

Ruimtelijke onderbouwing bij Projectafwijakingsbesluit

Gronddepot Klein Zwitserland BV

**Klein Zwitserland 22, Gilze
(gronddepot firma Hendrickx)**

Gemeente Gilze en Rijen

NL.IMRO.xxxx INFORMATIE GEMEENTE

Datum:	18-07-2015
Contactpersoon opdrachtgever:	directie / dhr. M. Hendrickx
Opdrachtnemer	Stamlijn milieuvadvis BV / R. Lips
Ontwerp:	...
Vaststelling:	...
Onherroepelijk:	...

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	2
1.4	Leeswijzer.....	4
2.	Beschrijving bestaande situatie.....	5
2.1	Historische ontwikkeling.....	5
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur.....	6
3.	Beleidsanalyse.....	8
3.1	Rijksbeleid	8
3.2	Regionaal beleid.....	15
3.3	Gemeentelijk beleid	16
3.4	Waterbeheer.....	19
3.5	Conclusie.....	23
4.	Planbeschrijving.....	24
4.1	Inleiding/bedrijfsvoering	24
4.2	Ontsluitingsweg.....	25
4.3	Kantoor/ schaftruimte	28
4.4	Landschappelijke inpassing.....	28
4.5	Plantekening.....	30
5.	Milieuhygiënische aspecten en waarden	32
5.1	Inleiding	32
5.2	Bedrijven en milieuzonering	32
5.3	Geluid.....	33

5.4	Bodemkwaliteit	33
5.5	Water.....	36
5.6	Archeologie	40
5.7	Externe veiligheid.....	44
5.8	Luchtkwaliteit	48
5.9	Verkeer	49
5.10	Geluid	50
5.11	Natuurbeschermingswet.....	52
5.12	Overige belemmeringen	54
5.13	Conclusie.....	55
6.	Economische en financiële uitvoerbaarheid.....	56
7.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	57
7.1	Haalbaarheid.....	57
7.2	Procedures.....	57
8.	Motivering	58
8.1	Afweging.....	58
8.2	Conclusie.....	58
	Bijlagen	59

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Er is een aanvraag/verzoek, mede geïnitieerd door de gemeente Gilze en Rijen, ingediend bij de gemeente ter realisatie van een ontsluitingsweg, inclusief bermen, watergang en landschappelijke inpassing ten behoeve van het gronddepot op het perceel Klein Zwitserland 22 te Gilze.

Hendrickx Grondwerken BV heeft op 14 september 2012 een verzoek tot vooroverleg ingediend, waarbij verschillende activiteiten zijn aangeduid, zoals bouwen, uitvoeren van activiteiten met milieurelevantie (BARIM/vergunning), uitrit aanleggen en werkzaamheden uitvoeren.

De uitvoering van genoemde activiteiten is te onderscheiden in twee fasen. Zijnde de aanleg van een toegangsweg en vervolgens de inrichting van een gronddepot met bijbehorende voorzieningen (kantoor, weegbrug, keerwanden). Voor de transformatie in de eerste fase is onderhavige ruimtelijke onderbouw opgesteld, althans voor zover er strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan optreedt. In hoofdstuk 4 wordt het plan meer uitvoerig beschreven.

Om de realisatie van een ontsluitingsweg, uitgevoerd in klinkers, richting het gronddepot en aanverwante inrichtingselementen (zoals talud, afwatering/watergang, groen, grondwal, bermen en landschappelijke inpassing) en de bouw van het kantoor/schaftruimte mogelijk te maken dient een afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd te worden. Conform artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dient aangetoond te worden dat de ontwikkeling past binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening.

In onderhavige planologische procedure moet op een deugdelijke wijze worden gemotiveerd op welke gronden medewerking wordt verleend aan een initiatief; de ruimtelijke onderbouw zoals is bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo. Op grond van deze ruimtelijke onderbouw wordt concreet verzocht medewerking te verlenen aan dit projectafwijakingsbesluit.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het depot grond en bouwstoffen is gelegen ten noorden van de dorpskern Gilze, aan de noordzijde van de rijksweg A58, nabij de (militaire) vliegbasis Gilze-Rijen. Het depot grond en bouwstoffen heeft een oppervlakte van ruim 2,1 hectare.

De aangrenzende, ten westen van het depot gelegen, landbouwgronden zijn thans agrarisch in gebruik. De percelen waarop de ontsluitingsweg beoogd is, zijn kadastraal bekend als gemeente Gilze en Rijen, sectie H2304 en H2394 (ged.).

Om een adequate ontsluitingsweg te kunnen realiseren is een tracé om het perceel van klein Zwitserland 20 Gilze heen beoogd. Dit tracé (inclusief parallel eraan liggende sloten, grondwal en groenvoorzieningen) vormt (de begrenzing van) het plangebied (figuur 1). De totale omvang van het plangebied is 8.805 m².



Figuur 1: Ligging en begrenzing van het projectgebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

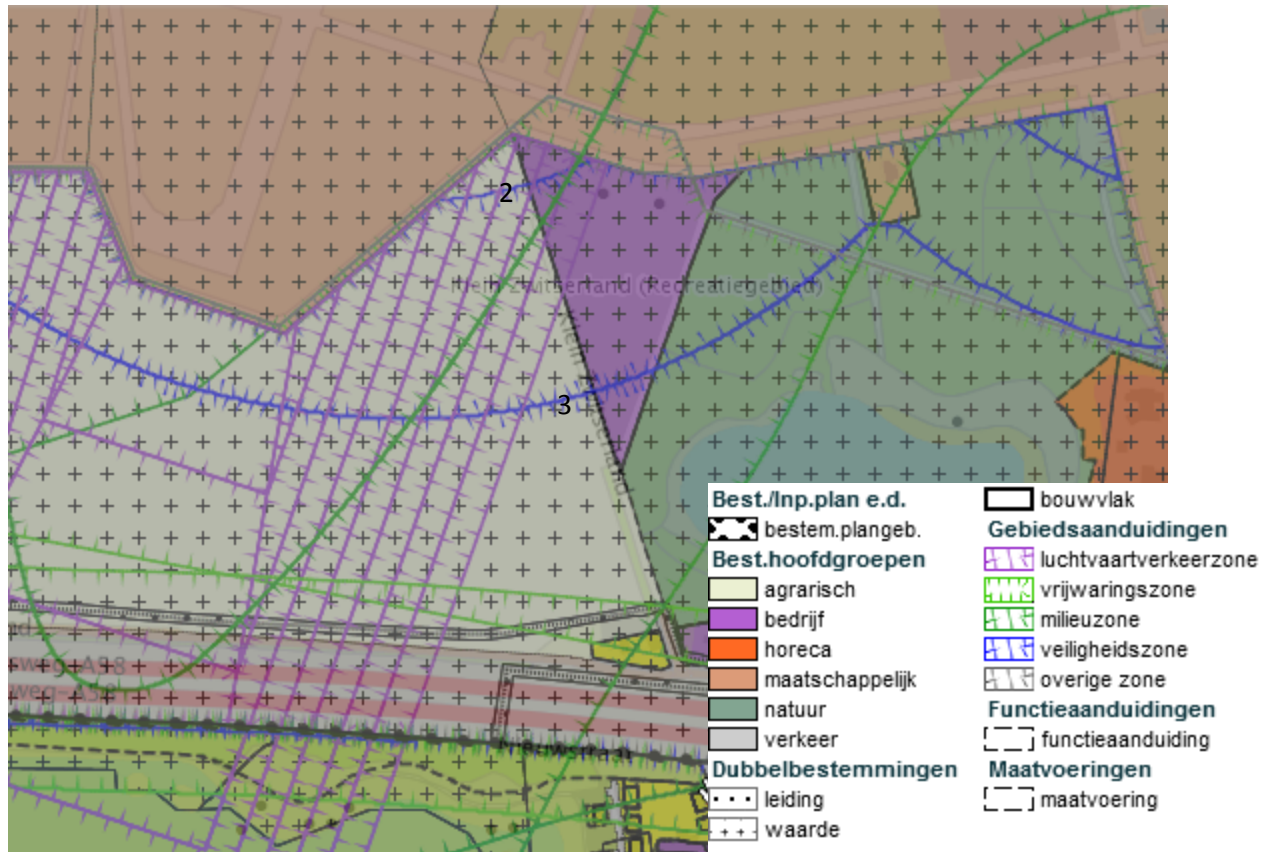
Het plangebied valt onder de werking van het bestemmingsplan Buitengebied (figuur 1 en 2), gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad van Gilze en Rijen op 1 juli 2013. Op de percelen waar de nieuwe toegangs-/ontsluitingsweg beoogd is, rust de bestemming 'Agrarisch' met de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie' en 'Leiding-Gas-1'. Het plangebied raakt de bestemming 'Verkeer' met de dubbelbestemming 'Leiding-Brandstof'. Daarnaast zijn de volgende gebiedsaanduidingen van toepassing:

- luchtvaartverkeerszone – 6 tot en met 9;
- vrijwaringszone – ILS – 9 ;
- vrijwaringszone weg;
- overig - IHCS – 1;
- milieuzone – geluidsgevoelige functie – 1;
- milieuzone – geluidsgevoelige functie – 2;
- agrarisch verbredingsgebied;
- veiligheidszone – munitie – 2 en
- veiligheidszone – munitie – 3.

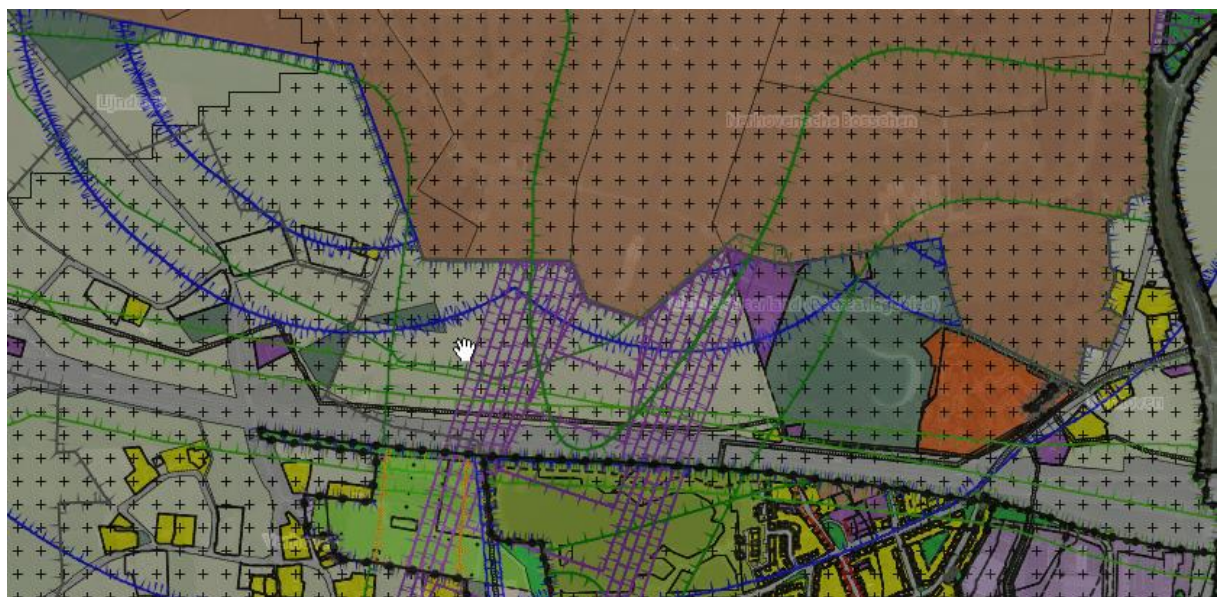
Opgemerkt wordt dat op het terrein van het depot grond en bouwstoffen binnen de veiligheidszones 2 en 3 geen verblijfsruimte geplaatst zal worden.

Op het depot grond en bouwstoffen wordt een kantoor / schaftunit geplaatst. Deze komt buiten veiligheidszone – munitie – 2 & 3.

Binnen veiligheidszone 3 zal wel worden gewerkt. De werkzaamheden bestaan uit overslag van grond en bouwstoffen met een loader en/of kraan. De werkzaamheden zijn in de dagperiode. Onder normale bedrijfsomstandigheden kan één medewerker alle benodigde werkzaamheden verrichten.



Figuur 2: Detail uitsnede bestemmingsplan Buitengebied



Figuur 3: Detail uitsnede bestemmingsplan Buitengebied

De bestemming 'Agrarisch' houdt in dat grondgebonden veehouderij, paardenfokkerij en akker- en vollegrondstuinbouw is toegestaan alsmede recreatief medegebruik, evenementen en bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en (ontsluitings)wegen. Een bouwvlak ontbreekt zodat gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde ter plaatse in principe niet kunnen worden opgericht.

Op het perceel Gronddepot rust de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gronddepot'.

Het projectafwijkingbesluit wat wordt aangevraagd en waarvoor deze ruimtelijke onderbouwing de legger vormt, heeft tevens betrekking op de aanleg van het gronddepot en de hieraan gekoppelde activiteiten zoals beschreven in hoofdstuk 4 van dit document.

Het gronddepot is in het vigerende bestemmingsplan rechtstreekst toegestaan. Doch deze bestemmingsaanduiding heeft een strijdigheid in zich, aangezien in hetzelfde bestemmingsplan is aangegeven dat activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het besluit Mer niet zijn toegestaan. Het gronddepot zou aangemerkt kunnen worden als activiteit volgens categorie D18.1 van het Besluit Mer.

Weliswaar heeft dit perceel een bouwvlak voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde maar er is geen maatvoering bepaald omtrent het toegestane oppervlak voor gebouwen. Enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden opgericht. Het bedrijfsperceel wordt niet rechtstreeks ontsloten door middel van een bestemming 'Verkeer'. Het huidige toegangspad ligt binnen de bestemming 'Agrarisch'. Ook omliggende agrarische percelen maken gebruik van dit pad. Tevens wordt het pad voor calamiteiten gebruikt als (nood) toe- /uitrit door Vliegbasis Gilze-Rijen.

Het gebruik van landbouwgrond, dan wel gronden met de bestemming 'Agrarisch' voor de ontsluiting van een bedrijfsterrein met aanduiding 'gronddepot' is, aldus artikel 3 en 41 uit het bestemmingsplan, in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan. Derhalve is een afwijking volgens de Wabo noodzakelijk.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de bestaande situatie. Hoofdstuk 3 geeft de relevante beleidskaders weer en in hoofdstuk 4 wordt een beschrijving van het plan gegeven. In hoofdstuk 5 worden de noodzakelijke (milieu)onderzoeken besproken en worden keuzes nader verantwoord. In hoofdstuk 6 komt de economische uitvoerbaarheid aan bod. De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan met de procedures wordt in hoofdstuk 7 beschreven waarna in hoofdstuk 8 een algehele afweging wordt gemaakt.

2. Beschrijving bestaande situatie

Voor het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing is het van belang dat de uitgangssituatie, de bestaande situatie van het plangebied, goed in beeld wordt gebracht. In dit hoofdstuk is een beschrijving van de bestaande situatie opgenomen. In de eerste paragraaf wordt gekeken naar de historische ontwikkeling. In de tweede paragraaf wordt gekeken naar de ruimtelijke en functionele structuur.

2.1 Historische ontwikkeling

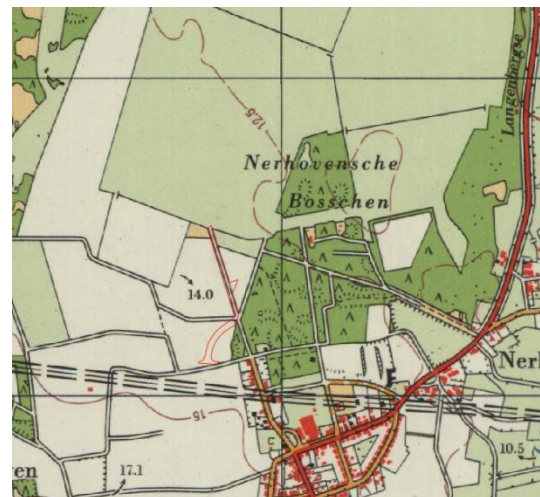
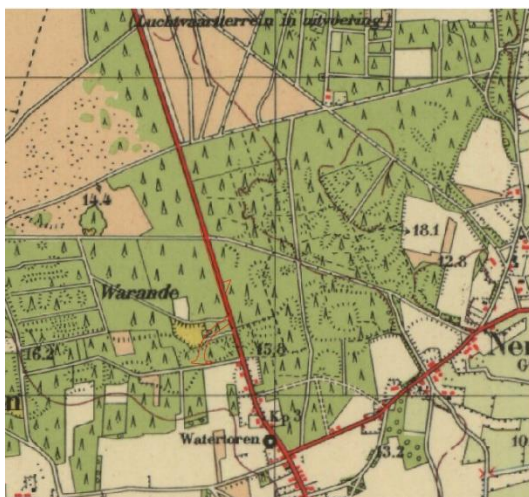
Het plangebied en het beoogde depot grond en bouwstoffen ligt, gezien vanaf de weg Klein Zwitserland die parallel ligt aan de A58, verscholen achter een bos en een woonperceel. Tot ruim een eeuw geleden vormde het tracé van het onverharde pad door het plangebied echter onderdeel van de belangrijke en directe route naar de kern Rijen. Het landschap aan beide zijden van deze route bestond uit afwisselend bos en heide.

Reeds in 1940 is het tracé door het plangebied afgesloten bij de toenmalige uitbreiding van de vliegbasis.

Met de komst van de A58 die in 1971 is opengesteld en de ontwikkeling van vliegbasis Gilze-Rijen is deze historische route definitief doorsneden en als zodanig ook niet meer bruikbaar of herkenbaar in het veld.

Het plangebied (figuur 1) is van vóór 1900 langzaam getransformeerd van heide gebied naar bos (eerste helft 20^e eeuw) en vervolgens heeft het in de tweede helft van de vorige eeuw een agrarische functie gekregen. Met de aanleg van het natuurbad en wandelgebied Klein Zwitserland heeft de locatie tevens een recreatieve functie gehad.

De betreffende percelen maakten circa 1980-1982 onderdeel uit van de ruilverkaveling. Hiermee zijn in de directe omgeving diverse onverharde paden verdwenen. Tussen circa 2002 en 2005 zijn de percelen onderdeel geweest van een 'ontginningsproject' dat tot de huidige aanblik van het gebied geleid heeft.



Figuur 4a: Situatie plangebied 1938



Figuur 4c: Situatie plangebied 1988

Figuur 4b: Situatie plangebied 1967



Figuur 4d: Situatie plangebied 2013

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Het tracé van de beoogde ontsluitingsweg vormt de grens tussen het grootschalige en open agrarisch landschap en het meer besloten karakter van het recreatieve bosgebied van Klein Zwitserland en de Nerhovense Bosschen die ook een groot deel van Vliegbasis Gilze-Rijen beslaan.

Buiten de groene aanblik van het plangebied (figuur 1) en de omgeving ervan is vooral de grootschalige infrastructuur bepalend voor de ruimtelijke beleving van de locatie. Het brede en licht verhoogde profiel van de A58 vormt een duidelijke barrière naar het zuidelijk gelegen recreatiegebied van De Warande en de daaraan grenzende kern van Gilze. De barrièrewerking wordt met name fysiek en visueel versterkt vanwege de hoge grondwal die langs de zuidelijke rand van de A58 ligt, waarop dicht begroeide, opgaande beplanting aanwezig is.

Naar het noorden bevindt zich een landingsbaan van Vliegbasis Gilze-Rijen. Deze is minder nadrukkelijk aanwezig in het landschap omdat deze, in tegenstelling tot de A58, niet begeleid wordt door beplanting of hoge lichtmasten. Door het ontbreken van obstakels in de aanvliegroute springen de grootschalige opstellen op diverse plekken op het terrein in het oog.

Op het snijvlak van bovengenoemde contrasterende gebiedskarakteristieken ligt een woonkavel met een relatief ruime tuin. Met name de erfafscheiding is daarbij een kenmerkend element, aangezien de schutting met houten panelen van ruim 2 meter hoogte op veel plekken is voorzien van graffiti.



Figuur 5: Foto's plangebied en omgeving

3. Beleidsanalyse

De beoogde ontwikkeling dient te passen binnen het vigerende en toekomstige ruimtelijk beleid. Om die reden wordt in dit hoofdstuk ingegaan op algemene relevante rijks-, provinciale en gemeentelijke beleidsnotities. Voor zover het beleid betrekking heeft op sectorale (milieu)aspecten en de kwaliteit van de leefomgeving, wordt het beleid vooral beschreven in hoofdstuk 5.

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteitsaanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en vervangt daarnaast enkele ruimtelijke doelen en uitspraken uit andere documenten. In de visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland meer concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het principe 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), ter waarborging van de nationale of provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien dit vanuit provinciaal of nationale belang met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk is, kan het rijk regels stellen over de inhoud van bestemmingsplannen. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de 'oude' ontwerp AMvB Ruimte die in 2009 al aan inspraak is onderworpen, en deels uit nieuwe onderwerpen.

Onderhavig plangebied is (net als een groot deel van de gemeente Gilze-Rijen) gelegen in een obstakelbeheersgebied van de vliegbasis Gilze-Rijen. In artikel 2.6.4 van het Barro wordt gesteld dat de maximaal toelaatbare hoogte van objecten in, op of boven de grond in een obstakelbeheersgebied in overeenstemming moet zijn met artikel 16 van het Besluit militaire luchthavens. In dit betreffende artikel wordt verwezen naar het NATO Standardization Agreement nr. 3759. Onderhavig plan kent geen bouwhoogte en blijft daarmee ruimschoots binnen de gestelde maximale bouwhoogtes uit het bovengenoemde NATO besluit.

Ten aanzien van het onderhavige plangebied zijn er verder geen regels uit het Barro van toepassing.

In onderhavige ruimtelijke onderbouw ing spelen geen andere nationale belangen.

Provinciaal beleid

Met de komst van de Wro in 2008 zijn de juridische mogelijkheden van de provincie gewijzigd. Structuurvisies zullen voortaan de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijk beleid aangeven en de provinciale belangen die met dat beleid worden behartigd veilig stellen. Ter verwezenlijking daarvan heeft de provincie de beschikking over nieuwe juridisch mogelijkheden, te weten het provinciale bestemmingsplan ofwel inpassingsplan, de verordening en het opleggen van aanwijzingen. Met de inwerkingtreding van de Wro is de goedkeuringstaak van Gedeputeerde Staten ten aanzien van ruimtelijke plannen komen te vervallen. Dit betekent dat de provincie dient te handelen vanuit het provinciaal belang. Enkel op die basis kan de provincie gebruik maken van het instrumentarium dat op grond van de Wro beschikbaar is.

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Het provinciale beleid voor de provincie Noord-Brabant was sinds de Wro uit 2008 verwoord in de 'Interimstructuurvisie Brabant in Ontwikkeling'. De 'Interimstructuurvisie' bevatte in hoofdzaak bestaand ruimtelijk beleid, zoals opgenomen in het 'Streekplan Noord-Brabant 2002'. Nieuw was de 'Uitvoeringsagenda 2008-2009', behorende bij het 'Bestuursakkoord 2007-2011 Vertrouwen in Brabant'. Een Paraplunota was opgesteld ten behoeve van de concretisering van een aantal onderwerpen uit deze inmiddels vervallen Interimstructuurvisie. De paraplunota vormde de basis voor het dagelijks handelen van Gedeputeerde Staten en hiermee de inzet van de instrumenten uit de Wro.

Inmiddels is dit beleidsdocument vervangen door de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van 1 oktober 2010, in werking per 1 januari 2011. Hiermee zijn ook de provinciale uitwerkingsplannen komen te vervallen.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie ondersteunt daarnaast het beleid op andere provinciale beleidsterreinen.

In de structuurvisie benoemt de provincie haar provinciale, ruimtelijke belangen en de wijze waarop zij deze behartigt. De structuurvisie is opgebouwd uit een 'Deel A Visie en Sturing', waarin de ruimtelijke visie, de belangen en de sturingsfilosofie zijn opgenomen. De ruimtelijke visie is uitgewerkt in 13 provinciale, ruimtelijke belangen:

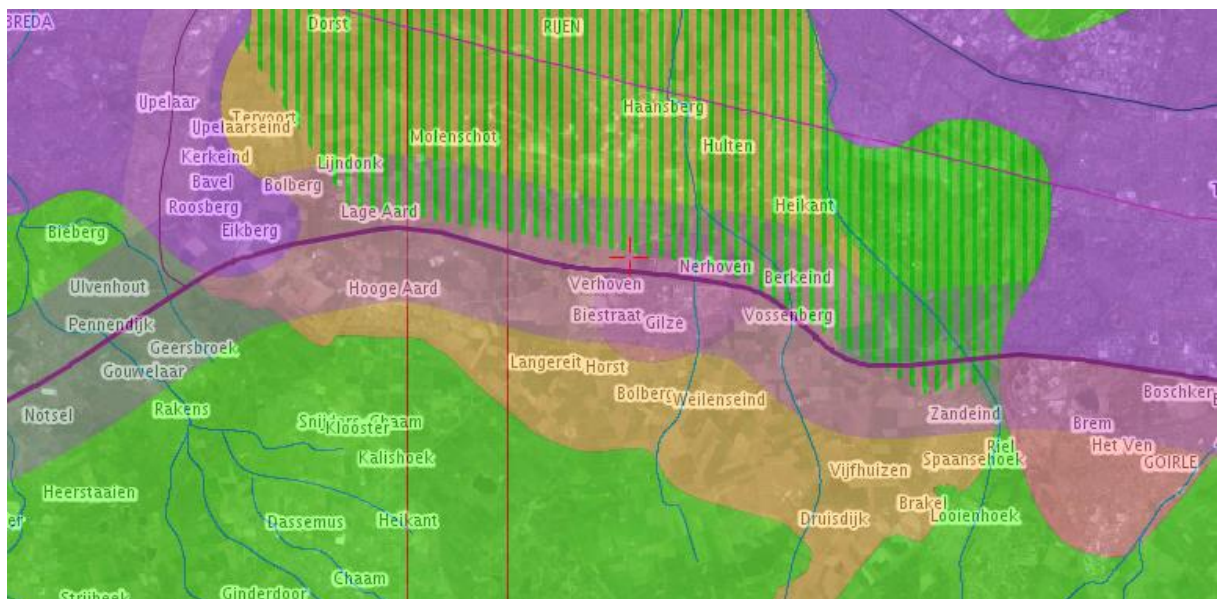
- regionale contrasten;
- een multifunctioneel landelijk gebied;
- een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- een betere waterveiligheid door preventie;
- koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- ruimte voor duurzame energie;
- concentratie van verstedelijking;
- sterk stedelijk netwerk: BrabantStad;
- groene geleidingszones tussen steden;
- goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- economische kennisclusters;
- (inter)nationale bereikbaarheid en
- beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De wijze waarop de provincie deze ruimtelijke belangen behartigt, is uitgewerkt in 4 manieren van sturen. Dat zijn:

- regionaal samenwerken;
- ontwikkelen;
- beschermen en
- stimuleren.

In 'Deel B Structuren en Beleid' staat op welke wijze de provincie stuurt op de functies in Noord-Brabant. Daarvoor zijn 4 ruimtelijke structuren opgesteld: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen en kiest de provincie voor een bepaalde ordening van functies. De structuren geven een integrale hoofdcoers aan: een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. De manier waarop dit perspectief wordt gerealiseerd is opgenomen in de uitvoeringsparagrafen van de structuren.

In de visiekaart (figuur 6) ligt de planlocatie op het raakvlak van stedelijk concentratiegebied en mozaïeklandschap, nabij een geleidingszone en in een internationale economische as. Hierna wordt kort op deze aspecten ingegaan.



Figuur 6: Visiekaart provinciale structuurvisie

- **Stedelijk concentratiegebied:** De provincie vindt het belangrijk dat er in Noord-Brabant verschil blijft tussen de steden en de kernen in het landelijk gebied. Binnen de stedelijke structuur worden twee ontwikkelingsperspectieven onderscheiden:
 1. In het stedelijk concentratiegebied met de bijhorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt het merendeel van de verstedelijkingsopgave opgevangen. De gemeenten maken in regionaal verband en met de provincie afspraken over de verdeling van het verstedelijkingsprogramma in de regionale ruimtelijke overleggen. Zorgvuldig ruimtegebruik is één van de voorwaarden bij het maken van regionale afspraken. Het stedelijk concentratiegebied vangt per saldo het migratieoverschot van de hele provincie op.

2. Het overig stedelijk gebied (landelijke regio's) met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking, voorziet in de opvang van de lokale verstedelijkingsbehoefte. Grootschalige verstedelijking is ongewenst en voor woningbouw geldt het principe 'bouwen voor migratiesaldo-nul'.

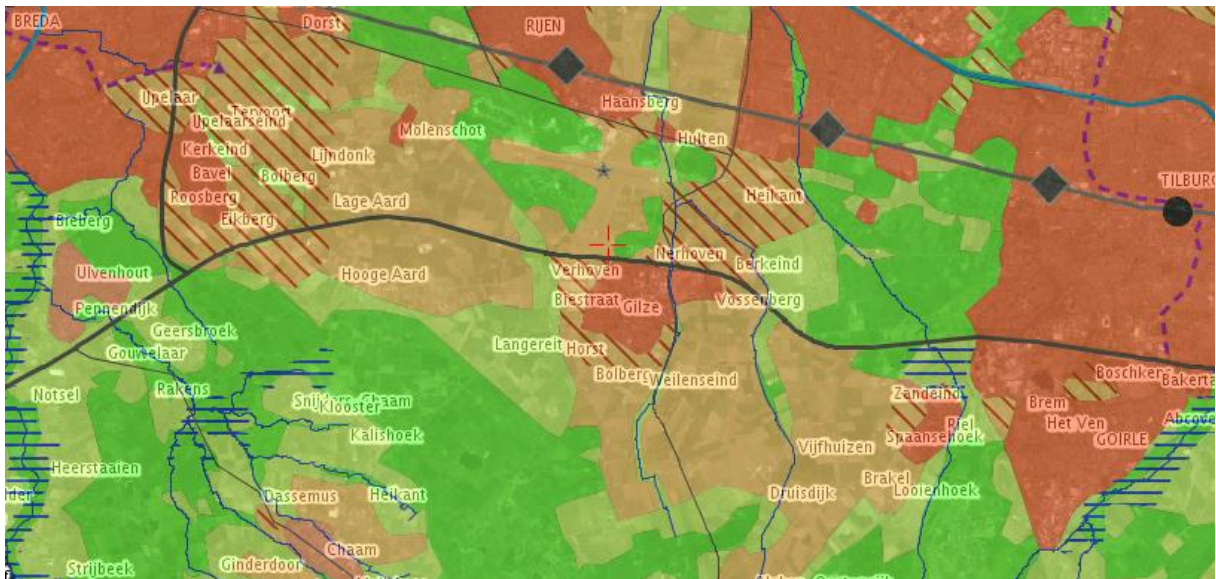
In het landelijk gebied komt de ontwikkeling van agrarische bedrijven door schaalvergroting en intensivering steeds vaker in strijd met de doelen voor een gezonde en schone leefomgeving en behoud en ontwikkeling van natuur en landschap. Daarom kiest de provincie voor een integrale aanpak van de opgaven, waarbij multifunctioneel gebruik van het landelijk gebied uitgangspunt is. Hierbij geldt dat de risico's voor de volksgezondheid verminderd moeten worden.

- Internationale economische as: De provincie Noord-Brabant wil haar positie in het hoogontwikkelde afzet- en productiegebied van de Eurodelta versterken door de (inter)nationale bereikbaarheid via weg, water, spoor, lucht en buis uit te bouwen. De ontwikkeling van een goed functionerend infrastructuurnetwerk is een belangrijke voorwaarde voor de ontwikkeling van Noord-Brabant en in het bijzonder het stedelijk netwerk Brabantstad. De vier economische clusters moeten goed met de omgeving én onderling worden verbonden. Daarvoor dienen de (inter)nationale assen.
- Geledingszone: De geledingszones hebben als doel de openheid tussen de stedelijke gebieden te garanderen. Dit wil de provincie bereiken door in te zetten op de verbetering van de groene en recreatieve kwaliteiten van deze gebieden. Dit draagt bij aan een gezond, schoon en aantrekkelijk vestigings- en leefklimaat van Noord-Brabant.
- Mozaïeklandschap: De nabijheid van stad en land en de karakteristieke afwisseling tussen stad en land zijn belangrijke kwaliteiten die bijdragen aan een aantrekkelijk leef- en vestigingsklimaat in Noord-Brabant. Juist deze kwaliteiten, het zogenaamd "mozaïek", staan onder druk. De provincie wil de contrasten tussen klei, zand en veenontginning versterken. Dit betekent enerzijds inzet op de ontwikkeling van functies die de grootschaligheid en de openheid van de kleigebieden ondersteunen. Anderzijds het versterken van het mozaïeklandschap van het Brabantse zand door menging van functies die de afwisseling en kleinschaligheid versterken. De stad (rood) staat niet tegenover het land (groen), maar ontwikkelen zich in balans met elkaar, het zogenaamde "stadteland".

De visiekaart wordt in de structuurvisie vergezeld van een Structurenkaart (figuur 7). De planlocatie is daarin als gemengd landelijk gebied opgenomen. De locatie ligt in het structuurvisiegebied van de Baronie en is een oude zandontginning. Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

1. gemengd landelijk gebied: Gebied waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. In het gemengd landelijk gebied wordt voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie, toerisme en ondernemen in een groene omgeving. Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Aan gemeenten wordt daarom gevraagd deze primair agrarische gebieden te beschermen. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen.

2. accent agrarische ontwikkeling: Dit is een gebied waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken.



Figuur 7: Uitsnede Structurenkaart structuurvisie

Inmiddels heeft de provincie Noord-Brabant op 2 juli 2013 een ontwerp vastgesteld van de Structuurvisie, partiële herziening 2014. Voor de planlocatie is deze herziening niet relevant. Het ontwerp heeft ter inzage gelegen, maar is nog niet definitief vastgesteld.

Verordening ruimte

De Wro geeft de provincie meer invloed op het gebied van ruimtelijke ordening. De provincie heeft nu de beschikking over nieuwe juridisch mogelijkheden. Eén van de instrumenten is het geven van instructieregels aan gemeenten: de planologische verordening. Een gemeente moet met deze regels rekening houden bij het opstellen van bijvoorbeeld bestemmingsplannen. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 11 mei 2012 de Verordening ruimte 2012 vastgesteld. De Verordening ruimte 2012 is op 1 juni 2012 in werking getreden.

Per 19 maart 2014 is de geactualiseerde Verordening Ruimte 2014 in werking getreden. Deze vervangt de Verordening Ruimte 2012.

De regels zijn een doorvertaling van het provinciaal beleid zoals dat is opgenomen in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en zijn er op gericht om het leeuwendeel van de stedelijke ontwikkelingen plaats te laten vinden in de stedelijke regio's en in het bestaand stedelijk gebied. De begrenzingen van de stedelijke en landelijke regio's zijn vastgelegd in de kaarten.

In de Verordening ruimte 2014 zijn regels opgenomen met betrekking tot stedelijke ontwikkeling (onder andere op het gebied van wonen en werken), ecologische hoofdstructuur (EHS), waterberging, intensieve veehouderij, glastuinbouw en RuimtevoorRuimte. Ook bevat de Verordening regels voor een groot aantal andere aspecten, waaronder windturbines, bovenregionale detailhandel en leisure, grondwaterwinning en hoogwaterbescherming.

Ook is er een regeling met betrekking tot compensatie bij wijzigingen van de EHS-begrenzing en er is een zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en zijn investeringsregels voor landschapsontwikkeling geïntroduceerd. Aan de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en investering in het landschap wordt voldaan door onderhavige plannen (zie tekening en beschrijving in de bijlage landschappelijke inpassing).

Zorgvuldig ruimtegebruik blijkt bij onderhavig initiatief voldoende uit het feit dat er voor wat betreft het gronddepot sprake is van voortzetting van een bestaande activiteit, welke reeds positief bestemd is. Het terrein is door gemeente Gilze en Rijen ruim 10 jaar als zodanig geëxploiteerd.

Rondom wordt het terrein voorzien van keerwanden, welke als kerende constructie voor de opgeslagen grond en bouwstoffen dienen. De keerwanden zijn 3 m hoog en onttrekken de activiteiten en opgeslagen goederen (goeddeels) aan het oog van de omgeving. Direct nabij de terreintoegang wordt een weegkantoor, weegbrug, en parkeervoorziening gerealiseerd. Tevens zijn hier de opslagcontainers voor de verschillende restfracties afkomstig van het zeven van grond gecentreerd.

De aan te leggen toegangsweg wordt aan een zijde voorzien van een begroeide aarden wal. Tevens worden langs de wegzijden bomen geplant, welke passen in het omgevingsbeeld.

Op deze wijze blijft de ruimtelijke impact beperkt. De nu voorgestelde eenheid heeft mede door de clustering van de bebouwing en activiteiten vooraan op het terrein een beperkte impact op de omgeving.

De impact voor wat betreft de bodemkwaliteit is beperkt. Er worden grond en bouwstoffen opgeslagen, waarvan de kwaliteit bekend is. Daar waar nodig, zullen passende bodembeschermende voorzieningen worden aangelegd.

Hemelwater zal veelal in de opgeslagen grond en bouwstoffen worden opgenomen. Voor het overige vindt infiltratie in de bodem plaats. Rechtstreeks, danwel via de hiertoe aangelegde retentiesloot- en vijver.

Het plangebied is niet aangeduid als archeologisch, cultuurhistorisch, ecologische, aardkundig of landschappelijk waardevol. waarden.

De aan te leggen toegangsweg is voor wat betreft schaalgrootte reëel voor het beoogde doel. Er is geen invloed op de reeds aanwezige infrastructurele voorzieningen. De impact op het reguliere verkeer aan Klein Zwitserland is beperkt. De aan te leggen toegangsweg is enkel voor eigen voertuigen t.b.v. Gronddepot Klein Zwitserland. Zodra deze voertuigen de openbare weg op draaien, worden zij opgenomen in het reguliere verkeersbeeld. De wegcapaciteit van de openbare weg Klein Zwitsterland is ruim voldoende om de verkeersbewegingen van en naar het gronddepot te kunnen verwerken.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

De aanleg en ingebruikname van het gronddepot is een ontwikkeling, welke vanuit het vigerende bestemmingsplan rechtstreeks mogelijk is.

Enkel ten aanzien van het te plaatsen weegkantoor dient vrijstelling verleend te worden van de vigerende bestemmingsplanbepalingen.

De aanleg en ingebruikname van het gronddepot wordt beschouwd als een "categorie I ontwikkeling" inzake het afsprakenkader Kwaliteitsverbetering landschap van de Regio West-Brabant.

Investerings in landschappelijke inpassing worden primair niet verlangd. Evengoed wordt geïnvesteerd in de aanleg van groenvoorzieningen langs de perceelsranden van het gronddepot. Zie hiervoor de plantekening in figuur 14 en bijlage 2 “Inachtneming natuurontwikkeling”.

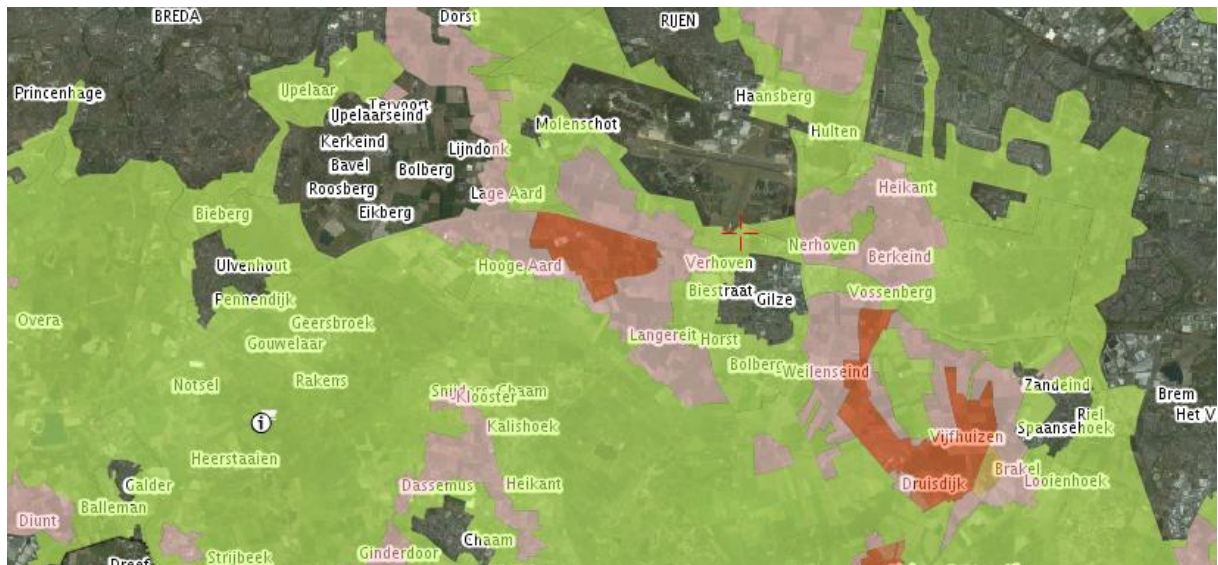
De aanleg van de toegangsweg wordt beschouwd als een “categorie II ontwikkeling” inzake het afsprakenkader Kwaliteitsverbetering landschap van de Regio West-Brabant.

Voor wat betreft de aanleg van de toegangsweg is gekozen voor een vormgeving van de weg en omsluiting door groene landschapselementen van een zodanige vormgeving en

inpassing dat deze optimaal is afgestemd op bestaande dan landschappelijke (ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische) landschapskwaliteiten. Zie hiervoor de plantekening in figuur 14 en bijlage 2 “Inachtneming natuurontwikkeling”.

De landschappelijke inpassing is bepaald aan de hand van de beleidsnotitie Afsprakenkader kwaliteitsverbetering landschap West-Brabant, zoals vastgesteld in het RRO 18-12-2014.

In de verordening is de planlocatie (figuur 8) geduid als extensiveringsgebied, waarmee het gebied niet voor de intensieve veehouderij kan worden benut. Verder is de verordening weinig relevant.



Figuur 8: Uitsnede Verordening ruimte 2012

Ook ten aanzien van de Verordening Ruimte 2012 is inmiddels per 7 februari 2014 een nieuwe Verordening vastgesteld door Gedeputeerde Staten, Verordening Ruimte 2014. Deze is van kracht per 19 maart 2014. De wijzigingen hebben in hoofdzaak betrekking op:

- vereenvoudiging en verduidelijking: de opbouw van de Ontwerpverordening ruimte 2014 is gewijzigd waardoor ze beter aansluit bij de systematiek van de bestemmingsplannen. Daarnaast is er gekozen voor een directer taalgebruik met meer opsommingen, eenvoudiger zinnen en herkenbare formuleringen;
- wijzigingen vanwege het rijksbeleid: met de vaststelling van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en het Barro is het rijksbeleid gewijzigd. Dat heeft ook gevolgen voor de kaders die in de provinciale verordening zijn opgenomen;

ontwikkelingen in het buitengebied kunnen ten koste gaan van de kwaliteit van het landschap.

De nota Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap geeft een handvat aan gemeenten om te toetsen of bij ontwikkelingen in het landschap, een kwaliteitsverbetering benodigd is.

Gronddepot Klein Zwitserland treft bij de ontwikkeling van plannen voorzieningen voor de landschappelijke inpassing. Deze liggen in lijn met deze nota.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied

Het plangebied valt onder de werking van het bestemmingsplan Buitengebied van 1 juli 2013. Op de percelen waar de nieuwe toegangs-/ontsluitingsweg beoogd is, rust de bestemming 'Agrarisch' met de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie', ' ' en 'Leiding-Gas-1'.

Het plangebied raakt de bestemming 'Verkeer' met de dubbelbestemming 'Leiding-Brandstof' alsmede grenst aan de bestemming 'Bedrijf' met een specifieke aanduiding vanwege het gronddepot.

In hoofdstuk 1.3 is al kort op dit bestemmingsplan ingegaan. In hoofdstuk 5.6 vindt nadere toetsing plaats vanwege de dubbelbestemming voor de leidingen.

De aangrenzende vliegbasis Gilze-Rijen is conform de huidige situatie specifiek bestemd. Bijzondere aandacht verdienen de natuurwaarden die op het terrein van de vliegbasis voorkomen. In de bestemmingsregeling zijn deze kwaliteiten benoemd en beschermd. Daarnaast zijn de beperkingen die samenhangen met de KE-contouren, geluidscontour, proefdraai-installatie, munitiebeschermingszone, invliegfunnel, Inner Horizontal Conical Surface en Instrument Landing System, in het vigerende bestemmingsplan opgenomen. Voor de onderbouwing van de nieuwe contour wordt verwezen naar het TNO rapport van maart 2013 "Geluidcontouren rond vliegbasis Gilze-Rijen situatie 2013 – 2023". Zie hiervoor ook hoofdstuk 5.9.

De volgende gebiedsaanduidingen zijn, vooral vanwege deze vliegbasis, op het plangebied met de agrarische bestemming van toepassing:

Artikel 42.1:

Luchtvaartverkeerszone 6 tot en met 9 (een en ander is afhankelijk van de ligging en het profiel van de ontsluitingsweg); Voor deze gebieden geldt dat de bouwhoogte van een bouwwerk in geen enkel opzicht meer mag bedragen dan de hoogte die wordt verkregen door lineaire interpolatie van respectievelijk 35-40 meter (6) of 40-45 meter (7) of 45-50 meter (8) of 50 – 55 meter (9) boven NAP.

Artikel 42.2, onder a:

Overig – IHCS – 1; Voor deze gebiedsaanduiding geldt dat dit obstakelvrij moet zijn en de bouwhoogte niet hoger mag zijn dan 56 meter.

Artikel 42.3.1, onder c:

Vrijwaringszone – ILS – 9; Binnen deze zone is geen bebouwing met een grotere bouwhoogte meer dan 30,6 meter boven NAP toegestaan.

Artikel 42.4:

Milieuzone – geluidsgevoelige functie – 1; In deze zone, waarbij sprake is van een KE-Lijn 35-45, mogen geen woningen worden toegevoegd, tenzij ontheffing (afwijking volgens de Wabo) is verleend als er sprake is van een grondgebonden karakter.

Artikel 42.5:

Milieuzone – geluidsgevoelige functie – 2; In deze zone, waarbij sprake is van een KE-Lijn > 35-45, mogen geen nieuwe woningen worden gebouwd.

Artikel 42.8:

Veiligheidszone – munitie -2; Binnen deze zone is het niet toegestaan gebouwen te bouwen waarin zich vaak personen bevinden zoals woningen, kantoren, cafés en dergelijke, alsmede recreatieve voorzieningen.

Artikel 42.9:

Veiligheidszone – munitie -3; Binnen deze zone is het niet toegestaan gebouwen te bouwen met vlies- of gordijngewelconstructies alsmede gebouwen te bouwen met zeer grote glasoppervlakten waarin zich als regel een groot aantal personen bevindt.

Artikel 42.10:

Vrijwaringszone weg; Binnen deze zone mag niet worden gebouwd, tenzij ten behoeve van infrastructurele voorzieningen. Zie verder ook hoofdstuk 5.6.

Artikel 42.13:

Agrarisch verbredingsgebied; Op grond van dit artikel zijn er voor agrarische bedrijven wijzigingsbevoegdheden opgenomen, om onder voorwaarden, andere activiteiten, bouwwerken, functies toe te staan. Het gebied vormt de buffer tussen het agrarische gebied aan de ene kant en aan de andere kant de natuur- en bosgebieden en de vier kernen binnen de gemeente.

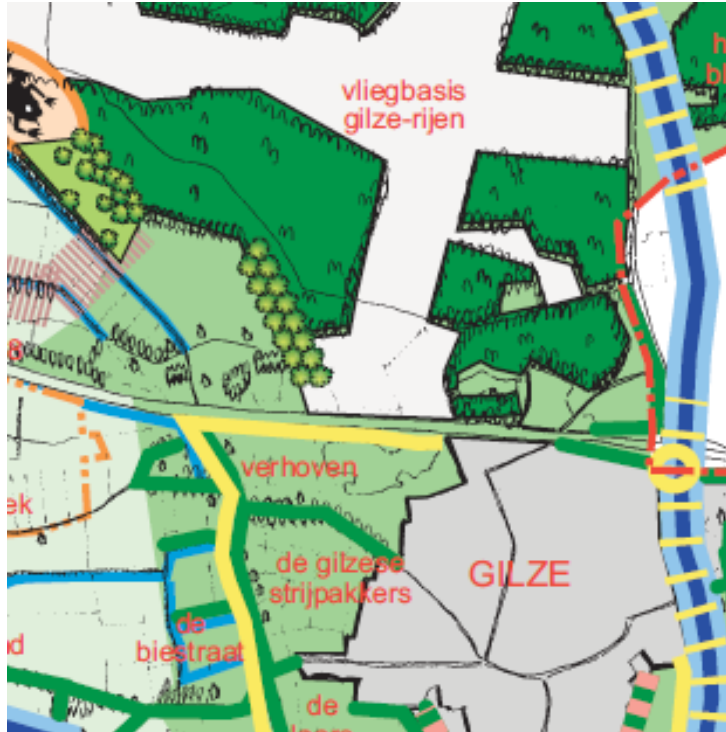
De beoogde realisering van de ontsluitingsweg leidt niet tot het oprichten van woningen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke op grond van de voornoemde gebiedsaanduidingen verboden of niet toegestaan zijn. Eventuele bouwwerken worden in hoogte beperkt uitgevoerd.

Genoemde gebiedsaanduidingen vormen daarmee geen belemmering ter uitvoering van onderhavig projectafwijkingbesluit. Een verdere inhoudelijke verdieping in deze aspecten is niet nodig.

Landschapsontwikkelingsplan (gemeentelijke structuurvisie)

Burgemeester en wethouders hebben het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) goedgekeurd en hebben dit december 2006 voorgelegd aan de gemeenteraad. Met het LOP geeft het college aan welke ontwikkelingen wel en niet gewenst zijn in het landschap. Het uitvoeringsprogramma - onderdeel van het plan - geeft voor de eerste vijf jaar maatregelen aan zoals de aanleg van wegbeplantingen, erfbeplantingen bij agrariërs en andere particulieren, wandelpaden met bijbehorende voorzieningen en natuurvriendelijke oevers. Voor de planlocatie wordt in het LOP geen visie bepaald (figuur 10) aangezien de locatie als het ware bij de vliegbasis is getrokken. De locatie is aangemerkt als oude dekzandrug en (land)duinen.

Gemeente Gilze en Rijen werkt aan de “Gemeentelijke structuurvisie 2025”. Een voorontwerp van deze structuurvisie is vastgesteld in juni 2014. De gemeentelijke structuurvisie heeft enkel betrekking op het stedelijk gebied en is hiermee verder niet relevant voor deze ontwikkeling.



Figuur 10: Uitsnede LOP

3.4 Waterbeheer

Inleidend

Het hemelwater wat afstroomt van de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg zal primair worden opgevangen in de naast de weg gelegen onverharde berm en hier in de bodem infiltreren. Hemelwater wat wordt opgevangen op het terrein van het gronddepot, zal hoofdzakelijk door de doorlaatbare structuur van de bodem, ter plaatse in de bodem zakken.

Daarnaast is op het noordelijke terreindeel een retentievijver gelegen, waar overtollig hemelwater kan worden opgevangen en in de bodem wordt geïnfiltreerd.

Er komt geen aansluiting voor de afvoer van hemelwater naar de riolering of een bestaand oppervlaktewater lichaam.

Langs de toegangsweg (afstromend oppervlak 2.400 m²) komt een retentiesloot met een bovenbreedte 2 m, bodembreedte 0,5 m, diepte 0,6 m en lengte 470 m, inhoud 352 m³.

Aan de noordzijde van het depotterrein (afstromend oppervlak 3.100 m²) komt een retentievijver met een oppervlak van ten minste 150 m², 1,7 m diep en een inhoud van 260 m³.

Voor deze voorzieningen is door Waterschap Brabantse Delta reeds een Watervergunning afgegeven op 7 mei 2013.

De berekening voor de opvangcapaciteit van de retentievoorzieningen maakt deel uit van de aanvraag Watervergunning.

Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits- en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer.

Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie.

Het waterschap heeft in een toetsingskader RO "De ruimte blauw geordend" aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening;

De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die

moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009'.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.

Beschrijving huidige situatie

- Verhard en onverhard oppervlak
In de huidige situatie is er nog geen verharding aanwezig in het plangebied.
- Bodemkundige gesteldheid (o.a. infiltratiecapaciteit)
De bodem bestaat plaatselijk uit matig fijn zand. Het waterbergend vermogen van dergelijke bodem is prima geschikt voor infiltratie van afstromend hemelwater. K-waarde > 3.
- Oppervlaktewaterlichamen
In de directe nabijheid van het Gronddepot zijn geen oppervlaktewater lichamen gelegen. Behoudens een natuurlijk water (ven) in het nabijgelegen bosgebied.
- Grondwater
Het grondwater is plaatselijk relatief diep gelegen. De grondwaterstand varieert tussen de 2.0 en 3.0 m-mv (GHG en GLG). Dit blijkt uit de uitgevoerde bodemonderzoeken ter plaatse.
- Rioleringsstelsel/Zuiveringstechnisch werk/afvalwatertransportleidingen
In de directe nabijheid is geen openbaar rioleringsstelsel gelegen. De afstand tot bestaande openbare riolering bedraagt circa 200 m.
- Natuur/KRW
Ter plaatse van de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg is er nu een agrarisch cultuurlandschap (weilanden). Dit heeft geen bijzondere natuurlijke waarde.
- Beheer en onderhoud
Er is in de huidige situatie geen sprake van waterwegen. Onderhoud van het terrein vindt plaats door private bezitters.

Beschrijving toekomstige situatie

- **Verhard en onverhard oppervlak**
 Door de aanleg van de toegangsweg zal het verhard oppervlak toenemen met circa 2.400 m² toegangsweg.
 Op het gronddepot zelf wordt een deel van het terrein verhard met o.a. verdicht breekpuin en klinkerverharding. Totaal oppervlak afstromend hemelwater op het gronddepot zelf wordt maximaal 3100 m². In de Watervergunning is onderbouwd dat deze capaciteit volstaat.
 Het overige oppervlak van het gronddepot (circa 2 ha) zal niet afwateren. Hemelwater infiltreert door de halfverharding rechtstreeks in de bodem, of wordt opgenomen in de opslagdepots voor zand, grond, puin en bouwstoffen.
- **Bodemkundige gesteldheid (o.a. infiltratiecapaciteit)**
 De bodem bestaat plaatselijk uit matig fijn zand. Het waterbergend vermogen van dergelijke bodem is prima geschikt voor infiltratie van afstromend hemelwater. K-waarde > 3 (ruim).
- **Oppervlaktewaterlichamen**
 Er worden twee nieuwe oppervlaktewaterlichamen gecreëerd.
 Te weten een retentiesloot langs de nieuw aan te leggen toegangsweg (bovenbreedte 2 m, bodembreedte 0,5 m, diepte 0,6 m, lengte 470 m). En een retentievijver van minimaal 150 m² en een minimale inhoud van 260 m³.
 De retentiesloot en retentievijver zullen naar verwachting een groot deel van het jaar droog staan. Aangezien veel hemelwater door de open structuur van de verharding in de bodem zal infiltreren. Tevens is de bodem van sloot en vijver gelegen boven de GHG. Door de goede waterbergende capaciteit van de bodem zal hemelwater naar verwachting snel in de bodem infiltreren.
 De maatvoeringen van de retentiesloot en retentievijver zijn tot stand gekomen in overleg met Waterschap Brabantse Delta ten behoeve van de KEUR-vergunning.
 De weergegeven afmetingen volstaan om regenwater in voldoende mate te kunnen infiltreren.
- **Grondwater**
 Het grondwater is plaatselijk relatief diep gelegen. De grondwaterstand varieert tussen de 2.0 en 3.0 m-mv (GHG en GLG). De grondwaterstand zal niet noemenswaardig worden beïnvloed door de infiltratie van hemelwater.
- **Rioleringssysteem/Zuiveringstechnisch werk/afvalwatertransportleidingen**
 Op het gronddepot wordt een weegkantoor/schaftheet geplaatst. Deze krijgt een sanitaire voorziening (keukenblok voor koffie en handen wassen en toilet). Gezien de lage bezetting en het te verwachten extensieve gebruik van deze voorziening, zal de lozing van sanitair water zich beperken tot circa 25 m³/jaar. Voor de afvoer van sanitair afvalwater zal een aansluiting op de openbare riolering worden aangelegd. Waarschijnlijk kan volstaan worden met een vrij-verval riolering en hoeft geen persrioleringssysteem geplaatst te worden.
- **Natuur/KRW**
 Het agrarisch cultuurlandschap wordt deels ingewisseld voor een weg met verharding. Over de weg zullen dagelijks met name vrachtwagens en tractoren rijden. De intensiteit van enkele voertuigen per uur zal geen significante invloed hebben op het agrarisch cultuurlandschap in de omgeving.

Door de aanleg van retentievoorziening wordt mogelijk op microniveau een plaatselijke impuls gegeven aan natuurontwikkeling.

- **Beheer en onderhoud**

Het beheer en onderhoud van de nieuw aan te leggen weg, het gronddepot, de retentiesloot en retentievijver en alle bijbehorende voorzieningen (talud, begroeiing, hekwerk, et cetera) komt volledig voor verantwoordelijkheid en kosten van Gronddepot Klein Zwitserland BV (firma Hendrickx).

Gevolgen voor water

De infiltratie van water in de bodem heeft geen invloed op het regionale watersysteem. Het afspoelend hemelwater van terreinen komt niet in open oppervlaktewateren.

Door water te infiltreren in de bodem wordt voldaan aan de voorkeursvolgorde voor afvoer van (hemel)water, welke de waterschappen voorstaan.

Ontgroning

Een ontgrondingsvergunning is benodigd onder de volgende condities:

- ontgraving $> 15.000 \text{ m}^3$, of
- diepte ontgraving $> 3 \text{ m}$, of
- oppervlakte ontgraving $> 2.000 \text{ m}^2$

Een melding inzake ontgroning moet gedaan worden indien

- ontgraving $< 15.000 \text{ m}^3$, of
- diepte ontgraving $< 3 \text{ m}$, of
- oppervlakte ontgraving $> 2.000 \text{ m}^2$

Langs de toegangsweg zal worden aangelegd een retentiesloot met een bovenbreedte 2 m, bodembreedte 0,5 m, diepte 0,6 m en lengte 470 m (352 m^3 inhoud, 0,6 m diep, 940 m^2 oppervlak).

En een retentievijver. 150 m^2 , 1,5 tot 2,0 m diep en een inhoud van 260 m^3

Voor een dergelijke ontgraving behoeft geen vergunning en geen melding ontgrondingen gedaan te worden. Dit is afgestemd met Provincie Noord-Brabant (F. Leenheers)

Beleid gemeente

- VGRP

Aangezien het afstromend hemelwater van weg en terrein van Gronddepot Klein Zwitserland BV niet op de openbare gemeentelijke riolering komt, heeft de aanleg van afwaterende voorzieningen geen raakvlakken met het (verbreed) gemeentelijk rioleringsplan.

Evenmin zal er sprake zijn van een significante beïnvloeding van de grondwaterstand.

In het VGRP stelt Gilze en Rijen als beleidsdoelstelling:

Afkoppelen

Afkoppelen van het verharde oppervlak bij renovaties is een ambitie van de gemeente, zoals al in de Waternotitie is vastgelegd. De reden hiervoor is dat afkoppelen bijdraagt aan een duurzamere inrichting van het watersysteem doordat de vuilemissie van gemengde rioolstelsels en de RWZI beperkt en de verdroging tegengaat.

Door afstromend hemelwater te infiltreren in de bodem wordt invulling gegeven aan de beleidsdoelen uit het VGRP (= berging van 40 mm regenval moet plaats kunnen vinden).

3.5 Conclusie

Het onderhavige project is niet in strijd met gemeentelijk beleid of beleid van hogere overheden.

Er zijn gevolgen voor de afvoer van hemelwater, de riolering, grondwater en oppervlaktewater.

De enige strijdigheid die bestaat is dat het gebruik van landbouwgrond, dan wel gronden met de bestemming 'Agrarisch' voor de ontsluiting van een bedrijfsterrein met aanduiding 'gronddepot' in strijd is met de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

4. Planbeschrijving

4.1 Inleiding/bedrijfsvoering

Beoogd wordt het terrein (depot grond, puin en bouwstoffen) functioneel in gebruik te kunnen nemen. Hiertoe is onder andere een melding inzake het oprichten van een milieu-inrichting vereist, het plaatsen van keerwanden 3m, realiseren van een kantoor/schaftruimte, plaatsen van een weegbrug, plaatsen van hekwerk & poorten, alsmede het aanleggen van verharding en een adequate ontsluitingsweg, het nemen van een project afwijkingsbesluit voor de toegangsweg en het gronddepot, et cetera.

Het perceel wordt nu ontsloten via een onverhard pad. Gebruik van dit pad heeft niet de voorkeur voor het afwikkelen van transportbewegingen voor de, op de grond van de bestemming, toegestane activiteiten. Bovendien is direct aan dit pad een woning (Klein Zwitserland 20) gesitueerd.

In relatie tot een functioneel en doelmatig gebruik van het (aan te kopen) perceel wordt in relatie tot het beoogde gebruik om middels een projectafwijkingsbesluit te voorzien in een adequate ontsluitingsweg (inclusief bermen, talud, afwatering/watergang, groen en landschappelijke inpassing), gebruik van een gronddepot en de plaatsing van een kantoor/ schaftruimte .

De aanvraag voorziet dus nu slechts in het realiseren van een ontsluitingsweg met bijbehorende inrichtingselementen ter ontsluiting van het perceel Klein Zwitserland 22, bestemd als 'depot grond en bouwstoffen' en de plaatsing van een kantoor/schaftruimte, weegbrug, keerwanden et cetera.

Onderhavige aanvraag is gericht op de volgende kadastrale percelen, gemeente Gilze en Rijen, sectie H, nummers 2304 en 2394 (ged.).

Bedrijfsvoering

Hendrickx Grondwerken BV wenst op voornoemde wijze, in relatie tot het nuttige- en duurzame behoud, beheer en toepassing van grondstoffen, invulling te geven aan Duurzaam en Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO).

Hierbij is tevens aandacht voor de elementen people, planet en profit:

- De ontwikkelingsmogelijkheden binnen de inrichting bieden kansen voor werkgelegenheid binnen de inrichting alsmede voor inwoners binnen de gemeente Gilze en Rijen (afzet/afname).
- Rekening wordt gehouden met de consequenties/gevolgen voor omgeving en milieu (toevoegen watergang, landschappelijke inpassing, etcetera).
- De visie is gericht op duurzaam (her)-gebruik van de hiervoor genoemde stoffen op grond van een verantwoorde (milieutechnisch, omgevingsfactoren, economisch, etcetera) bedrijfsvoering.

Duurzaam gebruik grondstoffen

Grond wordt ingenomen volgens de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor de locatie is firma Hendrickx voornemens een certificering BRL 9335-1(&4) te realiseren. Certificering zal plaatsvinden wanneer partijen grond worden overgeslagen, en het noodzakelijk wordt deze ook samen te voegen. Certificering zal derhalve niet eerder plaatsvinden, dan dat het gronddepot operationeel is. Inkomende grond wordt gecontroleerd op aanwezigheid van andere materialen. Ten behoeve van het opslaan/leveren van een kwalitatief schoon product zullen, indien nodig, partijen grond/zand gezeefd worden (mobiele installatie).

Het vrijkomende 'productvreemde' materiaal bestaat voornamelijk uit steenachtig materiaal (puin), hout (takken, stobben, of A/B-hout) en bijvoorbeeld plastic.

Als nevenstroom met de inkomende grond, wordt eveneens een kleine hoeveelheid puin afkomstig van eigen werken aangevoerd op locatie.

De productvreemde stoffen worden gesorteerd en afzonderlijk opgeslagen in containers of opslagvakken.

Uitgaande van de praktijkervaringen zal het volume aan steenachtig materiaal circa 5-15% bedragen van de jaardoorzet aan bouwstoffen (grond). Hiermee is dit onderdeel van het bedrijfsproces van een ondergeschikte betekenis, echter wel een essentieel onderdeel in de hele keten van grondstoffenbeheer en duurzaam gebruik.

Toekomstige ontwikkelingen bedrijfsvoering

Gronddepot Klein Zwitserland BV streeft op termijn na om naast grond en zand ook een substantieel volume grof puin op locatie over te slaan en te breken.

Mondeling is hierover diverse malen gesproken met het bevoegd gezag. Voor deze ontwikkeling wordt nu geen vergunning of ontheffing aangevraagd.

Na ontwikkeling en inrichting van het gronddepot zal hiertoe te zijner tijd een separate procedure opgestart worden.

4.2 Ontsluitingsweg

Voor het realiseren van de ontsluitingsweg (figuur 1) wordt deels (het meest noordelijk gelegen deel) het oude tracé gevolgd. Naar het zuiden toe is sprake van een nieuw tracé.

Ten westen van het depot grond en bouwstoffen is, voor zover bekend, sprake van planontwikkeling in casu wijziging van de bestemming ten behoeve van een 'dog-resort', initiatief van het naastgelegen Van der Valk Concern. In de uitwerkingsplannen van Hendrickx is hier rekening mee gehouden door in toekomstige houtwallen te voorzien die het perceel van het toekomstige 'dog-resort' afkaderen en landschappelijk kunnen inpassen. Bovendien kan met een voetpad aangesloten worden op de beoogde ontsluitingsweg.

De nieuwe beoogde weg, uitgevoerd in klinkerverharding¹, is zodanig gesitueerd dat deze resulteert in het vergroten van de verkeersveiligheid en ontsluiting op de parallelweg Klein Zwitserland. De huidige 'uitrit' nabij de woning Klein Zwitserland 20 ligt in een bochtig deel van de weg Klein Zwitserland en leidt tot een onoverzichtelijke situatie. Indien de intensiteit van het verkeer van en naar het depot grond en bouwstoffen toeneemt, neemt het risico van ongewenste situaties toe. Met name omdat het zicht op de huidige aansluiting op de parallelweg Klein Zwitserland veelal ontnomen wordt door schuttingen en beplanting.

De nieuw beoogde weg komt uit op een meer overzichtelijk recht deel van de weg Klein Zwitserland met een goed zicht op het overige aanwezige verkeer c.q. de verkeersdoorstroming.

De uitrit ligt nu dus oostelijk van de woning en wordt verplaatst zodanig dat deze westelijk van de woning komt te liggen.

Door met de nieuwe ontsluitingsweg voldoende afstand te houden tot de woning, wordt hinder bij de woning als gevolg van dicht langs de woning rijdende voertuigen weggenomen.

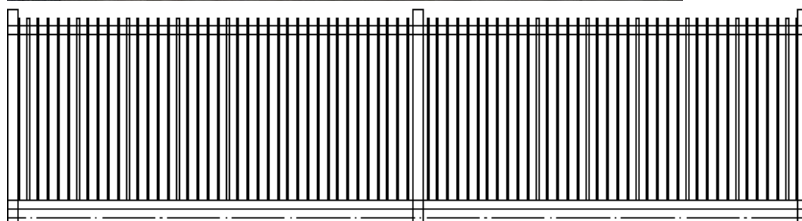
De ontsluitingsweg zal door firma Hendrickx volledig op de bestaande wegverharding Klein Zwitserland worden aangesloten.

Op plantekening figuur 14 staan enkele profielen weergegeven. De profielen A, E en F hebben betrekking op de ontsluitingsweg, waarvoor deze ruimtelijke onderbouwing dient. De weg heeft een breedte van 6 meter, een wal een hoogte van 3 meter, bermen zijn 3 meter breed en sloten 2 meter breed. De afwatering en bergingscapaciteit zijn opgenomen in de Watervergunning (bijlage 3.)

In de toegangsweg wordt op circa 20 m afstand van de toerit aan Klein Zwitserland, een hekwerk geplaatst.

Door het hekwerk naar achteren te plaatsen, kan een vrachtwagen eerst de weg inrijden en het hek openen, zonder dat daarbij de doorgaande weg Klein Zwitserland geblokkeerd wordt.

Beoogd is een standaard stalen spijlen hekwerk.



Figuur 11: Spijlen hekwerk

¹ Klinkerverharding is een doelmatige vorm van verharding, welke de mogelijkheid biedt om in de toekomst desgewenst onder de verharding werkzaamheden uit te voeren. Klinkerverharding is relatief goedkoop. Verzakkingen zijn eenvoudig te verhelpen. Door toepassing van een fundering van verdicht puin wordt een stabiele duurzame verharding verkregen.

Het afsluiten van de weg wordt noodzakelijk geacht. Wanneer de weg niet wordt afgesloten, ontstaat een vrij toegankelijke, doodlopende weg. Welke bovendien op korte afstand is gelegen van de oprit/afrit n^o 12 van de Rijksweg A58.

Vandalisme en ongewenste bezoekers liggen dan op de loer.

De ontsluitingsweg is privé-eigendom. Een uitritvergunning zal worden aangevraagd. Defensie en andere gebruikers van achterliggende terreindelen behouden de reguliere toegang als noodontsluitingsweg, waarover ze reeds beschikken.

De aan te leggen ontsluitingsweg is nadrukkelijk geen gemeentelijke of provinciale weg.

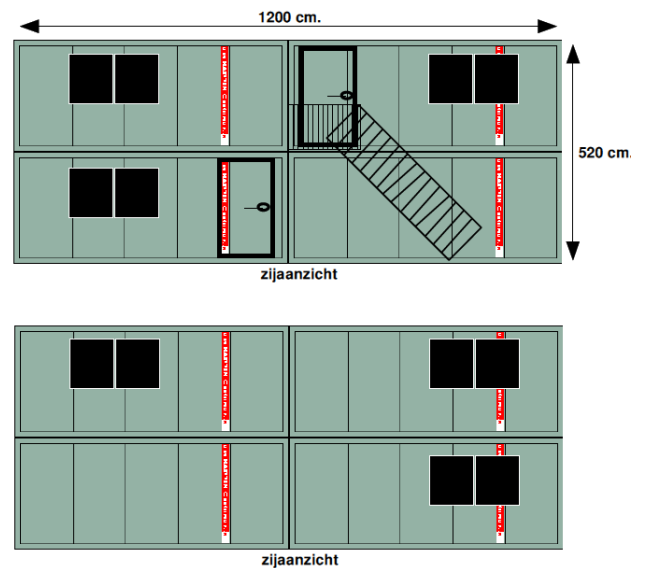
4.3 Kantoor/ schaftruimte

De kantoor/schaftvoorziening krijgt een functie als weegkantoor en voor registratie van inkomende en uitgaande vrachten. Tevens is er dan een schaftruimte voor de medewerkers op het depot. Deze bebouwing bestaat uit een gestapelde mobiele unit. Sanitair afvalwater afkomstig van de kantoor/schafttruimte wordt via een (nog aan te leggen) VWA aansluiting afgevoerd. De aansluiting is opgenomen in de plantekening.

De kantoor/schaftvoorziening is $< 100 \text{ m}^2$ in vloeroppervlak.



Figuur 12 voorbeeld mobiele unit

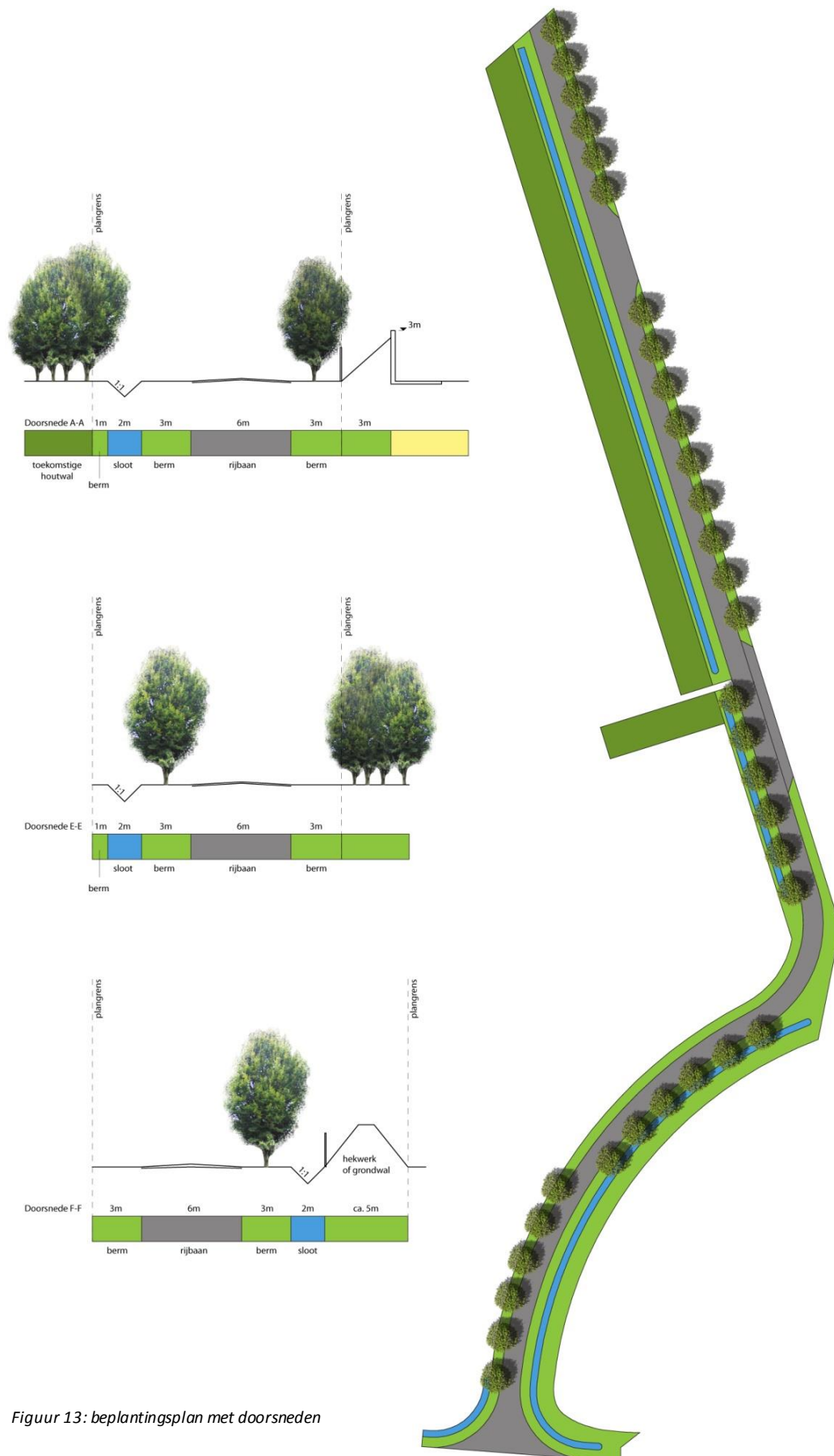


4.4 Landschappelijke inpassing

In figuur 13 wordt de landschappelijke inpassing weergegeven middels de situering van de beplanting. Langs de ontsluitingsweg worden enkelzijdige bomenrijen toegepast die per circa 60 meter verspringen van kant. Hiermee wordt afwisselend met doorzichten de nadruk gelegd op het open landschap en het besloten bos.

De soorten beplanting bestaat uit:

- Quercus 'Robur' (zomereik) voor bomenrijen langs de weg. Dit is een gebiedseigen boomsoort met een kegelvormig tot eironde kroonvorm. Volledig volgroeid bereikt deze boom een hoogte van 10 tot 15 meter.
- Cytisus scoparius (brem) als bermbeplanting. Brem komt veel voor op zandgronden langs bosranden, de bloemen van de brem zijn goudgeel en bloeien in mei en juni.



Figuur 13: beplantingsplan met doorsneden

4.5 Plantekening

Onderstaand een integrale plantekening, inclusief de dwarsprofielen van de wegen en omwallingen van het terrein.

Door middel van beplanting en inzaaien van aarden wallen, worden de toegangsweg en het gronddepot zoveel als mogelijk in de landschappelijke omgeving opgenomen. Bij het inzaaien van aarden wallen worden geen zaden gebruikt, welke mogelijk voor de omliggende agrarische bouwpercelen schadelijke planten als Jacobskruid bevatten. Daar waar in de plantekening de aanduiding "houtwal" is opgenomen, moet worden gelezen begroeiing met bomen en laag opgaand struikgewas.

In de meest noordelijke punt van het depot wordt op verzoek van Waterschap Brabantse Delta een kleine retentievijver aangelegd. Deze heeft tot doel om bij hevige stortbuien overtollig hemelwater van het depot op te vangen. Uit ervaring blijkt dat een dergelijke voorziening over het algemeen droog zal staan. De vijver loopt incidenteel vol. Het goede waterbergende vermogen van de bodem zorgt voor snelle ontwatering van de vijver. Aantrekking van (water)vogels naar deze vijver is niet te verwachten.

[illegible]

5. Milieuhygiënische aspecten en waarden

5.1 Inleiding

Diverse wetten en beleidsregels schrijven voor dat er nader onderzoek gedaan moet worden naar de effecten van een voorgestelde ruimtelijke ingreep. Onderwerpen die hierbij aan bod komen zijn archeologie en cultuur, waterhuishouding, bodem, flora en fauna, verkeer, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en milieuzonering.

Een locatie met de bestemming 'Bedrijf' dient voorzien te zijn van een adequate – bestemde – ontsluitingsweg. Deze is thans niet aanwezig. Om de locatie doelmatig en functioneel in gebruik te kunnen nemen is een formele ontsluitingsweg ten behoeve van de bedrijfsvoering noodzakelijk. Onderhavige onderbouwing verantwoordt alleen de gewijzigde ontsluiting, die als in- en uitrit wordt beschouwd. Nader onderzoek naar genoemde aspecten in het kader van de functionele bedrijfsactiviteiten is daarom niet nodig.

5.2 Bedrijven en milieuzonering

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies wonen noodzakelijk. Door het aanbrengen van een zone tussen bedrijvigheid en gevoelige bestemmingen (zoals woningbouw) kan de overlast ten gevolge van bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden worden. Zonering is met name van toepassing bij nieuwbouw van woningen en andere gevoelige functies in de directe omgeving van een bedrijf en bij vestiging van een nieuw bedrijf in de directe omgeving van gevoelige bestemmingen.

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) zijn aan de bedrijven dan wel bedrijfsactiviteiten milieucategorieën en richtafstanden toegekend. De genoemde afstanden zijn adviserend en indicatief, de situatie ter plaatse kan reden zijn om hiervan af te wijken. Bedrijven worden beoordeeld op gevaar, stof, geur en geluid. Deze brochure is als hulpmiddel (niet als blauwdruk) opgesteld om toe te passen bij plannen en toetsmomenten van ruimtelijke ontwikkeling, aldus ook de ondertitel van de brochure.

De afstanden zijn de afstanden tussen de bedrijvigheid/voorzieningen en de milieugevoelige bestemming; dus in beginsel de afstand van het bedrijfsperceel (bestemmingsvlak danwel het bouwvlak) tot de gevel van de woning of gevoelige bestemming. De VNG-publicatie geeft richtafstanden tot het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied', dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Dit geldt ook voor lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarisch en andere bedrijvigheid.

5.3 Geluid

Er wordt door initiatiefnemer een milieuaanvraag ingediend, zodat een milieuvergunning/melding kan worden verleend, toegesneden op de nieuwe situatie. Ongeacht de activiteiten op het perceel van het depot grond en bouwstoffen zelf, die voor deze ruimtelijke onderbouwing niet relevant zijn en bovendien reeds in het vigerende bestemmingsplan positief zijn bestemd (het gaat nu enkel om de ontsluiting), zijn ten aanzien van de ontsluitingsweg verkeer en geluid de relevante aspecten. Voor de weg is derhalve een afstandseis van 50 meter van toepassing. Bij de realisering van de nieuwe ontsluitingsweg is de afstand tot het gevoelige object (de woning aan Klein Zwitserland 20) tenminste 120 meter.

In de huidige situatie is sprake van circa 5 meter (het onverharde pad langs Klein Zwitserland 20) en kan niet aan de afstandseis worden voldaan.

Door de beoogde plannen wordt de afstand tot gevoelige objecten zodoende aanzienlijk vergroot.

Gezien de aard van de activiteiten binnen de inrichting is sprake van een verkeersaantrekkende werking. Op grond van de bestemming is dit uiteraard onoverkomelijk. Op voorhand is echter geen sprake van een onevenredige belasting richting de omgeving.

Dagelijks zullen circa 25 vrachtwagens en/of tractoren met aanhanger de inrichting aandoen.

Deze aantallen zijn verwaarloosbaar t.o.v. de aangrenzende Rijksweg A58, waar dagelijks circa 110.000 voertuigen passeren ($\frac{1}{3}$ deel vrachtverkeer).

5.4 Bodemkwaliteit

Wegtracé

In 2003 is onder andere voor de percelen H2304 en H2159 (het wegtracé) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in opdracht van Klaassen Gilze te Gilze. Het bodemonderzoek is bekend onder rapportnummer N.O. 0209171, d.d. 28 januari 2003. Een afschrift van dit rapport is bij de gemeente bekend/beschikbaar.

Voorts is in maart 2013 een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd door Strukton milieutechniek. Het onderzoek is gericht op de bodemkwaliteit van het werkelijke wegtracé. Rapport VB/821131, 19-03-2013. Uit het onderzoek blijkt dat vanuit het oogpunt van bodemkwaliteit er geen belemmeringen zijn om het wegtracé aan te leggen.

Gronddepot

Op het terrein van het gronddepot is in december 1999 in opdracht van gemeente Gilze en Rijen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Witteveen + Bos. Het onderzoek richtte zich globaal op de noordelijke helft van het gronddepot. Het doel was het vaststellen van de bodemkwaliteit voorafgaand aan de aanleg van een gemeentelijk gronddepot. Rapport Gz21.1, 11 januari 2000.

In de grond worden (zeer) licht verhoogde gehalten van enkele zware metalen, PAK, eox en minerale olie aangetroffen. In het grondwater licht verhoogde gehalten aan enkele individuele zware metalen.

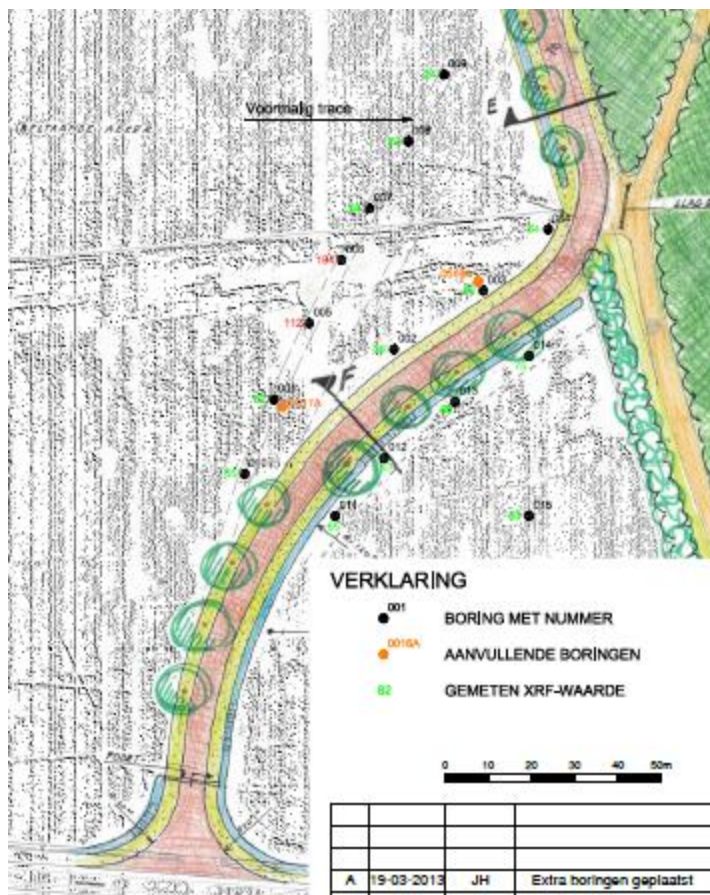
In mei 2012 is door Rasenberg milieutechniek een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het gehele terrein, in het kader van de mogelijke verkoop van het terrein. De resultaten van dit onderzoek komen globaal overeen met de onderzoeksresultaten van 2000.

De kwaliteit van de grond welke in de jaren 2000 – 2010/2011 door gemeente Gilze en Rijen in depot op de locatie werd opgeslagen is niet bekend. Het depot diende met name voor de opslag en overslag van grond uit gemeentelijke werken, waarbij veelal zonder partijkeuringen gewerkt werd.

Het aanleggen danwel gebruik van de weg is geen activiteit, waarvoor op grond van de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB), specifieke bodembeschermende voorzieningen benodigd zijn.

Voorts is door Strukton Milieutechniek een bodemonderzoek verricht, waarvan de resultaten zijn verwoord in het rapport van 19 maart 2013, opgenomen in bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouw. In dit rapport wordt een tweetal alternatieven voor de ontsluitingsweg onderzocht, indachtig de resultaten uit 2003. Op basis van het vooronderzoek bestaat het vermoeden dat er een verontreiniging met chroom in de bovengrond aanwezig is, binnen het gebied waar de oorspronkelijk aan te leggen ontsluitingsweg stond gepland. De onderzoekslocatie beperkte zich tot de oorspronkelijk aan te leggen ontsluitingsweg en een alternatieve locatie voor de aan te leggen ontsluitingsweg. De alternatieve locatie is gelegen ten oosten van de oorspronkelijke (voormalig) aan te leggen ontsluitingsweg (figuur 1).

De onderzoeksresultaten, ter plaatse van het alternatieve tracé, geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek of sanerende maatregelen. Het alternatieve tracé is gelegen buiten de (interventiewaarde) contour van de chroomverontreiniging. Op basis van de resultaten van onderhavig bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond geen belemmeringen aanwezig zijn voor de beoogde ontwikkelingen van het alternatieve tracé op de locatie.



Figuur 16: Locatie boringen twee tracés

Ter plaatse is, ter hoogte van het beoogde traject van de toegangsweg, geen chroom VI aangetroffen. De weg kan worden aangelegd, aldus de gemeente. Er bevinden zich geen sterke verontreinigingen met chroom in de bovengrond, zodat het niet nodig is een saneringsplan in te dienen noch een BUS-melding te doen bij de provincie.

Omdat er lichte verontreinigingen met chroom zijn vastgesteld, kan vrijkomende grond niet zondermeer op een andere locatie worden toegepast. In de gemeente Gilze en Rijen is de boven- en ondergrond namelijk schoon. Als het wenselijk is de grond ergens anders toe te passen, is het meestal nodig om de kwaliteitsklasse te laten vaststellen door een AP04 onderzoek. De gemeente verwacht dat daaruit komt dat de grond van klasse wonen is, eventueel industrie. In de gemeente Gilze en Rijen is er een aantal locaties waar de kwaliteitsklasse wonen naar toe kan. In de regio zijn er ook locaties waar de klasse industrie naartoe kan.

Als de vrijkomende grond wordt toegepast in de nieuw te realiseren geluidswal, moet een minimale hoeveelheid van 5.000 m³ worden toegepast. Mits het gaat om een functionele toepassing en geldt er een meldingsplicht.

5.5 Water

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en is opgesteld voor de planperiode 2009 - 2015. Het Nationaal Waterplan is in december 2009 door de ministerraad vastgesteld. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2010 -2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

Op basis van de Wro heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan, vervangt daarmee op onderdelen het beleid uit de Nota Ruimte. Specifiek gaat het over de gebieden die deel uitmaken van de ruimtelijke hoofdstructuur, het IJsselmeer, de Noordzee en de rivieren. Hiervoor geldt de AMvB Ruimte. Ook de bescherming van vitale functies en kwetsbare objecten is een onderwerp van nationaal belang. Hiervoor wordt een afzonderlijke AMvB opgesteld.

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. In de Waterwet zijn alle vergunningen betreffende 'water' opgenomen. Met de Waterwet zijn Rijk, waterschappen, gemeenten en provincies beter uitgerust om wateroverlast, waterschaarste en waterverontreiniging tegen te gaan. Ook voorziet de wet in het toekennen van functies voor het gebruik van water zoals scheepvaart, drinkwatervoorziening, landbouw, industrie en recreatie.

Waterschap Brabantse Delta: integraal waterbeleid, Integraal Waterbeheersplan 2010-2015

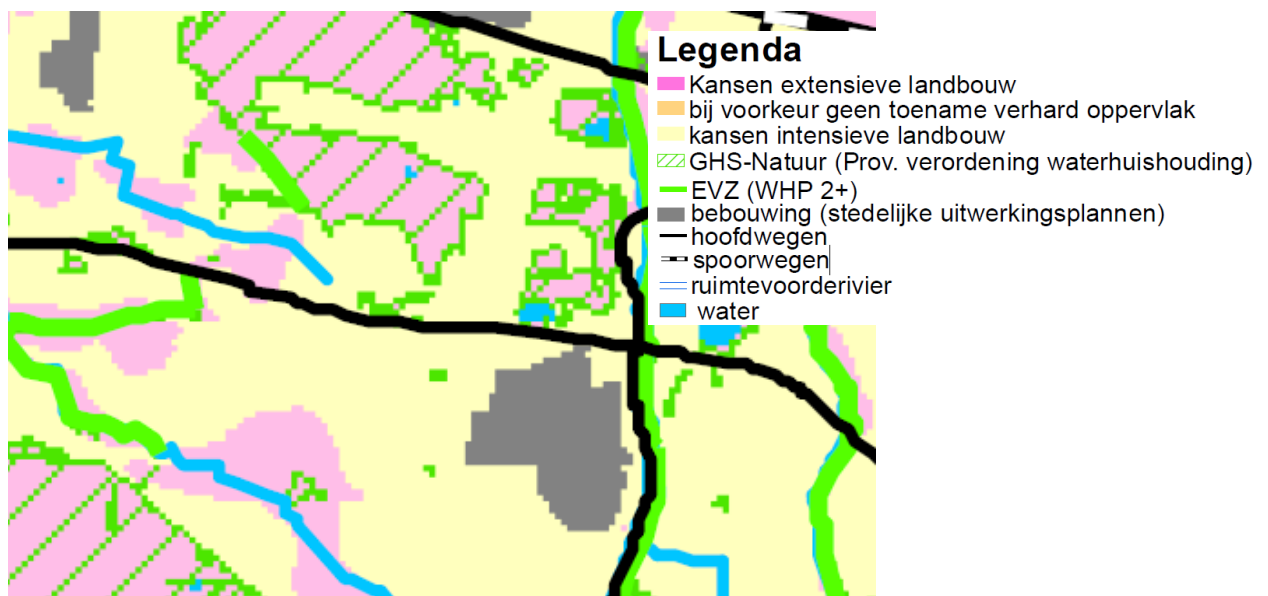
Het plangebied valt onder het beheer van waterschap Brabantse Delta. Waterschap Brabantse Delta beschermt tegen overstromingen, zuivert afvalwater en zorgt voor de kwaliteit van oppervlaktewater en voor het waterpeil, de kwantiteit. Op 9 december 2009 heeft het algemeen bestuur van het Waterschap Brabantse Delta het Waterbeheersplan 2010 – 2015 vastgesteld. Het plan is op 22 december 2009 in werking getreden en is zes jaar geldig.

Doelstellingen van het beleid zijn:

- het onderhouden van waterkeringen, zoals dijken en kades;
- het treffen van voorzorgsmaatregelen tegen wateroverlast bij hevige regenval;
- bewaking van de hoogte van het waterpeil, afgestemd op landbouw en natuurbeheer;
- het onderhouden van de rivieren, kanalen en sloten, gemalen, stuwen, sluizen, etcetera.;
- het bewaken en verbeteren van de kwaliteit van oppervlaktewater;
- het verbeteren en herstellen van natuurwaarden van grote en kleine wateren;
- het zuiveren van afvalwater;
- het onderhouden van de persleidingen, gemalen en rioolwaterzuiveringsinstallaties;
- het verlenen van vergunningen voor lozingen;
- het geven van toestemming voor activiteiten bij dijken en kades en voor het gebruik van watergangen en
- het toezicht houden en de handhaving van wetten en regelgeving.

Het waterschap werkt aan een beter watersysteem, voor mensen en voor flora en fauna. Het watersysteem moet robuuster worden: veiliger, minder kwetsbaar voor regenval en droogte, schoner, natuurlijker en beter toegankelijk voor recreanten. Deze thema's pakt het waterschap in samenhang aan, omdat een integrale aanpak meerwaarde oplevert voor het resultaat. In het waterbeheerplan staan de doelen en de noodzakelijke ingrepen. Bij de keuze daarvan heeft het waterschap een afweging gemaakt tussen belangen van boeren, bedrijven, burgers, natuurbeheerders en andere partijen.

Het waterbeheersplan is anders dan voorgaande plannen. Het plan bevat minder details en biedt daardoor meer ruimte om in te spelen op nieuwe ontwikkelingen. Het waterbeheer blijft steeds in beweging. Daarom controleert het waterschap tijdens de planperiode regelmatig of doelen en maatregelen nog steeds goed gekozen zijn of dat aanpassing nodig is.



Figuur 17: Uitsnede Waterkansenkaart



Figuur 18: Uitsnede Grondwaterstanden kaart

Toets

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beiden is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals wateroverlast, slechte waterkwaliteit, verdroging te voorkomen. Volgens het Bro is een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht. Beschreven moet worden op welke wijze in het plangebied met water en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan.

Het aanbrengen van het verharde oppervlak van de ontsluitingsweg, ca. 2.400 m², kan invloed hebben op de waterhuishouding in het gebied. Door het aanbrengen van een sloot/greppel direct naast de ontsluitingsweg zal het afstromend water direct opgevangen worden en binnen het plangebied 'gebufferd' worden, danwel infiltreren. Nadelige gevolgen voor de waterhuishouding zijn niet aannemelijk.

De sloot langs de toegangsweg wordt aangelegd door firma Hendrickx. Tevens draagt firma Hendrickx voor onbepaalde duur zorg voor het onderhoud van de sloot.

Op 7 mei 2013 is door het Waterschap Brabantse Delta reeds aan initiatiefnemer en aanvrager een vergunning verleend, op grond van de Keur, voor het verbreden van een dam met duiker in een categorie C oppervlaktelichamen, voor het graven van categorie C oppervlaktelichamen en het aanleggen van een vijver (hemelwateropvang, noordelijke punt van depot grond en bouwstoffen), een en ander ten behoeve van het inrichten van een depot grond en bouwstoffen. Aan deze vergunning zijn diverse algemene en bijzondere voorschriften verbonden. Korthedshalve wordt naar deze vergunning verwezen, opgenomen in bijlage 3 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

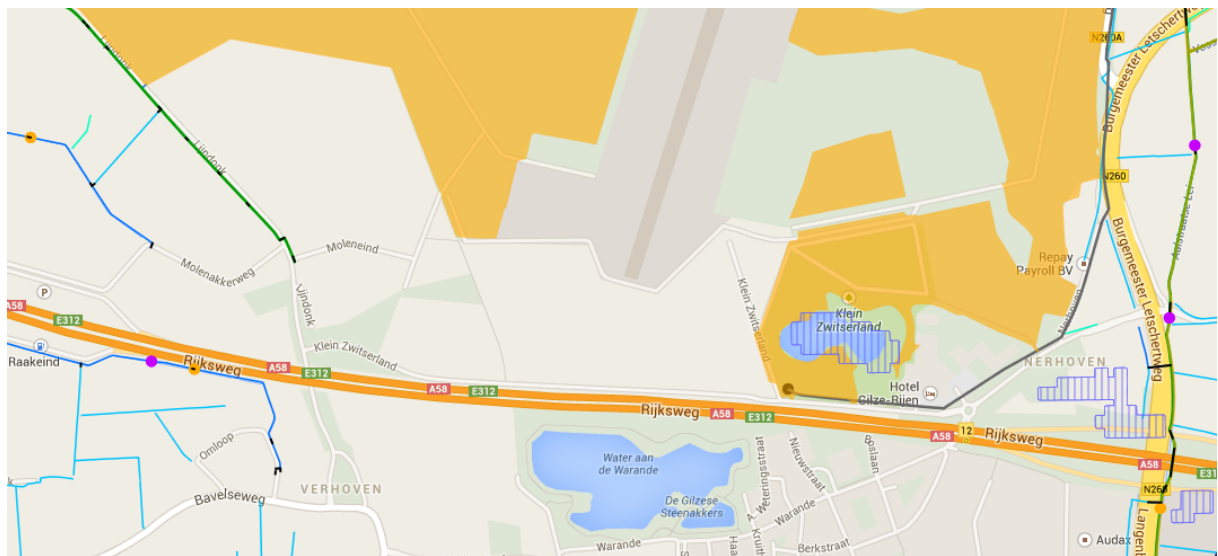
Voorts zal rekening gehouden worden met de hydraulische randvoorwaarden van waterschap Brabantse Delta, vastgesteld als beleidsregel op 7 juli 2009. Dit zijn technische voorwaarden bij het beoordelen van ingrepen in het watersysteem.

De bodem bestaat plaatselijk tot 1,5 m-mv uit matig fijn zand. Dit bodemtype heeft een

K-waarde > 3 .

In het profiel 1,5-4,0 m-mv is opgebouwd uit grindig, matig grof zand. Dit bodemtype heeft een K-waarde > 10 . De GHG is circa 2,5 m-mv.

Het waterbergend vermogen van de bodem wordt als ruim voldoende beschouwd om het hemelwater wat in de greppel langs de nieuw aan te leggen weg wordt opgevangen, te laten infiltreren in de bodem.



Figuur 19: Uitsnede digitale viewer waterschap

<http://atlas.brabant.nl/wateratlas/> voor diverse waterkaarten

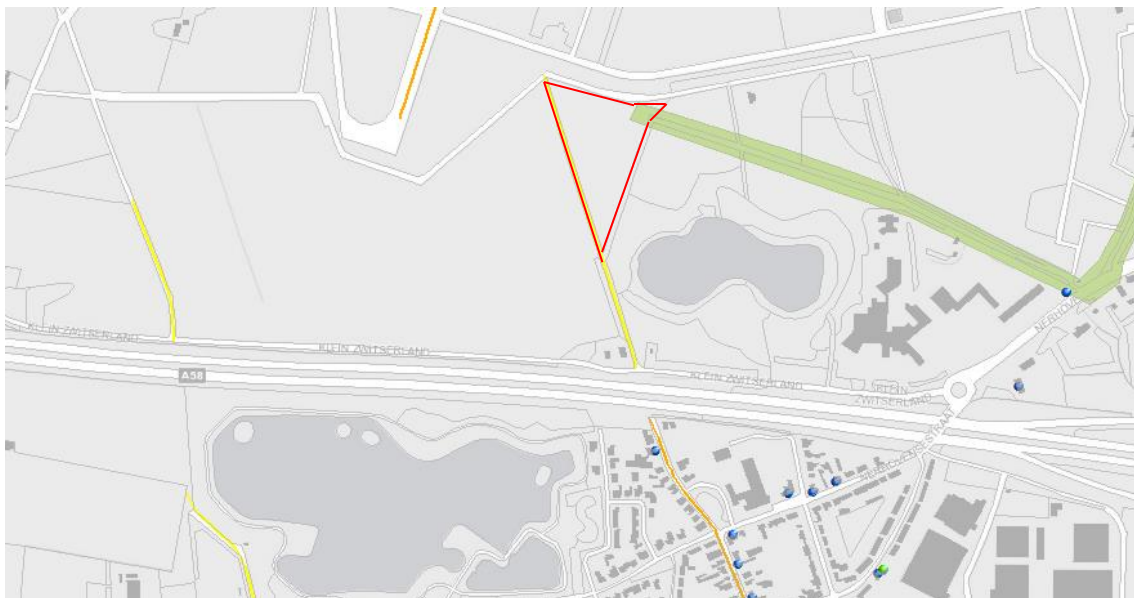
5.6 Archeologie

Cultuurhistorische Waardenkaart

De provincie Noord-Brabant heeft een Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) opgesteld en in 2010 herzien. De CHW bestaat uit de volgende onderdelen:

- historische bouwkunst: dit zijn de 'monumenten' uit het dagelijks taalgebruik;
- historische stedenbouw: het kan gaan om een gehucht, dorp, stad, woonwijk of industrieel complex;
- historische geografie: aanpassingen die de mens in de loop der eeuwen heeft gedaan aan de natuurlijke omgeving;
- historisch groen: de groenelementen en structuren die door ingrepen van de mens ontstaan;
- historische zichtrelaties: hieronder vallen: molenbiotopen, schootsvelden, eendenkooien en zichtrelaties;
- archeologische monumenten: deze kaartlaag bestaat uit de AMK Noord-Brabant en
- indicatieve kaart archeologische waarden (IKAW): naast de hierboven genoemde archeologische monumenten zijn op de cultuurhistorische waardenkaart indicatieve archeologische waarden af te lezen. Deze waarden zijn belangrijk en moeten in beginsel beschermd worden.

Het meest noordelijk deel van de nieuwe ontsluiting komt over het oude tracé te liggen en is op de CHW geduid als lijn van redelijk hoge waarde. Dit was de oude verbinding tussen de kernen Rijen en Gilze. Reeds in het verleden is deze verbinding vervallen en de lijn aangetast.



Figuur 20: Uitsnede CHW2010

Aardkundige Waardenkaart

De provincie wil de aardkundige waarden behouden vanwege de ecologische en cultuurhistorische betekenis. Vanuit die gedachte heeft de provincie veertig gebieden van provinciale of nationale betekenis opgenomen in het streekplan en voorzien van aanvullende ruimtelijke bescherming. De aardkundig waardevolle gebiedenkaart is de concrete uitwerking van de veertig, tot nu toe alleen globaal begrensde, gebieden. Deze bestaat uit een kaartatlas en een toelichting. De provincie geeft op deze manier een impuls aan behoud en ontwikkeling van aardkundige waarden, in én buiten de veertig gebieden. Op 3 augustus 2005 is de Aardkundig Waardevolle Gebiedenkaart Brabant bekendgemaakt. In tegenstelling tot de Cultuurhistorische Waardenkaart is de Aardkundige Waardenkaart geen dynamische kaart die regelmatig wijzigt. Ter plaatse zijn geen aardkundige waarden bekend.

Wet op de archeologische monumentenzorg

Omdat in groeiende mate het Europese archeologische erfgoed werd bedreigd, is in 1992 het Verdrag van Malta tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk in situ te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. Om dit meewegen te laten plaatsvinden wordt, naast de in ontwikkeling zijnde regelgeving en beleid, een economische factor toegevoegd. De kosten voor het zorgvuldig omgaan met het bodemarchief, in casu de kosten voor inventarisatie, (voor)onderzoeken, bodemonderzoek en documentatie, worden door de initiatiefnemer betaald.

In wetgeving is de omgang met archeologisch erfgoed geregeld en zijn enkele uitgangspunten en doelstellingen gesteld. Zo kan iedere initiatiefnemer van projecten waarbij de bodem verstoord wordt, verplicht worden gesteld om een rapport over te leggen waaruit de archeologische waarde van het te verstoren terrein (het plangebied) blijkt. Voor een dergelijk rapport is archeologisch onderzoek vereist. Dit bestaat in de eerste plaats uit vooronderzoek: het bureauonderzoek en/of het inventariserend veldonderzoek, elk met bijbehorende standaardrapportages. Tijdens het bureauonderzoek wordt gekeken naar wat er in historisch, archeologisch en aardwetenschappelijk opzicht al bekend is over het plangebied. De volgende fase bestaat in veel gevallen uit een veldonderzoek. Dergelijk onderzoek heeft als doel kansrijke en kansarme zones te karteren. Hierbij kan booronderzoek plaatsvinden alsmede proefsleuvenonderzoek. De resultaten dienen vervolgens te worden gewaardeerd. Tijdens de waarderende fase wordt van de aangetroffen vindplaatsen, ook wel site genoemd, de omvang, aard, datering en fysieke kwaliteit vastgesteld om zo tot een oordeel over de behoudenswaardigheid te komen. Op basis van dit oordeel neemt de betrokken overheid een besluit (het selectiebesluit) hoe met eventueel aanwezige vindplaatsen dient te worden omgegaan.

Archeologisch beleid gemeente

In 2010 heeft SRE Milieudienst een Beleidsplan Archeologische Monumentenzorg opgesteld en een beleidskaart voor het gehele grondgebied van de gemeente Gilze en Rijen. Het beleidsplan archeologische monumentenzorg en de beleidskaart met bijbehorende toelichting zijn op 26 april 2011 door de gemeenteraad vastgesteld. De archeologische beleidskaart vertaalt de archeologische waarden- en verwachting naar concrete maatregelen. Op basis van de beleidskaart wordt de gemeente onderverdeeld in verschillende categorieën met de daaraan gekoppelde voorschriften.

De gemeentelijke beleidskaart is gebaseerd op een grote hoeveelheid (veld-)gegevens die toegespitst zijn op de lokale situatie. Hierdoor ontstaat een goed onderbouwd beleidsdocument en kunnen verantwoorde keuzes gemaakt worden over het al dan niet hoeven uitvoeren van archeologisch onderzoek. Door de verwachtingswaarden in categorieën onder te verdelen, wordt tevens onderscheid gemaakt in de omvang van de ingreep. Met andere woorden; hoe lager de verwachtingswaarde, hoe groter een ingreep mag worden uitgevoerd zonder voorafgaand archeologisch onderzoek.

In de praktijk betekent dit dat aanvragers slechts dan een archeologisch onderzoek moeten uitvoeren, als er sprake is van een gefundeerde en goed beargumenteerde verwachtingswaarde. Dus minder vaak onderzoek verplicht voor de burgers/bedrijven en pas onderzoek verplicht bij activiteiten van grotere omvang. Anderzijds worden de locaties met hoge(re) verwachtingswaarden nog steeds goed beschermd. Juist doordat de beleidskaart een zeer getrouw beeld geeft van de verwachtingswaarden, opgesteld aan de hand van feitelijke bodemgegevens over het grondgebied, mag dit beleid dan ook op groot draagkracht rekenen. Het beleid zorgt dus voor lastenverlichting voor de aanvragers en doet tegelijkertijd geen enkele afbreuk aan de bescherming van het cultuurhistorisch erfgoed.

De gemeente wil met dit nieuwe beleid meer maatwerk leveren door te beschermen waar nodig en vrij te laten waar de kans op archeologische vondsten kleiner is. In zijn algemeenheid heeft de gemeente meer activiteiten vrijgesteld van archeologisch onderzoek.

In het beleidsplan is onderscheid gemaakt tussen een 7-tal gebieden, variërend van een zeer hoge tot een verwaarloosbare archeologische verwachting.

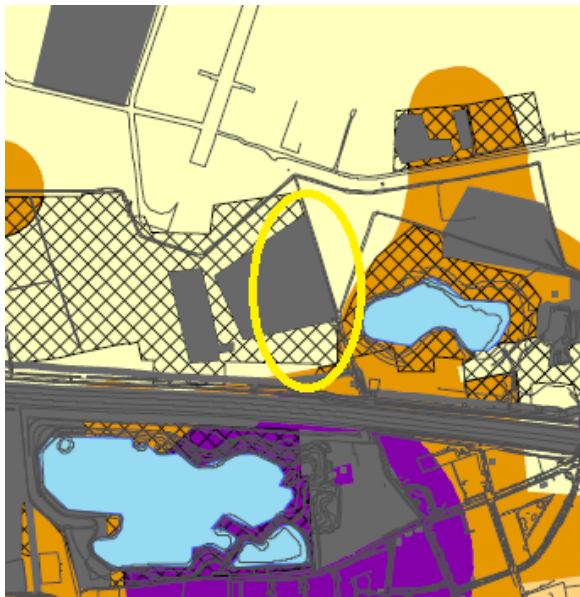
Toets

Op de percelen rust reeds op grond van het bestemmingsplan Buitengebied, afgestemd op eerder omschreven archeologie-beleid, de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie' (artikel 32), waarbij het zonder aanlegvergunning (omgevingsvergunning Wabo) niet toegestaan is om diverse werkzaamheden, buiten het bouwvlak, uit te voeren. Dit geldt onder andere bij: egaliseren, ophogen, afgraven, grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm (diepploegen) en ontginnen alsmede bij het aanleggen van verhardingen > 100 m².

Aangezien de toegangsweg een oppervlakte betreft van circa 1.900 m² alsmede een berm en sloot zou een omgevingsvergunning voor de activiteit 'werk of werkzaamheden' (aanleggen) op grond van artikel 32.3.1 benodigd zijn. In artikel 32.3.3 staan de voorwaarden behorend bij het toestaan van de betreffende activiteit.

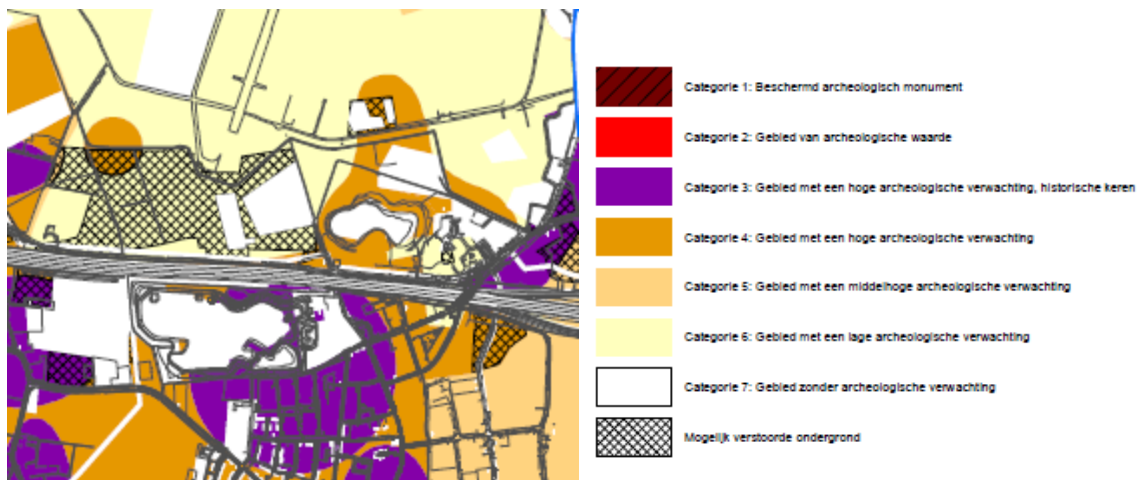
De gronden zijn tot op heden in gebruik als landbouwgrond en worden derhalve jaarlijks meerdere malen bewerkt (teeltlaag), waaronder ploegen en overige grondbewerkingen. Zoals reeds benoemd, zijn de betreffende gronden in het verleden ontgint. De onderste zandlaag is verwijderd. De kans i.c. aanwezigheid van archeologische waarden is hiermede komen te vervallen.

Op de gemeentelijke verwachtingskaart (figuur 21) is de locatie nog geduid met een middelhoge indicatieve archeologische verwachtingswaarde. Op grond van de Verwachtingskaart is er sprake van een 'mogelijk verstoord (Raster)' en 'verstoord' (grijs vlak) gebied.



Figuur 21: Uitsnede Archeologische Verwachtingskaart ,

Het plangebied is op grond van de archeologische beleidskaart (figuur 22) aangemerkt als verwachtingswaarde 'laag'/categorie 6, deels zelfs als categorie 7, zonder verwachting.



Figuur 22: Uitsnede beleidskaart

Het grootste deel van het plangebied valt daarmee in de categorie met een lage verwachtingswaarde in combinatie met de mogelijkheid dat de grond verstoord is. Omdat de omvang van de voorgenomen verstoring bovendien niet groter is dan de vrijstellingsgrens en er waarschijnlijk ook nog sprake is van verstoring hoeft voor het plangebied geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Dit is door de regio-archeoloog bevestigd op 12 maart 2013.

Bij de uitvoering van de feitelijke werkzaamheden van de aanleg van de weg is de wettelijke zorgplicht opportuun.

5.7 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, gebruikt, bewaard, verstrekt en/of bewerkt en transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd en buisleidingen.

De risiconormen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi). In dit besluit zijn milieukwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd.

De bij het besluit behorende ministeriële regeling "Regeling externe veiligheid inrichtingen" (Revi) werkt de afstanden, de referentiepunten en de wijze van berekenen van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico verder uit ter uitvoering van het Bevi. Op 3 april 2007 is de Regeling tot wijziging van de Revi gepubliceerd. De wijziging is op 1 juli 2007 in werking getreden en heeft onder andere betrekking op de gewijzigde afstanden voor bestaande LPG tankstations. Daarnaast zijn de Handreiking Verantwoording Groepsrisico van VROM en de Handleiding externe veiligheid inrichtingen hulpmiddelen voor de wijze waarop volgens het Bevi met externe veiligheidsrisico's moet worden omgegaan relevant.

Het Bevi verplicht het bevoegd gezag op basis van de Wet milieubeheer om veiligheidsafstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. In het besluit zijn gevoelige objecten gedefinieerd als kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Plaatsgebonden risico (PR)

Bij het plaatsgebonden risico (PR) gaat het om de kans per jaar dat een denkbeeldig persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen als deze persoon zich onafgebroken en onbeschermd in de nabijheid van een risicovolle inrichting of transportas bevindt. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven als een contour rondom de risicovolle inrichting of de transportas.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is de cumulatieve kans dat een (werkelijk) aanwezige groep van 10, 100 of 1.000 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen. Dit is de zogenaamde 1%-letaliteitsgrens: de afstand vanaf een risicobedrijf waarop nog slechts 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval op het risicobedrijf (invloedsgebied).

Normstelling en beleid vervoer gevaarlijke stoffen

In augustus 2004 en 2009 is de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen in de Staatscourant gepubliceerd. In deze circulaire is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water, wegen en spoorwegen opgenomen. Op basis van de circulaire geldt voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten 10-5 per jaar en de streefwaarde 10-6 per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10-6 per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties geldt een richtwaarde van 10-6 per jaar. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht). Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 meter vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), ook bekend als de AMvB Buisleidingen, met de bijbehorende regelingen is per 1 januari 2011 van toepassing op buisleidingen met een extern veiligheidsaspect, zoals hogedruk aardgasleidingen, brandstofleidingen categorieën K1, K2 en K3 en overige leidingen met gevaarlijke stoffen. Het Bevb is gebaseerd op het externe veiligheidsbeleid. Voor het ruimtelijk inpassen van buisleidingen met externe veiligheidsaspecten of het toetsen van ruimtelijke ontwikkelingen nabij deze buisleidingen, gaat het Bevb het wettelijk toetsingskader bevatten. In het Bevb zijn regels opgenomen waarmee het toezicht op, de registratie van en de afweging van veiligheidsrisico's nabij buisleidingen moet verbeteren. Tevens is via de nieuwe Structuurvisie Buisleidingen van oktober 2012 het strategisch beleid inzake buisleidingen verder uitgewerkt. Het Bevb bevat regels voor de exploitant, regels voor gemeenten over het opnemen van buisleidingen in bestemmingsplannen en regels voor het melden van ongewone voorvallen. Daarnaast vervangt het Bevb de circulaire Zonering langs hogedruk aardgasleidingen (1984) en Zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie (1991).

In het Bevb is geen sprake meer van veiligheids-/bebouwings- en toetsingsafstanden zoals deze werden voorgeschreven in de circulaire. Het Bevb gaat uit van grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoordingsplicht van het groepsrisico (GR). De regeling voor buisleidingen is hiermee vergelijkbaar met de regeling voor inrichtingen zoals vastgelegd in het Bevi.

Uiterlijk 5 jaar na inwerkingtreding van het Bevb moeten buisleidingen conform de regels van het Bevb zijn opgenomen in bestemmingsplannen. Ook bij een consoliderend plan dienen buisleidingen op de juiste wijze in het bestemmingsplan geregeld te zijn. In 2014 komt er een wettelijke regeling ten aanzien van de vertaalslag van de buisleidingen in de bestemmingsplannen.

Toets

Om de risico's ter plaatse van het projectgebied te achterhalen is er gekeken naar de externe veiligheidssituatie rondom het projectgebied, met behulp van de provinciale risicokaart. Bijgaand is een uitsnede van de risicokaart (figuur 23) opgenomen, met dien verstande dat het realiseren van een ontsluitingsweg, voor wat betreft externe veiligheid, reeds geen gevoelig object is.



Figuur 23: Uitsnede risicokaart met legenda

Risicovolle inrichtingen

Het plangebied ligt nabij een risicovolle inrichting. Op de vliegbasis wordt immers munitie opgeslagen. Zoals uit bovenstaande tekening blijkt, zijn in verband daarmee veiligheidszones bepaald, vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied in de artikel 42.8 en 42.9. Zone B, ongeveer 175 meter breed, komt overeen met zone 2 uit het vigerende bestemmingsplan; Zone C, circa 550 meter breed, staat gelijk aan zone 3. In deze zones mogen geen gebouwen worden gerealiseerd waarin zich vaak personen bevinden respectievelijk geen gebouwen met een bepaalde constructie en/of veel glas. Het realiseren van de ontsluitingsweg levert derhalve geen strijdigheid op met deze veiligheidszone.

Zone A ligt weliswaar minimaal ook in het plangebied van de ontsluitingsweg, echter in het bestemmingsplan is verzuimd deze zone ter plaatse tot uitdrukking te brengen als 'veiligheidszone – munitie -1'. In een dergelijke zone mogen geen gebouwen worden opgericht.

Transport van gevaarlijke stoffen

In de directe nabijheid van het projectgebied ligt een aardgasleiding (Transportroute deel Z-528-01-KR-003) die een veiligheidszone heeft. Deze gasleiding van de Nederlandse Gasunie is evenwijdig aan de parallelweg (Klein Zwitserland) van de rijksweg A58 gelegen. De beoogde ontsluitingsweg zal deze leiding 'kruisen'.

Op grond van artikel 27 'Leiding-Gas-1' uit het bestemmingsplan is deze zone (4 meter aan weerszijde van de hartlijn leiding, aldus de regels en de verbeelding) beschermd voor onder andere het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hoger dan 4 meter.

Voor het uitvoeren van werken, waaronder het aanbrengen van wegen of oppervlakteverhardingen, binnen de zone is op grond van artikel 27.4.1, onder a, een aanlegvergunning (omgevingsvergunning Wabo) vereist. De vergunning kan door Burgemeester en wethouders worden verleend, waarbij schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder of het leidingbelang niet onevenredig worden geschaad (artikel 27.4.3).

In dit kader wordt deze ruimtelijke onderbouwing reeds aan de leidingbeheerder voorgelegd, zie ook hoofdstuk 7.2. Het feit dat de ontsluitingsweg in klinkerverharding in plaats van asfalt wordt uitgevoerd komt naar verwachting tegemoet aan de eisen/wensen van de leidingbeheerder.

Eveneens ligt nabij het plangebied een DPO-brandstofleiding van defensie (Defensie Pijpleiding Organisatie).

Voor deze leiding P12B, verwoord in artikel 26 'Leiding-Brandstof' uit het bestemmingsplan geldt een veiligheidsafstand van 17 meter en, aldus de verbeelding en toelichting, een zone van 5 meter aan weerszijden van de leiding. De zone is beschermd voor onder andere het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hoger dan 4 meter. Voor het uitvoeren van werken, zoals de ontsluitingsweg, gelden dezelfde voorwaarden en procedures als bij eerder genoemde gasleiding.

Tevens ligt de autosnelweg A58 juist langs het plangebied. Deze snelweg heeft een zogenoemde vrijwaringszone. Volgens artikel 42.10 uit het bestemmingsplan houdt dit in dat ter plaatse niet mag worden gebouwd, tenzij voor een infrastructurele voorziening. Immers in de toekomst bestaan er plannen voor verbreding van de oude rijksweg en de rijksweg A58. De termijn waarop de A58 wordt verbreed is nog niet duidelijk en is daarom niet in het vigerende bestemmingsplan positief opgenomen. Wel heeft Rijkswaterstaat erop aangedrongen in dat plan een zone van 75 meter op te nemen aan weerszijden van de weg, waar niet gebouwd mag worden. Dit om de toekomstige verbreding niet onnodig te bemoeilijken. In hoofdstuk 5.9 wordt nog ingegaan op de geluidsnormering vanwege de rijksweg.

Over de A58 vindt ook transport van gevaarlijke stoffen plaats. Volgens de gegevens in de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen (2003) is er ter hoogte van het plangebied voor de A58 geen sprake van een PR 10-6-contour. Ook de oriënterende waarde voor het GR wordt niet overschreden. Het vervoer van gevaarlijke stoffen leidt in principe niet tot beperkingen voor nieuwe ontwikkelingen. Op korte afstand van de A58 worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die leiden tot een toename van de personendichtheid. Het projectafwijakingsbesluit heeft dan ook geen gevolgen voor de hoogte van het GR.

Samenvattend vormt het aspect externe veiligheid derhalve geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling, temeer nu een ontsluitingsweg niet als gevoelig object behoeft te worden beschouwd.

5.8 Luchtkwaliteit

De kern van de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer) is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling van maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren. Het doel van het NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen, waarvan stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de belangrijkste zijn. Met het van kracht worden van het NSL per 1 augustus 2009 zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ en PM₁₀ van 40 µg/m³ aangepast.

Het tijdstip waarop aan de normen voor PM₁₀ moet worden voldaan was uitgesteld tot 11 juni 2011. Het tijdstip waarop aan de normen voor NO₂ moet worden voldaan, is voor Nederland 1 januari 2015.

Op 16 januari 2009 is ook het Besluit gevoelige bestemmingen in werking getreden. Met deze AMvB wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' - zoals een school - in de nabijheid van provinciale en rijkswegen beperkt. Dit heeft consequenties voor de ruimtelijke ordening. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof en stikstofdioxide, met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. Waar in zo'n onderzoekszone de grenswaarden voor PM₁₀ of NO₂ (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Er is steeds een koppeling met de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Overigens gaat het besluit uit van de huidige normen voor PM₁₀ en NO₂. Is (dreigende) normoverschrijding niet aan de orde, dan is er geen bouwverbod voor gevoelige bestemmingen binnen de onderzoekszone.

Naast de introductie van het NSL is de invoering van het begrip "niet in betekenende mate bijdragen" (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit (Wlk). Een project draagt NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als zowel de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ als PM₁₀ niet meer toeneemt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde van die stof. Dit betekent, kortweg, dat als de toename van de beide jaargemiddelde concentraties kleiner is of gelijk is aan 1,2 µg/m³ (3% van 40 µg/m³) een ontwikkeling kan worden beschouwd als een project dat NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Dat betekent dat het project niet significant bijdraagt aan een wezenlijke verslechtering van de luchtkwaliteit.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden; projectsaldering kan worden toegepast.

Door Rijkswaterstaat worden jaarlijks de concentraties luchtverontreinigende stoffen langs het rijkswegennet berekend. Uit de rapportage over 2007 blijkt dat direct langs de A58 aan de grenswaarden uit het Wlk wordt voldaan, aldus het vigerende bestemmingsplan Buitengebied.

Ten aanzien van de realisatie van de ontsluitingsweg is er geen sprake van een project welke is aangewezen binnen de Wlk. Een ontsluitingsweg is geen gevoelige bestemming én zal evenmin een negatieve invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse hebben. Eventueel relevante gevolgen voor de luchtkwaliteit worden bepaald door de feitelijke activiteiten van het bedrijfsterrein Klein Zwitserland 22, buiten de reikwijdte van deze ruimtelijke onderbouwing. Over het algemeen zal het bedrijf, gezien de omvang en activiteiten, als NIBM (Besluit niet in betekende mate) aan te merken zijn. Aanvullend wordt opgemerkt dat alle vrachtwagens van firma Hendrickx zijn uitgerust met ten minste een Euro 5 motor.

5.9 Verkeer

De nieuw aan te leggen ontsluitingsweg zal op een afstand van circa 120 meter, tot de dichtstbijzijnde woning (Klein Zwitserland 20), gerealiseerd worden waarbij eveneens een afscherming middels een grondwal beoogd wordt.

Dit leidt tot een verbeterde situatie van de overzichtelijkheid van de verkeerssituatie ter plaatse ten opzichte van de bestaande situatie direct nabij Klein Zwitserland 20.

Er zal een melding in het kader van de Wet Milieubeheer gedaan worden (BARIM, Activiteitenbesluit milieubeheer). Hierin zijn algemene voorwaarden opgesteld ten aanzien van geluid, verkeer en lucht waaraan de activiteiten moeten voldoen.

De toegangsweg wordt een eigen weg, dus in beheer en onderhoud van de eigenaar. Om het voor weggebruikers duidelijk te maken dat het hier gaat om een "uitrit" in de vorm van een "uitweg" wordt de aansluiting voorzien van haaiantanden en worden voorrangsborden geplaatst. Een uitritvergunning wordt aangevraagd. Aanvullend wordt met de gemeente een beheerovereenkomst gesloten ten behoeve van het onderhoud en instandhouden van de weg.

5.10 Geluid

Sinds 1 januari 2007 de nieuwe Wet geluidhinder (Wgh) van kracht. Geluidsgevoelige ontwikkelingen moeten aan deze wet worden getoetst. In de Wgh is bepaald dat de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en/of industriewlawaaï op de gevels van (andere) geluidsgevoelige gebouwen getoetst moet worden aan de in de Wgh opgenomen (voorkeurs)grenswaarden.

Wegverkeerslawaaï

Ingevolge artikel 74 Wgh zijn in principe alle wegen gezoneerd. Uitzondering op deze regel zijn wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 kilometer per uur geldt en woonerven. Voor gezoneerde wegen geldt een grenswaarde van 48 dB. Deze waarde wordt berekend op basis van Lden. Als een geluidzone geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied valt, moet zoals aangegeven in artikel 77 Wgh, bij de voorbereiding van een bestemmingsplan of een ruimtelijke onderbouw ing bij een afwijkingsbesluit akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidsbelasting op nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen die geluidzone.

Voor een rijksweg met 4 rijstroken (zoals de A58) is de zone, volgens artikel 74 Wgh, bepaald tot 400 meter aan weersijden van de weg. Bij 5 of meer rijstroken is deze zone 600 meter. In het bestemmingsplan Buitengebied is berekend dat de 48 dB contour is gelegen op 614 meter. De 53 dB contour ligt op 314 meter en de 58 dB contour op 158 meter.

Vanwege de ligging van het plangebied ten opzichte van de Rijksweg A58 alsmede de vliegbasis Gilze-Rijen is binnen het plangebied reeds sprake van verhoogde geluids(achtergrond)waarden.

Het geluidsaspect van de verkeersbewegingen (zwaar verkeer) en overige geluidsbronnen (waaronder shovels/installaties) in relatie tot het opslagterrein leiden, op voorhand, niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat voor de omgeving.

Het achtergrondniveau geluid van de omgeving (Rijksweg A58 + Luchtmachtbasis) is dusdanig hoog dat de activiteiten op de inrichting en verkeersbewegingen van en naar de inrichting hiertegen weg zullen vallen.

Op de inrichting is een aantal uren per dag een loader of kraan en/of grondzeef in werking. Het aantal uren per dag varieert, doch zal gemiddeld 4 tot 6 uur per dag in de dagperiode bedragen.

Incidenteel, maximaal 12x/jaar, wordt overgewerkt in de avondperiode.

Dagelijks doen maximaal 25 vrachtwagens of tractoren met kipkar de inrichting aan. Gelijkelijk verdeeld over de dagperiode. Incidenteel kunnen tussen 06.00 en 07.00 uur voertuigen vertrekken of tussen 19.00 en 23.00 voertuigen aankomen.

De akoestische uitstraling van voertuigen over de nieuwe ontsluitingsweg zal niet leiden tot overschrijding van het heersende referentieniveau.

In overleg met de bewoner van Klein Zwitserland 20 is bovendien overeengekomen dat aan de oostzijde langs de nieuwe toegangsweg een aarden wal van 3 m hoog komt te liggen. Deze vormt een akoestische afscherming naar de woning.

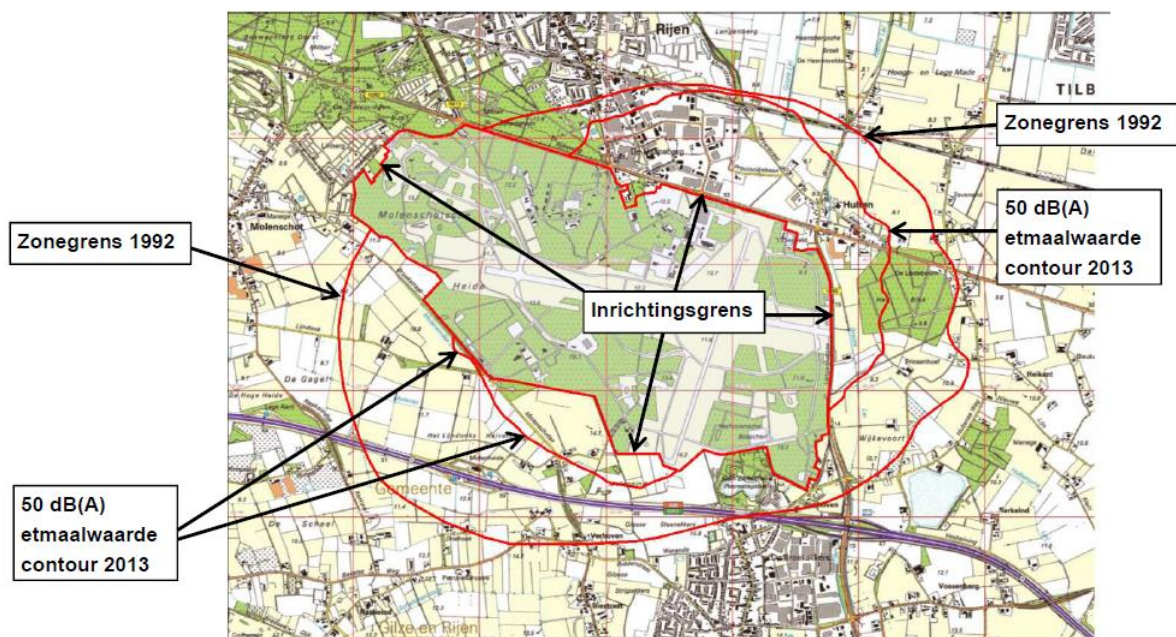
De te verwachten akoestische belasting van de locatie is in beeld gebracht middels een akoestisch onderzoek, wat deel uitmaakt van de aanvraag om Omgevingsvergunning. Rapport 2014-3064-0, 30 juni 2014, Sain milieuvadvis.

Luchtverkeerslawaai

Voor de binnen het plangebied gelegen vliegbasis Gilze-Rijen zijn geluidscontouren vastgesteld, die hieronder volledigheidshalve nog worden beschreven. In het vigerende bestemmingsplan zijn de relevante contouren in artikel 42.4 en artikel 42.5 (Milieuzone-geluidsgevoelige functie – 1 en 2) aan regels gebonden. Binnen deze contouren worden geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt.

Er wordt gesproken over Ke-lijnen. De term Kosteneenheid, afgekort Ke, is een eenheid om de geluidsbelasting rond vliegvelden te meten. De Kosteneenheid is de optelsom van een aantal factoren die bepalend zijn voor de geluidsbelasting, berekend over de periode van een jaar (bijvoorbeeld de 35 Ke-lijn). Het gaat hierbij om de geluidsproductie van vliegtuigen, de aantallen starts en landingen en de tijdstippen van aankomst en vertrek. In deze optelsom telt de geluidsbelasting in de nacht zwaarder mee dan de geluidsbelasting overdag (zo staan voor één nachtvlucht tien vluchten overdag.)

In opdracht van het Ministerie van Defensie, Dienst Vastgoed Defensie Directie Zuid (DVD-Z) heeft TNO een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting in de omgeving van de vliegbasis Gilze-Rijen ten gevolge van het grondgebonden geluid op de basis. In dit onderzoek, opgenomen in de bijlagen bij het bestemmingsplan Buitengebied van 1 juli 2013 worden de activiteiten betrokken zoals die in 2013 worden verwacht voor de periode 2013 – 2023. De geluidbelasting in de omgeving, ten gevolge van de op de vliegbasis gelegen 25 meter en 100 meter schermenschietsbaan, valt onder de Wet Milieubeheer en maakt geen deel uit van deze rapportage. Handelingen die plaatsvinden voorafgaand aan en ter afsluiting van een vlucht vallen onder de Wet Luchtvaart en worden in dit onderzoek niet behandeld.



Figuur 24: Weergave geluidscontouren vliegbasis

Was tijdens de uitvoering van fase 1 van het zoneringsonderzoek in 1992 nog sprake van een “main operating base” (MOB) voor één squadron F-16 gevechtsvliegtuigen en een “collocated operating base” (COB) voor bondgenootschappelijke vliegtuigen, inmiddels is vliegbasis Gilze-Rijen in 2013 een volledig ingerichte vliegbasis waar verschillende typen helikopters zijn gestationeerd en er ook sprake is van bezoekende civiele en militaire helikopters. Verder vervult de vliegbasis voor een squadron F-16 gevechtsvliegtuigen de functie van reservebasis en Deployment Operating Base. De 50 dB(A) etmaalwaarde contour ten gevolge van de representatieve bedrijfssituatie 2013 – 2023 ligt in z’n geheel binnen de geluidzone zoals vastgelegd in 1992. De 50 dB(A) etmaalwaarde contour 2013 -2023 wordt voor het grootste deel bepaald door de bedrijfssituatie gedurende de dagperiode. Slechts een klein deel wordt bepaald door het proefdraaien van Apache helikopters op het 301 platform in de avondperiode. In het vigerende bestemmingsplan is deze 50 dB(A) contour uiteindelijk in de regels vertaald in artikel 42.6 ‘Milieuzone – geluidsgevoelige functie – 3’ én ligt deze contour, ter plaatse van het plangebied van de ruimtelijke onderbouwing exact op de scheidslijn tussen de vliegbasis en de (agrarische) bedrijfspercelen. De contour is daarmee voor de ruimtelijke onderbouwing en de ontsluitingsweg niet relevant.

Het aspect geluidhinder vormt geen belemmering voor de onderhavige ontwikkeling, temeer nu er geen sprake is van een geluidsgevoelige bestemming.

5.11 Natuurbeschermingswet

Op basis van Natura 2000, de Flora- en faunawet (Ffw) en de Natuurbeschermingswet is het van belang bij de ruimtelijke planvorming vooraf te onderzoeken of en welke dieren plantensoorten er voorkomen, wat hun beschermingsstatus is en wat de effecten zijn van de ingreep op het voortbestaan van de gevonden soorten.

Natura 2000 (Vogel- en Habitatrichtlijn)

Door de Europese Unie zijn richtlijnen uitgevaardigd ter bescherming van bedreigde plant- en diersoorten en leefgebieden in Europa, de zogenaamde Natura 2000-gebieden. Concrete richtlijnen zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrichtlijn, uitgewerkt in Nederland in de Natuurbeschermingswet. De aanwijzing van gebieden tot beschermd natuurgebied in het kader van de Vogel- of Habitatrichtlijn vindt plaats aan de hand van soortenlijsten van zeldzame of bedreigde plant- en diersoorten. Het plangebied is niet gelegen in of nabij een Natura 2000 gebied; de dichtstbijzijnde gebieden zijn het Ulvenhoutse Bos en de Regte Heide & Riels Laag en liggen op circa 6 km. Het plangebied is evenmin gelegen in of nabij een Vogel- en Habitatrichtlijngebied, derhalve zijn er geen consequenties te verwachten.

Het effect van de activiteiten van Gronddepot Klein Zwitserland op Natura2000 gebieden is nader in beeld gebracht een Toets natuurbeschermingswet. Peutz, F 20701-1-RA d.d. 12 januari 2015. Dit rapport is bijgevoegd als bijlage bij de aanvraag om Omgevingsvergunning.

Flora en fauna

De bescherming van plant- en diersoorten is in de Ffw geregeld. De Ffw kent zowel verbodsbepalingen als een zorgplicht. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het zogenaamde nee, tenzij principe. Naast de verbodsbepalingen geldt de zorgplicht ten aanzien van alle in het wild levende plant- en diersoorten.

Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Ffw en enkele andere wijzigingen.

De Minister van Landbouw, Natuur en Visserij heeft door een Algemene Maatregel van Bestuur de regelgeving rond de Ffw aangepast, zodat de werking van de wet eenvoudiger wordt. Het belangrijkste gevolg is dat de procedures bij ruimtelijke ingrepen en bij bestendig gebruik en beheer aanzienlijk eenvoudiger worden.

Bij het toepassen van de Ffw wordt voortaan een onderscheid gemaakt in drie categorieën van beschermde soorten:

1. de algemene beschermde soorten waarvoor ten aanzien van activiteiten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en bestendig gebruik en beheer een vrijstelling zonder nadere voorwaarden geldt. Ontheffing ten behoeve van andere activiteiten kan worden verleend voor het verjagen, verontrusten, verstoren en onopzettelijk doden van deze groep soorten, mits de gunstige staat van instandhouding niet in geding is. De zorgplicht blijft van kracht;
2. de in Nederland als bedreigd beschouwde soorten waarvoor een strikter beschermingsregime geldt. Vrijstelling geldt als op basis van een goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt. Ontheffing kan worden verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort;
3. de strikt beschermde soorten, waaronder alle vogel-, plant- en diersoorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn of bij Algemene Maatregel van Bestuur (Besluit aanwijzing diersoorten Ffw) zijn aangewezen als bedreigde soorten, waarvoor voor verstoring geen vrijstelling of ontheffing kan worden verleend. Voor bestendig gebruik en beheer geldt ook voor deze soorten een vrijstelling ten aanzien van de verbodsbepalingen, mits gewerkt wordt op basis van een door de minister goedgekeurde gedragscode. Voor het overtreden van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen is altijd ontheffing noodzakelijk. Ontheffing kan alleen worden verleend als er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is, er sprake is van een in de wet genoemde reden van openbaar belang en er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Daarnaast is er een kleine categorie van zeldzame soorten die op Bijlage II van de Habitatrichtlijn voorkomen, maar niet beschermd zijn op grond van de Ffw. Derhalve bestaat er geen noodzaak of mogelijkheid ontheffing aan te vragen voor ingrepen die deze soorten kunnen beïnvloeden. Deze soorten zijn echter beschermd in de Speciale Beschermingszones, die ten behoeve van deze soorten zijn ingesteld. Voor het plegen van ingrepen in zulke gebieden geldt altijd het afwegingskader van de Habitatrichtlijn.

Toets

Ten behoeve van deze ecologische toets is door Brouwers Groenaannemers een quick scan verricht, vastgelegd in een rapport van 4 april 2013. Voor een uitgebreide beschrijving wordt kortheidshalve naar dat stuk verwezen, opgenomen in bijlage 2 bij deze onderbouwing. Tabel 2- en 3-soorten en vogels zijn niet aangetroffen. Tabel 1-soorten komen wel voor. Samengevat is in hoofdstuk 5.2 van het onderzoek een aanbeveling gedaan omtrent de beste periode om de werkzaamheden ter plaatse te verrichten, in relatie tot kleine zoogdieren en het broedseizoen voor vogels. Een ontheffingsaanvraag is niet nodig. De Zorgplicht moet in acht worden genomen:

- vooraf een werkinstructie aan het uitvoerend personeel, door een ecologisch deskundige;
- werkzaamheden combineren, om fysieke verstoring en geluidsoverlast te minimaliseren;
- vluchtmogelijkheden voor aanwezige fauna waarborgen en
- uitvoeren van werkzaamheden onder toezicht van een ecologisch deskundige.

In januari 2015 is, op verzoek van het bevoegd gezag, een Toets natuurbeschermingset opgesteld. Uit deze toetsing blijkt dat de activiteiten van Gronddepot Klein Zwitserland BV geen invloed hebben op natuurbeschermingsgebieden in de wijde omgeving (> 10 km) van het gronddepot.

5.12 Overige belemmeringen

Kabels en leidingen

Op basis van het provinciaal en gemeentelijk beleid zijn er geen overige, anders dan beschreven in hoofdstuk 5.6, planologisch relevante buisleidingen in of nabij het plangebied aanwezig.

Het is bekend dat onder de bestaande toegangsweg een stroomkabel naar de vliegbasis loopt.

Voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden zal een Klic-melding worden uitgevoerd, waardoor eventueel overige aanwezige kabels en leidingen aangetoond kunnen worden waarmee rekening gehouden dient te worden bij werkzaamheden.

Privaatrechtelijke kwesties

De nieuwe toegangsweg ligt deels op het oude tracé en is deels nieuw. Voor zover er sprake is van het oude tracé, is deze reeds bezwaard met een recht van overpad ten behoeve van Defensie. Bij eigendomsoverdracht van dit perceel, gaat het recht van overpad mee over.

Hendrickx zal aan Defensie tevens recht van overpad verlenen over het nieuwe tracé. Hiertoe worden privaatrechtelijke afspraken gemaakt.

Voor noodontsluiting kan Defensie gebruik blijven maken van het bestaande tracé. Voor aan de nieuw aan te leggen toegangsweg wordt een toegangspoort geplaatst, welke in de avond- en nachtperiode gesloten zal zijn.

Desgewenst kan in overleg met Hendrickx een door Defensie een ontsluiting verkregen worden over het nieuw aan te leggen tracé.

De nieuwe ontsluitingsweg wordt gezien als 'eigen weg' in de zin van de Wegenverkeerswet. Het is geen gemeentelijke of provinciale weg.

5.13 Conclusie

Op grond van de ruimtelijke- en milieuhygiënische aspecten zijn er geen onevenredige belemmeringen voor het voortzetten en uitvoeren van dit plan.

6. Economische en financiële uitvoerbaarheid

De ontwikkeling van het voorliggende plan is een initiatief van Hendrickx Grondwerken BV. Realisatie van dit plan maakt onderdeel uit van de aankoop en ontwikkelingsmogelijkheden van het perceel Klein Zwitserland 22 van de gemeente Gilze en Rijen.

In de Wro is in afdeling 6.4 de regelgeving rondom grondexploitatie opgenomen. Centrale doelstelling van deze afdeling is om in de situatie van particuliere grondexploitatie te komen tot een verbetering van het gemeentelijk kostenverhaal en de versterking van de gemeentelijke regie bij locatieontwikkeling. In artikel 6.12 van de Wro is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 Bro is vastgelegd wat onder een bouwplan wordt verstaan. Een exploitatieplan zou achterwege kunnen blijven als kostenverhaal anderszins, bijvoorbeeld door een anterieure overeenkomst, is geregeld. Het realiseren van een ontsluitingsweg wordt niet als bouwplan beschouwd. Een exploitatieplan is reeds daarom niet aan de orde.

De beoogde ontwikkeling is een initiatief van een private partij. De gronden ter plaatse van de ontwikkelingslocatie komen in het bezit van de initiatiefnemer. Ontwikkelings- en plankosten, inclusief mogelijke planschade, komen voor rekening van initiatiefnemers en worden uit de eigen bedrijfsmiddelen bekostigd. Dit wordt tijdig privaatrechtelijk vastgelegd tussen de gemeente en initiatiefnemer.

Conform artikel 3.1.6 f van het Besluit ruimtelijke ordening heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de economische en financiële uitvoerbaarheid van het plan en is dit plan haalbaar gebleken.

Zie accountantsverklaring in bijlage 4.

7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Haalbaarheid

In de voorliggende hoofdstukken is nader ingegaan op de beoogde ontwikkeling middels het projectafwijkingsbesluit. Een toelichting is gegeven op de relevante functionele, ruimtelijke en milieuhygiënische aspecten behorend bij deze ruimtelijke onderbouw. Aannemelijk is gemaakt dat relevante belangen van omwonenden, de omgeving en bescherming op grond van het bestemmingsplan niet onevenredig worden aangetast. In de formele procedure worden deze belanghebbenden echter nog wel betrokken zodat niet alleen de economisch/financiële haalbaarheid maar ook de maatschappelijke haalbaarheid wordt gewaarborgd.

7.2 Procedures

De maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt getoetst overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De gemeentelijke Inspraakverordening, die voorziet in de mogelijkheid om reeds eerder al inspraakreacties in te dienen, is niet van toepassing op dit plan met een beperkte ruimtelijke impact.

In artikel 3.10 Wabo is bepaald dat op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is. In afdeling 3.4 Awb is bepaald dat het ontwerp van de omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage zal liggen, voorzien van een digitale tekening waarop de planbegrenzing is aangegeven volgens IMRO2012/SVBP2012. Tijdens deze periode kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar maken aan burgemeester en wethouders omtrent hun voornemen om medewerking te verlenen aan de onderhavige omgevingsvergunning.

Binnen 26 weken na ontvangst van de aanvraag wordt de definitieve beschikking genomen. Beroep kan door een belanghebbende worden ingediend bij de Rechtbank en vervolgens hoger beroep bij de Raad van State.

Van de omgevingsvergunning wordt elektronisch kennisgeving gedaan en wordt de Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro) in acht genomen. Zodoende kan via www.ruimtelijkeplannen.nl van de ontwikkeling kennis worden genomen.

Het college is volgens artikel 2.4 Wabo bevoegd gezag voor de afwijkingsprocedure. Tijdens deze afwijkingsprocedure dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenking volgens artikel 2.27 Wabo af te geven.

8. Motivering

8.1 Afweging

Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied uit juli 2013 voorziet niet in de realisatie van een ontsluitingsweg ten behoeve van een depot grond en bouwstoffen. Immers ter plaatse geldt een agrarische bestemming, daar tijdens het opstellen van het bestemmingsplan, de regels en verbeelding zijn afgestemd op de toenmalige situatie. Evenmin voorziet het vigerende bestemmingsplan Buitengebied in de plaatsing van een kantoor/schaftruimte op het depot grond en bouwstoffen.

De gemeente Gilze en Rijen is voornemens medewerking te verlenen aan afwijking van de vigerende bestemmingsregels, met gebruikmaking van de omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1 juncto artikel 2.12 Wabo.

De ontwikkeling past binnen de beleidskaders van zowel het rijk, de provincie en de gemeente.

Overige aspecten als geluidhinder, bodemverontreiniging, natuur, archeologie en cultuurhistorie, water, milieuhinder van bedrijven/voorzieningen, externe veiligheid en luchtkwaliteit vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling dan wel wordt er rekening mee gehouden. Verwezen wordt naar de paragrafen waarin deze aspecten behandeld worden.

De beoogde ontwikkeling brengt geen onevenredige noch onaanvaardbare nadelen of belasting voor de omgeving met zich mee. In de procedure is hier afdoende aandacht aan besteed.

8.2 Conclusie

Alle belangen integraal afwegend komt de gemeente tot de conclusie dat er geen sprake is van belemmeringen die de realisatie van kantoor/schaftruimte en een ontsluitingsweg/uitrit met talud, afwatering/watergang, groen, grondwal, bermen en landschappelijke inpassing in de weg staan. De gemeente is derhalve bereid om aan het initiatief medewerking te verlenen met gebruikmaking van de omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1, sub b en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo.

Bijlagen

1. Bodemonderzoek Strukton Milieutechniek 19 maart 2013
2. Rapport 4 april 2013, Brouwers Groenaannemers 'Inachtneming van de natuurwetgeving'
3. Vergunning Keur Waterschap Brabantse Delta 7 mei 2013
4. Accountantsverklaring
5. Toets natuurbeschermingswet

BIJLAGE 1

Bodemonderzoek Strukton Milieutechniek 19 maart 2013

Het bodemrapport maakt onderdeel uit van de gehele aanvraag
Omgevingsvergunning, waar deze Ruimtelijke Onderbouwing
onderdeel van uitmaakt.

BIJLAGE 2

Rapport 4 april 2013, Brouwers Groenaannemers 'Inachtneming van de natuurwetgeving'



FLORA- EN FAUNAONDERZOEK KLEIN ZWITSERLAND

INACHTNEMING VAN DE NATUURWETGEVING

Hendrickx Grondwerken B.V.



4 april 2013
De Moer



BROUWERS
GROENAANNEMERS
Sinds 1972

Galgeneind 12

5176 NN De Moer

013-5159427

info@brouwersgroenaannemers.nl



Ons kenmerk : HGW13-001

Status: : Definitief

Opdrachtgever : Hendrickx Grondwerken B.V.

Advies : Brouwers Groenaannemers

Datum : 4 april 2013

Plaats : De Moer



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	FLORA- EN FAUNAWET	4
1.2	TOETSINGSMETHODE	4
2	PLANGEBIED	6
2.1	BESCHRIJVING PLANGEBIED	6
2.2	BESCHRIJVING WERKZAAMHEDEN	6
2.3	GEBIEDSBESCHERMING	7
3	ANALYSE NATUURWAARDEN	8
3.1	VAATPLANTEN	8
3.2	ZOOGDIEREN	8
3.3	VOGELS	9
3.4	AMFIBIEËN, REPTIELEN EN VISSSEN	9
3.5	DAGVLINDERS EN LIBELLEN	10
3.6	OVERIGE INSECTEN EN GELEEDPOTIGEN	10
4	TOETSING	11
5	CONCLUSIE EN AANBEVELING	13
5.1	CONCLUSIE	13
5.2	AANBEVELING	15
6	BRONNEN	16
6.1	LITERATUUR	16
6.2	WEBSITES	16
	BIJLAGEN	17
1	SCHEMA T.A.V. ONTHEFFINGSPLICHT	17
2	TABELLEN BESCHERMDE SOORTEN	18
3	LIJST JAARROND BESCHERMDE VOGELNESTEN	21
4	TOEKOMSTIGE PLANSITUATIE	22



Bij werkzaamheden is inachtneming van de Flora- en faunawet verplicht. Middels een flora- en faunaonderzoek (quick-scan), waarbij de in het plangebied aanwezige beschermde flora en fauna wordt geïnventariseerd, wordt duidelijk of de ingrepen in strijd zijn met de natuurwetgeving.

1.1 FLORA- EN FAUNAWET

Sinds april 2002 is de Flora- en faunawet van toepassing. Deze wet waarborgt de bescherming van alle in Nederland in het wild voorkomende plant- en diersoorten. In de Flora- en faunawet zijn onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn opgenomen.

Indien een kans bestaat dat naar aanleiding van de ruimtelijke ingreep nadelige effecten zullen optreden aan beschermde flora en fauna, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Ongeacht de beschermingsgraad (zie bijlage 1 en 2) geldt voor alle in het wild levende planten en dieren de Zorgplicht. Dit houdt in dat nadelige handelingen voor flora en fauna, die niet noodzakelijk verband houden met het beoogde doel, achterwege dienen te blijven.

Indien beschermde soorten uit tabel 1 worden aangetroffen, geldt vrijstelling van de algemene verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet. Ontheffingsaanvraag is in dit geval niet nodig. De Zorgplicht blijft wel van kracht.

Voor beschermde soorten vermeld in de tabel 2 van de Flora- en faunawet geldt dat het toepassen van de juiste gedragscode tot de mogelijkheden behoort. Een gedragscode is als het ware een instrument, dat gehanteerd wordt zodat binnen de kaders van de wet gewerkt kan worden zonder het ontheffingstraject te hoeven doorlopen. Dit geldt ook voor de groep vogels, met als uitzondering de vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond zijn beschermd. Voor deze soorten geldt, indien sprake is van vaste rust- en verblijfsplaatsen, dat men verplicht is tot het indienen van een ontheffingsaanvraag. Deze soorten staan vermeld in de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep' van het Ministerie van LNV (sinds november 2012 EZ) van augustus 2009 (zie bijlage 3).

Voor soorten van tabel 3 geldt een strenger afwegingskader dan voor soorten van tabel 2. Indien tabel 3-soorten worden waargenomen en door voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling of inrichting de algemene verbodsbepalingen worden overtreden, dient ten alle tijden een ontheffingsaanvraag te worden ingediend. De gunstige staat van instandhouding van de soort mag in geen geval in het geding komen.

1.2 TOETSINGSMETHODE

Om een beeld te verkrijgen van de natuurwaarden op de locatie is op 3 april 2013 een veldbezoek gebracht aan het plangebied. De locatie is getoetst op het (potentieel) voorkomen van en de geschiktheid voor de beschermde flora en fauna zoals deze vermeld staan in de tabellen 1, 2 en 3 van de Flora- en faunawet inclusief alle in Nederland voorkomende vogels.



Om vast te stellen of het plangebied in of nabij beschermde natuurgebieden ligt, is gebruik gemaakt van het Natura-2000 gebiedendatabestand van het Ministerie van EZ.

Ter beoordeling van het plangebied op het voorkomen van beschermde flora en fauna is veld- en literatuuronderzoek uitgevoerd door een deskundig medewerker op het gebied van ecologie.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat de vergaarde informatie het voorkomen van beschermde flora en fauna niet uitsluit. Doordat het veldbezoek een momentopname betreft, kunnen de waarnemingen incompleet zijn ten aanzien van voorkomende beschermde soorten. Brouwers Groenaanemers werkt met gespecialiseerde partijen en zet medewerkers in die op basis van hun kennisniveau (opleiding en training) en ervaring aan kunnen geven of het realistisch is of bepaalde beschermde soorten verwacht mogen worden. In dit rapport wordt daarom ook wel gesproken over het 'deskundigenoordeel'.



Dit hoofdstuk geeft een beknopte beschrijving van het plangebied en de geplande ontwikkelingen voor het desbetreffende gebied.

2.1 BESCHRIJVING PLANGEBIED

Het plangebied is een braakliggende terrein van circa 1½ tot 2 ha en is gelegen in het buitengebied van Gilze, aan de noordzijde van de woonkern. Ten zuiden van het plangebied ligt de snelweg A58. Direct grenzend aan het plangebied in het noorden ligt Luchtmachtbasis Gilze-Rijen. Waar de westzijde van het plangebied te typeren valt als agrarisch gebied, akkerland en grasland, ligt direct ten oosten bosgebied Klein Zwitserland, een eiken-dennenbos met op circa 50 m afstand een natuurvijver.

Afbeelding 1
Plangebied



2.2 BESCHRIJVING WERKZAAMHEDEN

De firma Hendrickx Grondwerken B.V. is voornemens om het voormalig braakliggend terrein in te richten als zijnde gronddepot (zie bijlage 4). Buiten de inrichting van het braakliggend terrein dient een nieuwe toegangsweg gecreëerd te worden over bestaand grasland. Daarnaast wordt in de huidige plantekening nieuwe beplanting aangelegd en wordt een retentievijver gerealiseerd. Ten slotte wordt een deel (circa 25 m²) van het zuidelijk gelegen houtopstand opgeofferd ter realisatie van parkeergelegenheid.

Brouwers Groenaannemers heeft in opdracht van Hendrickx Grondwerken B.V. een flora- en faunaonderzoek in de vorm van een quick-scan uitgevoerd in het plangebied. In het kader van het flora- en faunaonderzoek is veld- en literatuuronderzoek gedaan en is een rapportage gemaakt waarin de inventarisatiegegevens zijn omschreven en zijn getoetst aan de Flora-



2.3

Afbeelding 2
EHS

Vanuit beleidsmatige gebiedsbescherming is het plangebied niet begrensd als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het plangebied grenst echter aan de oostzijde wel aan de EHS. Bosgebied Klein Zwitserland is hierbij aangewezen als droog bos met productiefunctie en de natuurvijver als zoete plas. Gezien de aard van de werkzaamheden is geen sprake van aantasting van de gestelde doelstellingen van de EHS (nader omschreven in het bestemmingsplan). Voortvloeiend uit het bestemmingsplan, dient voorafgaand aan de werkzaamheden wel een omgevingsvergunning te worden afgegeven door B&W.



ANALYSE NATUURWAARDEN

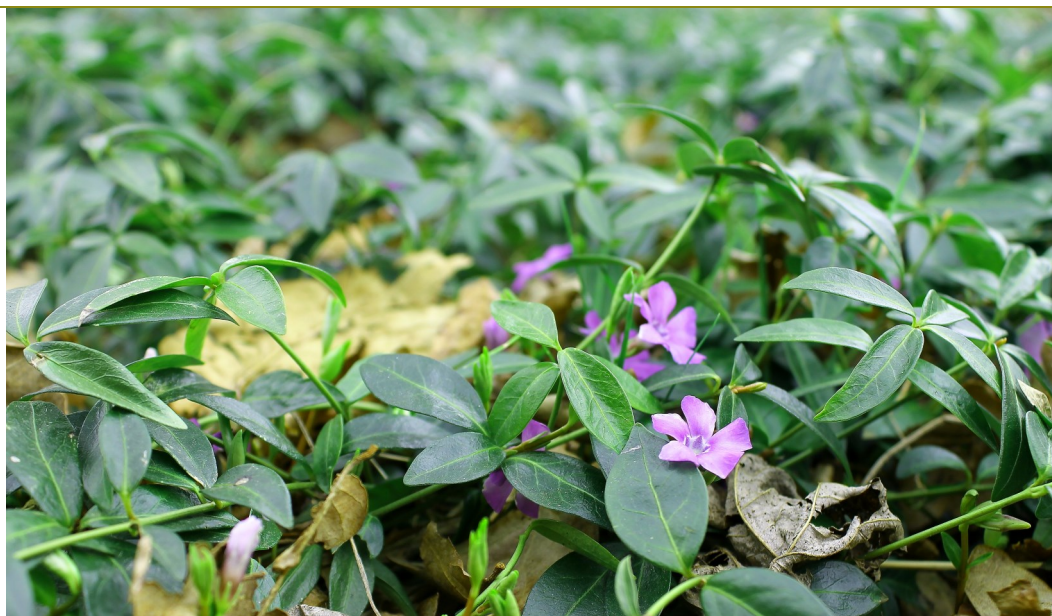
Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de aangetroffen natuurwaarden tijdens het verkennend flora- en faunaonderzoek dat verricht is op 3 april 2013. Gedurende het onderzoek is aandacht besteed aan de flora en fauna zoals deze vermeld staan in de tabellen 1,2 en 3 van de Flora- en faunawet inclusief alle in Nederland voorkomende vogels.

3.1 VAATPLANTEN

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen vaatplanten aangetroffen die als tabel 1-, 2- of 3-soort in de Flora- en faunawet zijn aangewezen. Enkele waargenomen algemene vaatplanten zijn Bezembrem, Bonte gele dovenetel, Grote brandnetel, Knopig helmkruid, Pitrus en Ridderzuring.

Grenzend aan het plangebied is Kleine maagdenpalm (*Vinca minor*) aangetroffen. Deze tabel 1-soort betreft mogelijk een verwilderde exemplaren vanuit particuliere tuinen.

Afbeelding 3
Kleine
maagdenpalm



De periode waarin het veldonderzoek heeft plaatsgevonden, geeft geen optimale weergave van de (kruidachtige) vaatplanten die hun standplaats in het plangebied hebben. Vanuit deskundigenoordeel is de verwachting dat het plangebied dienst doet als standplaats voor beschermde planten, vermeld als tabel 2- of 3-soort, nihil. Het voorkomen van tabel 1-soort Brede wespenorchis (*Epipactis helleborine*) valt op basis van deskundigheid niet uit te sluiten.

3.2 ZOOGDIEREN

Tijdens het veldbezoek zijn verschillende waarnemingen gedaan van sporen die wijzen op het voorkomen van zoogdiersoorten. Het betreft sporen van Bosmuis, Konijn en Vos, allen tabel 1. In potentie is aangrenzend bosgebied geschikt als leefgebied voor tabel 2-soort Eekhoorn.



Op basis van literatuuronderzoek en deskundigenoordeel valt met voldoende zekerheid vast te stellen dat zich in het plangebied geen strenger beschermde zoogdiersoorten voordoen.

Door het ontbreken van specifiek vleermuisonderzoek kan niet gedefinieerd worden in welke hoedanigheid het plangebied deel uitmaakt van het functionele leefgebied van vleermuizen. Het plangebied biedt vanwege de afwisseling van bos, bospaden en (half) open gebied voldoende potentie als foerageergebied voor diverse vleermuissoorten. Aangrenzend bosgebied en de bestaande houtwal bevatten geschikte boomholten waarin boombewonende soorten als Gewone grootoorvleermuis, Franjestaart, Rosse vleermuis en Watervleermuis kunnen huizen.

Gezien de aard van de ruimtelijke ingreep, waarbij de risico's op overtreding van de algemene verbodsbepalingen nihil worden geacht, in combinatie met de potentiële en functionele waarde van het plangebied voor vleermuizen, valt op basis van deskundigenoordeel uit te sluiten dat aanvullend vleermuisonderzoek noodzakelijk is.

3.3 VOGELS

In het plangebied zijn waarnemingen gedaan van vogelsoorten, zoals Groene specht, Grote bonte specht, Houtduif, Koolmees, Merel, Putter, Roodborsttapuit, Veldleeuwerik, Witte kwikstaart en Zwarte kraai. Bovenstaande soorten zijn overwegend typerend voor ofwel bosrijke gebieden (o.a. Grote bonte specht), ofwel open terreinen (o.a. Veldleeuwerik).

In het plangebied zijn op het moment van veldonderzoek geen broedende vogels waargenomen en is geen nestindicerend gedrag waargenomen. Daarnaast zijn geen nesten aangetroffen van soorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn.

Het plangebied bevat op basis van deskundigheid voldoende potentie als broedgebied voor zowel grondbroedende soorten als voor soorten gebonden aan bos en struweel (o.a. holtebroeders in bomen). Het risico op broedende vogels is doorgaans het hoogst in de periode 15 maart tot 15 juli.

3.4 AMFIBIEËN, REPTIELEN EN VISSSEN

In het plangebied is geen waarneming gedaan van amfibieën. Op basis van actuele verspreidingsgegevens, is met voldoende zekerheid vast te stellen dat in de omgeving tabel 3-soorten als Boomkikker en Kamsalamander voorkomen. Op basis van deskundigenoordeel is met voldoende zekerheid te stellen dat het plangebied niet geschikt is als biotoop of leefgebied voor genoemde tabel 3-soorten en overige amfibieën. Mogelijkerwijs dat de natuurvijver in aangrenzend bosgebied dienst doet als voortplantingswater voor diverse algemene en minder amfibieën. Aangrenzend bos biedt voldoende geschikte schuilplaatsen voor amfibieën om de winterperiode door te brengen.

In het plangebied zijn geen reptielen of sporen van reptielen aangetroffen. Uit actuele verspreidingsgegevens valt af te leiden dat Levendbarende hagedis (tabel 2) in de omgeving van



het plangebied aanwezig is. Het plangebied zelf is niet geschikt als leefgebied voor de Levendbarende hagedis, waardoor het voorkomen van beschermde reptielen op basis van deskundigenoordeel uit te sluiten valt.

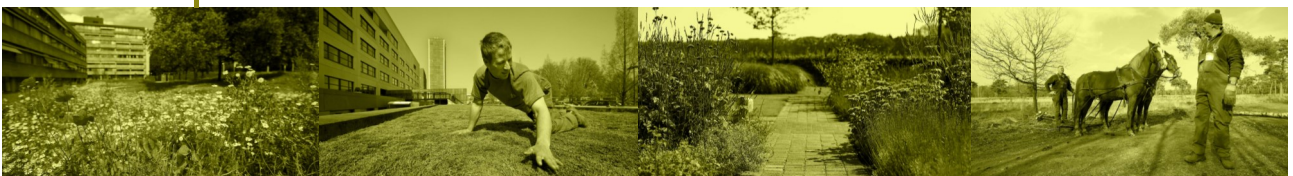
Vanwege het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied valt het voorkomen van beschermde vissoorten op basis van algemene verspreidingsgegevens uit te sluiten.

3.5 DAGVLINDERS EN LIBELLEN

In het plangebied zijn geen dagvlinders en libellen waargenomen. Volgens literatuuronderzoek, waarbij algemene verspreidingsatlassen geraadpleegd zijn, is de verwachting op het voorkomen van zowel beschermde dagvlinders als libellen nihil. Het plangebied voldoet niet aan de specifieke eisen om als leefgebied te dienen voor beschermde dagvlinders en libellen, waardoor met voldoende zekerheid valt op te maken dat in het plangebied geen beschermde dagvlinders en libellen voorkomen.

3.6 OVERIGE INSECTEN EN GELEEDPOTIGEN

Tijdens het veldbezoek zijn geen waarnemingen gedaan van beschermde insecten en ongewervelde dieren. Deze beschermde soorten stellen zeer specifieke eisen aan hun leefomgeving, waardoor met voldoende zekerheid gesteld kan worden dat dergelijke soorten zich niet in het plangebied voordoen.



In dit hoofdstuk worden de bevindingen uit voorgaand hoofdstuk getoetst aan de natuurwetgeving. Bij de toetsing is de beschermingsgraad afgezet tegen de toepasbare instrumenten vanuit de Flora- en faunawet, zoals in bijlage 1 schematisch is weergegeven. Het is van belang dat wordt getoetst in welke mate de voorkomende flora en fauna bescherming geniet en welke effecten dit heeft op de geplande ontwikkelingen.

Zoals in voorgaand hoofdstuk vermeld, zijn sporen van enkele zoogdiersoorten aangetroffen die als tabelsoort in de Flora- en faunawet vermeld staan. Het betreft de tabel 1-soorten Bosmuis, Konijn en Vos. Ook tabel 1 soort Kleine maagdenpalm is in de omgeving van het plangebied aangetroffen. Daarnaast zijn er op basis van literatuuronderzoek, veldonderzoek en deskundigenoordeel rekening te worden gehouden met in potentie voorkomende tabel 1-soorten. Voor tabel 1-soorten geldt een vrijstelling van de algemene verbodsbepalingen, zolang de gunstige staat van instandhouding van de soort gewaarborgd blijft.

ALGEMENE VERBODSBEPALINGEN

Artikel 8 Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Artikel 9 Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met oog daarop op te sporen.

Artikel 10 Het is verboden, dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.

Artikel 11 Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Artikel 12 Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Buiten het feit dat tabel 1-soorten vrijstelling hebben op de algemene verbodsbepalingen is wel de Zorgplicht van kracht zoals omschreven in artikel 2 van de Flora- en faunawet.

ZORGPLICHT

Artikel 2 lid 1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

lid 2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk



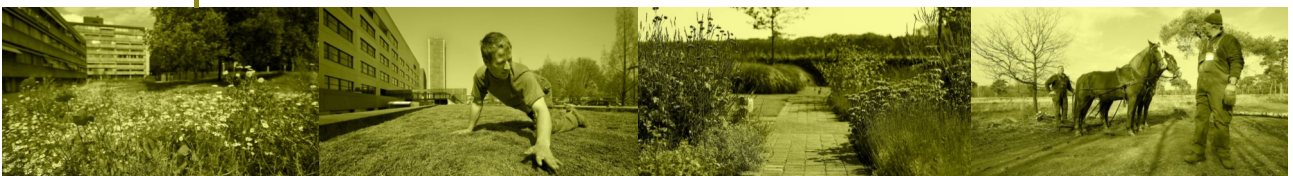
handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

In het plangebied zijn geen tabel 2-soorten aangetroffen, maar het voorkomen van de Eekhoorn in aangrenzend gebied kan niet worden uitgesloten. Mocht het plangebied onverhoopt dienst doen als biotoop of leefgebied van een tabel 2-soort, dan biedt een door het ministerie goedgekeurde gedragscode uitkomst.

Tabel 3-soorten zijn in het plangebied niet waargenomen. Wel is bekend dat tabel 3-soorten, waaronder vleermuizen en amfibieën, in de omgeving van het plangebied voorkomen. Wanneer (mogelijk) sprake is van overtreding van de algemene verbodsbepalingen ten aanzien van tabel 3-soorten, is ontheffingsaanvraag verplicht.

Alle inheemse vogelsoorten in Nederland zijn beschermd, waardoor onder andere de algemene verbodsbepalingen (artikel 9 t/m 12 van de Flora- en faunawet) op vogels van toepassing zijn. In de beleidsnotitie 'Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijk ingrepen' van het Ministerie van LNV (sinds november 2012 EZ) van augustus 2009 wordt onderscheid gemaakt tussen vogelnesten die jaarrond beschermd zijn en vogelnesten die uitsluitend gedurende broed- en nestperiode beschermd zijn.

Van de waargenomen soorten en soorten die in de nabijheid voorkomen, zijn de nesten inclusief het omliggende functionele leefgebied niet jaarrond beschermd. Indien het plangebied of grenzend daaraan, nesten bevat die jaarrond beschermd zijn, dient bij overtreding van de algemene verbodsbepalingen ontheffing te worden aangevraagd bij het Ministerie van EZ. In het plangebied en de directe omgeving zijn nadrukkelijk geen jaarrond beschermde vogelnesten aangetroffen. Bij het aantreffen van broedgevallen zonder jaarrond bescherming, kan gewerkt worden met toepassing van een door het ministerie goedgekeurde gedragscode.



Dit hoofdstuk vat samen welke conclusies getrokken worden n.a.v. verkennend flora- en fauna-onderzoek, dus kortom welke mogelijkheden of beperkingen samenhangen met de geconstateerde natuurwaarden. Daarnaast worden aanbevelingen gedaan t.a.v. de effecten van de te verrichte werkzaamheden ten opzichte van de beschermde flora en fauna.

5.1 CONCLUSIE

Op basis van uitgevoerd flora- en faunaonderzoek is ontheffingsaanvraag niet nodig. Voorwaarde is dat zich tussentijds of gedurende de realisatieperiode geen tabel 3-soorten en/of vogels met jaarrond beschermde vogelnesten in het plangebied vestigen. Het toepassen van een door het ministerie goedgekeurde gedragscode is niet noodzakelijk zolang zich tussentijds of gedurende de realisatieperiode geen tabel 2-soorten en/of broedende vogels vestigen in het plangebied.

Op basis van deskundigenoordeel valt met voldoende zekerheid vast te stellen dat het plangebied en grenzend daaraan in de broedperiode dienst doet als zijnde broedgebied voor verschillende vogelsoorten. Indien sprake is van broedgevallen gedurende de realisatieperiode, biedt een door het ministerie goedgekeurde gedragscode uitkomst.

Het plangebied doet dienst als zijnde biotoop en/of leefgebied van diverse tabel 1-soorten. Bij tabel 1-soorten is sprake van vrijstelling van de algemene verbodsbepalingen (art. 8 t/m 12 Flora- en faunawet). Zodoende is ten aanzien van tabel 1-soorten geen sprake van ontheffingsplicht of is toepassing van een door het ministerie goedgekeurde gedragscode niet noodzakelijk.

Tabel 1-soorten

Wat betreft tabel 1-soorten is het van belang dat de gunstige staat van instandhouding van de soorten op nationaal niveau gewaarborgd blijft. De aangetroffen of te verwachte soorten zijn algemeen voorkomend op zowel nationaal als regionaal niveau, waardoor met zekerheid is vast te stellen dat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding komt. Wel is de Zorgplicht (art. 2 Flora- en faunawet) van kracht op tabel 1-soorten. Zodoende dienen de geplande werkzaamheden op zorgvuldige wijze te worden uitgevoerd.

De tabel 1-soorten waarvan het voorkomen middels veldonderzoek is vastgesteld, zijn Bosmuis, Konijn en Vos. Daarnaast worden enkele tabel 1-soorten in het plangebied of directe nabijheid verwacht op basis van deskundigenoordeel aangevuld met kennis uit literatuuronderzoek.

Tabel 2-soorten

In het plangebied is geen waarneming gedaan van tabel 2-soorten. Mogelijk maakt het aangrenzende bosgebied onderdeel uit van het leefgebied van tabel 2-soort Eekhoorn. Gezien de aard van de werkzaamheden en toekomstige bestemming, valt op basis van deskundigheid te concluderen dat hierdoor geen tijdelijke of permanente effecten optreden waardoor de gunstige staat van instandhouding van de Eekhoorn op lokaal niveau in het geding komt.



Tabel 3-soorten

In het plangebied zijn geen tabel 3-soorten aangetroffen of sporen die hierop wijzen. Wel is het voorkomen van als tabel 3 beschermde amfibieën en vleermuizen in de omgeving van het plangebied bekend. Gezien het feit dat het plangebied op basis van deskundigheid geen potentieel biotoop of leefgebied vormt voor streng beschermde amfibieën, en omdat de geplande werkzaamheden niet van negatieve invloed zijn op in de omgeving aanwezige amfibieën, is geen sprake van overtreding van de algemene verbodsbepalingen ten aanzien van deze soortgroep.

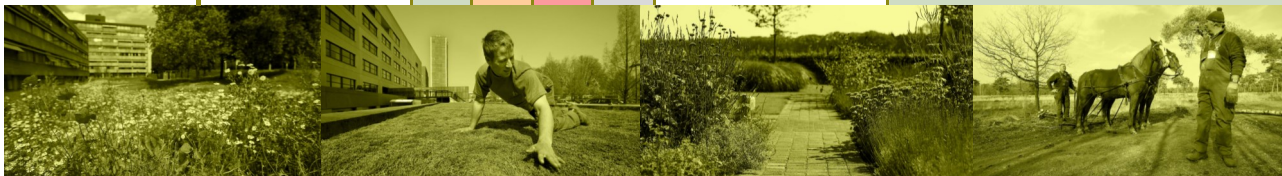
In relatie tot de werkzaamheden is voor vleermuizen geen sprake van ontheffingsplicht. Vleermuizen zijn namelijk enerzijds niet fysiek in het plangebied waargenomen en anderzijds zijn de geplande werkzaamheden niet van negatieve invloed op de gunstige staat van instandhouding van mogelijk foeragerende vleermuizen of/vo vleermuizen die mogelijke verblijfplaatsen hebben in aangrenzend bos.

Vogels

Omdat in het plangebied geen waarneming is gedaan van jaarrond beschermde vogelnesten is geen sprake van ontheffingsplicht. Wel valt met voldoende zekerheid te stellen dat het plangebied en grenzend daaraan als broedlocatie gebruikt wordt door diverse vogelsoorten waarvan de nesten enkel beschermd zijn bij broedactiviteit. De invloed van de voorgenomen werkzaamheden op vogels en vogelnesten, is grotendeels afhankelijk van de werkperiode. Het broedseizoen, de meest kwetsbare periode ten aanzien van broedende vogels, loopt doorgaans van omstreeks 15 maart tot 15 juli. Te concluderen valt dat de risico's op overtreding van de Flora- en faunawet ten aanzien van vogels toeneemt binnen de broedperiode. Het toepassen van een door het ministerie goedgekeurde gedragscode biedt in dat geval uitkomst. Let wel dat de genoemde broedperiode slechts een indicatieve richtlijn betreft, waardoor aan deze data geen rechten te ontleen zijn.

Schema 1
Invloed
soort-
bescherming

INVLOED SOORTBESCHERMING						
Soortgroep	Beschermingsgraad				Overtredingskans	Ontheffingsplicht
	Tabel 1	Tabel 2	Tabel 3	Vogels		
Vaatplanten						
Kleine maagdenpalm	x	-	-	-	Art. 8	Nee, vrijstelling algemene verbodsbepalingen
Zoogdieren						
Algemene zoogdieren	x	-	-	-	Art. 10 & 11	Nee, vrijstelling algemene verbodsbepalingen
Vleermuizen						
N.v.t.	-	-	-	-	N.v.t.	Nee



INVLOED SOORTBESCHERMING (vervolg)

Soortgroep	Beschermingsgraad				Overtredingskans	Ontheffingsplicht
	Tabel 1	Tabel 2	Tabel 3	Vogels		
Vogels (* vogelnest jaarrond beschermd)						
Algemene broedvogels	-	-	-	x	Art. 10, 11 & 12	Nee, toepassing gedragscode mogelijk indien sprake is van broedende vogels tijdens uitvoering
Amfibieën, reptielen en vissen						
Algemene amfibieën	x	-	-	-	Art. 9, 10, 11 & 12	Nee, vrijstelling algemene verbodsbepalingen
Boomkikker	-	-	x	-	Art. 9, 10, 11 & 12	Nee
Kam-salamander	-	-	x	-	Art. 9, 10, 11 & 12	Nee
Dagvlinders en libellen						
N.v.t.	-	-	-	-	N.v.t.	Nee
Overige insecten en geleedpotigen						
N.v.t.	-	-	-	-	N.v.t.	Nee

5.2 AANBEVELING

Gezien de verwachting op broedende vogels in de periode 15 maart tot 15 juli is het aan te bevelen om de werkzaamheden uit te voeren in de periode dat de kans op broedende vogels minimaal is. Kortom plan de realisatiefase in de periode vanaf 15 juli tot 15 maart. Dit is eveneens de beste periode om de werkzaamheden uit te voeren ten aanzien van kleine zoogdieren.

Vanwege het voorkomen van tabel 1-soorten, weliswaar geldt hiervoor vrijstelling van de algemene verbodsbepalingen, dient de Zorgplicht in acht te worden genomen. Het is aan te bevelen om in het kader van de Zorgplicht:

- ♦ het uitvoerend personeel voorafgaand aan de werkzaamheden een werkinstructie te geven door een ecologisch deskundige;
- ♦ werkzaamheden zoveel mogelijk te combineren om zodoende fysieke verstoring en geluidsoverlast tot het minimum te beperken;
- ♦ vluchtmogelijkheden voor aanwezige fauna te waarborgen door een veilige te hantieren > werk nooit richting de snelweg, maar bij voorkeur richting het bosgebied;
- ♦ de werkzaamheden uit te voeren onder toezicht van een ecologisch deskundige.



Een overzicht van de bronnen die gebruikt zijn bij de totstandkoming van het flora- en faunaonderzoek. Onderscheid wordt gemaakt tussen literatuur en websites.

6.1 LITERATUUR

- ◆ Boerema, L., Teksten Flora- en faunawet, Sdu Uitgevers (2008)
- ◆ Bos, F. et al, De Dagvlinders van Nederland, KNNV Uitgeverij (2006)
- ◆ Brouwer, T. et al, Vissenatlas Noord-Brabant, Uitgeverij Profiel (2010)
- ◆ Creemers, R. & Delft, J., van, De Amfibieën en Reptielen van Nederland, KNNV Uitgeverij (2009)
- ◆ Dietz, C. et al, Vleermuizen, De Fontein/Tirion Uitgevers B.V. (2011)
- ◆ Stichting FLORON, Nieuwe Atlas van de Nederlandse Flora, KNNV Uitgeverij (2011)
- ◆ Meijden, R., van der, Heukels' Flora van Nederland, Wolters-Noordhoff (2005)
- ◆ Peeters, H. & Wheeler, K., Vogels en de Wet.nl, KNNV Uitgeverij (2008)
- ◆ Peeters, T.M.J. et al, De Wespen en Mieren van Nederland, KNNV Uitgeverij (2004)
- ◆ SOVON Vogelonderzoek, Atlas van de Nederlandse Broedvogels, KNNV Uitgeverij (2002)
- ◆ Weeda, E.J. et al, Flora deel 1 t/m 5, KNNV Uitgeverij (2003)
- ◆ Winter, A.J., de & Bruin, J., De Nederlandse Libellen, KNNV Uitgeverij (2002)

6.2 WEBSITES

- ◆ Google Earth
- ◆ wetten.overheid.nl
- ◆ www.brabant.nl
- ◆ www.libellennet.nl
- ◆ www.nederlandsesoorten.nl
- ◆ www.ravon.nl
- ◆ www.rijksoverheid.nl
- ◆ www.soortenbank.nl
- ◆ www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase
- ◆ www.vlindernet.nl
- ◆ www.vogelbescherming.nl
- ◆ www.zoogdieratlas.nl



BIJLAGEN

BIJLAGE 1: SCHEMA T.A.V. ONTHEFFINGSPLICHT

Beschermingsgraad	<i>Gedragcode</i> Bestendig Beheer <i>gemeentelijke groenvoorzieningen</i>	<i>Gedragcode</i> Ruimtelijke Ontwikkeling & Inrichting
Niet beschermde soorten	Zorgplicht	Zorgplicht
Tabel I	Vrijstelling algemene verbodsbepalingen	Vrijstelling algemene verbodsbepalingen
Tabel II	Toepassing gedragcode	Toepassing gedragcode
Vogels	Toepassing gedragcode	Toepassing gedragcode
Vogelnesten <i>(jaarrond beschermd)</i>	Toepassing gedragcode	Ontheffing verplicht
Tabel III	Toepassing gedragcode	Ontheffing verplicht



BIJLAGE 2: TABELLEN BESCHERMDE SOORTEN

TABEL 1: ALGEMENE SOORTEN

Zoogdieren

Aardmuis
Bosmuis
Bunzing
Dwergmuis
Dwergspitsmuis
Egel
Gewone bosspitsmuis
Haas
Hermelijn
Huisspitsmuis
Konijn
Mol
Ondergrondse woelmuis
Ree
Rosse woelmuis
Tweekleurige woelmuis
Veldmuis
Vos
Wezel
Woelrat

Reptielen en amfibieën

Bruine kikker
Gewone pad
Middelste groen kikker
Kleine watersalamander
Meerkikker

Mieren

Behaarde rode bosmier
Kale rode bosmier
Stronkmier
Zwartrugbosmier

Slakken

Wijngaardslak

Vaatplanten

Aardaker
Akkerklokje

Brede wespenorchis
Breed klokje
Dotterbloem
Gewone vogelmelk
Grasklokje
Grote kaardenbol
Kleine maagdenpalm
Knikkende vogelmelk
Koningsvaren
Slanke sleutelbloem
Zwanenbloem

TABEL 2: OVERIGE SOORTEN

Zoogdieren

Damhert
Edelhert
Eekhoorn
Grijze zeehond
Grote bosmuis
Steenmarter
Wild zwijn

Reptielen en amfibieën

Alpenwatersalamander
Levenbarende hagedis

Dagvlinders

Moerasparelmoervlinder
Vals heideblauwtje

Vissen

Bermpje
Kleine modderkruiper
Meerval
Rivierdonderpad

Vaatplanten

Aangebrande orchis
Aapjesorchis
Beenbreek
Bergklokje
Bergnachtorchis

Bijenorchis
Blaasvaren
Blauwe zeedistel
Bleek bosvogeltje
Bokkenorchis
Brede orchis
Bruinrode wespenorchis
Daslook
Dennenorchis
Duitse gentiaan
Franjegentiaan
Geelgroene wespenorchis
Gele helmbloem
Gevlekte orchis
Groen nachtorchis
Groensteel
Grote keverorchis
Grote muggenorchis
Gulden sleutelbloem
Harlekijn
Herfstschröeforchis
Hondskruid
Honingorchis
Jeneverbes
Klein glaskruid
Kleine keverorchis
Kleine zonnedaauw
Klokjesgentiaan
Kluwenklokje
Koraalwortel
Kruisbladgentiaan
Lange ereprijs
Lange zonnedaauw
Mannetjesorchis
Maretak
Moeraswespenorchis
Muurbloem
Parnassia
Pijlscheefkelk
Poppenorchis
Prachtklokje
Purperorchis
Rapunzelkolkje



Rechte driehoeksvaren
 Rietorchis
 Ronde zonnedaauw
 Rood bosvogeltje
 Ruig klokje
 Schubvaren
 Slanke gentiaan
 Soldaatje
 Spaanse ruiter
 Steenanjer
 Steenbreekvaren
 Stengelloze sleutelbloem
 Stengelomvattend havikskruid
 Stijf hardgras
 Tongvaren
 Valkruid
 Veenmosorchis
 Veldgentiaan
 Veldsalie
 Vleeskleurige orchis
 Vliegenorchis
 Vogelnestje
 Voorjaarsadonis
 Wantsenorchis
 Waterdrieblad
 Weideklokje
 Welriekende nachtorchis
 Wilde gagele
 Wilde herfststijlloos
 Wilde kievitsbloem
 Wilde marjolein
 Wit bosvogeltje
 Witte muggenorchis
 Zinkviooltje
 Zomerklokje
 Zwartsteel

Kevers
 Vliegend hert

Kreeftachtigen
 Rivierkreeft

TABEL 3: SOORTEN BIJLAGE 1 AMvB

Zoogdieren
 Das
 Boommarter
 Eikelmuis
 Gewone zeehond
 Veldspitsmuis
 Waterspitsmuis

Reptielen en amfibieën
 Adder
 Hazelworm
 Ringslang
 Vinpootsalamander
 Vuursalamander

Vissen
 Beekprik
 Bittervoorn
 Elrits
 Gestippelde alver
 Grote modderkruiper
 Rivierprik

Dagvlinders
 Bruin dikkopje
 Dwergblauwtje
 Dwergdikkopje
 Groot geaderd witje
 Grote ijsvogelvlinder
 Heideblauwtje
 Iepenpage
 Kalkgraslanddikkopje
 Keizersmantel
 Klaverblauwtje
 Pupersteelparelmoervlinder
 Rode vuurvlinder
 Rouwmantel
 Tweekleurig hooibeestje
 Veenbesparelmoervlinder
 Veenhooibeestje
 Veldparelmoervlinder
 Woudparelmoervlinder
 Zilvervlek

Vaatplanten
 Groot zee gras

TABEL 3: BIJLAGE IV HR

Zoogdieren
 Baardvleermuis
 Bechstein's vleermuis
 Bever
 Bosvleermuis
 Brandt's vleermuis
 Bruinvis
 Euraziatische lynx
 Franjestaart
 Gewone dolfin
 Gewone dwergvleermuis
 Gewone grootoorvleermuis
 Grijze grootoorvleermuis
 Grote hoefijzerneus
 Hamster
 Hazelmuis
 Ingekorven vleermuis
 Kleine dwergvleermuis
 Kleine hoefijzerneus
 Laatvlieger
 Meervleermuis
 Mopsvleermuis
 Nathusius' dwergvleermuis
 Noordse woelmuis
 Otter
 Rosse vleermuis
 Tuimelaar
 Tweekleurige vleermuis
 Vale vleermuis
 Watervleermuis
 Wilde kat
 Witflankdolfin
 Witsnuitdolfin

Reptielen en amfibieën
 Boomkikker
 Geelbuikvuurpad
 Gladde slang
 Heikikker
 Kamsalamander
 Knoflookpad



Muurhagedis
Poelkikker
Rugstreeppad
Vroedmeesterpad
Zandhagedis

Dagvlinders

Donker pimpernelblauwtje
Grote vuurvinder
Pimpernelblauwtje
Tijmblauwtje
Zilverstreephooibeestje

Libellen

Bronslibel
Gaffellibel
Gevlekte witsnuitlibel
Groene glazenmaker
Noordse winterjuffer
Oostelijke witsnuitlibel
Rivierrombout
Sierlijke witsnuitlibel

Vissen

Houting
Steur

Vaatplanten

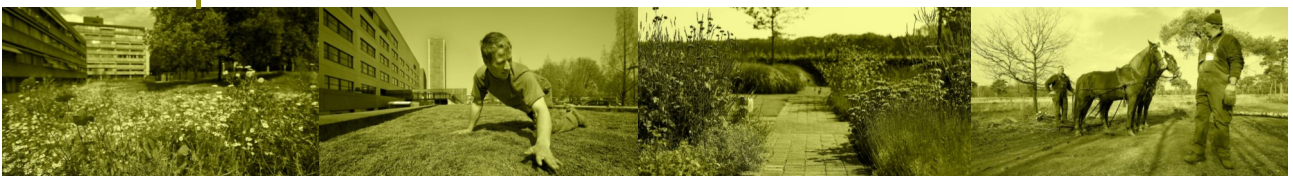
Drijvende waterweegbree
Groenknolorchis
Knikkend moerasscherm
Zomerschroeforchis

Kevers

Brede geelrandwaterroofke-
ver
Gestreepte waterroofkever
Heldenbok
Juchtleerkever

Tweekleppigen

Bataafse stoommossel



BIJLAGE 3: LIJST JAARROND BESCHERMDE VOGELNESTEN

CATEGORIE 1: NESTEN DIE JAARROND ALS VASTE RUST- EN VERBLIJFPLAATS DIENST DOET

Steenuil

CATEGORIE 2: KOLONIEBROEDERS DIE ELK JAAR OP DEZELFDE PLAATS BROEDEN

Gierzwaluw

Huismus

Roek

CATEGORIE 3: NESTEN VAN VOGELS (GEEN KOLONIEBROEDERS) DIE ELK JAAR OP DEZELFDE PLAATS BROEDEN

Grote gele kwikstaart

Kerkuil

Oehoe

Ooievaar

Slechtvalk

CATEGORIE 4: NESTEN VAN VOGELS DIE JAARLIJKS HETZELFDE NEST GEBRUIKEN EN NAUWELIJKS IN STAAT ZIJN EEN NIEUW NEST TE BOUWEN

Boomvalk

Buizerd

Havik

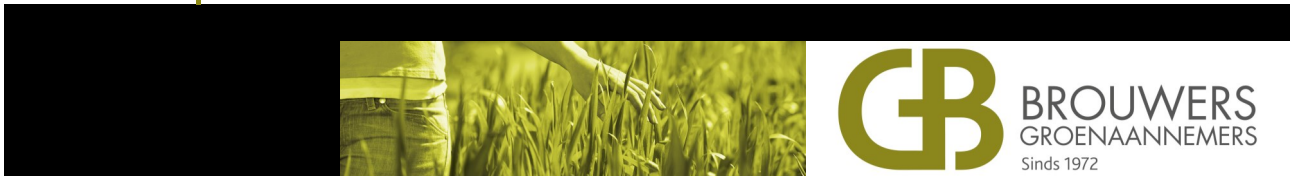
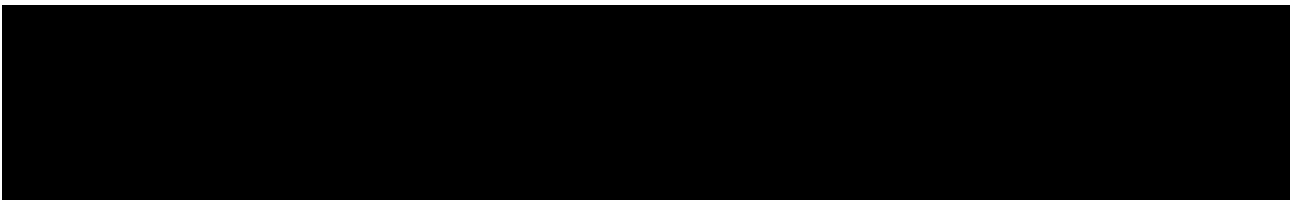
Ransuil

Sperwer

Wespendief

Zwarte wouw





BROUWERS
GROENAANNEMERS
Sinds 1972



Galgeneind 12

5176 NN De Moer

013-5159427

info@brouwersgroenaannemers.nl

BIJLAGE 3

Vergunning Keur Waterschap Brabantse Delta 7 mei 2013



Loon- en Grondwerken Hendrickx
De heer M.A.J. Hendrickx
Korte Hoogstraat 1
5124 RE GILZE

Uw brief van : 12 maart 2013
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *13UT006153*
Barcode :

Behandeld door : de heer G. Hendrickx
Doorkiesnummer : 076 564 13 45
Datum : 7 mei 2013
Verzenddatum :

07 MEI 2013

Onderwerp: verleende vergunning, leges en Besluit bodemkwaliteit

Geachte heer Hendrickx,

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta is verleend.

./ De vergunning is bijgevoegd. Op grond van de "Legesverordening waterschap Brabantse Delta" bent u hiervoor € 120,00 leges aan ons waterschap verschuldigd, waarvoor een nota wordt nagezonden.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit via de bijgevoegde antwoordkaart aan het waterschap mede te delen. Ook indien u de werkzaamheden al hebt uitgevoerd verzoeken wij u om dit middels deze antwoordkaart mede te delen.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

*Indien er in de vergunning toestemming gegeven wordt om grond (of een andere steenachtige bouwstof) in een oppervlaktewaterlichaam toe te passen geldt de onderstaande tekst:

Besluit Bodemkwaliteit

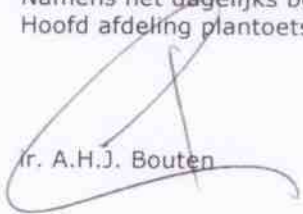
Tevens willen wij u wijzen op het Besluit bodemkwaliteit. Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, omdat u grond of steenachtige bouwstoffen in het oppervlaktewater brengt. Het Besluit bodemkwaliteit stelt regels aan de toepassing van grond en steenachtige bouwstoffen (zoals grind, beton, puin of granulaat) die in contact kunnen komen met regenwater, grondwater en/of oppervlaktewater. Grond, steenachtige bouwstoffen en baggerspecie moeten om toegepast te mogen worden in een oppervlaktewaterlichaam aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen.

Mogelijk dient u uw toepassing van deze stoffen te melden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl.

De werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning dienen dan ook conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd.

Mocht u nog vragen hebben over het Besluit bodemkwaliteit dan kunt u terecht op de website www.agentschapnl.nl of contact opnemen met de afdeling plantoetsing & vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen


Ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
- mededelingenblad
- gewaarmerkte tekeningen
- antwoordkaart

Kopie aan: - Gemeente Gilze en Rijen, afdeling VVH, Postbus 73, 5120 AB Rijen

Nummer: 13UT006153

Het hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen, daartoe bevoegd krachtens 'besluit primaire mandatering 2010' van 27 januari 2010 en 'besluit ondermandatering door de secretaris-directeur 2010' van 27 januari 2010, beide in werking getreden op 12 februari 2010; beschikkende op het desbetreffende verzoek van 12 maart 2013 ingekomen op 19 maart 2013 met ons kenmerk 13.ZK02710;

Van: Loon- en Grondwerken Hendrickx
Korte Hoogstraat 1
5124 RE Gilze

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta;
- de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het verbreden van een dam met duiker in een categorie C oppervlaktewaterlichaam, het graven van categorie C oppervlaktewaterlichamen, het aanleggen van een vijver ten behoeve van het inrichten van een gronddepot nabij Klein Zwitserland 22 te Gilze;
2. volgens artikel 4.1 sub a van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam en/of een onderhoudsstrook door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
 - werken te maken, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of te verwijderen;
3. volgens artikel 4.1.1 lid 1 sub c van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om onverminderd hetgeen bepaald is in artikel 4.1 zonder vergunning van het dagelijks bestuur gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
 - op enigerlei wijze grondroeringen uit te voeren;
4. volgens artikel 4.1.1 lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur een oppervlaktewaterlichaam geheel of gedeeltelijk te dempen, nieuwe oppervlaktewaterlichamen aan te leggen, wijzigingen in oppervlaktewaterlichamen aan te brengen en oppervlaktewaterlichamen met elkaar te verbinden;
5. het verzoek is getoetst aan de algemene beleidsuitgangspunten en hoofdstuk 4, paragraaf 4.1.1 en 4.1.4 van de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;
Het verbreden van een dam met duiker in een categorie C oppervlaktewaterlichaam
6. het waterschap voert een terughoudend beleid met betrekking tot vergunningverlening voor het leggen van duikers van welke aard ook in oppervlaktewaterlichamen;
7. de algemene regel is dat vergunning alleen verleend wordt voor noodzakelijke duikers, waarbij de duiker zo kort mogelijk moet zijn;
8. een vergunning voor een duiker wordt alleen verleend voor de noodzakelijke ontsluiting van een gebruiksterrein voor landbouw of industrie met een lengte van maximaal 12,00 meter aan het maaiveld dan wel voor een woonperceel met een maximale lengte van 4,00 meter aan het maaiveld of indien er sprake is van een zwaarwegend belang;
9. de duikers worden aangelegd aan weerszijden van een bestaande dam om deze dam breder te maken;
10. de breedte van de dam (20,00 meter) in het categorie C oppervlaktewaterlichaam is noodzakelijk om met zwaar (landbouw)verkeer het perceel (gronddepot) te bereiken;
11. de diameter van de duiker in een niet-categorie A oppervlaktewaterlichaam die niet bevaarbaar is moet een vergelijkbare diameter hebben als de diameter van een duiker bovenstrooms, met in ieder geval een minimale diameter van 0,30 meter;
12. het geen belemmering is voor de afwatering en het beheer en onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;

Het graven van categorie C oppervlaktewaterlichamen en een vijver

13. het graven van een nieuw categorie C oppervlaktewaterlichaam is bedoeld voor het opvangen van het hemelwater wat afkomstig is van de verharding van de toegangsweg;
14. de toegangsweg heeft een oppervlakte van 2400 m² en het te graven oppervlaktewaterlichaam krijgt een inhoud van 352 m³;
15. het graven van de vijver is bedoeld voor de opvang van hemelwater afkomstig van het gronddepot-terrein;
16. het gronddepot-terrein heeft een verhard oppervlak van 3096 m² en de te graven vijver krijgt een inhoud van 260 m³;
17. er is uitgegaan van een gemiddelde hoogste grondwaterstand van 2,00 meter onder maaiveld;
18. de te graven vijver komt niet in verbinding met oppervlaktewater en we gaan er van uit dat al het hemelwater vanaf de verhardingen volledig infiltreert en dat er geen lozing van hemelwater plaats gaat vinden;
19. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

BESLUIT:

Aan Loon- en Grondwerken Hendrickx, Korte Hoogstraat 1, 5124 RE Gilze en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 4.1 sub a; artikel 4.1.1 lid 1 sub c; artikel 4.1.1 lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

- * het verbreden van een dam met duiker in een categorie C oppervlaktewaterlichaam;
- * het graven van categorie C oppervlaktewaterlichamen;
- * het aanleggen van een vijver;

ten behoeve van het inrichten van een gronddepot nabij Klein Zwitserland 22 te Gilze in de gemeente Gilze en Rijen, een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing voor zover daarvan niet is afgeweken bij de bijzondere voorschriften.
- 1.2 Deze vergunning geldt tevens voor de rechtverkrijgenden van de vergunninghouder, tenzij in de vergunning anders is bepaald.
- 1.3 Indien deze vergunning overgaat op een rechtverkrijgende dan dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het dagelijks bestuur.
- 1.4 De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen met nummers 13.ZK02710-A, 13.ZK02710-B en 13.ZK02710-C en voorts in overleg met de door het dagelijks bestuur aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen moet daarvan middels bijgevoegde antwoordkaart kennis worden gegeven aan het waterschap.
- 2.2 De werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend dienen na aanvang van de eerste werkzaamheden in één aaneengesloten periode te worden uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3 Indien binnen het benodigde werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit gemeld te worden aan de desbetreffende instantie.

3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken mag geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam worden aangebracht en mag de waterafvoer niet worden belemmerd.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk moet een afschrift van deze vergunning op het werk aanwezig zijn. Dit afschrift moet op eerste aanzegging worden getoond aan het toezichthoudend personeel van ons waterschap en aan de ambtenaren belast met het opsporen van overtredingen van de Keur waterschap Brabantse Delta.
- 4.2 Aan de daartoe aangewezen ambtenaren van het waterschap die uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend controleren, moet te allen tijde, toegang worden verleend tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij moeten alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder worden verstrekt.
- 4.3 Aan de daartoe aangewezen ambtenaren van het waterschap dient, indien dit noodzakelijk is ter bescherming van belangen van het waterschap of om redenen van waterstaatkundige aard, te allen tijde kosteloos toegang te worden verleend tot de plaats van de aanwezige werken.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken moeten door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd en, voor zover niet anders is bepaald, in goede staat worden onderhouden, geheel volgens aanwijzing en goedkeuring van of namens het dagelijks bestuur van het waterschap. Onder uitvoering wordt mede begrepen uitvoering van wijzigingen en uitbreidingen.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, kunnen deze alléén in overeenstemming met de afdeling plantoetsing & vergunningen van het waterschap worden doorgevoerd.
- 6.2 Voordat deze aanpassingen worden uitgevoerd dienen deze eerst middels een revisietekening aan het waterschap ter goedkeuring worden voorgelegd.
- 6.3 Wanneer ter bescherming van belangen van het waterschap of om redenen van waterstaatkundige aard wijziging nodig is in de plaats of de samenstelling van het werk en deze wijziging betrekking heeft op werken of werkzaamheden, waaromtrent deze vergunning geen nadere regels stelt, dan moet de vergunninghouder op aanschrijving van het dagelijks bestuur de wijziging op zijn kosten uitvoeren, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling of tenzij de wet of de algemene beginselen van behoorlijk bestuur zich hiertegen verzetten.

7. Schade en aansprakelijkheid

- 7.1 Het waterschap is geen vergoeding verschuldigd wanneer in verband met de door of namens hem uit te voeren werken het gebruik maken van de vergunning tijdelijk moet worden onderbroken, tenzij de Wet of algemene beginselen van behoorlijk bestuur zich hiertegen verzetten.

8. Calamiteiten

- 8.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, dient de vergunninghouder onmiddellijk contact op te nemen met het waterschap op telefoonnummer 076 564 10 00.

9. Intrekking

- 9.1 Het waterschap kan de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.
- 9.2 Bij het geheel of gedeeltelijk intrekken van de vergunning door het waterschap, is de vergunninghouder verplicht, op eerste aanschrijving van het dagelijks bestuur en binnen de daarbij te stellen termijn, de krachtens deze vergunning aanwezige werken op te ruimen en alles in de vorige of in een door of vanwege het dagelijks bestuur nader overeengekomen toestand te brengen.

10. Revisiewerk

- 10.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk moeten revisietekeningen in tweevoud op een topografische ondergrond met een schaal niet kleiner dan 1:2.500 aan ons waterschap worden gezonden, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Op deze tekeningen moeten de werken, door het bijschrijven van maten en teksten verduidelijkt, nauwkeurig zijn aangegeven.

11. Op onderhoudswerken zijn bovenstaande voorschriften eveneens van toepassing.

II Bijzondere voorschriften

12. Het verbreden van een dam met duiker in een categorie C oppervlaktewaterlichaam

- 12.1 De duiker wordt verbreed in het oppervlaktewaterlichaam dat loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie H, nummers 2304 en 2305, zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met nummers 13.ZK02710-B en 13.ZK02710-C.
- 12.2 Voor de aan te leggen duiker moeten elementen worden toegepast met een minimale inwendige diameter van 0,30 meter. De totale lengte van de te verbreden dam met duiker mag maximaal 20,00 meter bedragen. De binnenonderkant van de duiker moet komen te liggen op een doorgaande hoogte van het oppervlaktewaterlichaam en/of de aanwezige kunstwerken zoals die ter plaatse blijkt.
- 12.3 De voegen tussen de dukerelementen moeten zodanig worden afgedicht dat zij geen water doorlaten en vervolgens geen verzakking kunnen veroorzaken.
- 12.4 Gelijktijdig met het aanvullen van de duiker moeten de uiteinden van de aan te leggen duiker vanaf de bodem van het oppervlaktewaterlichaam tot maaiveldhoogte worden opgezet met stapelzoden onder een helling van 1:1 of flauwer, aangepast aan het bestaande talud van het oppervlaktewaterlichaam.
- 12.5 Alvorens met het leggen van de duiker wordt aangevangen, moet eventuele aanwezige plantengroei en/of baggerspecie worden verwijderd tot 1,00 meter ter weerszijden van de te leggen duiker.
- 12.6 De aanvulling van de duiker moet worden gedaan met zand en/of grond die niet verontreinigd is.

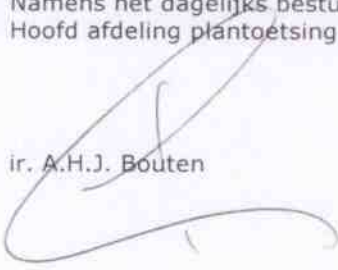
13. Het graven van categorie C oppervlaktewaterlichamen en een vijver

- 13.1 De te graven oppervlaktewaterlichamen lopen ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Gilze en Rijen, sectie H, nummers 2304 en 2394 zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met nummers 13.ZK02710-B en 13.ZK02710-C.
- 13.2 De bodem van het te graven oppervlaktewaterlichaam moet gelijkmatig verlopen en aansluiten op een doorgaande hoogte en/of de aanwezige kunstwerken zoals die ter plaatse blijkt.
- 13.3 Het nieuw te graven categorie C oppervlaktewaterlichaam dient een bovenbreedte te hebben van 2,00 meter een bodembreedte van 0,50 meter, een diepte van 0,60 meter beneden het gemiddelde maaiveld over een lengte van totaal 470,00 meter, en taluds van 1:1,5.
- 13.4 De aan te leggen vijver moet een minimale oppervlakte krijgen van 150 m² met een bijbehorende retentie-inhoud van 260 m³.
- 13.5 Op de (retentie) vijver mogen op geen enkele wijze vloeistoffen toestromen of gebracht worden via een ander systeem zonder toestemming of vergunning van het waterschap.
- 13.6 De taluds van de nieuw gegraven oppervlaktewaterlichamen moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden moet eerst een laag teelaarde worden aangebracht.
- 13.7 De nieuw te graven oppervlaktewaterlichamen moeten worden gegraven op een afstand van ten minste 1,00 meter (horizontaal gemeten uit de insteek) van aanwezige kabels, buizen en/of leidingen.

Breda, 7 mei 2013

Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Voor de afwatering van de weg en voor de uitvoering van de werkzaamheden, dient vooraf overeenstemming te zijn bereikt met de wegbeheerder, zijnde de gemeente Gilze en Rijen. Een kopie van deze brief en vergunning zal aan de gemeente worden toegezonden.

Op grond van de legesverordening bent u een bedrag verschuldigd van € 120,00.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuur>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot de leges

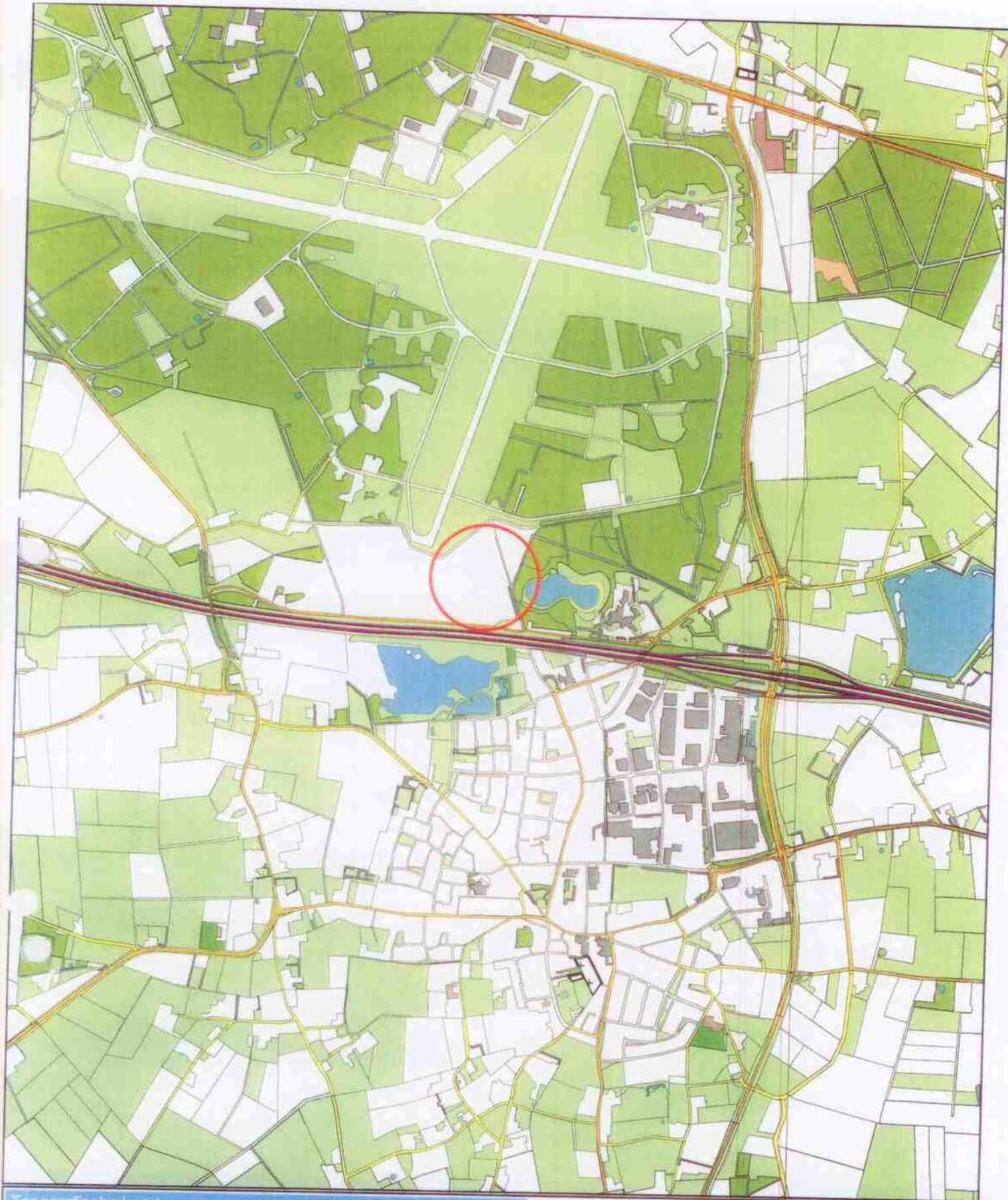
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen de heffing van leges binnen zes weken, met ingang van de dag na die van de dagtekening van de legesnota, een bezwaarschrift worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de ambtenaar belast met de heffing van het waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum en nummer van de nota waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- een opgave van de redenen waarom men zich met de heffing van leges niet kan verenigen;
- handtekening indiener.

De verplichting tot betaling wordt hierdoor niet opgeschort.



Topografische kaart

Het verbreden van een dam met duiker in een categorie C oppervlaktewaterlichaam, het graven van categorie C oppervlaktewaterlichamen en het aanleggen van een vijver ten behoeve van het inrichten van een gronddepot nabij Klein Zwitserland 22 te Gilze in de gemeente Gilze en Rijen.



Beheert bij besluit nr. **13.U006153**
07 MEI 2013

Tek nr. **13.ZK02710-A**

SCHAAL
 1:20.000

DATUM
 06-05-2013

Waterschap
Brabantse Delta



Behoort bij besluit nr. **134T006-153**
 d.d. **07 MEI 2013**
 Tekst nr. **13.ZK02710-B** Paraaf **A**
 SCHAAL **1:2.500** DATUM **06-05-2013**



BIJLAGE 4

Accountantsverklaring



De heer M.A.J. Hendrickx
Korte Hoogstraat 1
5124 RE Molenschot

7290/2013.004/PK/PK

Rijen, 5 december 2013

Geachte heer Hendrickx,

Ten behoeve van de onderbouwing van de omgevingsvergunning ten behoeve van "Klein Zwitserland 22" te Gilze heeft u ons gevraagd na te gaan of dit project naar ons oordeel financieel verantwoord is.

Het project behelst de aanleg van een bedrijventerrein en weg bedoeld voor exploitatiedoeleinden in de door u bestuurd onderneming.

Uitgaande van het vermogen en resultaat per 31 december 2012 van de geconsolideerde jaarrekening van uw besloten vennootschappen waarbij wij op 2 september 2013 een samenstellingsverklaring hebben afgegeven en van de door u verstrekte gegevens met betrekking tot de grootte van de investering, voorzien wij geen problemen met betrekking tot de financiële haalbaarheid van het project.

Volledigheidshalve willen wij er nog op wijzen wij uitgegaan zijn van de juistheid en volledigheid van de door u verstrekte gegevens. Wij hebben geen accountantscontrole uitgevoerd of andersoortige assurance werkzaamheden in de zin van de accountantswetgeving verricht.

Wij vertrouwen erop u van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten,
MOS Accountants & Adviseurs

P. Krøezen
Federatie belastingadviseur

BIJLAGE 5

Toets natuurbeschermingswet



Gronddepot Klein Zwitserland BV te Gilze

*Onderzoek stikstofdepositie in het kader van de
Natuurbeschermingswet*



Gronddepot Klein Zwitserland BV te Gilze

*Onderzoek stikstofdepositie in het kader van de
Natuurbeschermingswet*

opdrachtgever	Hendrickx Loon- en Grondwerken BV
rapportnummer	F 20701-1-RA
datum	12 januari 2015
referentie	SvdA/JHa/KS/F 20701-1-RA
verantwoordelijke	ir. S.P.M. van den Akker
opsteller	drs. ing. J.V. Harbers +31 24 3570773 j.harbers@peutz.nl

peutz bv, postbus 66, 6585 zh mook, +31 24 357 07 07, info@peutz.nl, www.peutz.nl
opdrachten volgens 'De nieuwe regeling 2011' (DNR 2011) ingeschreven kvk onder nummer 12028033
lid NL-ingenieurs, iso-9001:2008 gecertificeerd

mook – zoetermeer – groningen – düsseldorf – dortmund – berlijn – leuven – parijs – lyon – sevilla

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
1.1 Beschrijving en situering inrichting	4
1.2 Natuurgebieden in omgeving	4
2 Toetsingskader stikstofdepositie	6
2.1 Natuurbeschermingswet	6
2.2 Provinciaal toetsingskader	7
2.3 Voorliggend onderzoek	7
3 NOx-emissies Klein Zwitserland	8
4 Stikstofdepositieberekeningen	9
4.1 Rekenmethode	9
4.2 Rekenresultaten	10
5 Beoordeling en conclusie	11

Bijlage 1: Rekenjournaal OPS Pro

1 Inleiding

In opdracht van de firma Hendrickx Loon- en Grondwerken BV uit Molenschot is een onderzoek uitgevoerd naar de stikstofdepositie ter plaatse van beschermde natuurgebieden vanwege de emissies van stikstofoxiden (NO_x) bij Gronddepot Klein Zwitserland te Gilze (verder genoemd: Klein Zwitserland). Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning voor de oprichting van de inrichting.

1.1 Beschrijving en situering inrichting

Gronddepot Klein Zwitserland BV is een inrichting voor de opslag en overslag van grond, puin en zand. Daarnaast vinden nevenwerkzaamheden als het zeven van grond en grof sorteren van puin plaats. De inrichting is gelegen aan Klein Zwitserland 22 te Gilze (zie figuur 1).

f1 Situering Gronddepot Klein Zwitserland te Gilze (bron: google earth)

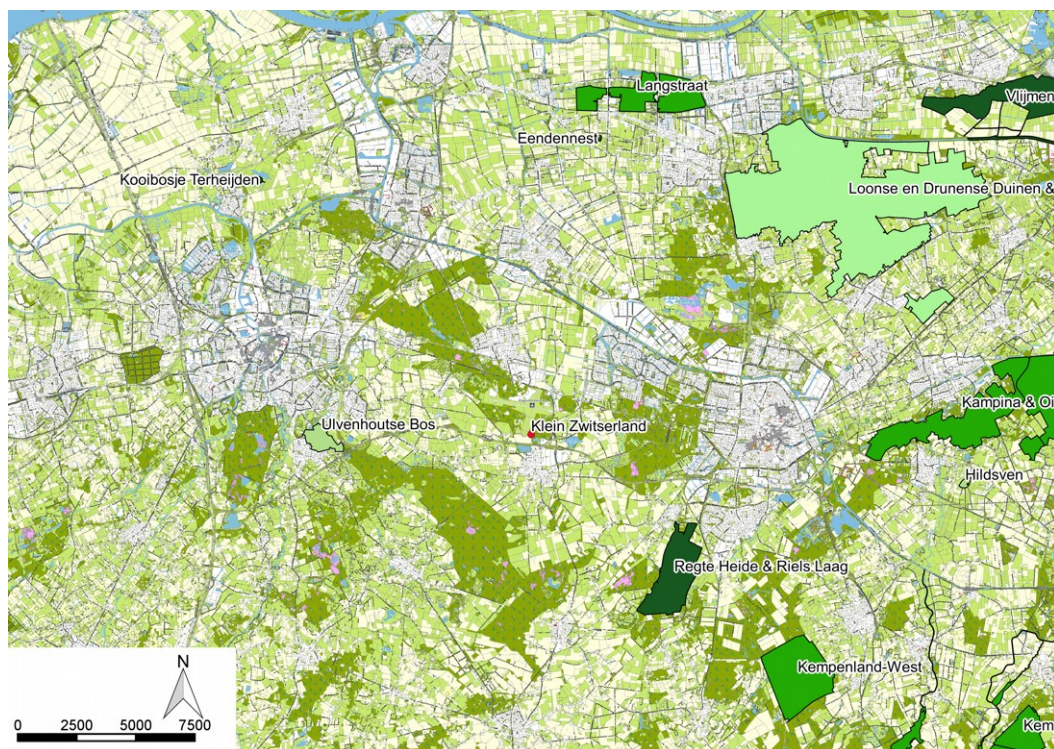


1.2 Natuurgebieden in omgeving

De inrichting van Klein Zwitserland is gelegen op ca. 7,5 kilometer ten noordwesten van het Natura 2000-gebied Regte Heide & Riels Laag en op ca. 8 kilometer ten oosten van het Natura 2000-gebied Ulvenhoutse Bos. Andere Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten liggen op meer dan 10 kilometer afstand van Klein Zwitserland.

In figuur 2 is de situering van Klein Zwitserland en de nabijgelegen beschermde natuurgebieden weergegeven.

f2 Situering Klein Zwitserland en nabijgelegen beschermde natuurgebieden



Gezien de afstand van de inrichting tot de beschermde natuurgebieden is er door de voorgenomen bedrijfsactiviteiten uitsluitend sprake van externe werking. Externe werking kan ontstaan door verstoring (licht en/of geluid) of door een toename van de stikstofdepositie. De afstand van het plangebied tot de natuurgebieden is meer dan 2,5 kilometer, waardoor effecten van een toename van bijvoorbeeld licht en geluid te verwaarlozen zijn. Vermestende en / of verzurende effecten van een toename van stikstofdepositie zijn tot op grotere afstanden nog juridisch relevant.

De beoogde bedrijfsactiviteiten bij Klein Zwitserland leiden tot een toename van de emissies van stikstofoxiden (NO_x) en een toename van de stikstofdepositie in de omgeving. Ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten moet deze stikstofdepositie getoetst worden aan de Natuurbeschermingswet (verder genoemd Nbwet).

In voorliggend onderzoek wordt ter plaatse van de Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten de stikstofdepositie vanwege de toekomstige, beoogde activiteiten bij Klein Zwitserland bepaald. Doel van het onderzoek is vaststellen of de beoogde activiteiten bij Klein Zwitserland inzake stikstofdepositie ter plaatse van deze natuurgebieden vergunningplichtig zijn in het kader van de Nbwet.

2 Toetsingskader stikstofdepositie

2.1 Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 (Nbwet) geeft uitvoering aan Europese richtlijnen en regelt daarmee de bescherming van onder andere Natura 2000-gebieden; een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden binnen de Europese Unie. Binnen dit netwerk vallen gebieden die beschermd zijn op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). In deze richtlijnen wordt aangegeven welke natuur, soorten dieren en planten beschermd dienen te worden.

Naast de Natura 2000-gebieden worden vanuit de Natuurbeschermingswet ook de volgende gebieden beschermd:

- Bepaalde beschermde natuurmonumenten;
- Door het ministerie van LNV aangewezen gebieden;
- Staatsnatuurmonumenten.

Voor te beschermen waarden (habitattypen en soorten) binnen de Natura 2000-gebieden zijn voor de verschillende gebieden instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd. Indien significante effecten die de habitats kunnen verslechteren niet kunnen worden uitgesloten is (zijn) vergunning(en) in het kader van de Nbwet noodzakelijk.

Voor veel Natura 2000-gebieden vormt vermesting en verzuring door stikstofdepositie (door ammoniak en stikstofoxiden) een probleem voor aanwezige habitattypen. Teneinde de bijdrage ten gevolge van de geplande ontwikkelingen te kunnen beoordelen is aansluiting gezocht bij artikel 19 kd van de Natuurbeschermingswet 1998. In dit artikel is het volgende opgenomen ten aanzien significante gevolgen (citaat):

Onder significante gevolgen als bedoeld in de artikelen 19d, eerste lid, en 19j, tweede lid, worden niet verstaan de gevolgen van een handeling, onderscheidenlijk de in een plan voorziene activiteiten, door het veroorzaken van stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige habitats in een Natura 2000-gebied in de volgende gevallen:

a. de handeling is gebruik dat op de referentiedatum werd verricht, onderscheidenlijk het plan was van toepassing op de referentiedatum en is sedertdien niet of niet in betekenende mate gewijzigd, en heeft sedertdien per saldo geen toename van stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied veroorzaakt;

b. de handeling is een activiteit die na de referentiedatum is begonnen, of een gebruik dat na de referentiedatum in betekenende mate is gewijzigd, onderscheidenlijk het plan is van toepassing geworden na de referentiedatum, of is nadien in betekenende mate gewijzigd, waarbij is verzekerd dat, in samenhang met voor die activiteit getroffen maatregelen, de stikstofdepositie op de voor

stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied als gevolg van die activiteit of dat gebruik of dat plan, per saldo niet is toegenomen of zal toenemen.

In artikel 19 kd lid 3 is voorts nog het volgende gesteld (citaat):

Onder «referentiedatum» als bedoeld in het eerste lid wordt verstaan:

a. voor gebieden ter uitvoering van richtlijn 92/43/EEG:

1°. 7 december 2004, of

2°. de datum waarop het desbetreffende gebied door de Europese Commissie tot een gebied van communautair belang is verklaard ter uitvoering van artikel 4, tweede lid, van richtlijn 92/43/EEG, voor zover die verklaring plaatsvindt na 7 december 2004;

b. voor gebieden ter uitvoering van richtlijn 2009/147/EG de datum waarop het desbetreffende gebied is aangewezen ter uitvoering van richtlijn 2009/147/EG.

2.2 Provinciaal toetsingskader

Het beleid van de provincie Noord-Brabant ten aanzien van stikstofdepositie bij industriële inrichtingen is vastgelegd in de memo 'Benodigde gegevens bij een Natuurbeschermingswetaanvraag', versie februari 2014. Ten aanzien van de vergunningplicht is hierin het volgende gesteld:

In relatie tot stikstof oordelen wij dat er geen vergunningplicht is indien het totale bedrijf in de beoogde situatie een stikstofdepositie heeft van < 0,051 mol N/ha/jr op de meest nabijgelegen voor stikstof gevoelig habitats in een Natura 2000-gebied en van < 0,1 mol N/ha/jaar op de meest nabijgelegen voor stikstof gevoelig habitats in een beschermd natuurmonument. Er is geen vergunningaanvraag Nbwet (danwel vvgb Nbwet) nodig.

2.3 Voorliggend onderzoek

In voorliggend onderzoek wordt in eerste aanleg beoordeeld of het totale bedrijf (of gehele activiteit) in de beoogde situatie een stikstofdepositie heeft van < 0,051 mol N/ha/jr op de meest nabijgelegen voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied of beschermd natuurmonument. Dan geldt er geen vergunningplicht in het kader van de Natuurbeschermingswet.

3 NO_x-emissies Klein Zwitserland

De hoofdactiviteit van Klein Zwitserland betreft de op- en overslag van grond, puin en zand. Daarnaast vinden nevenwerkzaamheden als het zeven van grond en grof sorteren van puin plaats.

Relevante NO_x-emissies bij Klein Zwitserland vinden plaats door het brandstofverbruik van mobiele werktuigen (shovel, kraan) op het terrein van de inrichting, en transportbewegingen (vrachtauto's, personenauto's) op het terrein van de inrichting en van en naar de inrichting op de openbare weg.

De NO_x-emissies in de beoogde situatie zijn reeds gekwantificeerd in het luchtkwaliteitsonderzoek ten behoeve van de omgevingsvergunningaanvraag (Rapport: Toets Wet luchtkwaliteit – Gronddepot Klein Zwitserland BV, Klein Zwitserland 22 te Gilze d.d. juli 2014 van Stamlijn Milieuadvies).

De NO_x-emissies zijn in tabel 3.1 samengevat weergegeven.

t3.1 NO_x-emissies mobiele werktuigen

Emissiebron	NO _x -emissie [kg/jaar]	NO _x -emissie [g/s]
Mobiele werktuigen	865	2,74 10 ⁻²
Terreinverkeer	79	2,50 10 ⁻³
Verkeer openbare weg	66	2,09 10 ⁻³

4 Stikstofdepositieberekeningen

4.1 Rekenmethode

Middels het verspreidings- en depositiemodel OPS Pro (versie 4.4.3) is de stikstofdepositie vanwege Klein Zwitserland berekend in de beoogde situatie.

In het rekenmodel is de stikstofemissie vanwege Klein Zwitserland gemodelleerd middels drie separate puntbronnen. De ligging van de puntbronnen is weergegeven in figuur 3.

f3 Situering emissiebronnen in rekenmodel



Opgemerkt wordt dat de situering van de diverse bronnen in een rekenmodel altijd een vereenvoudigde weergave is van de werkelijke situatie. Gezien de afstand van Klein Zwitserland tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied (ca. 7,5 kilometer) is de exacte positie van de bronnen op het terrein van de inrichting van minder belang.

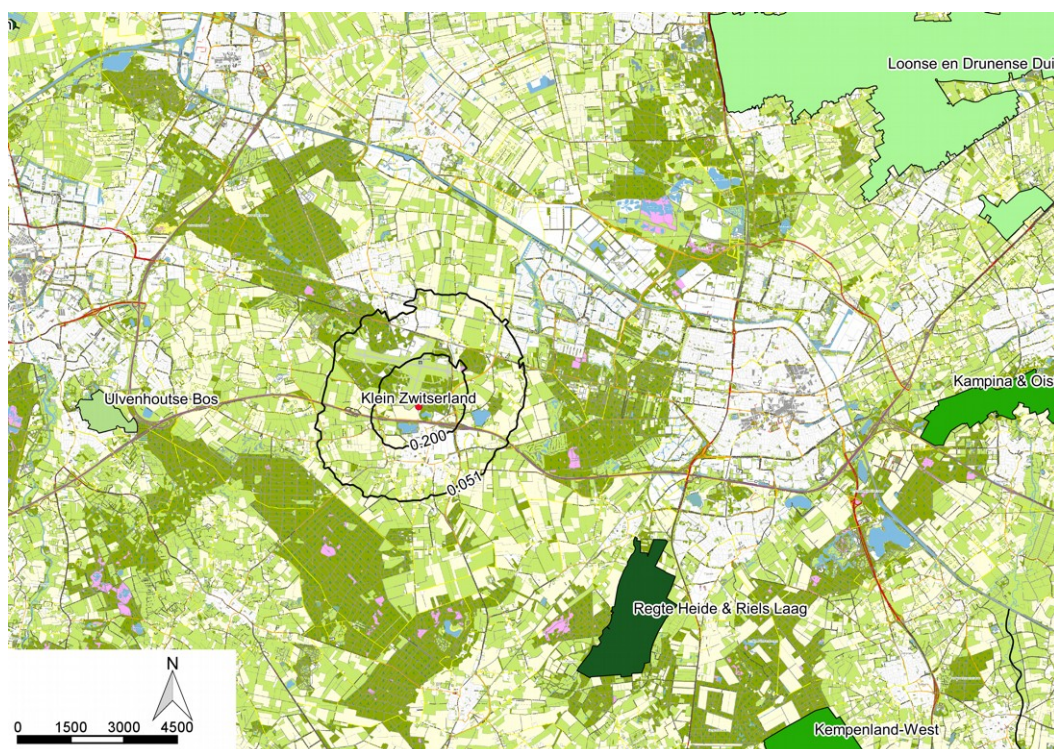
De stikstofdepositie is berekend in een gebied van 30 x 30 kilometer rondom Klein Zwitserland met een resolutie van 100 meter teneinde depositiecontouren te genereren. Tevens is de depositie op de rand van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden berekend.

De in- en uitvoergegevens van het rekenmodel zijn weergegeven in bijlage 1.

4.2 Rekenresultaten

De rekenresultaten (0,051-contour) voor de beoogde situatie van Klein Zwitserland zijn opgenomen in figuur 4.

f4 Situering 0,051-contour vanwege NO_x -emissies bij Klein Zwitserland



Uit deze afbeelding blijkt de stikstofdepositie vanwege Klein Zwitserland ter plaatse van geen enkel Natura 2000-gebied of Beschermd Natuurmonument meer bedraagt dan 0,051 mol N/ha/jaar.

5 **Beoordeling en conclusie**

Uit de berekeningen blijkt dat de totale stikstofdepositie vanwege Klein Zwitserland in de beoogde situatie niet meer bedraagt dan 0,051 mol N/ha/jaar ter plaatse van Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten. Mogelijk significante effecten zijn derhalve op voorhand uit te sluiten.

Er geldt voor Gronddepot Klein Zwitserland te Gilze inzake stikstofdepositie dan ook geen vergunningplicht in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Mook,

Dit rapport bevat 11 pagina's

Bijlage 1, bestaande uit 3 pagina's

Bijlage 1

Rekenjournaal OPS Pro

Project : F20701_KleinZwitserland_Ndep_grid

Substance: NOx

Date/time: 08-01-2015; 09:37:36

===== OPS-version: W-4.4.3 19 Mar 2014 =====

average NOx concentration : 0.268E-02 ug/m3

eff. chem. conv. rate : 2.566 %/h

average NO3 concentration : 0.573E-04 ug/m3

average dry NOy deposition (as NO3+HNO3) : 0.179E-01 mol/ha/y

average dry NOx deposition (as NO3+HNO3) : 0.174E-01 mol/ha/y

average dry NO3+HNO3 deposition (as NO3+HNO3) : 0.538E-03 mol/ha/y

total dry deposition (as NOx) : 0.235E-02 g/s

effective dry deposition velocity NOx : 0.095 cm/s

effective dry deposition velocity NO3+HNO3 : 0.152 cm/s

average wet NOy deposition (as NO3+HNO3) : 0.771E-03 mol/ha/y

average wet NOx deposition (as NO3+HNO3) : 0.383E-03 mol/ha/y

average wet NO3+HNO3 deposition (as NO3+HNO3) : 0.388E-03 mol/ha/y

total wet deposition (as NOx) : 0.101E-03 g/s

effective wet deposition rate NOx : 0.126 %/h

effective wet deposition rate NO3+HNO3 : 5.157 %/h

annual precipitation amount : 811 mm

average NOy deposition (as NO3+HNO3) : 0.187E-01 mol/ha/y

total deposition (as NOx) : 0.245E-02 g/s

Bijlage 1

Rekenjournaal OPS Pro

Project : F20701_KleinZwitserland_Ndep_grid

Substance: NOx

Date/time: 08-01-2015; 09:37:36

===== OPS-version: W-4.4.3 19 Mar 2014 =====

Meteorological statistics used:

climatological area : The Netherlands (interpolated meteo)

type of statistics : normal statistics

climatological period: 950101 - 050101 long term period

Surface roughness (z0) data used:

Regionally differentiated z0 values determined by OPS

Files used by OPS:

```

Control    parameter    file                               :   C:\Applics\OPS-
Pro_2014\Data\Output\F20701_KleinZwitserland_Ndep_2015_grid.ctr
Emission   data        file                               :   C:\Applics\OPS-
Pro_2014\Data\Emission\F20701_KleinZwitserland.brn
Diurnal variation file(s)
- pre-defined      : C:\Applics\OPS-Pro_2014\Data\dvepre.ops
Climatological data files : C:\Applics\OPS-Pro_2014\Meteo\m095104c.001...006
Surface roughness file   : C:\Applics\OPS-Pro_2014\Data\z0_jr_250_lgn6.ops
Landuse file            : C:\Applics\OPS-Pro_2014\Data\lu_250_lgn6.ops
  
```

Files produced by OPS:

```

Plotter    output    file                               :   C:\Applics\OPS-
Pro_2014\Data\Output\F20701_KleinZwitserland_Ndep_2015_grid.plt
Printer     output    file      (this      file):   C:\Applics\OPS-
Pro_2014\Data\Output\F20701_KleinZwitserland_Ndep_2015_grid.lpt
  
```


Bijlage 1

Rekenjournaal OPS Pro

Project : F20701_KleinZwitserland_Ndep_grid

Substance: NOx

Date/time: 08-01-2015; 09:37:36

===== OPS-version: W-4.4.3 19 Mar 2014 =====

Emission source data:

Applied correction factor: 1.0000

ssn x(m) y(m) q (g/s) hc(MW) h(m) d(m) s(m) tb dgr cat area subst.

1001	123850	396430	0.274E-01	0.000	2.0	0.	0.0	0	0	2	528	NOx
1002	123850	396400	0.250E-02	0.000	1.0	0.	0.0	0	0	2	528	NOx
1003	123820	396365	0.209E-02	0.000	1.0	0.	0.0	0	0	2	528	NOx