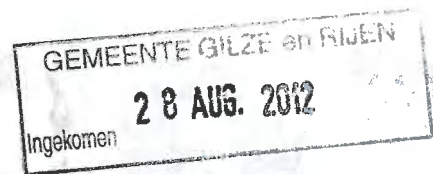


OV 2012/297

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst



Formuliersversie
2012.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer -
Aanvraagnaam -
Uw referentiecode -
Ingediend op -
Projectomschrijving -
Gefaseerd -

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens
Aanvragergegevens
Locatie van de werkzaamheden
Werkzaamheden en onderdelen

- Bouwen

Bijlagen

Nawoord en ondertekening

Soort aanvraag : omgevingsvergunning

Dossiernr. : OV/2012297

Aanvrager : Stichting De Leemput

Corr. adres : Kapelstraat 15 / 5124 RL Molenschot

Locatie : Vijf Eiken 11 in Rijen

Onderwerp : het aanbrengen van een luifel

A

Formulierversie
2012.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

18076172

Statutaire naam

STICHTING DE LEEMPUT

Handelsnaam

DE LEEMPUT

2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw

Voorletters

J.H.J.M.

Voorvoegsels

VAN

Achternaam

ROOTEN

Functie

VOORZITTER

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

5124 RL

Huisnummer

15

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

KAPELSTRAAT

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 2

Woonplaats

MOLENSCHOT

Adres

KAPELSTRAAT 15
5124 RL
MOLENSCHOT

4 Correspondentieadres

Adres

KAPELSTRAAT 15
5124 RL
MOLENSCHOT

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

V.ROOTEN 0161-240228 - 06-51300419

Faxnummer

E-mailadres

VANROOT@WXS.NL

Adres berichtenbox

LEIBEEMD 27
5124 SL RIJEN

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

5121 RG

Huisnummer

11

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

VUF EIKEN

Plaatsnaam

RJEN

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie

SPORTPARK DE LEEMPUT

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

GILZE-RJEN

Kadastrale gemeente

- RJEN

Kadastrale sectie

A

Kadastraal perceelnummer

674 EN 8267 (BEIDE DEEIS)

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☒ Nee

Specificatie locatie

SPORTPARK DE LEEMPUIT

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
☒ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

- ☐ 31
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 2 van 3

De afbeelding is een tekening van een gebouw, mogelijk een kerk of een klooster, met een toren en een klokkentoren. De afbeelding is in zwart-wit en heeft een historische, etched-look. Het gebouw heeft een complex ontwerp met veel details, waaronder ramen, deuren en decoratieve elementen. De toren is prominent aanwezig aan de rechterkant van het gebouw. De afbeelding is omringd door een dunne lijn, die de afbeelding van de rest van de pagina scheidt.

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 3 van 3

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

HET AANBRENGEN VAN 'N LUITEL
ZIE VERDER RAPPORT BRO

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

DE GRONDEN - SPORTPARK
BOUWWERK - KANTINE

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

DE GRONDEN - SPORTPARK
BOUWWERK - KANTINE

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Formulierversie
2012.01

Toe te voegen bijlagen

- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bouwen

1 Type bouwwerk

① Wat gaat u bouwen?

OVERKAPPING (LUIFEL PLAATSEN)

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

☐ Zorgwoning(en)

☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

① Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen

☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen

☒ Het wordt nieuw geplaatst

② Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja

☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

① Waar gaat u bouwen?

☐ Op het terrein

☒ Aan of op het hoofdgebouw

☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

① Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.

☐ Nee

② Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

195 M²

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

232 M²

> Een bouwwerk kan
seizoensgebonden en/
of tijdelijk zijn. Denk aan
bijvoorbeeld een tijdelijke
bouwwerk of een strandtent
die voor drie jaar achter
elkaar in april wordt
opgebouwd en in oktober
weer afgebroken.

5 Bruto inhoud bouwwerk

- ⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.
- ☐ Nee

715 m³

845 m³

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.
- ☐ Nee

145 m²

232 m²

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

Het bouwwerk is aanwezig van

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
- ☒ Nee

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

- ☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.
- ☒ Nee

Hoeveel jaar blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

8 Gebruik

- ⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

SPORT FUNCTIE KANTINE

- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

- ⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

SPORT FUNCTIE KANTINE

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- ⑦ Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere woningen of wooneenheden gaat bouwen.

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen

Materiaal

Kleur

Gevels

WESTERN RED CEDAR

NATUREL / BLANK

- Plint gebouw

- Gevelbekleding

- Borstweringen

- Voegwerk

Kozijnen

- Ramen

- Deuren

- Luiken

Balkonhekken

Dakgoten en boeidenen

P.V.C.

GRIS

Dakbedekking

DAK PAN PLATEN

TERRACOTTA

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

14 Mondeling toelichten

☒ Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

15 Kosten

☒ Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?

€ 7.500,-

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere zorgwoningen of wooneenheden gaat bouwen.

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

⑦ Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
- ☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Groepswoning

⑦ Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)



Formuliersversie
2012.01

Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoeveel jaar het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

9 Gebruiksfuncties

Vul deze vraag alleen in indien u als bedrijf een aanvraag doet.

bezettingsgraadklasse	Gebruiksoppervlakte per persoon	Vloeroppervlakte aan verblijfsgebied per persoon
B1	Meer dan 0,8 m2 maar niet meer dan 2 m2	Meer dan 0,5 m2 maar niet meer dan 1,3 m2
B2	Meer dan 2 m2 maar niet meer dan 5 m2	Meer dan 1,3 m2 maar niet meer dan 3,3 m2
B3	Meer dan 5 m2 maar niet meer dan 12 m2	Meer dan 3,3 m2 maar niet meer dan 8 m2
B4	Meer dan 12 m2 maar niet meer dan 30 m2	Meer dan 8 m2 maar niet meer dan 20 m2
B5	Meer dan 30 m2	Meer dan 20 m2

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- Wooneenheden zijn woningen die geen eigen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben, maar dit delen met andere woningen of wooneenheden.

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Omschrijf voor de volgende onderdelen welke materialen en kleuren u gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

- Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

15 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?

- De gemeente gebruikt deze informatie om de bouwteg te bepalen.

16 Wonen en zorg

Om welk soort woning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel gedusterd wonen of een groepswoning. Voor gedusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

Formulierversie
2012.01

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet?

☒ Ja
☐ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

Als blijkt dat voor één van de aangevraagde onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige aangevraagde onderdelen wel een vergunning ontvangen?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte kosten van de bouwwerkzaamheden openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.

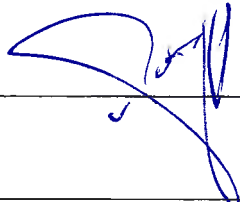
Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde bent.

Handtekening aanvrager

Datum

23-8-2012

Handtekening



P. Akkerman
Park beheerder

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam: Gemeente Gilze en Rijen

Bezoekadres: Raadhuisplein 1
5121 JX, RIJEN
Postbus 73
5120 AB, RIJEN
info@gilzerijen.nl

Postadres: 5120 AB, RIJEN

Emailadres: info@gilzerijen.nl

Website: www.gilzerijen.nl

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 2 van 2

**Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
nummer OV/2012297**

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen hebben op 28 augustus 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag is voor het aanbrengen van een luifel op het adres Vijf Eiken 11 in Rijen.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen zijn voornemens te besluiten, gelet op artikelen 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning voor het aanbrengen van een luifel op het adres Vijf Eiken 11 in Rijen te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- bouwen
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.12-1a, 3° wabo

Voor de documenten, de procedure, de motivatie en de voorwaarden van dit besluit verwijzen wij naar pagina 2 en volgende van dit besluit.

Voornemens vergunning te verlenen te RIJEN op 15 januari 2013

burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,
de secretaris, de burgemeester,



ir. G.J.F.M. Vlekke



dr. A.J.W. Boelhouwer

Zienswijzen en adviezen procedure

De aanvraag, dit ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 31 januari 2013 tot en met 13 maart 2013 ter inzage. Een ieder is in de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen. Een zienswijze kan schriftelijk kenbaar gemaakt worden bij Burgemeester en Wethouders Gemeente Gilze en Rijen, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Raadhuisplein 1, 5121 JX te Rijen. In dezelfde periode kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingebracht. Hiervoor wordt een hoorzitting georganiseerd na telefonische afspraak met Lonneke Nouws-Vermeeren, telefoonnummer: 0161-290355.

Inhoudsopgave

Documenten, de procedure en de motivering, behorende bij ons besluit van 15 januari 2013 op de aanvraag voor omgevingsvergunning met als onderwerp: "het aanbrengen van een luifel" op het adres Vijf Eiken 11 in Rijen.

Documenten behorende bij dit besluit	Pag. 3
Procedure (1)	4
- De aanvraag - De procedure - Bevoegd gezag - Volledigheid - Verlengen beslistermijn	
Beoordeling: Verleende activiteiten:	
- Bouwen - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	5 6
Procedure (2)	8
- Coördinatie en aanhouding - Horen - Besluit - Ter inzage legging	
Bijlage	
1. Rechtsmiddelen	9
2. Algemene uitvoeringsvoorschriften activiteit bouwen	10

Documenten welke onderdeel zijn van dit besluit

De volgende documenten zijn gewaarmerkt en maken daarmee onderdeel uit van dit besluit en zijn als zodanig bijgevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning ondertekend door Stichting De Leemput op 23-08-2012, ontvangen op 28-08-2012
- bouwtekening WT-01, met als onderwerp plattegrond, aanzichten, doorsnede en details, getekend op 19-10-2010, gewijzigd op 27-10-2010, 02-11-2010, 17-12-2010, 06-01-2011, 12-01-2011, 18-01-2011, 21-03-2011 en 21-08-2012
- bouwtekening BT-01, met als onderwerp plattegrond, aanzichten, doorsnede en details, getekend op 19-10-2010, gewijzigd op 27-10-2010, 02-11-2010 en 24-11-2010
- constructietekening WT-02, met als onderwerp bovenbouw, getekend op 18-05-2011
- berekeningen opbouw constructie, berekend op 30-11-2010
- berekeningen fundering en palenplan, berekend op 29-11-2010
- aanvullende berekeningen fundering en palenplan, berekend op 10-12-2010

Procedure (1)

De aanvraag

Op 28 augustus 2012 heeft Stichting De Leemput, woonachtig op het adres Kapelstraat 15 in 5124 RL Molenschot een omgevingsvergunning aangevraagd voor het aanbrengen van een luifel op het adres Vijf Eiken 11 in Rijen. De aanvraag is ondertekend op 23 augustus 2012.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn

Op basis van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij op 7 januari 2013 besloten de uiterste beslistermijn met 6 weken te verlengen.

Beoordelingen: verleende activiteiten

Activiteit: BOUWEN

Het bouwen en/of verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.10).

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, redelijke eisen van welstand. Omgekeerd betekent dit, dat als de activiteit voldoet aan deze wet- en regelgeving dat de activiteit bouwen moet worden verleend.

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand

Op 19 september 2012 hebben wij advies gevraagd aan onze stadsbouwmeester. Onze stadsbouwmeester heeft het bouwplan goedgekeurd. Hij heeft gekeken naar:

- het uiterlijk van het bouwwerk;
- de plaatsing van het bouwwerk ten opzichte van de bestaande en/of toekomstige omgeving;
- de algemene voorschriften en uitgangspunten uit de nota vernieuwing welstandstoezicht 2011.

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening

Met de bij de aanvraag overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften uit het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

De activiteit bouwen die onderdeel uitmaakt van de aanvraag voor het aanbrengen van een luifel op het adres Vijf Eiken 11 in Rijen, voldoet aan de Wet- en regelgeving en kan derhalve worden verleend.

Voorwaarden

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee gehouden moet worden zijn:

1. In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven van er tot 150 personen aanwezig kunnen zijn. Dit maakt het paviljoen gebruiksmeldingsplichtig. Stichting de Leemput is nog niet in bezit van een gebruiksmelding, deze moet alsnog ingediend worden, uiterlijk 1 maand na het toezenden van dit besluit.

**Activiteit: HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING
(artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)**

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, welke onderdeel uitmaakt van een aanvraag voor omgevingsvergunning, moet worden geweigerd indien het project niet voldoet aan de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld, het exploitatieplan of als er geen goede ruimtelijke onderbouwing is.

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan "Buitengebied" (2010) is het perceel bestemd tot "Sport". In de regels voor deze bestemming is de bebouwde oppervlakte vastgelegd op maximaal 150m². Op de verbeelding is de locatie van deze bebouwing bepaald (bouwvlak). De aanvraag voorziet in bebouwing die de maximale oppervlakte overschrijdt en is gesitueerd buiten het aangewezen bouwvlak. Alleen via een afwijkingprocedure is het mogelijk om bouwwerken te bouwen.

Overwegingen om af te wijken van de voorschriften

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk op basis van artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo. De volgende overwegingen hebben daarbij een rol gespeeld:

Ter plaatse is sprake van een gebruik en exploitatie conform de bepaling van het bestemmingsplan. De aanvraag heeft betrekking op de legalisering van het te groot gebouwde paviljoen. Over de aanvaardbaarheid van dat paviljoen is in opdracht van de exploitant een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

In deze onderbouwing wordt geconcludeerd dat de uitbreiding niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, althans dat er geen ruimtelijke-ordenings-belangen zijn die legalisatie in de weg staan.

Wij hebben de onderbouwing beoordeeld op volledigheid en inhoud. Op beide onderdelen achten wij de ruimtelijke onderbouwing voldoende en we onderschrijven de hiervoor genoemde conclusie.

Geen verklaring van geen bedenkingen vereist

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Op basis van artikel 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) moet de gemeenteraad een "verklaring van geen bedenkingen" (VVGB) afgeven voordat het college een omgevingsvergunning kan verlenen, waarbij op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

De VVGB kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wordt de verklaring van geen bedenkingen geweigerd, dan moet ook de omgevingsvergunning worden geweigerd. De verklaring van geen bedenkingen is integraal onderdeel van het besluit over een omgevingsvergunning.

Doordat met deze procedure een aanzienlijke hoeveelheid tijd en bestuurlijke administratieve last is gemoeid, heeft de gemeenteraad in de vergadering van 26 april 2011 op basis van artikel 6.5 lid 3 Bor, een lijst van categorieën vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is.

Aanvragen die binnen deze categorieën passen, hoeven dan niet aan de gemeenteraad te worden voorgelegd. In die gevallen is het college zelf bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ieder besluit waarbij door het college toepassing is gegeven aan deze vastgestelde lijst, moet ter kennis worden gebracht aan de raadscommissie Ruimte.

Een VVGB is volgens de lijst niet vereist voor (o.a.):

- III Realiseren van (ver)bouw van maatschappelijke voorzieningen, commerciële voorzieningen als gevolg waarvan de vloeroppervlakte aan voorzieningen met niet meer dan 250m² toeneemt, met inbegrip van baarbij behorende bijgebouwen en andere voorzieningen.

Het paviljoen waarop deze aanvraag betrekking heeft, valt hieronder. Hierdoor is geen VVGB vereist. Het college is dus zelf bevoegd te beoordelen of deze activiteiten in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening. Hierover het volgende.

Zienswijze

Op grond van artikel 3.10 van de Wet Algemene bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), wordt de ontwerp-omgevingsvergunning met ingang van 31 januari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd.

Na afhandeling van eventueel ingebrachte zienswijze wordt een definitief besluit genomen dat ook zes weken ter inzage wordt gelegd. Tegen het besluit staat gedurende zes weken beroep open voor belanghebbenden.

Kostenverhaal

Op grond van artikel 6.12 Wro moet een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij anderszins het kostenverhaal is geregeld. In dit geval is een realisatieovereenkomst afgesloten die het kostenverhaal dekt.

Naar eventuele planschade als gevolg van de onderhavige planologische maatregel is onderzoek gedaan. In de realisatieovereenkomst zijn afspraken gemaakt met betrekking tot het vergoeden van planschade door initiatiefnemer in het geval van toegekende planschade.

Conclusie

Gezien voorgaande kan de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening", die onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning voor het aanbrengen van een luifel op het adres Vijf Eiken 11 in Rijen, worden verleend.

Procedure (2)

Besluit

Wij hebben daarop besloten voornemens te zijn de gevraagde omgevingsvergunning voor het aanbrengen van een luifel op het adres Vijf Eiken 11 in Rijen te verlenen.

Ter inzage legging

De aanvraag, dit ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 31 januari 2013 tot en met 13 maart 2013 ter inzage. Een ieder is in de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen. Een zienswijze kan schriftelijk kenbaar gemaakt worden bij Burgemeester en Wethouders Gemeente Gilze en Rijen, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Raadhuisplein 1, 5121 JX te Rijen.

In dezelfde periode kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingebracht. Hiervoor wordt een hoorzitting georganiseerd na telefonische afspraak met Lonneke Nouws-Vermeeren, telefoonnummer: 0161-290355.

Bijlage 1: Rechtsmiddelen

Wilt u zienswijze indienen?

Wilt u zienswijzen indienen tegen dit ontwerp besluit of de daaraan verbonden voorwaarden? Dan kunt u dit doen binnen zes weken na de dag waarop wij dit ontwerpbesluit hebben verstuurd. U moet de zienswijzen sturen naar:

Gemeente Gilze en Rijen

t.a.v. College van burgemeester en wethouders

Postbus 73

5120 AB te Rijen

De volgende informatie moet in uw zienswijzen staan:

- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief schrijft
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u zienswijzen indient
- waarom u zienswijzen indient

Bijlage 2: Algemene uitvoeringsvoorschriften activiteit bouwen

De vergunninghouder moet altijd voldoen aan alle wetten en regels m.b.t. bouwen. Onderstaande algemene uitvoeringsvoorschriften zijn de belangrijkste punten uit de Woningwet en andere regelgeving:

- a) De vergunninghouder moet er voor zorgen dat de vergunning altijd op het werk aanwezig is. Als de bouwcontroleur van de gemeente erom vraagt moet deze vergunning getoond worden.
- b) De vergunninghouder is verplicht het tijdstip van ontgraven te melden bij KLIC (tel. 0800-0080 of via internet: www.klic.nl). Dit moet minstens drie werkdagen voor de start van de grondwerkzaamheden. U krijgt dan gegevens van de exacte ligging van kabels en leidingen.
- c) Gaat u een **kraan plaatsen**? Dat dient u ten minste twee weken voor het oprichten van de kraan contact op te nemen met de luchtverkeersleiding van de vliegbasis Gilze en Rijen op telefoonnummer **0161-296523**. Tevens dient op het hoogste punt van de kraan een omnidirectionele, rode obstakelverlichting te worden geplaatst met een lichtsterkte van minimaal 10 candela;
- d) De vergunninghouder is verplicht bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving door te geven:
 - het tijdstip van de start van de werkzaamheden. Dit kan met de groene antwoordkaart die bij deze vergunning zit;
 - het tijdstip van de start van de grondwerkzaamheden;
 - het tijdstip dat het grondwerk klaar is. Eén van onze bouwcontroleurs zal vervolgens een afspraak maken om de draagkracht van de grond te controleren;
 - het tijdstip van het storten van beton;
 - het tijdstip dat de riolering en afvoerputten klaar is. De sleuven mogen niet worden gedicht binnen twee dagen na het melden.

De meldingen kunnen telefonisch worden doorgegeven op **telefoonnummer: 14 0161**. Bij voorkeur tussen **9 en 12 uur 's morgens**, of per e-mail op c.kanters@gilzerijen.nl.
- e) De vergunninghouder is verplicht aan burgemeester en wethouders te melden dat de werkzaamheden klaar zijn. Dit moet minimaal 2 weken voor ingebruikname en met de bijgevoegde blauwe antwoordkaart.
- f) De elektrische, cv- en gasinstallatie moet altijd voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit en NEN-normen die van toepassing zijn. Om dit aan te tonen moet een bewijs van inschrijving van een vakorganisatie of facturen van de installateur(s) meegezonden worden met de blauwe antwoordkaart.
- g) Het bouwterrein moet op een goede wijze van de openbare weg worden afgescheiden. De afscheiding mag het verkeer geen hinder opleveren. Brandkranen en andere openbare voorzieningen moeten altijd bereikbaar zijn.
- h) Zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders is het verboden:
 - materialen, steigers, containers, afscheiding en/of keten te plaatsen op gemeentegrond;
 - met zwaar materieel op niet daartoe bestemde gronden of verhardingen te rijden;
 - een tijdelijke (bouw)in- en uitrit te maken;
 - bomen te kappen.

- i) Voor het aan- en/of afvoeren van grond moet u voldoen aan de regels die zijn vastgelegd in het Besluit Bodemkwaliteit:
- Als u grond aanvoert moet u aantonen dat de grond schoon is. Als wij erom vragen moet u een certificaat of keuringsrapport overleggen waaruit dit blijkt.
(Bij uitzondering is een certificaat of keuringrapport niet nodig. U moet dan wel minimaal 5 werkdagen van te voren melden dat u grond gaat toepassen. Ook moet voldaan worden aan bepaalde voorwaarden)
 - Als u vrijkomende grond wilt afvoeren naar een groundbank of wilt toepassen op een andere locatie is in veel gevallen een aanvullend onderzoek nodig, een zogenaamd AP04-onderzoek. Met dit onderzoek wordt de kwaliteit van de vrijkomende grond onderzocht en kan bepaald worden of deze op een andere locatie mag worden toegepast. Een verkennend bodemonderzoek is dus niet voldoende.
 - Het is niet toegestaan om grond tijdelijk op te slaan op een ander terrein. Bij hoge uitzondering wijken wij hiervan af en staan we toe dat grond tijdelijk in depot op een gemeentelijk terrein wordt opgeslagen. Dit moet u wel eerst aanvragen.
- Of er voor u uitzonderingen zijn, het doen van een melding, een verzoek voor een depot of overige vragen en informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres meldpuntbodemkwaliteit@gilzerijen.nl of via telefoonnummer 14 0161.

Belangrijk!

Een omgevingsvergunning maakt aannemelijk dat gebouwd wordt volgens de eisen van het bouwbesluit. In een omgevingsvergunning kan niet alles tot in detail geregeld worden. Tijdens de bouwwerkzaamheden moet wel aan alle eisen van het bouwbesluit voldaan worden. Die aspecten die niet geregeld zijn in de omgevingsvergunning moeten bij de uitvoering dus wel meegenomen worden. Gebeurt dit niet en blijkt tijdens een bouwcontrole dat niet voldaan wordt aan alle eisen, dan heeft de gemeente de bevoegdheid u te verplichten alsnog te voldoen aan die eisen.