

Besluit omgevingsvergunning nummer OV/2012297

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen hebben op 28 augustus 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag is voor het aanbrengen van een luifel op het adres Vijf Eiken 11 in Rijen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen besluiten, gelet op artikelen 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning voor het aanbrengen van een luifel op het adres Vijf Eiken 11 in Rijen te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- bouwen
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.12-1a, 3° Wabo

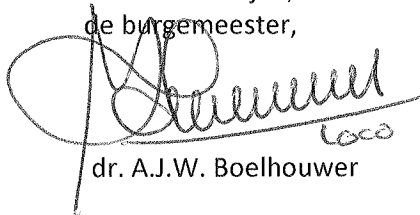
Voor de documenten, de procedure, de motivatie en de voorwaarden van dit besluit verwijzen wij naar pagina 2 en volgende van dit besluit.

vergunning te verlenen te RIJEN op 9 april 2013

burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,
de secretaris, de burgemeester,



ir. G.J.F.M. Vlekke



dr. A.J.W. Boelhouwer

Beroepsclausule

Tegen dit besluit en de daaraan verbonden voorwaarden, kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben de aanvrager of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Hoe een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd staat omschreven in bijlage 1 van dit besluit: "rechtsmiddelen".

Inhoudsopgave

Documenten, de procedure en de motivering, behorende bij ons besluit van 9 april 2013 op de aanvraag voor omgevingsvergunning met als onderwerp: “het aanbrengen van een luifel” op het adres Vijf Eiken 11 in Rijen.

Documenten behorende bij dit besluit	Pag. 3
Procedure (1)	4
– De aanvraag	
– De procedure	
– Bevoegd gezag	
– Volledigheid	
– Verlengen beslistermijn	
Beoordeling: Verleende activiteiten:	
– Bouwen	5
– Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	6
Procedure (2)	8
– Ter inzage legging	
– Zienswijze	
– Besluit	
Bijlage	
1. Rechtsmiddelen	10
2. Algemene uitvoeringsvoorschriften activiteit bouwen	11

Documenten welke onderdeel zijn van dit besluit

De volgende documenten zijn gewaarmerkt en maken daarmee onderdeel uit van dit besluit en zijn als zodanig bijgevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning ondertekend door Stichting De Leemput op 23-08-2012, ontvangen op 28-08-2012
- bouwtekening WT-01, met als onderwerp plattegrond, aanzichten, doorsnede en details, getekend op 19-10-2010, gewijzigd op 27-10-2010, 02-11-2010, 17-12-2010, 06-01-2011, 12-01-2011, 18-01-2011, 21-03-2011 en 21-08-2012
- bouwtekening BT-01, met als onderwerp plattegrond, aanzichten, doorsnede en details, getekend op 19-10-2010, gewijzigd op 27-10-2010, 02-11-2010 en 24-11-2010
- constructietekening WT-02, met als onderwerp bovenbouw, getekend op 18-05-2011
- berekeningen opbouw constructie, berekend op 30-11-2010
- berekeningen fundering en palenplan, berekend op 29-11-2010
- aanvullende berekeningen fundering en palenplan, berekend op 10-12-2010
- ingebrachte zienswijzen, ontvangen 21 februari 2013
- nota van zienswijzen, vastgesteld door het college op 9 april 2013

Procedure (1)

De aanvraag

Op 28 augustus 2012 heeft Stichting De Leemput, gevestigd op het adres Kapelstraat 15 5124 RL in Molenschot een omgevingsvergunning aangevraagd voor het aanbrengen van een luifel op het adres Vijf Eiken 11 in Rijen. De aanvraag is ondertekend op 23 augustus 2012.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn

Op basis van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij op 7 januari 2013 besloten de uiterste beslistermijn met 6 weken te verlengen.

Beoordelingen: verleende activiteiten

Activiteit: BOUWEN

Het bouwen en/of verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.10).

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, redelijke eisen van welstand. Omgekeerd betekent dit, dat als de activiteit voldoet aan deze wet- en regelgeving dat de activiteit bouwen moet worden verleend.

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand

Op 19 september 2012 hebben wij advies gevraagd aan onze stadsbouwmeester. Onze stadsbouwmeester heeft het bouwplan goedgekeurd. Hij heeft gekeken naar:

- het uiterlijk van het bouwwerk;
- de plaatsing van het bouwwerk ten opzichte van de bestaande en/of toekomstige omgeving;
- de algemene voorschriften en uitgangspunten uit de nota vernieuwing welstandstoezicht 2011.

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening

Met de bij de aanvraag overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften uit het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

Wel stellen we een voorwaarde aan de vergunning.

De activiteit bouwen die onderdeel uitmaakt van de aanvraag voor het aanbrengen van een luifel op het adres Vijf Eiken 11 in Rijen, voldoet, onder het stellen van een voorwaarde, aan de Wet- en regelgeving en kan derhalve worden verleend.

Voorwaarde

De voorwaarde die van toepassing is, en waar tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee gehouden moet worden:

1. In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven van er tot 150 personen aanwezig kunnen zijn. Dit maakt het paviljoen gebruiksmeldingsplichtig. Stichting de Leemput is nog niet in bezit van een gebruiksmelding, deze moet alsnog ingediend worden, uiterlijk 1 maand na het toezenden van dit besluit.

**Activiteit: HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING
(artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)**

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, welke onderdeel uitmaakt van een aanvraag voor omgevingsvergunning, moet worden geweigerd indien het project niet voldoet aan de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld, het exploitatieplan of als er geen goede ruimtelijke onderbouwing is.

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan “Buitengebied” (2010) is het perceel bestemd tot “Sport”. In de regels voor deze bestemming is de bebouwde oppervlakte vastgelegd op maximaal 150m². Op de verbeelding is de locatie van deze bebouwing bepaald (bouwvlak). De aanvraag voorziet in bebouwing die de maximale oppervlakte overschrijdt en is gesitueerd buiten het aangewezen bouwvlak. Alleen via een afwijkingsprocedure is het mogelijk om bouwwerken te bouwen.

Overwegingen om af te wijken van de voorschriften

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk op basis van artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo. De volgende overwegingen hebben daarbij een rol gespeeld:

Ter plaatse is sprake van een gebruik en exploitatie conform de bepalingen van het bestemmingsplan. De aanvraag heeft betrekking op de legalisering van het te groot gebouwde paviljoen. Over de aanvaardbaarheid van dat paviljoen is in opdracht van de exploitant een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

In deze onderbouwing wordt geconcludeerd dat de uitbreiding niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, althans dat er geen ruimtelijke-ordenings-belangen zijn die legalisatie in de weg staan.

Wij hebben de onderbouwing beoordeeld op volledigheid en inhoud. Op beide onderdelen achten wij de ruimtelijke onderbouwing voldoende en we onderschrijven de hiervoor genoemde conclusie.

Geen verklaring van geen bedenkingen vereist

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Op basis van artikel 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) moet de gemeenteraad een “verklaring van geen bedenkingen” (VVGB) afgeven voordat het college een omgevingsvergunning kan verlenen, waarbij op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

De VVGB kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wordt de verklaring van geen bedenkingen geweigerd, dan moet ook de omgevingsvergunning worden geweigerd. De verklaring van geen bedenkingen is integraal onderdeel van het besluit over een omgevingsvergunning.

Doordat met deze procedure een aanzienlijke hoeveelheid tijd en bestuurlijke administratieve last is gemoeid, heeft de gemeenteraad in de vergadering van 26 april 2011 op basis van artikel 6.5 lid 3 Bor, een lijst van categorieën vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is.

Aanvragen die binnen deze categorieën passen, hoeven dan niet aan de gemeenteraad te worden voorgelegd. In die gevallen is het college zelf bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ieder besluit waarbij door het college toepassing is gegeven aan deze vastgestelde lijst, moet ter kennis worden gebracht aan de raadscommissie Ruimte.

Een VVGB is volgens de lijst niet vereist indien sprake is van het realiseren van (ver)bouw van maatschappelijke voorzieningen, commerciële voorzieningen als gevolg waarvan de vloeroppervlakte aan voorzieningen met niet meer dan 250m² toeneemt, met inbegrip van daarbij behorende bijgebouwen en andere voorzieningen.

Het paviljoen waarop deze aanvraag betrekking heeft, valt hieronder. Hierdoor is geen VVGB vereist. Het college is dus zelf bevoegd te beoordelen of deze activiteiten in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening. Hierover het volgende.

Ruimtelijke onderbouwing

Stedenbouwkundig en planologisch gezien vormt het aanbrengen van een luifel geen belemmering voor zijn omgeving. Daarnaast is met de ruimtelijke onderbouwing voldoende aangetoond dat er geen bezwaren bestaan tegen de afwijking van het bestemmingsplan. De ruimtelijke onderbouwing is zorgvuldig opgesteld en voldoet aan de gestelde eisen. Volledigheidshalve verwijzen we voor de inhoudelijke ruimtelijke en stedenbouwkundige overwegingen naar de ruimtelijke onderbouwing.

Wel stellen we een voorwaarde naar aanleiding van de ingekomen zienswijze.

Conclusie

Gezien voorgaande kan de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”, die onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning voor het aanbrengen van een luifel op het adres Vijf Eiken 11 in Rijen, onder voorwaarden worden verleend.

Voorwaarde

De voorwaarde die van toepassing is, en waar rekening mee gehouden moet worden:

1. Stichting De Leemput heeft de verplichting om zorg te dragen voor een landschappelijke inpassing van het bouwwerk, te realiseren op eigen terrein, met een minimale investering van € 303,12. Deze inpassing moet binnen 6 maanden na bekendmaking van deze vergunning zijn gerealiseerd en dient schriftelijk en onderbouwd door vergunninghouder aan de gemeente te worden verantwoord.

Procedure (2)

Besluit

Wij hebben daarop besloten de gevraagde omgevingsvergunning voor het aanbrengen van een luifel op het adres Vijf Eiken 11 in Rijen te verlenen.

Ter inzage legging

Vanaf 31 januari 2013 tot en met 13 maart 2013 hebben de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

De ingekomen zienswijzen kunnen als volgt worden samengevat:

De samenvatting geeft de hoofdlijn(en) van de ingebrachte zienswijzen weer. Voor zover in de samenvatting onderdelen niet (letterlijk) genoemd zijn, zijn die onderdelen wel betrokken in de afwegingen. De provincie heeft getoetst aan de provinciale belangen. Deze zijn neergelegd in de provinciale Verordening Ruimte, die op 1 juni 2012 in werking is getreden. In artikel 2.1 en artikel 2.2 van deze verordening is aangegeven op welke wijze invulling moet worden gegeven aan het principe van zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik en op welke wijze een bijdrage moet worden geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het buitengebied bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied. De provincie constateert dat het plan de mogelijkheid biedt om de bebouwing te vergroten met 48,5 m².

Deze vergroting leidt tot een verplichting tot landschapsinvestering. Dat is bepaald in artikel 2.2 van de provinciale Verordening Ruimte. Hierin is bepaald dat "een plan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, een verantwoording dient te bevatten van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de kwaliteiten van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft". De provincie acht het plan op dit punt in strijd met de Verordening Ruimte.

De ingekomen zienswijzen zijn als volgt beoordeeld:

De provincie heeft bijzonder streng getoetst aan artikel 2.2 van de Verordening Ruimte. De provincie had ook anders (ruimer) kunnen interpreteren en tot een andersluidend oordeel kunnen komen. Daarbij wordt tevens verwezen naar de reeds bestaande landschappelijke inpassing van het gehele park. De "ruimtelijke impact" van een overkapping met een oppervlakte van 48,5 m² (circa 8 bij 6 meter) op het gehele gebied is naar de stellige overtuiging van het college verwaarloosbaar klein.

Echter, volgens de letter van de verordening heeft de provincie gelijk en is de zienswijze terecht ingediend.

Voor de uitvoering van bepalingen van artikel 2.1 en 2.2 van de Verordening Ruimte zijn in regionaal verband afspraken gemaakt. De bebouwing die door het projectafwijakingsbesluit mogelijk wordt gemaakt, valt binnen categorie 3 zoals opgenomen in de afspraken. Volgens de afspraken geldt voor die categorie als uitgangspunt dat 25 % van de economische meerwaarde moet worden geïnvesteerd in landschapsverbetering.

Uitgaande van een economische waardevermeerdering van € 25,-- per m2 bedraagt de "economische winst" € 1.212,50. De berekende verplichte landschapsinvestering bedraagt dan (25%) € 303,12. Ook bij een hogere berekende meerwaarde (zelfs tot € 82,-- per m2) bedraagt de investeringsverplichting minder dan € 1.000,-- In de afspraken is vastgelegd dat bij een investering van minder dan € 1.000,-- teruggevallen wordt op categorie 2. Voor categorie 2 geldt dat er een verplichting geldt tot landschappelijke inpassing.

De zienswijzen zijn om formele redenen terecht ingediend maar leiden niet tot een wijziging van ons standpunt. De ingediende zienswijzen leiden er echter niet toe dat de omgevingsvergunning voor het aanbrengen van een luifel op het adres Vijf Eiken 11 in Rijen moet worden geweigerd. De zienswijzen leiden ertoe dat een voorwaarde aan de vergunning wordt toegevoegd. Het besluit is hierop aangepast.

In deze vergunning wordt daarom verwezen naar de ingebrachte zienswijzen en de van deze vergunning onderdeel uitmakende "Nota van Zienswijzen". Aan de vergunning is als voorwaarde toegevoegd de verplichting om zorg te dragen voor een landschappelijke inpassing van het bouwwerk, te realiseren op eigen terrein, met een minimale investering van € 303,12. Deze inpassing moet binnen 6 maanden na bekendmaking van deze vergunning zijn gerealiseerd en dient schriftelijk en onderbouwd door vergunninghouder aan de gemeente te worden verantwoord.

Bijlage 1: Rechtsmiddelen

Wilt u beroep aantekenen?

Wilt u beroep instellen? Dat kan alleen als u:

- tegen de ontwerpbeschikking zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat u geen zienswijzen heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- het niet eens bent met onderdelen van het definitieve besluit, die in de ontwerpbeschikking niet voorkwamen.

U kunt beroep instellen tegen dit besluit, binnen zes weken na de dag waarop wij het besluit aan u hebben verzonden. Een beroepschrift kunt u indienen bij de rechter. U moet uw beroepschrift sturen naar:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

De volgende informatie moet in uw beroepschrift staan:

- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief schrijft
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de gronden waarom u beroep indient

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om voorlopige voorziening

Als een belanghebbende het belangrijk vindt dat de uitvoering van dit besluit direct tegengehouden wordt, dan kan hij/zij een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als hij/zij ook al een beroepschrift heeft ingediend.

Deze voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht. Het adres is Postbus 90006, 4800 PA in Breda. Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 2: Algemene uitvoeringsvoorschriften activiteit bouwen

De vergunninghouder moet altijd voldoen aan alle wetten en regels m.b.t. bouwen. Onderstaande algemene uitvoeringsvoorschriften zijn de belangrijkste punten uit de Woningwet en andere regelgeving:

- a) De vergunninghouder moet er voor zorgen dat de vergunning altijd op het werk aanwezig is. Als de bouwcontroleur van de gemeente erom vraagt moet deze vergunning getoond worden.
- b) De vergunninghouder is verplicht het tijdstip van ontgraven te melden bij KLIC (tel. 0800-0080 of via internet: www.klic.nl). Dit moet minstens drie werkdagen voor de start van de grondwerkzaamheden. U krijgt dan gegevens van de exacte ligging van kabels en leidingen.
- c) Gaat u een **kraan plaatsen**? Dat dient u ten minste twee weken voor het oprichten van de kraan contact op te nemen met de luchtverkeersleiding van de vliegbasis Gilze en Rijen op telefoonnummer **0161-296523**. Tevens dient op het hoogste punt van de kraan een omnidirectionele, rode obstakelverlichting te worden geplaatst met een lichtsterkste van minimaal 10 candela;
- d) De vergunninghouder is verplicht bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving door te geven:
 - het tijdstip van de start van de werkzaamheden. Dit kan met de groene antwoordkaart die bij deze vergunning zit;
 - het tijdstip van de start van de grondwerkzaamheden;
 - het tijdstip dat het grondwerk klaar is. Eén van onze bouwcontroleurs zal vervolgens een afspraak maken om de draagkracht van de grond te controleren;
 - het tijdstip van het storten van beton;
 - het tijdstip dat de riolering en afvoerputten klaar is. De sleuven mogen niet worden gedicht binnen twee dagen na het melden.

De meldingen kunnen telefonisch worden doorgegeven op **telefoonnummer: 14 0161**. Bij voorkeur tussen **9 en 12** uur 's morgens, of per e-mail op c.kanters@gilzerijen.nl.
- e) De vergunninghouder is verplicht aan burgemeester en wethouders te melden dat de werkzaamheden klaar zijn. Dit moet minimaal 2 weken voor ingebruikname en met de bijgevoegde blauwe antwoordkaart.
- f) De elektrische, cv- en gasinstallatie moet altijd voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit en NEN-normen die van toepassing zijn. Om dit aan te tonen moet een bewijs van inschrijving van een vakorganisatie of facturen van de installateur(s) meegezonden worden met de blauwe antwoordkaart.
- g) Het bouwterrein moet op een goede wijze van de openbare weg worden afgescheiden. De afscheiding mag het verkeer geen hinder opleveren. Brandkranen en andere openbare voorzieningen moeten altijd bereikbaar zijn.
- h) Zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders is het verboden:
 - materialen, steigers, containers, afscheiding en/of keten te plaatsen op gemeenteground;
 - met zwaar materieel op niet daartoe bestemde gronden of verhardingen te rijden;
 - een tijdelijke (bouw)in- en uitrit te maken;
 - bomen te kappen.

- i) Voor het aan- en/of afvoeren van grond moet u voldoen aan de regels die zijn vastgelegd in het Besluit Bodemkwaliteit:
- Als u grond aanvoert moet u aantonen dat de grond schoon is. Als wij erom vragen moet u een certificaat of keuringsrapport overleggen waaruit dit blijkt.
(Bij uitzondering is een certificaat of keuringrapport niet nodig. U moet dan wel minimaal 5 werkdagen van te voren melden dat u grond gaat toepassen. Ook moet voldaan worden aan bepaalde voorwaarden)
 - Als u vrijkomende grond wilt afvoeren naar een grondbank of wilt toepassen op een andere locatie is in veel gevallen een aanvullend onderzoek nodig, een zogenaamd AP04-onderzoek. Met dit onderzoek wordt de kwaliteit van de vrijkomende grond onderzocht en kan bepaald worden of deze op een andere locatie mag worden toegepast. Een verkennend bodemonderzoek is dus niet voldoende.
 - Het is niet toegestaan om grond tijdelijk op te slaan op een ander terrein. Bij hoge uitzondering wijken wij hiervan af en staan we toe dat grond tijdelijk in depot op een gemeentelijk terrein wordt opgeslagen. Dit moet u wel eerst aanvragen.
- Of er voor u uitzonderingen zijn, het doen van een melding, een verzoek voor een depot of overige vragen en informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres meldpuntbodemkwaliteit@gilzerijen.nl of via telefoonnummer 14 0161.

Belangrijk!

Een omgevingsvergunning maakt aannemelijk dat gebouwd wordt volgens de eisen van het bouwbesluit. In een omgevingsvergunning kan niet alles tot in detail geregeld worden. Tijdens de bouwwerkzaamheden moet wel aan alle eisen van het bouwbesluit voldaan worden. Die aspecten die niet geregeld zijn in de omgevingsvergunning moeten bij de uitvoering dus wel meegenomen worden. Gebeurt dit niet en blijkt tijdens een bouwcontrole dat niet voldaan wordt aan alle eisen, dan heeft de gemeente de bevoegdheid u te verplichten alsnog te voldoen aan die eisen.