegen de ontwerpbeschikking zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat u geen zienswijzen heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- het niet eens bent met onderdelen van het definitieve besluit, die in de ontwerpbeschikking niet voorkwamen.

U kunt beroep instellen tegen dit besluit, binnen zes weken na de dag waarop wij het besluit aan u hebben verzonden. Een beroepschrift kunt u indienen bij de rechter. U moet uw beroepschrift sturen naar:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

De volgende informatie moet in uw beroepschrift staan:

- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief schrijft
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de gronden waarom u beroep indient

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om voorlopige voorziening

Als een belanghebbende het belangrijk vindt dat de uitvoering van dit besluit direct tegengehouden wordt, dan kan hij/zij een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als hij/zij ook al een beroepschrift heeft ingediend.

Deze voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht. Het adres is Postbus 90006, 4800 PA in Breda. Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 2: Algemene uitvoeringsvoorschriften activiteit bouwen

De vergunninghouder moet altijd voldoen aan alle wetten en regels m.b.t. bouwen. Onderstaande algemene uitvoeringsvoorschriften zijn de belangrijkste punten uit de Woningwet en andere regelgeving:

- a) De vergunninghouder moet er voor zorgen dat de vergunning altijd op het werk aanwezig is. Als de toezichthouder van de gemeente erom vraagt moet deze vergunning getoond worden.
- b) De vergunninghouder is verplicht het tijdstip van ontgraven te melden bij KLIC, telefoonnummer 0800-0080 of via internet: www.klic.nl. Deze melding moet u minimaal drie werkdagen voor de start van de grondwerkzaamheden doen. U krijgt dan gegevens van de exacte ligging van kabels en leidingen.
- c) Gaat u een **kraan plaatsen**? Dan moet u minimaal twee weken voor het oprichten van de kraan contact opnemen met:
 - de luchtverkeersleiding van de vliegbasis Gilze en Rijen op telefoonnummer 0161-296523. Tevens moet op het hoogste punt van de kraan een rondom zichtbare, rode obstakelverlichting worden geplaatst met een lichtsterkste van minimaal 10 candela;
 - het Fysieke Domein, cluster Leefomgeving, indien de kraan op de openbare weg komt te staan. U kunt contact opnemen via het telefoonnummer 088-3821000. De kosten voor het afzetten van de weg en omleiden van het verkeer komen voor uw rekening.
- d) De vergunninghouder is verplicht bij het Fysieke Domein, cluster Toezicht door te geven:
 - het tijdstip van de start van de werkzaamheden. Dit kan met de groene antwoordkaart die bij deze vergunning zit;
 - het tijdstip van de start van de grondwerkzaamheden;
 - het tijdstip dat het grondwerk klaar is. Eén van onze bouwcontroleurs zal vervolgens een afspraak maken om de draagkracht van de grond te controleren;
 - het tijdstip van het storten van beton;
 - het tijdstip dat de riolering en afvoerputten klaar zijn. De sleuven mogen niet worden gedicht binnen twee dagen na het melden.

De meldingen kunnen telefonisch worden doorgegeven op telefoonnummer 088 3821000. Bij voorkeur tussen 9 en 12 uur 's morgens, of per e-mail op toezicht@abg.nl.
- e) De vergunninghouder is verplicht aan burgemeester en wethouders te melden dat de werkzaamheden klaar zijn. Dit moet minimaal 2 weken voor ingebruikname en kan doorgegeven worden per e-mail op toezicht@abg.nl.
- f) De elektrische, cv- en gasinstallatie moeten altijd voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit en NEN-normen die van toepassing zijn. Om dit aan te tonen moet een bewijs van inschrijving van een vakorganisatie of facturen van de installateur(s) meegezonden worden met de blauwe antwoordkaart.
- g) Het bouwterrein moet op een goede wijze van de openbare weg worden afgescheiden. De afscheiding mag het verkeer geen hinder opleveren. Brandkranen en andere openbare voorzieningen moeten altijd bereikbaar zijn.
- h) Zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders is het verboden:
 - materialen, steigers, containers, afscheiding en/of keten te plaatsen op gemeenteground;
 - met zwaar materieel op niet daartoe bestemde gronden of verhardingen te rijden;
 - een tijdelijke (bouw)in- en uitrit te maken;
 - bomen te kappen.

- i) Voor het aan- en/of afvoeren van grond moet u voldoen aan de regels die zijn vastgelegd in het Besluit Bodemkwaliteit:
- Als u grond aanvoert moet u aantonen dat de grond schoon is. Als wij erom vragen moet u een certificaat of keuringsrapport overleggen waaruit dit blijkt.
(Bij uitzondering is een certificaat of keuringrapport niet nodig. U moet dan wel minimaal 5 werkdagen van te voren melden dat u grond gaat toepassen. Ook moet voldaan worden aan bepaalde voorwaarden)
 - Als u vrijkomende grond wilt afvoeren naar een grondbank of wilt toepassen op een andere locatie is in veel gevallen een aanvullend onderzoek nodig, een zogenaamd AP04-onderzoek. Met dit onderzoek wordt de kwaliteit van de vrijkomende grond onderzocht en kan bepaald worden of deze op een andere locatie mag worden toegepast. Een verkennend bodemonderzoek is dus niet voldoende.
 - Het is niet toegestaan om grond tijdelijk op te slaan op een ander terrein. Bij hoge uitzondering wijken wij hiervan af en staan we toe dat grond tijdelijk in depot op een gemeentelijk terrein wordt opgeslagen. Dit moet u wel eerst aanvragen.
 - Of er voor u uitzonderingen zijn, het doen van een melding, een verzoek voor een depot of overige vragen en informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres toezicht@abg.nl of via telefoonnummer 088-3821000.

Belangrijk!

Een omgevingsvergunning maakt aannemelijk dat gebouwd wordt volgens de eisen van het bouwbesluit. In een omgevingsvergunning kan niet alles tot in detail geregeld worden. Tijdens de bouwwerkzaamheden moet wel aan alle eisen van het bouwbesluit voldaan worden. Die aspecten die niet geregeld zijn in de omgevingsvergunning moeten bij de uitvoering dus wel meegenomen worden. Gebeurt dit niet en blijkt tijdens een bouwcontrole dat niet voldaan wordt aan alle eisen, dan heeft de gemeente de bevoegdheid u te verplichten alsnog te voldoen aan die eisen.