

## Ruimtelijke onderbouwing

*Afwijken bestemmingsplan voor realisatie loods en  
mestverwerkingsactiviteiten  
Mosstraat 23, Rijen*





**Van Dun Advies BV**

Dorpsstraat 54  
5113 TE Ulicoten  
T 013-519 9458

Postel 8  
5711 ET Someren  
T 0493 745 015

E [info@vandunadvies.nl](mailto:info@vandunadvies.nl)  
I [www.vandunadvies.nl](http://www.vandunadvies.nl)  
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49  
BIC RABONL2U  
KvK 180 61 619  
BTW 809392720B01

|                        |                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeente:</b>       | Gilze en Rijen                                                                          |
| <b>Opdrachtgever:</b>  | Smits Pluimvee en Eieren II B.V.<br>P. Smits<br>Bisschop de Vetplein 1<br>5126 CA Gilze |
| <b>Projectlocatie:</b> | Mosstraat 23 te Rijen                                                                   |
| <b>Opgesteld door:</b> | Van Dun Advies BV<br>F.G. van der Aalst                                                 |
| <b>Projectnummer:</b>  | 98039.F060                                                                              |
| <b>Datum:</b>          | 07-07-2017, laatst gewijzigd 20-10-2020                                                 |
| <b>Status:</b>         | Definitief                                                                              |

## Inhoudsopgave

|                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INLEIDING.....</b>                                             | <b>3</b>  |
| 1.1 Aanleiding en doel .....                                         | 3         |
| 1.2 Vigerend planologisch regime .....                               | 4         |
| 1.3 Procedure .....                                                  | 4         |
| 1.4 Uitvoerbaarheid .....                                            | 5         |
| 1.5 Leeswijzer .....                                                 | 5         |
| <b>2. BELEIDSKADER.....</b>                                          | <b>6</b>  |
| 2.1 Provinciaal beleid .....                                         | 6         |
| 2.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) ..... | 6         |
| 2.1.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant .....               | 6         |
| 2.2 Gemeentelijk beleid .....                                        | 9         |
| 2.2.1 Bestemmingsplan .....                                          | 9         |
| <b>3. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....</b>           | <b>13</b> |
| 3.1 Waterhuishouding .....                                           | 13        |
| 3.2 Natuur .....                                                     | 14        |
| 3.2.1 Natuur Netwerk Brabant (NNB) .....                             | 14        |
| 3.2.2 Wet natuurbescherming .....                                    | 14        |
| 3.3 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie .....                  | 15        |
| 3.3.1 Cultuurhistorie en aardkunde .....                             | 15        |
| 3.3.2 Archeologie .....                                              | 16        |
| 3.4 Bodemkwaliteit .....                                             | 17        |
| 3.5 Externe veiligheid .....                                         | 17        |
| 3.6 Verkeer en parkeren .....                                        | 17        |
| 3.7 Volksgezondheid .....                                            | 18        |
| <b>4. PLANOLOGISCHE AFWEGING .....</b>                               | <b>19</b> |
| <b>5. BIJLAGEN.....</b>                                              | <b>20</b> |

## 1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

### 1.1 Aanleiding en doel

De heer Smits, eigenaar van Smits Pluimvee en eieren exploiteert op de locatie Mosstraat 23 te Rijen een pluimveehouderij (legkippen). Op de locatie zijn 6 gebouwen aanwezig waar momenteel een vergunning is verleend voor het houden van in totaal 242.000 legkippen. De heer Smits is voornemens om enkele wijzigingen in het bedrijf door te voeren zoals is vermeld in de toelichting milieu behorende bij onderhavige aanvraag. Een van de veranderingen is de realisatie van een nieuwe loods ten behoeve van de ketelinstallatie van het type thermische conversie WKK (voorts WKK). Deze nieuwe loods is noodzakelijk daar met onderhavige aanvraag een herinrichting plaatsvindt waarbij voor een dergelijke installatie, gezien de omvang, geen plaats is binnen de bestaande gebouwen. Deze bestaande gebouwen worden onder andere voorzien van een hygiënesluis, installatie voor het nabehandelen van pluimveemest (zie ook elders in deze aanvraag omgevingsvergunning) en als opslag.

De bouw van de loods is niet geheel passend binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan op deze locatie. De loods past met een oppervlak van circa 600 m<sup>2</sup> (20 m x 30 m) binnen het bestaande bouwvlak en is voorzien in de noordoosthoek van het bouwvlak. Naast de loods, binnen het bouwvlak, wordt ook een installatie geplaatst om overtollige warmte te kunnen afvoeren. In het bestemmingsplan zijn echter bouwregels opgenomen zoals de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van 5 meter en een maximale bouwhoogte van 11 meter. De ligging en uitvoering van deze loods zorgt voor een overschrijding van deze regels. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens is minimaal 0,5 meter en maximaal 3 meter. De hoogte is 13,1 meter waardoor de maximale bouwhoogte van 11 meter wordt overschreden.

Het vigerende bestemmingsplan kent geen specifieke regels met betrekking tot mestverwerkingsactiviteiten. Op basis van de kaders uit het provinciale beleid is het verwerken van mest afkomstig van het eigen bedrijf passend binnen de agrarische bedrijfsvoering. De gemeente Gilze en Rijen onderschrijft dit en daarmee zijn de mestverwerkingsactiviteiten passend binnen de kaders van het bestemmingsplan.

In de aangevraagde situatie is er sprake van een mestverwerkingsinstallatie binnen bestaande bebouwing waar enkel mest wordt bewerkt wat afkomstig is van het eigen pluimveebedrijf aan de Mosstraat 23. Het betreft een innovatieve installatie waarbij er geen sprake is van emissies van geur, stof of ammoniak. Een nadere toelichting op deze installatie is opgenomen in de toelichting milieu, onderdeel van deze aanvraag. Voor deze activiteit is derhalve geen afwijking van het bestemmingsplan benodigd.

Hetzelfde geldt voor het opwekken van energie dat benodigd is voor de installaties en stallen binnen het eigen bedrijf. De installatie wordt primair geplaatst om het bedrijf te voorzien van stroom en secundair voor de warmte voor de droging van de eigen mest. In de installatie wordt water verwarmt tot stoom door verbranding van biomassa (houtsnippen). Door het stoom langs een turbine te leiden wordt elektriciteit op een duurzame manier (zonder gebruik van fossiele brandstoffen) opgewekt voor het eigen bedrijf. De warmte, die het stoom bevat, wordt gebruikt in de mestverwerkingsinstallatie. Op het bedrijf is ca 0,5 MW aan stroom per dag nodig. Het rendement van de ketelinstallatie voor het opwekken van stroom is, naar de huidige stand der techniek, 10%. Om deze stroombehoefte via een ketelinstallatie te kunnen voorzien is een ketelinstallatie van 5 MW benodigd.

Het stoom wordt nadat deze door de turbine is geleid gebruikt voor het drogen van mest. Voor een goede werking van de mestverwerkingsinstallatie is hoogwaardige energie nodig in de vorm van stoom met een temperatuur van ca 240°C. Na gebruik van deze warmte in de mestverwerkingsinstallatie blijft restwarmte over van ca 125°C. Deze warmte kan worden hergebruikt in de ketel. Omdat in de ketel alleen water kan worden aangevoerd (en geen stoom) wordt de restwarmte in een condensor verlaagd naar een temperatuur 105°C waardoor er sprake is van kokend heet water (en geen stoom). Het water in de condensor is hierdoor opgewarmd wat kan worden gebruikt voor de verwarming van de ruimten op het bedrijf.

In de ketelinstallatie wordt het water weer opgewarmd van 105°C naar 240°C. Allereerst wordt het water verwarmd (tot 200°C), verdampt en tot slot het stoom oververhit tot 240°C. In dit proces is de

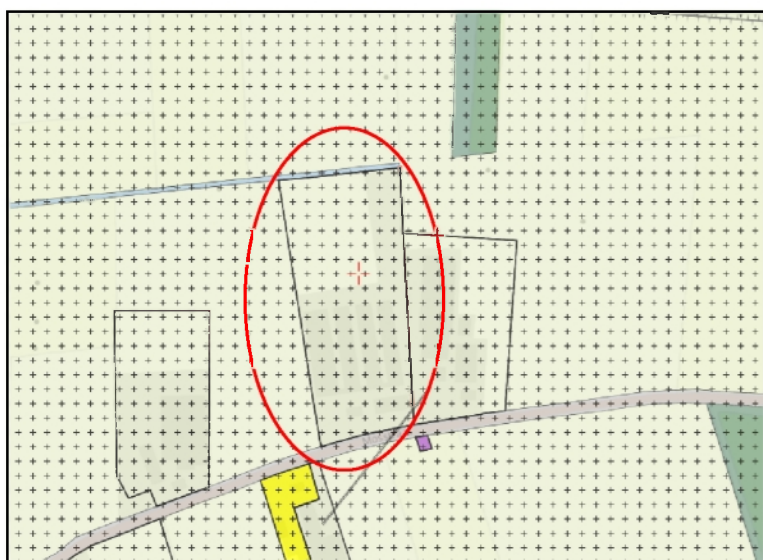
meeste energie nodig om het water te verdampen tot boven 200°C. (75% van de energie is hiervoor benodigd). Deze stoom wordt weer langs de turbine geleid om stroom op te wekken. Primair is de ketelinstallatie geplaatst voor het opwekken van stroom voor het eigen bedrijf. Omdat het bedrijf ook warmte nodig heeft voor de werking van de mestdrooginstallatie en in de stallen is gekozen voor een ketelinstallatie waardoor de warmte ook nuttig kan worden toegepast. Vanwege het rendement op stroom van de ketelinstallatie is een ketelinstallatie met een vermogen van 5 MW benodigd.

Het opwekken van energie voor het bedrijf kan als een duurzame vorm van energieopwekking worden gezien. Na realisatie van het voornemen worden er geen fossiele brandstoffen meer gebruikt op het bedrijf (aardgas en grijze stroom) en wordt alles op een duurzame wijze opgewekt met kortlopende CO<sub>2</sub>-kringlopen (biomassa is afkomstig uit regio (zuid-Nederland)).

De gemeente Gilze en Rijen heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan het initiatief middels het afwijken van het bestemmingsplan. Hiervoor is de aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van het onderdeel afwijken bestemmingsplan.

## 1.2 Vigerend planologisch regime

Het vigerende bestemmingsplan voor onderhavige locatie is het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Gilze en Rijen. Dit bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld op 1 juli 2013. In onderstaande afbeelding is onderhavige locatie weergegeven.



Afbeelding 1: Uitsnede bestemmingplan "Buitengebied 2010", Gilze en Rijen

In dit bestemmingsplan is de locatie gelegen in de bestemming 'Agrarisch', ter plaatse is een bouwvlak aanwezig met de aanduiding intensieve veehouderij. Tevens zijn de gebiedsaanduidingen 'agrarisch balansgebied' en 'ihcs-1' en de dubbelbestemming 'Waarde – landschap 1' over het bouwvlak gelegen. Nadien is door de gemeente Gilze en Rijen een omgevingsvergunning verleend voor afwijken van het bestemmingsplan (buitenplanse afwijking) voor realisatie van uitlaatbakken aan de achterzijde van de stallen.

## 1.3 Procedure

De loods met schoorsteen en externe installatie kan worden gerealiseerd middels een buitenplanse afwijking (at 2.12, eerste lid, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) benodigd. Middels deze afwijkingsprocedure blijft het bestaande planologisch regime ongewijzigd, maar krijgt initiatiefnemer een ontheffing om, in afwijking van het vigerende bestemmingsplan, de loods te bouwen met een hogere hoogte en een kleinere afstand tot de perceelgrens, de overige activiteiten passen binnen het vigerende bestemmingsplan.

Het afwijken van het bestemmingsplan maakt deel uit van de omgevingsvergunning met de activiteiten bouw en milieu. Er is sprake van een omgevingsvergunning met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning wordt verleend. Deze wordt vervolgens voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Na afloop van deze termijn worden de eventuele zienswijzen en adviezen verwerkt, waarna een definitief besluit wordt genomen. Na definitieve verlening van de omgevingsvergunning wordt de beschikking nog 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er beroep worden ingesteld door degene die zienswijzen hebben ingediend en vinden dat deze niet correct zijn verwerkt of door degene die niet verweten kan worden geen zienswijzen te hebben ingediend tegen het ontwerp.

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt de omgevingsvergunning in werking. Indien er geen beroep wordt ingesteld is de omgevingsvergunning op dat moment tevens onherroepelijk.

#### **1.4 Uitvoerbaarheid**

##### Financieel

De voorgestane ontwikkeling aan de Mosstraat 23 te Rijen betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Voor de ambtelijke kosten die worden gemaakt is een berekening gemaakt. Deze kosten worden betaald door initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

##### Maatschappelijk

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. Het verlenen van de vergunning vindt verder plaats volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit de Wabo. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden.

#### **1.5 Leeswijzer**

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime, de te doorlopen procedure en uitvoerbaarheid is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 3 de milieuhygiënische en planologische aspecten voor zover van belang beschreven.

## 2. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

Gezien onderhavig initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven

### 2.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

#### 2.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte (en latere Interim Omgevingsverordening). Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 2, is onderhavige projectlocatie gelegen in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijk gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Daar de locatie gelegen is in het gemengde landelijk gebied, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Onderhavig initiatief betreft een veehouderij en is onderdeel van een multifunctioneel gebied. Derhalve is het passend binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – partiële herziening 2014.



Afbeelding 2: Uitsnede structurenkaart, Structuurvisie 2010, herziening 2014

#### 2.1.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De Iov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Gemengd landelijk gebied', 'Landelijk gebied' en 'Stalderingsgebied', zie Afbeelding 3.



*Afbeelding 3: Uitsnede kaart instructieregels gemeenten Iov*

#### Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

#### *Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)*

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel.

Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De beoogde ontwikkeling vindt plaats ter plaatse van een bestaand agrarisch bouwvlak. Voor de beoogde ontwikkeling is vergroting of vormverandering van het bouwvlak niet noodzakelijk. De realisatie van de loods ziet ook niet op een stedelijke ontwikkeling. Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is niet aan de orde.

#### *Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)*

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 3 van deze toelichting.

#### *Meerwaardecreatie (artikel 3.8)*

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Met de gevraagde ontwikkeling wil de ondernemer het bedrijf verder verduurzamen door op de eigen locatie de mest te verwerken tot waardevolle grondstoffen en zelf te voorzien in de energiebehoefte (elektriciteit en warmte). De ontwikkeling gaat ook gepaard met ontwikkelingen in de bestaande stallen waardoor de emissies vanuit de stallen afnemen. Hierdoor wordt ook het leefmilieu in de omgeving verbeterd. Er is dan ook sprake van meerwaarde voor zowel de ondernemer als de omgeving.

#### *Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)*

Een ruimtelijk ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient gepaard te gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing.

De aard van de ruimtelijke ontwikkeling leidt op grond van toepassing van de afspraken tussen provincie en regio Hart van Brabant alleen tot de plicht van landschappelijke inpassing. Het bedrijf wordt landschappelijk ingepast door realisatie van een bomenrij ten westen van de bestaande stallen en ten oosten van de nieuwe loods en achterterrein. Door realisatie van deze inpassing worden de loods zo veel mogelijk uit het zicht onttrokken.

In de vergunning zal een voorwaarde worden opgenomen zodat deze inpassing zo spoedig mogelijk wordt gerealiseerd. Ook wordt als voorwaarde in de vergunning opgenomen dat de inpassing duurzaam moet worden onderhouden en in stand moet worden gehouden. De beoogde ontwikkeling is derhalve voor zover van toepassing in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

### Veehouderij (paragraaf 3.6.1)

Voor ontwikkelingen bij veehouderijen binnen het landelijk gebied zijn de regels uit paragraaf 3.6.1 van toepassing. De beoogde ontwikkeling ziet op de bouw van een loods ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Omdat de afmetingen en situering van de loods niet passend is binnen het bestemmingsplan is deze ruimtelijke procedure opgesteld.

In paragraaf 3.6.1 zijn geen nadere eisen gesteld voor de bouw van loodsen binnen een bestaand agrarisch bouwvlak. Er zijn dan ook geen nadere eisen uit deze paragraaf van toepassing. Verder toetsing is niet noodzakelijk.

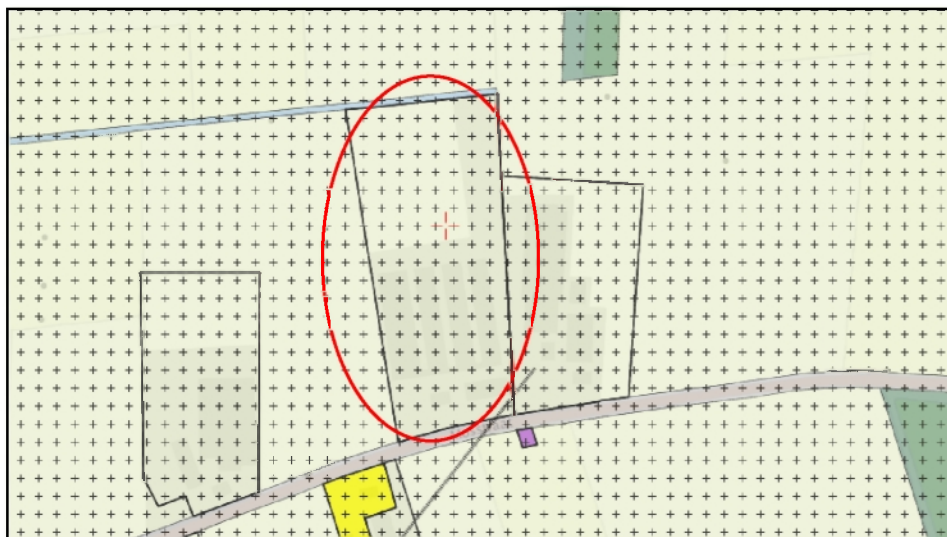
## **2.2 Gemeentelijk beleid**

Het gemeentelijk beleid is vervat in het bestemmingsplan voor onderhavige locatie. In deze paragraaf wordt dit bestemmingsplan nader toegelicht.

### *2.2.1 Bestemmingsplan*

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende ruimtelijke onderbouwing beschreven is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' vigerend. Hier zijn voor onderhavige projectlocatie de volgende aanduidingen opgenomen, zie ook Afbeelding 4:

- Bestemming 'Agrarisch';
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Landschap 1';
- Gebiedsaanduiding 'agrarisch balansgebied';
- Gebiedsaanduiding 'ihcs – 1'.



*Afbeelding 4: Uitsnede bestemmingplan "Buitengebied 2010", Gilze en Rijen*

Sinds de inwerkingtreding van het bestemmingsplan is voor onderhavige locatie een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan verleend op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3° Wabo. Deze afwijking van het bestemmingsplan had betrekking op de realisatie van enkele schoorstenen. Er zijn geen regels veranderd met deze vergunning waardoor de bepalingen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' onverkort van toepassing zijn.

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van de nieuwe loods niet rechtstreeks mogelijk. Door de hoogte van 13,1 meter en de afstand tot de zijdelingse perceelgrens van 0,5 meter tot 3 meter worden de bouwregels uit het bestemmingsplan niet gerespecteerd. Daarnaast is de activiteit verwerken van mest (afkomstig van eigen bedrijf) niet expliciet opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Allereerst komt hieronder de verwerking van mest aan bod, waarna ingegaan wordt op de bouwregels uit het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn namelijk wel afwijkingsbevoegdheden opgenomen waarmee de bouw van de loods wel mogelijk wordt gemaakt.

Aan deze afwijkingsbevoegdheden zijn voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden worden in deze paragraaf nader toegelicht.

#### Verwerking mest afkomstig van eigen bedrijf:

Met onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning wordt ook voor de aanwezige mestverwerkingsinstallatie een vergunning aangevraagd. In het huidige bestemmingsplan is ter plaatse van het bedrijf een agrarisch bedrijf toegestaan. Daarnaast is de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' opgenomen. In de begrippen van het bestemmingsplan is een intensieve veehouderij gedefinieerd als een: *agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen*. Een agrarisch bedrijf is een bedrijf wat zich in hoofdzaak richt op het houden van dieren of telen van gewassen.

In de beoogde situatie is de mestverwerking ondergeschikt aan de agrarische bedrijfsvoering. De hoofdzaak blijft het houden van kippen voor de productie van eieren. Op het bedrijf wordt enkel mest van het eigen bedrijf verwerkt in de verwerkingsinstallatie. Gelet hierop kan worden geconcludeerd dat met de beoogde ontwikkeling nog steeds een agrarisch bedrijf wordt geëxploiteerd en dat de aangevraagde activiteiten ten dienste van het agrarisch bedrijf staan.

#### Bouwregels

De regels voor realisatie van de loods zijn opgenomen in artikel 3 van het bestemmingsplan. Hierin is opgenomen dat overige bedrijfsgebouwen, een maximale hoogte mogen hebben van 11 meter (art. 3.2, sub e). In onderhavige situatie is de bouwhoogte van de loods echter 13,1 meter. Het is binnenplannen mogelijk om van deze maximale bouwhoogte af te wijken conform artikel 3.3.2.

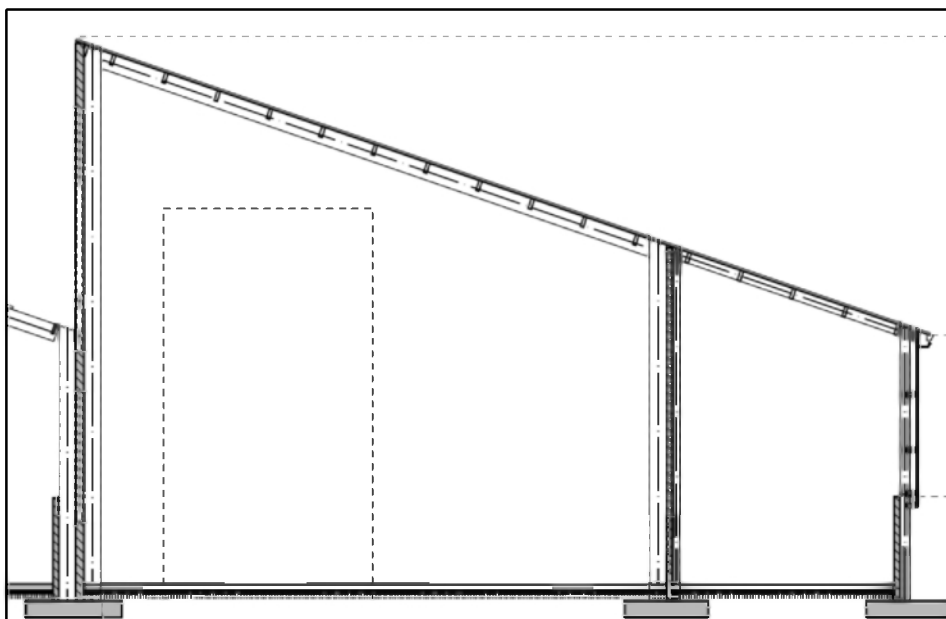
Naast de bouwhoogte is de afstand tot zijdelingse perceelgrens kleiner dan 5 meter, welke is toegestaan binnen de regels van het bestemmingsplan. Ook voor de afstand tot de zijdelingse perceelgrens is binnen de regels een afwijkingsbevoegdheid opgenomen in 3.3.4.

#### *Bouwhoogte - Artikel 3.3.2*

*"Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van de overschrijding van de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2 sub e teneinde een maximale bouwhoogte van 14 m toe te staan, met dien verstande dat de ontheffing wordt getoetst aan de landschappelijke aanvaardbaarheid in relatie tot de agrarische noodzaak. Deze ontheffing is niet van toepassing op bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - ves'."*

De voorwaarden voor het toestaan van een grotere bouwhoogte is in deze dus de landschappelijke aanvaardbaarheid in relatie tot de agrarische noodzaak. De aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - ves' is niet van toepassing.

De agrarische noodzaak ligt onder andere in de omvang van de thermische conversie WKK. Deze installatie is bijna 10 meter hoog en ca 7 meter breed. Zoals weergegeven op onderstaande afbeelding past de installatie binnen het gebouw wanneer er sprake is van een bouwhoogte van 13.1 meter.



*Afbeelding 5: doorsnede loods met thermische conversie WKK weergegeven.*

De landschappelijke aanvaardbaarheid van de loods is afhankelijk van de ligging, uitvoering en gebruik van de loods ten opzichte van de omgeving. Het bedrijf ligt in het open gebied tussen Rijen, Dongen en Tilburg-Reeshof. Aan de voorzijde van het bedrijf (Mosstraat) is een laanbeplanting aanwezig en is er aan de oostzijde, op de perceelgrens met het naastgelegen bedrijf, een bestaande bomenrij met haag. Op de nieuw te bouwen loods is vanaf de staatzijde geen direct zicht. Mede door de bestaande bomenrij met haag. De gewenste hoogte van 13,1 meter zorgt er niet voor dat, vanaf de staatzijde, deze nieuwe loods boven de bestaande gebouwen uitkomt.

Vanaf de achterzijde, de Bredestraat, is er nu vrij zicht op drie gebouwen, dit blijft in de beoogde situatie ruimtelijk ook zo. Dit komt doordat de kap van de nieuw te bouwen loods doorgetrokken wordt over de bestaande stal waardoor er één kap ontstaat. Hierdoor blijft, vanuit landschappelijk oogpunt vanaf de Bredestraat, een open landschap met daarin de bestaande uitstraling van het bedrijf aan de Mosstraat behouden. Een landschappelijke inpassing van het bedrijf aan de achterzijde is ook niet mogelijk omdat de gronden die hier zijn gelegen niet in eigendom zijn van initiatiefnemer.

Vanuit westelijke richting wordt het bedrijf, waar mogelijk, uit het zicht ontnomen door een boomsingel van zomereik, zie ook bijlage 1 bij deze onderbouwing. Samen met de bomenrij aan de oostelijke zijde zorgt dit voor een afscherming van het bedrijf en accentueert dit de zichtlijnen naar het achtergelegen open gebied.

Door de ligging van de loods op het bedrijf, de afscherming van bedrijf aan beide zijden en het gegeven dat er vanuit het achter gelegen landschap geen ingrijpende veranderingen zijn op de bouwkundige uitstraling is de bouw van de loods landschappelijk aanvaardbaar.

#### *Afstand tot zijdelingse perceelsgrens - Artikel 3.3.4*

*"Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2 sub e ten behoeve van de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mits de voorgenomen afstand stedenbouwkundig aanvaardbaar is."*

De nieuw te bouwen loods wordt met een breedte van 20 meter naast de bestaande loods gerealiseerd. Hierdoor bedraagt de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan de voorzijde van de loods circa 50 cm. Aan de achterzijde van de nieuwe loods bedraagt deze afstand circa 3 meter.

Door de ligging in een open gebied binnen het buitengebied heeft de stedenbouwkundige aanvaardbaarheid veel overlap met de landschappelijke aanvaardbaarheid. De ligging achterop het perceel en het benoemde zicht op het bedrijf eerder in deze paragraaf maakt dat de stedenbouwkundige uitstraling naar omgeving niet wordt aangetast. Daar komt bij dat ten opzichte van de overige gebouwen op hetzelfde perceel eenzelfde bouwstijl en materialen worden gehanteerd.

Ten opzichte van het naastgelegen perceel, welke in gebruik is als landbouwgrond, is ter hoogte van de loods niet mogelijk om bebouwing op dit perceel op te richten. De positionering van de loods op een kortere afstand van de perceelgrens is derhalve stedenbouwkundig aanvaardbaar.

#### Dubbelbestemming 'Waarde – Landschap – 1'

Naast de enkelbestemming 'Agrarisch' heeft onderhavige locatie ook de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap – 1'. Deze gronden zijn tevens bestemd voor behoud, versterking en ontwikkeling van de waarden die samenhangen met het open karakteristiek landschap te weten in dit geval de openheid tussen Rijen, Dongen en Tilburg-Reeshof.

Hierin is ook opgenomen dat indien met betrekking tot het bouwen ontheffing kan worden verleend op basis van de enkelbestemming, bijvoorbeeld artikel 3.3.2 en 3.3.4, hierbij het volgende in acht moet worden genomen:

*door het verlenen van de ontheffing mogen de waarden niet in onevenredige mate worden geschaad.*

De waarden, in dit geval de openheid, wordt niet onevenredig geschaad zoals eerder in deze paragraaf reeds is beschreven. Derhalve wordt er voldaan aan dit artikel.

### 3. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven. De milieuaspecten met betrekking tot geur, ammoniak, fijnstof en geluid zijn, voor zover van belang, opgenomen in de aanvraag met betrekking tot het onderdeel milieu behorende bij dezelfde aanvraag. Voor deze aspecten wordt verwezen naar deze stukken.

#### 3.1 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap Brabantse Delta kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer – waaronder grondwater – heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening: de Keur, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De Legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voorafvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater geloosd op het gemeentelijk riool. Een toelichting hierop is separaat aan de aanvraag toegevoegd.

Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m<sup>3</sup> niet-verontreinigd hemelwater per m<sup>2</sup> verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op de achterliggende perceelssloot. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Indien op het bedrijf activiteiten plaatsvinden die ertoe kunnen leiden dat er op het buitenterrein stoffen kunnen vrijkomen wordt het terrein nadien gereinigd en wordt dit afvalwater geloosd op het gemeentelijk riool. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

Zoals aangegeven is waterschap Brabantse Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap Brabantse Delta, bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. De Keur van het Waterschap schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m<sup>2</sup> verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. In de beoogde situatie is er een toename van circa 600 m<sup>2</sup> verhard oppervlak. Omdat er een toename verharding is van minder dan 2.000 m<sup>2</sup> dient er geen compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen.

### **3.2 Natuur**

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

#### *3.2.1 Natuur Netwerk Brabant (NNB)*

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De provincie Noord-Brabant heeft in de Interim Omgevingsverordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart uit de Interim Omgevingsverordening is binnen het plangebied geen NNB aanwezig. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.

#### *3.2.2 Wet natuurbescherming*

De Wet natuurbescherming vervangt sinds 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming

#### *Gebiedsbescherming*

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning i.h.k.v. Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft Langstraat welke is gelegen op een afstand van circa 8,8 kilometer.

De uitbreiding van de veehouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren welke kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Met name de storingsfactoren verzuring en vermisting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten.

Voor de beoogde situatie wordt met onderhavige aanvraag omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) aangevraagd conform art 2.7, lid 2 van de Wnb. Uit de AERIUS-berekeningen, blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie dan wel overige storingsfactoren op omliggende Natura 2000-gebieden.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

#### *Bescherming van soorten*

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Mosstraat 23 in Rijen dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren loods beschermde natuurwaarden bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten. Ter plaatse van de loods is reeds erfverharding aanwezig waardoor het zeer onwaarschijnlijk is dat planten en dieren zich hier zullen vestigen.

Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.

### **3.3 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie**

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

#### *3.3.1 Cultuurhistorie en aardkunde*

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale verordening blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.

### 3.3.2 Archeologie

#### Verdrag van Malta

In 1998 heeft het parlement het Europese Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed goedgekeurd. Dit zogeheten Verdrag van Malta voorziet in een beperking van de risico's op aantasting van cultureel erfgoed. Dit kan door het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in oorspronkelijke vindplaats te bewaren en door de integratie van archeologie in de ruimtelijke ordening.

#### Monumentenwet

De implementatie van het Verdrag van Malta is gekomen met het in werking treden van de nieuwe Wet op de archeologische Monumentenzorg op 1 september 2007. Het belangrijkste uitgangspunt om rekening met te houden is dat archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond te behouden zodat deze beter geconserveerd worden. De herziening van de monumentenwet bepaald dat gemeenten een eigen archeologiebeleid op stellen.

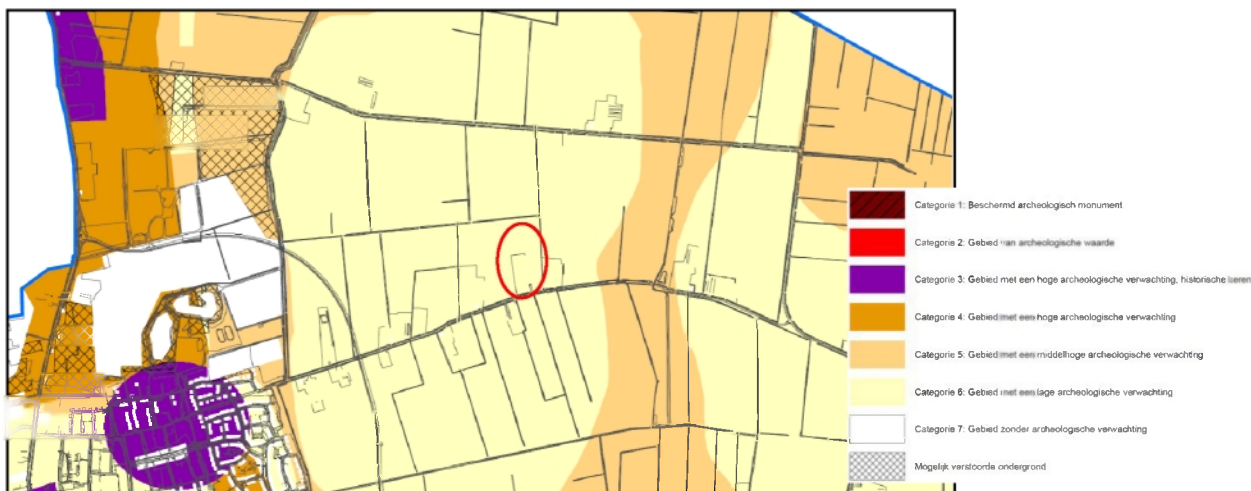
#### Gemeentelijk archeologiebeleid

De raad van de gemeente Gilze en Rijen heeft op 26 april 2011 het beleidsplan archeologische monumentenzorg en beleidskaart vastgesteld. Het beleidsplan geeft inzicht in de gemeentelijke verantwoordelijkheden en bevoegdheden ten aanzien van het archeologische erfgoed en formuleert op hoofdlijnen de beleidsuitgangspunten ten aanzien van behoud en beheer van dit erfgoed. Het archeologiebeleid zorgt er voor dat de gemeente keuzes op het gebied van archeologie inhoudelijk kan beargumenteren en helder kan maken voor alle betrokkenen. Het document bevat naast het plan ook een beleidskaart en toelichting. De gemeente wil met dit nieuwe beleid meer maatwerk leveren door te beschermen waar nodig en vrij te laten waar de kans op archeologische vondsten kleiner is. Het nieuwe beleid maakt onderscheid in gebieden met hogere en met lagere verwachtingswaarden.

De waardenkaart (beleidskaart) is opgesteld aan de hand van feitelijke bodemgegevens over het grondgebied van de gemeente. Afhankelijk van de verwachtingswaarde wordt het beleid versoepeld of juist aangescherpt. In zijn algemeenheid heeft de gemeente meer activiteiten vrijgesteld van archeologisch onderzoek.

In het beleidsplan is onderscheid gemaakt tussen een 7-tal gebieden, variërend van een zeer hoge tot een verwaarloosbare archeologische verwachting. De begrenzing van deze gebieden is terug te vinden in de beleidskaart. Per gebied zijn kaders vastgesteld wanneer een archeologisch onderzoek achterwege kan blijven of juist verplicht wordt gesteld.

Op de gemeentelijke beleidskaart is het plangebied gelegen in een gebied met een lage archeologische waarde, zie Afbeelding 6. Vanwege de aanwezige archeologische waarden is een archeologisch onderzoek vereist bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten van projectgebieden die groter zijn dan 25.000 m<sup>2</sup> en dieper gaan dan 0,4 m onder maaiveld.



Afbeelding 6: Uitsnede beleidskaart archeologie

#### Onderzoek

Een onderzoek is niet noodzakelijk, aangezien er geen omvangrijke bodemingrepen plaatsvinden.

### Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

### **3.4 Bodemkwaliteit**

Binnen de bedrijfsvoering vinden nauwelijks bodembedreigende activiteiten plaats. Enkel het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij kan als bodembedreigende activiteit worden aangemerkt. Binnen de nieuw te bouwen loods worden voorzieningen aangebracht om mogelijke bodemverontreiniging te voorkomen. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, lekbakken en afgesloten systemen wordt het nog aanwezige bodembedreigende risico tevens verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In de aangevraagde omgevingsvergunning zal rekening worden gehouden met het aspect preventieve bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

### **3.5 Externe veiligheid**

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

De realisatie van de loods zorgt niet voor een verandering omtrent de externe veiligheid. De in de loods te realiseren WKK is immers al vergund. Het gebruik van de WKK en de mogelijke risico's hiervan zijn opgenomen in onderhavige aanvraag omgevingsvergunning. Derhalve wordt hier naar verwezen.

### **3.6 Verkeer en parkeren**

De bouw van de loods, het realiseren van de WKK en mestverwerkingsinstallatie heeft geen negatieve gevolgen voor het verkeer van en naar de inrichting. De ketelinstallatie is reeds vergund waardoor er reeds transporten voor de aanvoer van houtsnippers is opgenomen in de vergunning. Doordat in de beoogde situatie de opslagcapaciteit van deze houtsnippers wordt vergroot zal het aantal transporten voor deze activiteit toenemen ten opzichte van de huidige vergunning. Daar staat tegenover dat de mest op het bedrijf wordt verwerkt middels droging en geperst tot korrels waardoor het volume mest wat wordt afgevoerd afneemt. Dit resulteert in minder transportbewegingen. In onderstaande tabel zijn de vervoersbewegingen van vrachtwagens in de huidige/vergunde en beoogde situatie weergegeven.

Tabel 1: Overzicht vervoersbewegingen van vrachtwagens

|                     | Vergunde situatie | Beoogde situatie |
|---------------------|-------------------|------------------|
| Afvoer eieren *     | 3x per week       | 5x per week      |
| Aanvoer voer        | 5x per week       | 5x per week      |
| Afvoer mest         | 3x per week       | 2x per week      |
| Aanvoer houtpellets | 1x per week       | 10x per week     |
| Aan-/afvoer diverse | 1x per week       | 1x per week      |
| Totaal              | 12x per week      | 23x per week     |

\*) in verband met wijziging van levering van eieren aan de afnemer wordt in werkelijkheid 5x per week eieren afgevoerd

Deze vervoersbewegingen zijn ook opgenomen in het akoestisch onderzoek. In het akoestisch onderzoek is rekening gehouden met maximaal 13 vrachtwagens die op één dag kunnen komen (zie aantal bewegingen in berekening van indirecte hinder). Dit is akoestisch gezien de worst-case-situatie.

De toename van verkeer is opgenomen in de toelichting milieu en akoestisch onderzoek behorende bij de aanvraag. Deze toename heeft geen gevolgen voor de verkeersafwikkeling aan de Mosstraat. Wanneer de vrachten worden verspreid over 5 dagen per week zullen er in de dagperiode maximaal (23/5) 5 vrachtwagens per dag het bedrijf bezoeken verspreid over een tijdsbestek van 12 uur (tussen 7 uur 's ochtends en 19 uur 's avonds. Het komt nooit voor dat alle vrachten op één dag het bedrijf bezoeken. De afvoer van eieren en mest vindt verspreid over de week plaats. Ook het aanvoer van voer zal meerdere keren per week plaatsvinden omdat de opslagcapaciteit voor voer op het bedrijf niet voldoende is om voer voor de hele week op te slaan.

Voor parkeren blijft er na de bouw van de loods voldoende gelegenheid. Derhalve levert het aspect verkeer en parkeren geen belemmeringen op.

### 3.7 Volksgezondheid

De beoogde uitbreiding ziet op het verder verwerken van de pluimveemest afkomstig van het eigen bedrijf en realisatie van een ketelinstallatie. Voor de effecten op de volksgezondheid vanuit veehouderijen is met name de luchtkwaliteit van belang. Met de ketelinstallatie is er wel sprake van emissies die de luchtkwaliteit kunnen beïnvloeden. Hiervoor is in onderhavige aanvraag een berekening gemaakt waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Met de verdere verwerking van de mest afkomstig van de stallen wordt voorkomen dat schadelijke stoffen voor de volksgezondheid van de mest niet vrijkomen. In de huidige vergunde situatie wordt de droge mest uit de stallen opgeslagen in containers op het bedrijf en regelmatig afgevoerd naar een verwerker elders. In deze situatie is de kans op verspreiding van endotoxinen groter doordat de mest eerst in een container wordt gedraaid, de container tijdelijk op het bedrijf staat en daarna wordt afgevoerd.

In de beoogde situatie wordt de verse mest direct verwerkt in de verwerkingsinstallatie. In deze installatie wordt de mest onder hoge druk en warmte gedroogd waardoor de mest ook wordt gehygiëniseerd. Hiermee sterven ziektekiemen die aanwezig zijn in de mest af. Na droging wordt de mest direct geperst tot korrels waardoor verstuiwing van de mest wordt voorkomen (droge, niet geperste mest is zeer stuifgevoelig).

Het eindproduct kan hierdoor zonder problemen onder de overkapping worden opgeslagen.

In enkele pluimveestallen wordt met deze aanvraag ook een strooiselschuif aangebracht. Dit erkend systeem zorgt voor een afname van de emissie van ammoniak en geur met 20%. De uitstoot van stoffen vanuit de stallen zal met het initiatief dan ook afnemen. Per saldo is er door deze aanpassing geen toename van emissie van fijnstof als gevolg van het toevoegen van de ketelinstallatie.

#### **4. Planologische afweging**

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen uitbreiding van de veehouderij aan de Mosstraat 23 te Rijen. De uitbreiding bestaat uit een loods voor het plaatsen van een WKK-installatie en plaatsen van een mestverwerkingsinstallatie binnen een bestaande loods.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan. Deze loods is immers hoger en staat dichters op de perceelsgrens dan rechtstreeks toegestaan in het bestemmingsplan. Middels het afwijken van het bestemmingsplan is de bouw van de loods toch mogelijk (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 1 Wabo). Middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat met onderhavig initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving.

Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op provinciaal niveau vormt geen belemmering voor het initiatief. Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met onderhavig initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat onderhavig initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat onderhavig initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap door een landschappelijke inpassing van het bedrijf.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Mosstraat 23 te Rijen doorgang vinden.

## **5. Bijlagen**

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan